

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月 3日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 木 田 綾 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 3日 午前 8時30分から 令和 7年10月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年10月17日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月 7日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年10月20日 午前 9時00分から 令和 7年10月21日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月 3日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

1 所 在 東茨城郡城里町大字石塚字長峰
地 番 903番2
地 目 宅地
地 積 227.75平方メートル

2 所 在 東茨城郡城里町大字石塚字長峰
地 番 903番1
地 目 原野
地 積 673平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分100分の5

3 所 在 東茨城郡城里町大字石塚字長峰903番地2
家屋 番号 903番2
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 58.79平方メートル
2階 23.18平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 5月 8日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 片 見 光 雄

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 東茨城郡城里町大字石塚字長峰
地 番 903番2
地 目 宅地
地 積 227.75平方メートル

所有者 A

2 所 在 東茨城郡城里町大字石塚字長峰
地 番 903番1
地 目 原野
地 積 673平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分100分の5

3 所 在 東茨城郡城里町大字石塚字長峰903番地2
家屋 番号 903番2
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 58.79平方メートル
2階 23.18平方メートル

所有者 A



令和6年（ケ）第178号
令和6年12月11日受理
令和7年2月12日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所

執行官 大 宮 健 男

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 東茨城郡城里町大字石塚字長峰
地 番 903番2
地 目 宅地
地 積 227.75平方メートル

所有者 A

2 所 在 東茨城郡城里町大字石塚字長峰
地 番 903番1
地 目 原野
地 積 673平方メートル

共有者 A 持分100分の5

3 所 在 東茨城郡城里町大字石塚字長峰903番地2
家屋 番号 903番2
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 58.79平方メートル
2階 23.18平方メートル

所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1、2		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☒ 公衆用道路(物件2) ☐ 雑種地(物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1上に下記建物を所有し、物件2を通路として使用し占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	本土地内にカーポート(工作物)及び簡易物置(動産)がある。		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある(未登記) 種類: 構造: 床面積: {		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅(空き家) として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 { 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	本件建物は現在空き家です。 境界争いは特にありません。 地震で瓦が落下して雨漏りが生じましたが修理済みです。なお、建物内で傾きを感じられ、壁紙のひび割れも生じています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 関係人の陳述、現況等により、2枚目のとおり占有認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月11日(水) :一:	執行官室(文書)	市役所宛て照会(回答あり)
6年12月17日(火) :一:	執行官室(文書)	A宛て照会
7年1月8日(水) 13:00-13:20	物件所在地	物件特定、占有調査(A面談)、立入調査、写真撮影 評価人同行
年 月 日 () :一:		
年 月 日 () :一:		
年 月 日 () :一:		
年 月 日 () : 一 :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

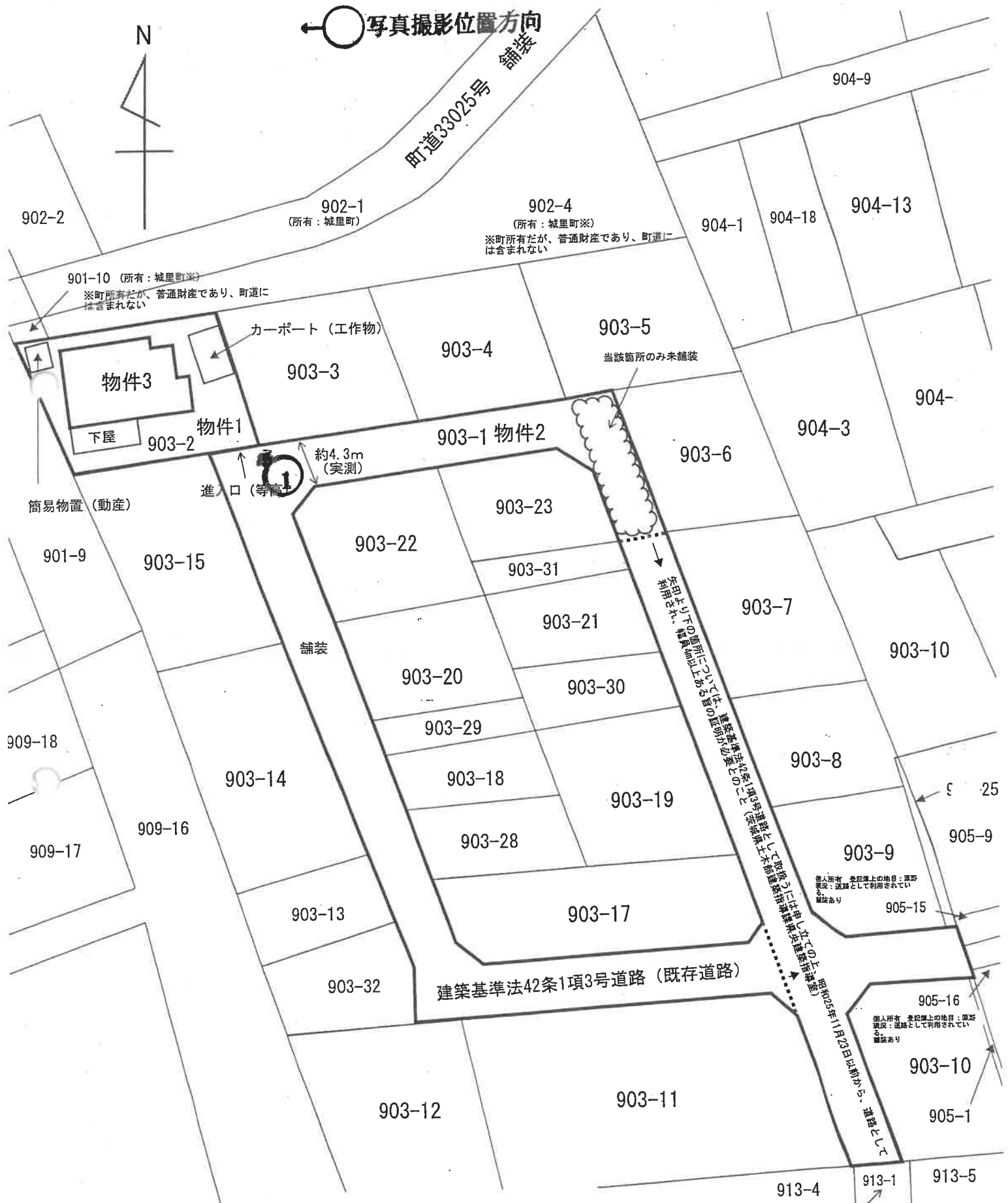
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和6年(ケ)第178号



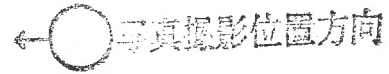
※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

間取図

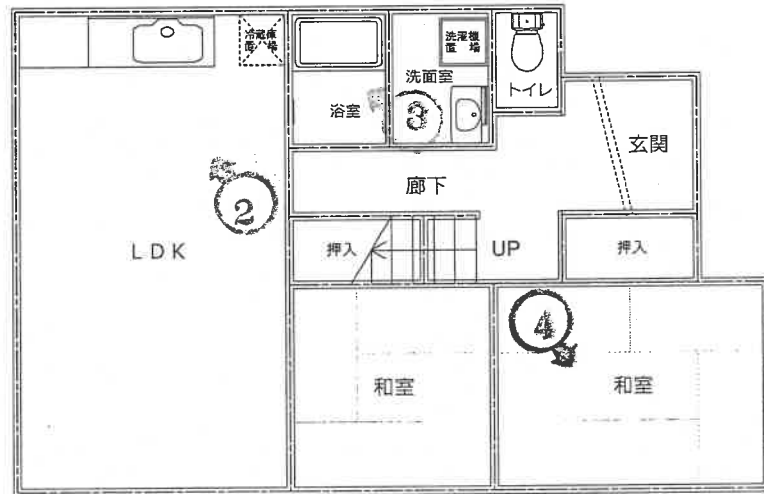
令和6年(ケ)第178号

物件3：居宅

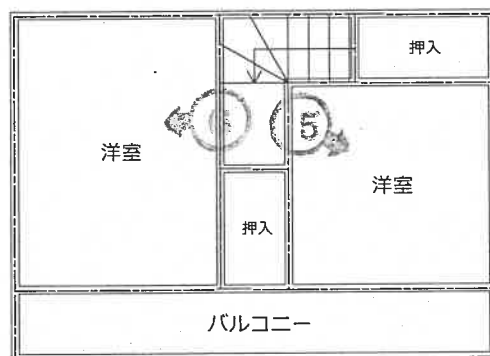
木造瓦葺2階建



1階 58.79 m² (登記に同じ)



2階 23.18 m² (登記に同じ)



※間取と現況に相違がある場合には現況優先



(写真1)



(写真2)



(写真 3)



(写真 4)



(写真 5)



(写真 6)

令和 6年（ケ）第 178号
令和 6年12月11日 受 命
令和 7年 1月 8日 現地調査
令和 7年 2月 1日 評 価
令和 7年 2月12日 提 出

水戸地方裁判所民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
立川 伸光

第1 評価額

一括価格		
金 860,000円		
内訳価格		
物件1 (土地)	金	370,000円
物件2 (土地)	金	10,000円
物件3 (建物)	金	480,000円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件3の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は 民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 地 地 地 在 番 目 積	次頁物件目録記載のとおり	
2	所 地 地 地 在 番 目 積	次頁物件目録記載のとおり	公衆用道路
3	所 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	次頁物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
2	建築基準法第42条第1項第3号道路に該当		

物 件 目 録

1 所 在 東茨城郡城里町大字石塚字長峰
地 番 903 番 2
地 目 宅地
地 積 227.75 平方メートル
所有者 A

2 所 在 東茨城郡城里町大字石塚字長峰
地 番 903 番 1
地 目 原野
地 積 67.3 平方メートル
共有者 A 持分 100 分の 5

3 所 在 東茨城郡城里町大字石塚字長峰 903 番地 2
家屋 番号 903 番 2
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺 2 階建
床 面 積 1 階 58.79 平方メートル
2 階 23.18 平方メートル
所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位 置 ・ 交 通	物件1, 2 J R常磐線「水戸」駅北西方道路距離約18km 最寄バス停「一本松」停留所北西方道路距離約700m （徒歩約9分）	
付 近 の 状 況	県道背後に山林、農地が広がる中、戸建住宅がて見られる地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	都市計画区域内・非線引地域 指定 60% 指定 200% なし
画 地 条 件 （規模、形状等）	物件1 地積 : 227.75m² 間口 : 約5.2m 奥行 : 約13.2m 形状 : ほぼ長方形 地勢 : ほぼ平坦 高低差: 南東側私道と概ね等高に接する。 接面道路との関係: 中間画地 物件2 地積 : 673.00m² 幅員約4.3mの舗装私道（既存道路※）に該当 ※既存道路の詳細については下記「接面道路の状況」参照	
接 面 道 路	南東約4.3m舗装私道（建築基準法第42条第1項第3号道路【既存道路】に該当※） ※茨城県土木部建築指導課県央建築指導室における確認。なお、物件1接道部分については1項3号道路としての取扱であることを確認したが、一部証明が必要な箇所があるとのこと。また、現地調査において一部未舗装部分があることを確認した（詳細については土地建物位置関係図参照）。	
土地の利用状況 及び隣地の状況等	物件1は本件所有者が、建物の敷地として使用、占有している。 物件2については、物件2の土地共有者が道路として利用している。	

供給処理施設	上水道：あり 都市ガス：なし 下水道：あり（城里町下水道課における調査では前面道路に下水道管が埋設されており、公共枿も設置されているが未接続とのことである。実際の接続状態については要調査。また、受益者負担金については、支払が残っているとのことである。残額については担当課要確認。） （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
特記事項	・物件2に接道、連続する私道（905番15, 16、4）について、登記情報の調査をおこなったが、通行や水道、下水等のインフラ埋設についての地役権が登記されていないことを確認した。 ・物件1上にカーポート（工作物）及び簡易物置（動産）が存する。

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成 4年12月 2日新築 経済的全耐用年数 25年 経過年数 約32年 経済的残存耐用年数 満了
仕 様	構造 木造 屋根 瓦葺 外壁 サイディング張、一部タイル貼 内壁 ビニールクロス貼、塗壁等 天井 ビニールクロス貼、杉板敷目貼等 床 フローリング、畳、クッションフロア等 設備 電気・給排水、衛生、換気等 その他 ※競売手続においては建物に附属する各種付帯設備等の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり
現況用途等	階層 地上2階建て 現況用途 居宅 間取り 建物間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	本件建物の所有者が管理し、主たる建物を居宅（空き家）の用途に使用している。

特 記 事 項	①建築確認申請【平成4年4月22日、北45号、主要用途：専用住宅、工事種別：新築、敷地面積：224.44㎡、延べ面積81.97㎡】 ②屋根及び外壁部分に全体的に経年劣化による汚れ、傷みが見られる。外壁の塗装に変色が見られるほか、軒裏等の外壁材の傷みが大きい。また、内装についても、各部屋の床、壁や畳、建具、設備に全体的に経年劣化による汚れ、傷みが見られる。クロスに罅割れや破れ、落書きの見られる箇所があったり、和室の天井や壁に雨漏りによると思われる染みが見られる箇所があった。洗面所部分の天井にはカビによるものと思われる汚れも見られる。シンク廻りの床の傷も目立つ。また、2階洋室の壁に穴の空いた箇所も見られた。所有者からのヒアリングによれば、地震により屋根の瓦が落下して雨漏りが生じたが、現在は修繕済みであるとのことである。また、設備の旧式化、陳腐化も見られた。建物に傾きが見られるとの証言があったが、建物構造等への損傷の詳細は専門調査機関による詳細調査を行わないと確定できない。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1, 2）

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	更地・建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	7,090	0.800	227.75	0.90		1,160,000
2	7,090	0.050	673.00		$\frac{5}{100}$	10,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 城里-2

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $10,000\text{円}/\text{㎡} \times 97.8/100 \times 100/100.0 \times 100/137.9 = 7,090\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件+13.0 環境条件+22.0

イ 個別格差：物件1 間口狭小▲20 物件2 私道負担（道路供与）減価▲95

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 共有持分割合：物件2 5/100

② 建物価格（物件3）

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
3	280,000	81.97		0.025	570,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

エ 現 価 率

経過年数32年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数0年、
 観察減価及び中古建物の市場性減価50%、残価率5.0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を
 併用し、現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率5.0%＋(1－5.0%)×(経済的残存耐用年数0年／経済的全耐用年数25年)}×
 (1－観察減価50%)＝0.025

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	1,160,000	0.35	法定地上権	410,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,160,000	-410,000		0.70	0.70	370,000
2	10,000			0.70	0.70	10,000
3	570,000	+410,000	1.00	0.70	0.70	480,000
一括価格（合計）						860,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：0.70 高齢化進行及び若年層の水戸方面への流出が目立つ城里町のやや郊外部に位置しており、住宅地需要が少なく、市場性が劣ること及び物件2に接道、連続する私道（905番15, 16、4）について、通行やインフラについて地役権が登記されていないことによるリスクを考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 城里-2

所 在：東茨城郡城里町大字石塚字長峰9 2 3 番 1 2

地 目：宅 地

価 格：10,000円／㎡（対前年変動率 -2.00%）

位 置：J R 常磐線水戸駅の北西方・道路距離約18,000mに位置する。

価 格 時 点：令和 6年 1月 1日

地 積：230㎡

供給処理施設：水道、下水道、ガス

接 面 街 路：北東6.0m町道

用途指定等：都市計画区域内・非線引地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図

以 上

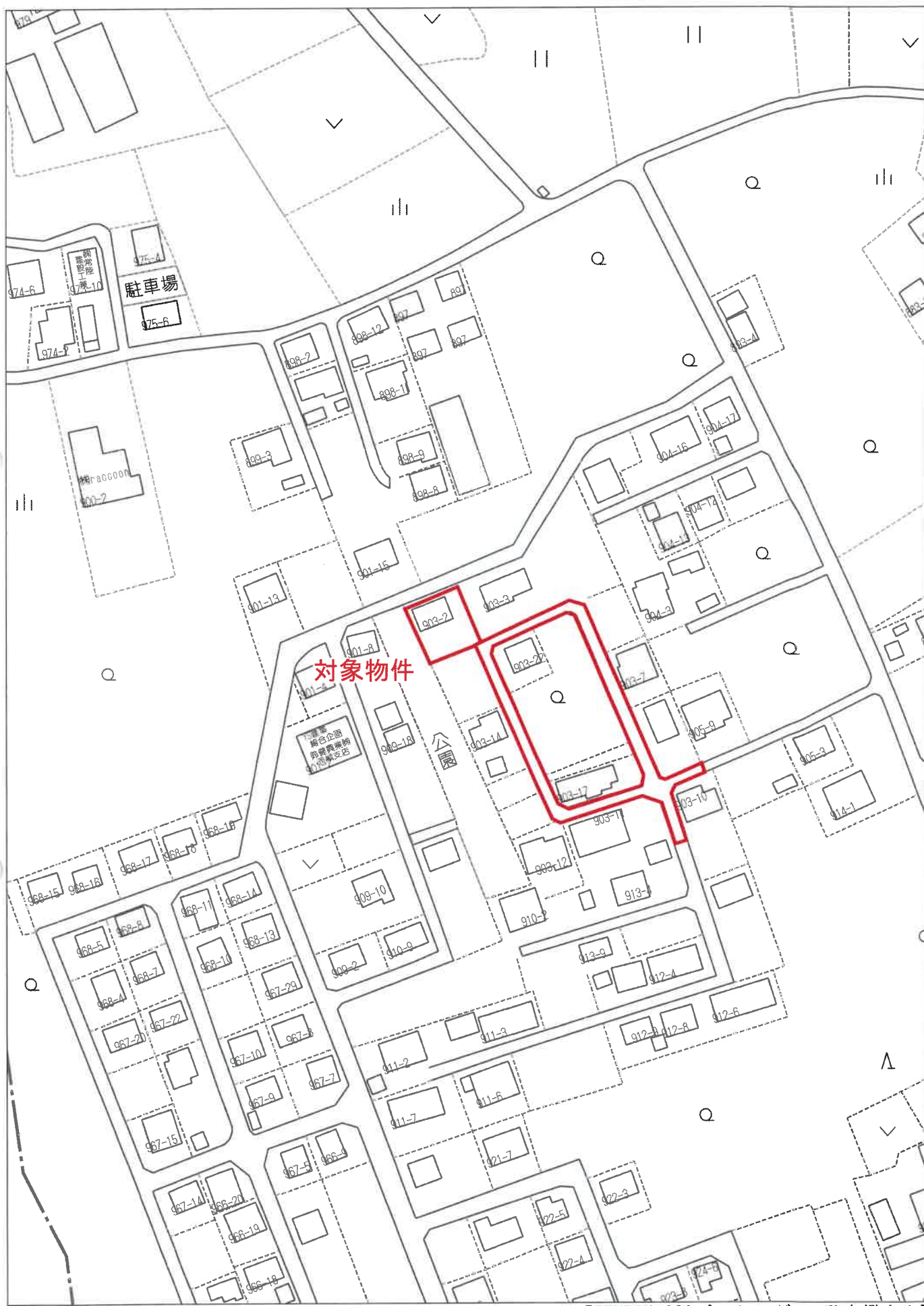
物件位置図



S=1 : 15,000

地理院地図 / GSI Maps 国土地理院

周辺見取図



【ZENRIN GISパッケージ 不動産鑑定士】
【許諾番号：Z23BH第081号】

公 図 写



S = 1/600

地積測量図写

登記年月日：昭和51年5月25日

地番	903-2 -3 -5	903-1 -2 -3 -4 -5 -6 -7 -8 -9 -10 -11 -12 -13 -14 -15 -16 -17 -18 -19 -20 -21 -22 -23 -24 -25	前 左 地 形	903 左 地 形	後 903-1 5 新 903-1~15 903-17~25	図面番号 903-25
土地の所在	東茨城郡北茨城市石塚分庁舎等					
整理番号	194357					
作製年月日	昭和51年5月22日			作製者	[Redacted]	
申請人	[Redacted]					

(A) $5295.86 - (2383.570 + 2238.9875) = 673.3525 \text{ m}^2$

(茨城土地家屋調査士会用紙)

15.51.5-25

縮尺 1/500

(A3版をA4版に縮小)

地積測量図写

登記年月日：昭和51年5月25日

整理番号 194358

前 903

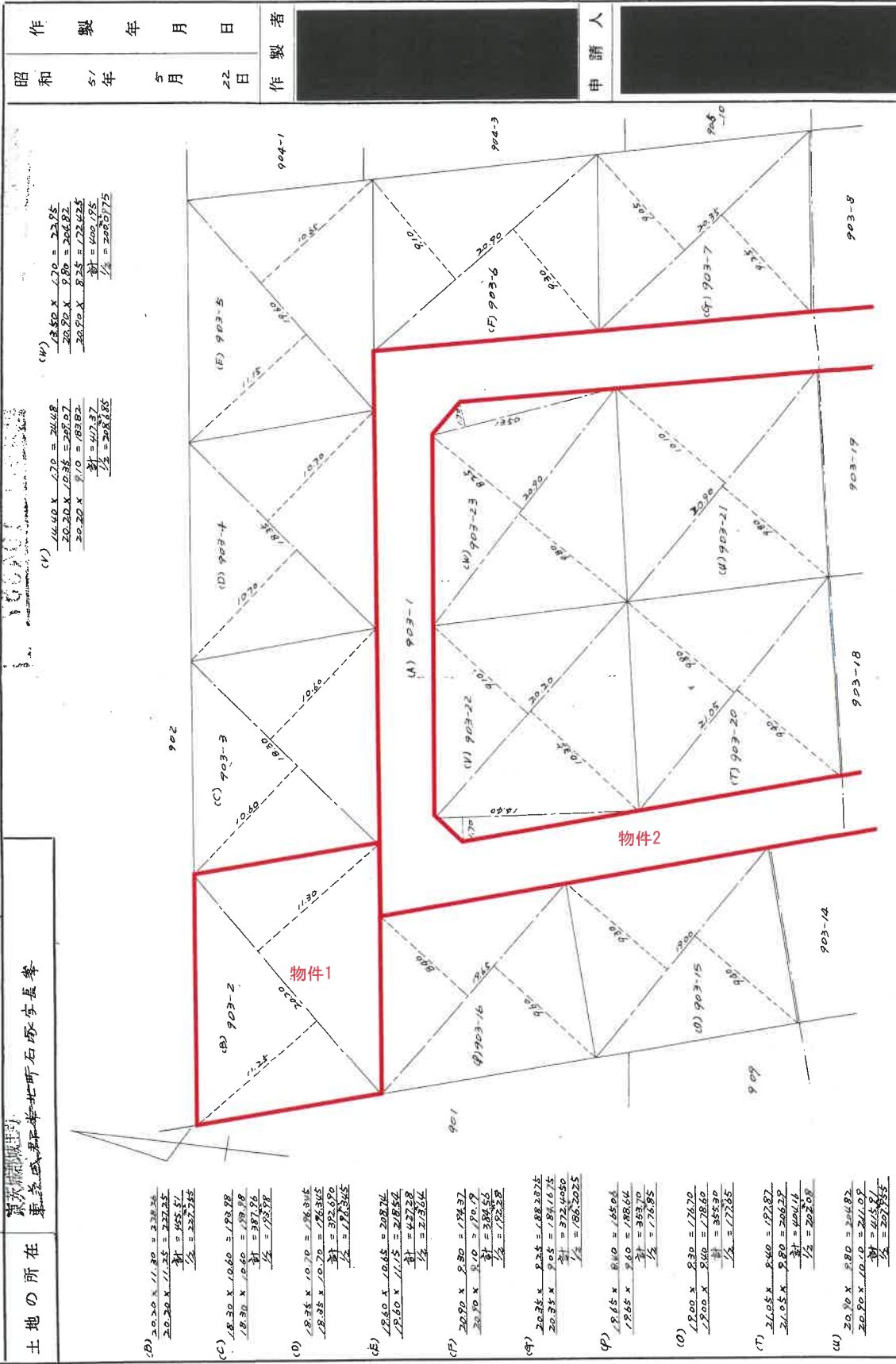
新 903-1

903-17~25

番	903-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24
地																							

地 積 測 量

土地の所在 東京都葛飾区北町石塚宝長寺



作 製 年 月 日	作 製 者	申 請 人
昭和 51 年 5 月 22 日		

(英城土地家屋調査士会 用紙)

S-51.5-25

縮 尺 1/300

(A3版をA4版に縮小)

地積測量図写

登記年月日：昭和51年5月25日

整理番号 194359

新 後 測量 前 積 地

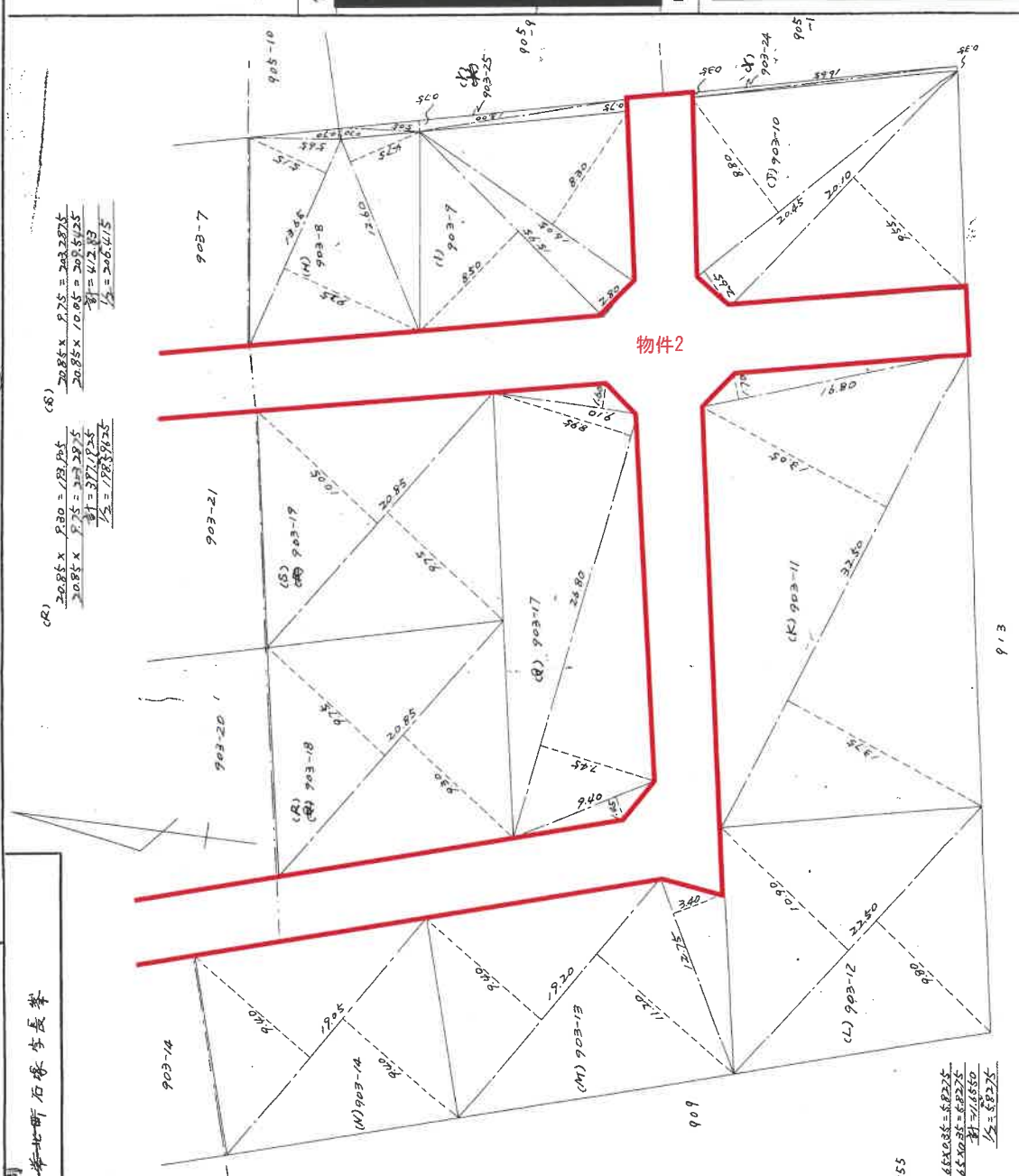
地番	903-2	-6	-10	-14	-18	-22
	-3	-8	-11	-15	-20	-24
	-5	-9	-12	-16	-21	-25

土地の所在 東京都荒川区西新井 石塚 宅長 等

作製年月日 昭和 51 年 5 月 22 日

製作者 [Redacted]

申請人 [Redacted]



(H) 13.65 X 8.25 = 112.84	(I) 14.84 X 8.60 = 127.62	(J) 20.10 X 8.15 = 163.82	(K) 33.50 X 13.05 = 437.28	(L) 22.50 X 10.50 = 236.25	(M) 12.75 X 3.60 = 45.90	(N) 19.05 X 8.40 = 159.90	(O) 26.80 X 8.25 = 221.30	(P) 13.00 X 8.25 = 107.25
15.95 X 8.20 = 130.79	15.95 X 8.20 = 130.79	20.65 X 8.15 = 168.31	33.50 X 13.05 = 437.28	22.50 X 10.50 = 236.25	19.20 X 11.20 = 215.04	19.05 X 8.40 = 159.90	26.80 X 8.25 = 221.30	13.00 X 8.25 = 107.25
5.65 X 0.70 = 3.96	5.65 X 0.70 = 3.96	5.65 X 0.70 = 3.96	5.65 X 0.70 = 3.96	5.65 X 0.70 = 3.96	5.65 X 0.70 = 3.96	5.65 X 0.70 = 3.96	5.65 X 0.70 = 3.96	5.65 X 0.70 = 3.96
12.60 X 6.75 = 85.05	12.60 X 6.75 = 85.05	12.60 X 6.75 = 85.05	12.60 X 6.75 = 85.05	12.60 X 6.75 = 85.05	12.60 X 6.75 = 85.05	12.60 X 6.75 = 85.05	12.60 X 6.75 = 85.05	12.60 X 6.75 = 85.05
Σ = 130.82	Σ = 130.82	Σ = 130.82	Σ = 130.82	Σ = 130.82	Σ = 130.82	Σ = 130.82	Σ = 130.82	Σ = 130.82

(英城土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/300

(A3版をA4版に縮小)

建物図面写

登記年月日 平成4年12月7日

各階平面図

整理番号 036522

建物図面図

家屋番号 903番2

建物の所在 東京都葛飾区北町石塚字長家903番地2

1 階



1 階 採算表

7.280 × 6.370 =	46.373600
1.820 × 5.460 =	9.937200
0.910 × 2.730 =	2.484300
合 計	58.795100
床面積	58.79 m ²

2 階



2 階 採算表

6.370 × 3.640 =	23.186800
合 計	23.186800
床面積	23.18 m ²

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
令和6年10月21日 水戸地方裁判所

(A3版をA4版に縮小)

登記官

土地建物位置関係図

令和6年(ケ)第178号



※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

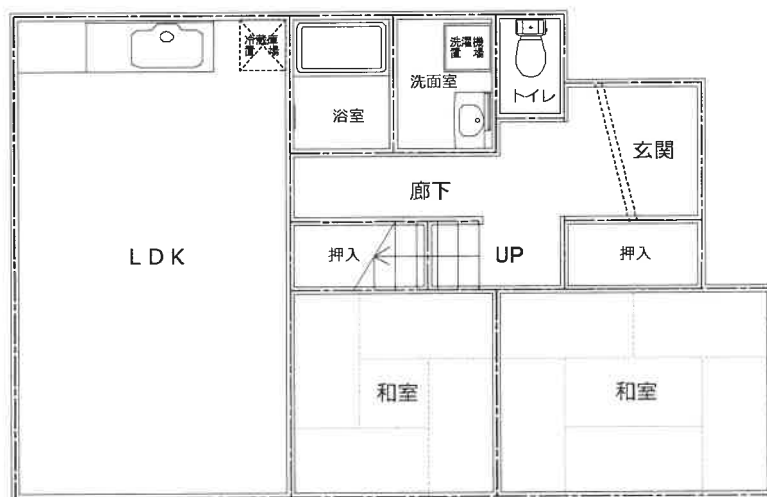
間取図

令和6年(ケ)第178号

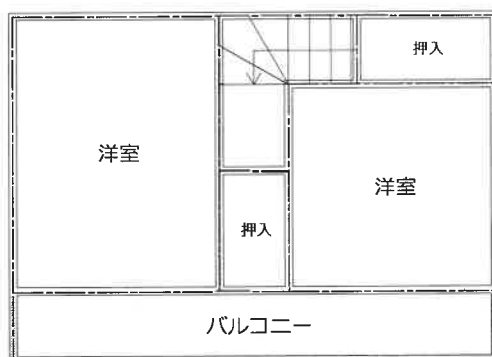
物件3：居宅

木造瓦葺2階建

1階 58.79㎡(登記に同じ)



2階 23.18㎡(登記に同じ)



※間取と現況に相違がある場合には現況優先