

期間入札の公告

令和 8年 3月10日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 若林 裕子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 2日 午前 9時00分から 令和 8年 4月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月16日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 7日 午後 1時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月17日 午前 9時00分から 令和 8年 4月21日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件目録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 松戸市幸田二丁目 |
| | 地 番 | 27番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 150.35平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松戸市幸田二丁目27番地6 |
| | 家屋 番号 | 27番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 44.71平方メートル |



物件明細書

令和 8年 1月28日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 若林 裕子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありせんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 松戸市幸田二丁目 |
| | 地 番 | 27番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 150.35平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松戸市幸田二丁目27番地6 |
| | 家屋 番号 | 27番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 44.71平方メートル |



令和7年(ケ)第118号
令和7年10月17日受理
令和7年12月2日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 村井清英

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 松戸市幸田二丁目 |
| | 地 番 | 27番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 150.35平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松戸市幸田二丁目27番地6 |
| | 家屋 番号 | 27番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 44.71平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	未実施
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■地積測量図のとおり □土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	1 南側で市道に接道する小規模分譲地内の宅地で、本件建物の敷地として利用されている。 2 スティール製の物置が2個あるが、基礎のない構造からいずれも動産と認めた。
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主である建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者が本件建物を居宅として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	1 債務者兼所有者の陳述によれば、建物の不具合や設備の故障等はないとのことであり、立入調査の際にも特記すべき汚損箇所等は見られなかった。 2 維持管理の状態は普通で、経年劣化の範囲内の状態にあるものと思われる。
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

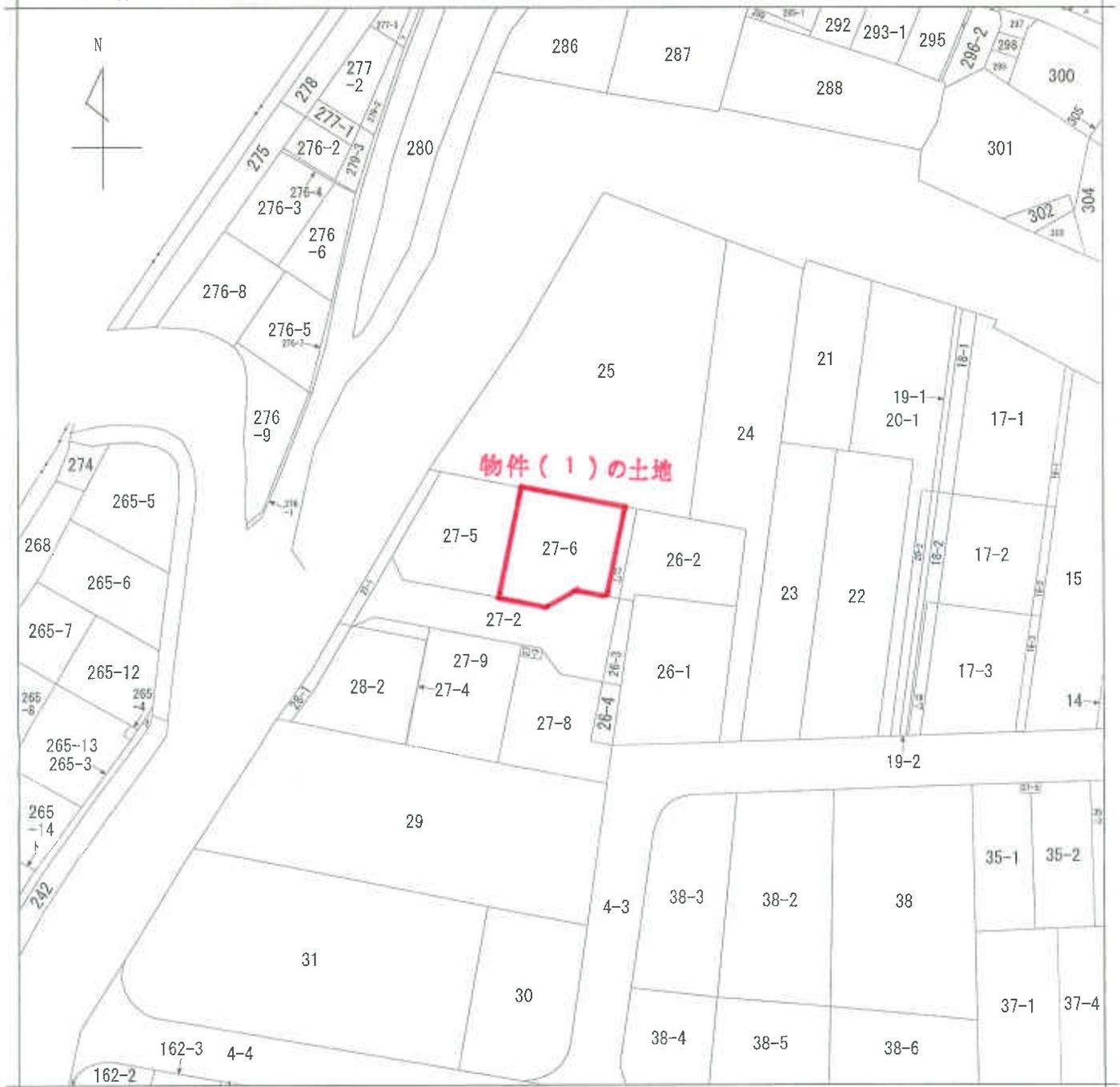
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<ol style="list-style-type: none">1 この家には、自分が母と従弟と住んでいます。 (以上、令和7年10月24日に電話聴取)2 私と従弟との間に賃貸借契約等はありません。従弟は単に同居しているだけです。3 3年前まで犬を飼っていましたが、いまはいません。4 建物の不具合や設備の故障等はありません。損傷個所や汚れもないと思います。5 近隣とのトラブルなどは全くありません。 (以上、令和7年11月21日に面談聴取)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年10月20日(月) 11:15-11:20	法務局松戸支局	周辺土地の登記事項証明書取得
R7年10月23日(木) 13:35-13:45	物件所在地	物件確認 不在 占有調査 外観写真撮影 立入調査に関する求連絡書投函(10月24日債務者兼所有者より電話連絡あり)
R7年10月24日(金) : - :	松戸支部執行官室	電力会社宛に電気需給契約に関する照会書発送 (11月6日回答書受領)
R7年10月24日(金) 13:53-13:58	松戸支部執行官室	債務者兼所有者より受電・聴取
R7年11月21日(金) 16:45-17:25	物件所在地	立入調査(物件確認 占有確認 図面作成 写真撮影) 評価人同行 債務者兼所有者に面談聴取
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

イ 294 318 319-5 265-15 162-1
 ロ 296-1 ニ 319-1 ホ 279-4 ト 270-2 リ 162-4



物件(1)の土地

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	松戸市幸田二丁目			地番	27番6		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和61年2月14日			備付年月日(原図)		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局松戸支局管轄)

令和7年8月22日

千葉地方法務局柏支局

地図整理番号：M42066

登記官

(1/1)

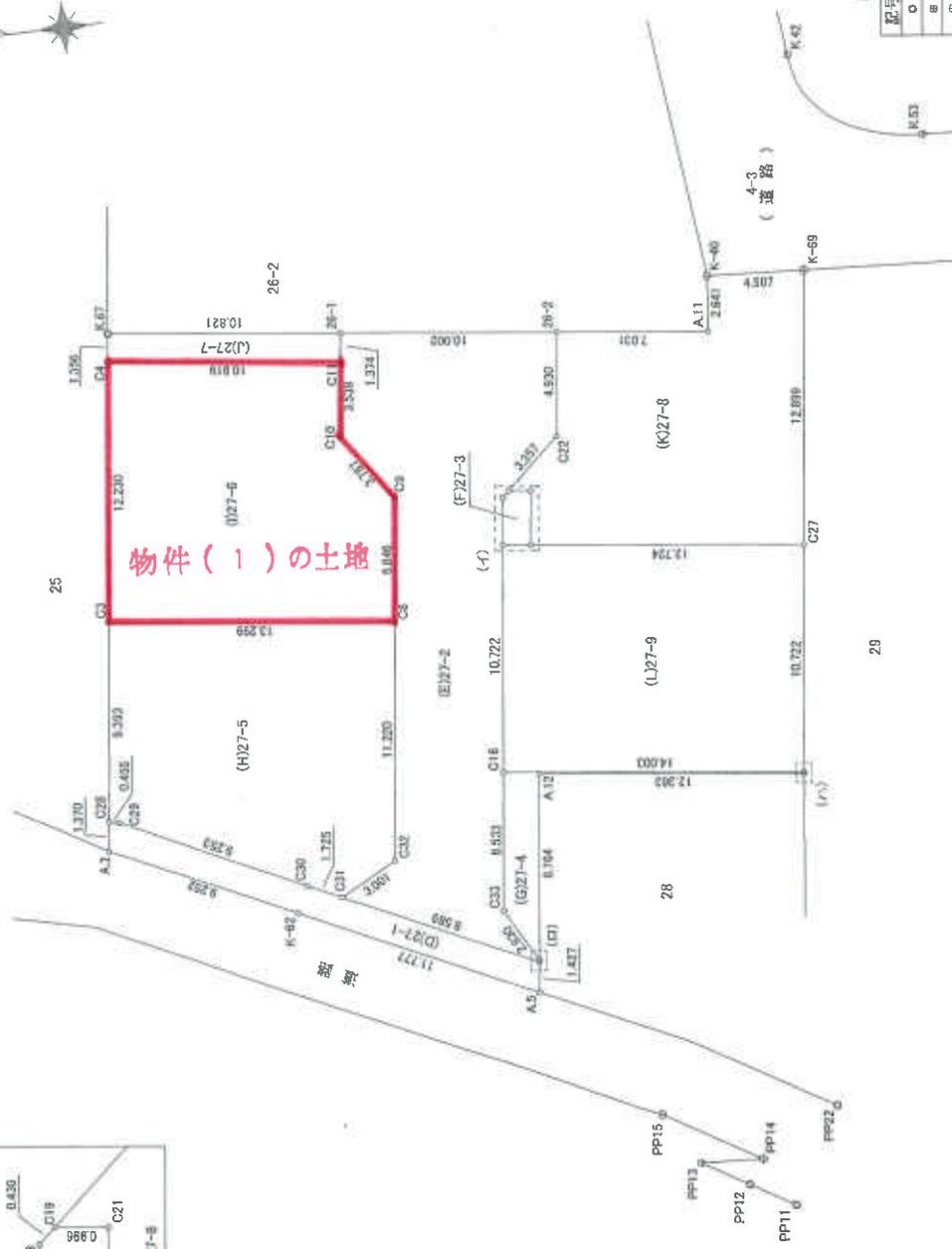
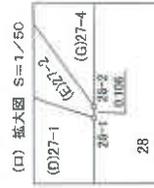
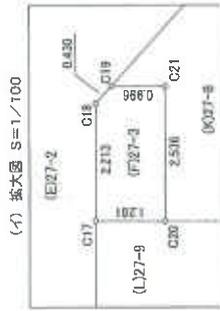
(5 枚目)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成27年11月11日

地積測量図

地番	27-1乃至27-9
土地の所在	松戸市幸田二丁目



積尺凡例

記号	名称
○	コンクリート杭
●	金属標
◎	設置点

縮尺 1/250

申請人

平成27年11月7日作成

作成者

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (千葉地方裁判所松戸支部管轄)
 令和7年8月22日 千葉地方裁判所松戸支部 登記官

(印 校)

登記年月日：平成28年4月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方務局松戸支局管轄)

令和7年8月22日

千葉県地方務局松戸支局

登記官

(7 枚目)

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M42065

建物図面

家屋番号 27-6

建物の所在 松戸市幸田二丁目27番地6

各階平面図

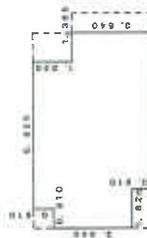
1階求積表

9.100 X 1.820	16.562000
10.010 X 3.640	36.436400
合計	52.998400
床面積	52.99㎡



2階求積表

5.825 X 0.910	6.210750
7.735 X 0.910	7.038850
9.100 X 2.730	24.843000
7.260 X 0.910	6.624600
合計	44.717400
床面積	44.71㎡



物件(2)の建物

物件(1)の土地

写真撮影位置と方向

作成者

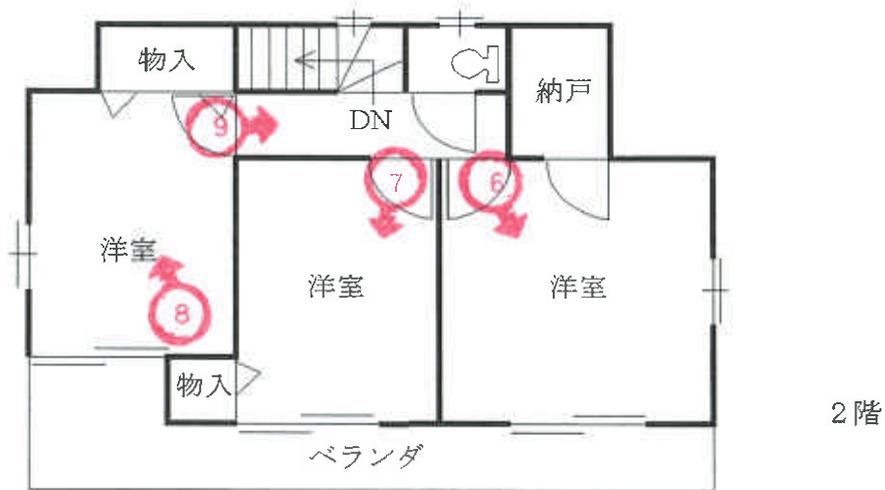
縮尺 1/250

平成28年4月5日(作成)

申請人

縮尺 1/500

間取図



令和7年(ケ)第118号 松戸市幸田2丁目27番地6
家屋番号 27番6

写真撮影位置と方向



1



2



3



4



5



6



7



8



9

令和7年(ケ)第118号
令和7年11月21日 現地調査
令和7年12月10日 評価
第1258622(ケ-1404) 発行番号
令和7年12月12日 提出日

千葉地方裁判所
松戸支部民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

張 間 雄 次

第1 評価額

一 括 価 格	
金 17,060,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,950,000円
物件2 (建物)	金 13,110,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1		物件目録記載のとおり。	同左
2		物件目録記載のとおり。	同左 住居表示未実施
番号	特記事項		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 松戸市幸田二丁目 |
| | 地 番 | 27番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 150.35平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松戸市幸田二丁目27番地6 |
| | 家屋 番号 | 27番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 44.71平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	つくばエクスプレス線「流山セントラルパーク駅」の南東方，道路距離約1500m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	中小規模の戸建住宅が建ち，空地も見られる新興住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域、市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定50% 指定100% なし 放射性物質汚染対処特措法に基づく汚染状況重点調査地域
画地条件	形状(ほぼ台形)，地勢(ほぼ平坦)，接道方向(南)，間口(約12m)，奥行(約12m)，地積150.35㎡(登記)	
接面道路の状況 (特記事項参照)	南側市道(1-1145)，幅員(約5m)，連続性(行止り)，舗装(有)，歩道(無)，側溝(有)，高低差(ほぼ等高)	
	建築基準法上の種類	第42条第1項第1号
	セットバック	不要
	再建築の可否	可
土地の利用状況等	物件1土地は，物件2建物の敷地，駐車スペース等として利用されている。北側東西にスチール製物置(動産)がそれぞれ1個置かれている。周囲は，ブロック積フェンス，道路端等で区切られている。周辺は，戸建住宅の敷地等として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に引き込みが有る場合を「あり」，無い場合を「なし」とした。)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
土壌汚染等	農地を宅地造成して本件建物が建て付けられたと思われるので，本件土地に起因する土壌汚染の存在する可能性は低いと推定される。本件建物以外に地下埋設物の存在する可能性は低い。	

	既知の埋蔵文化財包蔵地に含まれているが、開発行為の実施に伴い調査が行われているので、埋蔵文化財の存在する可能性は、低い。
特記事項	都市計画法による開発行為（平成27年7月14日松戸市指令第9号の19）により造成されている。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成28年3月16日新築 10年 11年
仕様 (特記事項参照)	構造 屋根 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	木造2階建 スレート葺 サイディングボード貼 クロス等 クロス等 フローリング、畳等 上水道、下水須、都市ガス、電気
床面積(現況)	登記記録数量と同等。	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 4LDK+納戸(別添間取図参照)
品等	普通 一般的建売戸建住宅建物程度	
保守管理の状態	概ね通常の居住の用に供されている状況である。経年相当よりやや劣る保守管理の状態である。	
建物の利用状況	所有者が家族と居住の用に供している。	
特記事項	建築確認：平成27年12月7日第BNV確済15N-303号、完了検査済である。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地の価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別 格差 イ	地 積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建付地の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	99,100	0.92	150.35	0.9	12,337,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 (松戸(県) - 23)

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $103,000\text{円/m}^2 \times 101.0/100 \times 100/100 \times 100/105 = 99,100\text{円/m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：ほぼ標準的

◇地域格差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況(間口，奥行，規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：方位+5，形状-3，行止り道路に接面-10，総和-8

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的物件の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延べ面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	210,000	97.70	0.438	8,986,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価法 減価率 (%)	現価率 (1) D × (2) (%)
	A 残価率 (%)	B 経済的残存耐 用年数(年)	C 経過年数 (年)	D 定額法によ る現価率(%)		
2	5	11	10	54.76	80	43.8

(1) 耐用年数法 (定額法)

$$\text{現価率 (D)} \quad \div \quad 1 - (1 - A) \times \frac{C}{B + C}$$

(2) 観察減価率

建物躯体の状態 (建物状態，損耗，破損等)，保守管理状況，建築様式，建築資材

の変化等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1・2土地については土地利用権等価格を控除し、物件3建物については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	12,337,000	0.6	法定地上権	7,402,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格の控除及び加算(円) (2①カ) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額(円) (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	12,337,000	-7,402,000	1.0	1.00	0.8	3,950,000
2	8,986,000	+7,402,000	1.0	1.00	0.8	13,110,000
一括価格(合計)						17,060,000

ウ 占有減価修正：なし。

エ 市場性修正：なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

標準価格(松戸(県)-23)

所 在 千葉県松戸市幸田4丁目121番

価 格 103,000円/㎡

位 置 JR常磐線「北小金駅」の北方道路距離約1700mに位置する。

価 格 時 点 令和7年7月1日

地 積 196㎡

供給処理施設 水道, ガス, 下水

接 面 街 路 北側幅員6m市道

用途指定等 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率100%)

地域の概要 中規模の一般住宅が建ち進みつつある区画整理済の閑静な住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写)
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上

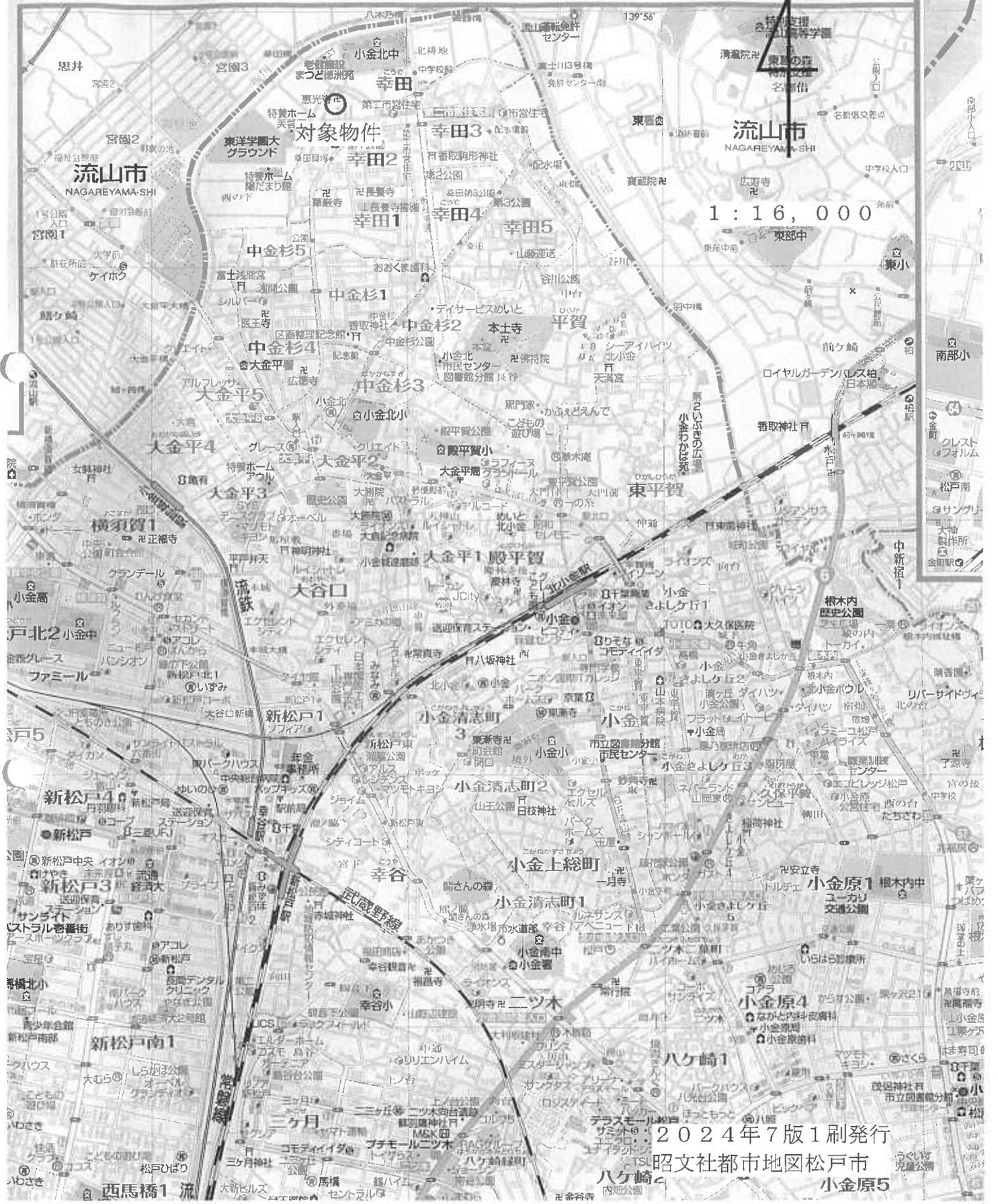
竹ケ花	たけがはな	J-2
竹ケ花西町	たけがはなにしまち	J-1
田中新田	たなかしんめん	H-14
常盤平1〜7	ときわだいら	I-12
常盤平陣屋前	ときわだいらじんやまえ	G-12
常盤平西窪町	ときわだいらにしくぼちやう	H-12
常盤平双葉町	ときわだいらふたばちやう	H-12
常盤平松葉町	ときわだいらまつばちやう	H-12

百井町	よしいらぶ	J-2
六高台1〜9	ろっこうだい	L-12
六高台西	ろっこうだい	L-12
わ和名ケ谷	わながや	-15

位置図

※縮尺の都合等で地図上に表示できないものは、およその位置を示しています。

葛飾区



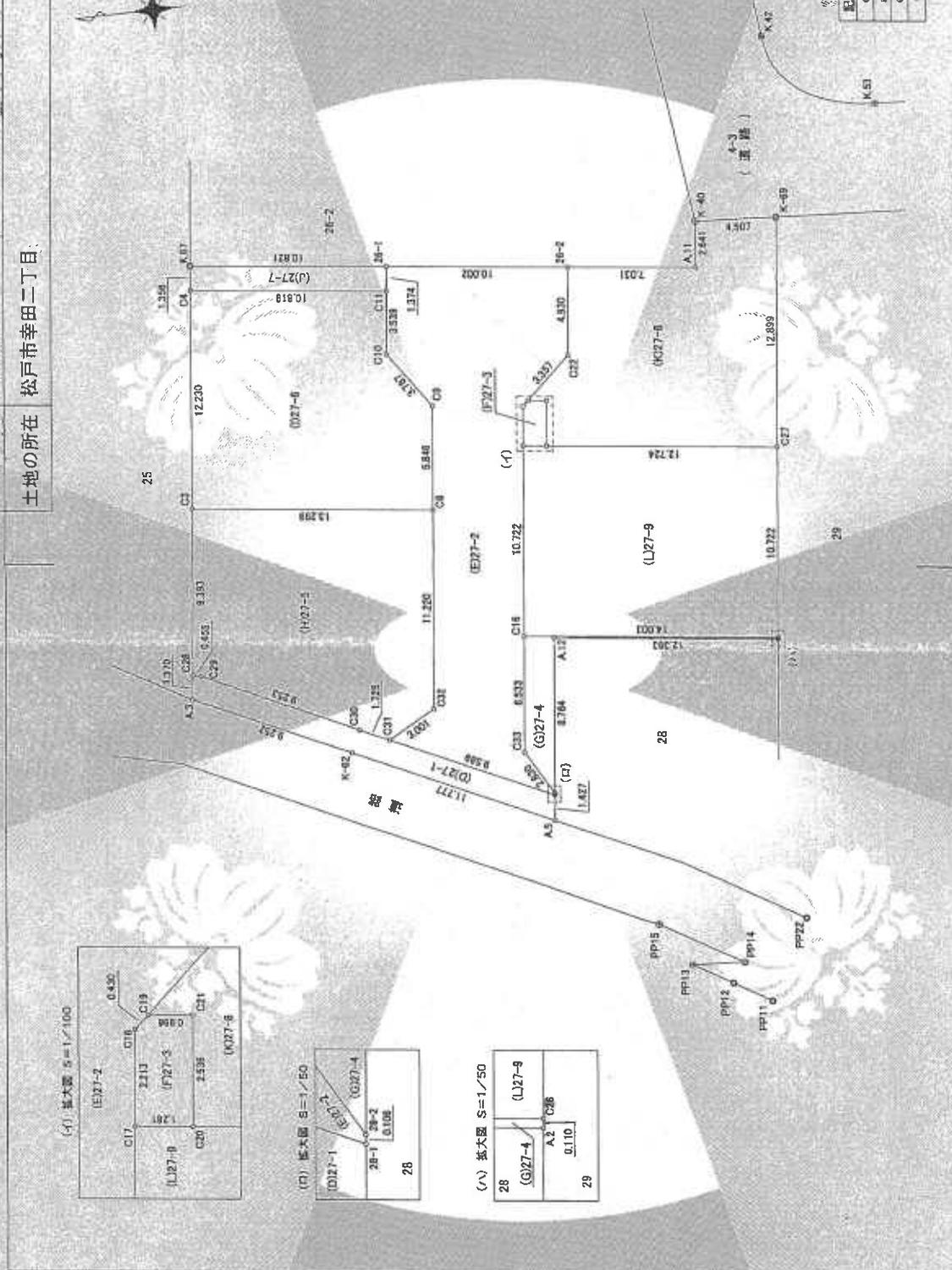
地積測量図

地番 27-1乃至27-9
土地の所在 松戸市幸田二丁目



縮尺凡例

記号	名称
○	コンクリート杭
●	金釘
○	鉄線
○	計算点



縮尺 1/250

申請人

平成27年11月7日作成

作成者 土地家屋調査士

A3をA4に縮小する。

地積測量図

地番 27-1乃至27-9

土地の所在 松戸市幸田二丁目

2
3

座標求積表

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A.3	-16975.286	8055.286	-65924.460824
K-B2	-16983.635	8051.289	-132757.295397
A.5	-16994.259	8046.216	-86866.947936
28-1	-16984.431	8047.633	64227.832574
C31	-16985.781	8051.772	82176.365032
C30	-16984.225	8052.517	78615.235679
C29	-16975.894	8056.543	70688.100282
C28	-16975.451	8056.646	4899.440768
		倍面積	57,287.748
		地積	28,648.8740
			28.64

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
C31	-16985.781	8051.772	-48455.563896
28-1	-16984.431	8047.633	-63716.644679
28-2	-16984.444	8047.738	10832.255348
C33	-16983.085	8050.220	4532.273880
C16	-16983.661	8056.704	-16943.248512
C17	-16985.188	8067.346	-12722.204642
C18	-16985.458	8069.542	-4769.089322
C19	-16985.779	8069.825	-22821.473584
C22	-16988.286	8072.061	-25087.965388
28-2	-16988.807	8076.954	75341.826812
28-1	-16988.958	8078.157	81585.151229
C11	-16988.790	8076.793	4837.999007
C10	-16988.359	8073.280	-13748.796840
C9	-16980.493	8070.152	-11475.756144
C8	-16989.781	8054.350	16773.849000
C32	-16988.413	8053.214	32212.856000
		倍面積	355,458.149
		地積	177,729.0745
			177.72

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
C17	-16985.188	8067.346	-8075.413346
C20	-16986.459	8057.190	-12746.160200
C21	-16986.768	8069.707	5462.400160
C19	-16985.779	8069.825	19571.474860
C18	-16985.458	8069.542	4769.089322
		倍面積	6,4012.16
		地積	3,200.6080
			3.20

座標求積表

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
C33	-16983.085	8050.220	-4532.273880
28-2	-16984.444	8047.738	-19451.362746
A.12	-16985.502	8058.439	-107355.923474
A.2	-17007.767	8054.888	98887.814864
C26	-17007.780	8054.997	111851.888342
C16	-16983.681	8056.704	110393.265760
		倍面積	27,456.676
		地積	13,728.3380
			13.72

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
C28	-16975.451	8056.646	5534.815602
C29	-16975.894	8056.543	-70958.108282
C30	-16984.225	8052.517	-79615.235578
C31	-16985.781	8051.772	-33720.821196
C32	-16988.413	8053.214	-32212.856000
C8	-16989.781	8064.350	95417.389200
C9	-16976.581	8065.971	115585.364400
		倍面積	300,648.635
		地積	150,324.3175
			150.32

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
C3	-16976.581	8065.971	-94605.773859
C8	-16989.781	8064.350	-112151.232200
C9	-16990.463	8070.152	11475.756144
C10	-16988.359	8073.280	13748.796840
C11	-16988.790	8076.793	83247.503451
C4	-16978.052	8078.112	98625.868408
		倍面積	300,216.784
		地積	150,108.3920
			150.35

作成者

土地家屋調査士

申請人

縮尺

平成27年11月7日作成

地積測量図

地番 27-1乃至27-9

土地の所在 松戸市幸田二丁目

座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn	Yn+1 - Yn
C4		-16978.052	8078.112	85426.034400	
	G11	-16988.790	8076.793	-88885.504458	
	26-1	-16988.958	8074.157	85426.510275	
	K67	-16978.215	8079.456	88114.568948	
		積面積	29.540365		
		地積	14.7701825		m ²

地番	測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn	Yn+1 - Yn
C19		16995.779	8069.828	12248.998904	
	C21	-16996.768	8069.707	-5487.400740	
	C20	-16996.459	8067.190	-99387.780800	
	C27	-17009.088	8065.639	-114540.139439	
K-69	-17010.660	8078.442	23637.521292		
K-40	-17008.162	8078.732	38721.362476		
A-11	-17005.867	8076.108	58753.685700		
26-2	-16988.887	8076.954	61231.388274		
C22	-16998.286	8072.061	25097.965588		
		積面積	266.601235		
		地積	133.3006175		m ²

地番	測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn	Yn+1 - Yn
C16		-16993.881	8056.704	101450.016768	
	C26	-17007.760	8054.997	-122492.398379	
	C27	-17009.088	8065.639	91311.098119	
	C20	-16996.459	8067.190	112133.941000	
C17	-16995.168	8067.346	20797.617988		
		積面積	300.301960		
		地積	150.1509800		m ²

座標	X座標	Y座標
PP11	-17004.871	8034.809
PP12	-17002.838	8036.036
PP13	-17000.723	8037.311
PP14	-17003.616	8037.133
PP15	-16999.192	8039.782
PP22	-17007.318	8039.173
K-42	-25032.517	7318.243
K-53	-25024.342	7307.808

座標系 任意座標
測量年月日 平成27年11月4日

作成者

土地調査士

申請人

縮尺

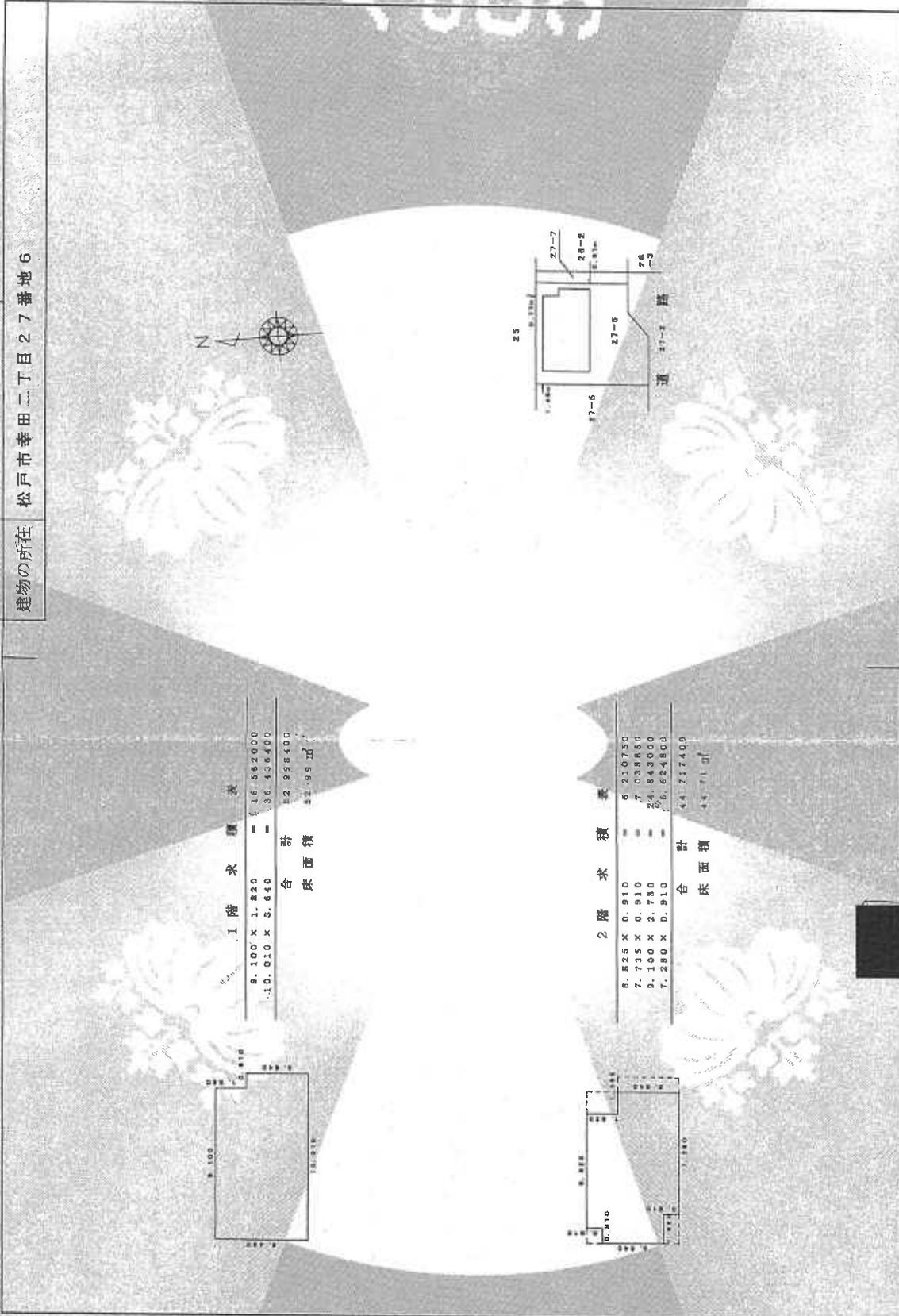
平成27年11月7日作成

A3をA4に縮小する。

各階平面図

建物図面

家屋番号 27-6
 建物の所在 松戸市幸田二丁目27番地6



1階求積表

9.100 X 1.820	=	16.562000
10.010 X 3.640	=	36.436400
合計		52.998400
床面積		52.99 ㎡

2階求積表

6.825 X 0.910	=	6.210750
7.735 X 0.910	=	7.038850
9.100 X 2.730	=	24.843000
7.280 X 0.910	=	6.624800
合計		44.717400
床面積		44.71 ㎡

作成者 [Redacted] 縮尺 1/250

申請人 [Redacted] 縮尺 1/500

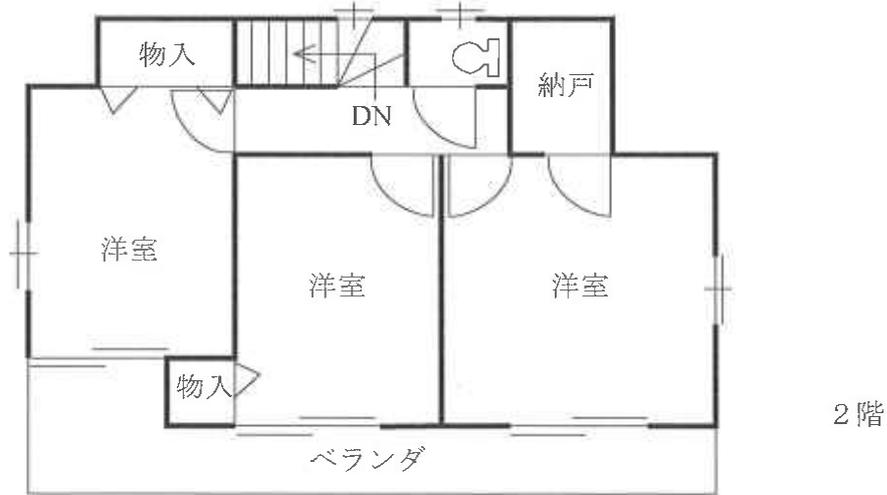
平成28年 4月 5日作成

土地家屋調査士 [Redacted]

14

A3をA4に縮小する。

間取図



令和7年(ケ)第118号 松戸市幸田2丁目27番地6
家屋番号 27番6