

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月13日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 6月 4日 午前 9時00分から 令和 8年 6月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月18日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 2日 午後 1時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月19日 午前 9時00分から 令和 8年 6月23日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができません。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 野田市つつみ野二丁目                       |
|   | 地 番   | 14番4                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 152.31平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 野田市つつみ野二丁目14番地4                  |
|   | 家屋 番号 | 14番4                             |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 52.46平方メートル<br>2階 53.28平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 4月15日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 野田市つつみ野二丁目                       |
|   | 地 番   | 14番4                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 152.31平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 野田市つつみ野二丁目14番地4                  |
|   | 家屋 番号 | 14番4                             |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 52.46平方メートル<br>2階 53.28平方メートル |



令和7年(ケ)第165号  
令和8年2月5日受理  
令和8年3月17日提出

# 現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 橋本文平

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 野田市つつみ野二丁目  
地 番 14番4  
地 目 宅地  
地 積 152.31平方メートル
- 2 所 在 野田市つつみ野二丁目14番地4  
家屋 番号 14番4  
種 類 居宅  
構 造 木造かわらぶき2階建  
床 面 積 1階 52.46平方メートル  
2階 53.28平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	未実施														
<b>土地</b>	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> 雑種地(物件 )														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	玄関アプローチに3段の上り階段がある。その階段のタイルの一部が剥がれていた。 南東端にスチール製簡易物置(動産)が置かれてあった。														
<b>建物</b>	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 ) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	LDのフローリングの一部に剥がれがあった。 表札に所有者の苗字が表示されてあった。														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係概略図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 2 次目 )

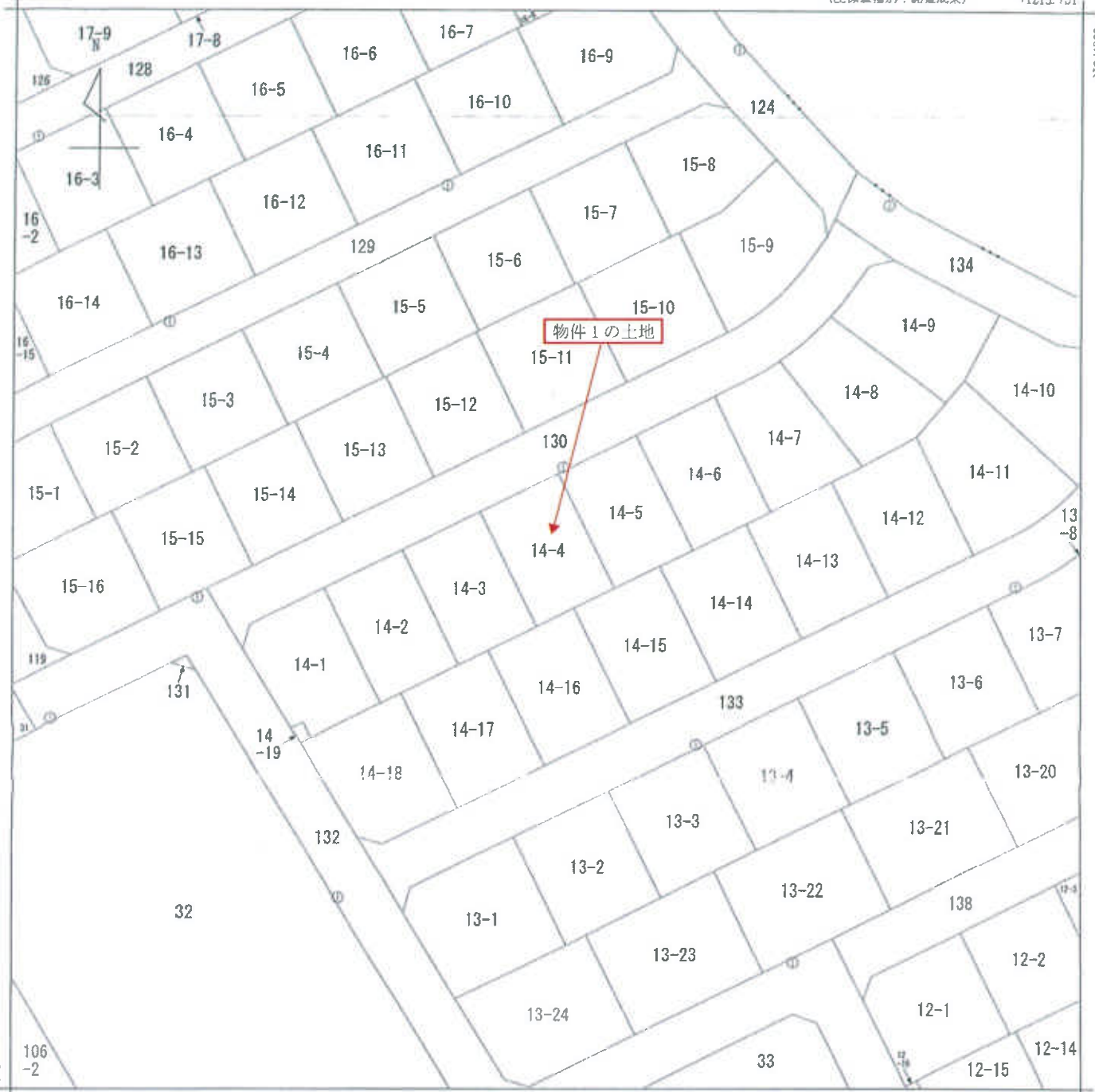
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	<ol style="list-style-type: none"><li>1 通知書記載の立入り調査日は都合が悪いので、調査日を延期してほしいのですが、不在でも調査することは分かりました。 (令和8年2月27日に電話聴取)</li><li>2 本建物に家族と共に住んでいます。</li><li>3 給湯器等の住宅設備機器に不具合はありません。</li><li>4 雨漏りや、水回りの水漏れ、排水の詰まりはありません。</li><li>5 屋内でペットを飼ったことはありません。</li><li>6 東日本大震災による物件被害はありません。</li><li>7 本土地の隣地との境界について争いはありません。</li><li>8 エコキュートは後付けです。私が2年前に一括払いで購入しました。 (令和8年3月9日に面談聴取)</li></ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年2月12日(木) 9:31-9:42	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影、居住者への協力依頼書投函(応答なし)
令和8年2月24日(火)	執行官室	立入り調査日時の通知書郵送
令和8年2月27日(金)	執行官室	所有者電話聴取
令和8年3月9日(月) 12:54-13:24	物件所在地	現場確認、占有確認、写真撮影、間取照合、所有者面談聴取、評価人同行
<p>(特記事項)</p> <p>■ 令和8年3月9日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p>□ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p>□ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p>□ 令和 年 月 日 当支部書記官室から本競売事件の取下げの連絡を受けた。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)



+1088.751 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出  
つつみ野2丁目

請求部	所在	野田市つつみ野二丁目				地番	14番4			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲--	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成21年8月8日			備付年月日(原図)	平成21年8月10日			補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。  
(千葉地方法務局柏支局管轄)

令和7年11月19日  
東京法務局

地図整理番号：M94356  
(1/1)

登記官

(5 枚目)

208

各階平面図

14番4

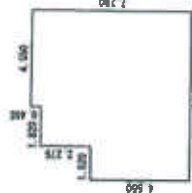
家屋番号  
394番202

建物の所在  
野田市吉字西川第394番地2  
14番地1野田市吉字西川第394番地3.3街区4画地

建物各階平面図

つつみ野二丁目14番地4

1階

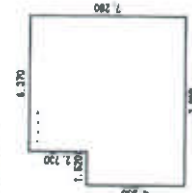


求積表

$1.520 \times 4.550 = 6.916000$   
 $6.370 \times 6.825 = 43.475250$   
 $4.550 \times 0.455 = 2.070250$   
 合計 52.461500

床面積 52.46 m<sup>2</sup>

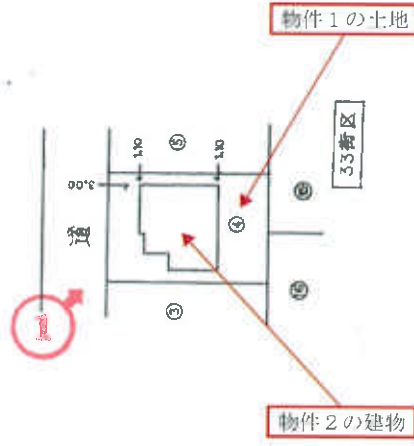
2階



求積表

$1.520 \times 4.550 = 6.916000$   
 $6.370 \times 7.280 = 46.373600$   
 合計 53.289600

床面積 53.28 m<sup>2</sup>



作成者

平成19年3月1日作成

縮尺 1/250

申請人



縮尺 1/500

9.3.7

(千葉県土地家屋調査士会刊)

これは図面に記載されている内容を基にした書面である。

千葉県地方技術局(田沼事務所)

令和7年11月19日 東京事務所

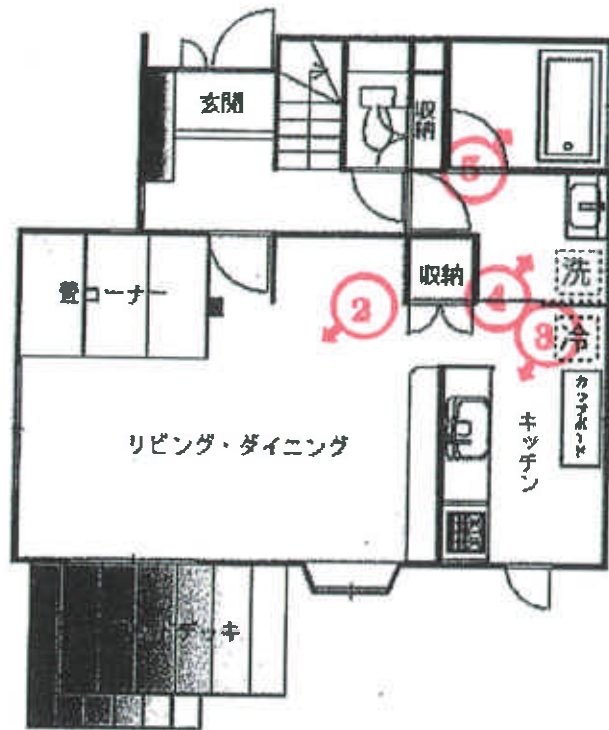
(注) ←○は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。

(6枚目)

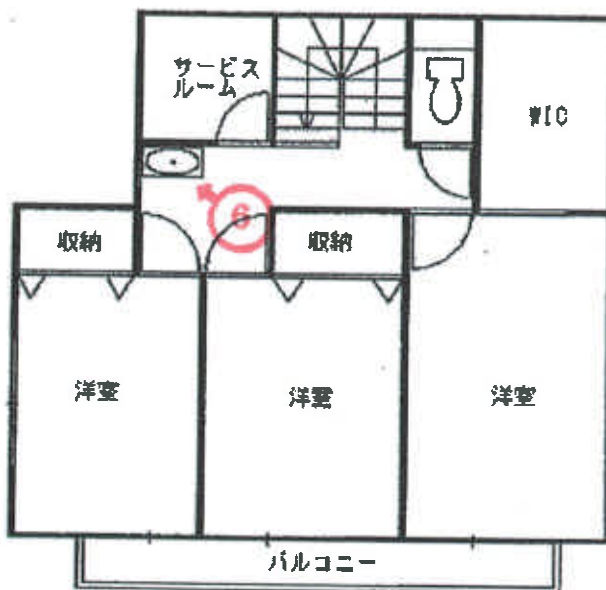
A3判をA4判に縮小

# 建物間取略図

評価人作成



[1階]



[2階]

(注) ←○は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。

この間取図は現況確認時に把握した間取の概略を示すものである。

本建物外観 ①



リビング・ダイニング ②



キッチン ③



洗面室 ④



浴室 ⑤



2階洗面台 ⑥



副本

令和7年（ケ）第165号

令和8年3月9日現地調査

令和8年3月16日評価

第251031号発行番号

令和8年3月17日提出日

千葉地方裁判所

松戸支部民事部 御中

# 評価書

評価人 不動産鑑定士

川口 浩司

## 第1 評価額

一 括 価 格		
金		11,440,000 円
内 訳 価 格		
物件1 (土地)	金	3,470,000 円
物件2 (建物)	金	7,970,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示未実施区域
番号	特記事項		
1、2	ない。		

物 件 目 録

- 1 所 在 野田市つつみ野二丁目  
地 番 14番4  
地 目 宅地  
地 積 152.31平方メートル
- 2 所 在 野田市つつみ野二丁目14番地4  
家屋 番号 14番4  
種 類 居宅  
構 造 木造かわらぶき2階建  
床 面 積 1階 52.46平方メートル  
2階 53.28平方メートル





接 面 道 路 の 状 況	北西側（市道） 路線名（31307号線） 幅員（約6m） 連続性（普通） 舗装（有） 歩道（無） 側溝（有） 高低差（道路と概ね等高）	
	建築基準法上の種類	建築基準法第42条1項1号
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1	物件2 建物の敷地
	隣地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北西側： 道を介して住宅</li> <li>・北東側： 住宅</li> <li>・南東側： 住宅</li> <li>・南西側： 住宅</li> </ul>
供 給 処 理 施 設 敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」無い場合を「なし」とした。	上 水 道   あり ガス配管   あり   （特記事項参照） 下 水 道   あり	
土 壤 汚 染 等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地歴調査及び地図調査を行ったところ、物件1は従来農地等であった土地を宅地へと転換した土地であり、土壤汚染の存在する可能性は低いと推定する。</li> <li>・ 現在、物件2建物の敷地であり、地下埋設物の存否は確認できないが、現地調査の範囲では、現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。</li> <li>・ 野田市教育委員会への聴取によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。</li> </ul>	

<p>特 記 事 項</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 河川法による河川区域（高規格堤防特別区域）内に存する（いわゆるスーパー堤防上に存する）。</li> <li>・ 物件2建物が建築された当時、物件1土地は土地区画整理事業の保留地であったと推察される。</li> <li>・ 地積につき、登記では152.31㎡、物件 2 建物の建築計画概要書記載敷地面積では、152.39㎡になっている。本件では登記面積を採用した。</li> <li>・ 間口西側付近のカーポートに屋根（庇）が設置されており、建築物と見做される可能性がある。詳細は専門家による調査が必要である。</li> <li>・ 間口東側付近に電柱が存する。</li> <li>・ 庭南東側に簡易物置が設置されている（動産認定）。</li> <li>・ 野田市では令和 8 年 3 月 3 1 日から立地適正化計画の運用が開始される予定である。</li> <li>・ ガスにつき、野田ガスでの調査、所有者からの聴取によると宅内への引き込みはあるが、建物への接続はされていない様子である。</li> <li>・ 『野田市ハザードマップ』によれば、物件1は河川が氾濫した場合の最大浸水深0.5m未満の区域に隣接もしくは存している。詳細は『野田市ハザードマップ』ご参照。</li> </ul>
----------------	---

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物	
建築時期等及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)	平成19年2月28日新築
	経過年数	約19年
	経済的残存耐用年数	約6年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	かわらぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング等
	設 備	洗面台、キッチン、浴室、水洗トイレ等 (電気、上水道、公共下水道) (特記事項参照)
	そ の 他	キッチン埋込型食洗器、ヒートポンプ式給湯器が設 置されている。 (特記事項参照)
床面積(現況)	床面積 1階 52.46㎡ 2階 53.28㎡ <hr/> 延べ 105.74㎡ (登記簿数量と同じ)	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	3LDK+WIC+畳コーナー+納戸(別添建物間 取略図参照)
品 等	普通	

<p>保守管理の状態</p>	<p>普通</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 玄関入口アプローチ段差部分に比較的大きな剥がれがある、LDフローリングの一部に剥がれがある等があるが、建物そのものは、概ね経年程度の減耗等が生じているものと判断される。</li> <li>・ 所有者からの聴取によると、ペット等を飼育した履歴はないとのことである。</li> <li>・ 所有者からの聴取によると、約2年程度前に、屋根・外壁の補修、ヒートポンプ式給湯器の設置等の保守等を行ったが、躯体を変更するようなリフォーム等の履歴はないとのことである。</li> <li>・ 所有者からの聴取によると、設備等に大きな不具合等はないとのことである。</li> </ul>
<p>建物の利用状況</p>	<p>所有者が家族と居住し占有している（詳細は執行官作成「現況調査報告書」ご参照）。</p>
<p>特記事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 所有者からの聴取によると物件2建物はオール電化の建物で、キッチンコンロはIH式である。</li> <li>・ ヒートポンプ式給湯器が設置されている。所有者からの聴取によると当該施設は所有権留保の対象等にはなっていないとのことである。</li> <li>・ リビング西側前付近にウッドデッキが設置されている。</li> <li>・ 建築確認：平成18年10月19日／第06UDI1C03538号（当初） ：平成18年10月31日／第06UDI1C23538号（変更） 検査済証：平成19年3月20日／第06UDI1C23538号</li> <li>・ 当該建物の使用資材、建築時期等から推察するに石綿（アスベスト）を含有する資材が使用されている可能性はないと推察される。</li> </ul>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準面地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	62,700	1.01	152.31	0.90	8,681,000

ア 標準価格：(公示価格等からの規準)

地価公示等(地価公示地 野田-29)

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準面地価格} \\
 64,800 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{(104.6)}{100} & \times & \frac{100}{(104)} & \times & \frac{100}{(104)} & = & 62,700 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：方位+4% (格差率) 104

◇ 地域格差：街路、交通接近、環境、行政条件格差等を考慮した。(格差率) 104

イ 個別格差：方位+1% (格差率) 1.01  
(相乗積)

ウ 地積：登記簿数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。(格差率) 0.90

② 物件 2 (建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ = エ
2	200,000	105.74	0.266	5,625,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
2	5 %	6年	19年	0.28	▲5% (0.95)	0.266

(1)耐用年数法(定額法)

$$(D) \text{定額法による現価率} = \left[ 1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)} \right]$$

(A).残価率  
(B).経済的残存耐用年数  
(C).経過年数

(2)観察減価率

保守管理状況等を考慮した。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
		率	利用権等	
1	8,681,000	0.50	法定地上権	4,341,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,681,000	- 4,341,000	/	1.00	0.80	<b>3,470,000</b>
2	5,625,000	+ 4,341,000	1.00	1.00	0.80	<b>7,970,000</b>
一括価格 (合計)						<b>11,440,000</b>

ウ 占有減価修正：特にない

エ 市場性修正：特にない

オ 競売市場修正：第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考資料

・ 地価公示価格（野田-29）

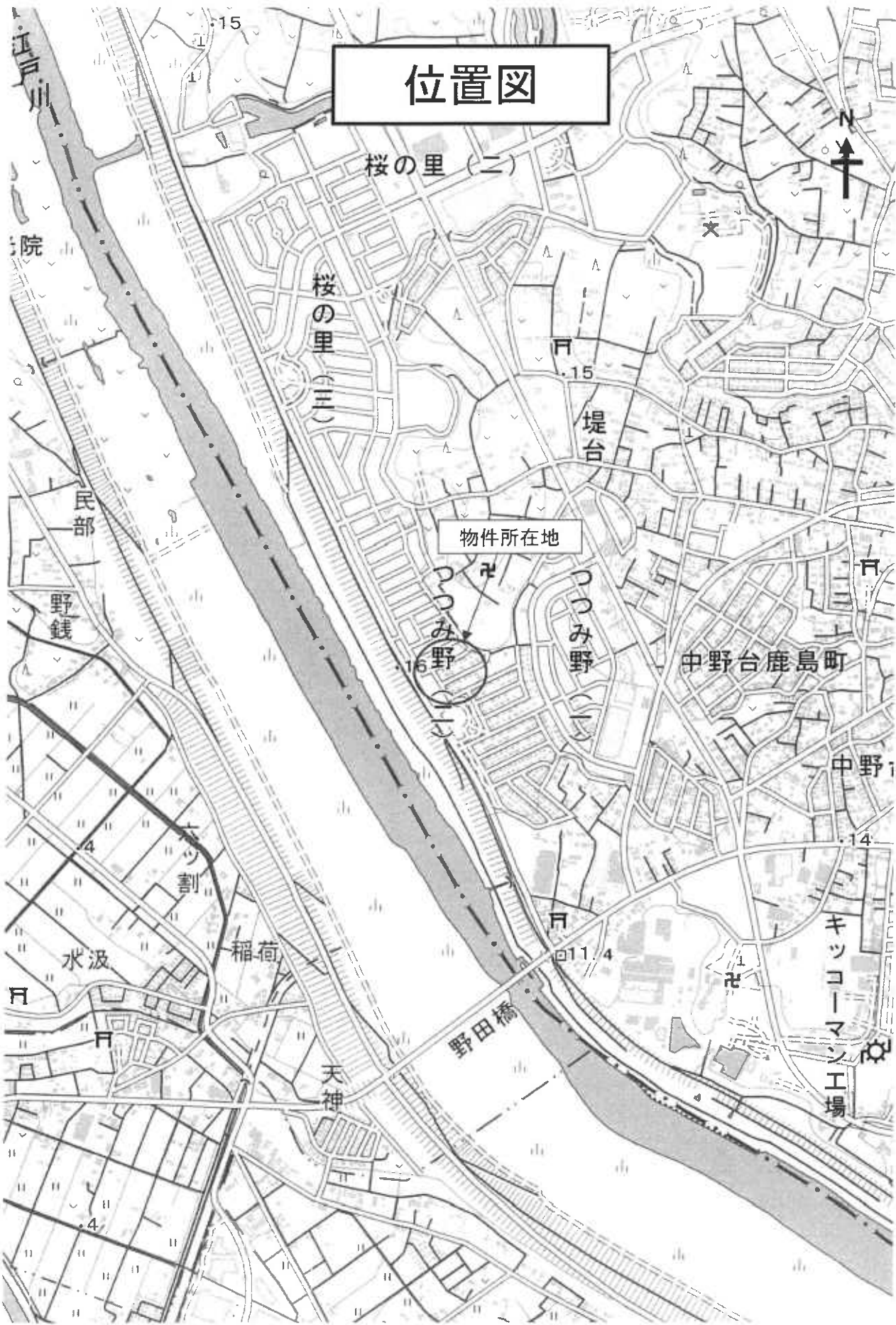
所 在	野田市つつみ野2丁目11番12
価 格	64,800円/㎡
位 置	東武野田線「愛宕駅」の南西方約2.0kmに位置する。
価 格 時 点	令和7年1月1日
地 積	183㎡
供 給 処 理 施 設	水道、ガス、下水
接 面 街 路	南東6m市道
用 途 指 定 等	市街化区域、第一種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率100%）
地 域 の 概 要	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

## 第7 附属資料

1. 位置図
2. 地図写
3. 建物図面・各階平面図写
4. 建物間取略図

以 上

# 位置図

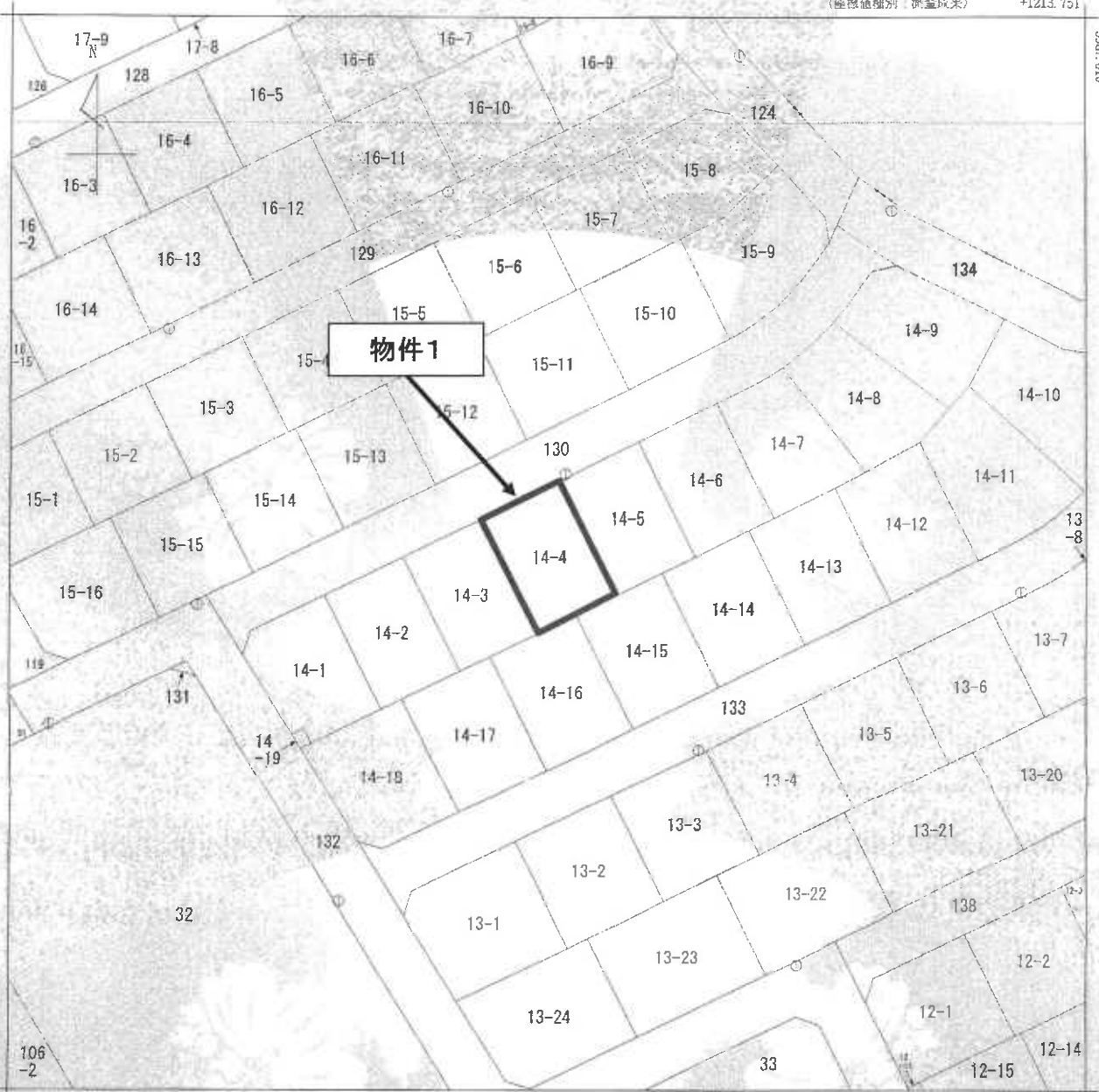


地理院データ、(国土地理院) を利用して作成

# 地図写

(座標値種別：測量成果) +1213.751

5987.610



+1088.751 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(Louhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出  
つつみ野2丁目

請求部分	所在 野田市つつみ野二丁目		地番	14番4	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	区
作成年月日	平成21年8月8日		備付年月日(原図)	平成21年8月10日	
分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図	
補記事項					

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方務局柏支局管轄)

令和7年11月19日  
東京法務局

地図整理番号：M94356

登記官

本図面はA3版をA4版程度に縮小したものです。

各階平面図

14番地

家屋番号  
建物の所在

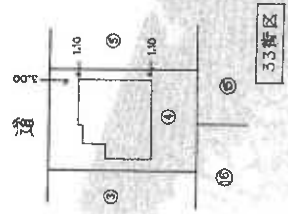
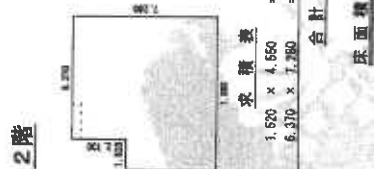
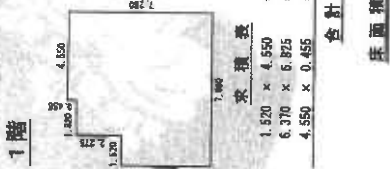
野田市蓮花寺西川第394番地2  
保善地 野田市堤古土地區圖算第33街区4画地

つつみ野二丁目 14番地4

各階平面図

208

本図面はA3版をA4版程度に縮小したものです。



申請人

縮尺 1/250

作成者

縮尺 1/500

93.7

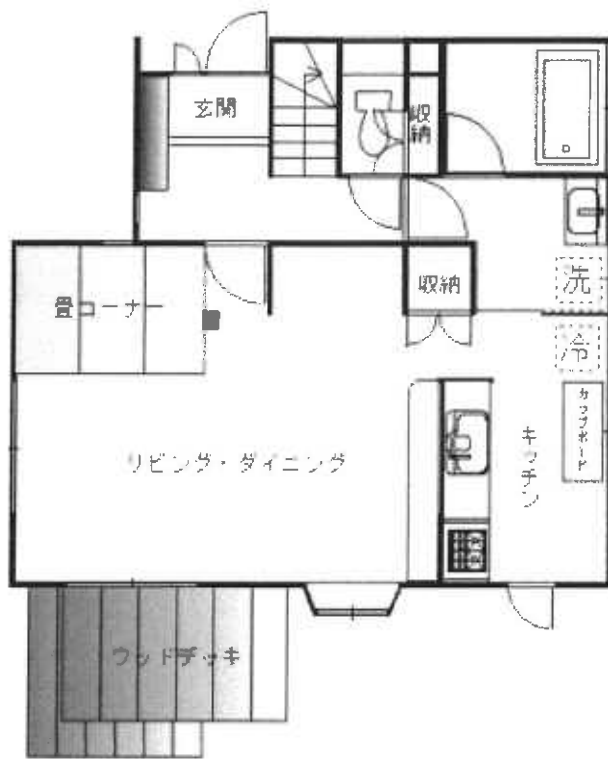
(千葉県土地家屋調査士会印紙)

登記年月日：平成19年3月7日

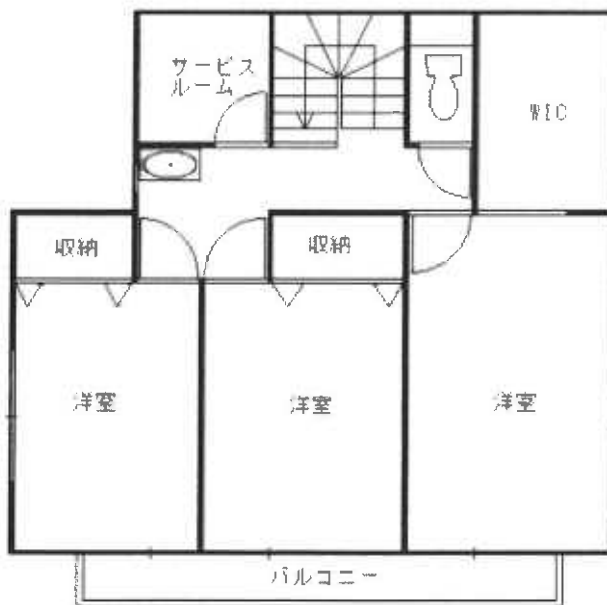
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(千葉県地方税務局相支局管轄)  
令和7年11月19日 東条法務局 登記書

地図処理番号：M94357

# 建物間取略図



[1階]



[2階]

この間取図は現況確認時に把握した間取の概略を示すものである。