

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 3 日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 木 田 綾 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 10 月 3 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 10 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 10 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 11 月 7 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 10 月 20 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 10 月 21 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 3 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 所 在 日立市小木津町字入
地 番 596番10
地 目 宅地
地 積 148.00平方メートル

2 所 在 日立市小木津町字入
地 番 596番11
地 目 宅地
地 積 168.00平方メートル

(現況)

地 目 宅地一部雑種地

3 所 在 日立市小木津町字入
地 番 596番3
地 目 公衆用道路
地 積 953平方メートル

持分3507分の316

4 所 在 日立市小木津町字入596番地11
家屋 番号 596番11
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 60.45平方メートル
2階 52.17平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 2月21日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 片 見 光 雄

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号3】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 日立市小木津町字入
地 番 596番10
地 目 宅地
地 積 148.00平方メートル

所有者 A

2 所 在 日立市小木津町字入
地 番 596番11
地 目 宅地
地 積 168.00平方メートル

(現況)

地 目 宅地一部雑種地

所有者 A

3 所 在 日立市小木津町字入
地 番 596番3
地 目 公衆用道路
地 積 953平方メートル

共有者 A 持分3507分の316

4 所 在 日立市小木津町字入596番地11
家屋 番号 596番11
種 類 居宅



*118

物 件 目 録

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 60.45平方メートル
2階 52.17平方メートル

所有者 A



令和6年（ケ）第168号
令和6年11月22日受理
令和6年12月26日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所

執行官 大 宮 健 男

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 日立市小木津町字入
地 番 596番10
地 目 宅地
地 積 148.00平方メートル

所有者 A

2 所 在 日立市小木津町字入
地 番 596番11
地 目 宅地
地 積 168.00平方メートル

所有者 A

3 所 在 日立市小木津町字入
地 番 596番3
地 目 公衆用道路
地 積 953平方メートル

共有者 A 持分3507分の316

4 所 在 日立市小木津町字入596番地11
家屋 番号 596番11
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 60.45平方メートル
2階 52.17平方メートル

物 件 目 録

所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1～3		
現況地目	■宅地(物件1) ■公衆用道路(物件3) ■宅地一部雑種地(物件2)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件2上に下記建物を所有し、物件2の一部及び3を通路として使用し占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	物件3の土地内に防火水そうがある。		
建物	物件4		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある(未登記) { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	本件建物は、私が住居として使用しています。 オール電化ですが、ソーラーパネルはありません。 物件2の土地の一部（東側）は、通路敷になっています。 境界争いはありません。 地震等自然災害による損傷ありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 関係人の陳述、現況等により、3枚目のとおり占有認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6 年11月22日 (金) :一:	執行官室 (文書)	市役所宛て照会 (回答あり)
6 年11月25日 (月) :一:	執行官室 (文書)	A宛て照会
6 年12月16日 (月) 9:50-10:30	物件所在地	物件特定、占有調査 (A面談)、立入調査、写真撮影 評価人同行
年 月 日 () :一:		
年 月 日 () :一:		
年 月 日 () :一:		
年 月 日 () : ー :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

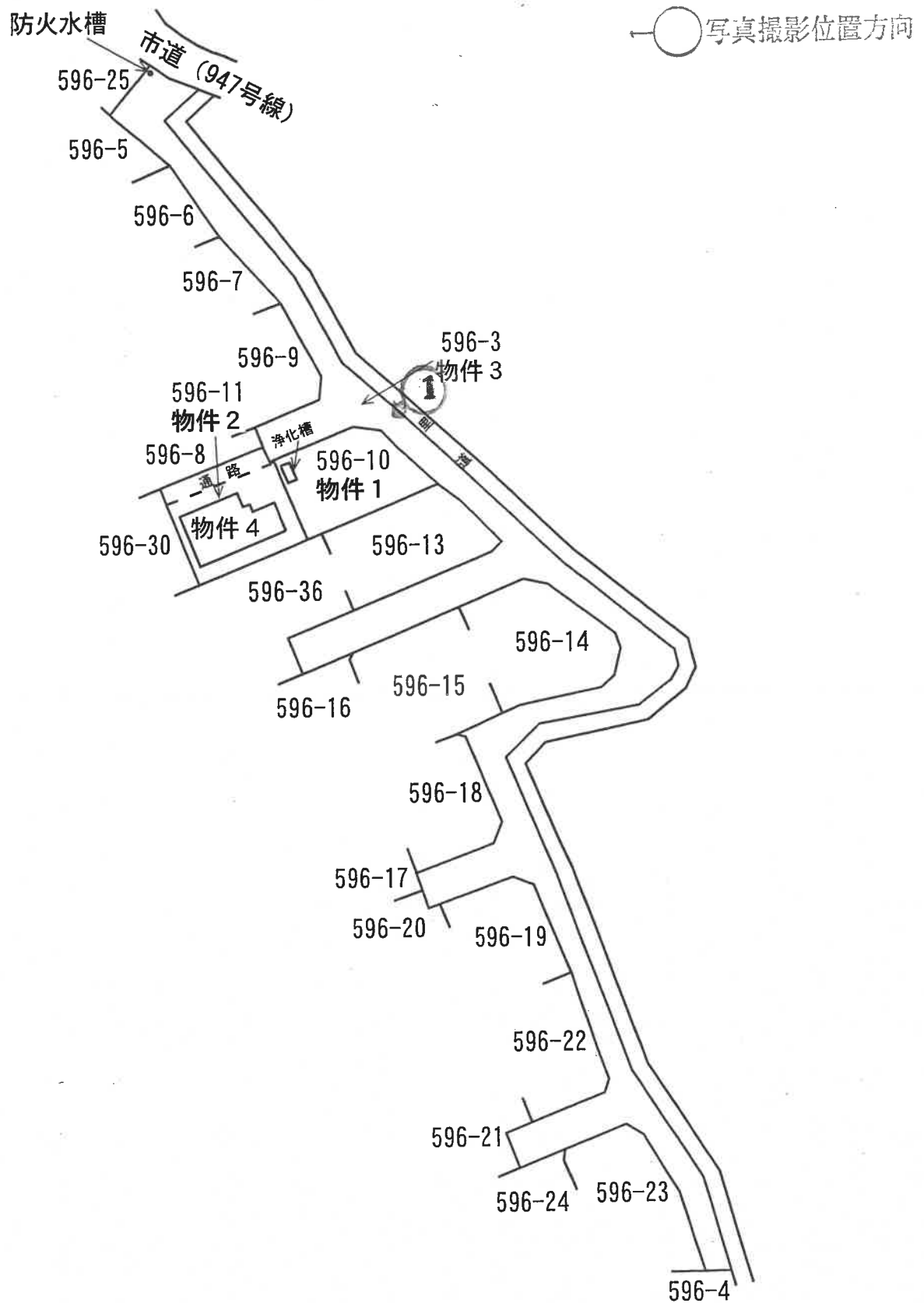
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図



間 取 図

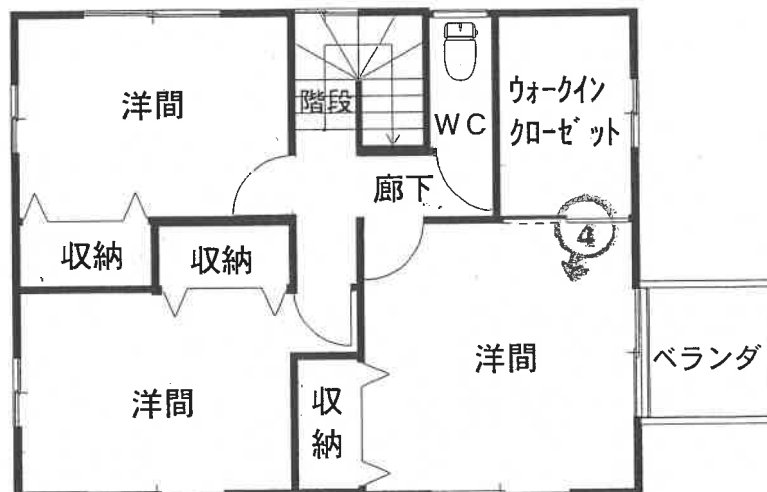
物件 4

(1 階)

←○写真撮影位置方向



(2 階)



(8 枚目)



(写真 1)



(写真 2)



(写真 3)



(写真 4)

令和 6年（ケ）第 168号
令和 6年11月22日 受 命
令和 6年12月16日 現地調査
令和 7年 1月21日 評 価
令和 7年 1月22日 提 出

水戸地方裁判所民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
塚本 修一

第1 評価額

一 括 価 格		
金 15,450,000円		
内 訳 価 格		
物件1（土地）	金	570,000円
物件2（土地）	金	610,000円
物件3（土地）	金	80,000円
物件4（建物）	金	14,190,000円

- ① 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1・2の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 地 地 地 在 番 目 積	3 頁物件目録記載のとおり	
2	所 地 地 地 在 番 目 積	3 頁物件目録記載のとおり	宅地一部雑種地
3	所 地 地 地 在 番 目 積	3 頁物件目録記載のとおり	
4	所 家 屋 番 種 号 構 類 床 面 積	4 頁物件目録記載のとおり	
特記事項			
特になし			

物 件 目 録

1 所 在 日立市小木津町字入
地 番 5 9 6 番 1 0
地 目 宅地
地 積 1 4 8 . 0 0 平方メートル
所有者 A

2 所 在 日立市小木津町字入
地 番 5 9 6 番 1 1
地 目 宅地
地 積 1 6 8 . 0 0 平方メートル
所有者 A

3 所 在 日立市小木津町字入
地 番 5 9 6 番 3
地 目 公衆用道路
地 積 9 5 3 平方メートル
共有者 A 持分 3 5 0 7 分の 3 1 6

物 件 目 録

4 所 在 日立市小木津町字入 5 9 6 番地 1 1

家屋 番号 5 9 6 番 1 1

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建

床 面 積 1 階 6 0 . 4 5 平方メートル
2 階 5 2 . 1 7 平方メートル

所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2, 3）

位 置 ・ 交 通	J R常磐線「小木津」駅の北西方・道路距離約2.2 km 最寄バス停なし (附属資料「物件位置図」参照)							
付 近 の 状 況	山裾に開発された南東向傾斜の住宅地域であり、一般住宅の外空地も多く残っている。道路は概ね整然としているが一部行き止まり路も見られる。							
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域外 — — — — 特段にない						
画 地 条 件	【物件1・2】 地 積：316.00㎡ 間 口：南東側約11m（隅切りを含む） 奥 行：約24～31m 形 状：ほぼ整形 地 勢：通路部分の境が段差であるほかは平坦地 高 低 差：南東側私道（物件3土地）より約0～0.6m、北東側私道（物件3土地）より約1.1～1.3m高い 接面道路との関係：角地 セットバック：なし 【物件3】 地積953㎡、幅約2.5～6m、総延長約257mの公衆用道路							
接面道路の状況	【物件1・2】 南東側幅員約3.4mコンクリート舗装私道（物件3土地、幅員は公図上の幅員、現況幅員は里道と一体となって約5.3m） 北東側幅員約4.4mコンクリート舗装私道（物件3土地）							
土地の利用状況等	【物件1・2】 物件1・2土地は、物件2土地の北東側一部が通路として利用されているほかは、物件4建物の敷地として一体利用されている。 ※物件2土地のうち、物件4建物の敷地範囲及び通路敷部分を現況等より次のとおり査定した。 <table border="0"> <tr> <td>物件4建物の敷地範囲</td> <td>物件2土地のうち</td> <td>約138㎡</td> </tr> <tr> <td>通路敷部分</td> <td>物件2土地のうち</td> <td>約30㎡</td> </tr> </table> 【物件3】 物件3土地は里道と一体となって公衆用道路として利用されており、南東側で幅員約4.7～5m舗装市道に接続している。		物件4建物の敷地範囲	物件2土地のうち	約138㎡	通路敷部分	物件2土地のうち	約30㎡
物件4建物の敷地範囲	物件2土地のうち	約138㎡						
通路敷部分	物件2土地のうち	約30㎡						

供給処理施設	【物件１・２】 上水道 あり（引込済 ※特記事項参照） ガス配管 なし（個別ＬＰガスによる） 下水道 なし（接続不可） （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の 本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引込が 出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が 配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、 前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用して いる場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利 用できるかどうか不明な場合をいう。
特記事項	○物件１・２土地の上水道は、私道（物件３土地）に敷設されて いる第三者所有の私設管につながる共有管からの引込みである （詳細については日立市水道課で確認のこと）。 ○日立市道路管理課で調査したところ、道路台帳上物件１～３土 地上を市道（９４６号線）が認定されているが、何故市道認定 されているかは不明であるとのことである。 ○物件３土地内（土地建物位置関係図参照）に防火水槽が設置 されている。

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：令和1年12月12日 経過年数：5年 経済的残存耐用年数：15年
仕 様	構 造：木造 屋 根：合金メッキ鋼板 外 壁：サイディング張 内 壁：ビニールクロス貼 天 井：ビニールクロス貼 床：フローリング 設 備：電気、給排水、衛生、換気、浄化槽、ヒートポンプ式給湯機
床面積（現況）	1階 60.45m ² 2階 52.17m ² 合計 112.62m ²
現況用途等	現況用途：居宅 間 取：附属資料「間取図」参照
品 等	普 通
保守管理の状態	普 通
建物の利用状況	物件4建物は、所有者が居宅として利用している。
特 記 事 項	特になし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2-1, 2-2, 3 (土地)

目的土地の更地・建付地価格を次のとおり求めた。尚、物件2土地のうち、物件4建物の敷地範囲を物件番号2-1, 通路部分を物件番号2-2と以下表示した。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	更地・建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	12,300	0.906	148.00	0.90		1,480,000
2-1	12,300	0.906	138	0.90		1,380,000
2-2	12,300	0.300	30			110,000
3	12,300	0.100	953		$\frac{316}{3507}$	110,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 日立-25

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $31,600\text{円}/\text{㎡} \times 99.6/100 \times 100/107.1 \times 100/239.5 \approx 12,300\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 画地条件 (方位+4 角地+3)

◇地域格差 : 街路条件+1.0 交通・接近条件+8.0 環境条件+144.0 行政条件▲10.0

イ 個別格差 : 物件番号1・2-1 画地条件 (規模▲5 間口・奥行の関係▲10 角地+6)

物件番号2-2 画地条件 (通路敷▲70)

物件番号3 画地条件 (公衆用道路▲90)

ウ 地 積 : 物件番号1・3は登記数量, 物件番号2-1, 2-2は登記数量を基に現況等により査定した数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 共有持分割合 : 登記上の共有持分割合である。

② 物件4（建物）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ
4	280,000	112.62		0.602	18,980,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材，施工の程度等を観察し，その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

エ 現 価 率：経過年数5年，経済的全耐用年数20年，経済的残存耐用年数15年，観察減価及び中古建物の市場性減価20%，残価率1%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・現価率＝{残価率1%＋(1－1%)×(経済的残存耐用年数15年／経済的全耐用年数20年)}×(1－観察減価20%)＝0.602

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	1,480,000	0.45	法定地上権	670,000
2-1	1,380,000	0.45	法定地上権	620,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,480,000	-670,000		1.00	0.70	570,000
2-1	1,380,000	-620,000		1.00	0.70	530,000
2-2	110,000			1.00	0.70	80,000
3	110,000			1.00	0.70	80,000
4	18,980,000	+1,290,000		1.00	0.70	14,190,000
一括価格（合計）						15,450,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

※物件2（土地）の内訳価格＝物件番号2-1評価額＋物件番号2-2評価額
＝610,000円

第6 参考価格資料

地価公示価格（日立－25）

所 在：日立市小木津町3丁目1479番1「小木津町3－17－15」

価 格：31,600円/㎡

位 置：JR常磐線「小木津」駅の北方・道路距離740mに位置する。

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：383㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南東6m市道、北東側道

用途指定等：市街化区域 第1種中高層住居専用地域（建蔽率60％，容積率200％）

地域の概要：一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図

以 上

周辺見取図

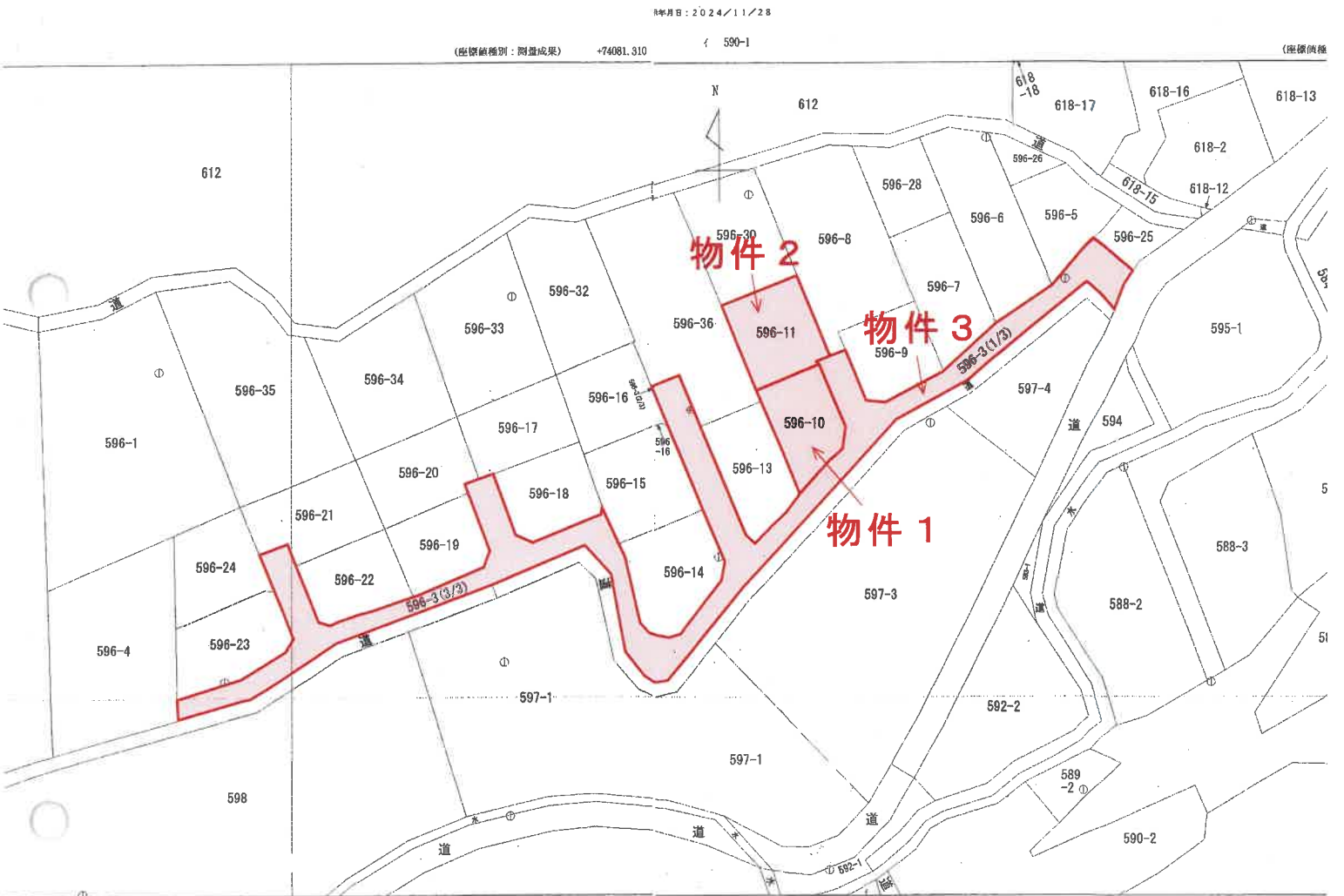


1 / 1, 5 0 0



(株)ゼンリン住宅地図 許諾番号: Z24BH第089号

公 図 写



成果) 座標補正パラメータ (toughokutaiheiyouuki2011.par) による修正がされています。

座標補正パラメータ (toughokutaiheiyouuki2011.par) による修正がされています。

座標補正パラメータ (toughokutaiheiyouuki2011.par) による修正がされています。

座標補正パラメータ (toughokutaiheiyouuki2011.par) による修正がされています。

町字入				地番		596番3		求分		所在		日立市小木津町字入				地番		596番3	
三	座標系 番号又は 記号	Ⅸ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図	力尺	1/500	精度	甲三	座標系 番号又は 記号	Ⅸ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図	
		備付 年月日 (原図)	平成23年6月		補事	記項	成日		平成21年3月		備付 年月日 (原図)		平成23年6月		補事	記項			

約 1 / 1, 0 0 0



登記年月日：平成8年5月2日

次頁に図面にに関する変更内容を示す。

令和6年11月5日 東京法務局

令和6年11月5日 東京法務局

登記官

地図整理番号：M80147

(1/8)

(茨城土地家屋調査士会 用紙)

(平成8年4月26日作成)

申請人

縮尺 1/500

作製者

整理番号 104957

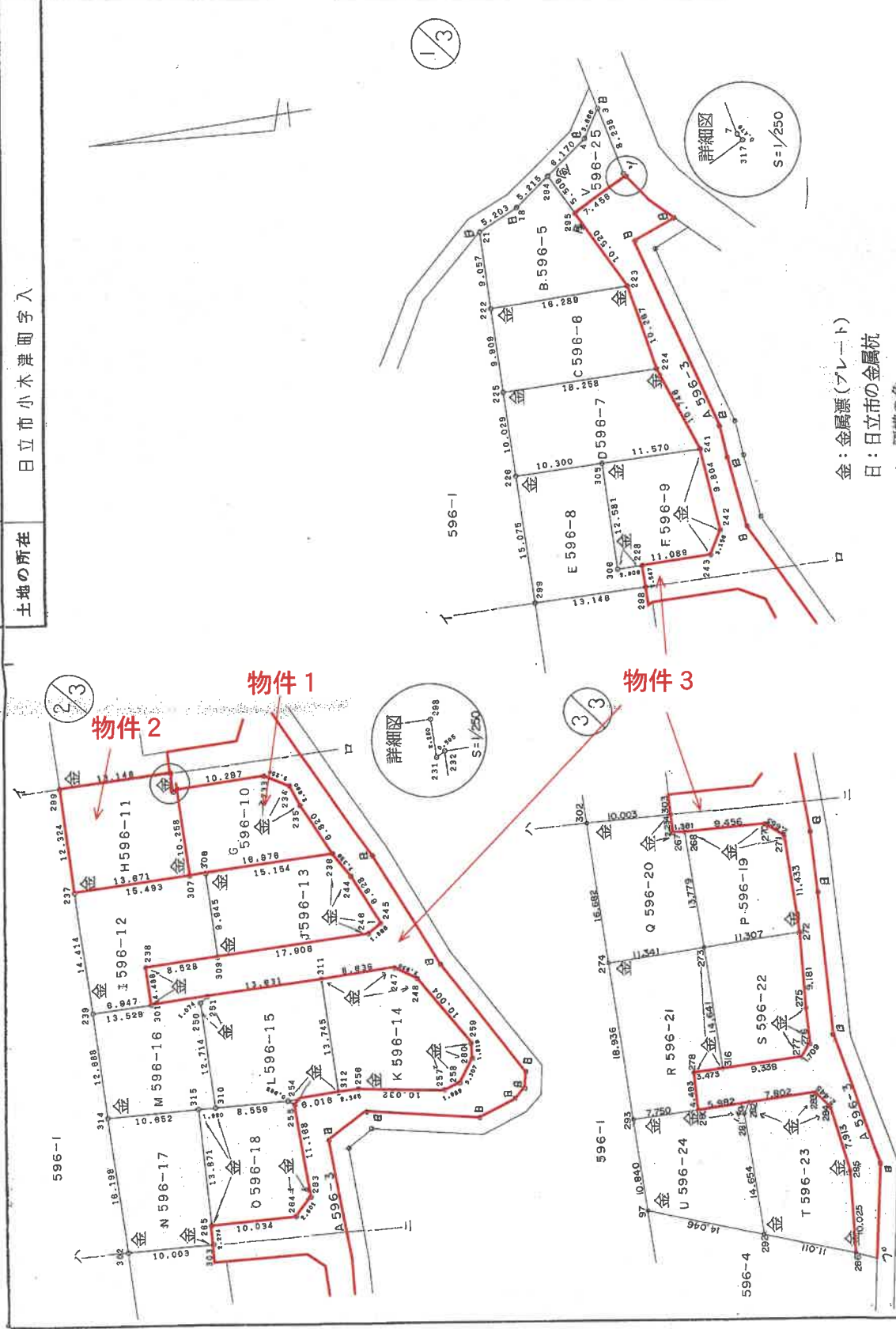
地番 596-3-3
596-3-3-1
596-25

土地の所在 日立市小木津町字入

地積測量図 4

新 596-3-3
-5
後 596-3-3
-5

地積測量図写



金：金属標(プレート)
日：日立市の金属杭
ソ：測權の角

※ A3版を A4版に縮小

(1) 平成23年6月30日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

地積測量図写

(水戸地方支務局日立支店管轄)
令和6年11月5日 東京支務局

※A3版をA4版に縮小

登記官

(茨城土地家屋調査士会用紙)

作製者

申請人

(平成8年4月26日作製)

縮尺 1/

整理番号 104958

地番 596-5 ない 596-25

地積測量図

土地の所在 日立市小水津町字入

求積差

地番	NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
G 596-10	232	985.419	944.889	-12.936	-12747.380184
	307	982.252	934.929	-4.513	-4432.902276
	236	986.108	940.173	10.212	9865.874472
	235	970.778	945.141	7.051	6844.955878
	234	972.433	947.224	2.724	2648.907492
	233	975.625	947.885	-2.538	-2476.136250
				合計	-296.682058
				面積	148.3410340
				地積	148.34 m²

地番	NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
H 596-11	239	998.074	942.423	-15.675	-15680.484950
	237	985.254	930.708	-7.494	-7458.433476
	307	982.252	934.929	13.980	13731.882900
	232	985.419	944.889	9.319	9183.119861
	231	985.821	944.248	1.695	1670.966595
	298	988.938	949.381	-1.825	-1800.431850
				合計	-333.381090
				面積	186.8905300
				地積	186.89 m²

地番	NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
I 596-12	237	995.254	930.708	-18.480	-18402.246480
	239	980.787	917.002	-11.575	-11468.359525
	301	984.174	919.131	6.398	6298.745282
	238	985.860	923.400	6.982	6802.335120
	309	977.449	926.033	12.092	11819.313308
	308	980.519	935.492	4.673	4581.863287
				合計	-370.247018
				面積	185.1235080
				地積	185.12 m²

地番	NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
J 596-13	308	980.319	935.492	-14.140	-13864.538860
	309	977.449	926.033	-3.830	-3741.374570
	248	980.418	931.582	6.947	6872.023848
	245	959.205	932.980	6.384	6129.584720
	244	983.595	937.948	7.183	6931.138835
	238	986.108	940.173	-2.454	-2370.824124
				合計	-350.008953
				面積	175.0048765
				地積	175.00 m²

地番	NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
B 596-5	21	1012.732	984.323	-12.126	-12280.388232
	222	1009.825	975.712	-3.454	-3489.280950
	223	994.474	980.889	12.534	12464.737116
	225	1001.974	988.248	11.238	11280.183812
	294	1005.900	992.107	-0.408	-410.407200
	18	1008.898	987.838	-7.784	-7853.246464
				合計	-307.401918
				面積	153.7009590
				地積	153.70 m²

地番	NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
C 596-6	222	1009.825	975.712	-14.578	-14722.886850
	225	1008.854	980.291	-3.813	-3839.134302
	224	989.479	971.899	14.978	14424.624862
	223	994.474	980.889	3.813	3791.929362
				合計	-345.286728
				面積	172.6333640
				地積	172.63 m²

地番	NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
D 596-7	225	1008.854	980.291	-15.143	-15246.790122
	226	1003.758	956.756	-2.885	-2905.844870
	241	982.908	993.396	15.143	14884.175844
	224	989.479	971.899	2.885	2884.541705
				合計	-403.817243
				面積	201.9588215
				地積	201.95 m²

地番	NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
E 596-8	226	1003.748	956.756	-17.460	-17525.405180
	299	989.074	942.423	-10.375	-10385.392750
	288	988.538	948.381	8.372	8286.220136
	228	987.349	948.795	1.515	1495.833735
	306	990.112	947.896	11.088	10978.381896
	305	993.932	959.883	8.880	8808.237520
				合計	-324.144863
				面積	182.0723315
				地積	182.07 m²

地番	NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
F 596-9	305	993.932	959.883	-15.500	-15405.946000
	306	990.112	947.896	-8.586	-8471.398272
	243	979.567	951.327	6.527	6383.633809
	242	978.957	954.423	12.088	11815.032033
	241	982.808	983.396	5.480	5366.677680
				合計	-305.000750
				面積	151.0003750
				地積	151.00 m²

地積測量図写

(1) 平成23年6月30日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

地積測量図写

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(水戸地方法務局日立支局管轄)
令和6年11月5日 東京法務局

※A3版をA4版に縮小

登記官

地図整理番号：M80147

(7/8)

整理番号 104960

地番	A 596-3
公簿	合計面積
4462.8639	3508.7814250
	地積
	953.88 m ²

地番	面積
596-3	953.8824750 m ²
596-5	153.7009690 m ²
596-6	172.8333840 m ²
596-7	201.9586215 m ²
596-8	182.0723315 m ²
596-9	151.0037750 m ²
596-10	149.3410340 m ²
596-11	166.8905300 m ²
596-12	185.1235090 m ²
596-13	175.0049785 m ²
596-14	198.8097895 m ²
596-15	198.5959850 m ²
596-16	184.8401045 m ²
596-17	187.1026340 m ²
596-18	159.0033560 m ²
596-19	151.1389565 m ²
596-20	181.4380380 m ²
596-21	199.7884385 m ²
596-22	158.3911185 m ²
596-23	188.3019450 m ²
596-24	174.2052815 m ²
596-25	52.5821375 m ²

地番 596-3
596-5 596-6 596-7 596-8 596-9 596-10 596-11 596-12 596-13 596-14 596-15 596-16 596-17 596-18 596-19 596-20 596-21 596-22 596-23 596-24 596-25

土地の所在 日立市小津町字入

地積測量図

地番	S 596-22			
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
273	985.908	877.271	-17.491	-16894.89828
318	981.392	883.344	-11.139	-10708.945488
277	982.480	886.132	4.369	4161.385120
278	981.831	887.713	5.787	5508.245997
275	982.989	871.919	13.122	12905.121658
272	955.177	880.835	5.952	5112.107304
			合計	-316.782237
			面積	158.3911185
			地積	158.39 m ²

地番	T 596-23			
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
282	957.896	859.793	-3.681	-3525.278978
281	958.028	858.431	-15.275	-14633.847150
282	953.424	844.518	-14.594	-13914.289856
286	942.434	843.837	9.066	8544.106844
285	944.777	853.584	18.854	15923.271558
284	948.257	880.691	8.528	8086.735698
283	950.247	882.112	-0.898	-853.321806
			合計	-372.603890
			面積	186.3019450
			地積	186.30 m ²

地番	U 596-24			
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
293	970.802	855.893	-12.820	-12251.521240
97	987.443	845.387	-11.175	-10811.175925
292	953.424	844.518	13.044	12438.462856
291	958.028	858.431	15.275	14633.847150
282	957.896	859.793	-0.424	-408.063104
280	983.405	858.007	-4.100	-3949.860500
			合計	-348.410563
			面積	174.2052815
			地積	174.20 m ²

地番	V 596-25			
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
294	1005.800	902.107	-8.911	-8993.574900
295	1001.974	988.246	1.455	1457.872170
317	998.748	993.582	5.605	5586.761330
7	997.124	993.851	7.338	7318.895912
3	1001.388	1000.900	3.308	3310.588728
4	1002.335	997.157	-8.793	-8813.707515
			合計	-105.184275
			面積	52.5821375
			地積	52.58 m ²

合計面積 3508.7814250 m²

申請人

縮尺 1/

作製者

(平成8年4月26日作成)

(茨城土地家屋調査士会利用)

H-8.5.2

(1) 平成23年6月30日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

地積測量図写

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方裁判所日立支部管轄)

令和6年10月15日 東京法務局

※ A3版を A4版に縮小

登記官

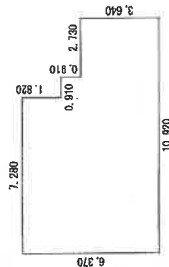
建物図面

各階平面図

家屋番号 596番11

建物の所在 日立市小木津町字入596番地11

1階

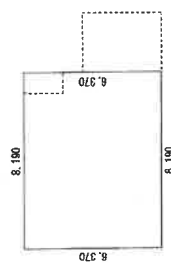


求積表

7.280 × 6.370	=	46.373600
0.910 × 4.550	=	4.140500
2.720 × 3.640	=	9.937200
計		60.451300

床面積 60.45 m²

2階



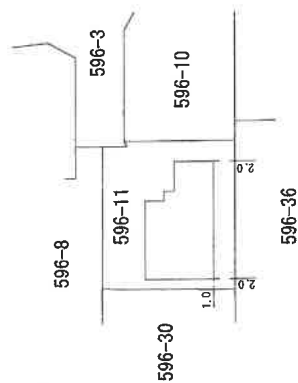
求積表

8.190 × 6.370	=	52.170300
---------------	---	-----------

床面積 52.17 m²



建物図面・各階平面図写



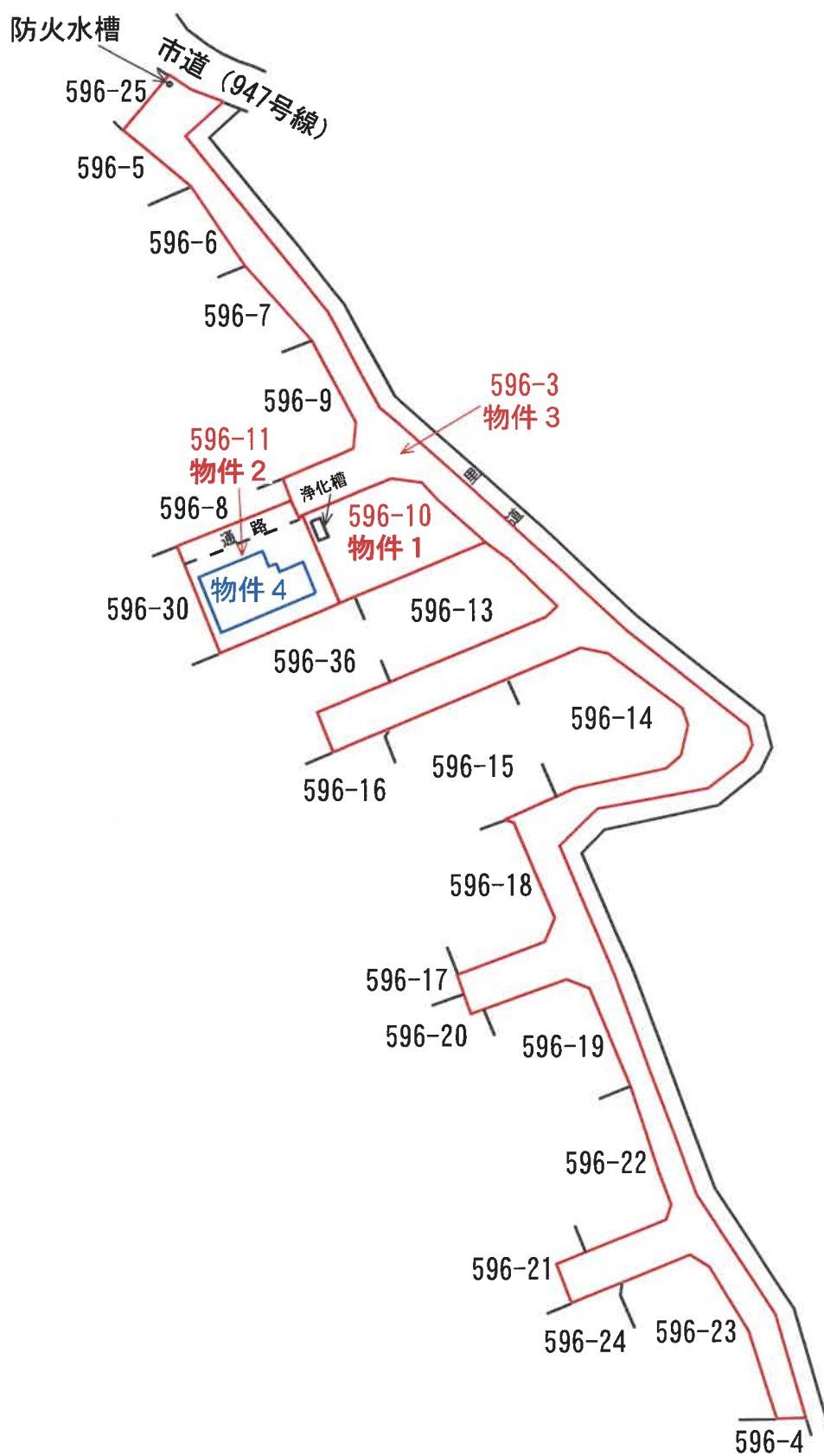
作成者

申請人

縮尺

1 / 500

土地建物位置関係図



間 取 図

物件 4

(1 階)



(2 階)

