

期間入札の公告

令和 8年 5月13日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 皆川 慶

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 4日 午前 9時00分から 令和 8年 6月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月18日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 2日 午後 1時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月19日 午前 9時00分から 令和 8年 6月23日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件目録

- 1 所 在 柏市手賀の杜三丁目
地 番 6番18
地 目 宅地
地 積 178.25平方メートル
- 2 所 在 柏市手賀の杜三丁目6番地18
家屋 番号 6番18
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 67.90平方メートル
2階 66.24平方メートル

(未登記附属建物)

- 種 類 物置
構 造 スチール製陸屋根平家建
床 面 積 約5.7平方メートル

物 件 明 細 書

令和 8年 4月 16日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 皆 川 慶

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 柏市手賀の杜三丁目
地 番 6番18
地 目 宅地
地 積 178.25平方メートル
- 2 所 在 柏市手賀の杜三丁目6番地18
家屋 番号 6番18
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 67.90平方メートル
2階 66.24平方メートル

(未登記附属建物)

- 種 類 物置
構 造 スチール製陸屋根平家建
床 面 積 約5.7平方メートル

令和8年(ケ)第6号
令和8年2月18日受理
令和8年3月30日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 村井清英

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 柏市手賀の杜三丁目 |
| | 地 番 | 6番18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 178.25平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市手賀の杜三丁目6番地18 |
| | 家屋 番号 | 6番18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 67.90平方メートル
2階 66.24平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	未実施														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:物置</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:スチール製陸屋根平家建</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:約5.7㎡</td> </tr> </table>			{	種類:物置		構造:スチール製陸屋根平家建		床面積:約5.7㎡						
{	種類:物置														
	構造:スチール製陸屋根平家建														
	床面積:約5.7㎡														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table> <input type="checkbox"/> ある			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

その他の事項

■本件土地について

- 1 北側で市道に接する大規模分譲地内の画地で、本件建物の敷地として利用されている。
- 2 玄関前に約5.7㎡大の物置がある。基礎がある等の構造から建物と認め(未登記)、その用途等から本件建物の附属建物と認めた。
- 3 駐車スペースに金属製支柱をコンクリートで固定した自動車2台分のカーポート及び、電柱が1本立っている。

■本件建物について

- 1 債務者兼所有者の陳述によれば、本件建物には雨漏りやシロアリ被害等の不具合はなく、設備の故障等もないとのことであり、立入調査の際にも特記すべき損傷箇所等は見られなかった。
- 2 維持管理の状態は甚だしく悪く、家財道具、衣類、ゴミが山積し、喫煙による汚れも加わって屋内は相当に汚れている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

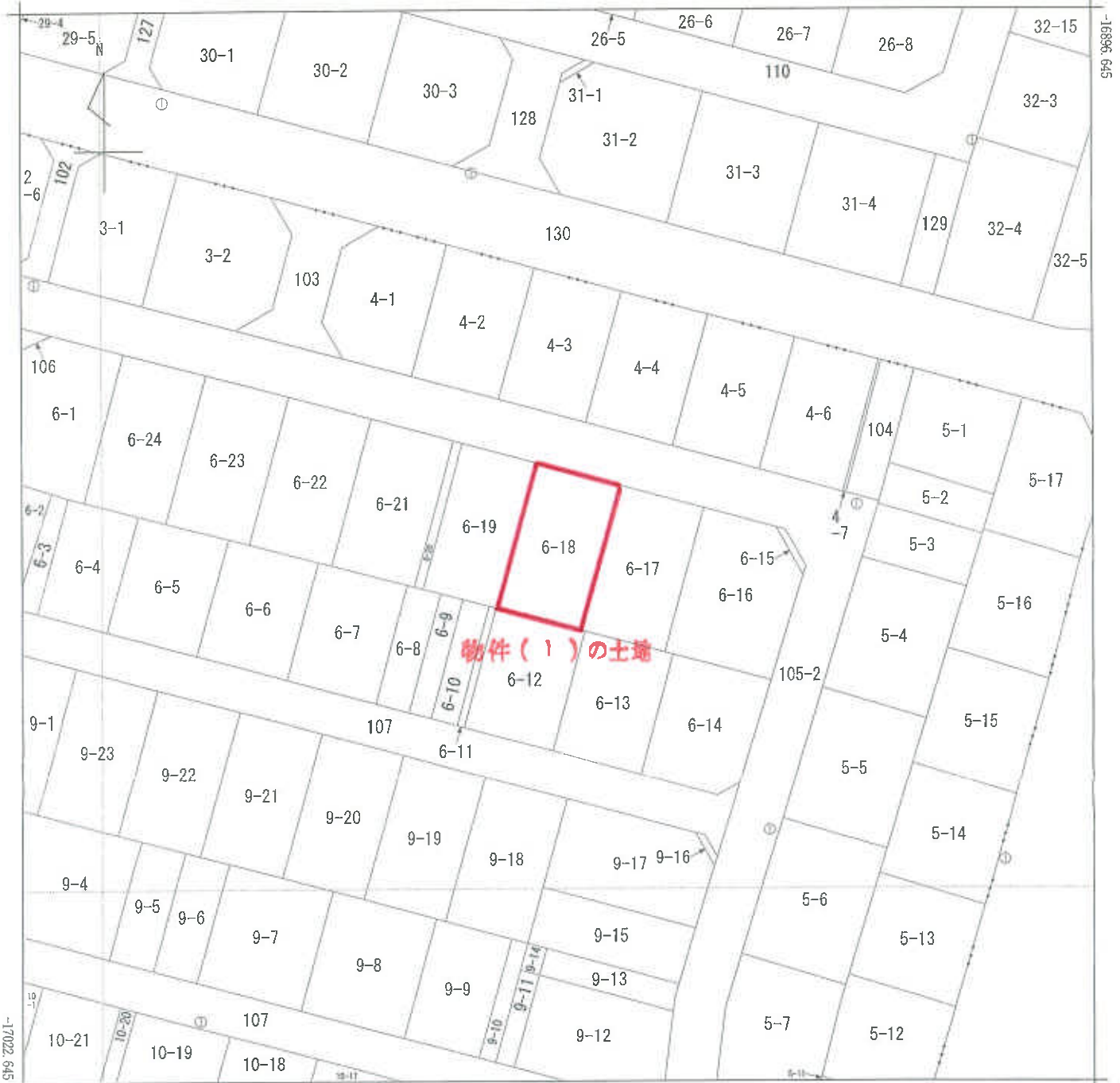
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<ol style="list-style-type: none">1 この家には、私が妻と住んでいます。2 家の中で猫を1匹飼っています。3 建物には雨漏りやシロアリ被害等の不具合はありません。設備にも故障等はありません。4 この家を建ててから増改築やリフォームはしていません。最初からオール電化住宅です。4 土地境界等、近隣とのトラブルはありません。5 玄関前の物置とカーポートは家を建てた時に同時に設置しました。6 家の中で事件、事故、火事等の履歴はありません。近隣に反社勢力等が疑われるような人はいません。 <p>(以上、令和8年3月18日に面談聴取)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R8年2月25日(水) 9:15-9:25	物件所在地	物件確認 不在 占有調査 外観写真撮影 立入調査に関する求連絡書投函(債務者兼所有者より 電話連絡あり)
R8年3月18日(水) 9:55-10:40	物件所在地	立入調査(物件確認 占有確認 図面作成 写真撮影) 評価人同行 債務者兼所有者に面談聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 _____ を立ち合わせ、技術者に解錠させて建 物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



+17666.212 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

手賀の杜2丁目
手賀の杜3丁目
地番区域見出

請求部	所在	柏市手賀の杜三丁目			地番	6番18			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成22年7月20日			備付年月日(原図)	平成22年7月20日		補事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局柏支局管轄)

令和7年11月18日

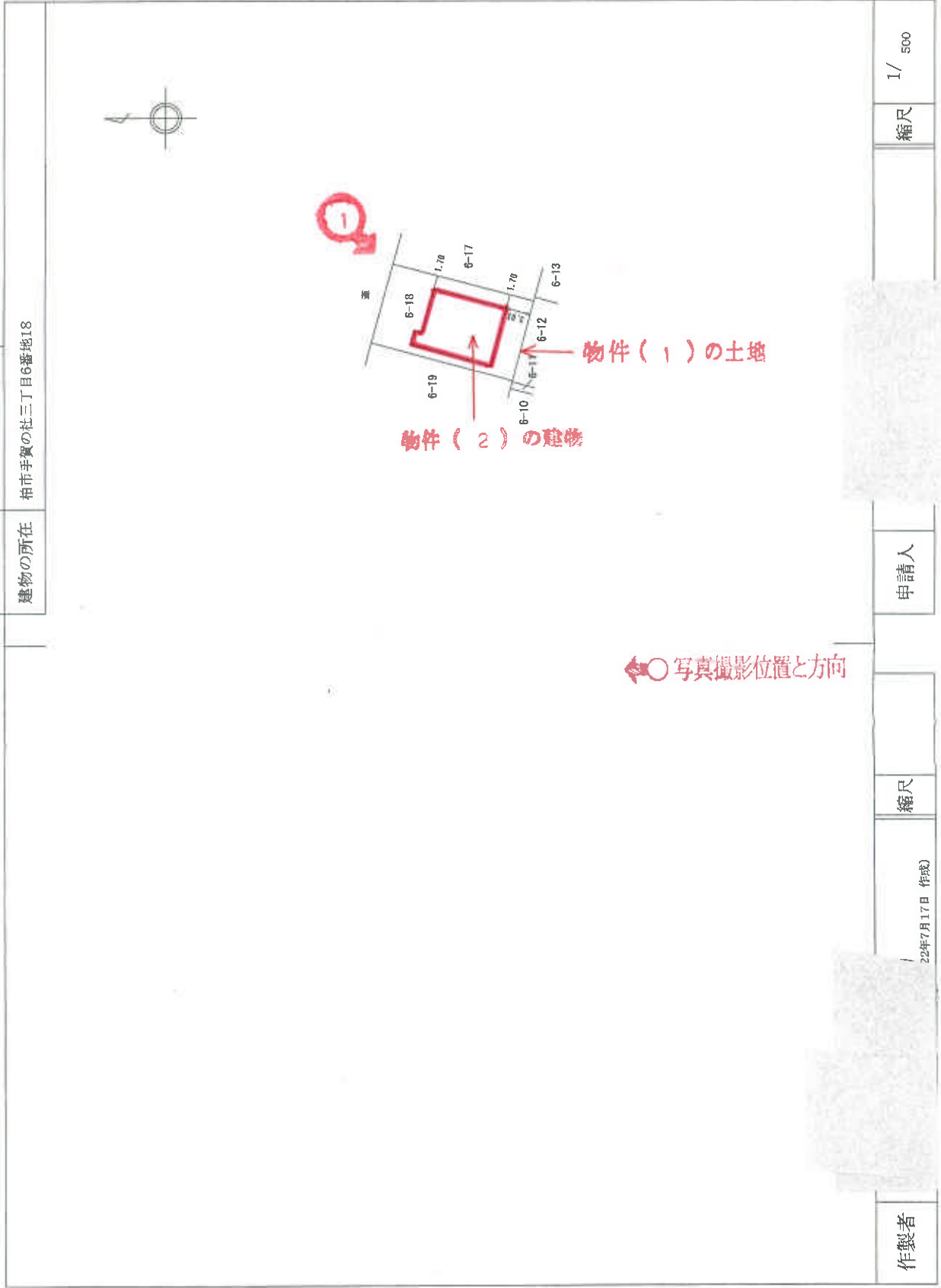
福岡法務局

A3判をA4判に縮小

各階平面図

建物図面

家屋番号	6番18
建物の所在	柏市手賀の杜三丁目6番地18



写真撮影位置と方向

物件(2)の建物

物件(1)の土地

A3判をA4判に縮小

平成22年七月二十日登記

製作者

縮尺

申請人

縮尺

1/500

22年7月17日 作成

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方自治体登記簿)

令和7年11月18日 福岡法務局

登記官

(7枚目)

建物図面
各階平面図

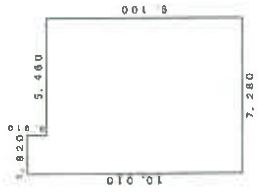
家屋番号 633-3

建物の所在 柏市岩井字本松633番地3、633番地4
（雑地） 柏都市計画事業柳橋特定土地区画整理事業70街区2-2(面地)

109584 各階平面図

柏市手旗の柱三丁目6番地分

1 階



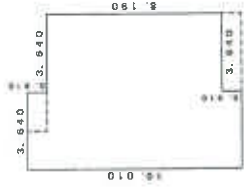
求積表

$9.100 \times 5.460 = 49.686000$
 $10.010 \times 7.280 = 72.872800$

合計 122.558800
 床面積 122.56 m²

物件(2)の建物

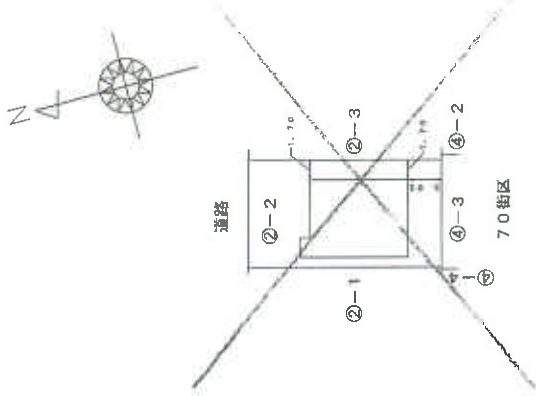
2 階



求積表

$8.190 \times 3.640 = 29.811600$
 $10.010 \times 3.640 = 36.436400$

合計 66.248000
 床面積 66.25 m²



A3判をA4判に縮小

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

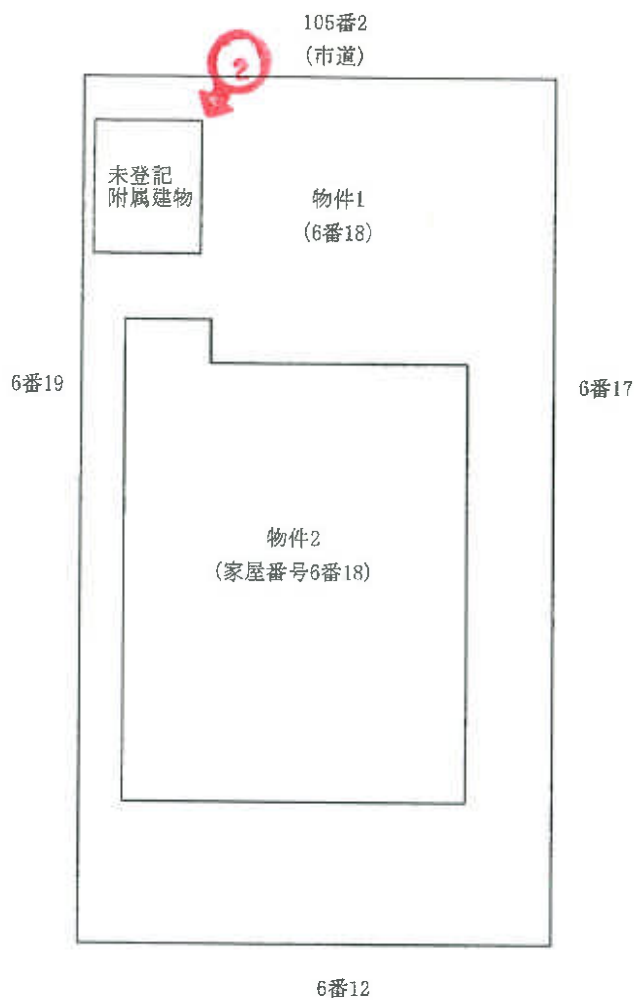
(千葉県土地家屋調査士会印紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (千葉県方法務局柏支局管轄)
 令和7年11月18日 備前法務局

登記官

(2 枚目)

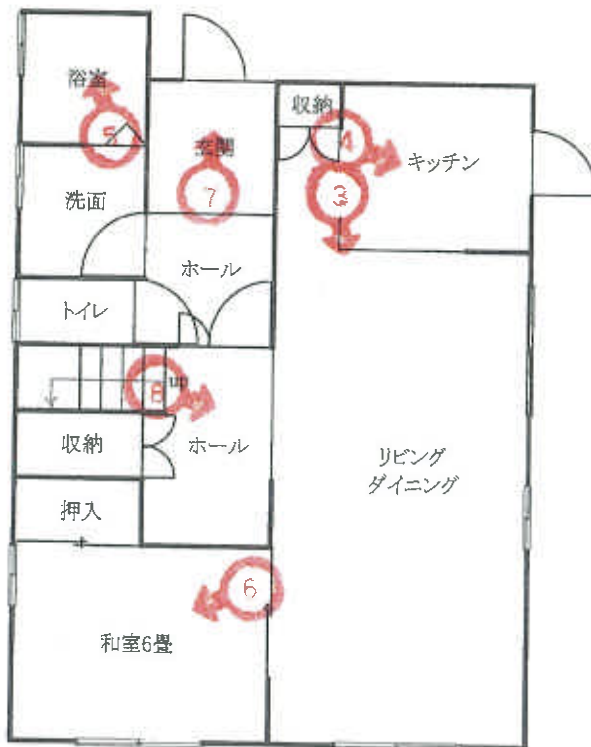
土地建物位置関係図



 写真撮影位置と方向

8年(ケ)6

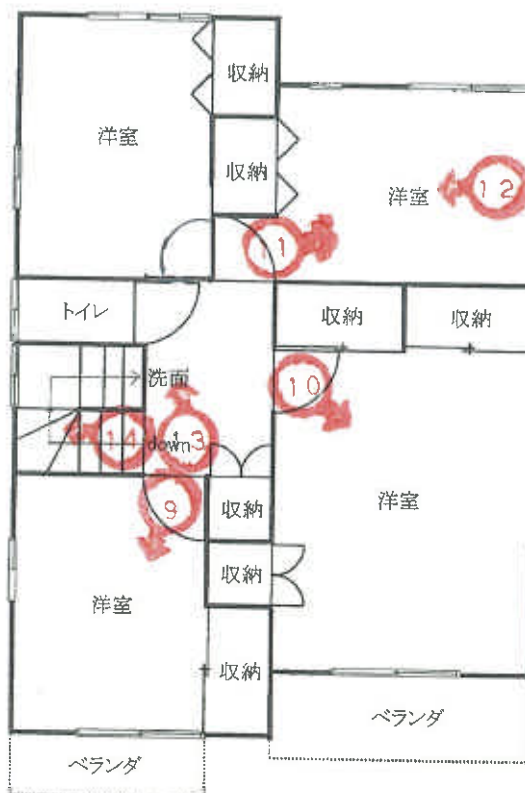
建物間取図



1階



未登記附属建物



2階

写真撮影位置と方向

8年(ケ)6



1



2



3



4



5



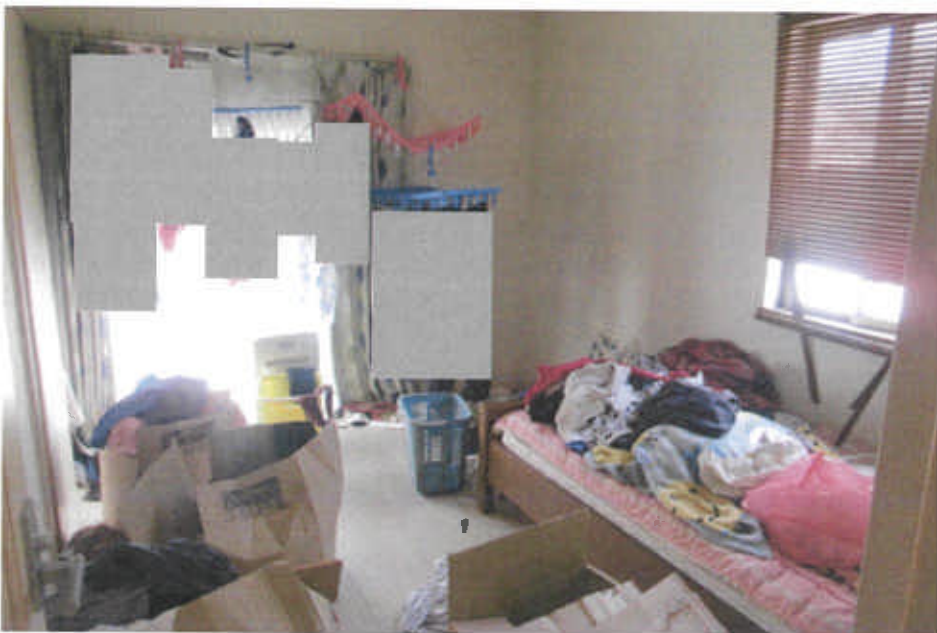
6



7



8



9



1 0



1 1



1 2



1 3



1 4



1 5

(15 枚目)

令和 8 年 (ケ) 第 6 号

令和 8 年 3 月 18 日 現 地 調 査
令和 8 年 3 月 18 日 評 価
第 7 - 36 号 発 行 番 号
令和 8 年 3 月 30 日 提 出 日

千葉地方裁判所
松戸支部民事部 御中

評 価 書

評 価 人 不 動 産 鑑 定 士
浅 井 利 明

第1 評価額

一 括 価 格		
金 12,960,000円		
内 訳 価 格		
物件1(土地)	金	3,160,000円
物件2(建物)	金	9,800,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1		物件目録記載の通り	同 左
2		物件目録記載の通り	下記の未登記附属建物あり 種類:物置 構造:スチール製陸屋根平家建 床面積:約5.7㎡ 住居表示未実施区域
番号	特 記 事 項		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 柏市手賀の杜三丁目 |
| | 地 番 | 6番18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 178.25平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市手賀の杜三丁目6番地18 |
| | 家屋 番号 | 6番18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 67.90平方メートル
2階 66.24平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	JR常磐線 「我孫子」駅 の 南東方・道路距離 約4.3km (別添「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅, 共同住宅等が混在する住宅地域	
主な公法上の規制等 <small>(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)</small>	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火地域 その他規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定 100% 指定なし 絶対高さ10m, 湖南地区地区計画, 居住誘導区域 汚染状況重点調査地域, 景観条例
画地条件	形状 (ほぼ長方形) 地勢 (ほぼ平坦) 接道方位 (北) 間口 (約10.0m) 奥行 (約17.7m) 地積 178.25㎡ (登記とほぼ同じ)	
接面道路の状況	北側 市道 (90229号線) 幅員約 6.0 m 連続性 (普通) 舗装 (有) 歩道 (無) 側溝 (有) 高低差 (ほぼ等高)	
	建築基準法上の種類	建築基準法42条1項1号
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能
土地の利用状況等	所有者が本件土地上に物件2の建物を所有して占有していると認められる。南側隣地は共同住宅, その他の隣地は一般住宅である。	
供給処理施設 <small>(敷地内までの引き込みを基準に, 引き込みがある場合を「あり」, 無い場合を「なし」とした。)</small>	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
土壌汚染等	①柏市環境政策課における調査に加え, 近隣地域及び本件土地の現況等から判断して土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。 ②本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。 ③現存建物に係る以外, 土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 ④本件土地の浸水リスクについては, 柏市内水ハザードマップを参照。	
特記事項	①本件土地は湖南地区地区計画(一般住宅地区)に含まれており, 敷地面積の最低限度(150㎡)及び壁面の位置等の制限がある。 ②南側隣地よりも約1.3m高い。 ③本件土地への都市ガスの引き込みはあるが, 使用していない(所有者の陳述)。 ④本件土地上にカーポート(工作物)及び東京電力の電柱がある。	

2 建物の概況及び利用状況等

(物件2)

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)	平成19年11月8日新築
	経過年数	約18年
	経済的残存耐用年数	約7年
仕 様	構造	木造
	屋根	スレート葺
	外壁	サイディング等
	内壁	クロス貼り等
	天井	クロス貼り等
	床	フローリング, 畳等
	設備	電気, 水道, 下水道
	その他	ヒートポンプ給湯機, IHクッキングヒーター
床面積(現況)	床面積 1階	67.90㎡
	2階	66.24㎡
	延べ	134.14㎡
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	5LDK(別添間取図参照)
品等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	所有者が居宅として利用し占有していると認められ, 用益関係は認められない。	
特記事項	<p>①本件建物は建築確認(平成19年8月17日, ERI07024280号)及び検査済証(平成19年11月22日, ERI07035475号)を得ている。</p> <p>②未登記附属建物は本件建物新築時から存在していた(所有者の陳述)。</p> <p>③大量の動産類が存在しているため, 室内の床及び内壁の一部の状況が確認できない。</p> <p>④室内で猫1匹を飼育している(所有者の陳述)。</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	68,300	1.00	178.25㎡	0.9	10,957,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示等 : (柏-17)

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $72,500\text{円}/\text{m}^2 \times 100 / 100 \times 100 / 103 \times 100 / 103 = 68,300\text{円}/\text{m}^2$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 方位 +3

◇ 地 域 格 差 : 街路条件 ±0 交通接近条件 +3 行政条件 ±0 環境条件 ±0

標準画地は、近隣地域において、土地の概況(間口, 奥行, 規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差: なし ±0%

ウ 地 積: 178.25㎡

エ 建付減価: -10% 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2(建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分 エ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
2主	180,000	134.14	0.288	1/1	6,954,000
2附	50,000	5.7	0.288	1/1	82,000
計					7,036,000

ウ 現価率

物件番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A)残価率	(B)経済的残存耐用年数	(C)経過年数	(D)定額法による現価率		
2主	5%	7年	18年	0.32	▲10% (0.90)	0.288
2附	5%	7年	18年	0.32	▲10% (0.90)	0.288

(1) 耐用年数法(定額法)

$$(D) \text{現価率} = 1 - (1 - (A) \text{残価率}) \times \frac{(C) \text{経過年数}}{(B) \text{経済的残存耐用年数} + (C) \text{経過年数}}$$

(2) 観察減価率

建物躯体の状態(建物状態、損耗、破損等)、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		(千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	10,957,000	60%	法定地上権	6,574,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,957,000	-6,574,000	/	0.9	0.8	3,160,000
2	7,036,000	+6,574,000	1.0	0.9	0.8	9,800,000
一括価格(合計)						12,960,000

ウ 占有減価修正：±0% 特にないと判断した。

エ 市場性修正：-10% 中古住宅市場の取引状況等を考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

1 地価公示価格 (柏-17)

所 在 : 柏市手賀の杜1丁目17番11
価 格 : 72,500円/㎡
位 置 : JR常磐線 「我孫子」駅 の 南東方道路距離約 4,000mに位置する
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 180㎡
供給処理施設 : 上 水 道 あり 都市ガス あり 下 水 道 あり
接 面 街 路 : 東 側 幅員 6.0m 市道
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域 (建 蔽 率 50 % 容 積 率 100 %)
地 域 の 概 要 : 大規模に区画整理された新興の分譲住宅地域

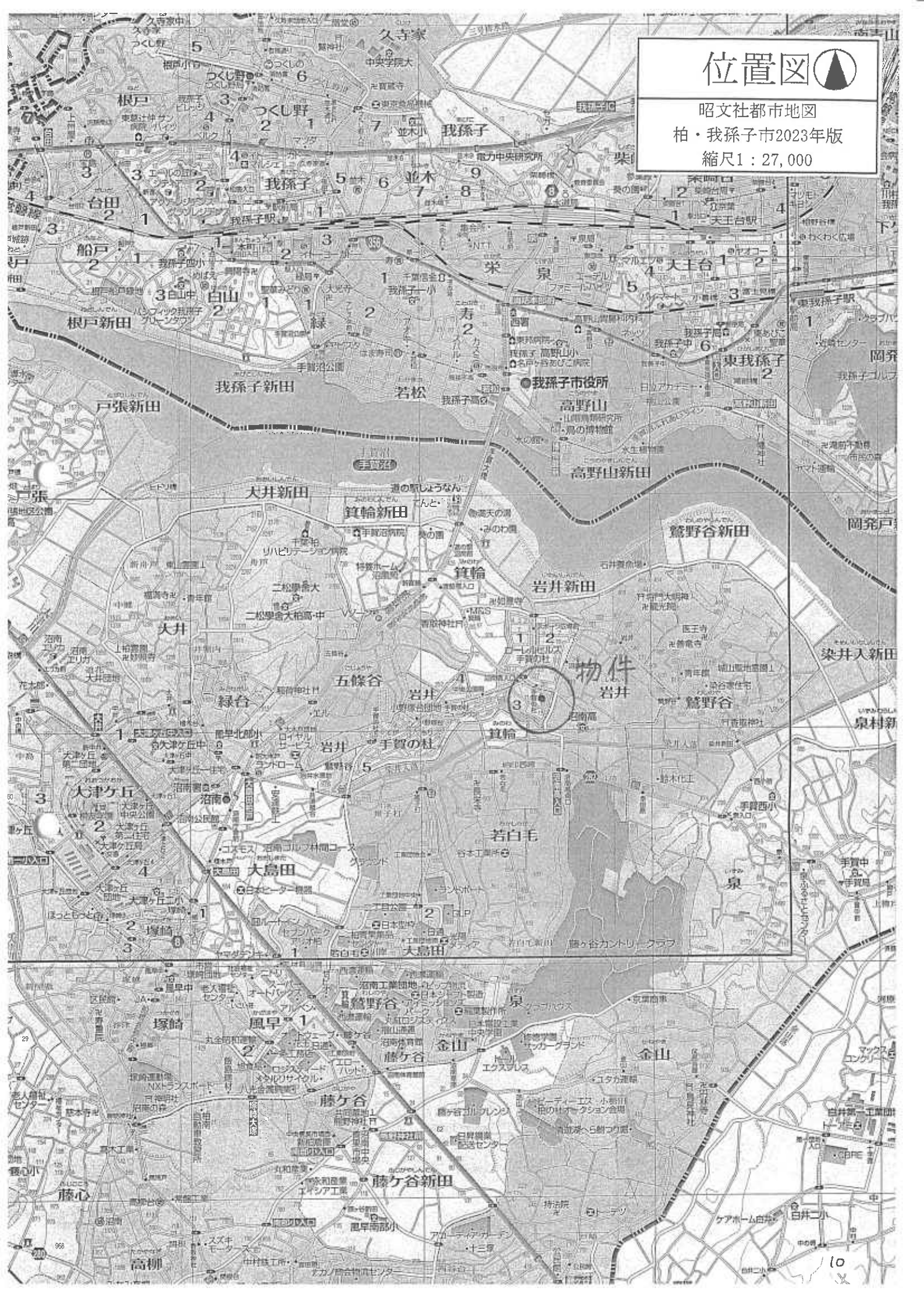
第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図

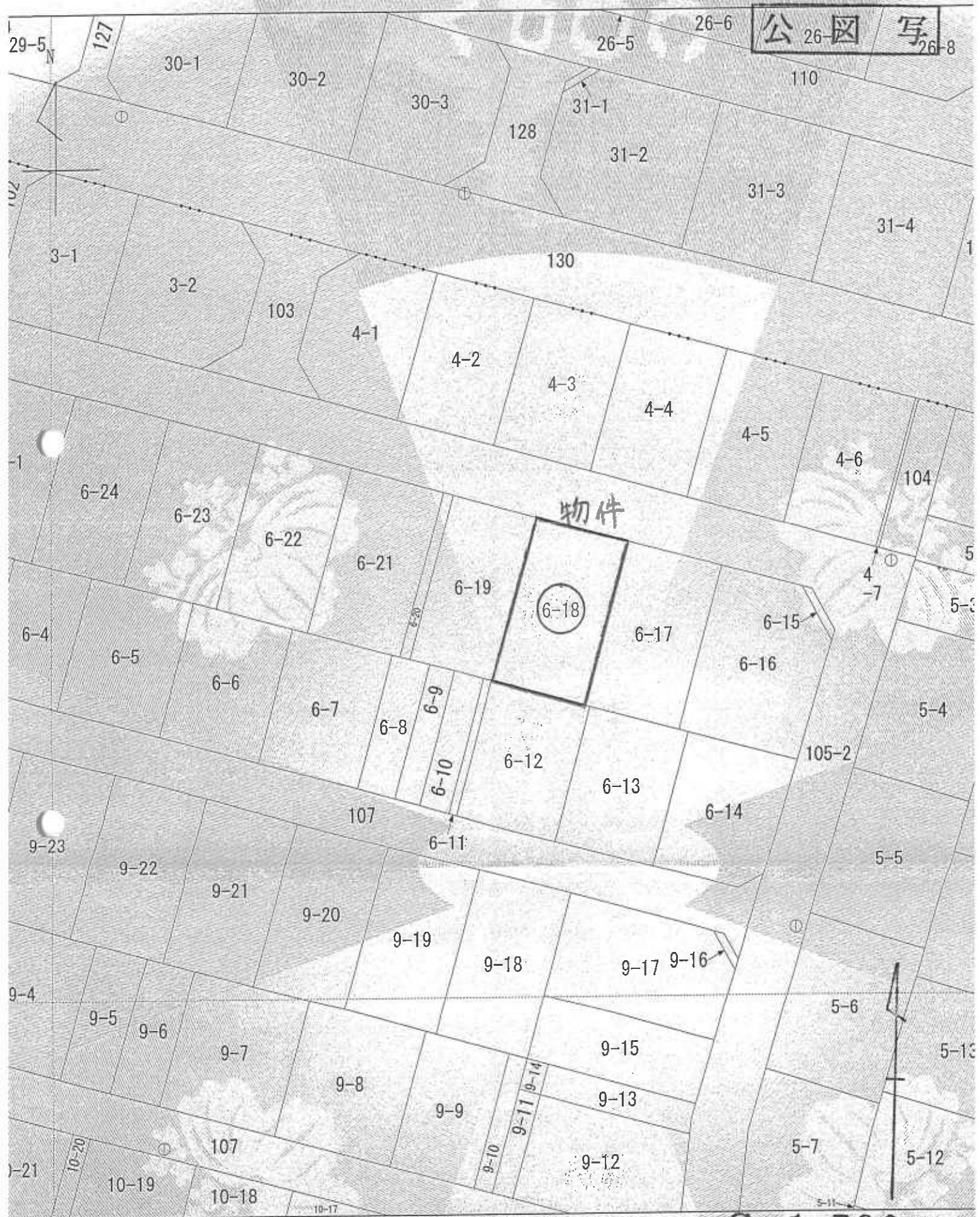
以 上

位置図

昭文社都市地図
柏・我孫子市2023年版
縮尺1 : 27,000



公 26-図 写 26-8



S=1:500

6-212 (座標値種別：測量成果)
 交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域

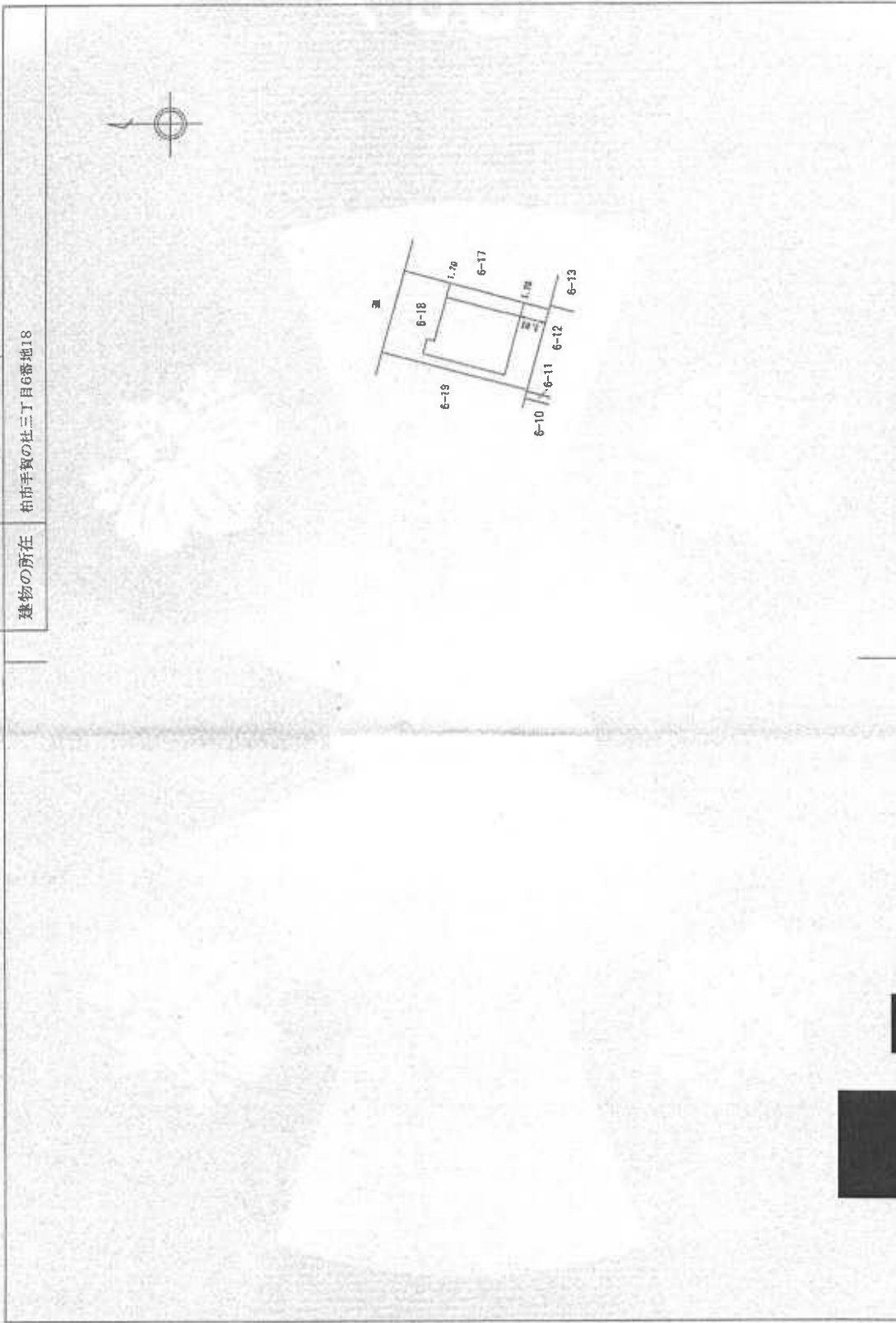
平成三十三年七月式〇日登記

建物図面

家屋番号 6番18

建物の所在
柏市手賀の社三丁目6番地18

各階平面図



作製者	申請人	縮尺	1/500
-----	-----	----	-------

登記年月日：平成22年7月20日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (千葉県庁建設部建築課)
 令和7年11月18日 福岡支務局 登記官

12

請求番号：21-2

(1/2)

A3 → A4

登記年月日：平成22年7月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方公務局柏市高層部)

令和7年11月18日 徳岡法務局

登記証

請求番号：21-2

(2/2)

A3 → A4

109584 各階平面図

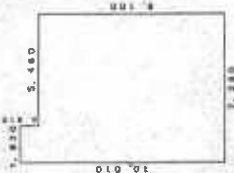
6番18

家屋番号 633-3

建物の所在
柏市岩井町三丁目6番地4
(準地) 右都市計画事業清浄特定土地区域整理事業70街区2-2(面地)

柏市手賀の杜三丁目6番地4

1 階



求積表

9.100 x 3.460	=	43.648000
10.010 x 1.820	=	18.218200

合計 67.866200
床面積 67.86 m²

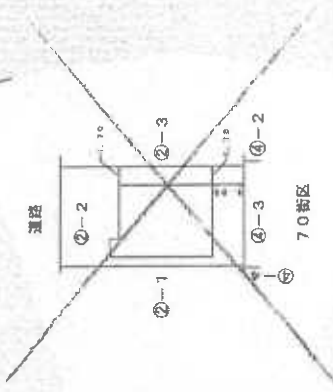
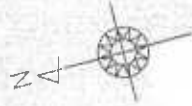
2 階



求積表

8.190 x 3.640	=	29.811600
10.010 x 3.640	=	36.436400

合計 66.248000
床面積 66.24 m²



平成22年7月20日登記

作成者

縮尺 1/250

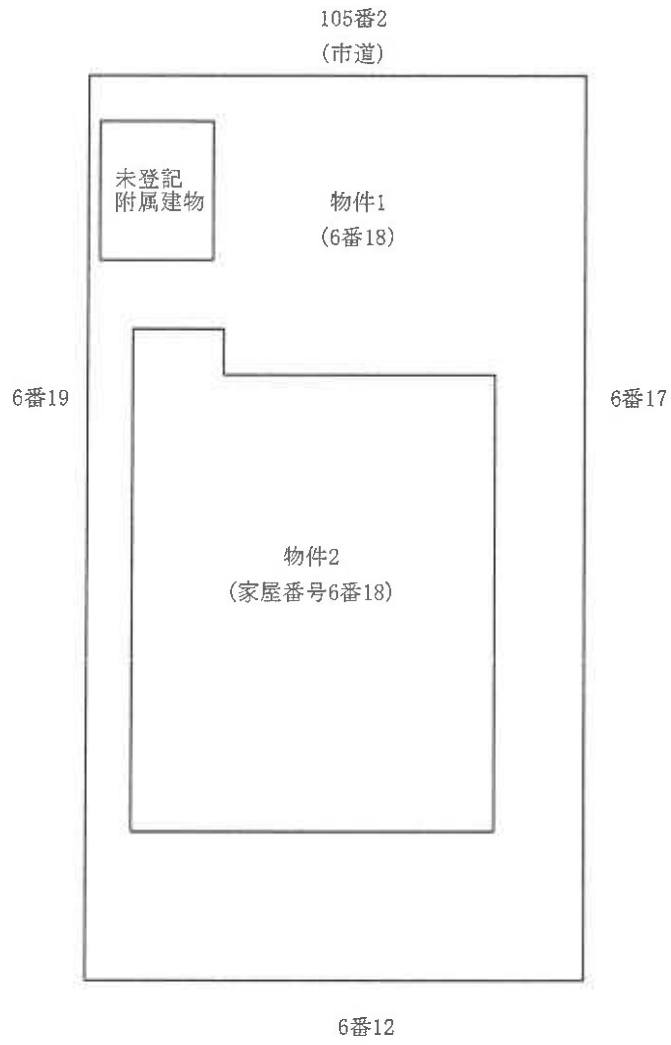
申請人

縮尺 1/500

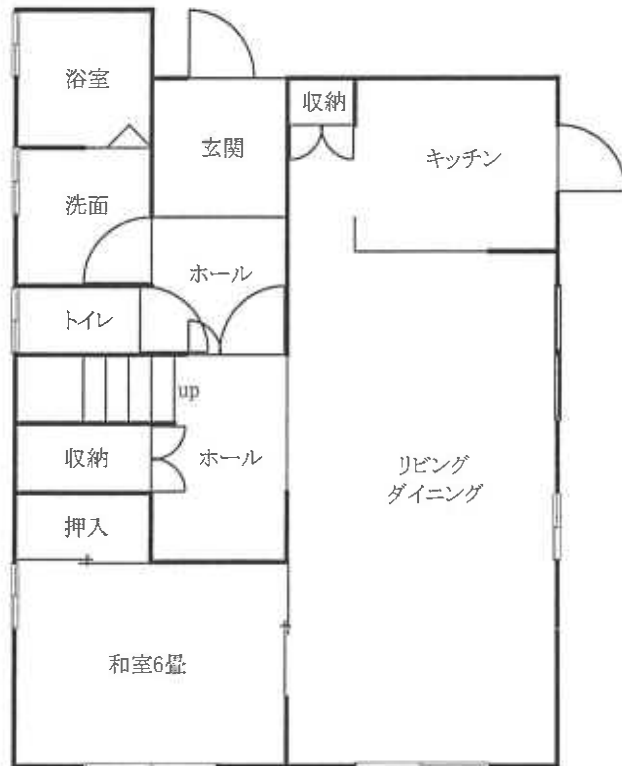
(千葉県土地家屋調査士会印紙)

3

土地建物位置関係図



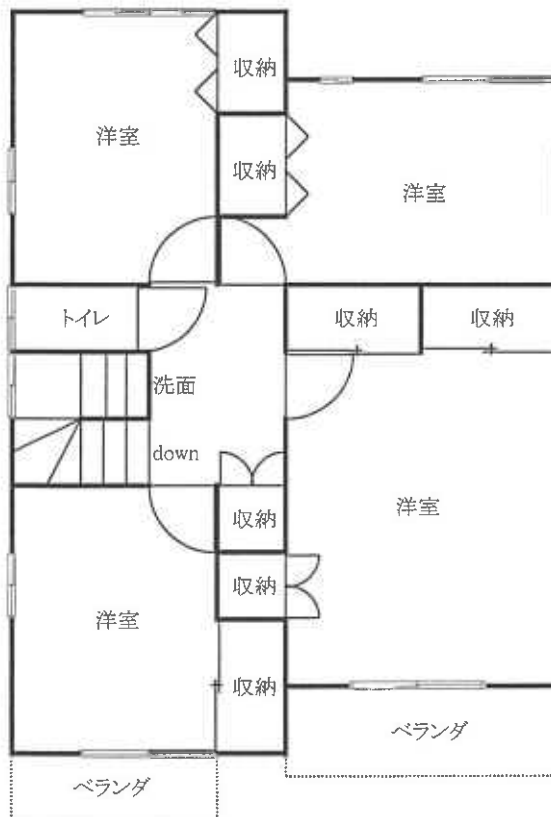
建物間取図



1階



未登記附属建物



2階

8年(ケ)6