

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月29日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 片 見 光 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月28日 午前 8時30分から 令和 7年12月 5日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月12日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月 9日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年12月15日 午前 9時00分から 令和 7年12月16日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月29日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8,400,000 6,720,000	一括	1,680,000	176,264	0
1	1,860,000				
2	6,540,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 那珂市飯田字分洞 |
| | 地 番 | 4 0 0 0 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 2 5 . 9 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 那珂市飯田字分洞 4 0 0 0 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 4 0 0 0 番 6 |
| | 種 類 | 工場 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 1 4 9 . 1 3 平方メートル |

(工場抵当法第 2 条の適用を受ける機械器具等は別紙目録のとおり)



機 械 器 具 目 録

物件番号	物件2
------	-----

No.	種類・名称	型式等	製造番号	個数	製作者	製造年月	備考
①	門型リフト	SPA40W	1904099	1	Bishamon	不明	令和2年3月設置

物 件 明 細 書

令和 7年 5月26日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 片 見 光 雄

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 那珂市飯田字分洞
地 番 4 0 0 0 番 6
地 目 宅地
地 積 9 2 5 . 9 0 平方メートル
- 2 所 在 那珂市飯田字分洞 4 0 0 0 番地 6
家屋 番号 4 0 0 0 番 6
種 類 工場
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
床 面 積 1 4 9 . 1 3 平方メートル

(工場抵当法第2条の適用を受ける機械器具等は別紙目録のとおり)



機 械 器 具 目 録

物件番号	物件2
------	-----

No.	種類・名称	型式等	製造番号	個数	製作者	製造年月	備考
①	門型リフト	SPA40W	1904099	1	Bishamon	不明	令和2年3月設置

令和7年（ケ）第2号
令和7年1月27日受理
令和7年3月31日提出
（評価人 長島理）

現況調査報告書

水戸地方裁判所
執行官 加藤宏紀

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 那珂市飯田字分洞 |
| | 地 番 | 4 0 0 0 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 2 5 . 9 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 那珂市飯田字分洞 4 0 0 0 番地 6 |
| | 家屋番号 | 4 0 0 0 番 6 |
| | 種 類 | 工場 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 1 4 9 . 1 3 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 雑種地（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者（ ） ☒ 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	物置（工作物）がある。	
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 ☒ 上記の者が本建物を 工場 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者会社 代表者)	1 本件不動産は当社が使用しています。 2 本件建物に不具合はありません。 3 本件建物に備え付けられた二柱リフト（門型リフト）は、本件建物の新築時に設置したもので、支柱部分が地中1.5～2メートルくらい埋められています。 4 本件土地は盛り土により整地されています。 5 本件土地上にある車両にはお客様から預かっている車両も多くありますが、本件土地を駐車場として貸しているわけではありません。 6 本件土地の西側の隣地から樹の枝が落ちてきて、駐車車両を直撃したことがあります。またスギ花粉が大量に飛散します。 7 本件土地上の物置は、本件建物の新築から1年くらいした頃に建てたもので、パイプで組んだ支柱に壁板を固定した簡易なものです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 現況調査時において本件土地上には多数の車両が駐車されていた。
- 3 以上から本物件の占有状況については、登記事項証明書の記載及び債務者兼所有者会社代表者の陳述、その他現場の状況等を総合して2枚目記載のとおりであると認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年1月27日(月)	当 庁	■那珂市役所に公課証明書・家屋平面図・地番集成図の送付嘱託(郵送)
令和7年2月3日(月) 12:40-12:45	物件所在地	■占有調査 ■写真撮影
令和7年2月4日(火)	当 庁	■債務者兼所有者会社に照会書送付
令和7年2月18日(火) 9:35-10:15	物件所在地	■立入調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■債務者兼所有者会社代表者から聴取 ■評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

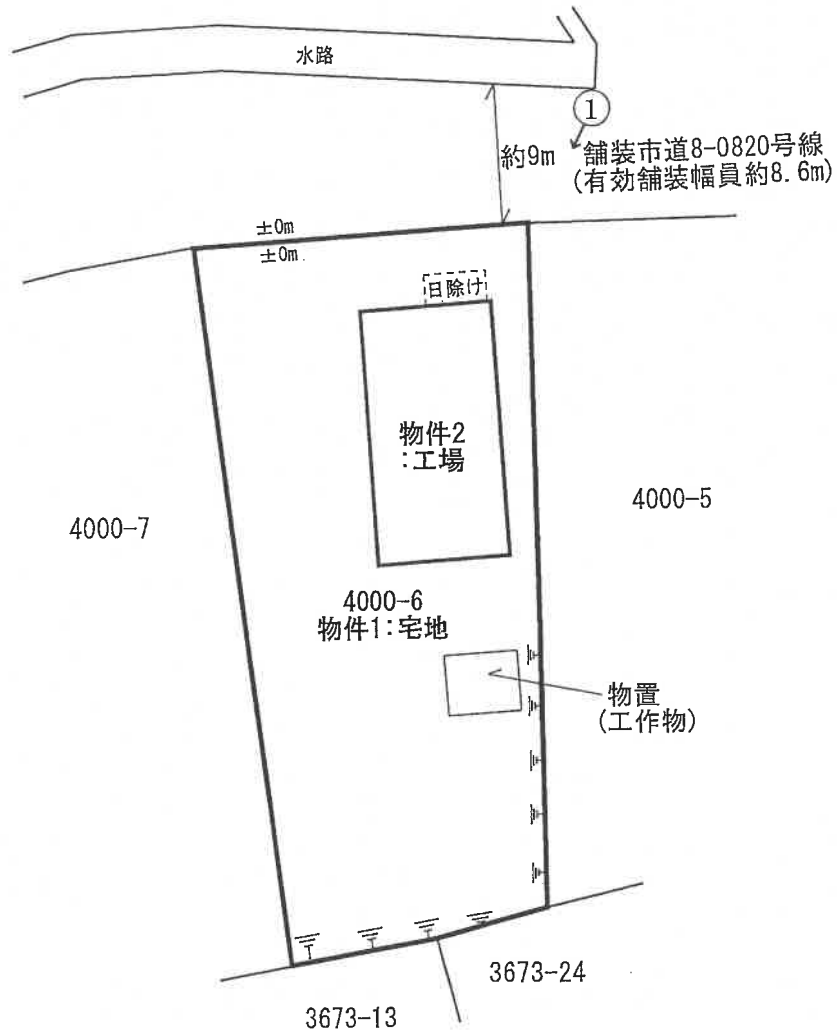
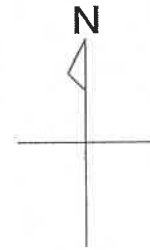
機 械 器 具 目 録

物件番号	物件2
------	-----

No.	種類・名称	型式等	製造番号	個数	製作者	製造年月	備考
①	門型リフト	SPA40W	1904099	1	Bishamon	不明	令和2年3月設置

土地建物位置関係図

令和7年(ケ)第2号
那珂市飯田

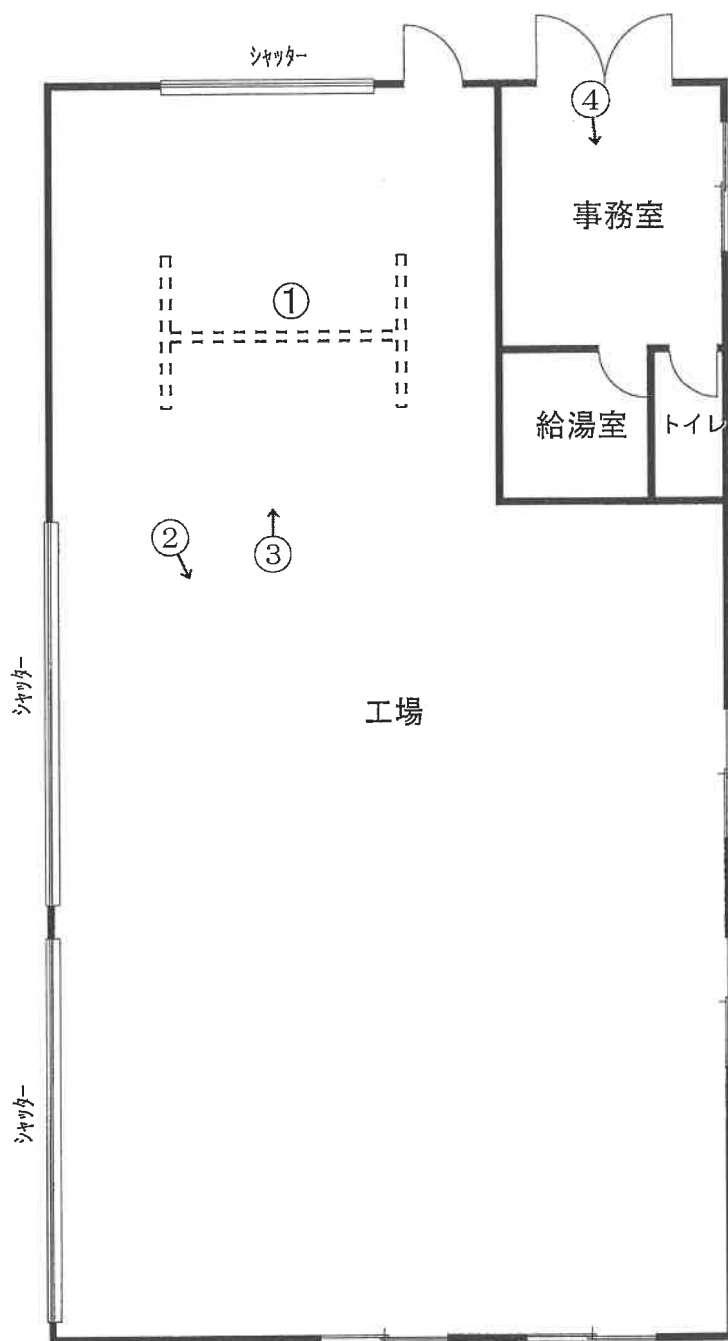


縮尺: 約1/500

←○写真撮影位置方向
(7枚目)

建物間取略図

物件2:工場
鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建



床面積:149.13m²(登記簿)

縮尺:1/100

←○写真撮影位置方向

(8枚目)

写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3

機械器具目録①
門型リフト



写真番号 4



令和 7年（ケ）第 2号
令和 7年 1月27日 受 命
令和 7年 2月18日 現地調査
令和 7年 3月31日 評 価
令和 7年 3月31日 提 出

水戸地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
長 島 理

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8, 400, 000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1, 860, 000円
物件2（建物）	金 6, 540, 000円
物件2（機械器具）	金 90, 000円

- ① 一括価格は、物件1・同2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	那珂市飯田字分洞 4 0 0 0 番 6 宅 地 925.90㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	那珂市飯田字分洞 4 0 0 0 番 地 6 4 0 0 0 番 6 工 場 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平 家建 149.13㎡	
特記事項			
物件2建物内に工場抵当法が適用されるものと認められる機械・器具等（門型リフト1個）が設置されている。（建物間取略図参照）当該機械等は、物件2の所有者が所有しているものとして評価した。			

機械器具等目録

物件番号	2
------	---

※工場抵当法第3条による登記なし

No	種類・名称	記号・型式 (製造番号)	個数 延長	製 作 者	製造年月	備考
①	門型リフト	SPA40W、1904099	1	Bishamon		令和2年3月設置、製造年月日は不明。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 水郡線「常陸鴻巣」駅の南西方、道路距離約1.4km 「中島」バス停留所の東方、道路距離約850m	
付 近 の 状 況	那珂市飯田地区内、那珂市立芳野小学校に近い、農家住宅、自動車修理工場等が点在する農家集落地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 指定なし 指定 60% 指定 200% なし 特になし
画 地 条 件	物件1 地積 : 公簿925.90m ² 間口 : 約22.5m 奥行 : 約46m 形状 : ほぼ長方形 地勢 : 平坦（南側、南東側に一部法地を含む。） 高低差：接面道路と概ね等高 接面道路との関係：中間画地	
接面道路の状況	北側約9m（有効幅員約8.6m）舗装市道（建築基準法第42条第1項道路）	
土地の利用状況等	土地所有者が物件2工場を所有してその敷地の用途に使用している。その他、物置（工作物）がある。調査時、多数の車輛が置かれていた。 【物件2の敷地利用範囲】物件1の全部（法定地上権成立）	
供給処理施設	上水道：あり 都市ガス：なし 下水道：前面道路に本管あり※ ※農業集落排水、敷地内に公共枿はない。 （注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土地使用の履歴（軽工業工場の用地、現在は自動車修理工場の用地）から推定して、土壤汚染対策法に定められた特定汚染物質の影響リスクは低いものと推定する。詳細については専門調査機関による詳細調査を行なわないと確定できない。	

特 記 事 項	○西側山林の枝葉が本件土地に越境している。 ○本件土地は、都市計画法第34条12号に基づく開発許可基準「区域指定」外に位置する。 ○本件土地は、市街化調整区域に存し、都市計画法第34条1号店舗として都市計画法第29条の許可を得ている。買受人が業種の変更を行なう場合等、新たに許可を要す。また敷地面積等に制限があるので、詳しくは那珂市都市計画課まで問い合わせされたい。 都市計画法第29条許可、令元. 10. 28 第59号 立地基準要件 34条1号店舗、自動車一般整備業
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 令和 2年 3月 4日新築 経過年数 約5年 経済的残存耐用年数 約15年
仕 様	構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 屋 根 折鉄板葺 外 壁 ガルバリウム鋼板張 内 壁 内壁材による仕上なし、一部ビニールクロス張等 天 井 天井材による仕上なし、一部石膏ボード張等 床 コンクリート叩、一部カーペット敷等 設 備 電気・給排水・衛生
床面積（現況）	149.13㎡
現 況 用 途 等	階層 地上1階建 現況用途 工場 間取り 建物間取略図参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物所有者が工場（自動車整備工場）として使用している。
特 記 事 項	○建築確認（番号：H31A確済M1286、年月日：R1.10.30） ○工場抵当法が適用されるものと認められる機械・器具等（門型リフト1個）が設置されている。（建物間取略図参照）当該機械等は、物件2の所有者が所有しているものとして評価した。

3 機械器具等の概要及び利用状況

(物件2)

機械器具等の区分	門型リフト	
製造・設置時期及び 経済的残存耐用年数 等	設置年月(物件2新築時)	令和 2年 3月
	経過年数	5年
	経済的残存耐用年数	10年
管理及び利用状況等	物件2所有者が自動車整備業の機械等(門型リフト)として使用している。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	8,140	0.848	925.90	0.80	5,113,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 那珂-11

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $10,100\text{円}/\text{㎡} \times 99.8/100 \times 100/100.0 \times 100/123.9 \div 8,140\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件+1.0 交通・接近条件+4.0 環境条件+18.0

イ 個別格差：環境条件(下水道未接続▲6)画地条件(規模▲5)

その他条件(地盤等(造成品等)▲5)

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	145,000	149.13	0.450	9,731,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数5年，経済的全耐用年数20.0年，経済的残存耐用年数15.0年，
 観察減価及び中古建物の市場性減価40%，残価率0%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率0%＋(1－0%)×(経済的残存耐用年数15.0年／経済的全耐用年数20.0年)}
 ×(1－観察減価40%)＝0.450

③ 物件2（機械器具等）

番号	機械器具等の区分	査定再調達原価 (円) ア	現 価 率 イ	機械器具等の 価格(円) ア×イ
2	門型リフト	800,000	0.20	160,000

ア 査定再調達原価：実際に取得可能な価格及び精通者意見等を参考に、評価時点における市場動向を考慮して査定した。

イ 現 価 率：

経過年数5年，経済的全耐用年数15.0年，経済的残存耐用年数10.0年，
観察減価70%※，残価率0%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率＝[残価率0%＋(1－0%)×{(経済的残存耐用年数10.0年／経済的全耐用年数15.0年)}]
]×(1－観察減価70%)≒0.20

※観察減価については、当該機械の汎用性、稼動・性能保証がないこと、転売する場合の除却、運搬、補修、調整、再据付等の費用負担を考慮し、有効需要の減退程度を考慮した。以上は、評価人の調査能力の範囲内での価格であり、整備済み前提の一般中古機械市場価格とは大きく差異があるので注意されたい。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地について敷地権等価格を控除し、建物については敷地権利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,113,000	0.35	法定地上権	1,790,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 不動産の内訳価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	内訳価格 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,113,000	-1,790,000		0.80	0.70	1,860,000
2	9,731,000	+1,790,000	1.00	0.80	0.70	6,450,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：物件1 0.80 物件2 0.80

※取引の低調な市街化調整区域内農家集落に存し、有効需要の程度を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

③ 機械器具等の内訳価格

番号	機械器具 等の区分	基礎となる 価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売 市場 修正 ウ	占有 減価率 エ	内訳価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	門型リフト	160,000	0.80	0.70	1.00	90,000

イ 市場性修正：物件2と同様な市場性修正率が及ぶものと判断した。

ウ 競売市場修正：評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 占有減価修正：必要なし

オ その他の控除減価：必要なし

④ 不動産及び機械器具等の一括価格

番号	不動産の 内訳価格(円) ア	機械器具等の内訳価格 イ	評価額 (円) ア+イ=ウ
1	1,860,000		1,860,000
2	6,450,000	90,000	6,540,000
一括価格（合計）			8,400,000

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 那珂-11

所 在：那珂市鴻巣字油免1307番1

価 格：10,100円／ m^2 （対前年変動率 -1.0%）

位 置：JR水郡線「常陸鴻巣」駅300m（道路距離）

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：841 m^2

供給処理施設：水道・下水

接 面 街 路：西7.7m県道、南側道

用途指定等：市街化調整区域 用途指定なし
（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：住宅、店舗が混在する県道沿いの既成住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 土地建物位置関係図
- 4 公図写
- 5 建物図面各階平面図写
- 6 建物間取略図

以 上

物件位置図



公示地
那珂-11

対象不動産



「那珂市都市計画図」
縮尺1/10,000

周辺見取図



対象不動産

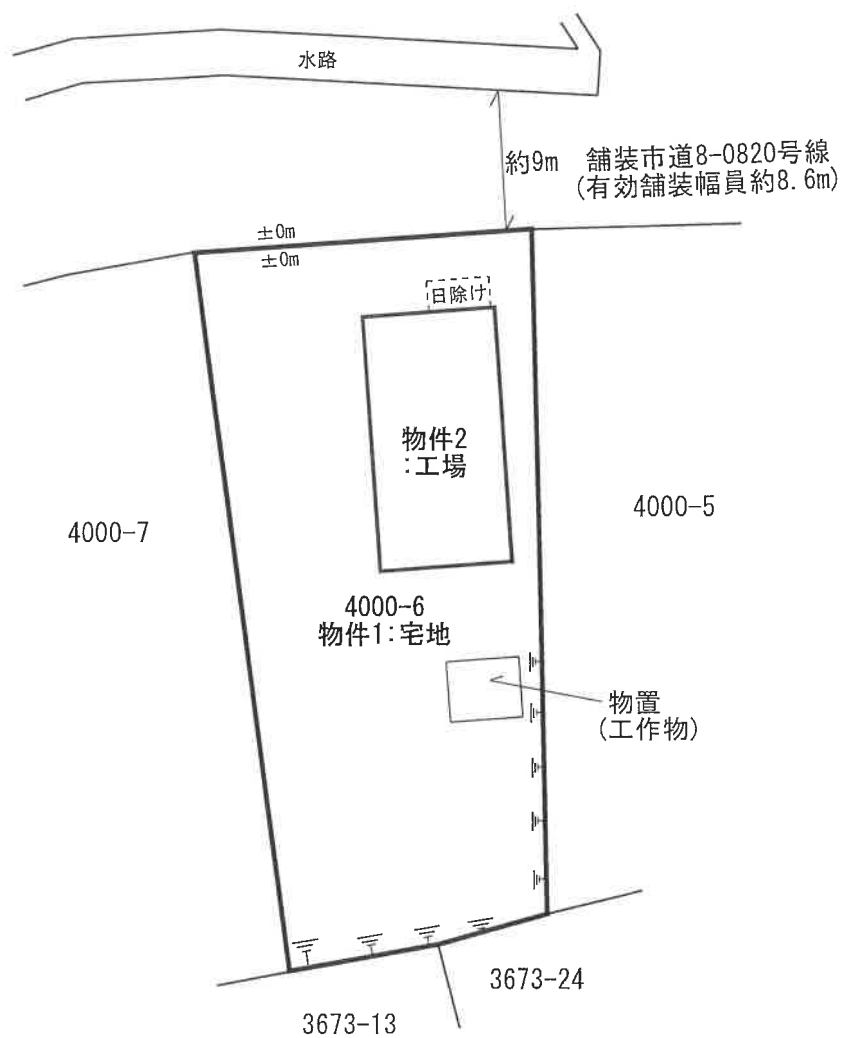
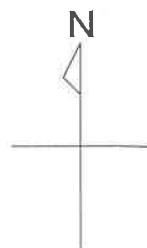
80m

1:2000

ゼンリン住宅地図

土地建物位置関係図

令和7年(ケ)第2号
那珂市飯田

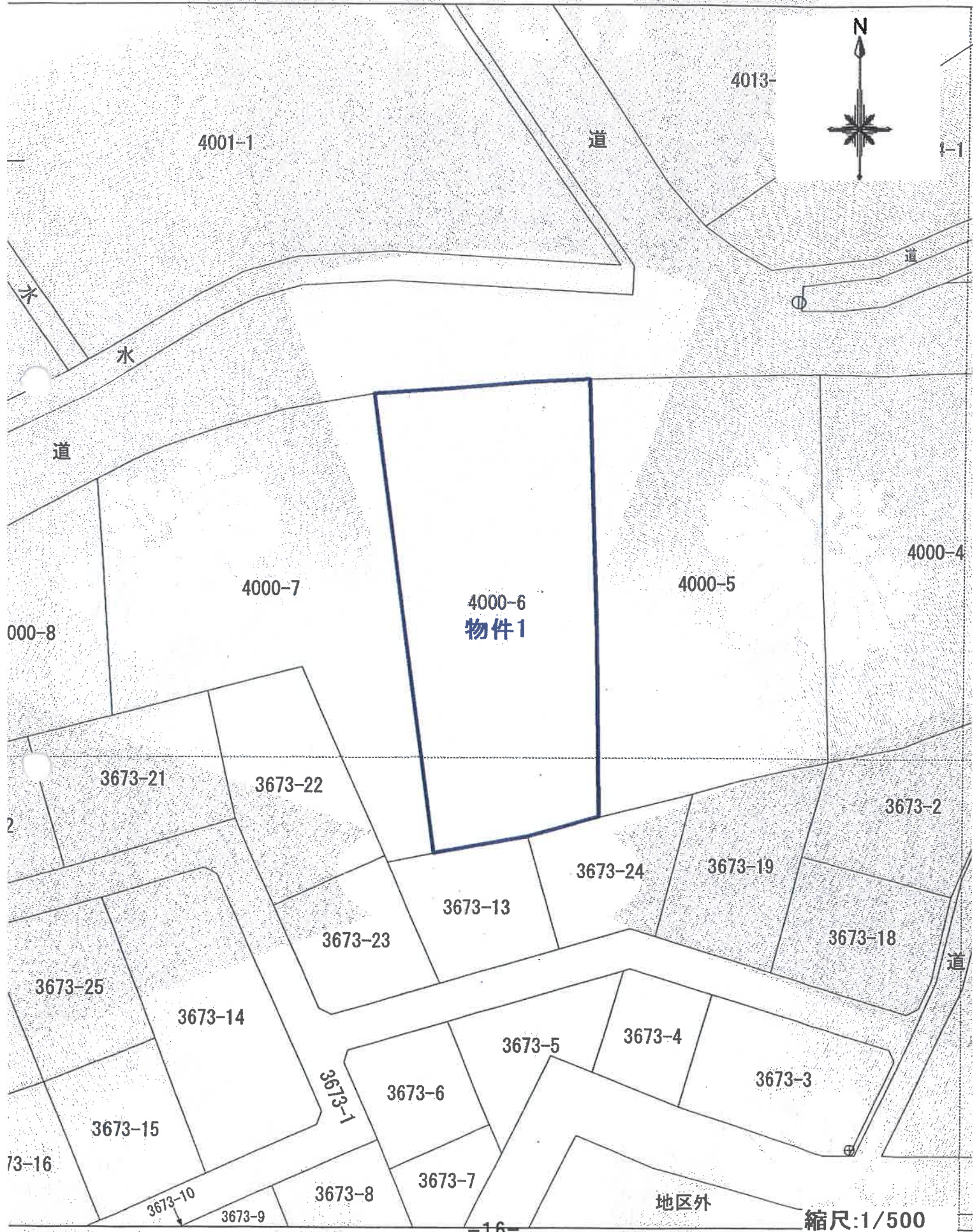


縮尺:約1/500

38-5
40-2

公 図 写

(座標値種別：測量成果)



(座標値種別：測量成果)

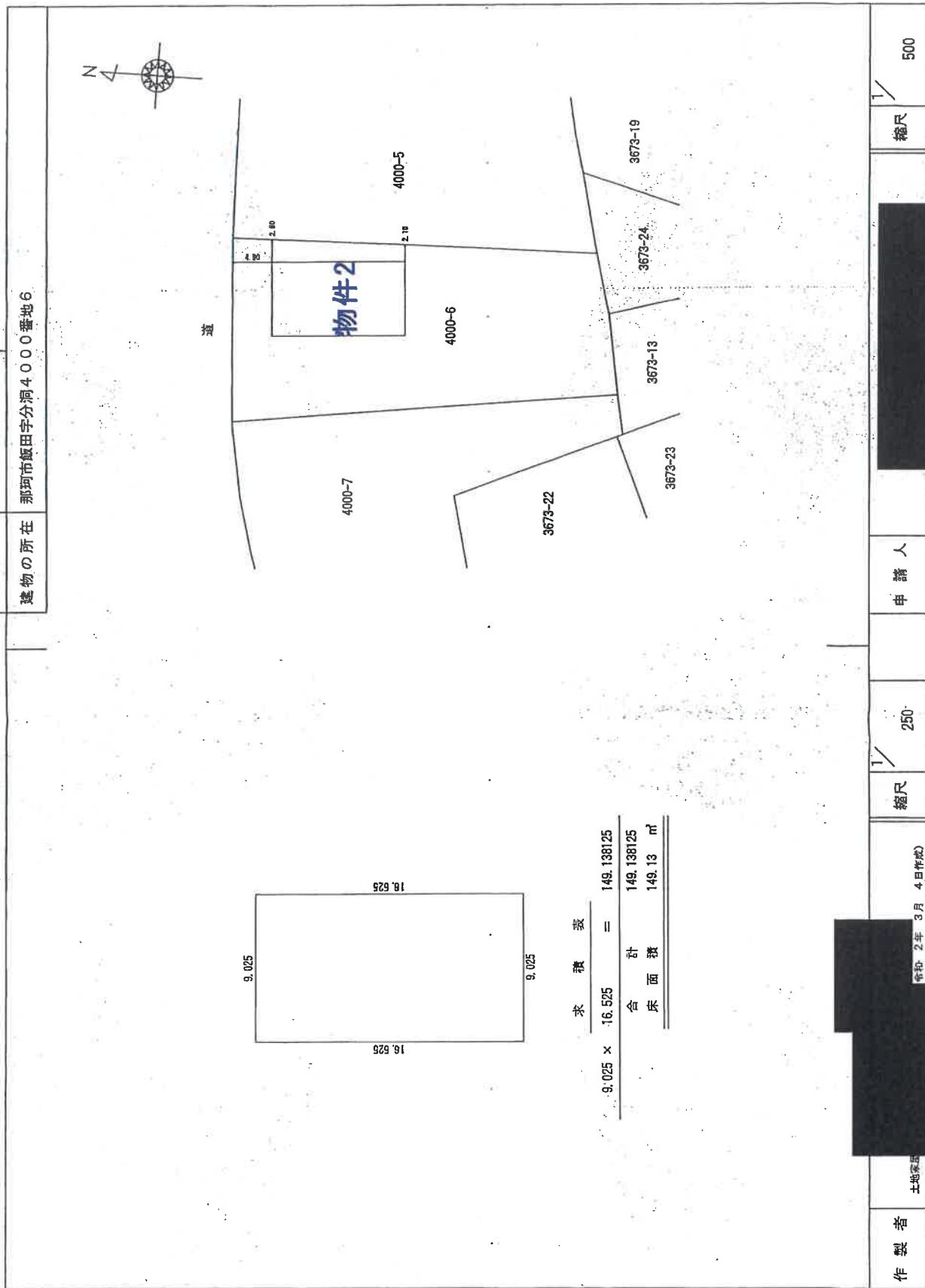
これは図面に記載されている内容を確認した書面である。
令和7年1月7日 水戸地方延務局

登記官

建物図面図

各階平面図

家屋番号	4000番6
建物の所在	那珂市飯田字分洞4000番地6



求積表

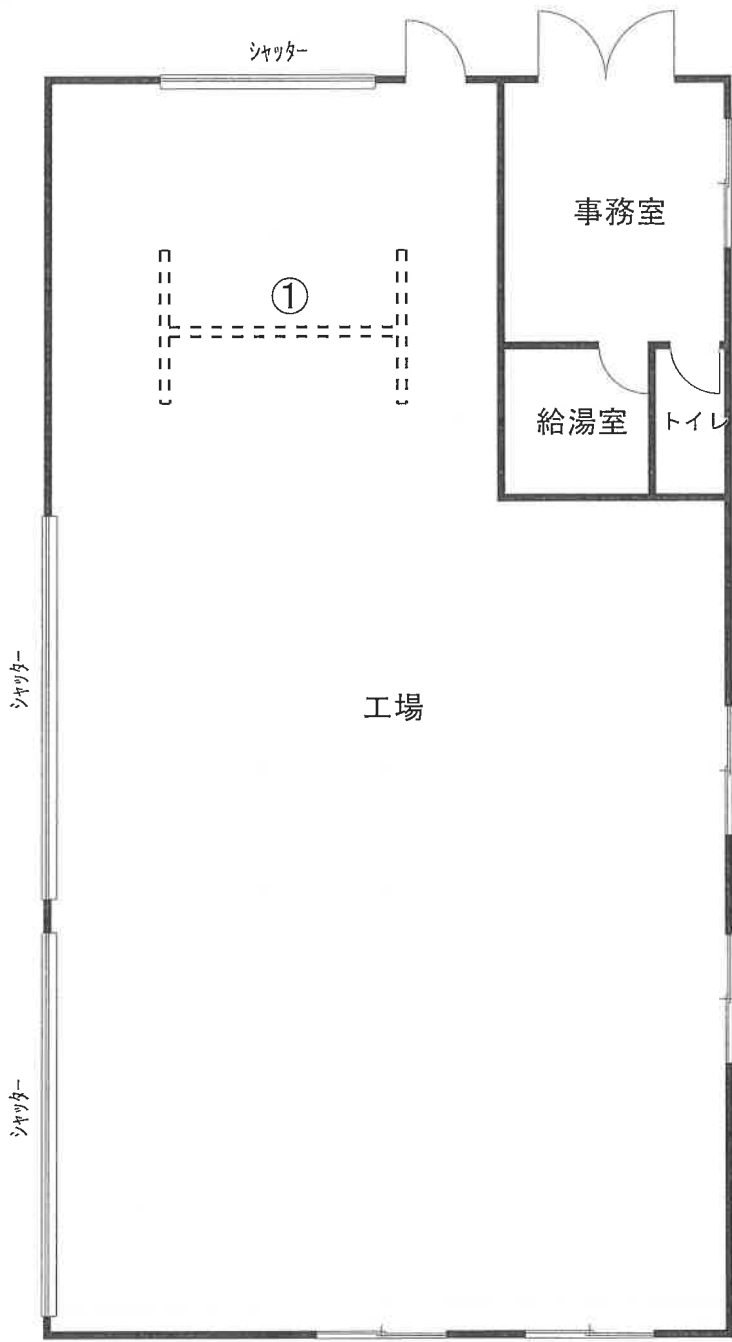
9.025 × 149.131	=	149.13125
合計		149.13125
床面積		149.13 m ²

作製者	土地家屋	縮尺	1/250	申請人	縮尺	1/500
-----	------	----	-------	-----	----	-------

A3版をA4版に縮小

建物間取略図

物件2:工場
鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建



床面積:149.13㎡(登記簿)

縮尺:1/100