

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月 4日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 武 井 淳 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月 4日 午前 8時30分から 令和 8年 3月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月18日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月10日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月23日 午前 9時00分から 令和 8年 3月24日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月 4日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11, 820, 000 9, 456, 000	一括	2, 364, 000	92, 753	0
1	1, 750, 000				
2	10, 070, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------------|
| 1 | 所 在 | 水戸市青柳町字枝川前 |
| | 地 番 | 1 7 4 2 番 1 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 4 0 . 1 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 水戸市青柳町字枝川前 1 7 4 2 番地 1 3 |
| | 家屋 番号 | 1 7 4 2 番 1 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ソーラーパネルぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 9 2 . 0 9 平方メートル |



物件明細書

令和 7年12月26日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 平 早 稔 正

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------------|
| 1 | 所 在 | 水戸市青柳町字枝川前 |
| | 地 番 | 1 7 4 2 番 1 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 4 0 . 1 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 水戸市青柳町字枝川前 1 7 4 2 番地 1 3 |
| | 家屋 番号 | 1 7 4 2 番 1 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ソーラーパネルぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 9 2 . 0 9 平方メートル |



令和7年（ケ）第37号
令和7年4月15日受理
令和7年5月22日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所

執行官 大 宮 健 男

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------|
| 1 | 所 在 | 水戸市青柳町字枝川前 |
| | 地 番 | 1742番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 340.11平方メートル |
| 2 | 所 在 | 水戸市青柳町字枝川前1742番地13 |
| | 家屋 番号 | 1742番13 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ソーラーパネルぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 92.09平方メートル |

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	本土地上に雨除けカーポート(工作物)がある。			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積: (未登記)			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	私は本件建物を住居として使用しています。ソーラーパネルがあり、オール電化です。床暖房になっています。 境界争いはありません。 自然災害の影響はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

- 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 関係人の陳述、現況等により、2枚目のとおり占有認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 4 月 17 日 (木) :一:	執行官室 (文書)	市役所宛て照会 (回答あり)
7 年 4 月 21 日 (月) :一:	執行官室 (文書)	A宛て照会 (回答あり)
7 年 4 月 21 日 (月) 11:45-11:55	物件所在地	物件特定、占有調査 (表札確認等)、立入調査、写真撮影
7 年 5 月 15 日 (木) 14:00-14:25	物件所在地	物件特定、占有調査 (A面談)、立入調査、写真撮影 評価人同行
年 月 日 () :一:		
年 月 日 () :一:		
年 月 日 () : 一 :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在だったので、立会人 を立ち会わせて建物内に立ち入った。

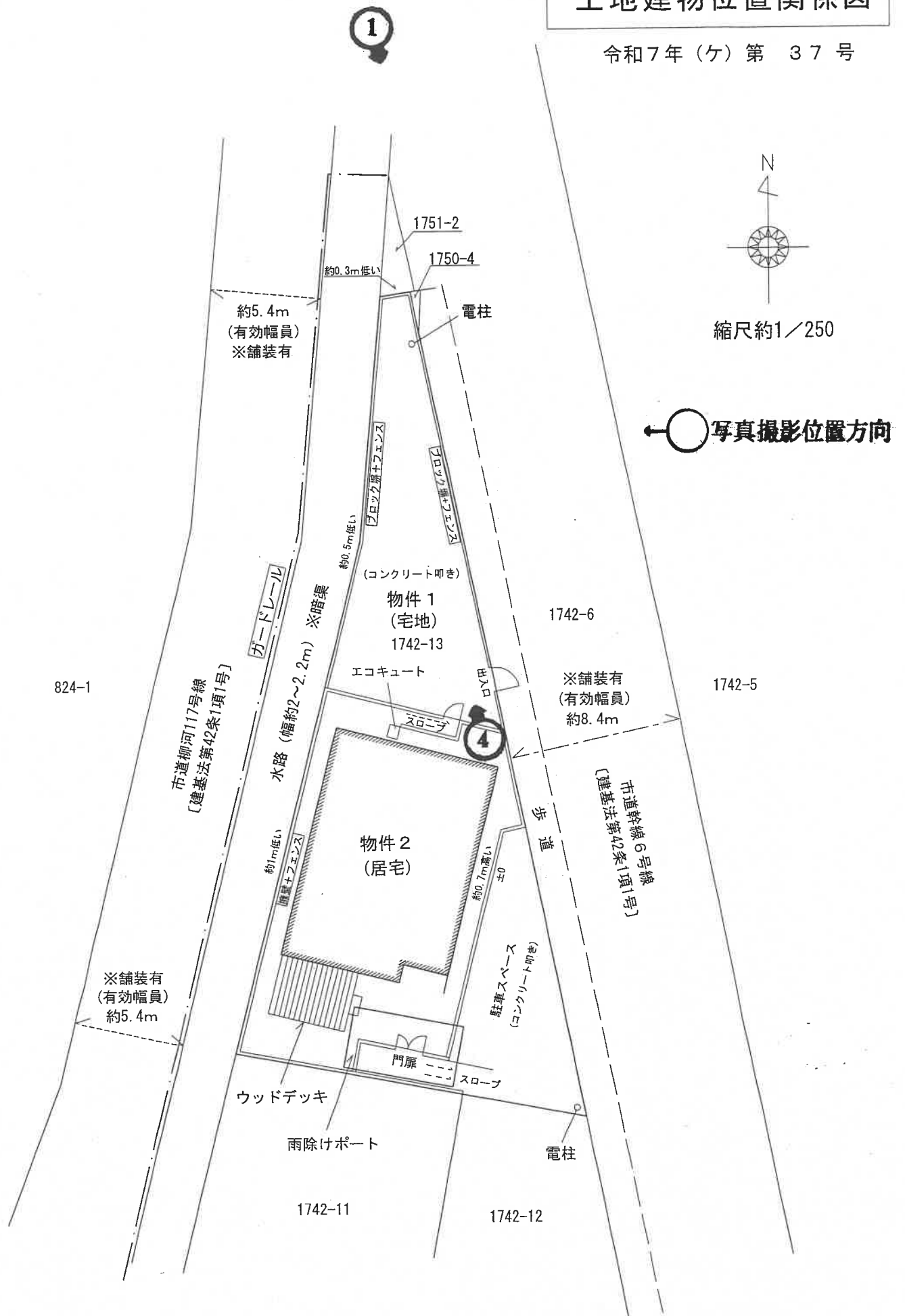
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和7年(ケ)第 37号



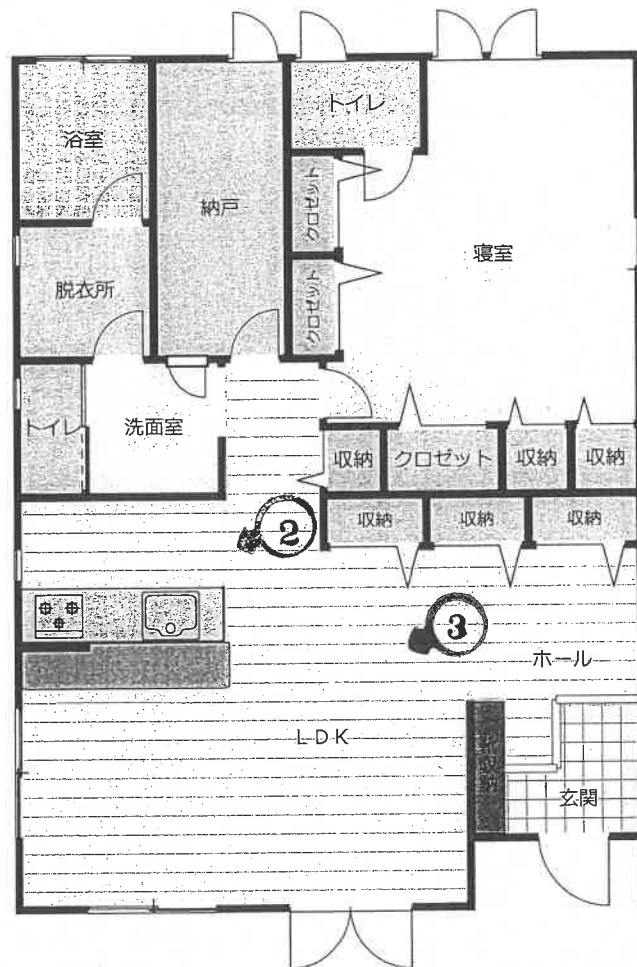
※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

建物間取図（略図）

令和7年（ケ）第 37号

物件2：居宅

←○写真撮影位置方向



床面積 92.09㎡
(登記に同じ)

縮尺：約100分の1

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



(写真1)



(写真2)



(写真 3)



(写真 4)

令和 7年（ケ）第 37号
令和 7年 4月15日 受 命
令和 7年 5月15日 現地調査
令和 7年 6月13日 評 価
令和 7年 6月17日 提 出

水戸地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
齋藤 清人

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,820,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1,750,000円
物件2（建物）	金 10,070,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
- したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目積	3頁物件目録記載のとおり	左記に同じ
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	3頁物件目録記載のとおり	左記に同じ

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------------|
| 1 | 所 在 | 水戸市青柳町字枝川前 |
| | 地 番 | 1 7 4 2 番 1 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 4 0 . 1 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 水戸市青柳町字枝川前 1 7 4 2 番地 1 3 |
| | 家屋 番号 | 1 7 4 2 番 1 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ソーラーパネルぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 9 2 . 0 9 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 常磐線「水戸」駅の北東方・約1.9km(道路距離) J R 水郡線「常陸青柳」駅の南西方・約150m(道路距離) 最寄バス停「市民プール入口」の北方約700m (別添「物件位置図」参照)	
付 近 の 状 況	付近は、農地が多い中に一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 埋 蔵 文 化 財 包 蔵 地 指 定 そ の 他 規 制 等	市街化調整区域 用途地域の指定なし 60% 200% 指定なし なし ○ハザードマップ ※特記事項(1)
画 地 条 件	間口、奥行、形状等については、別添土地建物位置関係図のとおりである。 なお、地積については現地で概測したところ、概測数量と登記数量とは概ね一致しているものと判断した。	
接面道路の状況	(東側)水戸市道<幹線6号線>に接面 ：有効幅員約8.4m、舗装有、建築基準法第42条1項1号 (西側)水路を介し、水戸市道<柳河117号線>に接面 ：有効幅員約5.4m、舗装有、建築基準法第42条1項1号 ○道路の系統連続性は普通である。	
土地の利用状況等	土地所有者が物件2建物を所有し、占有している。 ※土地建物内訳価格算出のために、物件2建物(居宅)の法定地上権の成立を考慮して評価する。	

供給処理施設	【上水道】あり 【ガス】なし 【下水道】あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	公開資料に基づく調査並びに土地使用の履歴等から推定して、土壌汚染対策法に定められた特定汚染物質の影響リスクは低いものと判断される（土壌汚染に関連した市場性修正は行わない）。但し、評価人としての調査には限界があるため、詳細については別途専門調査機関による調査を要する。
特 記 事 項	(1) ハザードマップについて 対象土地は、水戸市ハザードマップ「那珂川水系那珂川の洪水浸水想定区域図」によると河川が氾濫した際の最大浸水深が「5～10m未満」のエリアに該当する。 (2) 地中埋設物の存在について 現状を目視した結果、地中埋設物の存在を視わせる状況は見受けられなかった。但し、掘削してみないことには詳細は不明である。 (2) 本地の現況等について 物件1土地には、駐車スペース等が存するほか、雨除けポート、ウッドデッキ等が存する（※別添「土地建物位置関係図」参照）。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成24年 2月25日新築 約13年 約12年
仕様	構造 木造 屋根 ソーラーパネルぶき 外壁 サイディング 内壁 ビニールクロス貼 等 天井 ビニールクロス貼 等 床 合板フローリング 等 設備 電気・給排水衛生設備 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明 その他 オール電化仕様	
床面積（現況）	延)92.09㎡ 増築等はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階 層 平家建 現況用途 居宅 間 取 り 別添「建物間取図(略図)」のとおり	
品等	使用資材 普通 施 工 普通	
保守管理の状態	保守管理状態は「普通」と判断される。	
建物の利用状況	建物所有者が本建物を居宅として占有している。	

特 記 事 項	(1) 建築確認・検査済証について (水戸市役所建築指導課調べ) ・ 建築確認(平成23年8月29日付・第H23A確済M1008号) → 主要用途：一戸建ての住宅、工事種別：新築 ・ 検査済証(平成24年2月8日付・第H23A完済M1508号) (2) 本建物の損傷等の状況について 本建物の内外部を確認した結果、経年相応の劣化の他は特に目立った損傷等は確認できなかった。 また、シロアリ被害や雨漏りのほか建物の傾き等の詳細については専門調査機関による調査を経ないと確定できない。 (3) アスベスト関連事項について 本建物は平成24年築の木造住宅で飛散性アスベスト含有材料の使用可能性が低いと、市場性修正は行わないものと判断した。 (4) 開発許可等について(水戸市役所建築指導室調べ) 本件建物は市街化調整区域内に存し、都市計画法第29条の許可(平成23年8月26日付・第475号、一括制限解除)を受けて建築されたものであるが、当該開発行為についての完了検査は受けていないとの事であった。よって、建物の再建築等の際には改めて開発許可を受ける必要があるので留意を要する。詳細については、利用者・利用目的等を明確にした上で、水戸市建築指導課等にて確認を要する。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	19,900	0.63	340.11	0.90	3,840,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 水戸-45

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $23,500\text{円}/\text{㎡} \times 99.8/100 \times 100/100 \times 100/117.6 = 19,900\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的±0.0

◇地域格差：街路条件(道路の系統連続性▲2) 環境条件(周辺環境+20)

イ 個別格差：画地条件(形状▲30 高低差▲10)

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	350,000	92.09	0.405	13,050,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数約13年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数12年、観察減価及び中古建物の市場性減価20%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率5%＋(1－5%)×(経済的残存耐用年数12年／経済的全耐用年数25年)}×(1－観察減価20%)≒0.405

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	3,840,000	0.35 法定地上権	1,340,000

イ 土地利用権等割合：法定地上権 0.35

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,840,000	-1,340,000		1.00	0.70	1,750,000
2	13,050,000	+1,340,000		1.00	0.70	10,070,000
一括価格（合計）						11,820,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件記載欄の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 水戸-45

所 在：茨城県水戸市青柳町字後田4754番6

地 目：宅 地

価 格：23,500円／㎡

位 置：J R 常磐線「水戸」駅の北東方約2.4km(道路距離)

価 格 時 点：令和 7年 1月 1日

地 積：330㎡

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：南側6.3m市道(中間画地)

用途指定等：市街化調整区域 用途地域の指定なし(建蔽率60%、容積率200%)

地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

1. 物件位置図
2. 周辺見取図
3. 地図(法第14条第1項)写
4. 地積測量図写
5. 建物図面・各階平面図写
6. 土地建物位置関係図
7. 建物間取図(略図)

以 上



周辺見取図



縮尺：約1／2,500

物件

常陸青柳駅

漢方矢
数医院

なごみの家

たかやま
歯科医院

後田第2街区公園

泉工業建設

富士
コンサルタンツ(株)
茨城(営)

フロンティア菊池

阿部歯科
診療所

球場

SMAN

ル・シトロン

(株)中央
ハウス

(有)ハギヤ

水府団地ふれあい公園

水府・青柳
浄化センター

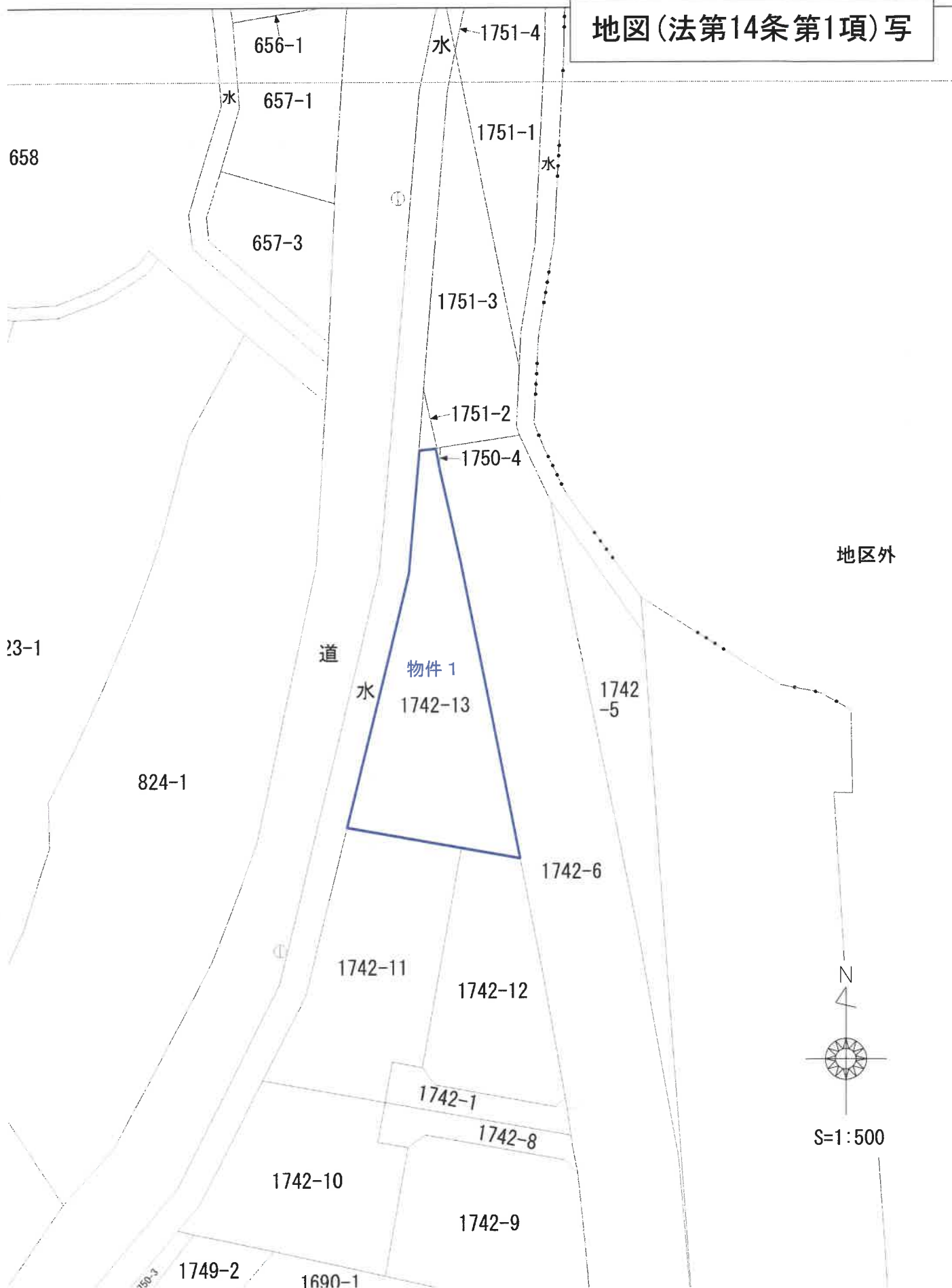
茨城県職業
能力開発協会

茨城県中央児童相談所

カーサスイフ

ZENRIN 住宅地図を加工して作成

地図(法第14条第1項)写



座 標 求 積 表

地 番	① 742-1	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1) Yn
測 点				
A19	42707.315	58392.544	-134244.458656	
A18	42705.566	58393.744	-232815.857328	
A17	42703.328	58405.756	-60274.740192	
A16	42704.534	58406.992	-169205.055824	
A1	42700.431	58407.654	-35103.000054	
A23	42703.933	58388.862	434062.800108	
A22	42707.865	58389.595	197473.610290	
		合 面 積	-106.701656	
		面 積	53.3508280	
		地 積	53.35	
		度 数	16.13	
		度		
地 番	② 742-8	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1) Yn
測 点				
A15	42699.451	58391.078	-38012.591778	
A20	42700.000	58388.129	261695.594178	
A23	42703.933	58388.862	25165.599522	
A1	42700.431	58407.654	-318380.121954	
C16	42698.482	58407.968	-239823.116608	
A12	42696.325	58408.187	-22779.192930	
A13	42698.092	58406.561	252666.782886	
A14	42700.651	58392.828	79355.853252	
		合 面 積	-111.193432	
		面 積	55.5967160	
		地 積	55.59	
		度 数	16.81	
		度		

恒 久 的 地 物 (注 意 座 標)

測 点 名	X 座 標	Y 座 標	備 考
F.2	42830.737	58376.613	図根三角点
NO.32	42764.338	58396.174	水戸市I級基準点

表 記	境界線の種類
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	金属プレート
④	金 属 旗



2/2

地積測量図

1742-1 1742-8-13

地番

土地の所在 水戸市青柳町字校川前

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
①1742-12	A19	42707.315	58392.544	1365042.501088
	A7	42728.943	58396.574	1196487.404686
	A4	42727.804	58402.690	-649262.704730
	C13	42717.826	58404.690	-801195.537420
	C15	42714.086	58405.451	-776325.25692
	A16	42704.534	58406.992	-628342.419936
	A17	42703.328	58405.756	60274.740192
	A18	42705.566	58393.744	232815.857328
		密面積		505.413484
		面積		252.7067420
		地積		252.70
		坪数		76.44
地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
①1742-13	A5	42731.019	58385.435	1580085.027405
	K23	42736.006	58391.686	2160200.423570
	K22	42768.014	58392.783	714260.521656
	K21	42768.238	58394.299	-107095.14366
	C1	42766.180	58394.731	-659159.723528
	C2	42756.950	58396.667	-1688306.039637
	C3	42737.269	58400.792	-1702149.483632
	A4	42727.804	58402.690	-486260.796940
		密面積		187744.985410
		面積		680.230062
		地積		340.1150310
		坪数		340.11
		坪数		102.88
		合計		1543.93

物件1

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
①1742-9	A19	42683.065	58409.361	130136.056308	
	C24	42685.346	58401.257	135198.909955	
	C25	42685.380	58400.947	31010.902857	
	C26	42685.877	58398.416	132797.997984	
	A3	42687.654	58388.880	792570.657120	
	A15	42699.451	58391.078	758908.840766	
	A14	42700.651	58392.828	-79355.853252	
	A13	42698.092	58406.561	-252666.782886	
①1742-10	A12	42696.325	58408.187	-604524.735450	
	C17	42687.742	58409.059	-771408.442213	
	C18	42683.118	58409.357	-273180.562689	
			密面積	-513.011500	
			面積	256.5057500	
			地積	256.50	
			坪数	77.59	
			坪数		
①1742-11	A3	42687.654	58388.880	-465592.929120	
	K27	42691.477	58368.363	396087.711318	
	K25	42694.440	58370.894	857877.029118	
	A2	42706.174	58376.832	554171.266176	
	A23	42703.933	58388.862	-360492.833988	
	A20	42700.000	58388.129	-261695.594178	
	A15	42699.451	58391.078	-720896.248988	
			密面積	-541.599662	
①1742-11			面積	270.7998310	
			地積	270.79	
			坪数	81.91	
			坪数		
	①1742-11	A2	42706.174	58376.832	675653.453568
		K24	42715.507	58381.555	1450489.733975
		A5	42731.019	58385.435	784466.704660
		A7	42728.943	58396.574	-1384232.390096
A19		42707.315	58392.544	-1230798.042432	
A22		42707.865	58389.595	-197473.610290	
A23		42703.933	58388.862	-98735.565642	
		密面積	-629.716257		
①1742-11			面積	314.8581285	
			地積	314.85	
			坪数	95.24	
			坪数		

作成者

申請人

(平成23年4月19日作成)

縮尺

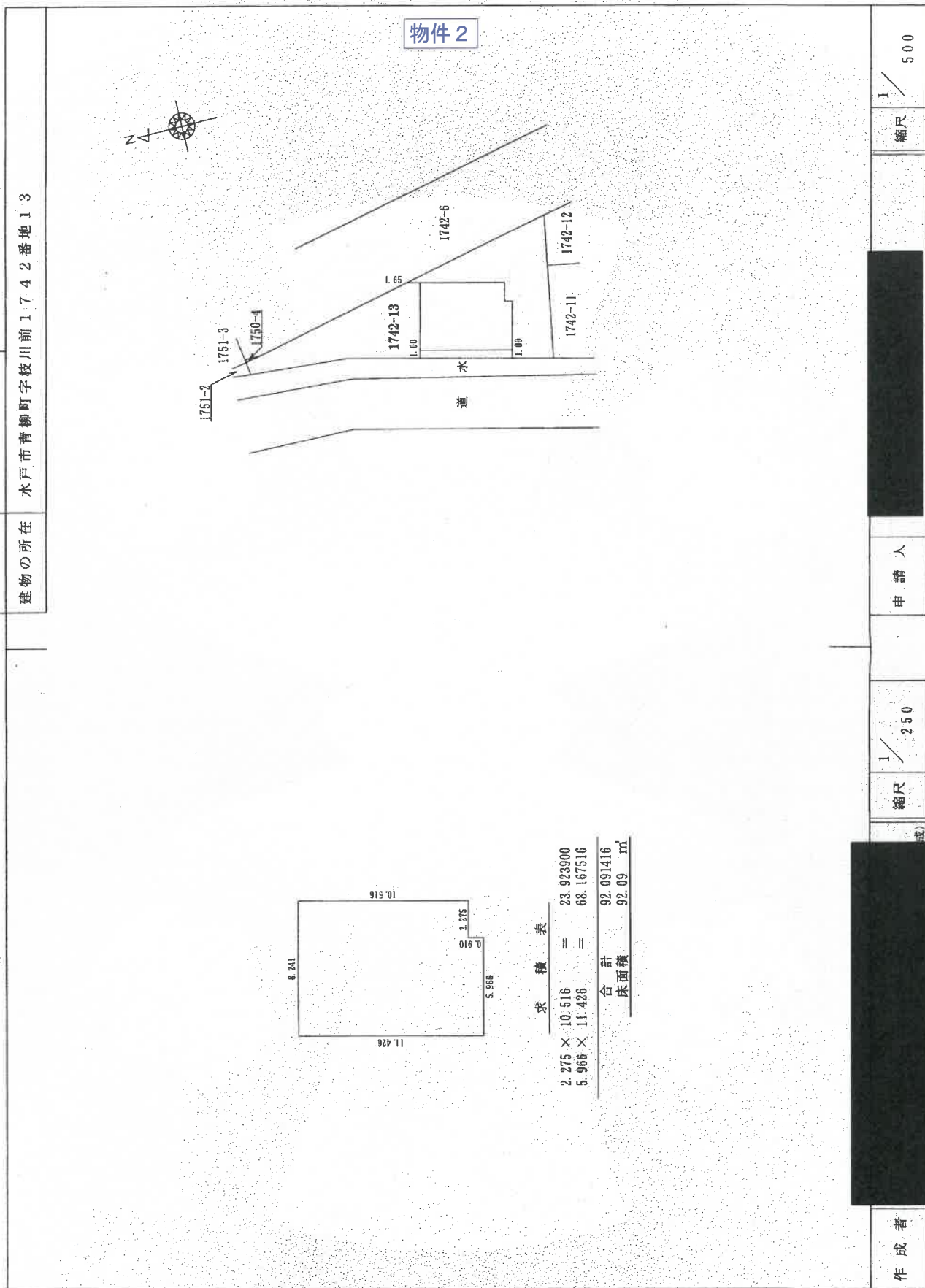
A3版をA4版に縮小

建物図面

各階平面図

家屋番号 1 7 4 2 番 1 3

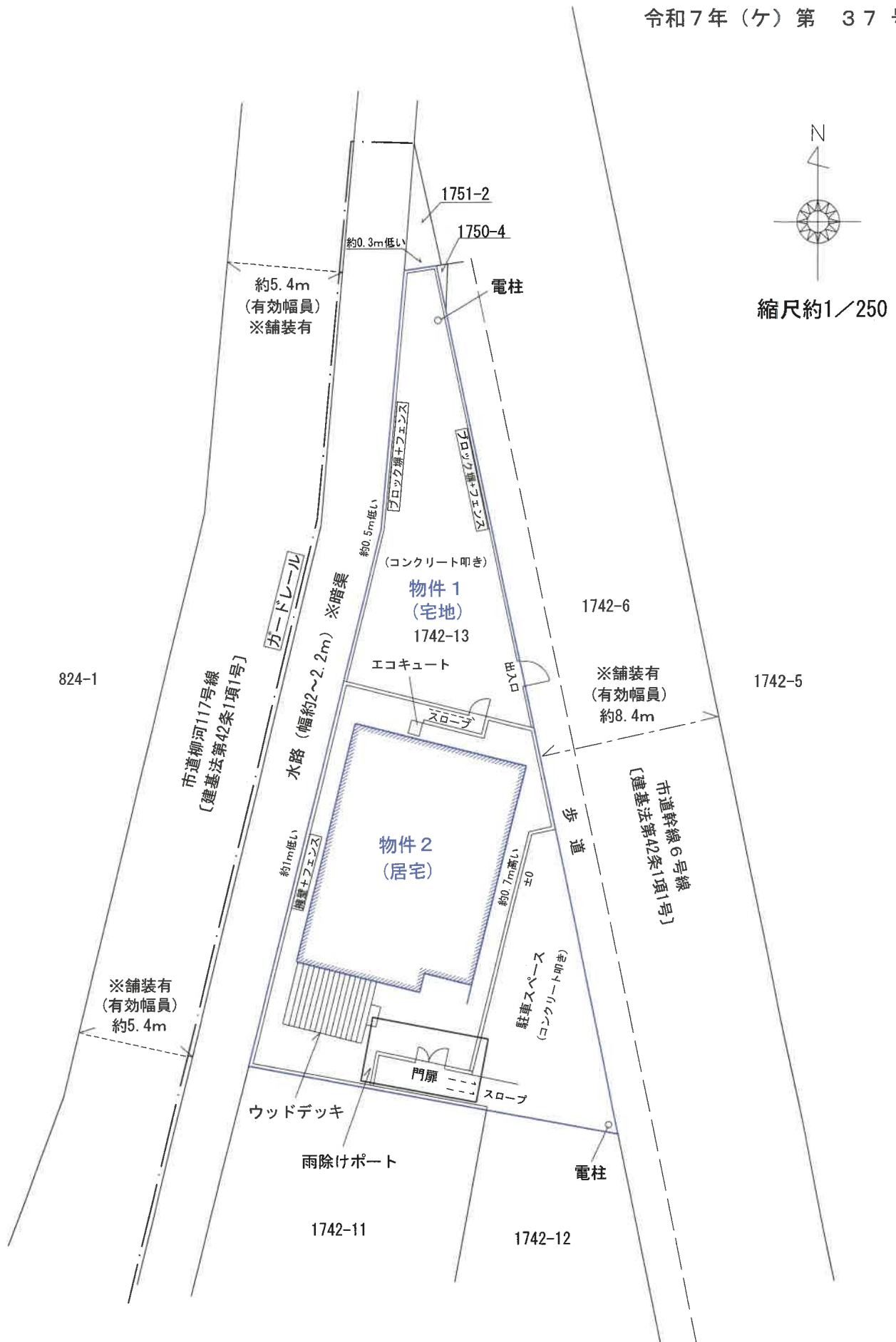
建物の所在 水戸市青柳町字枝川前 1 7 4 2 番地 1 3



A3版をA4版に縮小

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第 37 号

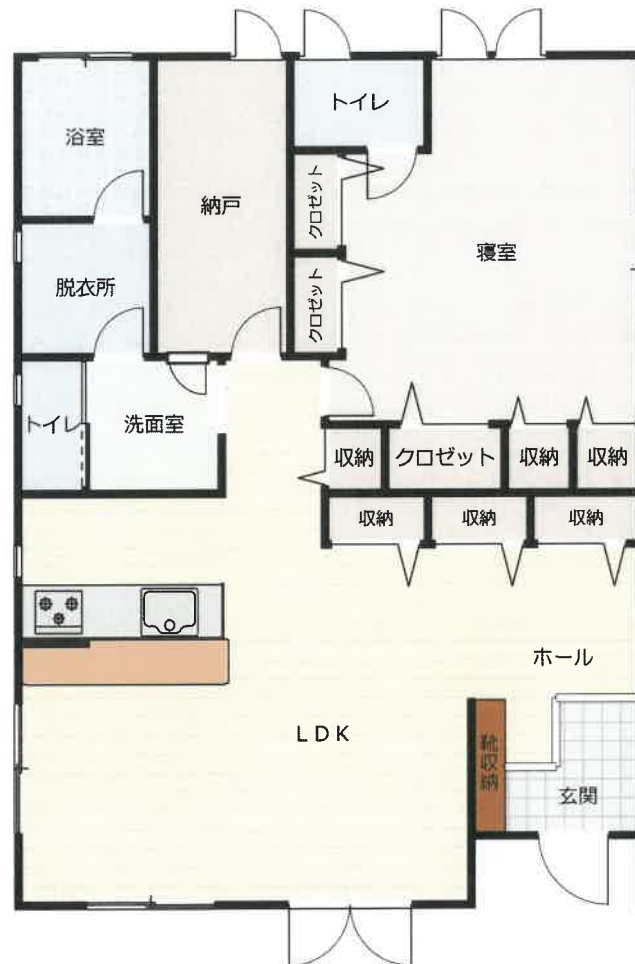


※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

建物間取図（略図）

令和7年（ケ）第 37号

物件2：居宅



床面積 92.09㎡
(登記に同じ)

縮尺：約100分の1

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。