

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月10日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 若 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 2日 午前 9時00分から 令和 8年 4月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月16日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 7日 午後 1時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月17日 午前 9時00分から 令和 8年 4月21日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件目録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 松戸市八ヶ崎緑町 |
| | 地 番 | 223番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 125.18平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松戸市八ヶ崎緑町223番地3 |
| | 家屋 番号 | 223番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.75平方メートル
2階 43.26平方メートル |



物件明細書

令和 8年 2月10日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 若林 裕子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

- 1 所 在 松戸市八ヶ崎緑町
地 番 223番3
地 目 宅地
地 積 125.18平方メートル
- 2 所 在 松戸市八ヶ崎緑町223番地3
家屋 番号 223番3
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 51.75平方メートル
2階 43.26平方メートル



令和7年(ケ)第138号
令和7年11月27日受理
令和7年12月24日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 村井清英

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 松戸市八ヶ崎緑町 |
| | 地 番 | 223番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 125.18平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松戸市八ヶ崎緑町223番地3 |
| | 家屋 番号 | 223番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.75平方メートル
2階 43.26平方メートル |



その他の事項

■本件土地について

- 1 約13mの敷地延長部分を介して西側で市道に接する旗竿形状の宅地で、本件建物の敷地として利用されている。
- 2 敷地延長部分には車検切れと思われる自動車のほか、廃品状態の自転車及びスクーターが置かれている。
- 3 植栽の手入れがされておらず枝葉が隣地に越境しているほか、雑草が繁茂している。

■本件建物について

- 1 債務者兼所有者の陳述によれば、1階ダイニングのキッチン前の窓が割れている以外には本件建物の不具合や設備の故障等はないとのことである。
- 2 維持管理の状態は不良で、屋内はゴミの入ったレジ袋、空き箱、家財道具が山積し、未清掃による汚れも酷い。ただし、視認可能範囲は限られていたものの特記すべき汚損箇所等は認められなかった。外部は外壁に蔦が絡まっているほか屋根スレートの劣化が見られた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<p>1 この家には、自分が一人で住んでいます。</p> <p>2 以前は猫を飼っていましたが、引っ掻き傷等はありません。</p> <p>3 家の中はゴミだらけで汚れています。</p> <p>4 建物に不具合はないと思います。設備にも故障等はないと思いますが、電気、ガス、水道が止められているので稼働の可否は不明です。</p> <p>5 近隣とのトラブルはありませんが、家の周囲の植栽が伸びて越境しているので、もしかしたら内心は穏やかではないかもしれません。</p> <p>(以上、令和7年12月23日に面談聴取)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年12月1日(月) 11:45-12:00	物件所在地	物件確認 不在 占有調査 外観写真撮影 立入調査に関する求連絡書投函(連絡なし)
R7年12月1日(月) : - :	松戸支部執行官室	電力会社宛に電気需給契約に関する照会書発送 (12月15日に回答書受領)
R7年12月10日(水) 13:00-13:05	物件所在地	不在 占有調査 立入調査に関する求連絡書投函(連絡なし)
R7年12月15日(月) 10:35-10:40	法務局松戸支局	接面道路の登記事項証明書取得
R7年12月23日(火) 12:30-13:15	物件所在地	立入調査(物件確認 占有調査 図面作成 写真撮影) 評価人同行 債務者兼所有者に面談聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年12月23日 目的物件は施錠されており当職からの呼び掛けにも応答がなかったので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させたところ、在宅していた債務者兼所有者が建物内より現れ、調査に立ち会った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

419836

地積測量図

223-1-5

地番

土地の所在 松戸市八ヶ崎緑町



座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
① 223-1	76	(B)	7.880	-2.828	11.523	76-79
	79	(B)	4.622	-13.881	1.750	79-78
	78	(B)	3.415	-15.148	7.920	78-9
	9	(C)	-4.314	-13.418	13.585	9-75
	75	(C)	-1.274	-0.177	13.585	75-76
	76	(C)	7.880	-2.828	9.530	76-75
倍面積			241.425969	m ²	地積	120.71 m ²
面積			120.7129845	m ²	地積	120.71 m ²
② 223-3	73	(B)	12.509	3.327	20.059	73-72
	72	(B)	6.838	-15.914	3.508	72-78
	78	(B)	3.415	-15.148	1.750	78-79
	79	(C)	4.622	-13.881	11.523	79-76
	76	(B)	7.880	-2.828	9.530	76-75
	75	(C)	-1.274	-0.177	7.211	75-44
倍面積			9.340	6.851	12.669	44-73
面積			12.509	3.327	12.669	44-73
倍面積			250.365886	m ²	地積	125.16 m ²
面積			125.1829330	m ²	地積	125.16 m ²
③ 223-4	71	(C)	20.268	1.043	19.322	71-70
	70	(B)	14.805	-17.491	0.867	70-63
	63	(C)	13.938	-17.503	7.276	63-72
	72	(B)	6.838	-15.914	20.059	72-73
	73	(B)	12.509	3.327	0.408	73-3
	3	(B)	12.901	3.214	7.680	3-71
倍面積			20.268	1.043	7.680	3-71
面積			320.000436	m ²	地積	160.00 m ²
面積			160.0002180	m ²	地積	160.00 m ²
④ 223-5	69	(B)	28.584	-1.408	14.866	69-68
	68	(B)	24.381	-15.667	7.657	68-64
	64	(C)	16.937	-17.462	2.132	64-70
	70	(B)	14.805	-17.491	19.322	70-71
	71	(C)	20.268	1.043	8.670	71-69
	69	(B)	28.584	-1.408	150.00	69-68
倍面積			300.007533	m ²	地積	150.00 m ²
面積			150.0037665	m ²	地積	150.00 m ²
公式 $A = \frac{1}{2} \sum (X_i Y_{i+1} - X_{i+1} Y_i) (VI+V)$						

A3判をA4判に縮小



境界	境界標の種類
A	石杭
B	コンクリート杭
C	金属標
D	合成樹脂杭
E	計算点

縮尺 1/250
(千葉県土地家屋調査士会用品)

申請人

平成16年4月18日(作製)

土地家屋調査
作製者

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方事務局松戸支局管轄)

令和7年9月16日 東京法務局中野出張所

登記官

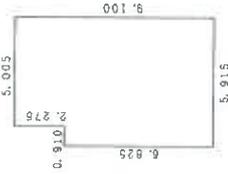
(7枚目)

登記年月日：平成16年8月5日

105436

各階平面図

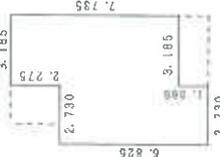
1階平面図



求積表

1	5.005 x 2.275 =	11.386375
2	5.915 x 6.825 =	40.369875
	合計	51.756250
	床面積	51.75㎡

2階平面図



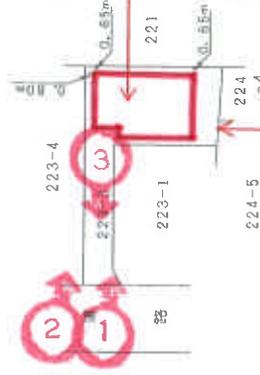
求積表

1	7.735 x 3.185 =	24.635975
2	6.825 x 2.730 =	18.632250
	合計	43.268225
	床面積	43.26㎡

写真撮影位置と方向

物件(2)の建物

物件(1)の土地



建物図面

家屋番号 223番3

建物の所在 松戸市八ヶ崎緑町223番地3

縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会印)

申請人

縮尺 1/250

平成16年 8月 3日(作製)

土地家屋調査士

作製者

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方務局松戸支局管轄)

令和7年9月16日

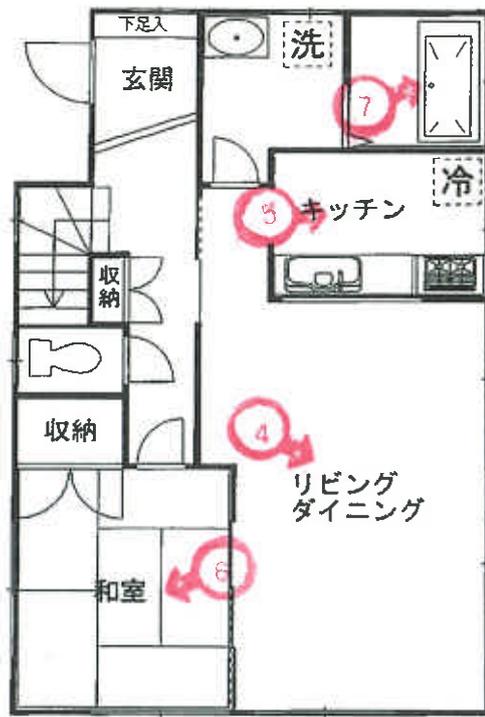
東京法務局中野出張所

登記官

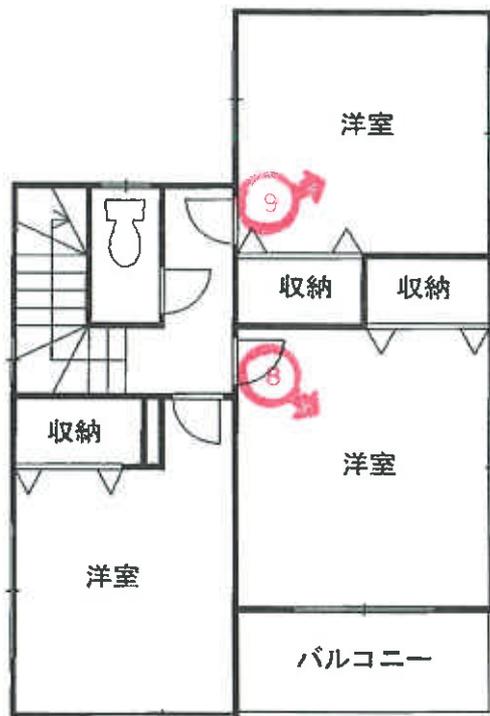
(8枚目)

請求番号：33-3

建物間取略図



[1階]



[2階]

この間取図は現況確認時に把握した間取の概略を示すものである。

←○写真撮影位置と方向



1



2

物件 2 建物

物件 1 土地

(黄色破線はおおよその土地境を示す)



3



4



5



6



7



8



9

副本

令和7年（ケ）第138号

令和7年12月23日 現地調査

令和7年12月24日 評価

第251025号 発行番号

令和7年12月25日 提出日

千葉地方裁判所

松戸支部民事部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

川口 浩司

第1 評価額

一括価格	
金	11,290,000 円
内訳価格	
物件1 (土地)	金 4,410,000 円
物件2 (建物)	金 6,880,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示未実施区域
番号	特記事項		
1,2	ない。		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 松戸市八ヶ崎緑町 |
| | 地 番 | 223番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 125.18平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松戸市八ヶ崎緑町223番地3 |
| | 家屋 番号 | 223番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.75平方メートル
2階 43.26平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR常磐線，流鉄流山線「馬橋」駅の北東方・約1.45km(道路距離) 最寄バス停「ハヶ崎」の北方・約660m(道路距離) (別添「位置図」参照)		
付近の状況	比較的区画の整った中小規模の住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域		
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	建蔽率	指定 60%	
	容積率	指定 200%	
	防火規制	なし	
	その他規制	日影規制	
		第1種高度地区	
		宅地造成等工事規制区域	
		放射性物質汚染対処特措法に基づく汚染状況重点調査地域	
		松戸市景観条例	
立地適正化計画（居住誘導区域）			
	建築基準法第22条指定区域		
画地条件 (規模，形状等)	形状:(不整形地) 地勢:(概ね平坦地) 接道方位:(西) 間口:(約3.5m) 奥行:(約20m) 地積:(125.18㎡) (登記) 接面道路との関係:(中間画地) 隣地との高低差:(各隣接地と略等高)		
接面道路の状況	西側(市道) 路線名(2-404号線) 幅員(約6m) 連続性(普通) 舗装(有) 歩道(無) 側溝(有) 高低差(道路と概ね等高)		
	建築基準法上の種類	建築基準法第42条1項1号	
	セットバック	不要	
	再建築の可否	可能	

土地の利用状況等	物件1	物件2建物の敷地
	隣地	<ul style="list-style-type: none"> ・北側：住宅 ・東側：住宅 ・南側：住宅 ・西側：道を介して住宅
供給処理施設	<p>敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」無い場合を「なし」とした。</p> <p>上水道 あり</p> <p>ガス配管 あり</p> <p>下水道 あり</p>	
土壌汚染等	<ul style="list-style-type: none"> ・地歴調査及び地図調査を行ったところ、物件1は従来農地・未利用地であった土地を宅地へと転換した土地であり、土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。 ・現在、物件2建物の敷地であり、地下埋設物の存否は確認できないが、現地調査の範囲では、現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 ・松戸市教育委員会への聴取によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。 	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・物件1の南方に高圧送電線が存する。 送電線地上高：約20m～約26m 送電線の電圧：66,000V 物件1からは約30m程度離れており物理的な制限は無い見込み。 ・物件1の間口は上記のとおりだが、間口部分は隅切り状に広がっているため、敷地延長部分の代表的な幅は約2.7m程度である。 ・南側庭部分にウッドデッキが存するが朽廃している。 ・所有者への聴取によると近隣と境界等に関するトラブルはないとのことだが、物件1庭部分等に存する樹木が隣地に越境している様子である。 ・『松戸市ハザードマップ』によれば、物件1は内水浸水想定区域に指定されている。詳細は『松戸市ハザードマップ』ご参照。 	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物	
建築時期等及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)	平成16年8月3日新築
	経過年数	約21年
	経済的残存耐用年数	約4年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	吹付等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備	洗面台、キッチン、浴室、水洗トイレ等 (電気、上水道、都市ガス、公共下水道)
	そ の 他	24時間換気(所有者への聴取による)
床面積(現況)	床面積 1階 51.75㎡ 2階 43.26㎡ 延べ 95.01㎡ (登記簿数量と同じ)	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	4LDK(別添建物間取略図参照)
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る ・ 室内は日用品等が多数あり、清掃等が行き届いていないが、建物そのものは、概ね経年相応程度の減耗等が生じているものと見受けられる。 ・ 所有者への聴取によると、電気等のインフラが止まっており確認ができないが設備に大きな不具合はないとのことである。 ・ 多数の日用品等で確認ができなかったが、所有者によると1階リビングダイニングのキッチン寄り窓が破損しているとのことである。	
建物の利用状況	所有者が居住し占有している。	

特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none">・ 所有者への聴取によると過去に猫を飼育していた履歴があるとのこと。・ 植物のツタ等が建物の一部に繁茂している。・ 建築確認：平成16年4月10日／第H16千葉00051号 検査済証：平成16年7月31日／千葉第00051号・ 屋根のスレートに痛み・傷等が見られる。・ 築年と屋根素材から、アスベスト規制が始まった時期に製造された、耐久性に問題のあるスレート屋根を使用している可能性がある。当該スレート屋根は「層間はくり」や「ひび割れ」といった不具合が報告されている。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ＝オ
1	102,000	0.96	125.18	0.90	11,032,000

ア 標準価格：(公示価格等からの規準)

地価公示等(地価公示地 松戸-48)

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 99,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{(106.5)}{100} & \times & \frac{100}{(103)} & \times & \frac{100}{(100)} & = & 102,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：方位+3% (格差率) 103

◇ 地域格差：街路、交通接近、環境、行政条件格差等を考慮した。(格差率) 100

標準画地は、近隣地域において、土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：方位+2%、形状-5%、高圧線至近-1% (格差率) 0.96
(相乗積)

ウ 地積：登記簿数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。(格差率) 0.90

② 物件 2 (建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ = エ
2	180,000	95.01	0.180	3,078,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
2	5%	4年	21年	0.20	▲10% (0.90)	0.180

(1)耐用年数法(定額法)

$$(D) \text{定額法による現価率} = \left(1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)} \right)$$

(A).残価率
(B).経済的残存耐用年数
(C).経過年数

(2)観察減価率

保守管理状況等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
		率	利用権等	
1	11,032,000	0.50	法定地上権	5,516,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	11,032,000	- 5,516,000	/	1.00	0.80	4,410,000
2	3,078,000	+ 5,516,000	1.00	1.00	0.80	6,880,000
一括価格 (合計)						11,290,000

ウ 占有減価修正：特にない

エ 市場性修正：特にない

オ 競売市場修正：第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

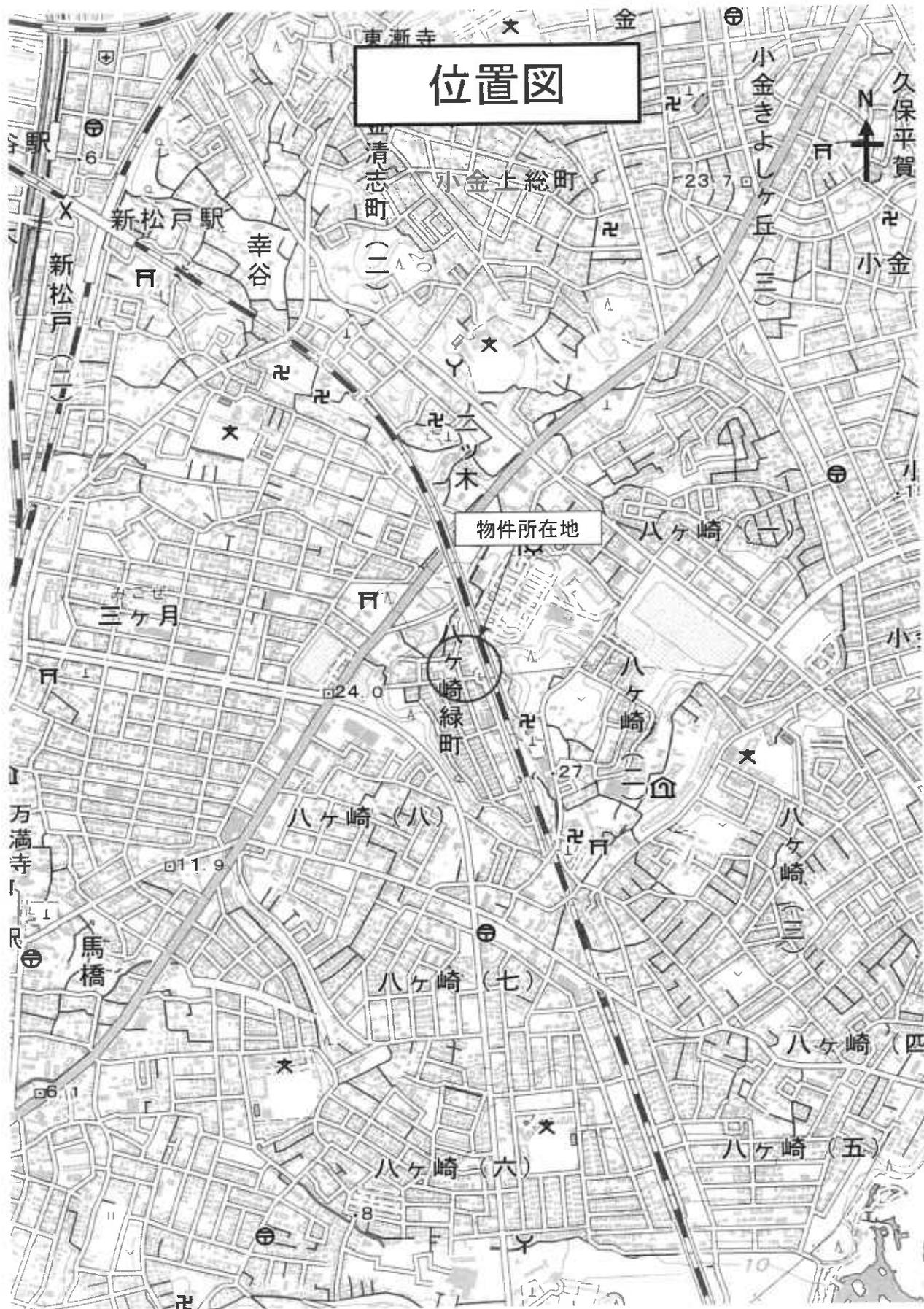
- ・ 地価公示価格（松戸-48）

所 在	松戸市八ヶ崎緑町300番
価 格	99,000円/m ²
位 置	JR常磐線，流鉄流山線「馬橋駅」の北東方約1.6kmに位置する。
価 格 時 点	令和7年1月1日
地 積	136m ²
供 給 処 理 施 設	水道，ガス，下水
接 面 街 路	東6m市道
用 途 指 定 等	市街化区域，第一種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）
地 域 の 概 要	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域

第7 附属資料

1. 位置図
2. 公図写
3. 地積測量図写
4. 建物図面・各階平面図写
5. 建物間取略図

以 上



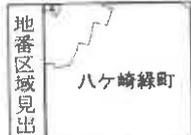
地理院データ(©国土地理院)を利用して作成

公図写

85-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 八ヶ崎緑町

請求部	所在	松戸市八ヶ崎緑町			地番	223番3		
出力縮	1/500	精度区分	座標系又は 座番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和54年4月25日			備付年月日 (原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方務局松戸支局管轄)

令和7年9月16日
東京法務局中野出張所
登記官

請求番号：33-1
(1/1)

本図面はA3版をA4版程度に縮小したものです。

登記年月日：平成16年4月28日

419836

地積測量図

223-1-13

土地の所在

松戸市八ヶ崎緑町



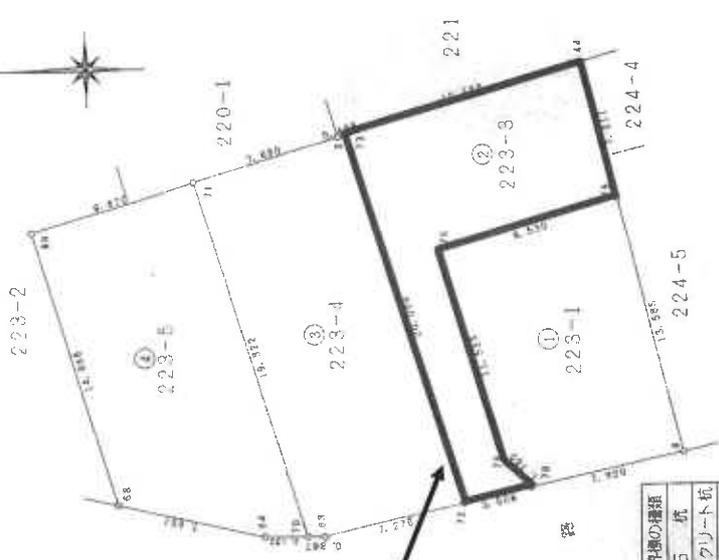
座標求積表

NO	種差	X	Y	辺長	測線
76 (B)		7.880	-2.828	11.523	76-79
79 (B)		4.622	-13.881	1.750	79-78
78 (B)		3.415	-15.148	7.920	78-9
9 (C)		-4.314	-13.418	13.585	9-75
75 (C)		-1.274	-0.177	2.828	75-76
76 (B)		7.880	-2.828	9.530	75-76
倍面積				241.425969	㎡
面積				100.912885	㎡
面積				140.513084	㎡
73 (B)		12.509	3.327	20.059	73-72
72 (B)		6.838	-15.914	3.508	72-78
78 (B)		3.415	-15.148	1.750	78-79
79 (B)		4.822	-13.881	1.750	79-78
75 (C)		7.880	-2.828	11.523	75-76
76 (B)		-1.274	-0.177	9.530	76-75
44 (B)		3.349	6.361	7.211	44-75
73 (B)		12.509	3.327	12.669	44-73
倍面積				350.365246	㎡
面積				175.182623	㎡
面積				175.182623	㎡
70 (B)		14.805	-17.491	19.322	70-68
68 (B)		13.936	-17.503	0.867	68-63
72 (B)		6.838	-15.914	7.276	68-72
9 (C)		12.509	3.327	20.059	9-73
3 (B)		12.901	3.214	0.408	73-3
71 (C)		20.268	1.043	7.680	3-71
倍面積				320.000436	㎡
面積				160.000218	㎡
面積				160.000218	㎡
68 (B)		28.584	-1.408	14.866	68-69
64 (C)		24.381	-15.867	7.857	64-69
70 (B)		16.937	-17.462	2.132	64-70
71 (C)		14.805	-17.491	19.322	70-71
20.268		1.043	19.322	70-71	
28.584		-1.408	8.670	71-69	
倍面積				300.007533	㎡
面積				150.003766	㎡
面積				150.003766	㎡

境界 境界線の種別

A	石 杭
B	コンクリート杭
C	金 属 線
D	台 成 型 筋 瓦
E	計 算 点

物件1



[物件1]

平成16年4月28日 登記

縮尺 1/250

申請人

作製者

(千葉県土地家屋調査士会所属)

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
 (千葉県土地家屋調査士会所属)
 平成16年9月16日 東京法務局 中野出張所

登記官

本図面はA3版をA4版程度に縮小したものです。

[物件2]

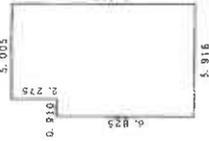
平成16年8月5日 発記

建物図面 各階平面図

家屋番号	223番3
建物の所在	松戸市八ヶ崎緑町223番地3

105436 各階平面図

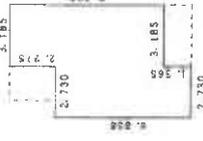
1 階平面図



求積表

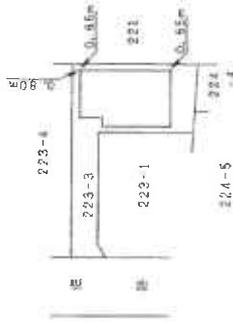
1	5.005 x 2.275=	11.386375
2	5.815 x 6.825=	40.369875
	合計	51.756250
	床面積	51.75㎡

2 階平面図



求積表

1	7.735 x 3.185=	24.635075
2	6.825 x 2.730=	18.632250
	合計	43.267325
	床面積	43.26㎡



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

登記年月日：平成16年8月5日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

令和7年9月16日

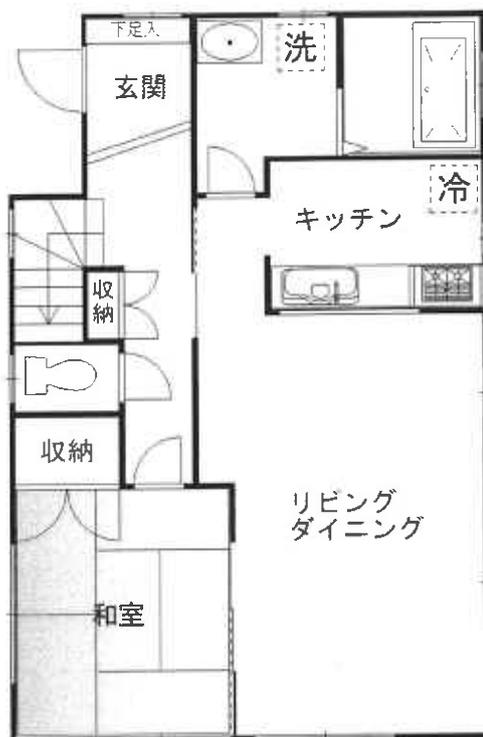
東京法務局中野出張所

登記簿

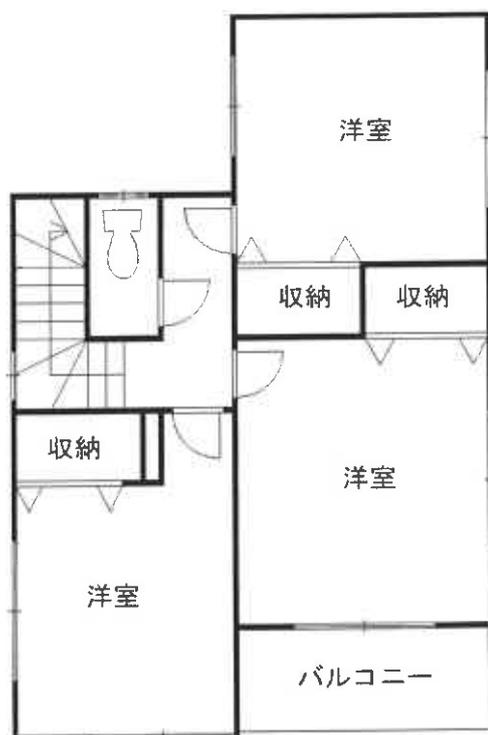
請求番号：33-3

本図面はA3版をA4版程度に縮小したものです。

建物間取略図



[1階]



[2階]

この間取図は現況確認時に把握した間取の概略を示すものである。