令和　８年（ケ）第　　６８号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月　４日
千葉地方裁判所松戸支部民事部
裁判所書記官　皆　川　　慶

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１１月２６日　午前　９時００分から 令和　８年１２月　３日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時	令和　８年１２月１０日　午前　９時３０分
	場　所	千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定期日	日　時	令和　８年１２月２４日　午後　１時３０分
	場　所	千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却実施期間	令和　８年１２月１１日　午前　９時００分から 令和　８年１２月１５日　午後　４時３０分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月　４日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 460, 000 6, 768, 000	一括	1, 692, 000	61, 658	15, 073
1	2, 430, 000				
2	6, 030, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　６８号

物　件　目　録

１　所　　在　　柏市戸張字大明神前

　　地　　番　　１３０１番１３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６７．３６平方メートル

２　所　　在　　柏市戸張字大明神前１３０１番地１３

　　家屋　番号　　１３０１番１３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５４．６５平方メートル
　　２階　　４９．６８平方メートル

令和　8年（ケ）第　　68号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月29日
千葉地方裁判所松戸支部民事部
裁判所書記官　皆　川　　慶

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　8年（ケ）第　　６８号

物　件　目　録

１　所　　在　　柏市戸張字大明神前

　　地　　番　　１３０１番１３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６７．３６平方メートル

２　所　　在　　柏市戸張字大明神前１３０１番地１３

　　家屋　番号　　１３０１番１３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５４．６５平方メートル
　　２階　　４９．６８平方メートル

令和８年(ケ)第　６８号
令和８年７月２２日受理
令和８年９月１７日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部
執行官　谷下功洋

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　68号

物　件　目　録

1　所　　在　　柏市戸張字大明神前

　　地　　番　　１３０１番１３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６７．３６平方メートル

2　所　　在　　柏市戸張字大明神前１３０１番地１３

　　家屋　番号　　１３０１番１３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５４．６５平方メートル
　　２階　　４９．６８平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１） □公衆用道路（物件　　） □　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	小屋裏収納
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を　住居　として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	２階にある小屋裏収納は最高部約０．９ｍにつき階層面積に算入しない
執行官保管の仮処分	■ない □ある　　地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号 保管開始日　平成　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■債務者兼所有者	本件建物は私が世帯主となり家族と共に住居として使用している。 他に占有者いない。 土地の境界について争いはない。 建物に関し雨漏りや水回りの不具合はない。 屋内で犬猫等を飼っていることはない。 ２年程前屋根を拭き替えている。 給湯器は５年程前に交換している。 当家及び隣家住戸にシロアリによる被害が発生している様子はない。 建物内壁面に散見されるクロスの亀裂（写真⑦）は東日本大震災の影響であると思う。 以上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

1　本件建物は債務者兼所有者の陳述、屋内の状況等から同人が占有主体となり家族と共に住居として占有しているものと認められる。

2　１階居間・食堂室を中心に壁面クロスの亀裂が散見された。また洗面室の床面に緩み、屋内ドアに開閉に難のある箇所があった。

3　面談した債務者兼所有者より「屋根を拭き替えた」旨の陳述があったが、評価人と共に外観から見分したものの確認が出来なかった。後日改めて債務者兼所有者に対し確認を行ったが連絡が取れなくなり、吹き替えの規模や詳細等は不明である。

以上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年7月23日 （木） 10：55－11：05	物件所在地	物件確認、不在告知書投函
令和8年8月7日 （金） 11：35－11：45	物件所在地	不在告知書再投函、外観写真撮影
令和8年8月10日 （月） 15：45－15：50	電話	債務者兼所有者より電話あり、入室調査打ち合わせ（8/17に決定）
令和8年8月26日 （水） 9：55－10：37	物件所在地	評価人同行のうえ入室調査、間取り等確認、写真撮影 債務者兼所有者と面談
令和8年8月28日 （金） 16：30－16：31	電話	屋根の補修箇所等について電話で確認するも不通のため留守電入力（その後何度か連絡を試みたが回答なし）
年　月　日 （　） ：　－　：		
年　月　日 （　） ：　－　：		

（特記事項）

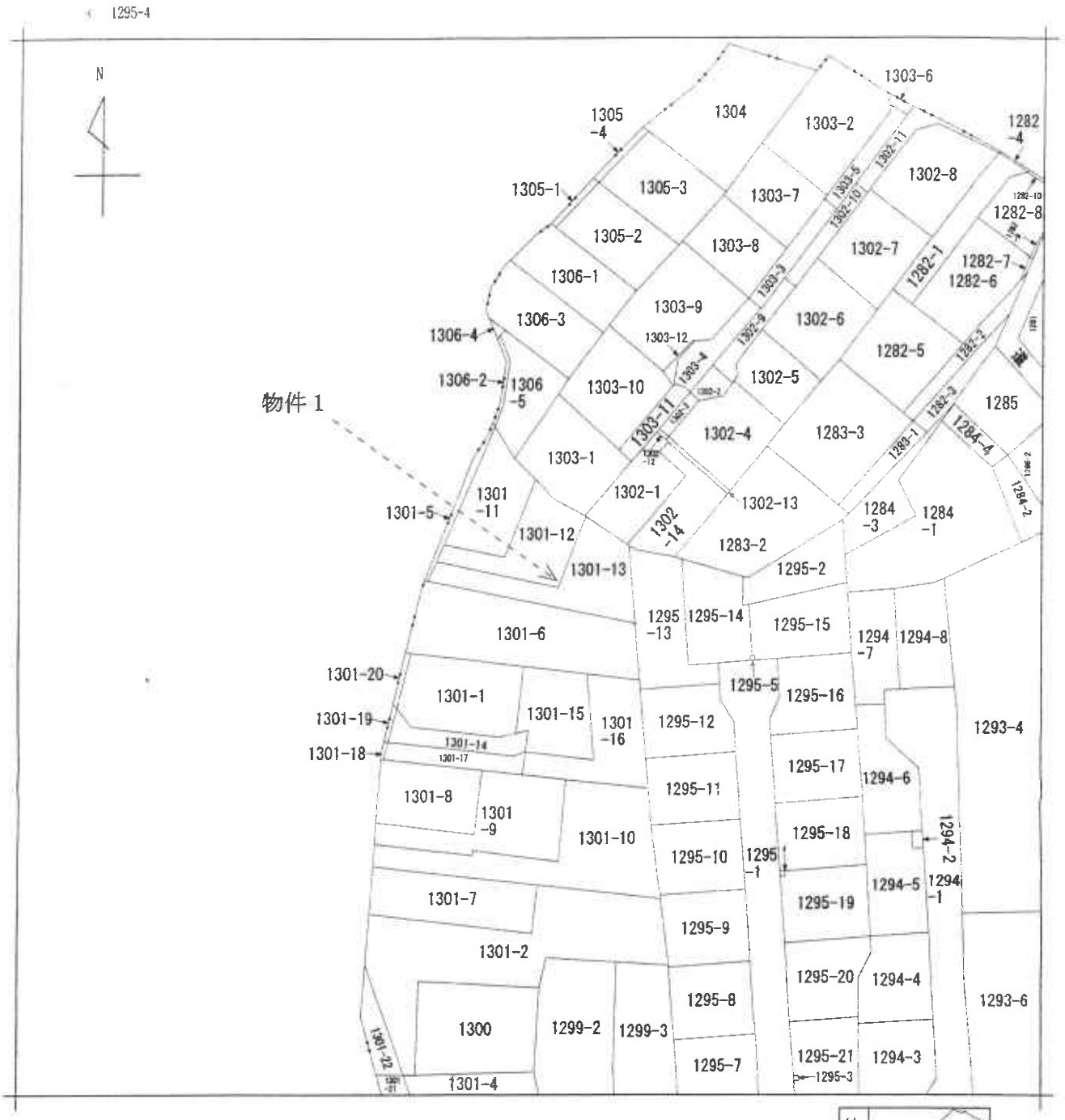
□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	柏市戸張字大明神前			地番	1301番13		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和54年11月22日		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局柏支局管轄)

令和8年4月28日

東京法務局

登記官

請求番号：2-1

(1/1)

A３版をA４版に縮小

登記年月日：平成18年7月13日

239284

地番	1301-5,1301-11 1301-12,1301-13
土地の所在	柏市戸張字大明神前

地積測量図

① 1301-5

点番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
33	178.299	148.792	-8.201	-1108.594893
48	177.917	140.277	3.494	433.048978
49	179.822	148.826	3.899	701.186978
51	181.727	150.178	4.813	874.668581
47	184.026	153.039	13.116	2420.948278
98	193.862	163.291	10.163	1968.486758
31	194.478	163.142	-10.813	-2102.880736
34	184.020	152.478	-17.989	-3303.107999
			合算	-86.217491
			倍数算出	12.1997466
			地積	12.19 ㎡

② 1301-11

点番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
54	184.398	185.361	9.999	1358.413964
49	189.491	184.330	-3.475	-661.737378
96	199.862	163.291	-11.397	-2199.046644
47	194.026	153.039	-13.116	-2490.048378
51	181.727	150.178	4.339	799.513493
53	178.196	167.378	16.188	2869.751180
			合算	-279.338112
			倍数算出	135.0190389
			地積	135.01 ㎡

③ 1301-12

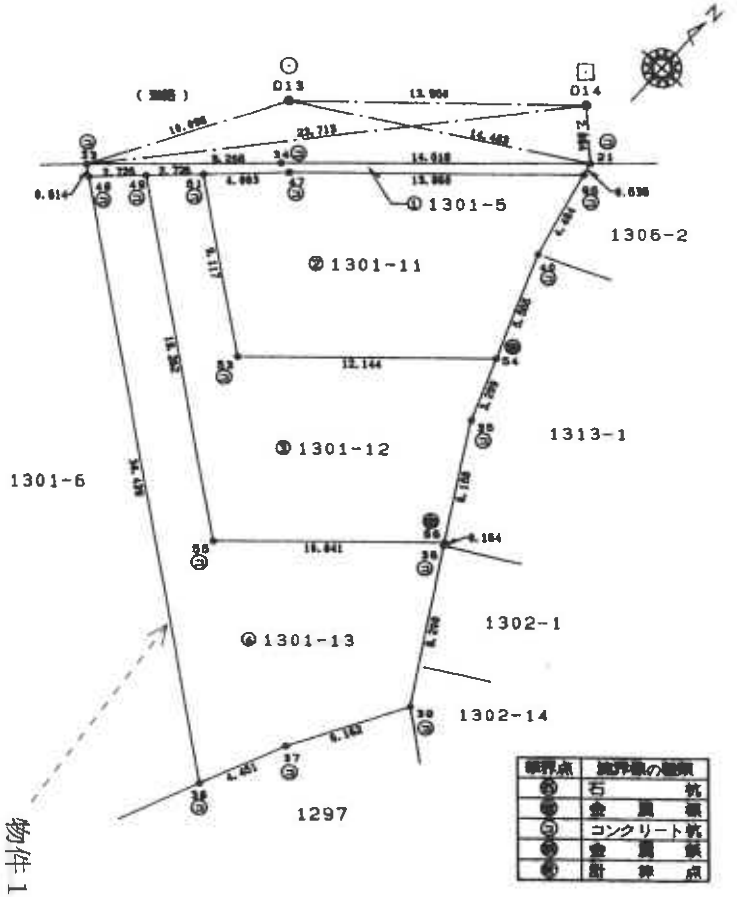
点番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
54	181.727	185.178	-9.183	-1668.188964
49	179.822	148.826	12.474	2243.402272
96	169.824	162.662	22.446	3794.766960
56	179.920	176.871	4.999	883.991280
38	181.235	187.861	-4.319	-781.132880
54	184.398	185.361	-18.183	-3670.899364
53	178.196	167.378	-16.188	-2869.751180
			合算	-289.041548
			倍数算出	140.0208230
			地積	140.02 ㎡

④ 1301-13

点番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
38	186.283	179.922	20.766	4104.338408
37	193.300	173.962	4.989	785.948180
98	194.759	170.011	-1.300	-229.738889
95	176.778	170.784	-6.949	-762.878820
56	170.920	170.571	-4.192	-1435.393840
55	169.624	182.662	-22.446	-3784.766960
40	179.822	148.826	-16.375	-2944.886250
44	177.917	140.277	28.096	5021.894032
			合算	-334.729549
			倍数算出	187.3442918
			地積	187.36 ㎡

	454.5134168 ㎡

筆番	面積
① 1301-5	12.1997466 ㎡
② 1301-11	135.0190389 ㎡
③ 1301-12	140.0208230 ㎡
④ 1301-13	187.3442918 ㎡



境界点	境界標の種類
㊀	石杭
㊁	金属標
㊂	コンクリート杭
㊃	金属鋲
㊄	鋲鋲点

点名	X座標	Y座標	備考
D13	187.148	150.647	官・金属標
D14	195.457	161.036	官・コンクリート杭

作成者	(平成18年 6月28日作成)	申請人	縮尺 1/250

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

平成18年7月13日登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法務局柏支局管轄)
令和8年4月28日 東京法務局
登記官

請求番号：2-2

(7 枚目)

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成18年10月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（千葉地方法務局柏支局管轄）
令和8年4月28日　東京法務局
登記官

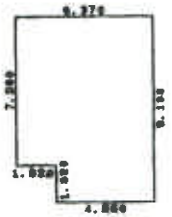
建物図面
各階平面図

家屋番号	1301番13
建物の所在	柏市戸張字大明神前１３０１番地１３

各階平面図

1M925

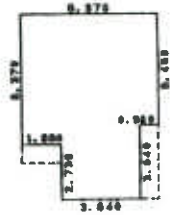
1階



4.550	× 1.820	=	8.281000
6.370	× 7.280	=	46.373600
		計	54.654600

床面積　54.65 ㎡

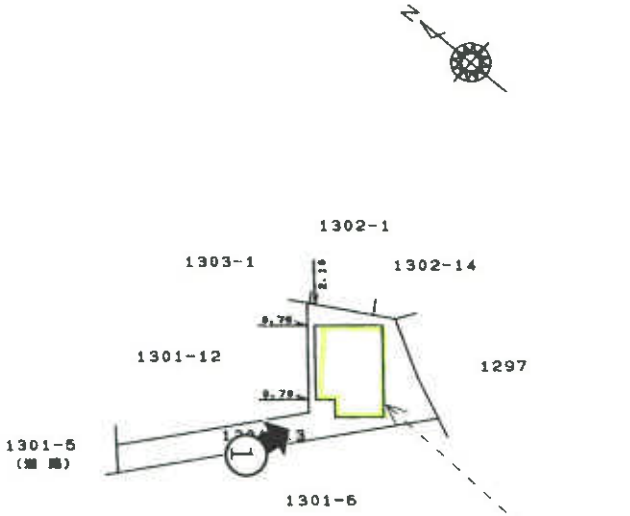
2階



6.370	× 5.460	=	34.780200
6.460	× 0.910	=	4.988600
3.640	× 2.730	=	9.937200
		計	49.686000

床面積　49.68 ㎡

写真撮影位置と方向



作成者	（平成18年10月10日作成）	縮尺	1/250
申請人		縮尺	1/500

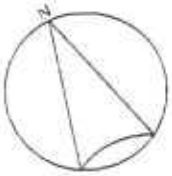
（千葉県土地家屋調査士会用紙）

H 18. 10. 11

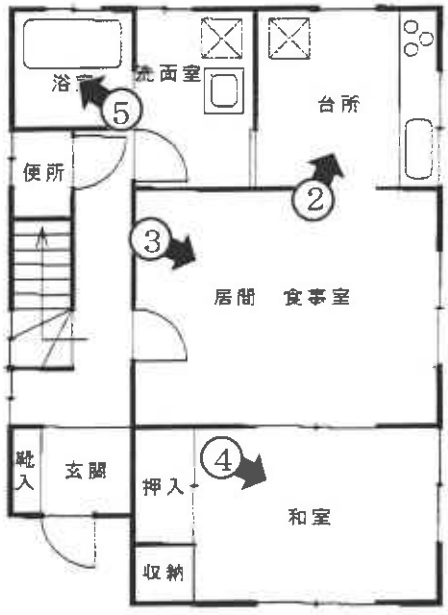
請求番号：2-3

（８枚目）　A３版をA４版に縮小

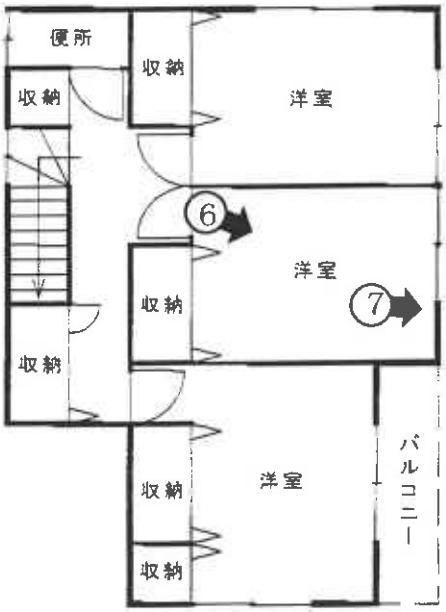
建 物 間 取 図
（評価人作成）



1階



2階



◀○　写真撮影位置と方向

（　9　枚目）

①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



令 和 ８ 年 （ ケ ） 第 ６ ８ 号
令和８年 ８ 月２６日 現地調査
令和８年 ８ 月２６日 評　価
第　５６９８　号 発行番号
令和８年 ９ 月１５日 提 出 日

千葉地方裁判所
松戸支部　御中

評　価　書

評価人 不動産鑑定士
佐　藤　元　彦

第１　評価額

一　括　価　格	
金８，４６０，０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金２，４３０，０００円
物件２（建物）	金６，０３０，０００円

①　一括価格は，物件１，２の各不動産について，一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

②　内訳価格は，配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

③　物件１の内訳価格は物件２の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり，物件２の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１．本件価格は，民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって，求めるべき評価額は，一般の取引市場において形成される価格ではなく，一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること，買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと，引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること，目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。

２．評価は，目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり，調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３．現地での物件調査は，原則として目視可能な部分に限定される。

４．物件に関する情報提供の内容は，民事執行法５８条４項に定める場合を除いて，原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番　号	所在等	登　記	現　況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示：未実施
番　号	特　　記　　事　　項		

現況欄に記載のない事項については，ほぼ登記と同じ。

令和　8年（ケ）第　　68号

物　件　目　録

1　所　　在　　柏市戸張字大明神前

　　地　　番　　１３０１番１３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６７．３６平方メートル

2　所　　在　　柏市戸張字大明神前１３０１番地１３

　　家屋　番号　　１３０１番１３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５４．６５平方メートル
　　２階　　４９．６８平方メートル

第４　目的物件の位置・環境等

１　対象土地の概況及び利用状況等（　物件1　）

<table>
<tr><td>位置・交通</td><td colspan="2">ＪＲ常磐線「柏」駅から東方へ約2,200ｍ（道路距離），バス停「日体大柏高校入口」から北方へ約150ｍ（道路距離）に位置する。（別添「位置図」参照）</td></tr>
<tr><td>付近の状況</td><td colspan="2">戸建住宅等が建ち並ぶ地域。</td></tr>
<tr><td>主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）</td><td>都市計画区分
用途地域
建蔽率
容積率
防火規制
その他規制</td><td>市街化区域
第1種低層住居専用地域
指定 50%
指定100%
なし
高さ10ｍ
宅地造成等工事規制区域
汚染状況重点調査地域</td></tr>
<tr><td>画地条件</td><td colspan="2">形状（不整形），地勢（概ね平坦。北東側隣地より約1ｍ程度高く，南西側隣地・南東側隣地より0.4ｍ～0.6ｍ程度低い。），
接道方位（北西），間口（約2.7ｍ），奥行（約30.4ｍ）
地積（登記地積167.36㎡。現況地積は登記地積と概ね一致している。）</td></tr>
<tr><td>接面道路の状況</td><td colspan="2">市道，幅員(約3.4ｍ)，舗装(有)，側溝(有)，歩道(無)，
連続性(普通)，高低差(道路と等高。)
市道のセットバック部分（1301番5）は柏市の所有になっている。</td></tr>
<tr><td></td><td>建築基準法上の種類</td><td>建築基準法第42条第2項</td></tr>
<tr><td></td><td>セットバック</td><td>不要（セットバック済）</td></tr>
<tr><td></td><td>再建築の可否</td><td>再建築可能。</td></tr>
<tr><td>土地の利用状況等</td><td colspan="2">物件1は物件2の建物の敷地として使用されている。</td></tr>
</table>

供給処理施設（敷地内までの引き込みを基準に，引き込みがある場合を「あり」，ない場合を「なし」とした。）	上　水　道：あり ガス配管：あり 下　水　道：あり
土壌汚染等	・土壌汚染対策法の要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はない。 水質汚濁防止法に基づく特定事業場に該当していない。 畑，住宅地等として使用されていた土地で土壌汚染が存する可能性は小さい。 ・土地使用の大きな障害となる地下埋設物が存する可能性は小さい。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれていない。
特記事項	・水防法の浸水想定区域外にある。

2　建物の概況及び利用状況等（　物件2　）

区　　分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経　過　年　数 経済的残存耐用年数	平成18年10月10日新築 約20年 約 5年
仕　　様	構　造 屋　根 外　壁 天　井 内　壁 床 設　備	木造 スレート サイディング材 ビニールクロス，プリント合板ほか ビニールクロスほか フローリング，畳ほか 電気，水道，都市ガス，下水道
床面積（現況）	延104.33㎡（登記床面積と概ね一致している。）	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 4LDK（別添間取図参照）
品　　等	やや劣る	
保守管理の状態	劣る（建具の一部の開閉難，クロスの一部のひび割れ等内部仕上の汚損等がある。）	
建物の利用状況	所有者が居住している。	
特記事項	・建築確認（H18.6.13第06UDI1C01170号），検査済証交付（H18.11.6）がある。 ・小屋裏収納（高さ約0.9m）がある。 ・飛散性等のアスベストの使用の可能性は小さい。 ・防蟻の状態は不詳。 ・使用建蔽率，使用容積率は制限の範囲内にある。 ・室内でペットを飼っていない。	

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円/㎡）ア	個別格差 イ	地　積（㎡）ウ	建付減価 エ	建付地価格（円）（千円未満四捨五入）ア×イ×ウ×エ＝オ
1	67,300	0.75	167.36	0.90	7,603,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（柏(県)－10）

基準地　　時点修正　標準化補正　地域格差　　標準画地価格

72,000円/㎡ × 103／100 × 100／105 × 100／105 ＝ 67,300円/㎡

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地 域 格 差：街路，交通接近，環境，行政的条件等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：方位+0.01，地勢-0.01，間口・形状-0.25

(1+0.01) × (1-0.01) × (1-0.25) = 0.75

ウ 地　　積：登記地積を採用

エ 建付減価：-0.10

② 物件2（建物）

目的物件の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円/㎡）ア	現況延べ面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物の価格（円）（千円未満四捨五入）ア×イ×ウ＝オ
2	140,000	104.33	0.204	2,980,000

ウ 現価率：下記式に基づき査定した。

現価率 ＝ 耐用年数に基づく方法（定額法）×（1－観察減価率）

耐用年数に基づく方法（定額法）＝

1 －（1 － 残価率）×（経過年数 ÷（経済的残存耐用年数 ＋ 経過年数））

経過年数20年，経済的残存耐用年数5年，残価率5%，

観察減価率15%（保守管理の状態等を考量。）

現価率 ＝（ 1－（ 1－0.05）×（ 20 ÷（ 5＋20 ））） ×（1－0.15）＝0.204

2　評価額の判定

前記により求めた価格に，土地については土地利用権等価格を控除し，建物については土地利用権等価格を加算し，競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	7,603,000	0.60	4,562,000

イ　土地利用権等割合：法定地上権0.60

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円） （1①オ、1②エ） ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円） （2①ウ）イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円） （1万円未満四捨五入） (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,603,000	-4,562,000	1.00	1.00	0.80	2,430,000
2	2,980,000	+4,562,000	1.00	1.00	0.80	6,030,000
一括価格（合計）						8,460,000

ウ　占有減価修正：ない

エ　市場性修正：ない

オ　競売市場修正：第２評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

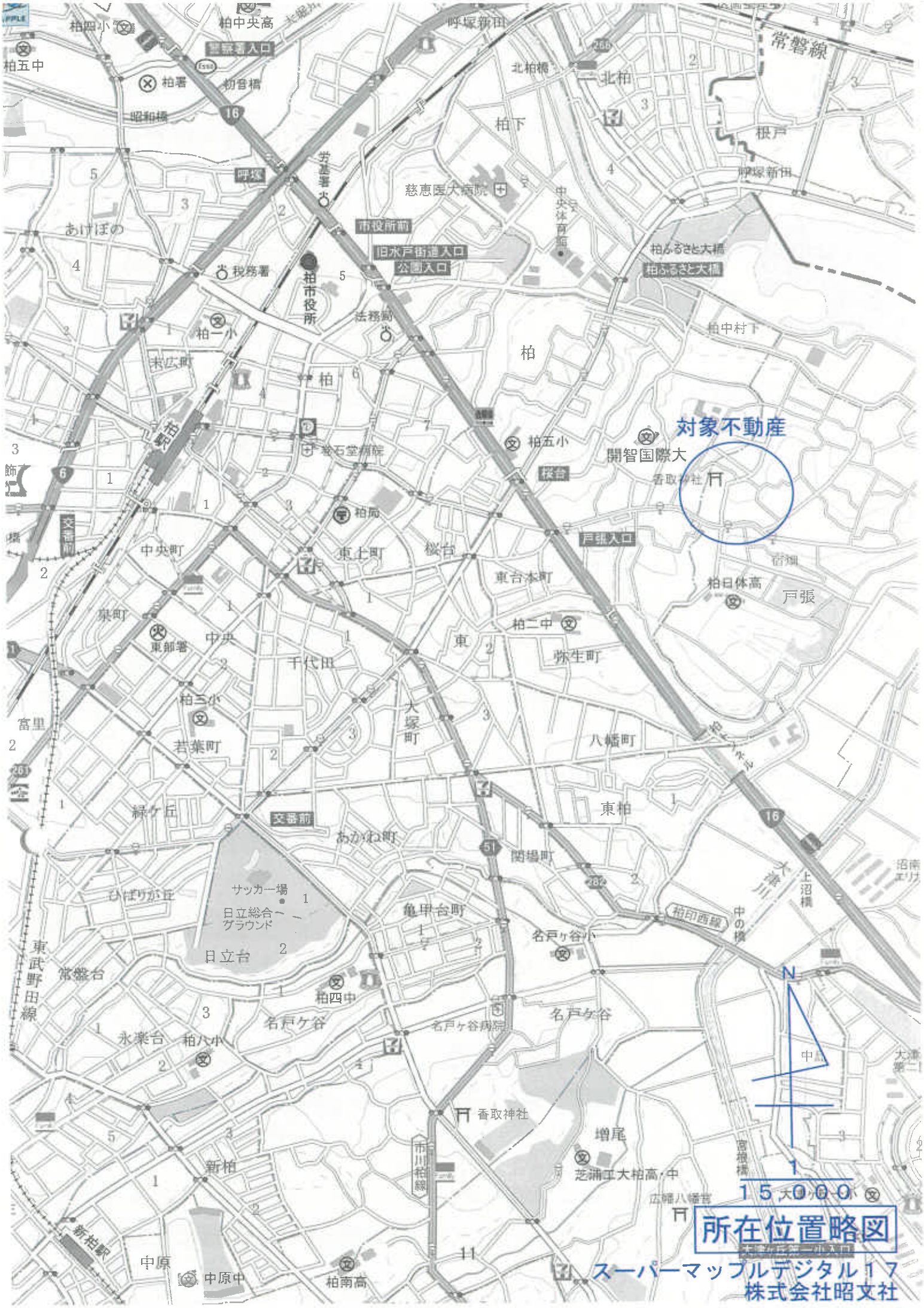
第６　参考価格資料

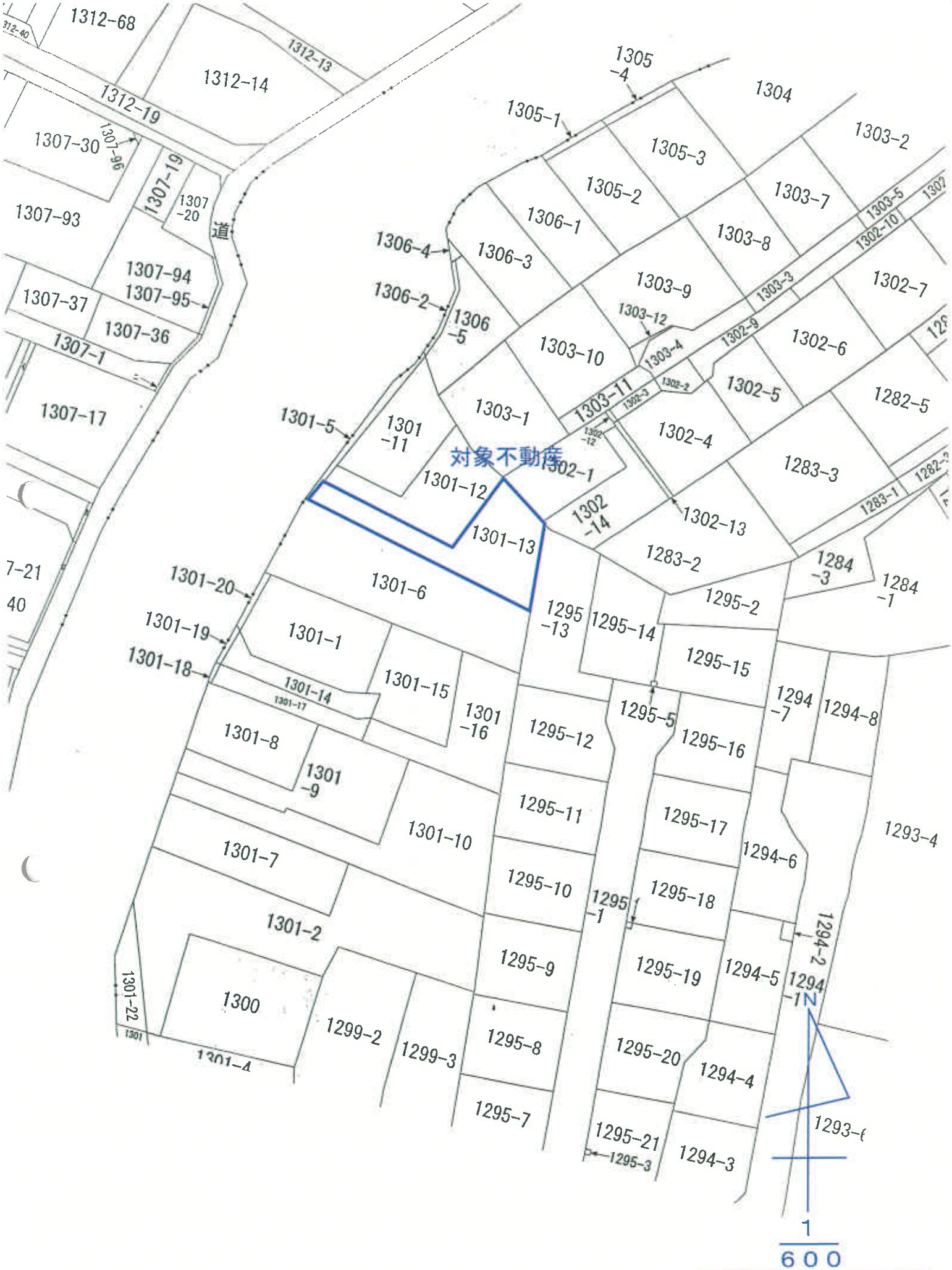
基準地価格（柏(県)－10）
所　　在　柏市戸張字天神前1316番4
価　　格　72,000円/㎡
位　　置　ＪＲ常磐線「柏」駅から2,300m
価格時点　令和7年7月1日
地　　積　140㎡
供給処理施設　ガス，水道，下水
接面街路　南5m市道
用途指定等　第1種低層住居専用地域（50／100）
地域の概要　中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域

第７　附属資料の表示

１　目的物件の位置図
２　公図写
３　地積測量図写
４　建物図面・各階平面図写
５　間取図

以　上


対象不動産
所在位置略図
1
15,000
スーパーマップルデジタル17
株式会社昭文社


対象不動産
1312-68
1312-14
1312-13
1312-19
1307-30
1307-96
1307-19
1307-20
1307-93
1307-94
1307-95
1307-37
1307-36
1307-1
1307-17
道
1305-4
1305-1
1304
1305-3
1303-2
1305-2
1303-7
1303-5
1306-1
1303-8
1306-4
1306-3
1303-9
1306-2
1306-5
1303-12
1303-3
1302-7
1303-10
1303-4
1302-9
1302-6
1303-11
1302-3
1302-2
1302-5
1282-5
1301-5
1301-11
1303-1
1302-12
1302-4
1283-3
1301-12
1302-1
1283-1
1301-13
1302-14
1302-13
1283-2
1284-3
1284-1
1301-20
1301-6
1295-13
1295-14
1295-2
1301-19
1301-1
1295-15
1301-18
1301-14
1301-17
1301-15
1301-16
1295-5
1294-7
1294-8
1301-8
1295-12
1295-16
1301-9
1295-11
1295-17
1293-4
1301-10
1294-6
1301-7
1295-10
1295-18
1295-1
1294-2
1301-2
1295-9
1295-19
1294-5
1294-1
1301-22
1300
1299-2
1299-3
1295-8
1295-20
1294-4
1295-7
1295-21
1294-3
1295-3
1293-(
N
1
600

公　図　写

239284

地積測量図

地番	1301-5, 1301-11, 1301-12, 1301-13
土地の所在	柏市戸張字大明神前

求積表

地番	① 1301-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
33	176.293	146.792	-6.201	-1108.894893
48	177.917	146.277	2.434	433.049978
49	179.822	148.226	3.899	701.125978
51	181.727	150.176	4.813	874.652051
47	184.525	153.039	13.115	2420.945375
95	193.852	153.291	10.103	1958.486756
21	194.472	153.142	-10.813	-2102.825735
34	184.620	152.478	-17.260	-3203.157000
			合計	-24.217491
			合計2倍	12.1087455
			地積	12.10 ㎡

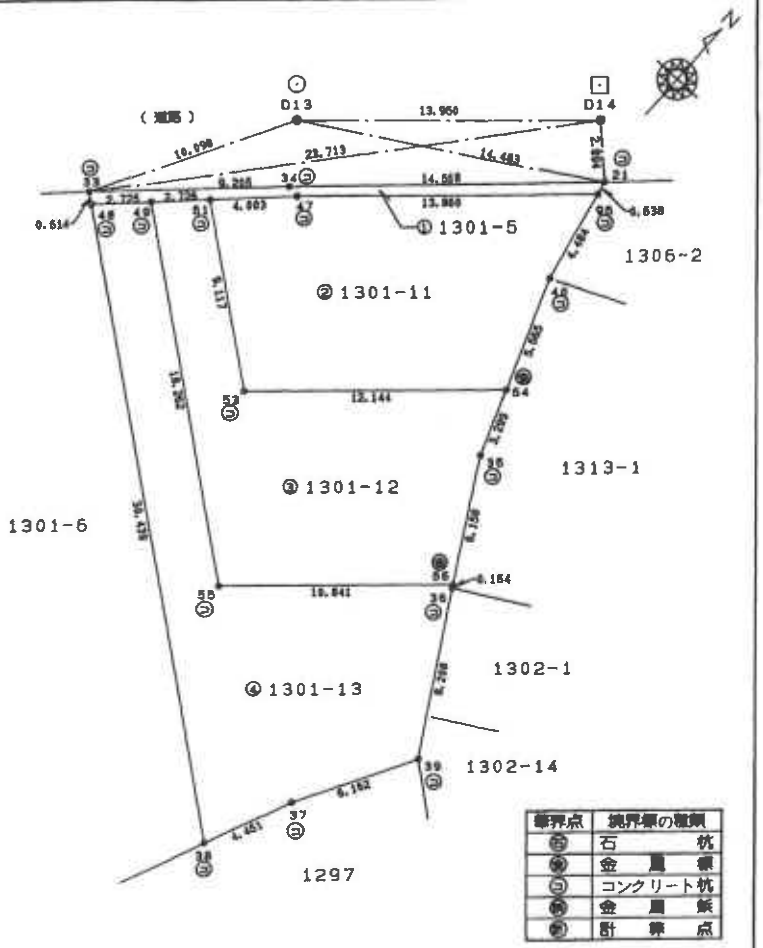
地番	② 1301-11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
54	184.308	166.361	5.958	1282.415064
40	189.491	164.336	-3.070	-581.737370
95	193.852	153.291	-11.297	-2189.946044
47	184.525	153.039	-13.115	-2420.045375
51	181.727	150.176	4.339	788.513453
53	176.136	157.378	16.185	2850.751150
			合計	-270.039112
			合計2倍	135.0195560
			地積	135.01 ㎡

地番	③ 1301-12			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
51	181.727	150.176	-9.162	-1663.188804
49	179.822	148.226	12.476	2243.459272
55	168.624	162.552	22.445	3784.755680
56	175.920	170.871	4.909	863.591280
35	181.238	167.561	-4.310	-781.122850
54	184.308	166.361	-10.183	-1876.808354
53	176.136	157.378	-16.185	-2850.751150
			合計	-280.041645
			合計2倍	140.0208230
			地積	140.02 ㎡

地番	④ 1301-13			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
38	159.253	170.322	25.785	4106.338695
37	163.350	172.062	4.689	765.948150
39	158.760	175.011	-1.308	-220.738080
35	176.778	170.754	-4.340	-762.676620
56	175.920	170.871	-8.102	-1425.303840
55	168.624	162.552	-22.445	-3784.755680
49	179.822	148.226	-16.375	-2944.595250
48	177.917	146.277	22.098	3931.254032
			合計	-334.726563
			合計2倍	167.3642915
			地積	167.36 ㎡

地積測量図	454.5134168 ㎡

地番	面積	
① 1301-5	12.1087455	㎡
② 1301-11	135.0195560	㎡
③ 1301-12	140.0208230	㎡
④ 1301-13	167.3642915	㎡



境界点	境界線の種類
㊀	石杭
㊁	金属標
㊂	コンクリート杭
㊃	金属鋲
㊄	計算点

点名	X座標	Y座標	備考
D13	187.148	150.647	市・金属標
D14	196.457	161.036	市・コンクリート杭

作成者	[redacted]	(平成 18年 6月 28日作成)

申請人	[redacted]	縮尺	1/250

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

本図面はＡ３版をＡ４版に縮小したものです。

平成壱八年 七月 壱参日 登記

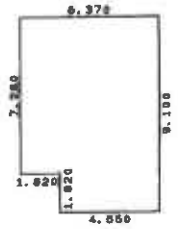
47925

各階平面図

家屋番号	1301番13
建物の所在	柏市戸張字大明神前１３０１番地１３

建物図面
各階平面図

1階

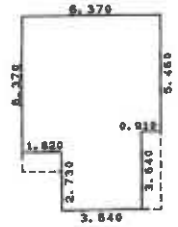


求積表

4.550	×	1.820	=	8.281000
6.370	×	7.280	=	46.373500
		計		54.654600

床面積 54.65 ㎡

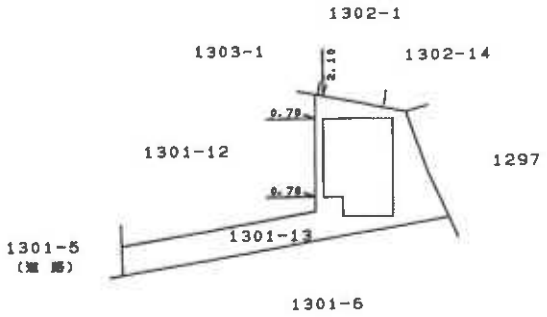
2階



求積表

6.370	×	5.460	=	34.780200
5.460	×	0.910	=	4.968600
3.640	×	2.730	=	9.937200
		計		49.686000

床面積 49.68 ㎡



H 18、10、11

作成者	[redacted]	0日作成)	縮尺	1/250

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

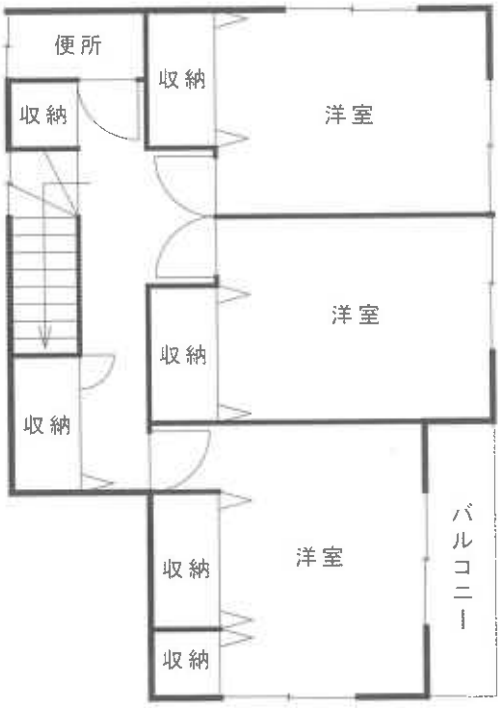
(千葉県土地家屋調査士会用紙)

本図面はＡ３版をＡ４版に縮小したものです。

1階



2階



Scale 縮尺 1：100 間取図