

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月13日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 4日 午前 9時00分から 令和 8年 6月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月18日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 2日 午後 1時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月19日 午前 9時00分から 令和 8年 6月23日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 柏市亀甲台町一丁目 |
| | 地 番 | 20番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 91.41平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市亀甲台町一丁目20番地9 |
| | 家屋 番号 | 20番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 36.43平方メートル
2階 34.78平方メートル |



物件明細書

令和 8年 4月 6日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八木 一行

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 柏市亀甲台町一丁目 |
| | 地 番 | 20番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 91.41平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市亀甲台町一丁目20番地9 |
| | 家屋 番号 | 20番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 36.43平方メートル
2階 34.78平方メートル |



令和7年(ケ)第166号
令和8年2月13日受理
令和8年3月4日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 村井清英

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 柏市亀甲台町一丁目 |
| | 地 番 | 20番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 91.41平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市亀甲台町一丁目20番地9 |
| | 家屋 番号 | 20番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 36.43平方メートル
2階 34.78平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	柏市亀甲台町1-21-6-2														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

その他の事項

■本件土地について

- 1 南東側で市道に接する宅地で、本件建物の敷地として利用されている。
- 2 北西側(本件建物の背後)に暗渠(コンクリート蓋を被せた簡易なもの)水路がある。債務者兼所有者の母の陳述によれば、この水路が溢水した経験はないとのことである。

■本件建物について

- 1 債務者兼所有者の母の陳述によれば、本件建物及び設備に不具合はないとのことである。
- 2 築4年に満たない建物でもあり、維持管理の状態も普通になされているため、汚損箇所等は見受けられなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者の母	<ol style="list-style-type: none">1 この家には、私と息子(債務者兼所有者)の二人が住んでいます。 (以上、令和8年2月17日に面談聴取)2 以前は家の中で犬を飼っていましたが、犬が付けた傷などはないと思います。3 建物及び設備に不具合はありません。この家を取得してから増改築、リフォーム等はしていません。4 土地境界等、近隣とのトラブルはありません。5 家の裏の水路に溢水等の経験はありません。 (以上、令和8年2月20日に面談聴取)

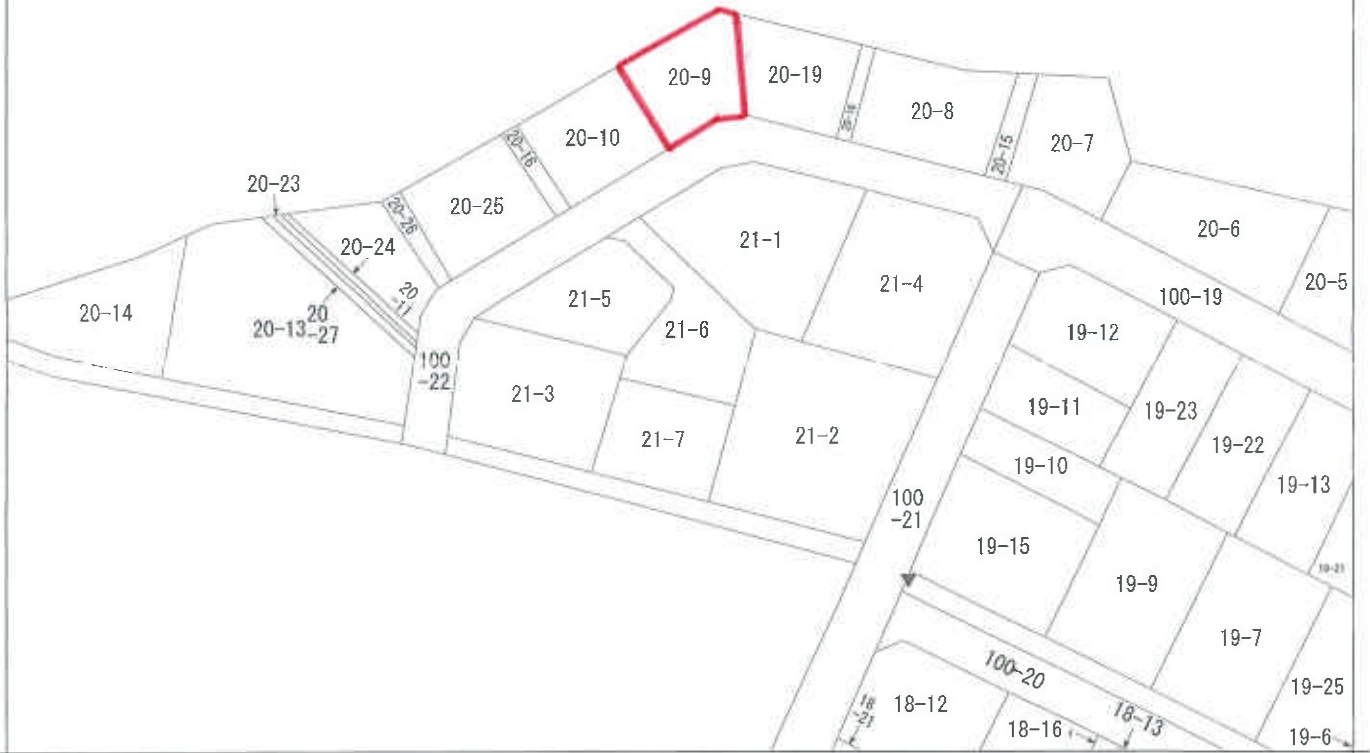
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R8年2月17日(火) 14:50-15:10	物件所在地	物件確認 占有調査 外観写真撮影 債務者兼所有者の母に面談聴取
R8年2月20日(金) 14:55-15:25	物件所在地	立入調査(物件確認 占有確認 図面作成 写真撮影) 評価人同行 債務者兼所有者の母に面談聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



物件 (i) の土地



+13231.584 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	柏市亀甲台町一丁目			地番	20番9	
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面 (街区成果B)
種類	街区基本調査成果図						
作成年月日	平成22年3月23日			備付年月日 (原図)	平成22年3月23日		補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年12月1日
千葉地方法務局柏支局
登記官

請求番号：37-1
(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：令和4年6月6日

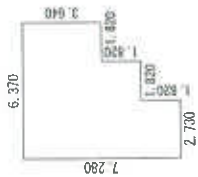
各階平面図

家屋番号 20番9

建物の所在 柏市亀甲台町一丁目 20番地9

建物図面

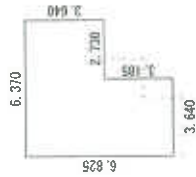
1階



求積表

4. 550 x 5.460	≒	24.843000
1. 820 x 3.640	≒	6.624800
2. 730 x 1.820	≒	4.968600
計		36.436400
床面積		36.43 m ²

2階

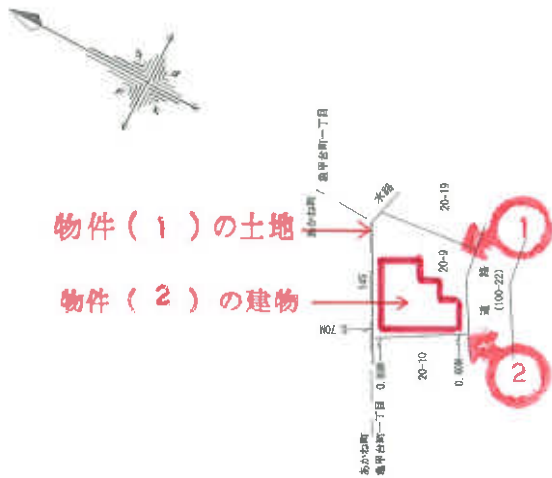


求積表

3. 640 x 6.825	≒	24.843000
2. 730 x 3.640	≒	9.937200
計		34.780200
床面積		34.78 m ²

A3判をA4判に縮小

写真撮影位置と方向



作成者

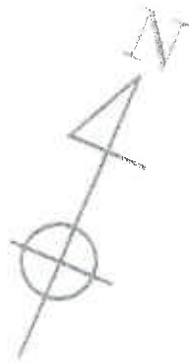
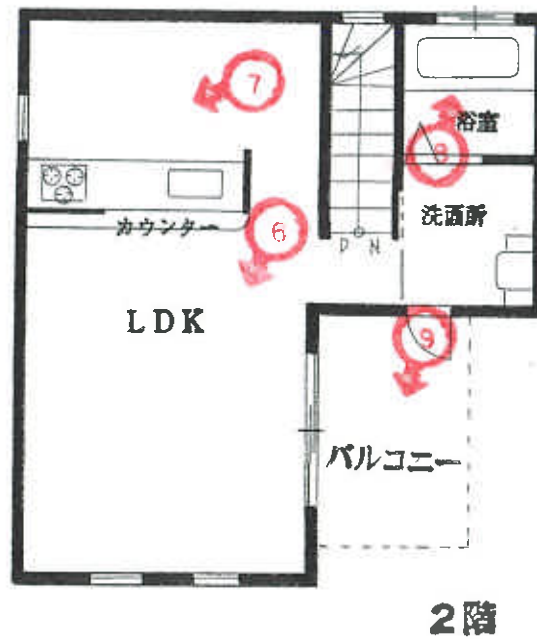
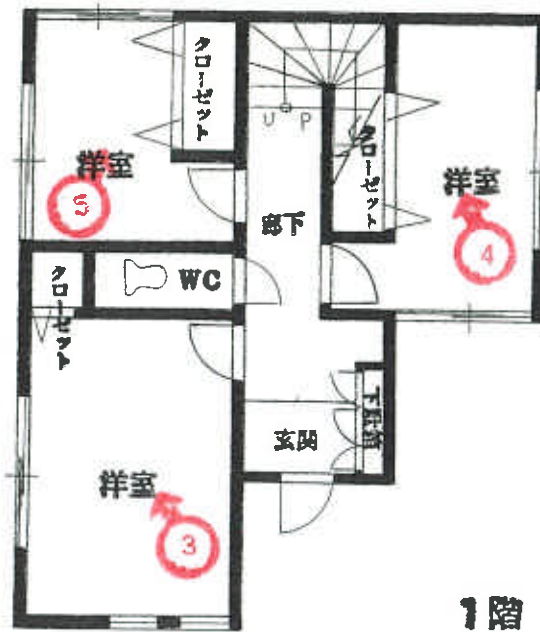
縮尺 1/250
作成

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月1日 千葉県地方整備局柏支局 登記官

間取図



◀○写真撮影位置と方向



1



2



3



4



5



6



7



8



9



令和 7 年 (ケ) 第 1 6 6 号

令和 8 年 2 月 2 0 日 現地調査

令和 8 年 3 月 2 日 評 価

第 2 6 - 9 7 0 号 発行番号

令和 8 年 3 月 6 日 提出日

千葉地方裁判所

松戸支部民事部 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

福 崎 隆 一 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,870,000円	
内 訳 価 格	
1 (土地)	金 2,640,000円
2 (建物)	金 11,230,000円

- ① 一括価格は、物件1,2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 受命不動産の表示

物件番号	登記簿上	現況
1	次頁物件目録記載のとおり。	同 左
2	次頁物件目録記載のとおり。	同 左 住居表示 亀甲台町一丁目21番 6-2号
特 記 事 項		
<ul style="list-style-type: none"> ○ 物件1(宅地)の現況の地積は、登記簿上の地積と概ね等しいと思われる。 ○ 物件2(建物)の現況の床面積は、登記簿上の床面積と概ね等しいと思われる。 		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載内容と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 柏市亀甲台町一丁目 |
| | 地 番 | 20番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 91.41平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市亀甲台町一丁目20番地9 |
| | 家屋 番号 | 20番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 36.43平方メートル
2階 34.78平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR常磐線，東武鉄道野田線「柏駅」の南東方約 1.9km，東武鉄道野田線「新柏駅」の北東方約 2.0km（いずれも道路距離） （別添位置図参照。）	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域。土地区画整理事業が施行された住宅地域で，街路は比較的整然と配置されている。ただし物件1の前面道路は曲折している。鉄道駅からやや遠く，通勤，通学にはやや不便である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 指定 50% 指定 100% なし 建物高さの最高限度 10m， 宅地造成等工事規制区域
※立地適正化計画による都市機能誘導区域外及び居住誘導区域内にある。 ※放射性物質汚染対処特別措置法に基づく汚染状況重点調査地域に指定されている。		
画地条件 （物件1）	○形状（不整形），地勢（傾斜あり），接道方位（南東向き），間口（約 8.0m），奥行（約 8.9m～約10.2m） ※物件1は南東側市道と，ほぼ等高にある。 ※物件1は接道部分から奥に向かって緩やかに上り傾斜しており，奥部は接道部分より約 0.6m程度高位にある。	
接面道路の状況	○南東側市道(50814号線)，幅員(約 4 m)，系統連続(やや劣る)，舗装(有)，歩道(なし)，側溝(有)，高低差(ほぼ等高) 建築基準法上の種類 位置指定年月日・番号	南東側市道は建築基準法第42条1項1号に規定する「道路法による道路」として扱われている（柏市建築指導課にて確認。）。

	セットバックの必要の有無	セットバックの必要はないものと見込まれる。
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件1	<ul style="list-style-type: none"> ○物件1(宅地)は戸建住宅(物件2)の敷地として使用されている。 ○周辺は戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域である。
供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	現況面積 物件1の現況地積は、登記簿上の地積(91.41㎡)と概ね等しいと思われる。
土 壌 汚 染 等	<ul style="list-style-type: none"> ○1968年～2024年の住宅地図及び昭和34年度柏市動態図鑑を閲覧した。古い地図は記載内容が不明確であるが、この間、物件1(宅地)に関する記載内容は概ね次のとおりである。 <ul style="list-style-type: none"> ●2024年 建物はあるが、名称は記載されていない。 ●2022年 未利用地と思われる。 ●1974年～2019年 戸建住宅の敷地と思われる。 ●1971年 戸建住宅の敷地または未利用地と思われる。 ●1968年 未利用地または農地の一部と思われる。 ●昭和34年度柏市動態図鑑 明確な位置を特定できない。 ○柏市環境政策課にて確認したところ、物件1(宅地)は「土壤汚染対策法に規定する要措置区域、形質変更時要届出区域のいずれにも該当しない。水質汚濁防止法に規定する特定施設が過去に存在した記録もない。」との由である。 <p>以上、地図上の地歴調査及び役所調査の範囲では、地中に重大かつ深刻な土壤汚染が発生している可能性を確認することはできなかった。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物が存在する可能性は確認できなかった。 ○物件1(宅地)は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲内には含まれていないとの由である(柏市教育委員会文化課文化財担当にて確認。) 	

再 建 築 の 可 否	現況用途の建物を建築することは可能と思われる。
特 記 事 項	<p>○南東側市道を構成する土地の登記簿上の地目，所有者は次のとおりである。</p> <p>100番22 公衆用道路 柏市</p> <p>○物件1の北西側背後には有蓋の水路が敷設されている。</p> <p>○柏市内水ハザードマップによれば，物件1周辺は想定最大規模の降雨（時間最大降雨量 153mm）における浸水の深さは 3.0m～ 5.0mのエリアとされている。</p>

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記簿記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和4年5月20日 新築 約 4年 約21年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 床 天 井 設 備 その他	木造スレートぶき2階建 スレート サイディング ビニールクロス 等 フローリング, クッションフロア 等 ビニールクロス 等 浴室, 洗面台, 水洗トイレ, 台所 上水道, 公共下水道, 都市ガス
床 面 積	(現況床面積) 1階 36.43㎡ 2階 34.78㎡ 延べ 71.21㎡	(増築部分) 増築された形跡は確認できなかった。
現況用途等	現況用途 間取り	居 宅 3LDK
品 等	やや劣る	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	債務者兼所有者が母親とともに居住している。	
附属建物	登記の有無 構造・階層・用途 建築時期・面積	附属建物はない。

特記事項	<p>○建築確認</p> <p>確認年月日 令和3年11月30日</p> <p>確認番号 H21UDI1S建 07803号</p> <p>○完了検査 (検査済証)</p> <p>検査済証発行年月日 平成34年(令和4年)6月4日</p> <p>検査済証番号 H21UDI1S建 07803号</p> <p>(柏市建築指導課にて確認。)</p> <p>○以前、室内で犬を飼っていたとの由である。</p> <p>○債務者兼所有者の言によれば「雨漏りや水漏れ等の不具合はありません。」との由である。</p>
------	--

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 土地（物件1）

目的土地の価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	土地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1 (土地)	98,100	0.97	91.41	0.95	8,263,000

ア 標準画地価格（地価調査基準地価格等からの規準）

○地価調査基準地価格〔柏(県)－20〕

$$\begin{array}{ccccc}
 \text{標準価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{規準価格} \\
 105,000\text{円}/\text{㎡} & \times \frac{104}{100} & \times \frac{100}{105} & \times \frac{100}{106} & = 98,100\text{円}/\text{㎡}
 \end{array}$$

- 時点修正 : 標準価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。
- 標準化補正 : 方位・南 + 5%
- 地域格差 : 街路条件+ 5%, 交通接近条件△ 2%, 環境条件+ 3%,
合計+ 6%

イ 個別格差 : 方位・南東+ 4%, 形状△ 7%, 合計△ 3%

ウ 地積 : 91.41㎡ (登記簿上の面積)

エ 建付減価補正率 : 中古建物の存在を考慮 △ 5%

(2) 建 物 (物件 2)

目的物件の再調達原価を現在の建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	エ 建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2 (主である建物)	150,000	71.21	0.85	9,079,000

ウ 現価率は下記の計算により求めた。

●耐用年数に基づく方法

経過年数 4 年，経済的残存耐用年数 21 年，最終残価率 5 % の定額法を適用し、耐用年数に基づく現価率（残価率）を 85 % と査定した。

$$1 - (1 - 0.05) \times \frac{4}{4 + 21} = 0.85$$

●観察減価法

経年相応の状態と判断 ± 0 %

$$\therefore \text{現価率} : 0.85 \times 1.00 = 0.85$$

2. 評価額の判定

前記により求めた土地価格に、土地（物件 1）については土地利用権等価格を控除し、建物（物件 2）については土地利用権等価格を加算する。さらに土地、建物とも市場性修正及び競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	敷土地利用権 割合 イ	土地利用権価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	8,263,000	0.60	4,958,000

敷土地利用権割合 : 法定地上権 0.60

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) ア (1(1)オ, 1(2)エ)	敷地利用権価 格の控除及び 加算 (円) イ (2(1)ウ)	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1 (土地)	8,263,000	- 4,958,000	1.00	1.00	0.80	2,640,000
2 (建物)	9,074,000 9,079,000	+ 4,958,000	1.00	1.00	0.80	11,230,000
一括価格 (合計)						13,870,000

ウ 占有減価： 特に考慮しない。±0%

エ 市場性修正： 特に考慮しない。±0%

オ 競売市場修正： 評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考量のうえ、
肝心 競売市場修正率として 0.80 を乗じた。

第6 参考価格資料

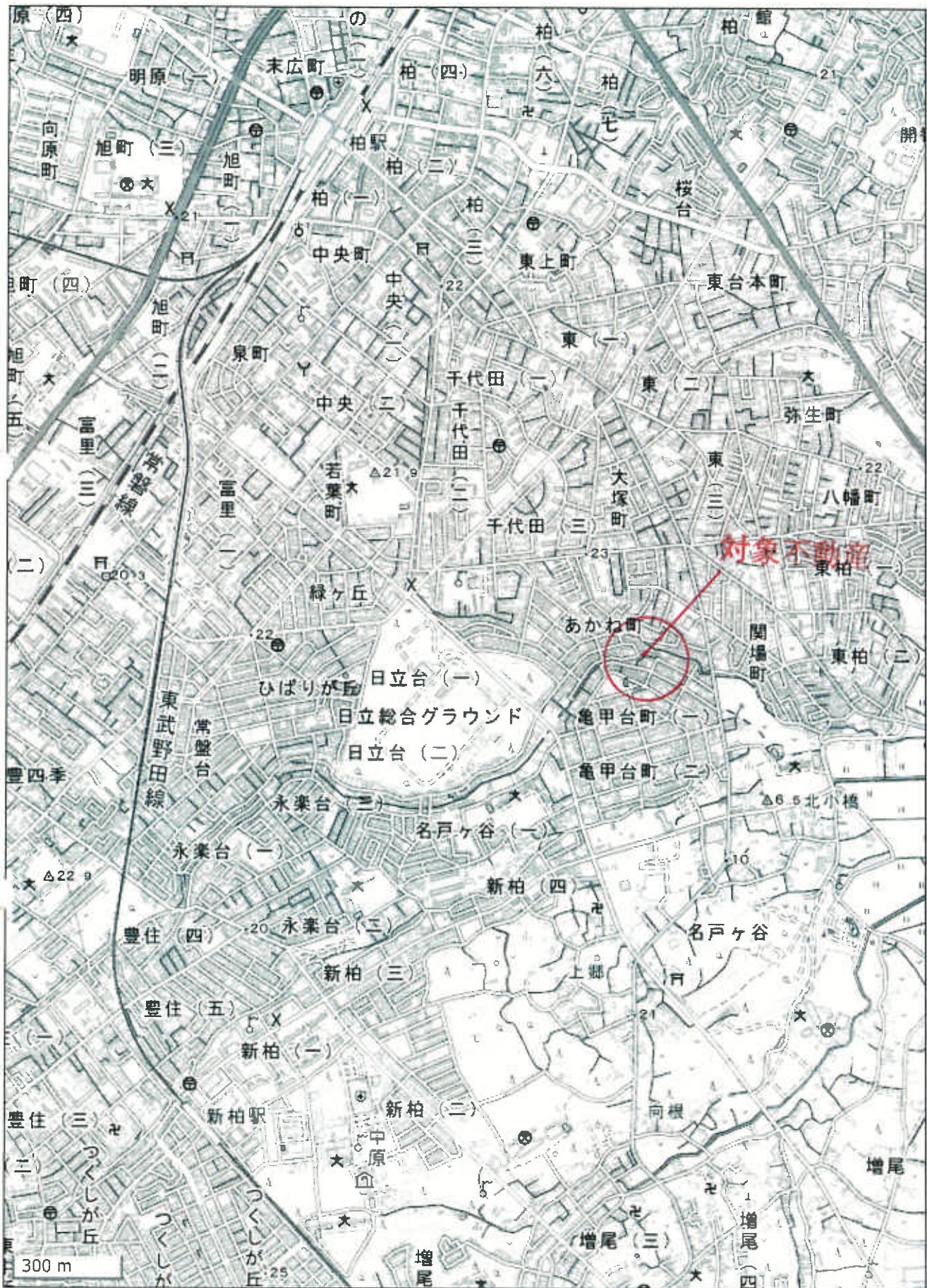
地価調査基準地価格〔柏(県)－20〕

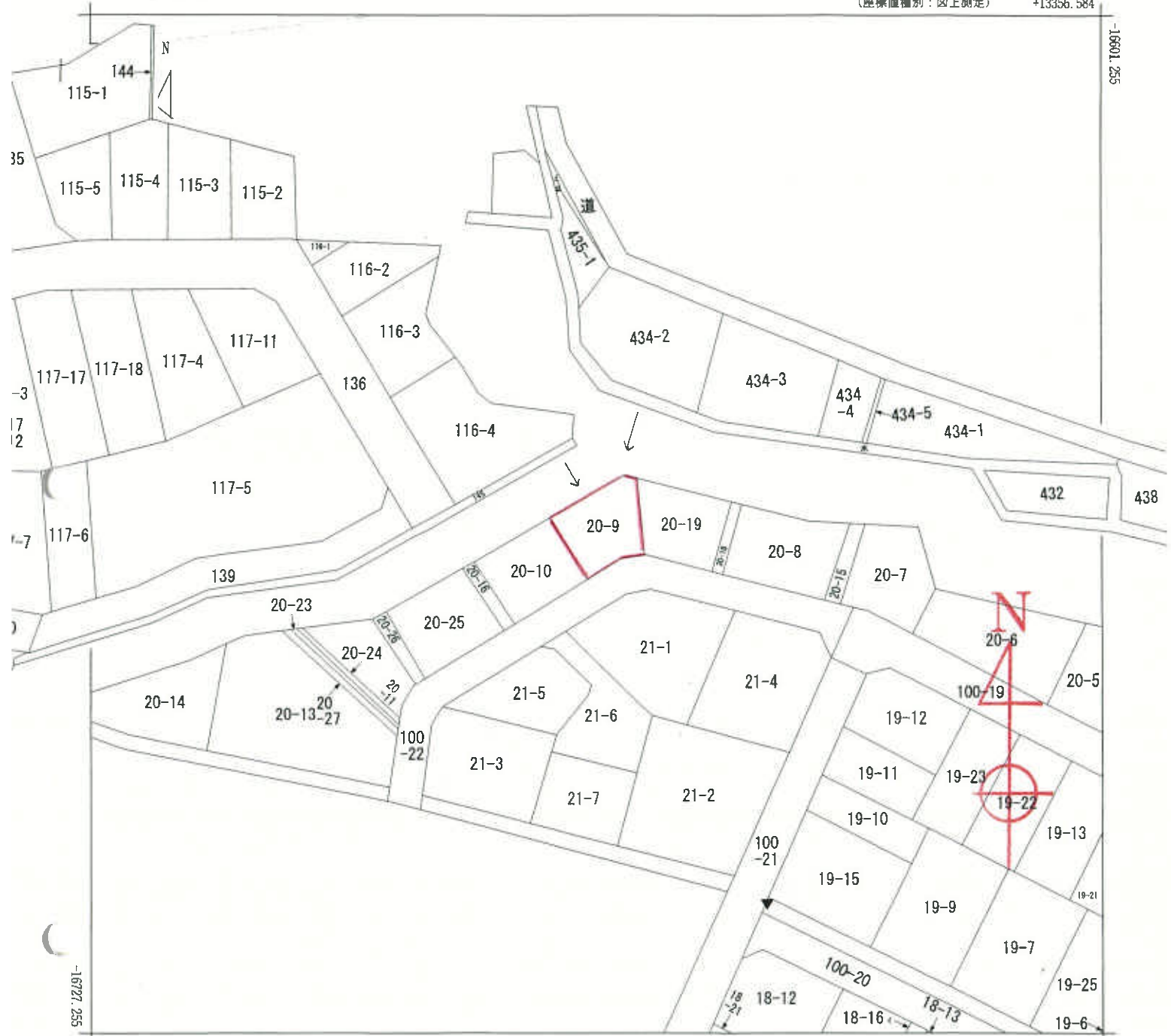
所 在	柏市亀甲台町2丁目10番15 「亀甲台町2-11-14」
価 格	105,000円/㎡
位 置	JR常磐線 柏駅 の南東方約 2.3km
価 格 時 点	令和7年7月1日
地 積	214㎡
供給処理施設	水道, ガス, 下水
接 面 街 路	南6m市道
用途指定等	1低専(50/100)
地域の概要	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

1. 目的物件の位置図
2. 公図写し
3. 地積測量図写し
4. 建物図面・各階平面図写し
5. 建物間取図

以 上





+13231.584 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部分	所在	柏市亀甲台町一丁目		地番	20番9			
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面(街区成果B)	種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成22年3月23日		備付年月日(原図)	平成22年3月23日		補記事項		

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和46年7月12日

219826

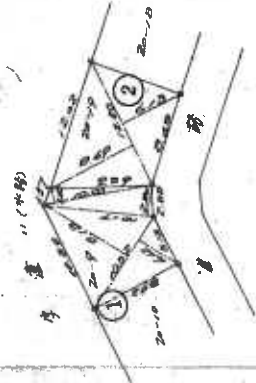
地積測量図

地番	20-9-19
土地の所在	柏市蓮華町一丁目

46.7.12

作製年	昭和46年
作製日	七月六日

申請人	
-----	--



地積計算

①	$\frac{1}{2} \times (20.00 + 20.00) \times 20.00 = 200.00$
②	$\frac{1}{2} \times (20.00 + 20.00) \times 20.00 = 200.00$
合計	400.00

(日積米)

A3をA4に縮小

縮尺	1/500
----	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月1日 千葉地方法務局 柏支局

登記官

請求番号：37-2

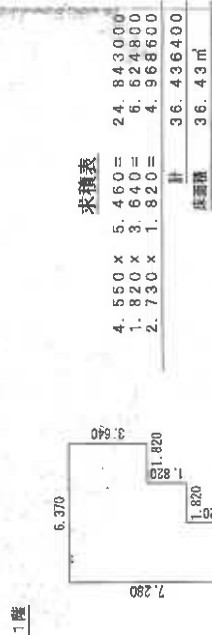
登記年月日：令和4年6月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月1日 千葉地方建設局 柏市支局

登記号

請求番号：37-3

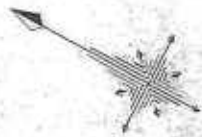
各階平面図



建物図面

家屋番号 20番9

建物の所在 柏市亀甲台町一丁目 20番地9



作成者

縮尺 1/50

申請人

縮尺

1/500

A3をA4に縮小

間取図

