

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 4 日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 皆 川 慶

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 27 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 3 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 10 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 9 月 24 日 午後 1 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 11 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 15 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13, 730, 000 10, 984, 000	一括	2, 746, 000	100, 435	25, 812
1	3, 500, 000				
2	10, 230, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市南逆井五丁目 |
| | 地 番 | 1 5 8 5 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 4 . 7 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市南逆井五丁目 1 5 8 5 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 5 8 5 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 6 . 0 0 平方メートル
2 階 5 9 . 0 0 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8年 5月19日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 皆 川 慶

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市南逆井五丁目 |
| | 地 番 | 1 5 8 5 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 4 . 7 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市南逆井五丁目 1 5 8 5 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 5 8 5 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 6 . 0 0 平方メートル
2 階 5 9 . 0 0 平方メートル |

令和8年(ケ)第14号
令和8年3月6日受理
令和8年4月15日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 村 井 清 英

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 柏市南逆井五丁目
地 番 1585番5
地 目 宅地
地 積 184.76平方メートル
- 2 所 在 柏市南逆井五丁目1585番地5
家屋 番号 1585番5
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 66.00平方メートル
2階 59.00平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	柏市南逆井5-11-7			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を居宅（空き家の状態）として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
 （ 2 枚目）

その他の事項

■本件土地について

- 1 北西側及び北東側で市道に接する宅地で、本件建物の敷地として利用されている。
- 2 南東方下がりの地勢にあり、南東側隣地(地番：1585番10)とは高低差約+300～400cmで接しており、土地境界には大谷石及びコンクリートブロックで擁壁が造られている。

■本件建物について

- 1 債務者兼所有者等の陳述が得られておらず、本件建物の不具合や設備の故障等の有無については不明であるが、立入調査の際にはドア、壁面に空いた穴が散見された以外には特記すべき汚損箇所は見られず、経年劣化の範囲内の状態にあるものと思われた。
- 2 主な家電製品は持ち出されている様であるが、タンス、ベッド等の家具や寝具、衣類、台所用品等の多くが残されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 本件建物の占有認定について

以下事由及び現場の状況から、本件建物は債務者兼所有者が、居宅として空き家の状態で占有しているものと認めた。

- 1) 債務者兼所有者宛の郵便物や同人名義の書類が多量に存在していること
- 2) 電気需給契約(令和7年2月14日付契約終了)の名義人が債務者兼所有者であること
- 3) 債務者兼所有者以外の第三者の占有を示す徴表が見られないこと

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年3月10日 (火) 14:15-14:25	物件所在地	物件確認 不在 占有調査 外観写真撮影 立入調査に関する求連絡書投函(連絡なし)
R8年3月10日 (火) : - :	松戸支部執行官室	電力会社宛に電気需給契約に関する照会書発送 (3月19日回答書受領)
R8年3月24日 (火) 17:30-17:35	物件所在地	不在 占有調査 立入調査に関する求連絡書投函(連絡なし)
R8年4月8日 (水) 9:45-10:35	物件所在地	立入調査(物件確認 占有調査 図面作成 写真撮影) 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

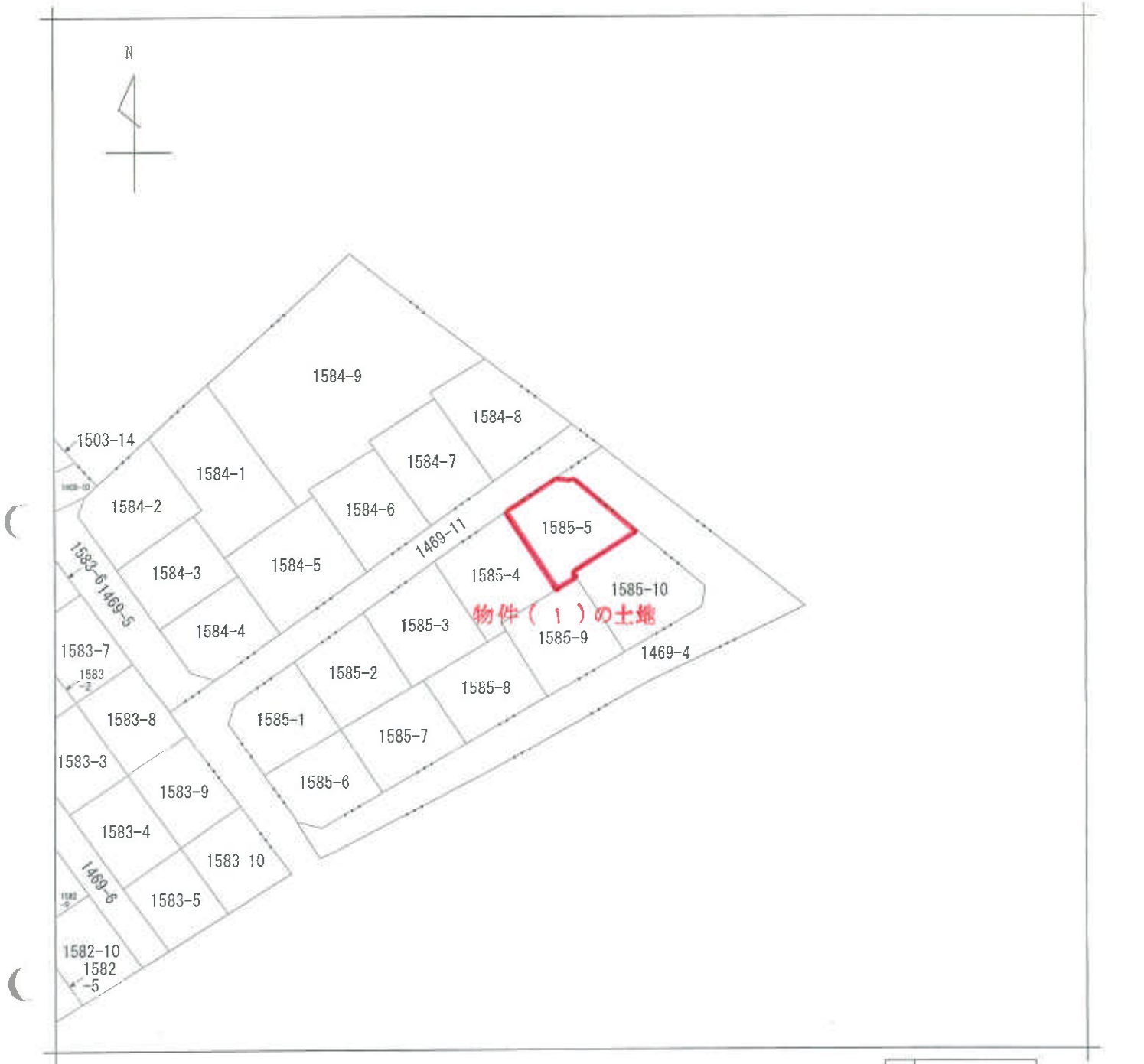
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■ 令和8年4月8日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

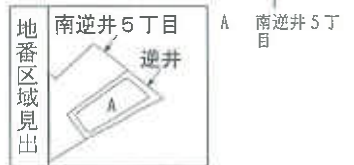
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	柏市南逆井五丁目				地番	1585番5			
出力縮	1/600	精度分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和51年2月10日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法務局柏支局管轄)

令和8年1月14日
東京法務局品川出張所
登記官

請求番号：30-1
(1/1)

(6 枚目)

A3判をA4判に縮小

前通井1469-1 後新1585-1~10 280173

地番	1469-1 1585-1.....10
土地の所在	柏市逆井 市八町本

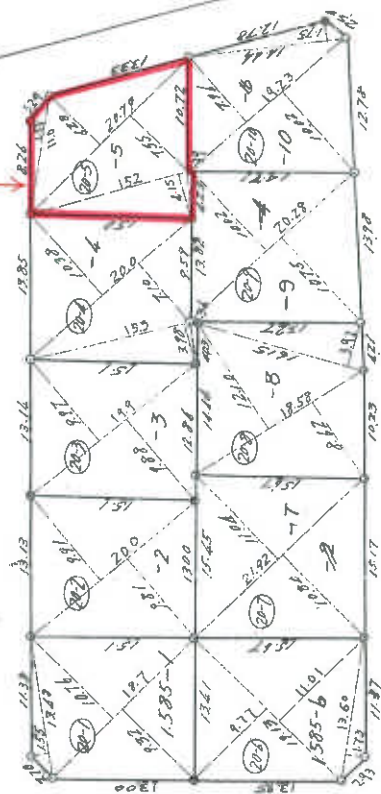
南逆井5丁目

図 量 測 積 地

45. 4. 13

作製者	昭和45年3月20日
作製年月日	

物件(1)の土地



東へ町歩
字官田崎

No.	L(m)	H(m)	L x H	M ²
20	15.3	12.5	191.25	191.25
-5	20.78	7.55+2.28	287.5257	186.76
	16.0	1.57	25.1200	
	4.23	0.39	1.6487	
			369.5254	
20	12.60	1.73	21.8020	
-6	18.13	10.11+3.77	273.5214	210.52
			210.494	
20	21.92	10.24+1.06	479.6096	239.80
-7	18.58	8.62+12.11	386.9771	
	16.15	3.97	64.1255	224.54
-8			447.0931	
20	20.28	10.75+10.02	421.2156	210.60
-9	19.23	10.02+7.71	385.7352	
20	16.44	1.75	28.7700	
-10			371.0254	185.51

No.	L(m)	H(m)	L x H	M ²
20	13.18	14.5	241.110	198.19
-1	18.7	10.71+1.32	375.4960	
			394.3940	
20	20.00	9.81+9.91	394.400	197.20
-2	19.90	9.80+9.97	395.0150	197.50
	15.3	3.83	60.3960	
20	20.0	7.10+10.38	349.6000	
-4	6.03	0.36	2.1708	205.97
			411.9668	

(千葉県地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方税務局柏支局管轄)
令和8年1月14日 東京法務局品川出張所

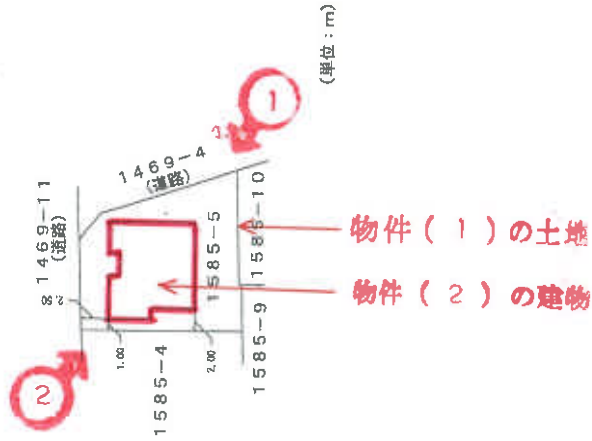
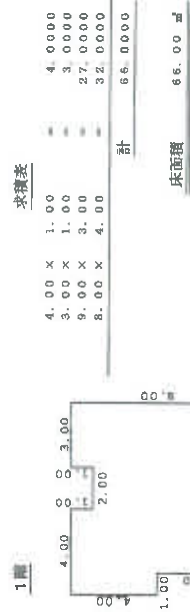
登記官

(7 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法務局柏支店管轄)

各階平面図 建物図面

家屋番号	1585-5
建物の所在	柏市南逆井五丁目1585番地5



写真撮影位置と方向

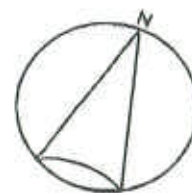
A3判をA4判に縮小

作成者
土地家屋

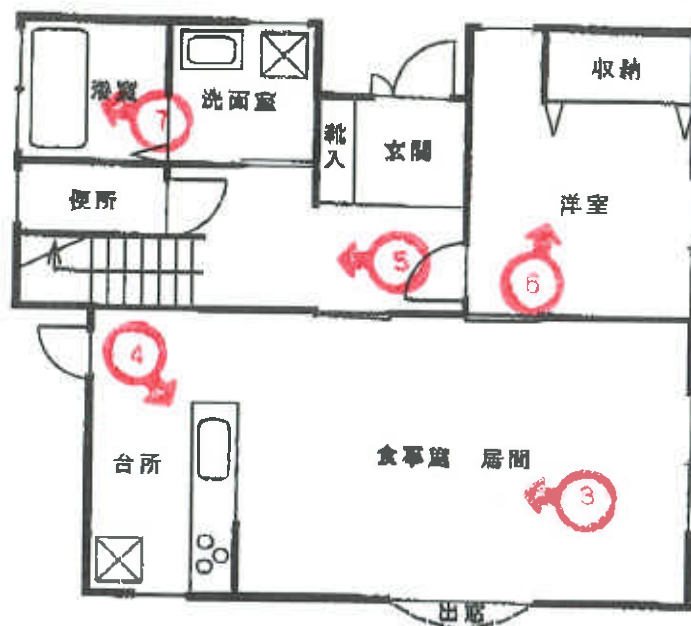
縮尺
1/250

申請人

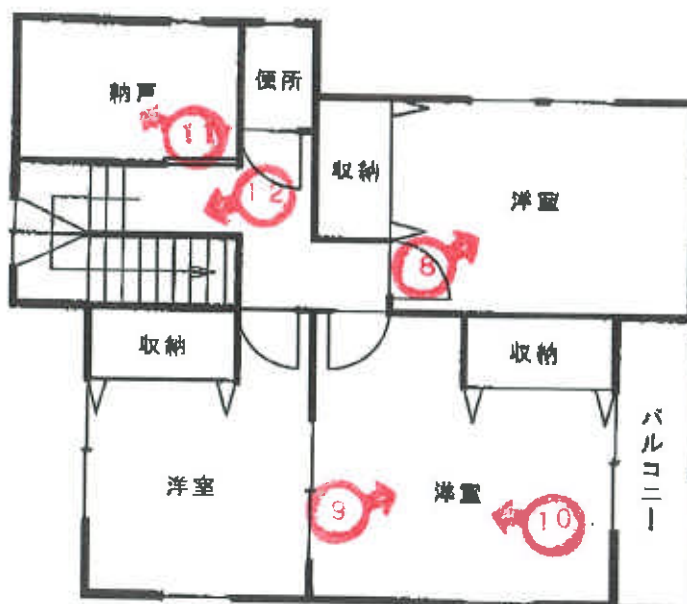
縮尺
1/500



1 階



2 階



写真撮影位置と方向

Scale 縮尺 1 : 100 間取図



1



2



3



4



5



6



7



8



9



1 0



1 1



1 2

令和8年（ケ）第14号
令和8年4月8日 現地調査
令和8年4月8日 評価
第5687号 発行番号
令和8年4月15日 提出日

千葉地方裁判所
松戸支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
佐 藤 元 彦

第1 評価額

一括価格	
金13,730,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金3,500,000円
物件2(建物)	金10,230,000円

- ① 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示：南逆井5-11-7
番 号	特 記 事 項		

現況欄に記載のない事項については，ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市南逆井五丁目 |
| | 地 番 | 1 5 8 5 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 4 . 7 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市南逆井五丁目 1 5 8 5 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 5 8 5 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 6 . 0 0 平方メートル
2 階 5 9 . 0 0 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（ 物件1 ）

位 置 ・ 交 通	京成松戸線「五香」駅から北東方へ約2,000m（道路距離）、バス停「逆井南郵便局」から北東方へ約220m（道路距離）、バス停「なかまち第2公園」から北西方へ約220m（道路距離）に位置する（逆井駅行）。（別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	戸建住宅等が建ち並ぶ地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定100% なし 高さ10m 千葉県建築基準法施行条例第4条（がけ条例） 宅地造成等工事規制区域 汚染状況重点調査地域
画 地 条 件	形状（不整形）、地勢（駐車場部分は0.6m程度低く高低差がある。北西側道路より等高～0.5m程度高く、北東側道路より等高～0.6m程度高い。南西側隣地より1.3m程度（一部0.6m程度）高く、南東側隣地より3m～4m程度高い（境界沿いに大谷石の擁壁部分がある。）、接道方位（北西、北東）、間口（北西約11m程度）、奥行（約15m） 地積（登記地積184.76㎡。現況地積は登記地積と概ね一致している。）	
接面道路の状況	北西側：市道、幅員（約4.5m）、舗装（有）、側溝（有）、歩道（無）、連続性（普通）、高低差（道路より等高～0.5m程度高い。） 北東側：市道、幅員（約4.5m）、舗装（有）、側溝（有）、歩道（無）、連続性（普通）、高低差（道路より等高～0.6m程度高い。）	
	建築基準法上の種類	北西側：建築基準法第42条第1項第1号 北東側：建築基準法第42条第1項第1号
	セットバック	不要
	再建築の可否	再建築可能。

土地の利用状況等	物件1は物件2の建物の敷地として使用されている。
供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある場合を「あり」、ない場合を「なし」とした。)	上水道：あり ガス配管：あり（ガスメーターはない。ガス会社によれば引き込みあり。） 下水道：あり
土 壌 汚 染 等	・ 土壌汚染対策法の要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はない。 ・ 水質汚濁防止法に基づく特定事業場に該当していない。 ・ 住宅地等として使用されていた土地で土壌汚染が存する可能性は小さい。 ・ 土地使用の大きな障害となる地下埋設物が存する可能性は小さい。 ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれていない。
特 記 事 項	・ 水防法の浸水想定区域外にある。 ・ 開発許可（S44. 6. 12 No.228-71），検査済証交付（S45. 2. 9）がある。

2 建物の概況及び利用状況等（ 物件2 ）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成22年4月29日新築 約16年 約10年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 天 井 内 壁 床 設 備	木造 瓦 サイディング材 ビニールクロスほか ビニールクロスほか フローリングほか 電気（電磁調理器，ヒートポンプ給湯機ほか）， 水道，下水道
床面積（現況）	延125.00㎡（登記床面積と概ね一致している。）	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK（別添間取図参照）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る（建具の小規模な破損，内部仕上の汚損等がある。）	
建物の利用状況	空き家の状態にある。	
特 記 事 項	・ 建築確認（H22.2.5第09UD11C建03247），検査済証交付（H22.5.8）がある。 ・ 飛散性等のアスベストの使用の可能性は小さい。 ・ 防蟻の状態は不詳。 ・ 使用建蔽率，使用容積率は制限の範囲内にある。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	80,200	0.82	184.76	0.90	10,936,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（柏－34）

公示地 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $89,100\text{円}/\text{㎡} \times 101/100 \times 100/102 \times 100/110 = 80,200\text{円}/\text{㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地 域 格 差：街路，交通接近，環境，行政的条件等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：形状-0.02，角地+0.04，地勢-0.20

$$(1-0.02) \times (1+0.04) \times (1-0.20) = 0.82$$

ウ 地 積：登記地積を採用

エ 建付減価：-0.10

② 物件2（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝オ
2	150,000	125.00	0.332	6,225,000

ウ 現価率：下記式に基づき査定した。

現価率 = 耐用年数に基づく方法（定額法）×（1－観察減価率）

耐用年数に基づく方法（定額法）＝

$1 - (1 - \text{残価率}) \times (\text{経過年数} \div (\text{経済的残存耐用年数} + \text{経過年数}))$

経過年数16年，経済的残存耐用年数10年，残価率5%，

観察減価率20%（保守管理の状態等を考量。）

現価率 = $(1 - (1 - 0.05) \times (16 \div (10 + 16))) \times (1 - 0.20) = 0.332$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ＝ウ
1	10,936,000	0.60	6,562,000

イ 土地利用権等割合：法定地上権0.60

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,936,000	-6,562,000	1.00	1.00	0.80	3,500,000
2	6,225,000	+6,562,000	1.00	1.00	0.80	10,230,000
一 括 価 格 (合 計)						13,730,000

ウ 占有減価修正：ない

エ 市場性修正：ない

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

公示地価格(柏-34)

所 在 柏市南逆井2丁目1614番27 「南逆井2-9-5」

価 格 89,100円/㎡

位 置 京成松戸線「五香」駅から1,300m

価 格 時 点 令和8年1月1日

地 積 161㎡

供給処理施設 水道, ガス, 下水

接 面 街 路 西6m市道

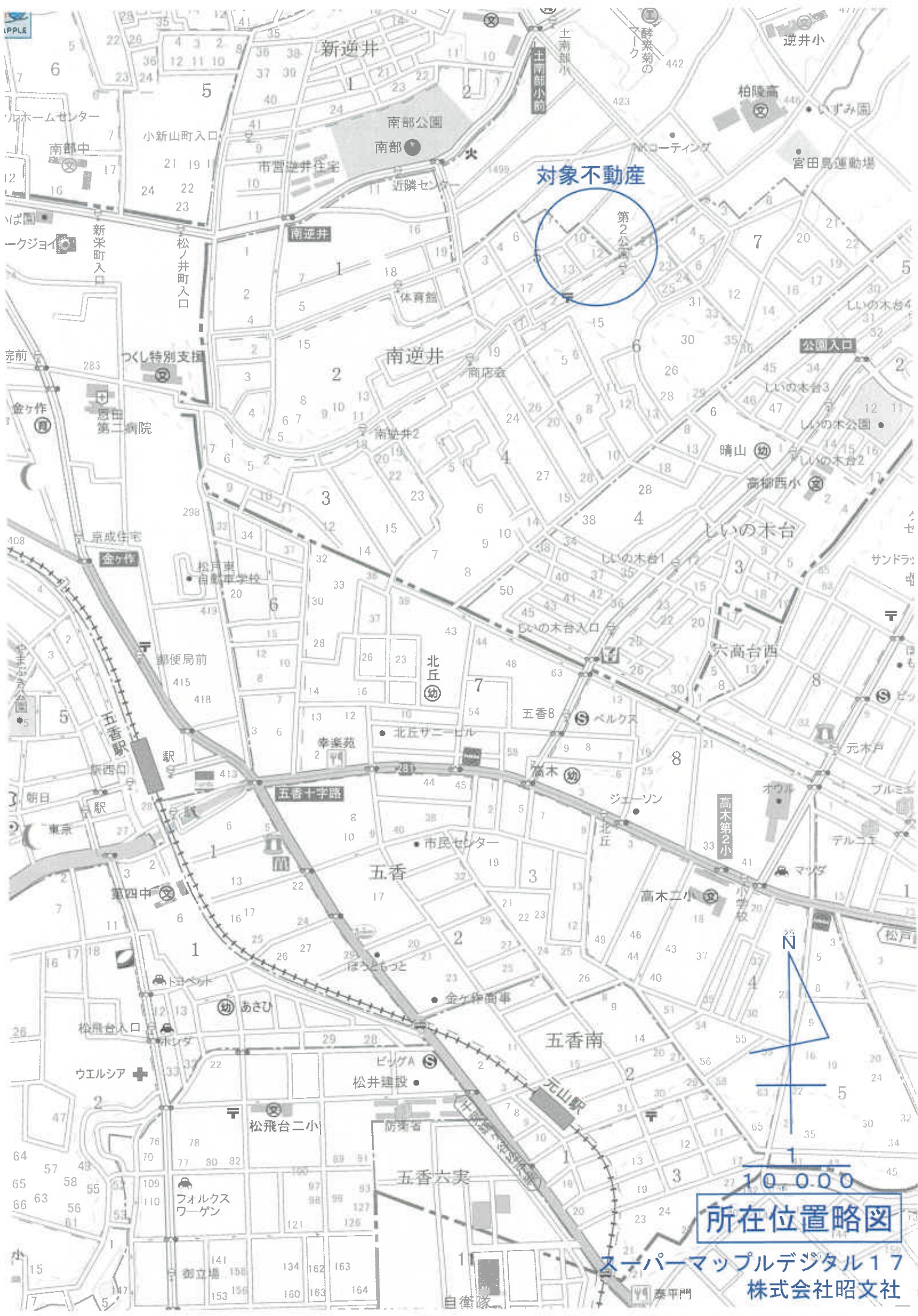
用 途 指 定 等 第1種低層住居専用地域 (50/100)

地 域 の 概 要 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図

以 上

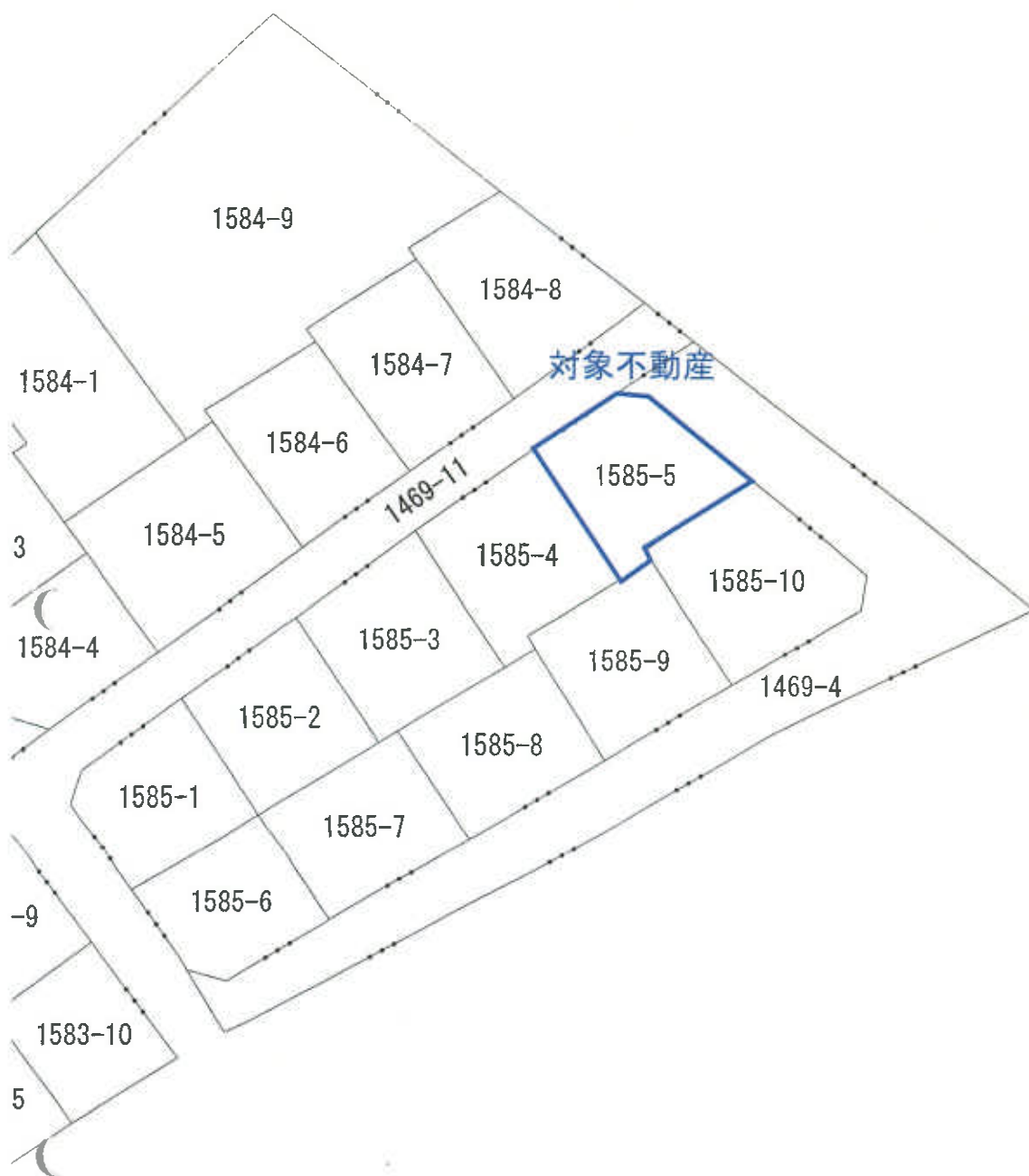


対象不動産

第2公園

10 0 0 0
所在位置略図

スーパーマッフルデジタル17
株式会社昭文社



公 図 写

前通井1469-1 後新 1585-1~10 280173

地 積 測 量 図

45. 4. 13

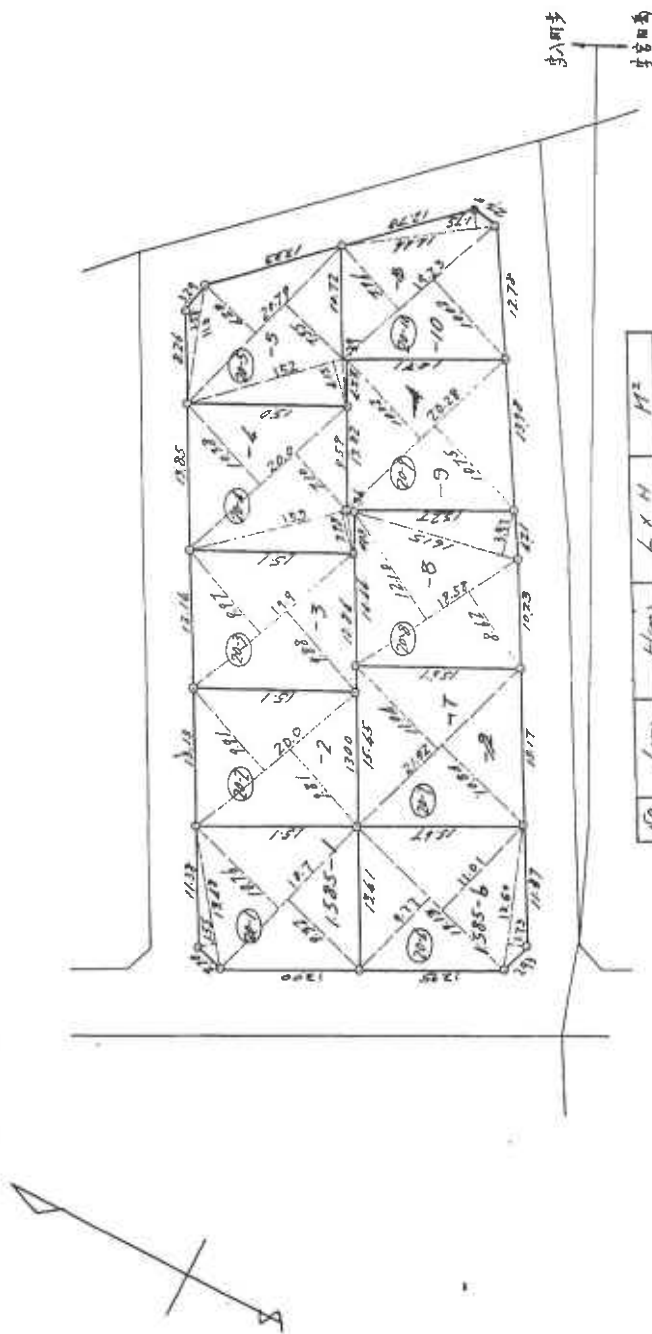
作 製 年 月 日
昭和 45 年 3 月 20 日

作 製 者
[Redacted]

申 請 人
[Redacted]

土地の所在 柏市逆井 字八軒太

南逆井5丁目



No.	L(m)	H(m)	L x H	M ²
20	13.20	1.55	20.460	198.19
-1	18.7	10.76+9.92	375.6160	
	Σ		396.3960	197.20
20	20.00	9.81+9.91	394.400	
-2				197.50
20	19.90	9.88+9.97	395.0150	
-3				205.97
20	15.3	3.88	60.8960	
	Σ		348.6000	
20	20.0	7.10+10.38	44.508	
-4	4.03	0.36	41.9460	
	Σ			

No.	L(m)	H(m)	L x H	M ²
20	15.2	6.15	83.0800	186.76
-5	20.78	7.65+12.8	287.5257	
	Σ		17.2700	
20	14.0	1.67	23.180	
-6	4.23	0.39	1.6497	
	Σ		26.95256	210.52
20	13.60	1.78	23.9920	
-7	18.13	16.01+17.7	397.5716	
	Σ		421.0456	239.80
20	21.92	10.26+11.06	479.6091	
-8				224.54
20	18.53	8.12+12.18	386.9714	
-9	16.15	3.97	64.1161	
	Σ		447.0871	210.60
20	20.28	10.75+10.02	621.2156	
-10				185.51
20	18.23	10.12+10.1	345.7856	
	Σ		365.2700	
	Σ		371.0258	

(千葉県地家量調査士会用紙)

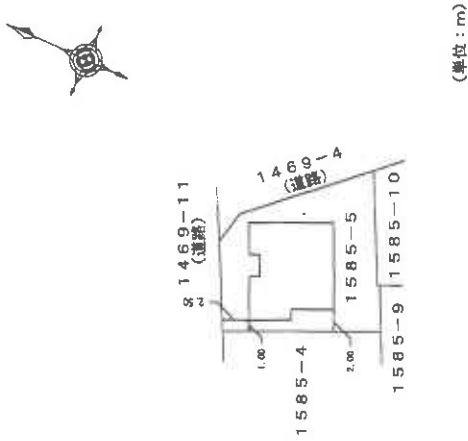
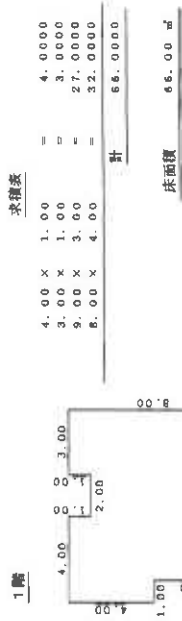
本図面はA3版をA4版に縮小したものです。

縮 尺 1/500

各 階 平 面 図 建 物 階 平 面 図

家 屋 番 号 1585-5

建物の所在 柏市南逆井五丁目1585番地5



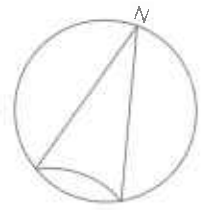
作 成 者

縮尺 1/250

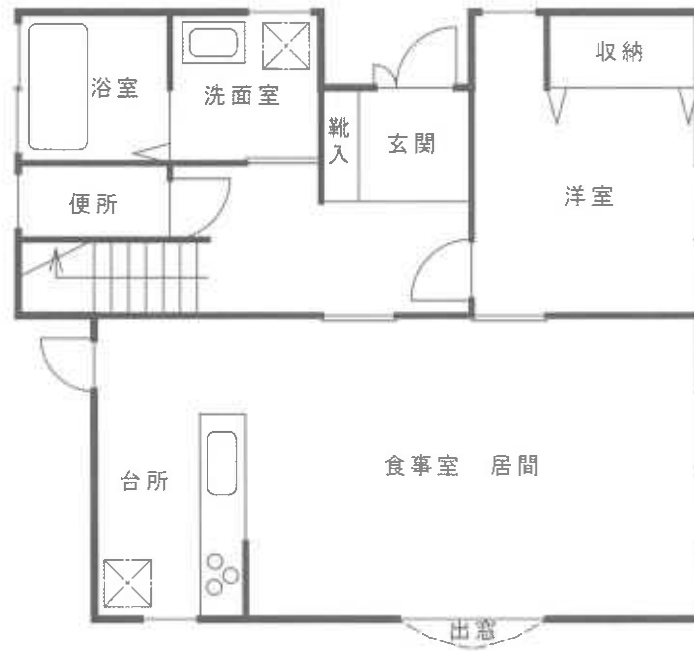
申 請 人

縮尺 1/500

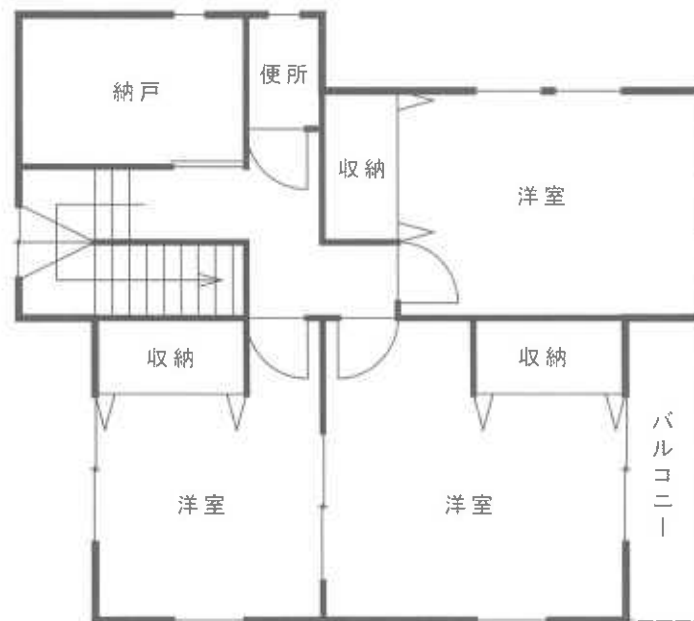
本図面はA3版をA4版に縮小したものです。



1 階



2 階



Scale 縮尺 1 : 100 間取図