

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 6 日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 皆 川 慶

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 29 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 5 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 12 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 26 日 午後 1 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 13 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 17 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 6 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	22, 730, 000 18, 184, 000	一括	4, 546, 000	114, 121	27, 550
1	4, 240, 000				
2	18, 490, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市増尾台四丁目 |
| | 地 番 | 2 1 4 2 番 1 2 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 6. 3 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市増尾台四丁目 2 1 4 2 番地 1 2 1 |
| | 家屋 番号 | 2 1 4 2 番 1 2 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0. 5 1 平方メートル
2 階 4 3. 0 6 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8年 8月18日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 皆 川 慶

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市増尾台四丁目 |
| | 地 番 | 2 1 4 2 番 1 2 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 6 . 3 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市増尾台四丁目 2 1 4 2 番地 1 2 1 |
| | 家屋 番号 | 2 1 4 2 番 1 2 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0 . 5 1 平方メートル
2 階 4 3 . 0 6 平方メートル |

令和8年（ケ）第52号
令和8年6月5日受理
令和8年7月8日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部
執行官 関根 裕 幸

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 柏市増尾台四丁目
地 番 2142番121
地 目 宅地
地 積 126.33平方メートル
- 2 所 在 柏市増尾台四丁目2142番地121
家屋 番号 2142番121
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 50.51平方メートル
2階 43.06平方メートル



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり			
住 居 表 示	柏市増尾台4-8-6-1			
土 地	物件1			
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
そ の 他 の 事 項	3 枚目「その他の事項」のとおり			
建 物	物件2			
種類、構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：			
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積： }			
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅（空家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
そ の 他 の 事 項	3 枚目「その他の事項」のとおり			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

その他の事項

■ 本土地について

- 1 旗竿状の土地になっており、本建物の敷地として利用されている。
- 2 北東側は幅員約5メートルの市道に接面しており、周辺隣地とはブロックフェンスで区画されているため、現況の形状は地積測量図の記載と概ね一致しているものと思料される（接面道路の状況については評価書を参照）。
- 3 敷地延長部分（通路）は接面道路と概ね等高となっているが、建物敷きとなっている宅地部分は敷地延長部分（通路）より約0.5メートル高くなっている。
- 4 その他、評価人の調査によれば、以下のとおりである。
 - ・放射性物質汚染対処特措法に基づく汚染状況重点調査地域に指定されている。

■ 本建物について（各部屋の配置については、9枚目「間取図」参照）

- 1 木造ルーフィングぶき2階建の戸建住宅であり、間取りは3LDKSとなっている。
- 2 室内は空家の状況であり、家財道具及び日用品が残置されている。
- 3 築後の経過年数は約5年であり、室内外ともに通常の使用に伴う損耗等が見受けられた程度である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	1 調査協力依頼文書を見て電話しました。体調不良のため、今日まで電話できませんでした。本建物は空家になってから2年くらい経っています。この間、任意売却を不動産業者にお願いしていましたが、成約には至りませんでした。仕事の関係で調査に立ち会うことはできませんが、鍵を使ってもらっても構いません。 2 本建物に住んでいた際にペットは飼っていませんでした。住宅の設備に不具合はなく、雨漏りや水漏れ、排水の詰まりもありません。地震や台風による被害もありませんでした。 3 本土地の境界について、周辺隣地との間に争いはありません。 (以上、令和8年7月3日電話で聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年6月8日 (月) 14:20 - 14:25	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影
令和8年6月9日 (火)	当庁執行官室	債務者兼所有者に対し、調査協力依頼文書を郵送 (特定記録) (債務者兼所有者から連絡あり。)
令和8年7月3日 (金) 13:00 - 13:10	当庁執行官室 (電話)	債務者兼所有者と電話し、占有状況等を聴取
令和8年7月6日 (月) 9:45 - 10:05	物件所在地	解錠立入調査、評価人同行、占有調査、写真撮影 間取り確認
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

■ 令和 8 年 7 月 6 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

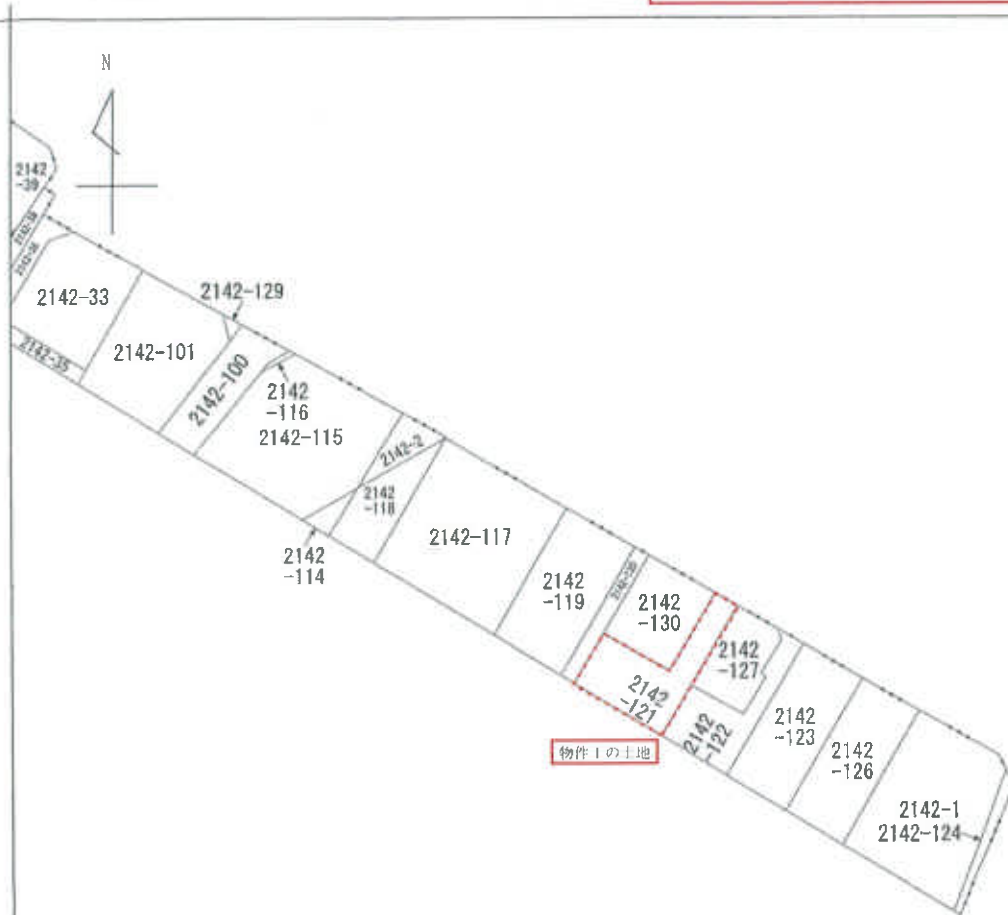
□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

■ 令和 8 年 7 月 6 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、債務者兼所有者から提供を受けた鍵を用いて解錠して建物内に立ち入った。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在				柏市増尾台四丁目		地 番	2142番121				
出 力 縮 尺	1/600		精 度 区 分		座 標 系 又 是 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原 図)	昭和56年12月5日			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方務局柏支局管轄)

令和8年3月23日
東京法務局

地図整理番号：M99054

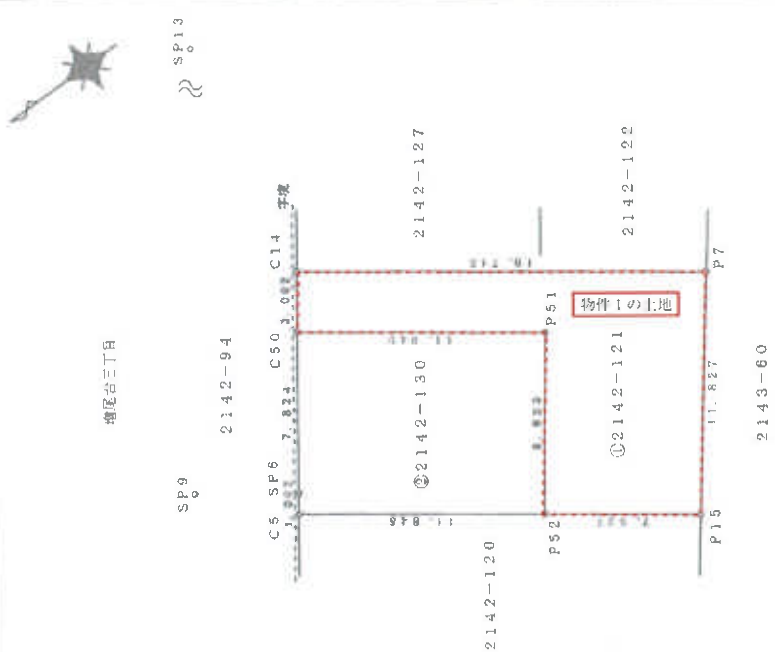
登記官

(1/1)

本図面はA3判の原本を縮小コピーしたもの

地積測量図

地番 2142-121-130
土地の所在 柏市増尾台四丁目



縮尺 250

申請人

(令和3年6月21日作成)

作製者

座標求積表

地番	①2142-121	②2142-130	③2142-122
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
C50	101.189	96.827	753.101345
C14	99.414	99.258	-1743.069758
P77	83.638	97.396	-742.803812
P13	90.917	78.082	1039.13256
P52	96.936	82.608	29.473160
P51	91.637	89.659	381.319727
倍面積			-232.863058
地積			126.33

地番	②2142-130					
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	種	別	
C5	106.409	59.719	796.704720	固定地	ニシテシヤート田	
SP6	105.816	50.528	-472.556160		森ニシテシヤート田	
C50	101.189	96.937	-1574.051823	新設地	ニシテシヤート田	
P51	91.637	89.659	-381.319727		新設地	ニシテシヤート田
P52	96.936	82.603	1220.211516		森	ニシテシヤート田
倍面積			-210.011474			
地積			105.005730			
			105.00			m ²

総計 231.3372660

過去の地物座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標	種別
SP9	103.847	93.485	93.485	93.485	道路幅員
SP13	92.225	117.310	117.310	117.310	道路幅員

※任意座標にて、令和3年6月21日測量。

登記年月日：令和3年7月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方振興局 柏市支局 登記係)
令和3年3月23日 東京支局

登記係

地図整理番号：M99055

本図面はA3判の原本を縮小コピーしたもの

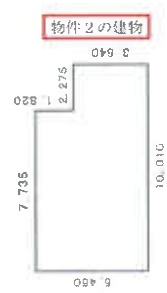
建物図面

家屋番号2142番121

建物の所在
柏市増尾台四丁目2142番地121

各階平面図

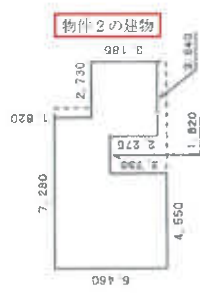
1 階



求積表

7.735 x	5.460	42.233100
2.275 x	0.640	8.281000
合計		50.514100
床面積		50.51 m ²

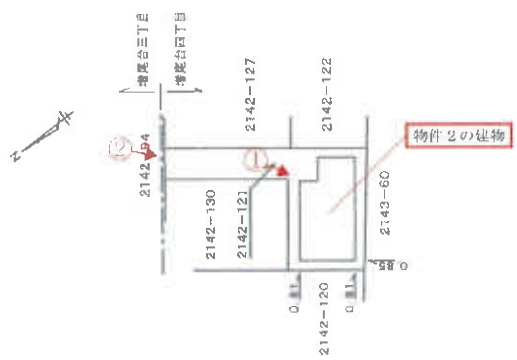
2 階



求積表

4.650 x	5.460	24.843000
0.820 x	2.730	4.968600
0.010 x	5.005	4.554550
2.730 x	3.185	8.685050
合計		43.061200
床面積		43.06 m ²

(注) ←○は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。



(単位: m)

作成者

申請人

1 / 250

1 / 500

(令和3年12月5日作成)

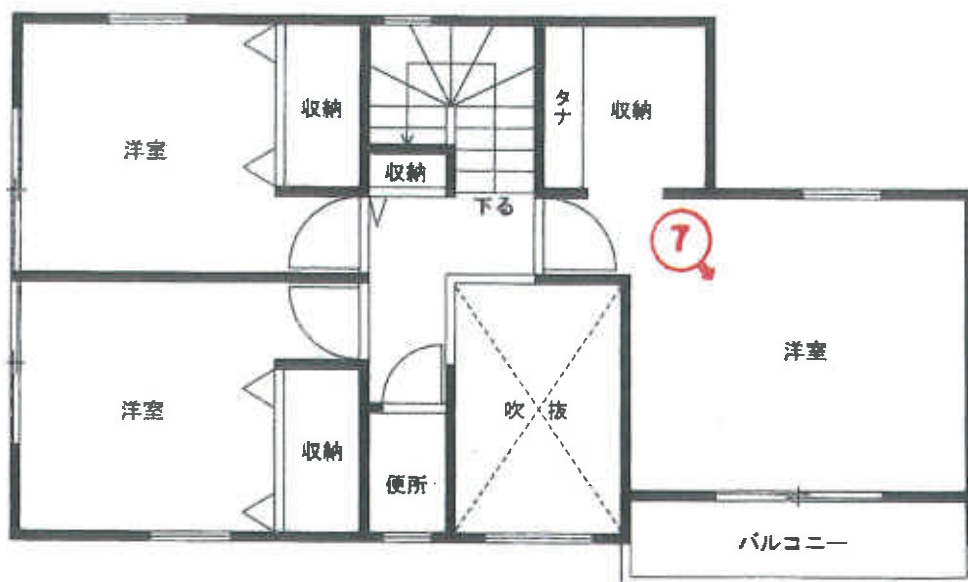
これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(千葉県地方事務局柏支局発給)
令和3年3月23日 東京法務局

登記簿

地図整理番号: M99056



1 階間取図



2 階間取図

(注) ←○は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。

物件2の建物（物件1の土地）①



物件2の建物（物件1の土地）②



1階（リビングダイニング）③



1階（キッチン）④



1階（脱衣室）⑤



1階（浴室）⑥



2階（洋室（南東側））⑦



(B I T用)

令和 8 年 (ケ) 第 5 2 号

令和 8 年 7 月 6 日 現地調査

令和 8 年 7 月 7 日 評 価

第 3 3 4 9 号 発行番号

令和 8 年 7 月 1 0 日 提 出 日

千葉地方裁判所
松戸支部民事部

御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

増 間 真 一

第1 評価額

一 括 価 格	
金 22,730,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 4,240,000円
物件2（建物）	金 18,490,000円

- 1 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示 「増尾台4－8－6－1」
番 号	特 記 事 項		
—	—		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市増尾台四丁目 |
| | 地 番 | 2 1 4 2 番 1 2 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 6 . 3 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市増尾台四丁目 2 1 4 2 番地 1 2 1 |
| | 家屋 番号 | 2 1 4 2 番 1 2 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0 . 5 1 平方メートル
2 階 4 3 . 0 6 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	東武野田線「逆井駅」の西方・道路距離約930m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	アパートが混在する低層住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮 しない一般的な規 制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定50% 指定100% 指定無 宅地造成等工事規制区域 放射性物質汚染対処特措法に基づく汚染状況重点 調査地域
画 地 条 件	形状(旗竿形), 地勢(概ね平坦), 接道方位(北東), 間口(接道約3m), 奥行(約19.7m), 高低差(道路と概ね等高, 敷地延長通路と宅地間 は約0.5mの段差あり), 地積(126.33㎡(登記とほぼ同じ)である)	
接面道路の状況	北東側市道(60903号線), 幅員(約5m), 連続性(普), 舗装(アスフ アルト), 歩道(無), 側溝(有)	
	建築基準法上の種類	第42条1項1号
	セ ッ ト バ ッ ク	不要
	再 建 築 の 可 否	可能
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。駐車スペースがある。 隣地は一般住宅である。	
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き 込みを基準に引き 込みが有る場合を 「あり」、無い場合 を「なし」とした。)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
土 壌 汚 染 等	登記過去地目は畑である。(昭和62年に宅地へ地目変更) 昭和40年の空中写真では畑の様子である。昭和60年の空中写真で は空地の様子である。平成9年のゼンリン住宅地図では従前の戸建	

	住宅の様子である。その後更地化・分筆され、物件2建物が建築されて現在に至っていると推定する。 土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。 現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。
特記事項	——

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和3年10月5日新築 約5年 約20年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造 ルーフイングぶき サイディング等 ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング等 キッチン、浴室、水洗トイレ、洗面化粧台等 (電気、上下水道、都市ガス)
床面積(現況)	登記面積とほぼ同じ。	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 3LDKS(別添間取図の通り)
品 等	普通	
保守管理の状態	やや良 大きな不具合は見られなかった。	
建物の利用状況	若干の家財が残置された空家である。所有者の占有下にあると推定する。	
特記事項	建築確認：令和3年4月24日・第21UDI1S建00725号 完了検査済：令和3年10月2日・第21UDI1S建00725号	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	114,000	0.92	126.33	1.0	13,249,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（柏－6）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $96,000\text{円}/\text{㎡} \times 102/100 \times 100/101 \times 100/85 = 114,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：北西道路＋1%

◇地 域 格 差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。－15%

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：北東道路＋2%，形状劣－10% ＝計（相乗積）－8%

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態を考慮した。±0%

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	200,000	93.57	0.81	15,158,000

ウ 現価率

物件 番号	①耐用年数法（定額法）				②観察減 価率(%)	現価率 ①D×②
	A 経過年数 (年)	B 経済的残存耐 用年数(年)	C 残価率 (%)	D 定額法に よる率		
2	5	20	5	0.81	1.0(±0%)	0.81

①耐用年数法(定額法)

$$D(\text{定額法による率}) = B \div (A + B) \times (100 - C) \div 100 + C \div 100$$

②観察減価率

経年程度の減価と判定±0%

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	13,249,000	0.6	法定地上権	7,949,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	13,249,000	-7,949,000		1.0	0.8	4,240,000
2	15,158,000	+7,949,000	1.0	1.0	0.8	18,490,000
一 括 価 格 (合 計)						22,730,000

ウ 占有減価修正：減価はないと判定した。

エ 市場性修正：特にはない。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 公示地(柏-6)

所 在 柏市逆井4丁目1051番76「逆井4-37-5」

価 格 96,000円/㎡

位 置 東武野田線「逆井駅」の南西方道路距離約600mに位置する。

価 格 時 点 令和8年1月1日

地 積 222㎡

供給処理施設 水道, ガス, 下水

接 面 街 路 北西側幅員4m市道

用途指定等 第1種低層住居専用地域(建蔽率50%, 容積率100%)

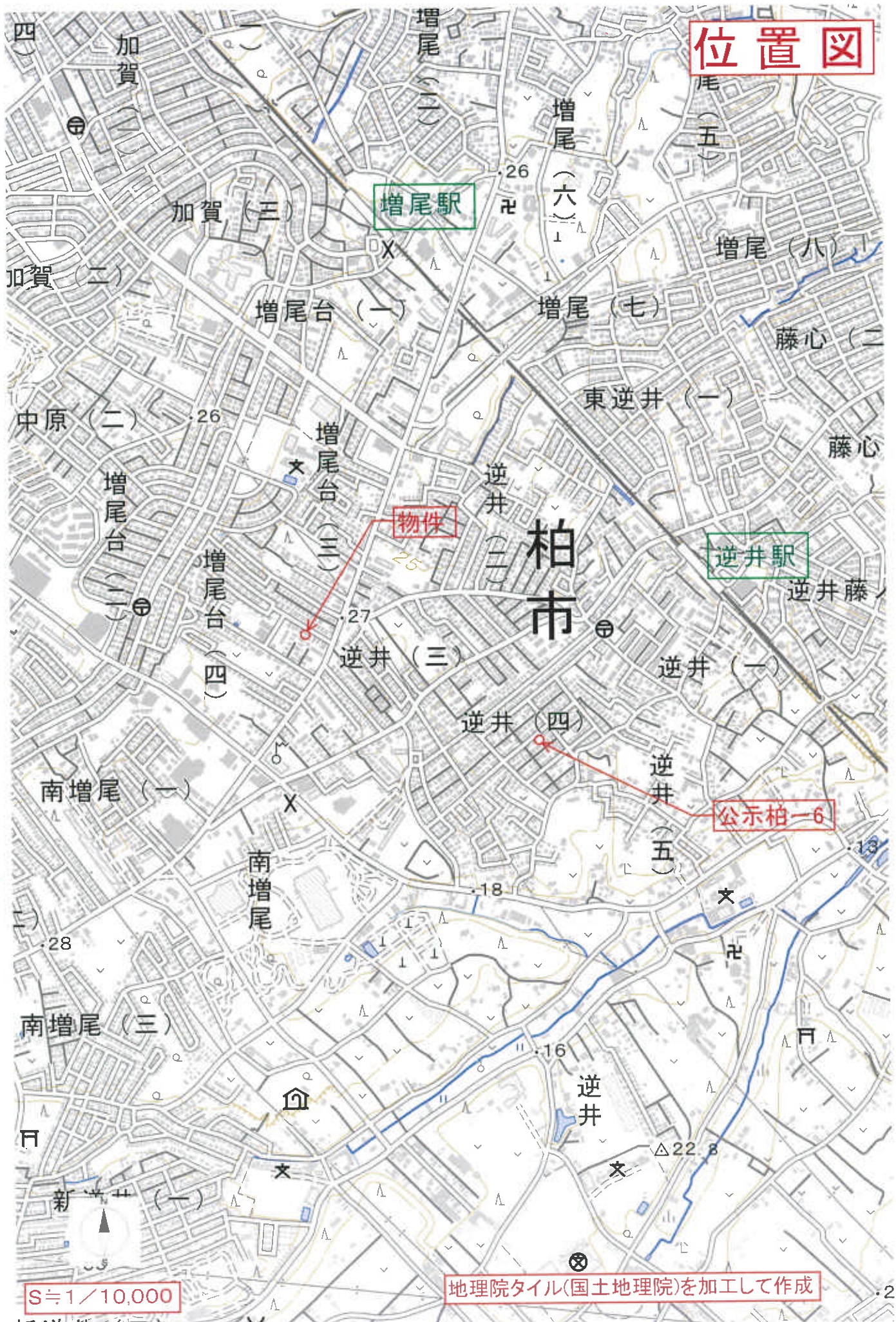
地域の概要 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以上

位置図



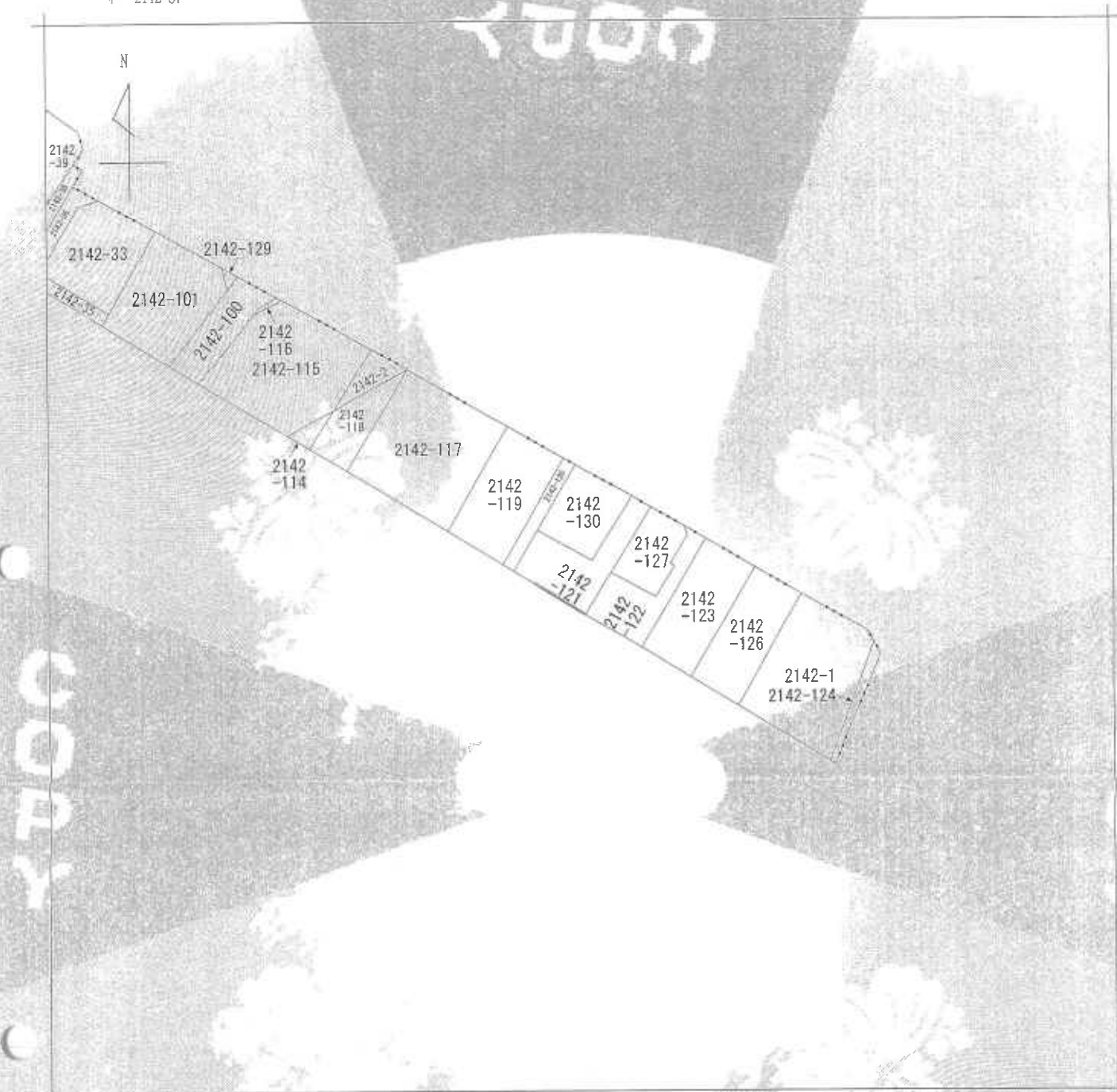
S=1/10,000

地理院タイル(国土地理院)を加工して作成

縮尺: 1 / 10,000

地理院タイル(国土地理院)を利用して作成

0 250 500m



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	柏市増尾台四丁目				地番	2142番121				
出力 縮尺	1/600	精度 区分		座標系 又は記号		分類	地図(準ずる図面)		種類	旧土地台帳附属地図	
作成 年月日					測・付 年月日 (原図)	昭和56年12月5日		補記 事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局柏支局管轄)

令和8年3月23日

東京法務局

地図整理番号: M99054

登記官

(1/1)

本図面はA3版の原本を縮小コピーした

10

登記年月日：令和3年7月29日

地積測量図

地番 2142-121、-130

土地の所在 柏市増尾台四丁目

増尾台二丁目

座標求積表

測点	①2142-121	X_n	Y_n	$(X_{n+1}-X_n-1) Y_n$	種別
C50		101.189	96.837	753.101349	測量コンクリート杭
C14		99.114	99.258	-1743.069738	測量コンクリート杭
P7		83.628	87.196	-742.603612	測量コンクリート杭
P15		50.917	78.082	1099.115256	測量コンクリート杭
P52		96.936	82.803	59.374160	測量コンクリート杭
P51		91.637	89.659	381.319727	測量コンクリート杭
積面積				-252.663058	
面積				126.33	m ²

測点	②2142-130	X_n	Y_n	$(X_{n+1}-X_n-1) Y_n$	種別
C5		106.109	89.719	796.704720	測量コンクリート杭
SP6		105.816	90.528	-472.556160	測量コンクリート杭
C50		101.189	96.837	-1373.091825	測量コンクリート杭
P81		91.837	89.659	-381.319727	測量コンクリート杭
P52		96.936	82.803	1220.211316	測量コンクリート杭
積面積				-219.011474	
面積				108.057370	
地積				105.00	m ²

総計 3372660

恒久的地物座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標	別
SP6	103.812	93.485			調査杭
SP13	92.22	117.610			調査杭

※任意座標にて、令和3年6月21日測量。

作製者

申請人

縮尺 250

登記年月日：令和3年12月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (千葉地方法律局柏支局管轄) **土地建物位置図**

令和8年3月23日 東京法務局

本図面はA3版の原本を縮小コピーした

登記

地区批准号: M99056

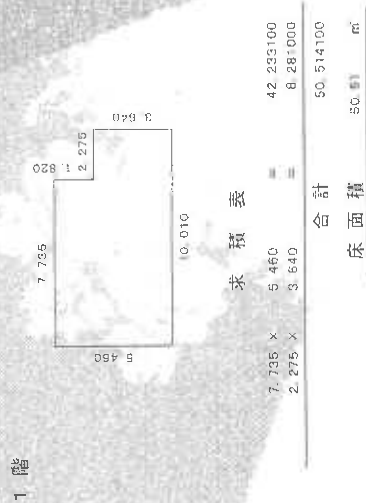
各階平面圖

2142番121

面
圖
物
建

柏市増尾台四丁目2番地121

建物の所在



(單位: m)

作成者

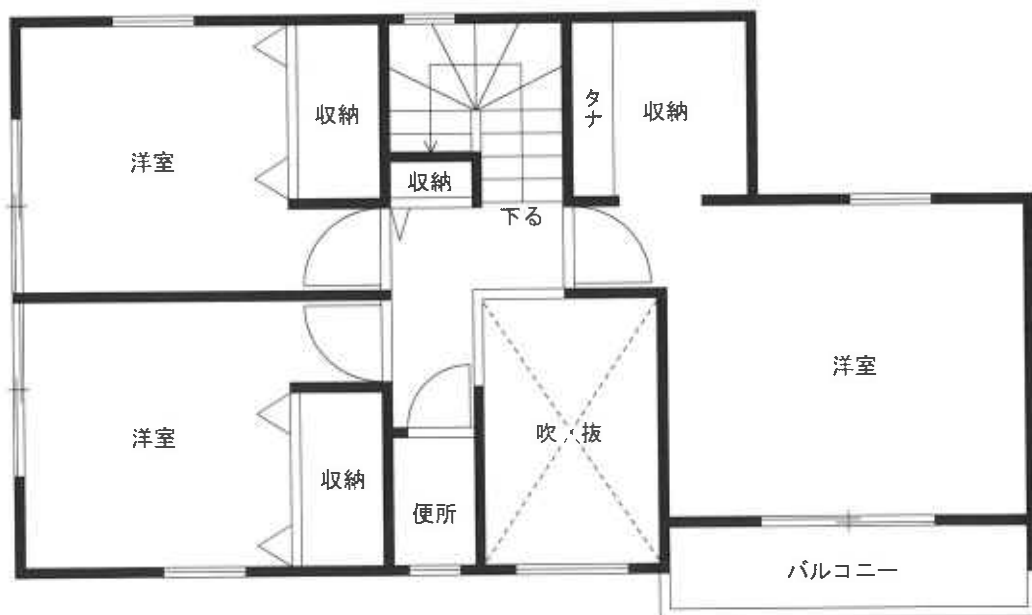
250

人請申

Year	Number of people (millions)
1980	100
1985	150
1990	200
1995	250
2000	350



1 階間取図



2 階間取図