

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月29日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 武 井 淳 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月28日 午前 8時30分から 令和 7年12月 5日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月12日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月 9日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年12月15日 午前 9時00分から 令和 7年12月16日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月29日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	3,280,000 2,624,000	一括	656,000	63,087	0
1	1,250,000				
2	1,600,000				
3	430,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 銚田市紅葉字葉柄境 |
| | 地 番 | 892番169 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 998.16平方メートル |
| 2 | 所 在 | 銚田市紅葉字葉柄境892番地169 |
| | 家屋 番号 | 892番169 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 106.88平方メートル
2階 62.07平方メートル |
| 3 | 所 在 | 銚田市紅葉字葉柄境892番地169 |
| | 家屋 番号 | 892番169の2 |
| | 種 類 | 事務所 倉庫 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床 面 積 | 136.50平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 4月30日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 武 井 淳 子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2, 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受への参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------|
| 1 | 所 在 | 銚田市紅葉字葉柄境 |
| | 地 番 | 892番169 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 998.16平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 2 | 所 在 | 銚田市紅葉字葉柄境892番地169 |
| | 家屋 番号 | 892番169 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 106.88平方メートル
2階 62.07平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|-------------------|
| 3 | 所 在 | 銚田市紅葉字葉柄境892番地169 |
| | 家屋 番号 | 892番169の2 |
| | 種 類 | 事務所 倉庫 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床 面 積 | 136.50平方メートル |



令和7年（ケ）第1号
令和7年1月29日受理
令和7年3月6日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所

執行官 大 宮 健 男

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 銚田市紅葉字葉柄境 |
| | 地 番 | 892番169 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 998.16平方メートル |
| 2 | 所 在 | 銚田市紅葉字葉柄境892番地169 |
| | 家屋 番号 | 892番169 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 106.88平方メートル
2階 62.07平方メートル |
| 3 | 所 在 | 銚田市紅葉字葉柄境892番地169 |
| | 家屋 番号 | 892番169の2 |
| | 種 類 | 事務所 倉庫 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床 面 積 | 136.50平方メートル |

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1			
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □雑種地(物件)			
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □			
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項				
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:			
物件目録にない附属建物	■ない □ある(未登記) { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	本建物内で猫(一匹)を飼っている。			
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
土地	物件1				
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)				
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項					
建物	物件3				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積: { (未登記)				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 事務所 倉庫 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 [支部 平成 年()第 号 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	私が本件建物を住居・倉庫・事務所として使用しています。 境界争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

執 行 官 の 意 見

- 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 関係人の陳述、現況等により、2、3枚目のとおり占有認定した。

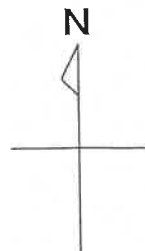
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 1 月 30 日 (木) :一:	執行官室 (文書)	市役所宛て照会 (回答あり)
7 年 1 月 31 日 (金) :一:	執行官室 (文書)	A宛て照会
7 年 2 月 25 日 (火) 13:50-14:10	物件所在地	物件特定、占有調査 (A面談)、立入調査、写真撮影 評価人同行
年 月 日 () :一:		
年 月 日 () :一:		
年 月 日 () :一:		
年 月 日 () :一:		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在だったので、立会人 を立ち会わせて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

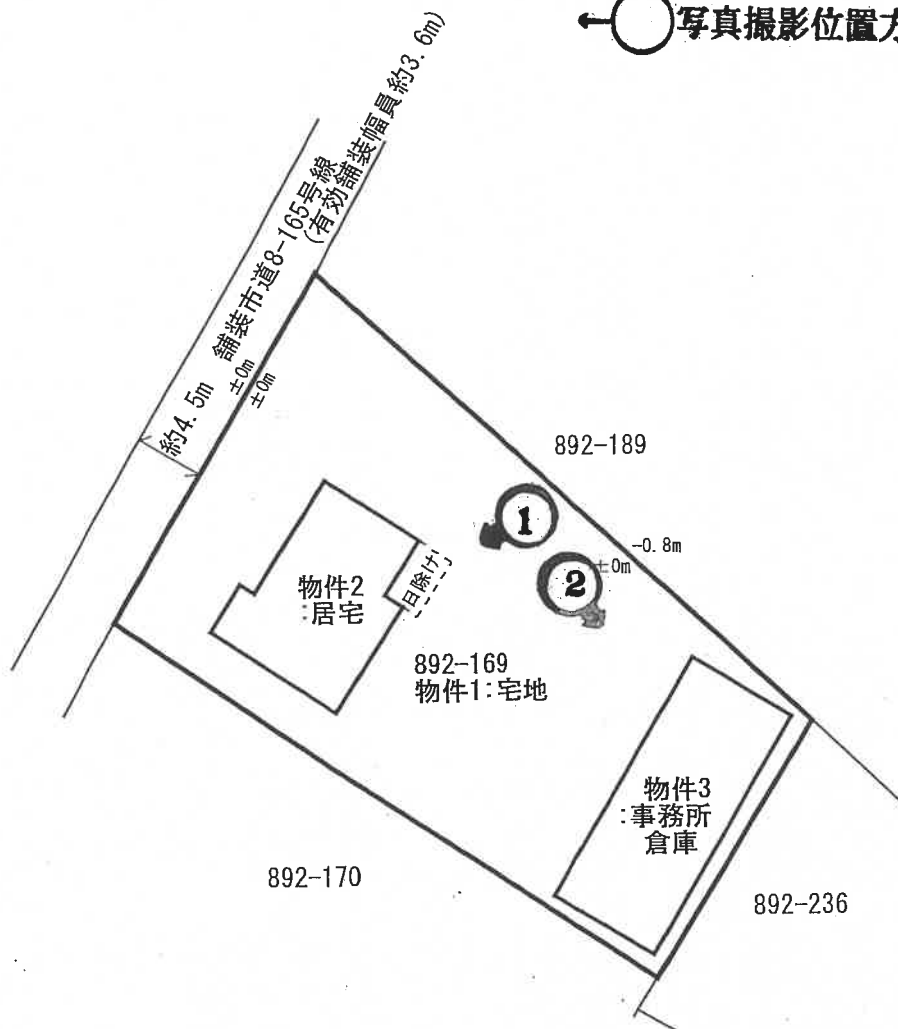
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和7年(ケ)第1号
銚田市紅葉



←○写真撮影位置方向

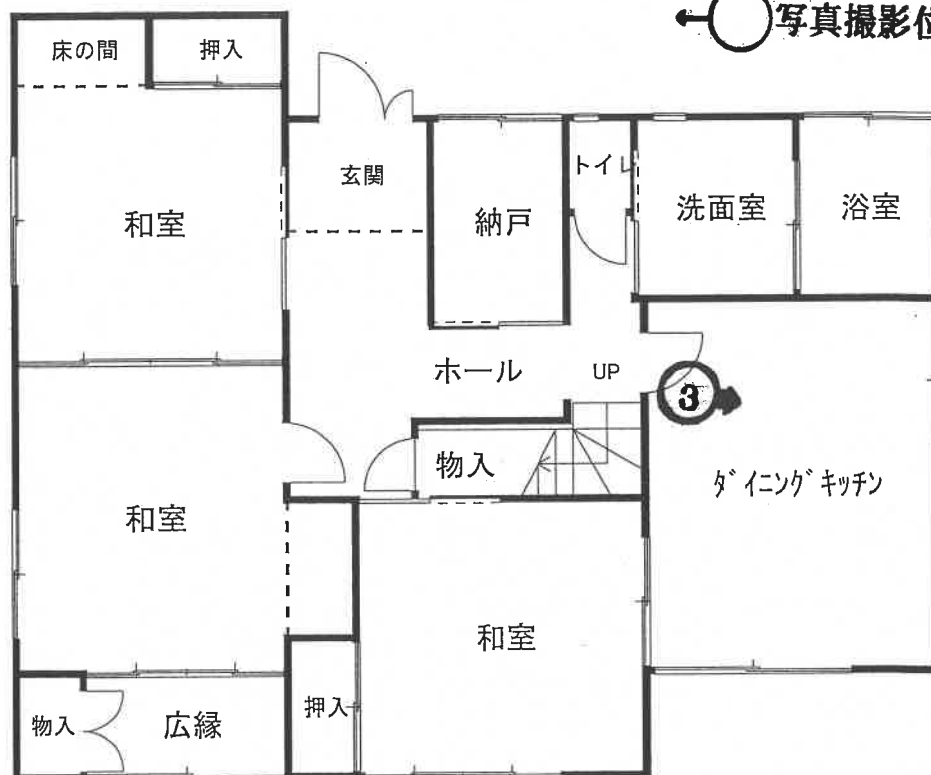


縮尺: 約1/500

建物間取略図

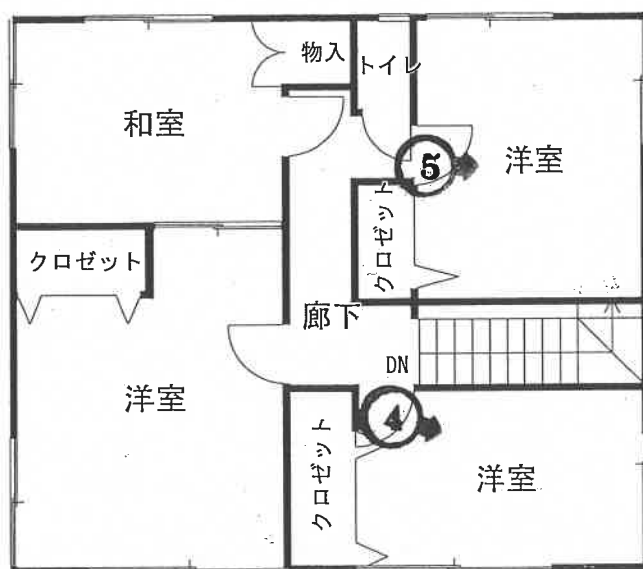
【1階】
 物件2: 居宅
 軽量鉄骨造スレート葺2階建

←○写真撮影位置方向



床面積: 106.88㎡(登記簿)

【2階】



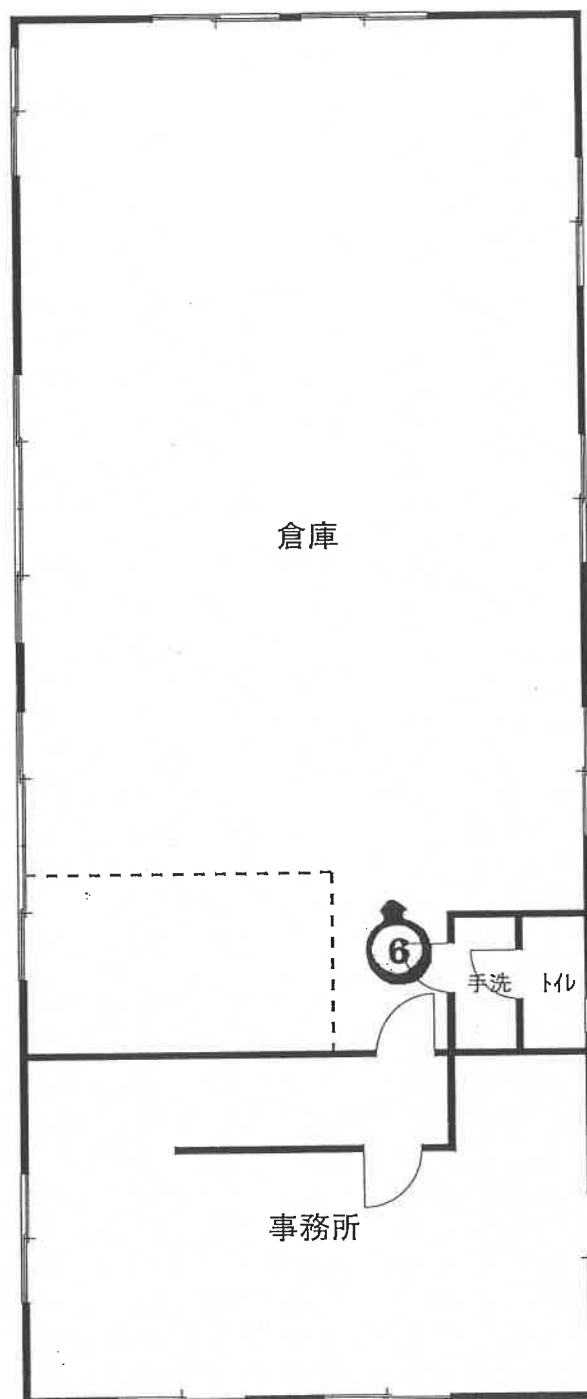
床面積: 62.07㎡(登記簿)

縮尺: 1/100

建物間取略図

物件3:事務所 倉庫
鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

←○写真撮影位置方向



床面積:136.50㎡(登記簿)

縮尺:1/100



(写真 1)



(写真 2)



(写真 3)



(写真 4)



(写真 5)



(写真 6)

令和 7年（ケ）第 1 号
令和 7年 1月29日 受 命
令和 7年 2月25日 現地調査
令和 7年 3月26日 評 価
令和 7年 3月26日 提 出

水戸地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
長 島 理

第1 評価額

一括価格	
金 3, 280, 000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 1, 250, 000円
物件2 (建物)	金 1, 600, 000円
物件3 (建物)	金 430, 000円

- ① 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2、3の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2、3の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	銚田市紅葉字葉柄境 892番169 宅 地 998.16m ²	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	銚田市紅葉字葉柄境892番 地169 892番169 居 宅 軽量鉄骨造スレート葺2階建 1階 106.88m ² 2階 62.07m ²	
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	銚田市紅葉字葉柄境892番 地169 892番169の2 事務所 倉庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家 建 136.50m ²	
特記事項			
特になし。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	鹿島臨海鉄道大洗鹿島線「鹿島旭」駅の西方、道路距離約7.8km 徒歩15分圏内にバス停はない。	
付 近 の 状 況	銚田市紅葉地区内、畑、平地林の広がるなかに、農家住宅、一般住宅、資材置場、太陽光発電施設地等の点在する集落地域。地域内街路は、幅員約4m程度の舗装市道が標準的である。なお茨城空港に近く航空機騒音の影響がある。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容 積 率 防 火 規 制	非線引都市計画区域 指定なし 指定 60% 指定 200% なし
画 地 条 件	地積 : 公簿998.16㎡ 間口 : 約26.5m 奥行 : 約43m 形状 : ほぼ長方形 地勢 : 平坦 高低差: 接面道路と概ね等高 接面道路との関係: 中間画地	
接面道路の状況	北西約4.5m舗装市道（建築基準法42条1項道路） ※有効舗装幅員約3.6m	
土地の利用状況等	土地所有者が物件2居宅、物件3事務所・倉庫を所有して敷地の用途に使用している。 【各建物の敷地範囲について】 物件2の敷地範囲: 約552.10㎡（法定地上権成立）※1-aとする。 物件3の敷地範囲: 約446.06㎡（法定地上権成立）※1-bとする。 ※各建物の敷地範囲は、敷地全体を各建物の延床面積比率で按分した面積である。	
供給処理施設	上水道: あり ガス配管: なし 下水道: なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土地の履歴等からは土壌汚染対策法に定められた特定有害物質の影響リスクが生じている可能性は低いものと推定するが、詳細については専門調査機関による詳細調査を行わないと確定出来ない。	

特 記 事 項	○外構（木製の柵）が劣化している。 ○本件土地は、百里飛行場周辺に定められた第一種区域内（W値75以上の地域）に含まれ、航空機騒音の影響がある。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成 4年 1月 6日新築 経過年数 約33年 経済的残存耐用年数 約4年
仕 様	構 造 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 屋 根 スレートコロニアル葺 外 壁 サイディング張 内 壁 ビニールクロス張等 天 井 ビニールクロス張、化粧合板敷目板張等 床 合板フローリング張、畳敷等 設 備 電気・給排水・衛生 ※H27年半ば頃（推定）内装リフォームがなされている。
床面積（現況）	1階 106.88㎡ 2階 62.07㎡ 計 168.95㎡
現 況 用 途 等	階層 地上2階建 現況用途 居宅 間取り 建物間取略図参照
品 等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	建物所有者が住居として使用占有している。
特 記 事 項	○経年使用及び管理状況が劣ることにより内部仕上材、建具等の損傷、汚損が見られる。日除けの屋根が破損している。 ○室内でペット（猫一匹）が飼われている。 ペット飼育による内壁等の引っ掻き疵、汚損等が見られる。

(物件3)

区 分	主たる建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載) 平成 4 年 1 月 6 日 新 築 経 過 年 数 約 33 年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 満 了
仕 様	構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 屋 根 折鉄板葺 外 壁 サイディング張 内 壁 内壁材による仕上なし、一部プリント合板張等 天 井 天井材による仕上なし、一部ジプトーン張等 床 塩ビシート張等 設 備 電気・給排水・衛生
床面積（現況）	136.50㎡
現 況 用 途 等	階 層 地上1階建 現況用途 事務所、倉庫 間取り 建物間取略図参照
品 等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	建物所有者が事務所、倉庫として使用占有している。
特 記 事 項	○東日本大震災時の損傷と推定される外壁の亀裂、経年による劣化が見られる。屋根の一部に損傷が見られる。 ○床が地盤面より高く、荷物の搬出入等にやや難がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1-a, 1-b (土地)

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1-a	5,350	0.80	約552.10	0.80	1,890,000
1-b	5,350	0.80	約446.06	0.80	1,527,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 銚田-1

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $6,790\text{円}/\text{㎡} \times 99.9/100 \times 100/100.0 \times 100/126.7 \div 5,350\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件+3.0 交通・接近条件+7.0 環境条件+15.0

イ 個別格差：物件1-a 規模等▲20 物件1-b 規模等▲20

ウ 地積：物件1-a、1-bは概測数量、合計は登記記載の地積に一致。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2, 3 (建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	160,000	168.95	0.081	2,190,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数33年，経済的全耐用年数37年，経済的残存耐用年数4年，

観察減価及び中古建物の市場性減価40%，残価率3%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率3%＋(1－3%)×(経済的残存耐用年数4年／経済的全耐用年数37年)}×(1－観察減価40%)÷0.081

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価額 (円) ア×イ×ウ=エ
3	120,000	136.50	0.014	229,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数33年，経済的全耐用年数33年，経済的残存耐用年数0年，

観察減価及び中古建物の市場性減価30%，残価率2%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率2%＋(1－2%)×(経済的残存耐用年数0年／経済的全耐用年数33年)}×(1－観察減価30%)＝0.014

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地権等価格を控除し、建物については敷地権利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1-a	1,890,000	0.35 法定地上権	662,000
1-b	1,527,000	0.35 法定地上権	534,000

イ 土地利用権等割合：

物件 1-a 土地利用権を法定地上権と判定しその割合を35%と査定した。

物件 1-b 土地利用権を法定地上権と判定しその割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1-a	1,890,000	-662,000		0.80	0.70	690,000
1-b	1,527,000	-534,000		0.80	0.70	560,000
2	2,190,000	+662,000	1.00	0.80	0.70	1,600,000
3	229,000	+534,000	1.00	0.80	0.70	430,000
一括価格（合計）						3,280,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：物件 1-a 0.80 物件 1-b 0.80 物件 2 0.80 物件 3 0.80

※取引の低調な農家集落の外縁部に位置し、有効需要の程度を考慮して査定した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 銚田-1

所 在：銚田市子生字葉秋上840番44

価 格：6,790円/㎡（対前年変動率 -0.4%）

位 置：鹿島臨海鉄道大洗鹿島線「鹿島旭」約2.7km（道路距離）

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：437㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：北西5m市道

用途指定等：非線引都市計画区域 指定なし（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：住宅のほか周辺に農地等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 土地建物位置関係図
- 4 公図写
- 5 建物図面各階平面図写
- 6 建物間取略図

以 上

物件位置図



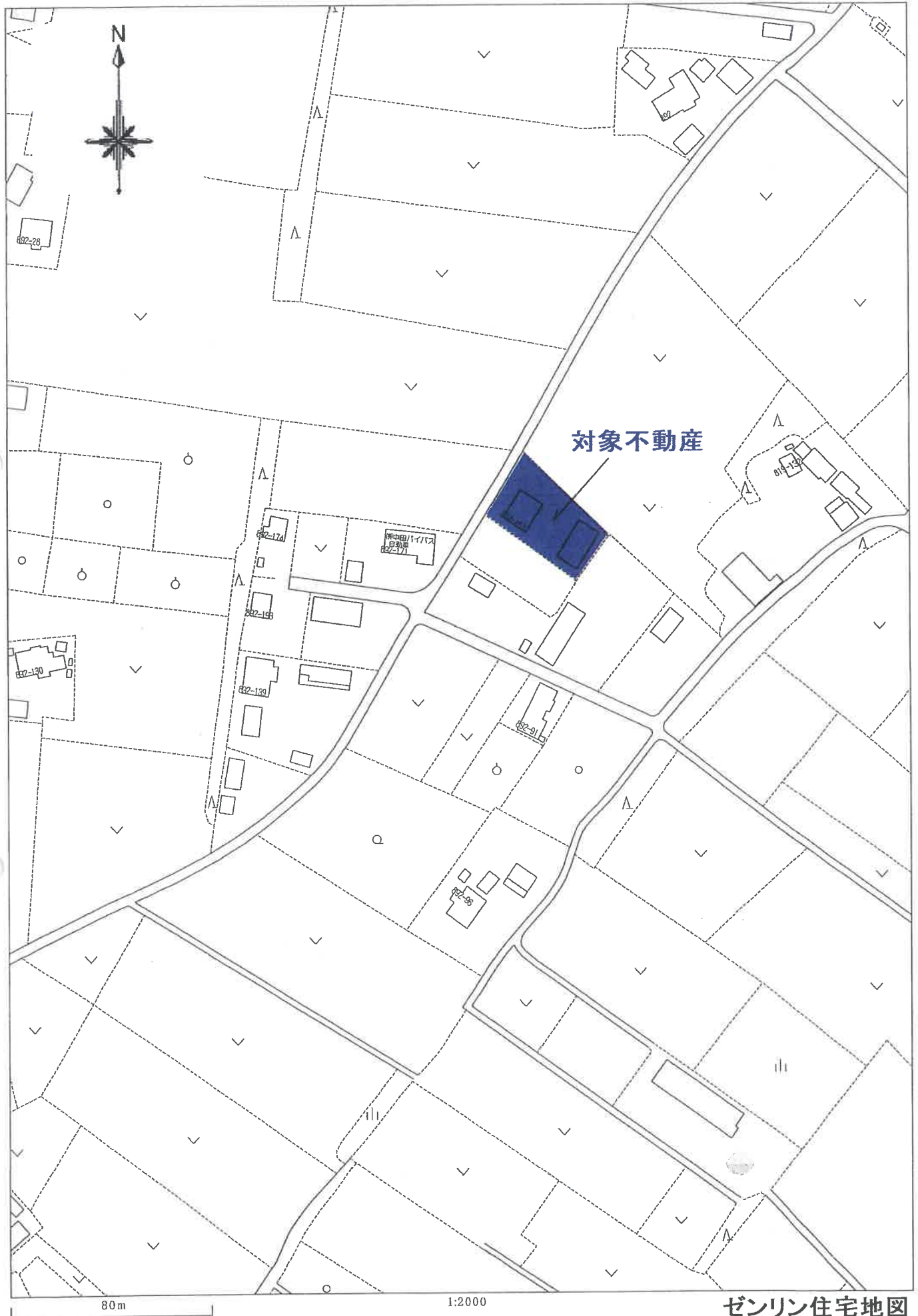
「地理院地図」
縮尺:1/30,000

物件位置図



「地理院地図」
縮尺:1/30,000

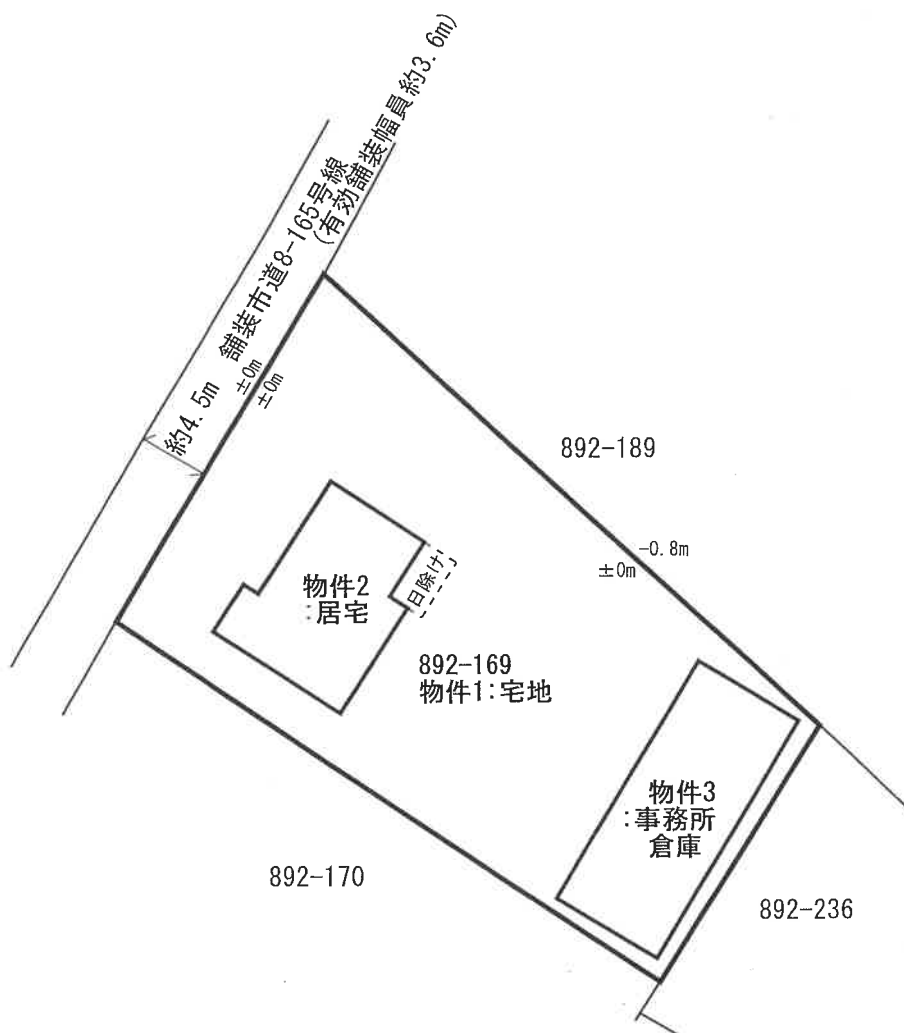
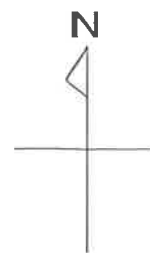
周辺見取図



ゼンリン住宅地図

土地建物位置関係図

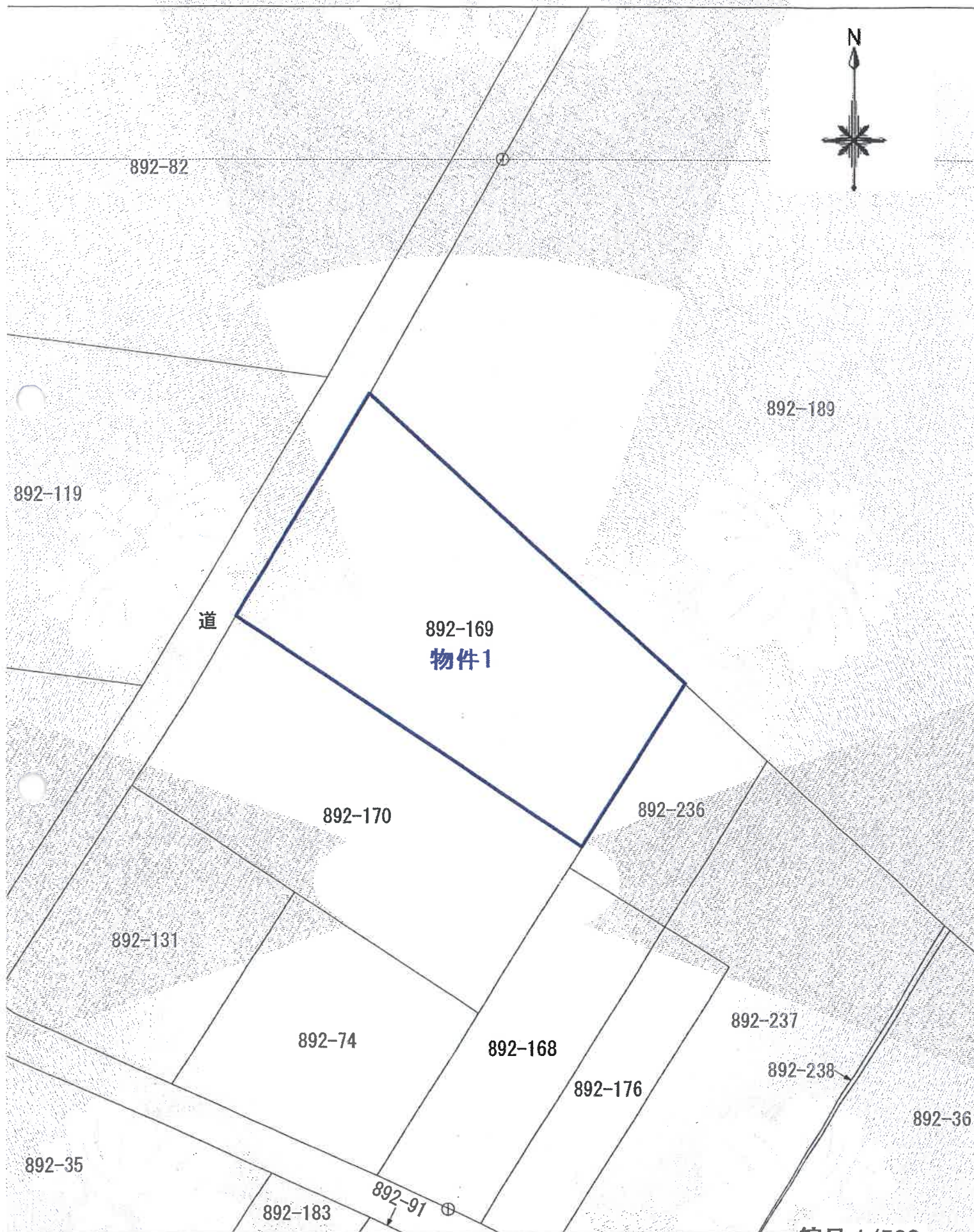
令和7年（ㄱ）第1号
鉾田市紅葉



縮尺: 約1/500

公 図 写

(座標値種別：図上測定)



標値種別：図上測定)

(注) 本図は、国土院の地籍情報(2011. 年)に基づき作成されています。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月19日 水戸地方建設局鹿嶋支局

登記官

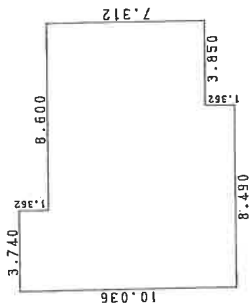
516417
各階平面図

建築物図面
各階平面図

家屋番号 892番169号

建物の所在 鹿嶋市神田町紅葉字葉柄境892番地169

1 階

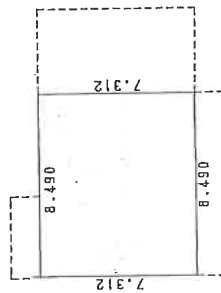


求積表

3.740 x 1.362 =	5.093880
12.340 x 7.312 =	90.230080
8.490 x 1.362 =	11.563380
合計	106.887340

床面積 106.88m²

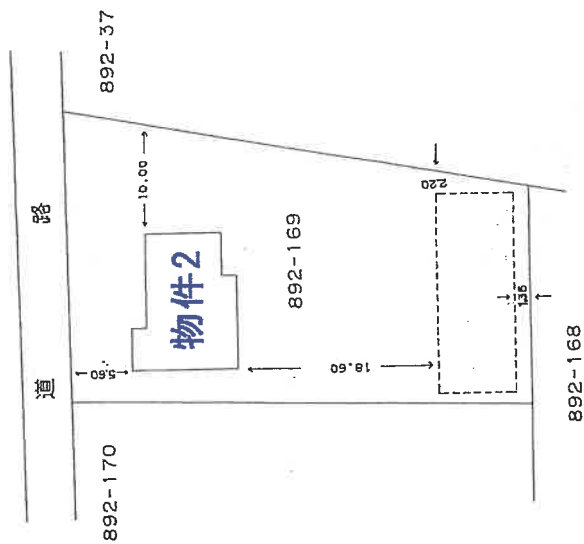
2 階



求積表

8.490 x 7.312 = 62.078880

床面積 62.07m²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(平成4年2月15日作製)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

1/4 2 - 2

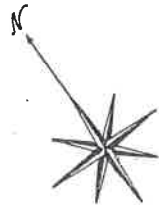
516418

各階平面図

家屋番号 892番169~2

建物の所在 水戸市鉾田町紅葉守栗柄境 892番地 169

鉾田市



18.20

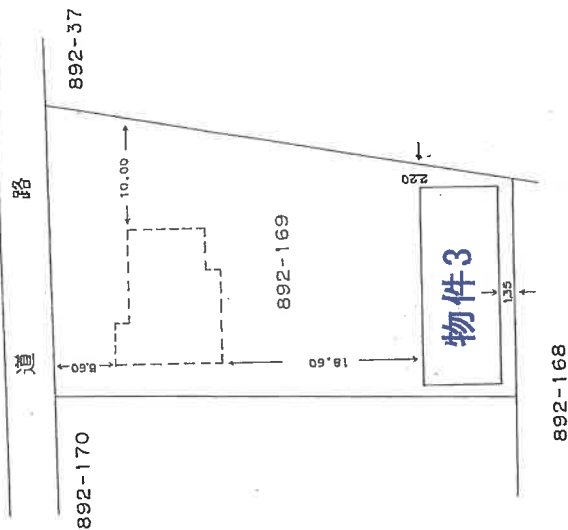


7.50

面積計算

$$18.20 \times 7.50 = 136.5000$$

床面積 136.50㎡



作製者

(平成4年2月15日作製)

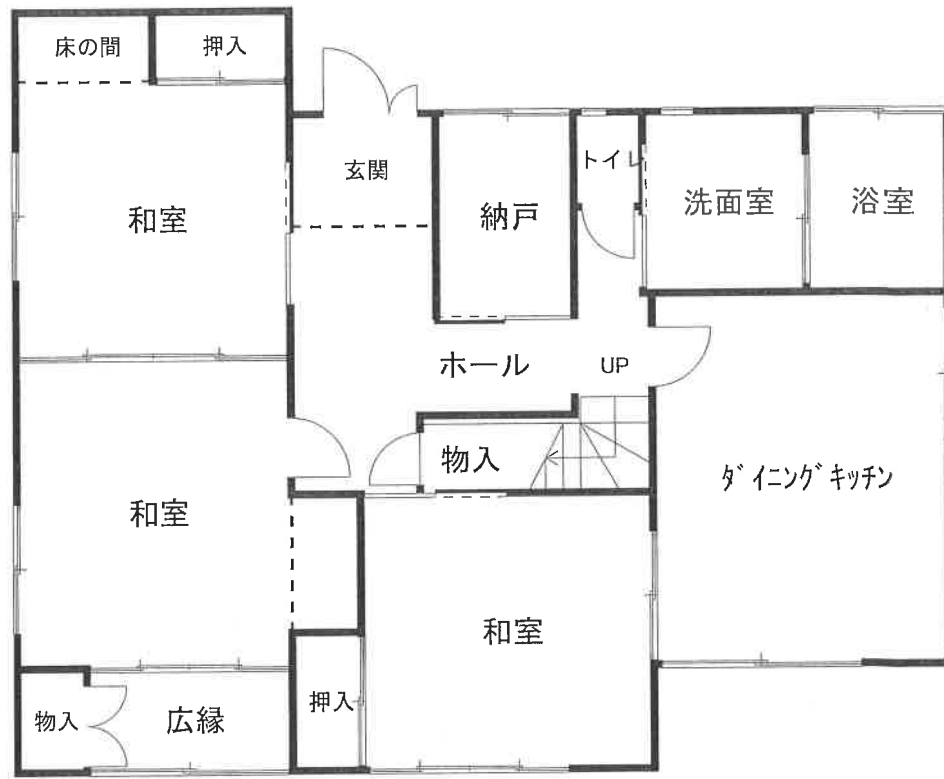
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

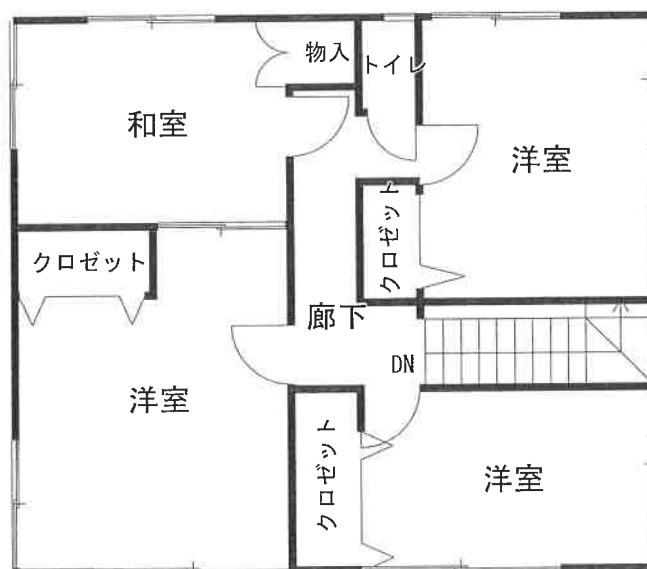
建物間取略図

【1階】 物件2: 居宅
軽量鉄骨造スレート葺2階建



床面積: 106.88㎡ (登記簿)

【2階】

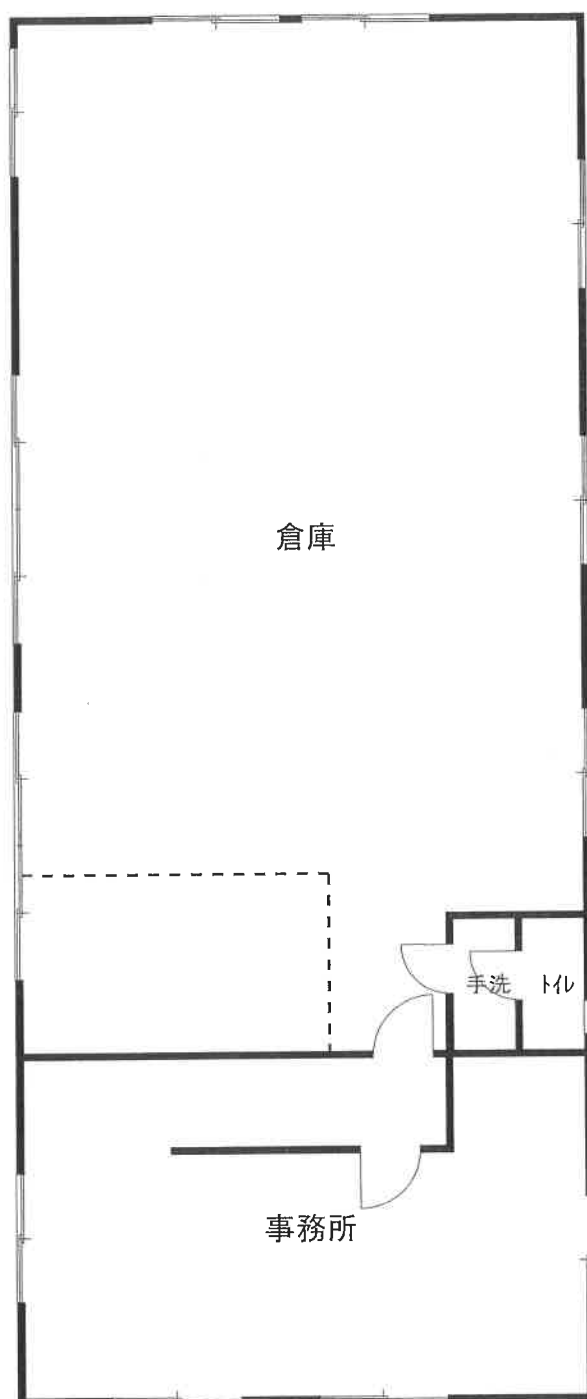


床面積: 62.07㎡ (登記簿)

縮尺: 1/100

建物間取略図

物件3:事務所 倉庫
鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建



床面積:136.50m²(登記簿)

縮尺:1/100