

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 8 日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 1 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 8 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 15 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 29 日 午後 1 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 16 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 20 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10,340,000 8,272,000	一括	2,068,000	33,379	10,771
1	3,910,000				
2	6,430,000				
	</				



物 件 目 録

- 1 所 在 柏市みどり台一丁目
 地 番 1 番 2 4 4
 地 目 宅地
 地 積 1 3 5. 1 3 平方メートル

- 2 所 在 柏市みどり台一丁目 1 番地 2 4 4
 家屋 番号 1 番 2 4 4
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 4 9. 2 7 平方メートル
 2 階 3 9. 7 4 平方メートル
 (現況)
 構 造 木造瓦葺小屋裏 3 階建
 床 面 積 1 階 4 9. 2 7 平方メートル
 2 階 3 9. 7 4 平方メートル
 小屋裏 3 階 約 5 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 7月30日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 柏市みどり台一丁目
 - 地 番 1 番 2 4 4
 - 地 目 宅地
 - 地 積 1 3 5. 1 3 平方メートル

- 2 所 在 柏市みどり台一丁目 1 番地 2 4 4
 - 家屋 番号 1 番 2 4 4
 - 種 類 居宅
 - 構 造 木造瓦葺 2 階建
 - 床 面 積
 - 1 階 4 9. 2 7 平方メートル
 - 2 階 3 9. 7 4 平方メートル
 - (現況)
 - 構 造 木造瓦葺小屋裏 3 階建
 - 床 面 積
 - 1 階 4 9. 2 7 平方メートル
 - 2 階 3 9. 7 4 平方メートル
 - 小屋裏 3 階 約 5 平方メートル

令和8年(ケ)第 35号
令和8年4月20日受理
令和8年7月 8日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 谷 下 功 洋

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市みどり台一丁目 |
| | 地 番 | 1 番 2 4 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 5. 1 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市みどり台一丁目 1 番地 2 4 4 |
| | 家屋 番号 | 1 番 2 4 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9. 2 7 平方メートル
2 階 3 9. 7 4 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	柏市みどり台1-10-7	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	敷地内にはカーポートとスチール製物置、不稼働の自動車が存在する	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☒ 構造：木造瓦葺小屋裏3階建 ☒ 床面積：1階 49.27㎡ 2階 39.74㎡ 小屋裏3階 約5㎡	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	小屋裏収納（約5㎡）が存在し最高部約1.5mにつき階層面積に算入した	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者の母	本件建物は私と債務者兼所有者が住居として使用している。 他に占有者はいない。 土地の境界について争いはない。 建物に関し水回りの不具合はない。 暴風雨等横風の強い大雨が降るときは2階東側の洋室のうち南側の窓の上部から雨漏りがすることがある。(写真⑦) 屋内で犬猫等を飼っていることはない。 2階中央の洋室にある小屋裏収納は物置として使用しているが、下にある家具等の配置から、梯子を下すことが出来ず使っていない。 敷地内に駐車している自動車は債務者兼所有者のもので不稼働である。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

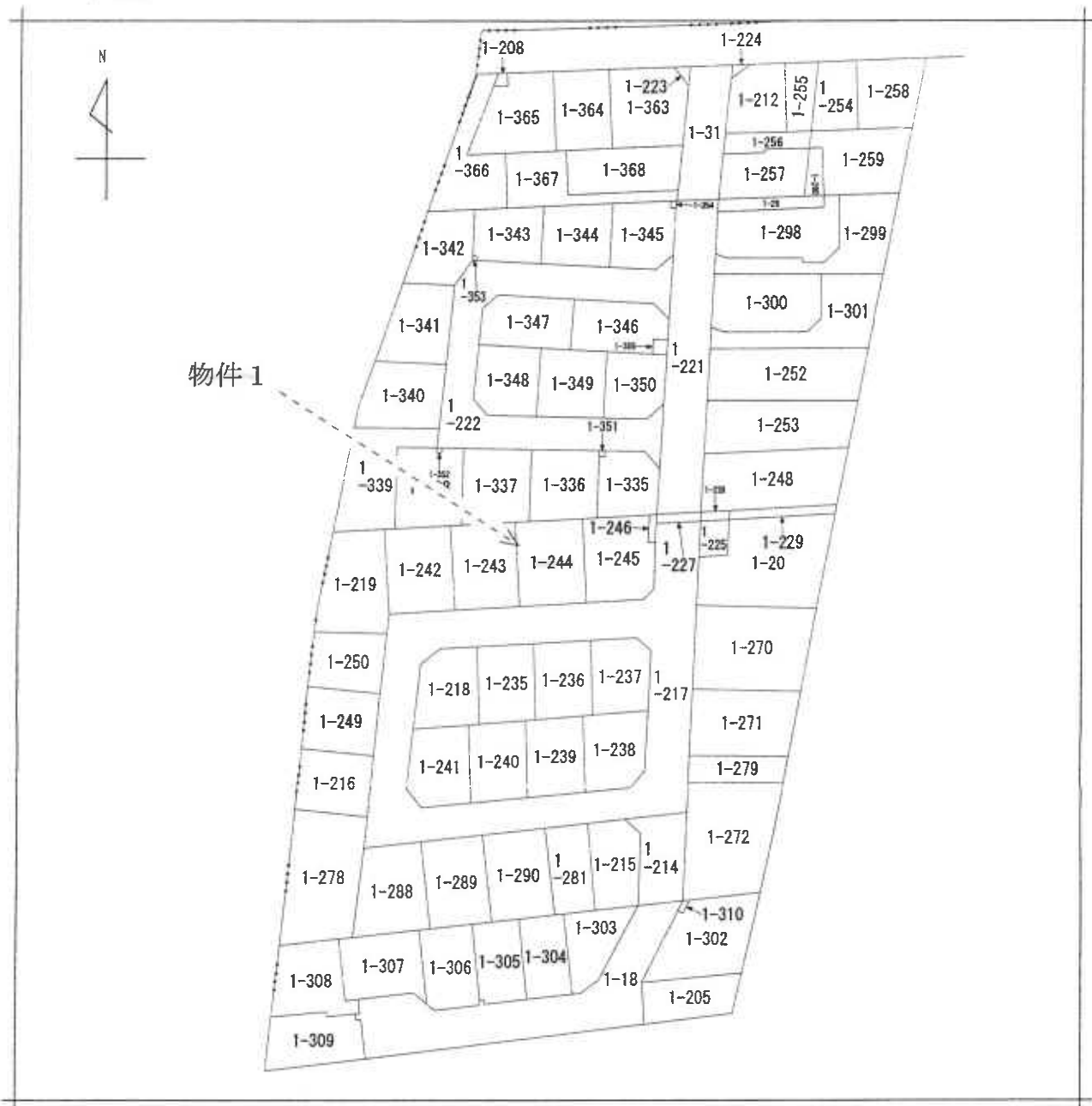
- 1 本件建物は債務者兼所有者が占有主体となり家族と共に住居として占有しているものと認められる。
- 2 敷地内には基礎のあるカーポート、車検が切れ長期不稼働の自動車、スチール製物置（動産）が存在する。
- 3 建物内は経年相当の損耗が認められ、1階階段の前面付近と脱衣所の床面に緩い箇所が認められた。
- 4 本件調査は二度の臨場にもかかわらず債務者兼所有者からの返答がなかったため解錠入室調査を行うこととした。調査日当日債務者兼所有者より所用で立ち会えないこと、在室している母が認知症のため知らない人を見ると暴れる可能性があることを理由に入室調査の延期の申し出があったが、一連の経緯から予定どおり調査を行う旨伝えた。現場に臨場したところ同母が在室しており臨場した理由を伝えたところ取り乱すこともなく普通に会話をすることが出来き上記陳述を得た。
(但し、念のため立会人を立ち合わせ入室し調査を行った)

以上

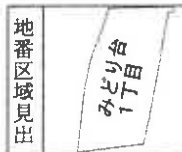
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年4月28日 (火) 16:25-16:35	物件所在地	物件確認、債務者兼所有者の母に告知書手交 占有関係等確認
令和8年5月18日 (月) 14:10-14:20	物件所在地	不在告知書を債務者兼所有者の母に再手交、入室調査 への協力依頼、外観写真撮影
令和8年5月22日 (金) : - :	郵便	入室調査日を6/11と定め債務者兼所有者に対し期日指 定書を送付
令和8年6月11日 (木) 11:20-12:05	物件所在地	評価人同行のうえ入室調査、間取り等確認、写真撮影 債務者兼所有者の母と面談
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ■ 令和8年 6月11日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 調査時に立会人を立ち合わせ入室した経緯は前頁に記載のとおり。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建 物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	柏市みどり台一丁目				地番	1番244			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和60年2月15日			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方務局柏支局管轄)

令和8年3月5日

千葉県地方務局

地図整理番号: M95231

登記官

(1/1)

登記年月日：昭和59年8月31日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方事務局柏支局管理)

令和8年3月5日

千葉県地方事務局

登記号

地図整理番号：M95232

277343

前1-219

地番

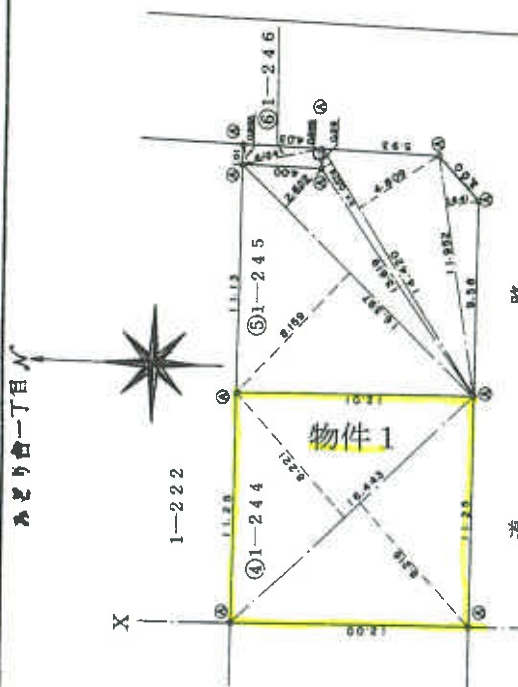
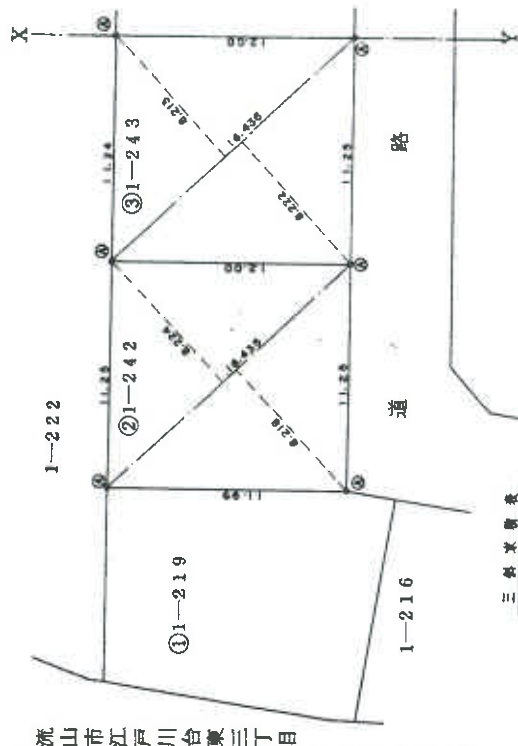
1-242-243
-244-245-246

土地の所在

柏市大塚田字松ノ鼻尾台

地積測量図

59.8.31



三斜式算表

地番	①1-242	②1-243	③1-244	④1-245	⑤1-246
高さ	16.435 X	16.435 X	16.435 X	16.435 X	16.435 X
面積	8.218	8.218	8.218	8.218	8.218
体積	135.062830	135.161440	135.224270	135.1121350	135.1121350
高さ	16.435 X	16.435 X	16.435 X	16.435 X	16.435 X
面積	8.222	8.222	8.222	8.222	8.222
体積	135.135792	134.988668	135.0628300	135.0628300	135.0628300
高さ	16.443 X	16.443 X	16.443 X	16.443 X	16.443 X
面積	8.216	8.216	8.216	8.216	8.216
体積	135.095688	135.177603	135.177603	135.177603	135.177603
高さ	16.435 X	16.435 X	16.435 X	16.435 X	16.435 X
面積	8.218	8.218	8.218	8.218	8.218
体積	135.062830	135.1121350	135.1121350	135.1121350	135.1121350

境界	測量地の種類
①	コンクリート杭
②	石
③	金
④	木
⑤	杭
⑥	杭
⑦	杭
⑧	杭
⑨	杭
⑩	杭
⑪	杭
⑫	杭
⑬	杭
⑭	杭
⑮	杭
⑯	杭
⑰	杭
⑱	杭
⑲	杭
⑳	杭
㉑	杭
㉒	杭
㉓	杭
㉔	杭
㉕	杭
㉖	杭
㉗	杭
㉘	杭
㉙	杭
㉚	杭
㉛	杭
㉜	杭
㉝	杭
㉞	杭
㉟	杭
㊱	杭
㊲	杭
㊳	杭
㊴	杭
㊵	杭
㊶	杭
㊷	杭
㊸	杭
㊹	杭
㊺	杭
㊻	杭
㊼	杭
㊽	杭
㊾	杭
㊿	杭

作製者

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：昭和60年2月21日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方事務局相支局管理)

令和8年3月5日 千葉県地方事務局

登記官

地図管理番号：N95233

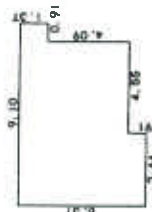
各階平面図

建物平面図

家屋番号 1-244

建物の所在 柏市大青田字猪ノ鼻尻台1番地244

みどり台一丁目



1階求積表

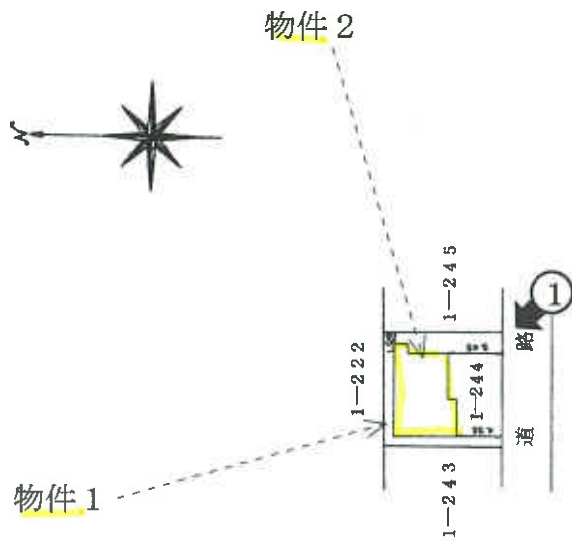
6.37	X	3.64	=	23.1868
5.46	X	4.55	=	24.8430
1.37	X	0.91	=	1.2467
合計				49.2765
床面積				49.27㎡



2階求積表

4.55	X	2.73	=	12.4215
5.46	X	2.73	=	14.9058
4.55	X	2.73	=	12.4215
合計				39.7488
床面積				39.74㎡

写真撮影位置と方向



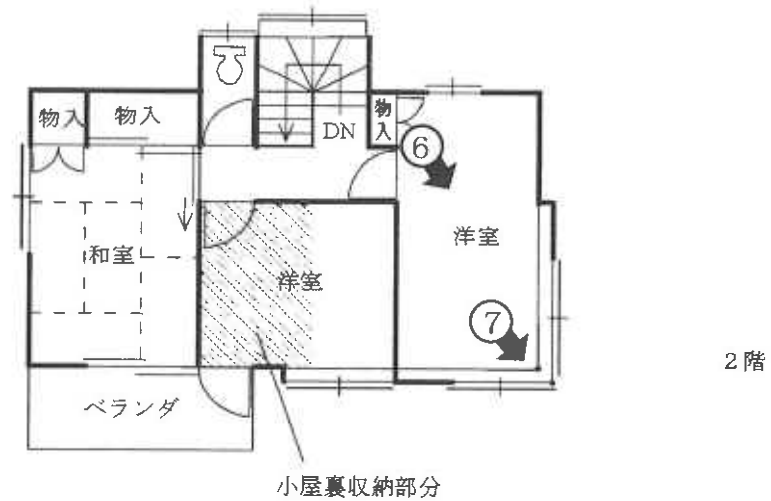
作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

建物間取図 (評価人作成)



←○ 写真撮影位置と方向

①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



Bit

令和 8 年 (ケ) 第 3 5 号
令和 8 年 6 月 1 1 日 現地調査
令和 8 年 6 月 2 3 日 評 価
第 1268654 (ケ - 1424) 発行番号
令和 8 年 7 月 6 日 提 出 日

千葉地方裁判所
松戸支部民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

張 間 雄 次

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,340,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3,910,000 円
物件2（建物）	金 6,430,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同 左
2	物件目録記載のとおり。		構 造：木造瓦葺小屋裏3階建 床面積：1階49.27㎡ 2階39.74㎡ 小屋裏3階約5㎡ 以上以外同左 住居表示「みどり台1-10-7」
番 号	特 記 事 項		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 柏市みどり台一丁目 |
| | 地 番 | 1番244 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 135.13平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市みどり台一丁目1番地244 |
| | 家屋 番号 | 1番244 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.27平方メートル
2階 39.74平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	東武野田線「江戸川台駅」の北東方，道路距離約1．3 km バス停「みどり台西」の南方，道路距離約140 m (別添「位置図」参照)		
付 近 の 状 況	戸建住宅にアパートも混在する旧来からの住宅地域である。		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域、市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定60％ 指定150％ なし 放射性物質汚染対処特措法に基づく汚染状況重点調査地域	
画 地 条 件	形状（ほぼ正方形），地勢（ほぼ平坦），接道方向（南），間口 （約11m），奥行（約12㎡），地積135．13㎡(登記)		
接面道路の状況 (特記事項参照)	南側市道(20329)，幅員（約5 m），連続性(普通),舗装(有)， 歩道(無)，側溝(有)，高低差（ほぼ等高）		
	建築基準法上の種類	第42条第1項第1号	
	セ ッ ト バ ッ ク	不要	
	再 建 築 の 可 否	可	
土地の利用状況 等	物件1土地は，物件2建物の敷地として利用されている。南西角付 近にスチール製物置（動産）や駐車スペースに下屋が設置されて いる。周囲は，ブロック積フェンス，道路端等で区切られている。 周辺は，戸建住宅等の敷地等として利用されている。		
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引 き込みを基準に 引き込みが有る 場合を「あり」， 無い場合を「な し」とした。)	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 あり		
土 壌 汚 染 等	昭和60年頃に山林を宅地造成されており，本件土地に起因する土 壌汚染の存在する可能性は低いと推定される。 本件建物以外に地下埋設物の存在する可能性は低い。		

	既知の埋蔵文化財包蔵地に含まれていないので、埋蔵文化財の存在する可能性は低い。
特 記 事 項	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	昭和60年2月19日新築 41年 1年
仕 様	構造 屋根 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	木造2階建 瓦葺 モルタル吹付 クロス、京壁等 クロス、Pボード、桎板等 フローリング、畳等 上水道、下水道、都市ガス、電気
床面積（現況）	天井高約1.5m、約5㎡程度の小屋裏3階部分が認められたので、現況床面積は、1階49.27㎡、2階39.74㎡、小屋裏3階約5㎡、延約94.01㎡である。	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK+小屋裏収納
品 等	普通 一般的建売戸建住宅建物程度	
保守管理の状態	洗面所付近や1階階段下等の床にたわみを感じられる。2階東側洋室の南側天井付近に水シミ跡が見られた。概ね通常の居住の用に供されている状況である。経年相当より劣る保守管理の状態である。	
建物の利用状況	所有者が家族と居住の用に供している。	
特 記 事 項	建築確認：昭和59年11月1日第1011号、完了検査済である。小屋裏収納部分は、2階床に家具などが置かれ、天井収納階段を完全に床に付くまで下ろすことができなかった。天井収納階段を開け、2階床上から観察し、天井高を概測し、床面積は、推定した。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地の価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	96,700	1.04	135.13	0.9	12,231,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（柏－26）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $93,800\text{円}/\text{㎡} \times 101.0/100 \times 100/100 \times 100/98 = 96,700\text{円}/\text{㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：ほぼ標準的

◇地 域 格 差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：方位＋5，街路－1，総和＋4

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的物件の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	205,000	94.01	0.036	694,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価法 減価率 (%)	現価率 (1) D × (2) (%)
	A 残価率 (%)	B 経済的残存耐 用年数(年)	C 経過年数 (年)	D 定額法によ る現価率(%)		
2	5	1	41	7.26	50	3.6

(1) 耐用年数法（定額法）

$$\text{現価率 (D)} = 1 - (1 - A) \times \frac{C}{B + C}$$

(2) 観察減価率

建物躯体の状態（建物状態、損耗、破損等）、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1土地については土地利用権等価格を控除し、物件2建物については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	12,231,000	0.6	法定地上権	7,339,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） （1①オ, 1②エ） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） （2①カ）イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 （円） （万円未満四捨五入） （ア±イ）×ウ×エ×オ
1	12,231,000	-7,339,000	1.0	1.00	0.8	3,910,000
2	694,000	+7,339,000	1.0	1.00	0.8	6,430,000
一 括 価 格 （ 合 計 ）						10,340,000

ウ 占有減価修正：なし。

エ 市場性修正：なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

公示価格（⁴¹柏~~2-8~~）

所 在 千葉県柏市みどり台2丁目95番28

住 居 表 示 みどり台2-3-11

価 格 93,800円/㎡

位 置 東武野田線「江戸川台駅」の北東方道路距離約1300mに位置する。

価 格 時 点 令和8年1月1日

地 積 165㎡

供給処理施設 水道、ガス、下水

接 面 街 路 北側幅員 4 m市道

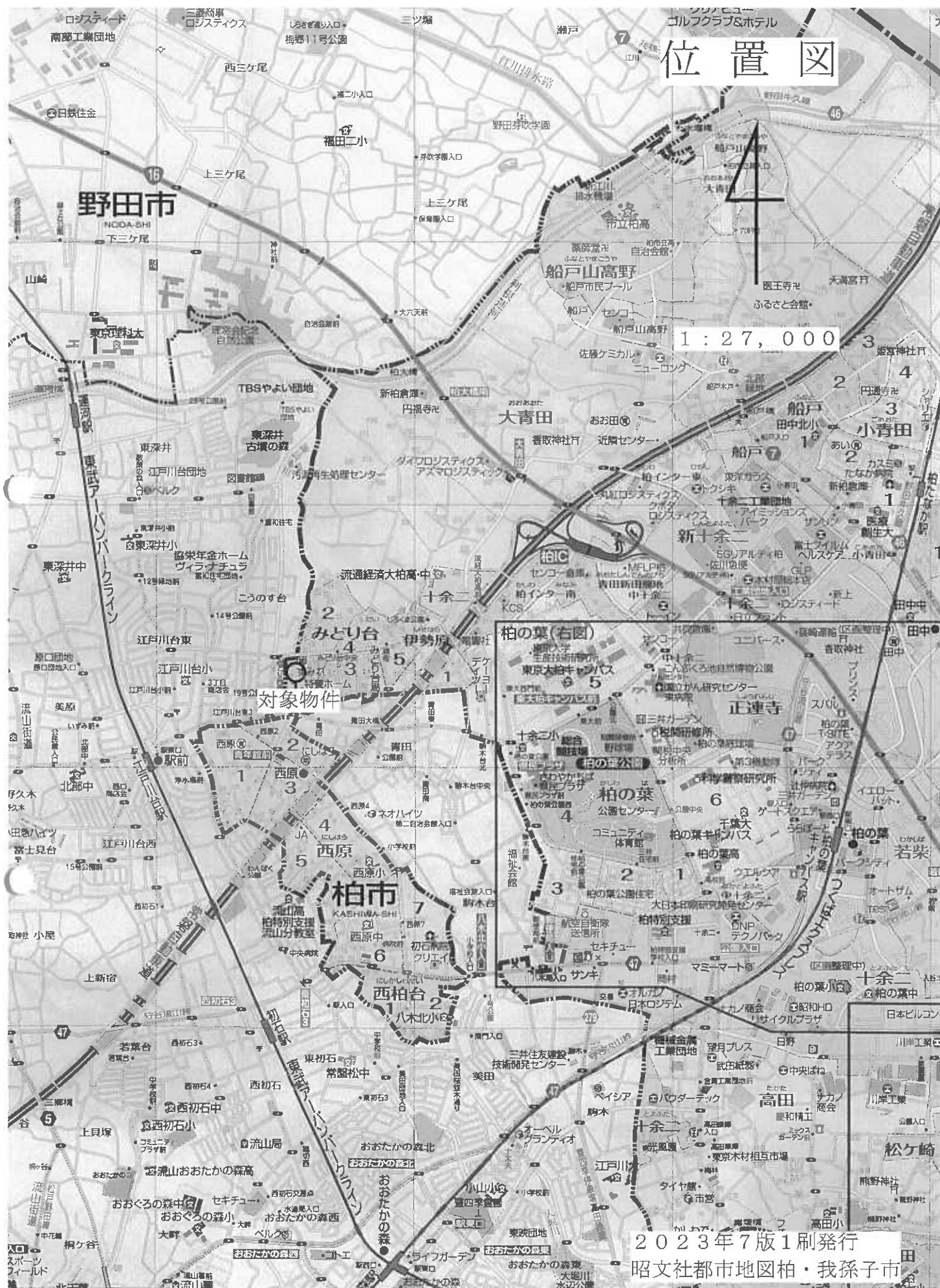
用 途 指 定 等 第一種低層住居専用地域（建ぺい率60%，容積率150%）

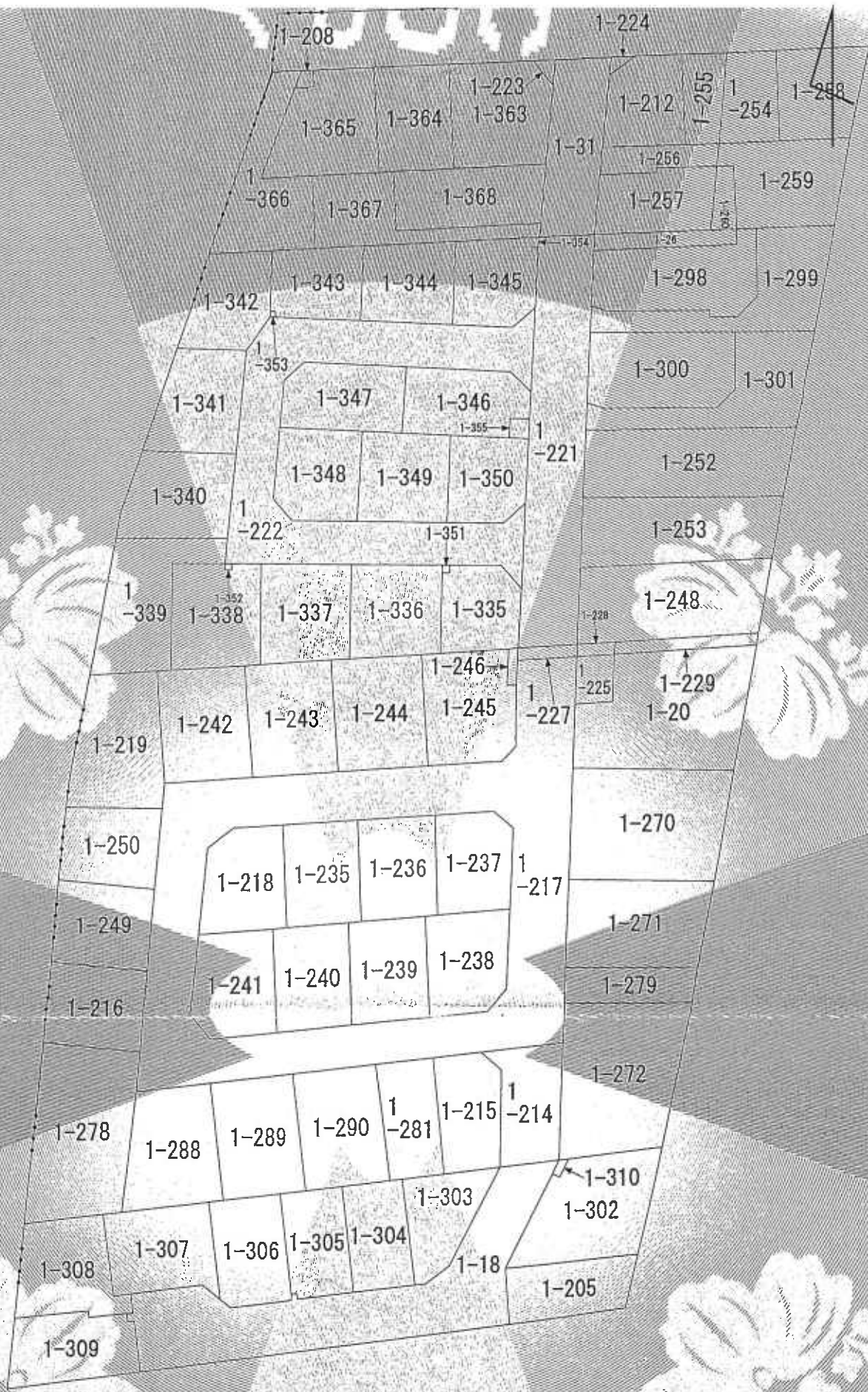
地 域 の 概 要 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第 7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上





277343

前 1-219

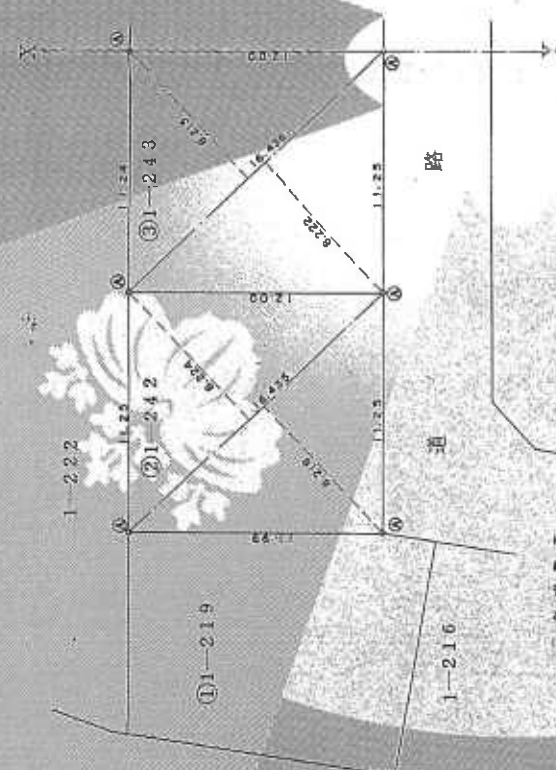
地 番 1-242・243
244・245・246

地積測量図 59.8.31

土地の所在 柏市大青田字猪ノ島流立

水とり台一丁目

流山市江戸川台東三丁目



三 角 式 算 法

地 番	面 積	高 さ	長 さ	幅 員	特 許
1-242	16,435 X	8,218	11,952 X	19,613,322	
1-243	16,435 X	8,224	14,420 X	69,345,780	
1-244	16,443 X	8,221	16,397 X	9,377,000	
1-245	16,436 X	8,222	16,397 X	42,992,934	
1-246	16,443 X	8,216	16,397 X	135,783,121	
1-219	16,443 X	8,221	16,397 X	278,012,149	
1-216	16,436 X	8,222	16,397 X	337,005,745	
1-242	16,435 X	8,218	11,952 X	19,613,322	
1-243	16,435 X	8,224	14,420 X	69,345,780	
1-244	16,443 X	8,221	16,397 X	9,377,000	
1-245	16,436 X	8,222	16,397 X	42,992,934	
1-246	16,443 X	8,216	16,397 X	135,783,121	
1-219	16,443 X	8,221	16,397 X	278,012,149	
1-216	16,436 X	8,222	16,397 X	337,005,745	
1-242	16,435 X	8,218	11,952 X	19,613,322	
1-243	16,435 X	8,224	14,420 X	69,345,780	
1-244	16,443 X	8,221	16,397 X	9,377,000	
1-245	16,436 X	8,222	16,397 X	42,992,934	
1-246	16,443 X	8,216	16,397 X	135,783,121	
1-219	16,443 X	8,221	16,397 X	278,012,149	
1-216	16,436 X	8,222	16,397 X	337,005,745	

面 積	地 積 測 量 図
①	コシタニ・ト・タ
②	コシタニ・ト・タ
③	コシタニ・ト・タ
④	コシタニ・ト・タ
⑤	コシタニ・ト・タ
⑥	コシタニ・ト・タ

作 製 者

土地家屋調査士

和59年8月28日作製

申 請 人

縮 尺 1/250

A3をA4に縮小した。

96707

各階平面図

建物図面

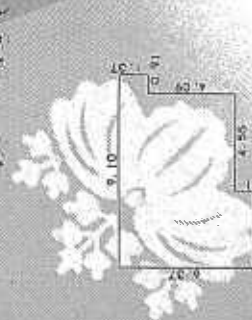
1-244

家屋番号

建物の所在 柏市大寺田字燈ノ鼻屋台1番地244

建物の所在

みどり舎一丁目



1階床積表

6.37 X 3.64	=	23.1868
5.46 X 4.55	=	24.8430
1.37 X 0.91	=	1.2467
合 計		49.2765
床 面 積		49.27 ㎡



2階床積表

4.55 X 2.73	=	12.4215
5.46 X 2.73	=	14.9058
4.55 X 2.73	=	12.4215
合 計		39.7488
床 面 積		39.74 ㎡



3階床積表

1-243		
1-244		
1-245		
合 計		
床 面 積		

作製者

士登調査社

2015年製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

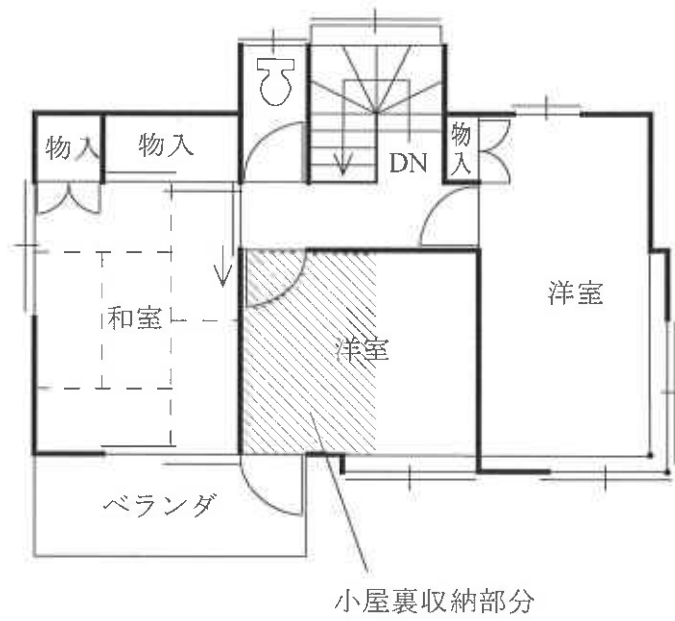
A3をA4に縮小した。

間 取 図

4



1 階



2 階

令和 8 年（ケ）第 3 5 号 柏市みどり台一丁目 1 番地 2 4 4
家屋番号 1 番 2 4 4