

## 期間入札の公告

令和 8年 3月10日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八木 一行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 8年 4月 2日 午前 9時00分から 令和 8年 4月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月16日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 7日 午後 1時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月17日 午前 9時00分から 令和 8年 4月21日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- |   |                  |                  |   |
|---|------------------|------------------|---|
| 1 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 柏市増尾四丁目<br>1415番2<br>宅地<br>95.71平方メートル  |
| 2 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 柏市増尾四丁目<br>1415番4<br>宅地<br>38.92平方メートル  |
| 3 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 柏市増尾四丁目<br>1415番14<br>宅地<br>19.12平方メートル |
| 4 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 柏市増尾四丁目<br>1416番20<br>宅地<br>29.76平方メートル |



## 物件明細書

令和 7年 6月26日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八木 一行

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～4】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- |   |   |   |             |
|---|---|---|-------------|
| 1 | 所 | 在 | 柏市増尾四丁目     |
|   | 地 | 番 | 1415番2      |
|   | 地 | 目 | 宅地          |
|   | 地 | 積 | 95.71平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 柏市増尾四丁目     |
|   | 地 | 番 | 1415番4      |
|   | 地 | 目 | 宅地          |
|   | 地 | 積 | 38.92平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 柏市増尾四丁目     |
|   | 地 | 番 | 1415番14     |
|   | 地 | 目 | 宅地          |
|   | 地 | 積 | 19.12平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 柏市増尾四丁目     |
|   | 地 | 番 | 1416番20     |
|   | 地 | 目 | 宅地          |
|   | 地 | 積 | 29.76平方メートル |



令和6年(ケ)第145号  
令和7年2月3日受理  
令和7年4月18日提出

# 現況調査報告書

(2分冊の1)

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 村 井 清 英

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 柏市増尾四丁目  
地 番 1415番2  
地 目 宅地  
地 積 95.71平方メートル

所有者 相都建設株式会社

2 所 在 柏市増尾四丁目  
地 番 1415番4  
地 目 宅地  
地 積 38.92平方メートル

所有者 相都建設株式会社

3 所 在 柏市増尾四丁目  
地 番 1415番14  
地 目 宅地  
地 積 19.12平方メートル

所有者 相都建設株式会社

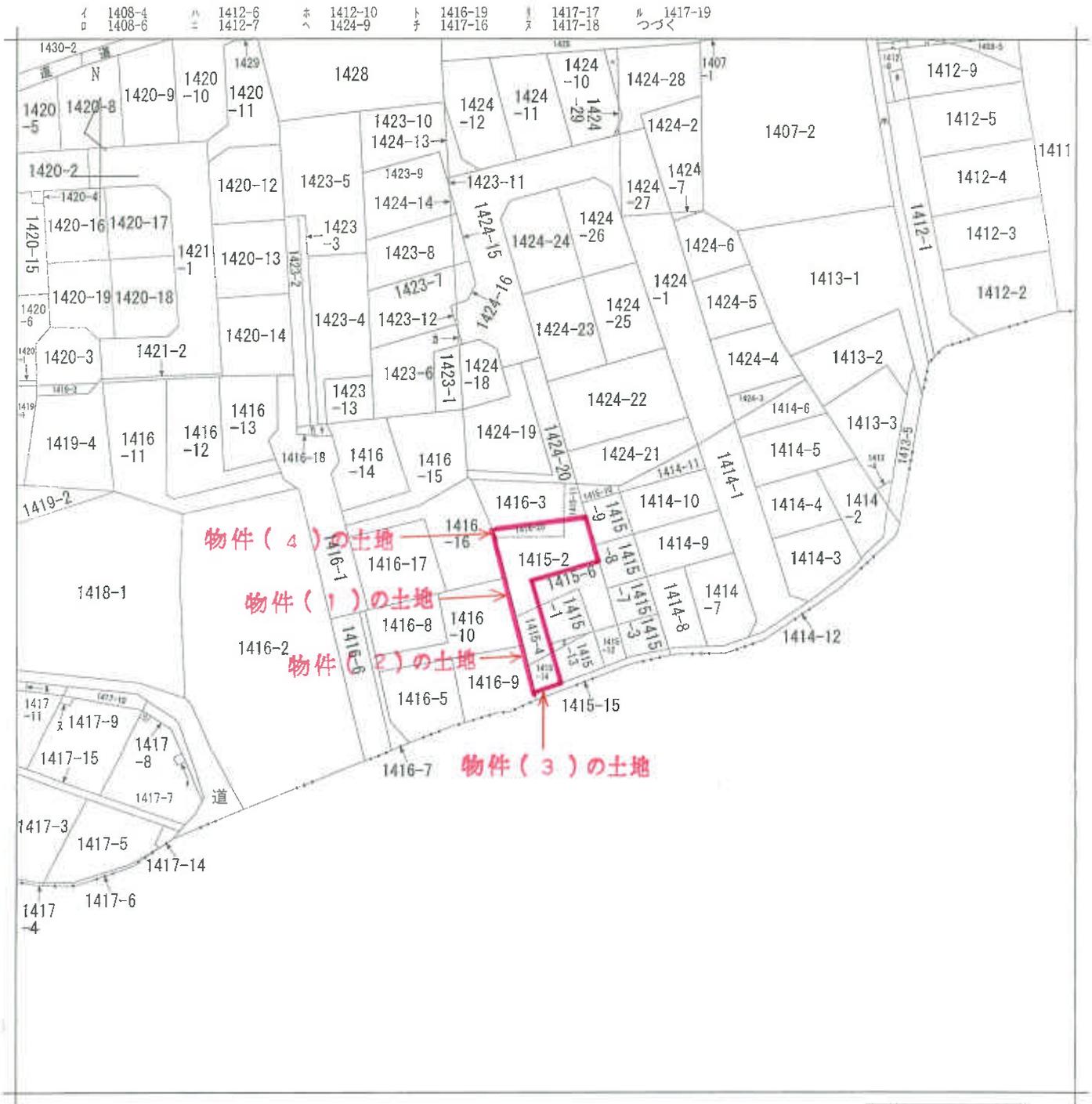
4 所 在 柏市増尾四丁目  
地 番 1416番20  
地 目 宅地  
地 積 29.76平方メートル

所有者 相都建設株式会社

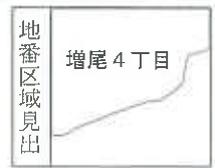


調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年2月6日(木) 15:00-15:10	物件所在地	物件確認 不在 占有調査 外観写真撮影
R7年2月28日(金) 15:10-15:45	物件所在地	立入調査(物件確認 物件概測 占有調査 写真撮影) 評価人同行
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 3 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求分	所在	柏市増尾四丁目			地番	1415番2		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和54年11月22日		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局柏支局管轄)

令和6年12月11日

千葉地方法務局

請求番号：6-1

登記官

(1/2)

( 4 枚目)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：令和2年6月17日

地積測量図

地番 1415-2  
1415-6  
土地の所在 柏市増尾四丁目

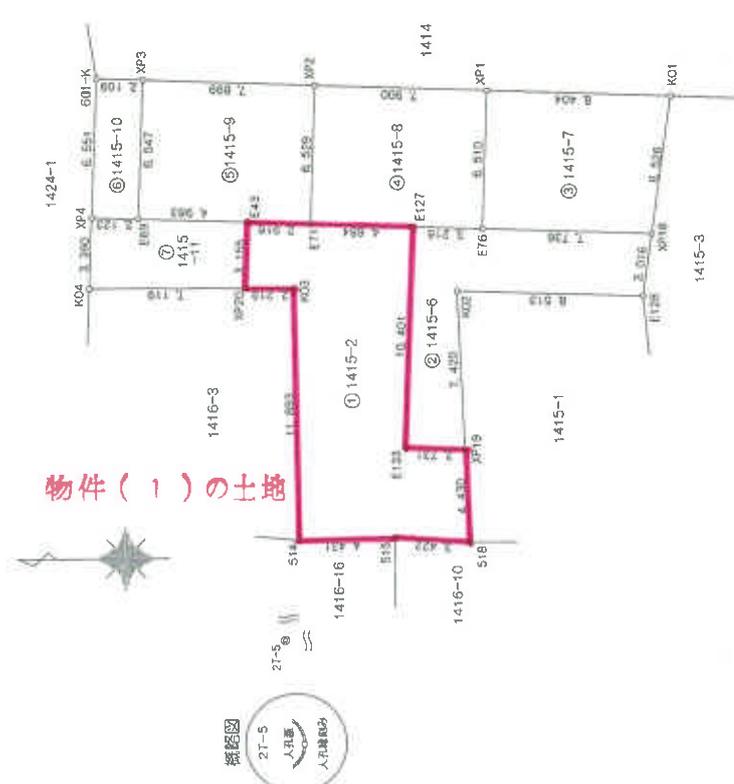
座標求積表

Table with columns: 測量点標高 (Measurement Point Elevation), X, Y, X', Y', X'', Y'', X''', Y''' (Coordinates), 面積 (Area), 地積 (Area), 坪 (Square Meters).

Table with columns: 測量点標高 (Measurement Point Elevation), X, Y, X', Y', X'', Y'', X''', Y''' (Coordinates), 面積 (Area), 地積 (Area), 坪 (Square Meters).

Table with columns: 測量点標高 (Measurement Point Elevation), X, Y, X', Y', X'', Y'', X''', Y''' (Coordinates), 面積 (Area), 地積 (Area), 坪 (Square Meters).

Table with columns: 測量点標高 (Measurement Point Elevation), X, Y, X', Y', X'', Y'', X''', Y''' (Coordinates), 面積 (Area), 地積 (Area), 坪 (Square Meters).



物件(1)の土地



Table with columns: 案件 (Case), 計測点 (Measurement Point), コンクリート杭 (Concrete Pier), 基礎 (Foundation), 土留 (Soil Retention), 金庫 (Vault), 配管 (Piping).

縮尺 1/250

申請人

作成者 土地家屋調査士

（令和2年6月5日作成）

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(千葉県地方事務局相支庁管轄)  
令和6年12月11日 千葉地方事務所 登記官

(5枚目)

登記年月日：令和2年6月17日

# 地積測量図

地番 1415-1  
1415-4-5

土地の所在 柏市増尾四丁目

### 座標求算表

地番	測点	X	Y	X <sub>0</sub>	Y <sub>0</sub>	X <sub>0</sub> -X	Y <sub>0</sub> -Y	(X <sub>0</sub> -X) <sup>2</sup>	(Y <sub>0</sub> -Y) <sup>2</sup>	辺長
1415-1	E130	1006.739	948.403	-8.184	-7761.730152	7.400				7.400
	A	1006.463	955.798	8.231	7867.173338	8.513				8.513
	K02	1014.970	956.111	8.184	7824.812424	7.420				7.420
	A	1014.847	948.698	-8.231	-7808.733238	7.914				7.914
総面積						121.522372				
面積						60.7611860				
坪						60.76				

地番	測点	X	Y	X <sub>0</sub>	Y <sub>0</sub>	X <sub>0</sub> -X	Y <sub>0</sub> -Y	(X <sub>0</sub> -X) <sup>2</sup>	(Y <sub>0</sub> -Y) <sup>2</sup>	辺長
1415-4	B	1005.353	944.135	-3.657	-34462.143045	4.251				4.251
	XP17	1005.756	948.367	8.991	1314.436692	0.964				0.964
	A	1005.739	948.403	8.991	9432.251073	7.914				7.914
	XP19	1014.847	948.698	7.115	7319.204070	4.430				4.430
	B	1014.454	944.272	-5.224	-4832.875928	5.032				5.032
総面積						77.8451474				
面積						38.9228755				
坪						38.92				

地番	測点	X	Y	X <sub>0</sub>	Y <sub>0</sub>	X <sub>0</sub> -X	Y <sub>0</sub> -Y	(X <sub>0</sub> -X) <sup>2</sup>	(Y <sub>0</sub> -Y) <sup>2</sup>	辺長
1415-5	XP17	1005.756	948.367	-0.276	-261.745262	7.465				7.465
	E128	1006.463	955.798	0.983	939.549434	7.400				7.400
	E130	1006.739	948.403	-0.707	-670.520921	0.984				0.984
	総面積						7.279221			
面積						3.6396105				
坪						3.63				

合計 103.3233700 m<sup>2</sup>

座標系の種類：任意座標

点名	X	Y	種類
2T-5	1041.651	923.637	人孔縁部
2T-6	998.115	922.322	人孔縁部
2T-7	995.548	949.719	人孔縁部

測量年月日：令和2年4月9日

番号	境界線の種類
A	針路点
B	ブクリン管
C	境界線
D	点検井戸
E	境界線
F	境界線



縮尺

2T-7



作成者 土地家産調査士

申請人

令和2年6月5日作成

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方事務局相支局管轄)

令和6年12月11日

千葉地方事務局

登記官

(6枚目)

A3判をA4判に縮小

請求番号：6-3

登記年月日：令和2年6月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(千葉地方支局相支局管轄)  
令和6年12月11日 千葉地方支局 登記官

(7枚目)

# 地積測量図

地番 1415-3  
1415-12あいし-15  
土地の所在 柏市増尾四丁目

座標系標高

地番	測点	X	Y	X	Y	X	Y	面積
1415-3	E20	1000.878	956.593	-5.189	-4974.139077	0.607	0.607	
	E9	1000.854	956.400	-1.133	-1087.000200	4.570	4.570	
	E8	999.833	956.833	-1.243	-1198.044419	1.203	1.203	
	966	999.611	965.029	5.390	5201.506310	5.828	5.828	
	K01	1005.135	968.248	6.432	6208.475136	6.926	6.926	
1415-12	XP18	1006.043	956.785	-4.257	-4081.547745	5.169	5.169	
	面積					69.250005		
	面積					34.6250025		
	面積					10.47		

地番	測点	X	Y	X	Y	X	Y	面積
1415-12	E129	1000.866	955.593	-5.595	-4366.916905	3.001	3.001	
	E20	1000.878	956.593	8.866	776681	5.169	5.169	
	XP18	1006.043	958.785	8.866	5386.814225	3.016	3.016	
	E128	1006.453	955.785	-3.077	-4852.596446	5.501	5.501	
	面積					35.017535		
	面積					16.0067675		
	面積					4.84		

地番	測点	X	Y	X	Y	X	Y	面積
1415-13	E12	1001.023	948.190	-4.700	-4456.493000	4.353	4.353	
	E122	1001.056	952.543	-0.087	-54.294951	3.051	3.051	
	E128	1000.866	955.593	5.497	5186.891351	5.501	5.501	
	E128	1006.463	955.788	4.790	4578.272420	7.465	7.465	
	XP17	1005.756	948.367	-5.440	-5159.116480	4.736	4.736	
	面積					75.259340		
	面積					37.6296700		
	面積					11.38		

地番	測点	X	Y	X	Y	X	Y	面積
1415-14	E11	1000.992	943.896	-4.330	-4087.502680	4.194	4.194	
	E122	1001.023	948.190	4.764	4817.177150	4.736	4.736	
	XP17	1005.756	948.367	4.330	4106.429110	4.251	4.251	
	E27	1005.353	944.135	-4.764	-4497.859140	4.363	4.363	
	面積					38.244450		
	面積					19.1222250		
	面積					5.78		

地番	測点	X	Y	X	Y	X	Y	面積
1415-15	289	999.887	943.964	-0.941	-888.270124	8.566	8.566	
	458	1000.051	952.530	-0.129	-122.876370	6.740	6.740	
	480	999.858	959.287	-1.298	-1245.128866	4.531	4.531	
	461	998.753	963.661	-1.254	-1208.430896	1.586	1.586	
	800-K	998.604	964.990	0.856	827.861420	1.298	1.298	
	886	999.611	965.029	1.141	1101.098068	4.850	4.850	
	E8	999.745	963.833	1.243	1385.058208	6.807	6.807	
	E9	1000.854	959.400	1.133	1037.362418	3.001	3.001	
	E20	1000.878	958.594	0.172	170.095584	4.353	4.353	
	E129	1000.966	955.329	0.175	54.294951	4.736	4.736	
	E10	1001.036	942.190	-0.064	-60.684150	4.194	4.194	
	E122	1001.023	948.190	-0.064	-60.684150	4.194	4.194	
E11	1000.952	943.896	-1.036	-977.978858	1.006	1.006		
	面積					42.487078		
	面積					21.2435395		
	面積					6.42		

合計 45.00

作成者 土地測量士

申請人

総尺 1/250

測量年月日：令和2年4月9日

物件(3)の土地



座標系の標高：任意座標

座標	座標		座標
	X	Y	
2T-5	1041.651	923.637	測量
2T-6	998.115	922.322	測量
2T-7	995.548	949.719	測量

座標	座標		座標
	X	Y	
B	1000.878	958.594	測量
C	1000.854	956.400	測量
D	1000.866	955.593	測量
E	1006.463	955.788	測量
F	1005.756	948.367	測量

登記年月日：令和2年6月17日

# 地積測量図

地番	1416-3.-20
土地の所在	柏市曳尾四丁目

座標表

地番	1416-3			
測点	X	Y	X <sub>前</sub> -X <sub>後</sub>	Y <sub>前</sub> -Y <sub>後</sub>
E42	1025.134	944.632	-1.422	-1343.337804
XP20	1024.700	956.323	6.685	6993.019255
K04	1031.819	956.354	7.559	7229.079686
481	1032.259	945.240	-2.433	-2299.766920
508	1029.966	944.773	-6.137	-5798.071901
509	1026.122	944.773	-4.252	-4017.174796
面積				163.745720
面積				81.8728600
面積				81.87
面積				24.76

地番	1416-20			
測点	X	Y	X <sub>前</sub> -X <sub>後</sub>	Y <sub>前</sub> -Y <sub>後</sub>
514	1022.257	944.421	-2.653	-2905.543912
K03	1022.451	956.313	2.403	2399.020139
XP20	1024.700	956.323	2.653	2537.026919
E42	1025.134	944.982	-2.403	-2270.070646
面積				59.525299
面積				29.7626495
面積				29.76
面積				9.00

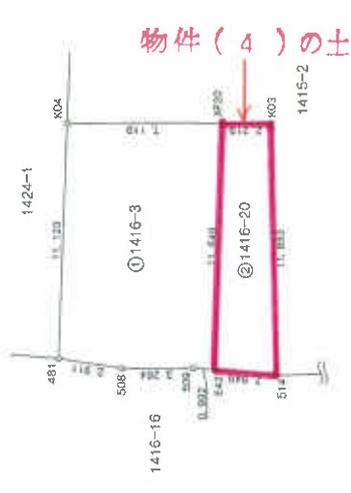
合計

111.6355095 m<sup>2</sup>

座標系の種類：任意座標

点名	X	Y	種類
2T-5	1041.651	923.637	人孔標砂
2T-6	998.115	922.322	人孔標砂
2T-7	995.548	949.719	人孔標砂

測量年月日：令和2年4月9日



番号	座標系の種類
A	計算点
B	コンクリート杭
C	多量鉄
D	高純度磁石
E	金属釘
F	鉛付金属釘

土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/250

(作製) 2年6月5日作成

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方務局相支局管轄)

令和6年12月11日

千葉県地方務局

登記官

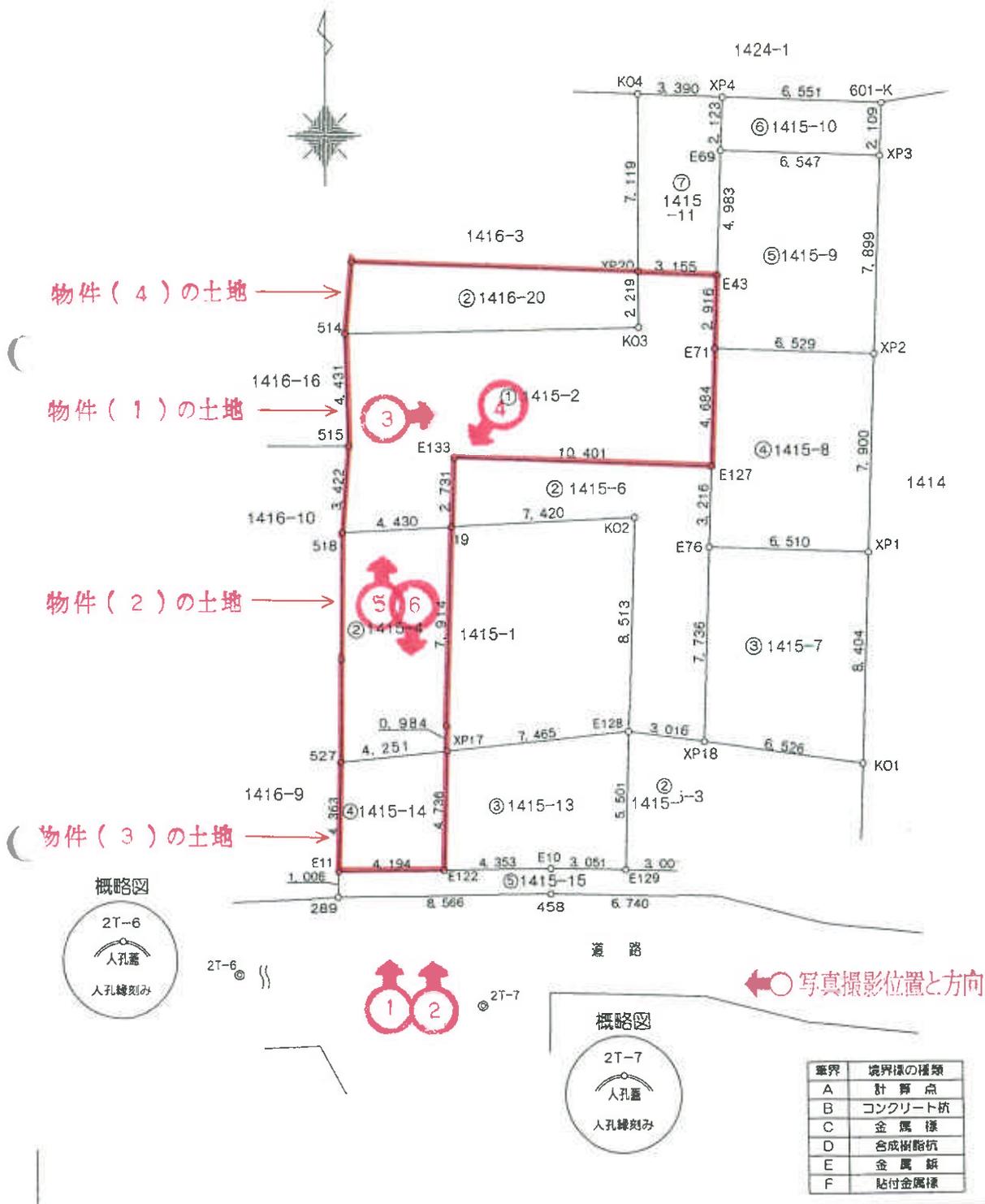
(8枚用)

請求番号：6-5

地番	1415-2 1415-6ないし-11
土地の所在	柏市増尾四丁目

# 地積測量図

1/2



←○写真撮影位置と方向

境界	境界線の種類
A	計算点
B	コンクリート杭
C	金属標
D	合成樹脂杭
E	金属標
F	貼付金属標

申請人		縮尺	1 / 250
-----	--	----	---------

本紙は地積測量図を合成して作成した



1



2

物件 1、4 土地  
物件 2、3 土地



3



4



5



6

令和6年(ケ)第145号  
第1258632(ケ-1412)発行番号  
令和8年 1月 8日提出日

千葉地方裁判所  
松戸支部民事部執行係 御中

# 補充評価書

評価人 不動産鑑定士

張間雄次

本物件につき下記事項を考慮の上、令和7年4月23日提出の評価書につき、補充する。

1. 前回評価及び求意見に対する意見後の市場性の変動
2. 過去2回の期間入札・特別売却において買受けの申出がなかった事実

第2～第4、第6及び第7は、前記評価書の通りである。

#### 第1 評価額

一 括 価 格	
金4,300,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金2,240,000円
物件2 (土地)	金910,000円
物件3 (土地)	金450,000円
物件4 (土地)	金700,000円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

物 件 目 録

- |   |                  |                  |   |
|---|------------------|------------------|---|
| 1 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 柏市増尾四丁目<br>1415番2<br>宅地<br>95.71平方メートル  |
| 2 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 柏市増尾四丁目<br>1415番4<br>宅地<br>38.92平方メートル  |
| 3 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 柏市増尾四丁目<br>1415番14<br>宅地<br>19.12平方メートル |
| 4 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 柏市増尾四丁目<br>1416番20<br>宅地<br>29.76平方メートル |



## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ○ 物件1～4（土地）

目的土地の更地価格を次のとおり求めた。なお、個別格差の内「高低差」については、現下の市場の状況から減価率が増加しているものと判断した。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	更地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
1	90,200	0.65	95.71	5,611,000
2	90,200	0.65	38.92	2,282,000
3	90,200	0.65	19.12	1,121,000
4	90,200	0.65	29.76	1,745,000

#### ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（柏－38）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $97,500\text{円}/\text{㎡} \times 102.0/100 \times 100/105 \times 100/105 = 90,200\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件＋5

◇地域格差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：袋地－15，高低差－20，総和－35

ウ 地 積：登記数量による。

### 2 評価額の判定

前記により求めた価格に，競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を求めた。

#### ○ 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1〇エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,611,000	-----	1.0	0.50	0.8	2,240,000
2	2,282,000	-----	1.0	0.50	0.8	910,000
3	1,121,000	-----	1.0	0.50	0.8	450,000
4	1,745,000	-----	1.0	0.50	0.8	700,000
合 計						4,300,000

ウ 占有減価修正：なし。

- エ 市場性修正：階段が築造されておらず、直ちに宅地としての利用ができず、分譲市場の停滞から、加工を要する物件についての有効需要が減退しているため、市場性修正として-50%と判定した。
  - オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。
- 以 上

求 意 見 書

張 間 雄 次 殿

令和 7年 9月22日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

別紙物件目録記載の不動産につき、売却基準価額を、別紙のとおり変更することについて、意見を求めます。

本書面を受け取った日から14日以内に、下記欄に記載をして提出してください。

意 見 書

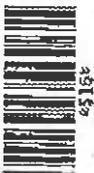
売却基準価額の変更は、

- (1) 相当である。
- (2) 不相当である。

(3) その他

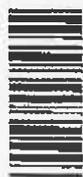
令和 7 年 9 月 22 日

評価人 張間雄次



物件目録

- |   |                  |                  |   |
|---|------------------|------------------|---|
| 1 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 柏市増尾四丁目<br>1415番2<br>宅地<br>95.71平方メートル  |
| 2 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 柏市増尾四丁目<br>1415番4<br>宅地<br>38.92平方メートル  |
| 3 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 柏市増尾四丁目<br>1415番14<br>宅地<br>19.12平方メートル |
| 4 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 柏市増尾四丁目<br>1416番20<br>宅地<br>29.76平方メートル |





令和6年(ケ)第145号  
令和7年2月28日 現地調査  
令和7年4月17日 評価  
第1258560-1(ケ-1377-1) 発行番号  
令和7年4月23日 提出日

千葉地方裁判所  
松戸支部民事部 御中

# 評 価 書

2分冊の1

評価人 不動産鑑定士

張 間 雄 次

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金8,940,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金4,660,000円
物件2 (土地)	金1,900,000円
物件3 (土地)	金930,000円
物件4 (土地)	金1,450,000円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 物件1～4土地は、一体として接道をしており、一画地として開発造成されているので、一体画地として評価する。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1		物件目録記載のとおり。	同左
2		物件目録記載のとおり。	同左
3		物件目録記載のとおり。	同左
4		物件目録記載のとおり。	同左
番号	特記事項		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

## 物 件 目 録

1 所 在 柏市増尾四丁目  
地 番 1415番2  
地 目 宅地  
地 積 95.71平方メートル

所有者 相都建設株式会社

2 所 在 柏市増尾四丁目  
地 番 1415番4  
地 目 宅地  
地 積 38.92平方メートル

所有者 相都建設株式会社

3 所 在 柏市増尾四丁目  
地 番 1415番14  
地 目 宅地  
地 積 19.12平方メートル

所有者 相都建設株式会社

4 所 在 柏市増尾四丁目  
地 番 1416番20  
地 目 宅地  
地 積 29.76平方メートル

所有者 相都建設株式会社

第4 目的物件の位置・環境等

○ 土地の概況及び利用状況等(物件1～4)

位置・交通	東武野田線「増尾駅」の北東方，道路距離約1.1km (別添「位置図」参照)	
付近の状況	戸建住宅が建ち並び，アパート等が混在し空地や農地も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域，市街化区域 第一種低層住居専用地域 指定50% 指定100% なし 放射性物質汚染対処特措法に基づく汚染状況重点調査地域
画地条件	形状(袋地)，地勢(北方に高い。接面道路とほぼ等高に接しているが擁壁や一部傾斜地で約3m高く宅盤部分がある。) ， 接道方向(南)，間口(約4m)，奥行(約24m)，地積(183.51㎡(登記数量))	
接面道路の状況	南側市道(70301)，幅員(約5m)，連続性(普通)，舗装(有)，歩道(無)，側溝(有)，高低差(ほぼ等高)	
	建築基準法上の種類	第42条第1項第1号
	セットバック	なし
	建築の可否	可能
土地の利用状況等	物件1～4土地は，開発行為により造成された地域の1画地となっている。道路に面する駐車スペースから宅盤部分へ登る通路は傾斜地の状態であり，階段は設けられていない。雑草や灌木が繁茂している。周囲は，RC擁壁やブロック積擁壁，道路端等で区切られている。周辺は，戸建住宅等の敷地等として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に引き込みが有る場合を「あり」，無い場合を「な	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 なし(特記事項参照)	

し」とした。)	
土 壤 汚 染 等	<p>宅地開発される以前は山林等であったと思われ、対象地に起因する土壌汚染の存在する可能性は低いと推定される。</p> <p>現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定される。</p> <p>既知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれていないので、埋蔵文化財の存在する可能性は低い。</p>
特 記 事 項	<p>柏市ハザードマップでは、内水浸水のおそれがあるとされている。柏市ハザードマップ参照。</p> <p>前記「下水道」は、物件土地が更地であるので、下水道に接続されていないが、引き込みがされているかは、明確ではない。接面市道下には本管は埋設され、間口付近の市道には柵が設けられている。</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

○ 物件1～4（土地）

目的土地の更地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	更地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
1	90,200	0.75	95.71	6,475,000
2	90,200	0.75	38.92	2,633,000
3	90,200	0.75	19.12	1,293,000
4	90,200	0.75	29.76	2,013,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（柏－38）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $97,500\text{円}/\text{m}^2 \times 102.0/100 \times 100/105 \times 100/105 = 90,200\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件＋5

◇地域格差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：袋地－15，高低差－10，総和－25

ウ 地積：登記数量による。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に，競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を求めた。

○ 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (I○エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,475,000	-----	1.0	0.90	0.8	4,660,000
2	2,633,000	-----	1.0	0.90	0.8	1,900,000
3	1,293,000	-----	1.0	0.90	0.8	930,000
4	2,013,000	-----	1.0	0.90	0.8	1,450,000
合 計						8,940,000

ウ 占有減価修正：なし。

エ 市場性修正：階段が築造されておらず，直ちに宅地としての利用ができないので，有効需要が減退するため，市場性修正として－10%と判定した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

公示価格（柏-38）

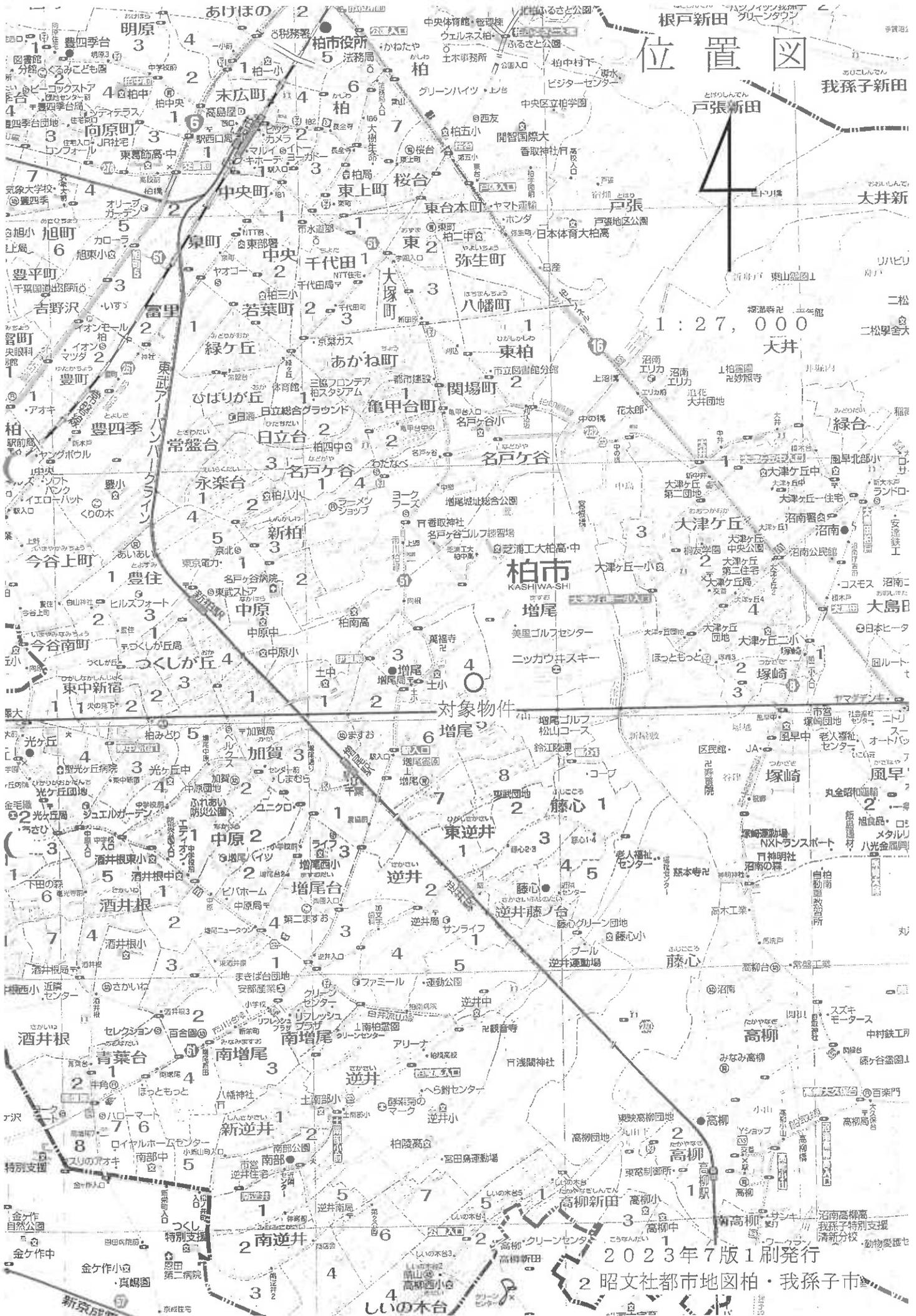
所 在	千葉県柏市増尾8丁目94番44
住 居 表 示	増尾8-3-5
価 格	97,500円/㎡
位 置	東武野田線「逆井駅」の北方道路距離約700mに位置する。
価 格 時 点	令和7年1月1日
地 積	175㎡
供給処理施設	水道, ガス, 下水
接 面 街 路	南側幅員5m市道
用途指定等	第1種低層住居専用地域, (建ぺい率50%, 容積率100%)
地域の概要	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

## 第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写

以 上

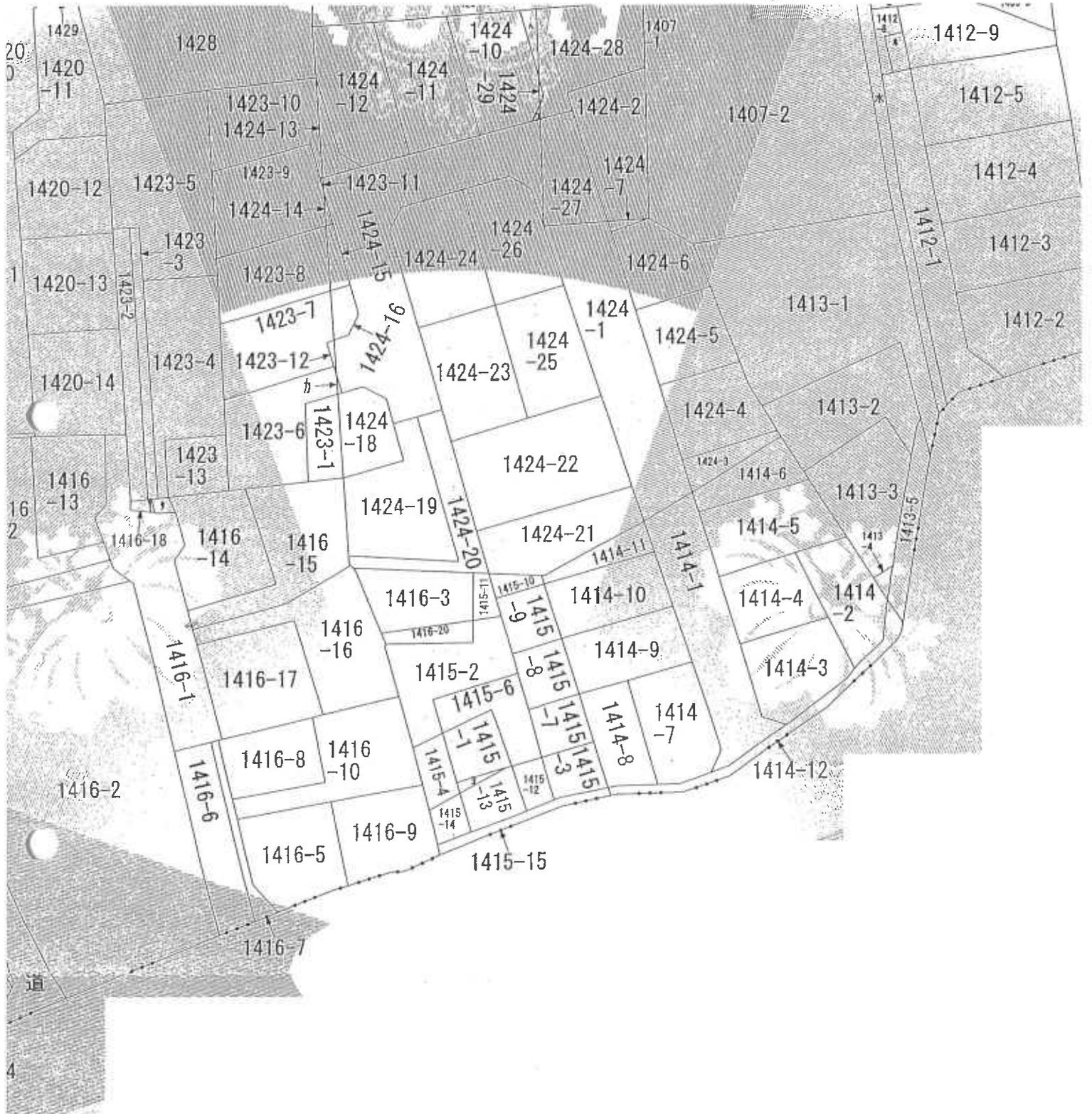
# 位置図



1 : 27, 000

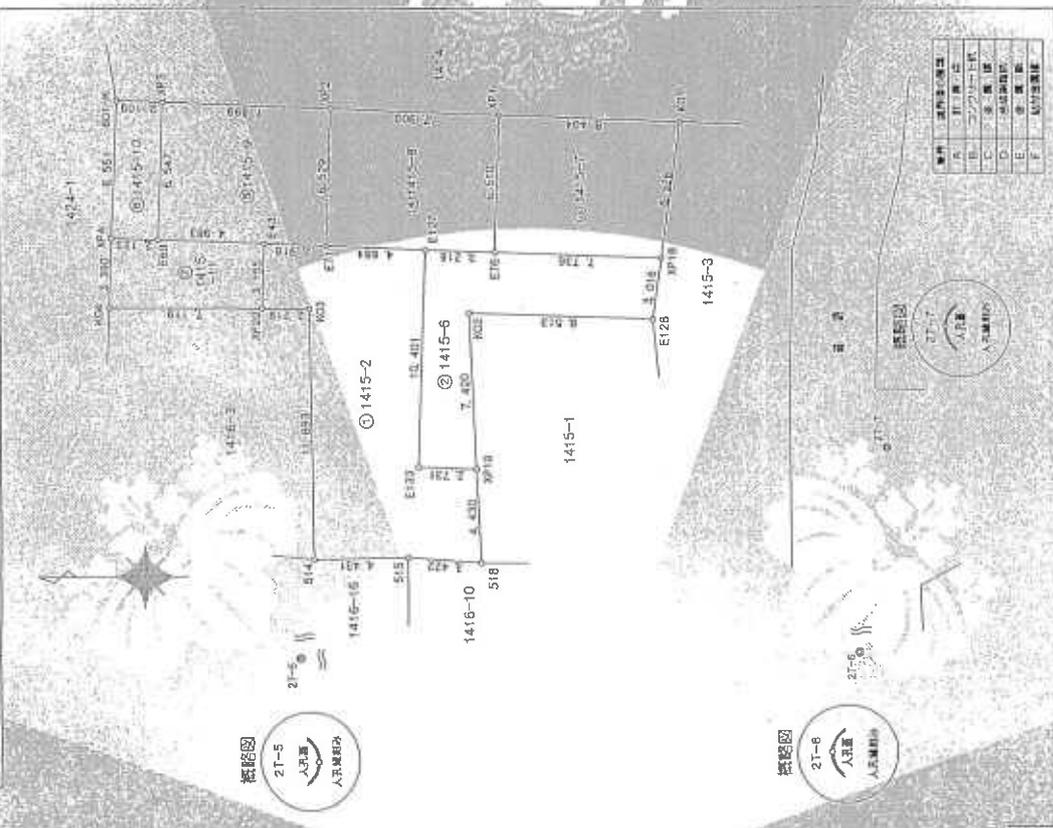
対象物件

2023年7版1刷発行  
昭文社都市地図柏・我孫子市



地積測量図

地番 1415-2  
1415-6030-11  
所在地 柏市若原町



測量点位置

点番	種別	X	Y	X <sub>前</sub>	Y <sub>前</sub>	X <sub>次</sub>	Y <sub>次</sub>	面積
S18	B	1014.515	948.372	3.220	-3040.150	6.440	-6080.300	0.00
AP18	A	1014.515	948.372	2.922	372.995	5.844	745.990	0.00
E132	A	1017.174	948.950	2.341	2221.140	4.682	4442.280	0.00
E131	A	1016.988	959.194	4.293	4117.819	8.586	8235.638	0.00
S71	A	1021.269	952.388	7.585	2286.393	15.170	4532.786	0.00
S45	A	1024.803	950.478	3.031	2908.171	6.062	5816.342	0.00
AP20	A	1024.700	956.323	3.102	-2010.199	6.204	-4020.398	0.00
AP21	A	1022.481	956.313	2.403	-2258.021	4.806	-4516.042	0.00
S14	B	1022.283	944.421	-4.614	-4357.554	-9.228	-8715.108	0.00
S13	B	1017.981	944.520	-4.614	-4307.873	-9.228	-8615.746	0.00
面積								181.432
面積								95.716
面積								28.95

測量点位置

点番	種別	X	Y	X <sub>前</sub>	Y <sub>前</sub>	X <sub>次</sub>	Y <sub>次</sub>	面積
AP19	A	1014.547	948.698	-2.406	-2282.567	-4.812	-4565.134	0.00
AP2	A	1014.970	956.111	-8.164	-7624.812	-16.328	-15249.624	0.00
E129	A	1006.463	955.798	-8.527	-8532.408	-17.054	-17064.816	0.00
AP18	A	1006.043	956.785	7.311	7009.677	14.622	14019.354	0.00
E16	A	1013.774	959.074	10.943	10437.064	21.886	43774.128	0.00
E127	A	1016.888	959.194	3.602	3455.016	7.204	6910.032	0.00
E133	A	1017.376	948.600	-2.341	-2221.140	-4.682	-4442.280	0.00
面積								100.828
面積								50.414
面積								15.25

測量点位置

点番	種別	X	Y	X <sub>前</sub>	Y <sub>前</sub>	X <sub>次</sub>	Y <sub>次</sub>	面積
AP18	A	1006.043	956.785	-8.527	-8532.408	-17.054	-17064.816	0.00
AP1	A	1005.135	965.248	7.489	7228.742	14.978	14457.444	0.00
AP1	A	1013.532	965.880	8.639	8341.549	17.278	34583.098	0.00
E18	A	1013.774	959.074	-7.489	-7182.505	-14.978	-14365.010	0.00
面積								104.939
面積								52.469
面積								15.87

測量点位置

点番	種別	X	Y	X <sub>前</sub>	Y <sub>前</sub>	X <sub>次</sub>	Y <sub>次</sub>	面積
E16	A	1013.774	959.074	-3.456	-3314.597	-6.912	-6629.194	0.00
AP1	A	1013.032	965.580	7.852	7388.019	15.704	31560.076	0.00
AP2	A	1021.426	965.892	8.137	7859.483	16.274	36118.668	0.00
E17	A	1021.569	959.368	-4.438	-4257.675	-8.876	-8515.350	0.00
E17	A	1016.988	959.194	-7.895	-7572.836	-15.790	-15145.672	0.00
面積								103.822
面積								51.911
面積								15.96

種別	面積
A	103.822
B	15.96
C	0.00
D	0.00
E	0.00
F	0.00

作成者 [Redacted]

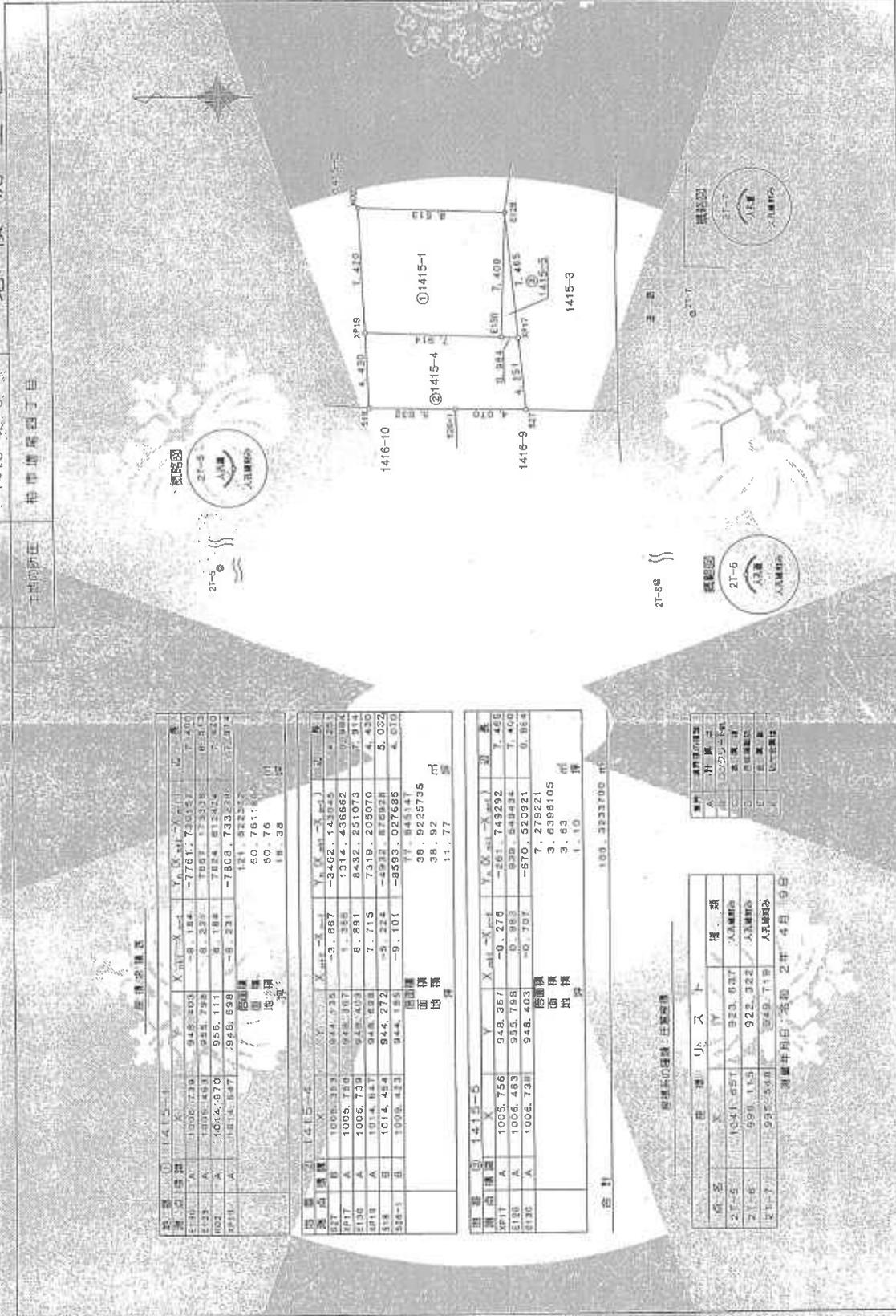
測量員 [Redacted]

縮尺 1:250

A3をA4に縮小した。

地積測量図

1415-1  
1415-4-5  
市役所  
市役所西丁



座標値

測点	X	Y	X	Y
21-5	1006.730	948.803	-7761.73057	7.400
21-6	1006.493	948.798	1067.8328	0.523
21-7	1014.970	956.111	7824.81244	7.430
21-8	1014.647	948.699	-7808.73228	7.014
21-9	1006.493	948.798	121.52252	0.000
21-10	1006.493	948.798	60.76110	0.000
21-11	1006.493	948.798	90.76	0.000
21-12	1006.493	948.798	18.38	0.000

面積

測点	X	Y	X	Y
21-1	1006.730	948.803	-3.667	-3462.143045
21-2	1006.730	948.803	131.4	436662
21-3	1006.730	948.803	8.891	8432.251073
21-4	1006.730	948.803	7.715	7319.205070
21-5	1006.730	948.803	-5.224	-4932.876928
21-6	1006.730	948.803	-9.101	-8593.027695
21-7	1006.730	948.803	38.9225735	38.92
21-8	1006.730	948.803	11.77	11.77

面積

測点	X	Y	X	Y
21-9	1006.730	948.803	-0.276	-661.749292
21-10	1006.493	948.798	0.983	520.548484
21-11	1006.730	948.803	-0.797	-670.520921
21-12	1006.730	948.803	7.279221	7.279221
21-13	1006.730	948.803	3.6396105	3.63
21-14	1006.730	948.803	1.10	1.10

合計 100.3223700 m<sup>2</sup>

面積

測点	X	Y	X	Y
21-15	1006.730	948.803	323.037	323.037
21-16	1006.730	948.803	922.322	922.322
21-17	1006.730	948.803	349.718	349.718

測量年月日: 令和 2年 4月 19日

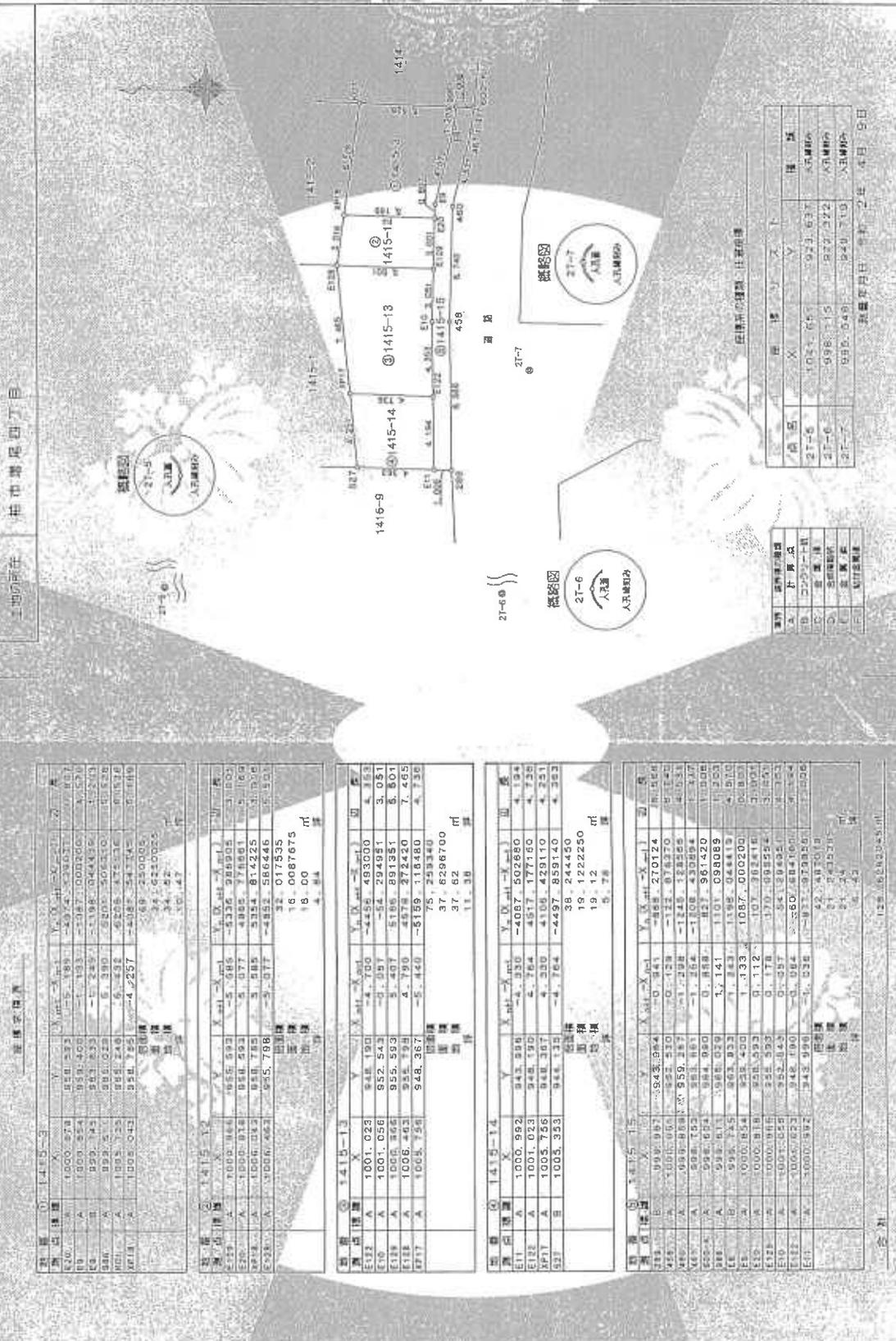
作成者: [Redacted] 申請人: [Redacted] 面積: 100.3223700 m<sup>2</sup> 縮尺: 1/250

A3をA4に縮小した。

地積測量図

1415-9  
1415-12  
1415-13

所在地  
浦市青尾西丁



座標表

測量点	X	Y	X (m)	Y (m)
1415-9	1000.578	950.533	-5.183	-2.607
1415-9	1000.578	950.400	-5.183	-1.000
1415-9	1001.233	950.400	0.655	-1.000
1415-9	1001.233	950.443	0.655	-0.557
1415-9	1001.888	950.443	1.310	-0.557
1415-9	1001.888	950.587	1.310	0.087
1415-9	1002.543	950.587	1.965	0.087
1415-9	1002.543	950.731	1.965	0.231
1415-9	1003.198	950.731	2.620	0.231
1415-9	1003.198	950.875	2.620	0.375
1415-9	1003.853	950.875	3.275	0.375
1415-9	1003.853	951.019	3.275	0.519
1415-9	1004.508	951.019	3.930	0.519
1415-9	1004.508	951.163	3.930	0.663
1415-9	1005.163	951.163	4.585	0.663
1415-9	1005.163	951.307	4.585	1.107
1415-9	1005.818	951.307	5.240	1.107
1415-9	1005.818	951.451	5.240	1.551
1415-9	1006.473	951.451	5.895	1.551
1415-9	1006.473	951.595	5.895	2.000
1415-9	1007.128	951.595	6.550	2.000
1415-9	1007.128	951.739	6.550	2.444
1415-9	1007.783	951.739	7.205	2.444
1415-9	1007.783	951.883	7.205	2.888
1415-9	1008.438	951.883	7.860	2.888
1415-9	1008.438	952.027	7.860	3.332
1415-9	1009.093	952.027	8.515	3.332
1415-9	1009.093	952.171	8.515	3.776
1415-9	1009.748	952.171	9.170	3.776
1415-9	1009.748	952.315	9.170	4.220
1415-9	1010.403	952.315	9.825	4.220
1415-9	1010.403	952.459	9.825	4.664
1415-9	1011.058	952.459	10.480	4.664
1415-9	1011.058	952.603	10.480	5.108
1415-9	1011.713	952.603	11.135	5.108
1415-9	1011.713	952.747	11.135	5.552
1415-9	1012.368	952.747	11.790	5.552
1415-9	1012.368	952.891	11.790	6.000
1415-9	1013.023	952.891	12.445	6.000
1415-9	1013.023	953.035	12.445	6.444
1415-9	1013.678	953.035	13.100	6.444
1415-9	1013.678	953.179	13.100	6.888
1415-9	1014.333	953.179	13.755	6.888
1415-9	1014.333	953.323	13.755	7.332
1415-9	1014.988	953.323	14.410	7.332
1415-9	1014.988	953.467	14.410	7.776
1415-9	1015.643	953.467	15.065	7.776
1415-9	1015.643	953.611	15.065	8.220
1415-9	1016.298	953.611	15.720	8.220
1415-9	1016.298	953.755	15.720	8.664
1415-9	1016.953	953.755	16.375	8.664
1415-9	1016.953	953.900	16.375	9.108
1415-9	1017.608	953.900	17.030	9.108
1415-9	1017.608	954.044	17.030	9.552
1415-9	1018.263	954.044	17.685	9.552
1415-9	1018.263	954.188	17.685	10.000
1415-9	1018.918	954.188	18.340	10.000
1415-9	1018.918	954.332	18.340	10.444
1415-9	1019.573	954.332	18.995	10.444
1415-9	1019.573	954.476	18.995	10.888
1415-9	1020.228	954.476	19.650	10.888
1415-9	1020.228	954.620	19.650	11.332
1415-9	1020.883	954.620	20.305	11.332
1415-9	1020.883	954.764	20.305	11.776
1415-9	1021.538	954.764	20.960	11.776
1415-9	1021.538	954.908	20.960	12.220
1415-9	1022.193	954.908	21.615	12.220
1415-9	1022.193	955.052	21.615	12.664
1415-9	1022.848	955.052	22.270	12.664
1415-9	1022.848	955.196	22.270	13.108
1415-9	1023.503	955.196	22.925	13.108
1415-9	1023.503	955.340	22.925	13.552
1415-9	1024.158	955.340	23.580	13.552
1415-9	1024.158	955.484	23.580	14.000
1415-9	1024.813	955.484	24.235	14.000
1415-9	1024.813	955.628	24.235	14.444
1415-9	1025.468	955.628	24.890	14.444
1415-9	1025.468	955.772	24.890	14.888
1415-9	1026.123	955.772	25.545	14.888
1415-9	1026.123	955.916	25.545	15.332
1415-9	1026.778	955.916	26.200	15.332
1415-9	1026.778	956.060	26.200	15.776
1415-9	1027.433	956.060	26.855	15.776
1415-9	1027.433	956.204	26.855	16.220
1415-9	1028.088	956.204	27.510	16.220
1415-9	1028.088	956.348	27.510	16.664
1415-9	1028.743	956.348	28.165	16.664
1415-9	1028.743	956.492	28.165	17.108
1415-9	1029.398	956.492	28.820	17.108
1415-9	1029.398	956.636	28.820	17.552
1415-9	1030.053	956.636	29.475	17.552
1415-9	1030.053	956.780	29.475	18.000
1415-9	1030.708	956.780	30.130	18.000
1415-9	1030.708	956.924	30.130	18.444
1415-9	1031.363	956.924	30.785	18.444
1415-9	1031.363	957.068	30.785	18.888
1415-9	1032.018	957.068	31.440	18.888
1415-9	1032.018	957.212	31.440	19.332
1415-9	1032.673	957.212	32.095	19.332
1415-9	1032.673	957.356	32.095	19.776
1415-9	1033.328	957.356	32.750	19.776
1415-9	1033.328	957.500	32.750	20.220
1415-9	1033.983	957.500	33.405	20.220
1415-9	1033.983	957.644	33.405	20.664
1415-9	1034.638	957.644	34.060	20.664
1415-9	1034.638	957.788	34.060	21.108
1415-9	1035.293	957.788	34.715	21.108
1415-9	1035.293	957.932	34.715	21.552
1415-9	1035.948	957.932	35.370	21.552
1415-9	1035.948	958.076	35.370	22.000
1415-9	1036.603	958.076	36.025	22.000
1415-9	1036.603	958.220	36.025	22.444
1415-9	1037.258	958.220	36.680	22.444
1415-9	1037.258	958.364	36.680	22.888
1415-9	1037.913	958.364	37.335	22.888
1415-9	1037.913	958.508	37.335	23.332
1415-9	1038.568	958.508	37.990	23.332
1415-9	1038.568	958.652	37.990	23.776
1415-9	1039.223	958.652	38.645	23.776
1415-9	1039.223	958.796	38.645	24.220
1415-9	1039.878	958.796	39.300	24.220
1415-9	1039.878	958.940	39.300	24.664
1415-9	1040.533	958.940	39.955	24.664
1415-9	1040.533	959.084	39.955	25.108
1415-9	1041.188	959.084	40.610	25.108
1415-9	1041.188	959.228	40.610	25.552
1415-9	1041.843	959.228	41.265	25.552
1415-9	1041.843	959.372	41.265	26.000
1415-9	1042.498	959.372	41.920	26.000
1415-9	1042.498	959.516	41.920	26.444
1415-9	1043.153	959.516	42.575	26.444
1415-9	1043.153	959.660	42.575	26.888
1415-9	1043.808	959.660	43.230	26.888
1415-9	1043.808	959.804	43.230	27.332
1415-9	1044.463	959.804	43.885	27.332
1415-9	1044.463	959.948	43.885	27.776
1415-9	1045.118	959.948	44.540	27.776
1415-9	1045.118	960.092	44.540	28.220
1415-9	1045.773	960.092	45.195	28.220
1415-9	1045.773	960.236	45.195	28.664
1415-9	1046.428	960.236	45.850	28.664
1415-9	1046.428	960.380	45.850	29.108
1415-9	1047.083	960.380	46.505	29.108
1415-9	1047.083	960.524	46.505	29.552
1415-9	1047.738	960.524	47.160	29.552
1415-9	1047.738	960.668	47.160	30.000
1415-9	1048.393	960.668	47.815	30.000
1415-9	1048.393	960.812	47.815	30.444
1415-9	1049.048	960.812	48.470	30.444
1415-9	1049.048	960.956	48.470	30.888
1415-9	1049.703	960.956	49.125	30.888
1415-9	1049.703	961.100	49.125	31.332
1415-9	1050.358	961.100	49.780	31.332
1415-9	1050.358	961.244	49.780	31.776
1415-9	1051.013	961.244	50.435	31.776
1415-9	1051.013	961.388	50.435	32.220
1415-9	1051.668	961.388	51.090	32.220
1415-9	1051.668	961.532	51.090	32.664
1415-9	1052.323	961.532	51.745	32.664
1415-9	1052.323	961.676	51.745	33.108
1415-9	1052.978	961.676	52.400	33.108
1415-9	1052.978	961.820	52.400	33.552
1415-9	1053.633	961.820	53.055	33.552
1415-9	1053.633	961.964	53.055	34.000
1415-9	1054.288	961.964	53.710	34.000
1415-9	1054.288	962.108	53.710	34.444
1415-9	1054.943	962.108	54.365	34.444
1415-9	1054.943	962.252	54.365	34.888
1415-9	1055.598	962.252	55.020	34.888
1415-9	1055.598	962.396	55.020	35.332
1415-9	1056.253	962.396	55.675	35.332
1415-9	1056.253	962.540	55.675	35.776
1415-9	1056.908	962.540	56.330	35.776
1415-9	1056.908	962.684	56.330	36.220
1415-9	1057.563	962.684	56.985	36.220
1415-9	1057.563	962.828	56.985	36.664
1415-9	1058.218	962.828	57.640	36.664
1415-9	1058.218	962.972	57.640	37.108
1415-9	1058.873	962.972	58.295	37.108
1415-9	1058.873	963.116	58.295	37.552
1415-9	1059.528	963.116	58.950	37.552
1415-9	1059.528	963.260	58.950	38.000
1415-9	1060.183	963.260	59.605	38.000
1415-9	1060.183	963.404	59.605	38.444
1415-9	1060.838	963.404	60.260	38.444
1415-9	1060.838	963.548	60.260	38.888
1415-9	1061.493	963.548	60.915	38.888
1415-9	1061.493	963.692	60.915	39.332
1415-9	1062.148	963.692	61.570	39.332
1415-9	1062.148	963.836	61.570	39.776
1415-9	1062.803	963.836	62.225	39.776
1415-9	1062.803	963.980	62.225	40.220
1415-9	1			

地積測量図

1416-3-20

1416-3-20  
柏市増屋四丁目

① 1416-3

測量点	X	Y	X <sub>前</sub> -X	Y <sub>前</sub> -Y	X <sub>後</sub> -X	Y <sub>後</sub> -Y
E41	1025.134	944.682	-1.422	-1343.317874		
S14	1024.700	956.323	6.685	6393.019255		
K03	1024.819	956.354	7.559	7239.079888		
E22	1024.356	944.240	-2.433	-2299.768920		
S08	1024.356	944.773	-6.137	-5798.071901		
S09	1024.322	944.773	-4.252	-4017.174796		
面積		163.745720				
容積		81.8728600				
容積率		81.87				
容積率		24.76				

② 1416-20

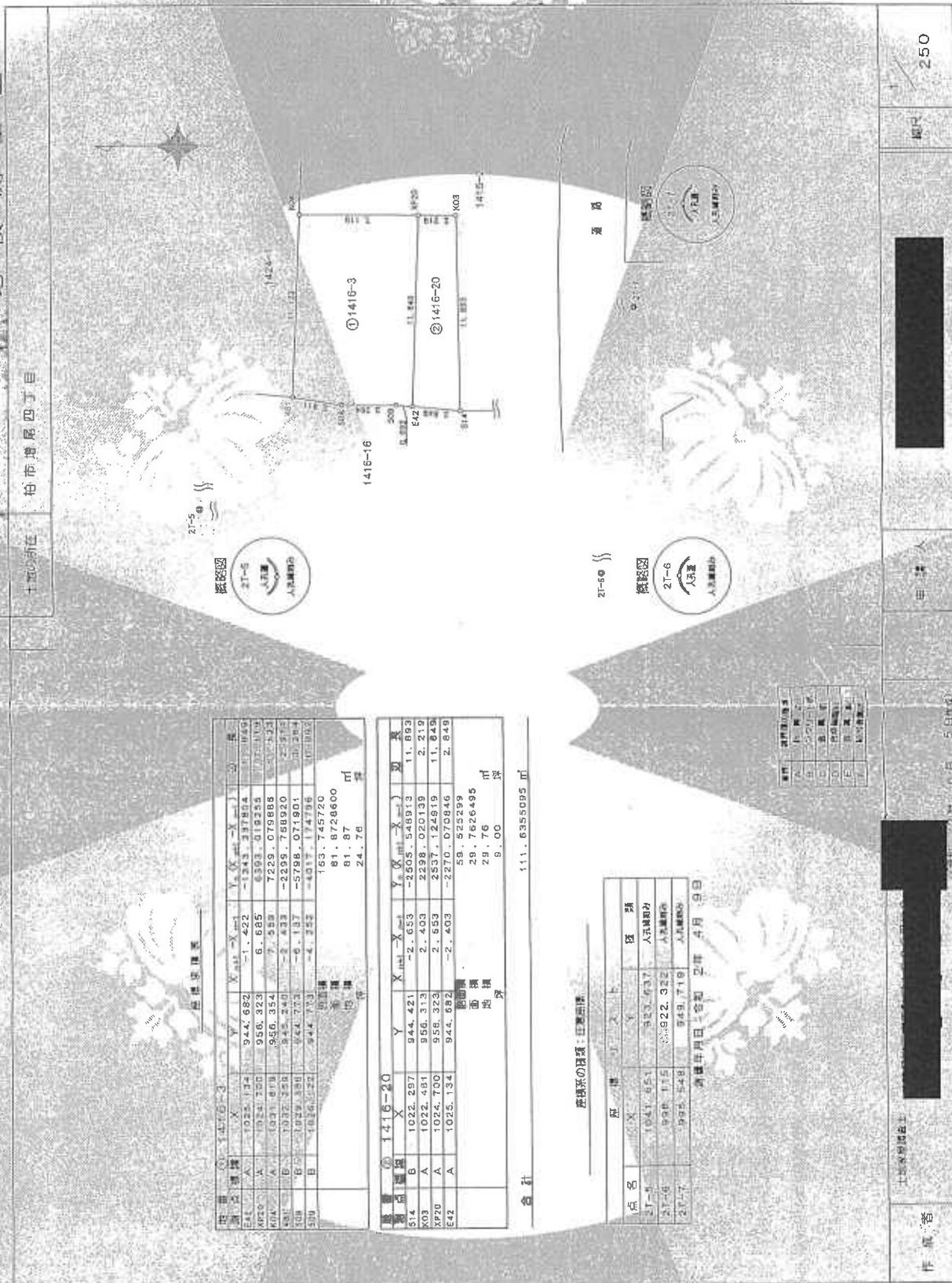
測量点	X	Y	X <sub>前</sub> -X	Y <sub>前</sub> -Y	X <sub>後</sub> -X	Y <sub>後</sub> -Y
S14	1022.297	944.421	-2.653	-5505.548913		
K03	1022.481	956.319	2.403	2298.020139		
E22	1024.700	956.323	2.653	2537.124919		
E22	1025.134	944.682	-2.403	-2270.070946		
面積		59.525299				
容積		29.7626495				
容積率		29.76				
容積率		9.00				

合計 111.6355095 ㎡

関係図の添付：任意

測量点	X	Y	種類
S14	1041.651	957.037	人権部少
E14	998.115	922.322	人権部少
E17	995.548	949.719	人権部少

測量年月日 令和 2年 4月 9日



作成者

土地権利者

申請人

250

A3をA4に縮小した。