

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 9月 2日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 天 白 郁 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年10月 2日 午前 9時00分から 令和 8年10月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年10月16日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年11月 6日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年10月19日 午前 9時00分から 令和 8年10月20日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 9月 2日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	17,060,000 13,648,000	一括	3,412,000	84,571	35,292
1	1,270,000				
2	20,000				
3	15,770,000				



物 件 目 録

1 所 在 高萩市大字高萩字組倉
地 番 230番55
地 目 宅地
地 積 227.76平方メートル

2 所 在 高萩市大字高萩字組倉
地 番 230番3
地 目 山林
地 積 77平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分4分の1

3 所 在 高萩市大字高萩字組倉230番地55
家屋 番号 230番55
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき・陸屋根2階建
床 面 積 1階 63.76平方メートル
2階 58.79平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 1月14日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 片 見 光 雄

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 高萩市大字高萩字俎倉
地 番 230番55
地 目 宅地
地 積 227.76平方メートル

所有者 A

2 所 在 高萩市大字高萩字俎倉
地 番 230番3
地 目 山林
地 積 77平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分4分の1

3 所 在 高萩市大字高萩字俎倉230番地55
家屋 番号 230番55
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき・陸屋根2階建
床 面 積 1階 63.76平方メートル
2階 58.79平方メートル

所有者 A



令和7年（ケ）第147号
令和7年10月23日受理
令和7年12月5日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所

執行官 大 宮 健 男

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 高萩市大字高萩字俎倉 |
| | 地 番 | 2 3 0 番 5 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 7 . 7 6 平方メートル |
| | 所有者 | A |
| 2 | 所 在 | 高萩市大字高萩字俎倉 |
| | 地 番 | 2 3 0 番 3 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 7 7 平方メートル |
| | 共有者 | A 持分 4 分の 1 |
| 3 | 所 在 | 高萩市大字高萩字俎倉 2 3 0 番地 5 5 |
| | 家屋 番号 | 2 3 0 番 5 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき・陸屋根 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 3 . 7 6 平方メートル
2 階 5 8 . 7 9 平方メートル |
| | 所有者 | A |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1、2	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☒ 公衆用道路(物件2) ☐ 雑種地(物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1上に下記建物を所有し、物件2を通路として使用し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある(未登記) 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅(空き家) として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 平成 年 月 日 支部 平成 年()第 号	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 公課証明書、現況（建物内の郵便物等動産等）等により、2枚目のとおり占有認定した。なお、所有者に対し書面照会をしたが、何ら回答が得られなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月23日(木) :-:	執行官室(文書)	市役所宛て照会(回答あり)
7年10月27日(月) :-:	執行官室(文書)	A宛て照会(回答なし)
7年10月27日(月) 11:00-11:10	物件所在地 (全戸不在)	物件特定、占有調査(表札確認等)、立入調査、写真撮影
7年11月18日(火) 9:50-10:05	物件所在地 (全戸不在)	物件特定、占有調査、立入調査、写真撮影 評価人同行
7年11月18日(火) :-:	執行官室(文書)	A宛て臨場通知(解錠文付き)
7年12月3日(水) 10:00-10:10	物件所在地	物件特定、占有調査、立入調査、写真撮影 評価人同行
年 月 日 () :-:		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和7年12月3日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 B を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

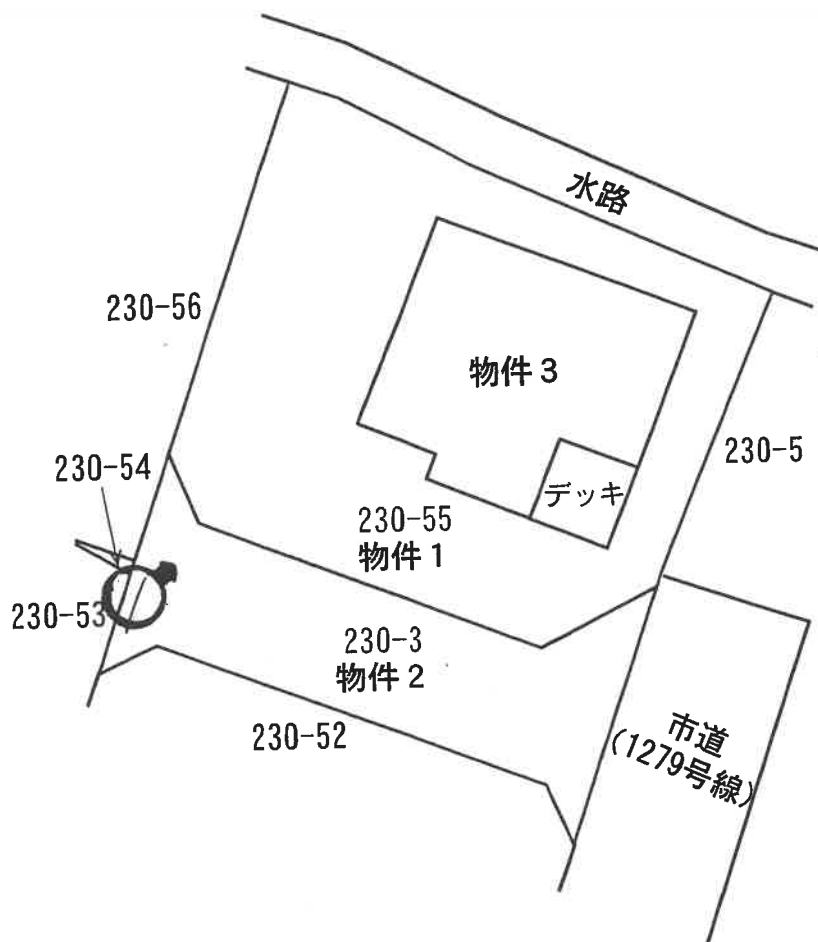
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

←○写真撮影位置方向

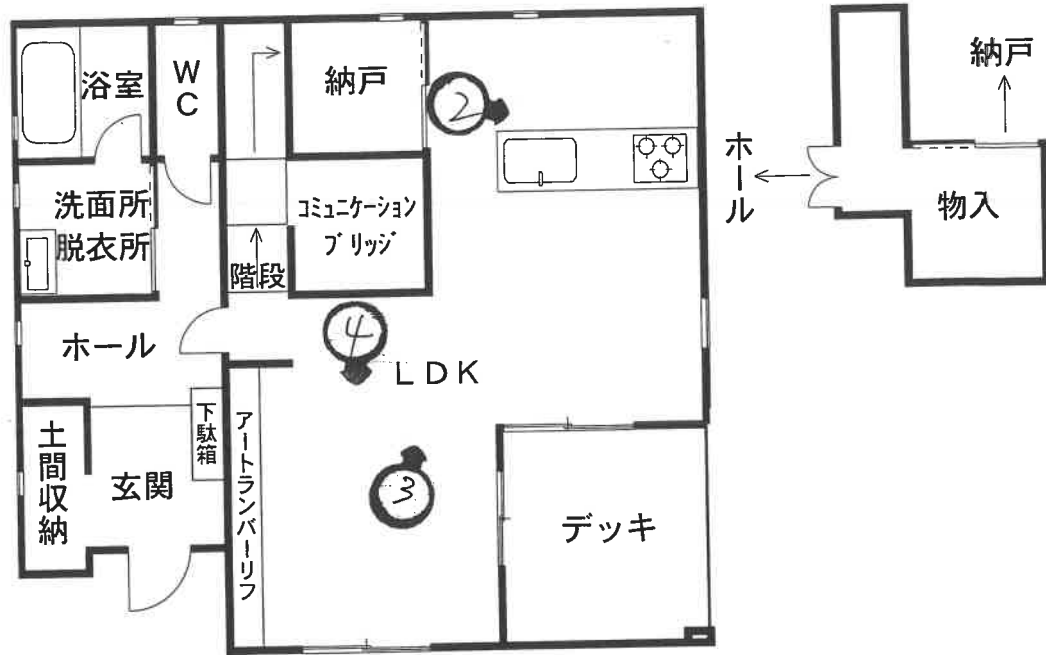


間 取 図

物件 3

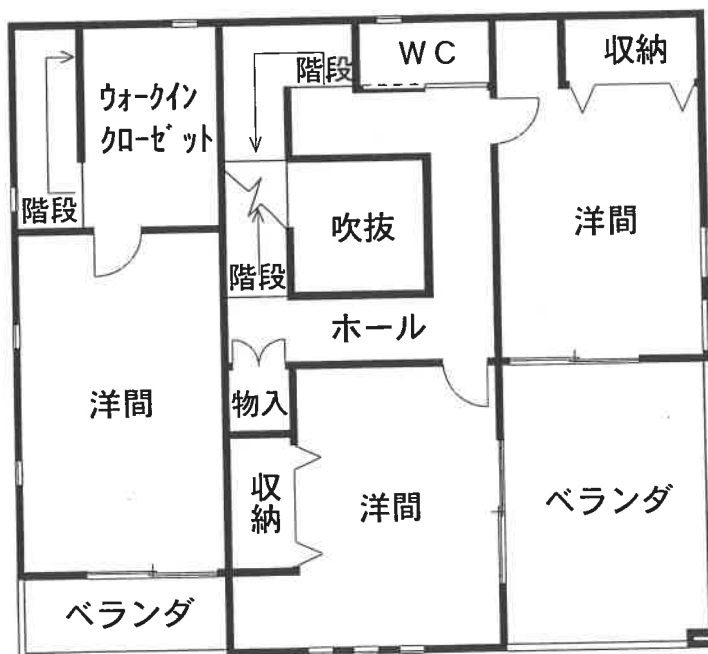
(1 階)

(コミュニケーションブリッジ下部)



← 写真撮影位置方向

(2 階)

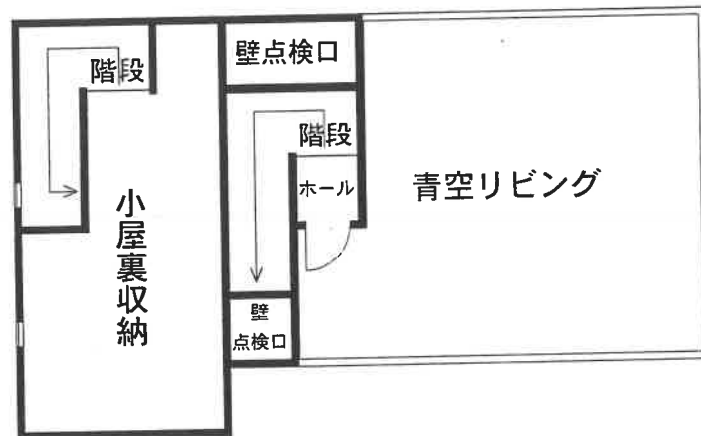


(6 枚目)

間 取 図

物件 3

(小屋裏・PH)





(写真 1)



(写真 2)



(写真 3)



(写真 4)

令和 7年（ケ）第	1 4 7 号
令和 7年10月23日	受 命
令和 7年11月18日	現地調査
令和 7年12月 3日	現地調査
令和 7年12月 9日	評 価
令和 7年12月 9日	提 出

水戸地方裁判所民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
塚本 修一

第1 評価額

一 括 価 格	
金 17,060,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1,270,000円
物件2（土地）	金 20,000円
物件3（建物）	金 15,770,000円

- ① 一括価格は、物件1、2、3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 地 地 地 在 番 目 積	3 頁物件目録記載のとおり	
2	所 地 地 地 在 番 目 積	3 頁物件目録記載のとおり	公衆用道路
3	所 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	3 頁物件目録記載のとおり	
特記事項			
特になし			

物 件 目 録

1 所 在 高萩市大字高萩字俎倉

地 番 2 3 0 番 5 5

地 目 宅地

地 積 2 2 7 . 7 6 平方メートル

所有者 A

2 所 在 高萩市大字高萩字俎倉

地 番 2 3 0 番 3

地 目 山林

地 積 7 7 平方メートル

共有者 A 持分4分の1

3 所 在 高萩市大字高萩字俎倉 2 3 0 番地 5 5

家屋 番号 2 3 0 番 5 5

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき・陸屋根 2 階建

床 面 積 1 階 6 3 . 7 6 平方メートル
2 階 5 8 . 7 9 平方メートル

所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位 置 ・ 交 通	J R常磐線「高萩」駅の西方・道路距離約2.7km 最寄バス停「駒木原十文字」の南東方・道路距離約0.4km（徒歩約5分） （附属資料「物件位置図」参照）	
付 近 の 状 況	周辺に山林、農地等が残る中の小規模開発による住宅地域であり、戸建住宅の外、空地も見られる。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域内・非線引地域 第1種低層住居専用地域 指定 40% 指定 80% なし 保安林指定なし（物件2）
画 地 条 件	【物件1】 地 積：227.76㎡ 間 口：約16.5m（隅切りを含む） 奥 行：約13.5～14.5m 形 状：整形 地 勢：南西側一部がスロープ状であるほかは概ね平坦地 高 低 差：南西側私道（物件2土地）より約0～1.5m高い 接面道路との関係：中間画地（尚、南東側で僅かに市道に接面している） セットバック：なし 【物件2】 地積77㎡、幅約4m、長さ約16.5mの公衆用道路	
接面道路の状況	【物件1】 南西側幅員約4m舗装私道（物件2土地、建築基準法第42条第1項道路に該当） 南東側幅員約5m舗装市道（建築基準法第42条第1項道路に該当）	
土地の利用状況等	【物件1】 物件1土地は、物件3建物の敷地として利用されている。 【物件2】 物件2土地は公衆用道路として利用されており、南東側で幅員約5m舗装市道に接続している。	

供給処理施設	【物件1】 上水道 あり（引込済。但し、第三者所有の私設管からの引込である） ガス配管 なし（個別LPガスによる） 下水道 あり（接続済） （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
特記事項	○接面道路の地目・所有者は次のとおりである。 230番33・34：公衆用道路・高萩市 ○物件2土地は道路位置指定を受けており、その概要は次のとおりである。 告示番号：高建指令第2号 指定年月日：平成11年6月7日 道路の概要：幅員4.15m 延長16.64m

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：令和4年10月26日 経過年数：3年 経済的残存耐用年数：17年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート、陸屋根 外 壁：サイディング張 内 壁：ビニールクロス貼、タイル貼 天 井：ビニールクロス貼 床：フローリング、塩ビ床タイル 設 備：電気、給排水、衛生、換気、ヒートポンプ式給湯機
床面積（現況）	1階 63.76㎡ 2階 58.79㎡ 合計 122.55㎡
現 況 用 途 等	現況用途：居宅 間 取：附属資料「間取図」参照
品 等	普 通
保守管理の状態	普 通
建物の利用状況	物件3建物は、所有者が居宅（空き家）として管理占有している。
特 記 事 項	○物件3建物には太陽光発電システムが存在するが、所有権が留保されているか否か不明であり、所有権自体判然としないため、再調達原価には同システムの価格を含めないものと判断した。また、場合によっては同システムが取り外される等の係争リスクが生じる可能性があるため、当該リスク減価を市場性修正率において考慮する。 ○物件3建物は検査済証の交付あり（検査済証番号：第2022CE-1197H号・交付年月日：令和4年10月24日）。 ○物件3建物の設備関係は動作確認が出来なかったことから、使用可能かどうか不明である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	更地・建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	17,800	1.008	227.76	0.90		3,680,000
2	17,800	0.100	77		$\frac{1}{4}$	30,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 高萩-2

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $19,000\text{円}/\text{㎡} \times 99.6/100 \times 100/105.0 \times 100/101.0 \div 17,800\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 画地条件 (方位+5)

◇地域格差 : 街路条件+1.0

イ 個別格差 : 物件番号1 街路条件 (道路の系統・連続性▲3 道路の幅員▲1) 画地条件 (方位+5)

物件番号2 画地条件 (公衆用道路▲90)

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 共有持分割合 : 登記上の共有持分割合である。

② 物件3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ
3	280,000	122.55		0.681	23,370,000

ア 再調達原価 : 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 : 登記数量による。

エ 現 価 率 : 経過年数3年、経済的全耐用年数20年、経済的残存耐用年数17年、観察減価及び中古建物の市場性減価20%、残価率1%、耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・現価率 = $\{ \text{残価率} 1\% + (1 - 1\%) \times (\text{経済的残存耐用年数} 17\text{年} / \text{経済的全耐用年数} 20\text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価} 20\%) \div 0.681$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	3,680,000	0.45	法定地上権	1,660,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,680,000	-1,660,000		0.90	0.70	1,270,000
2	30,000			0.90	0.70	20,000
3	23,370,000	+1,660,000		0.90	0.70	15,770,000
一括価格（合計）						17,060,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：太陽光発電システムが取り外される等の係争リスクが生じる可能性があることから、需要が弱くかつ市場参加者も限定的であるため、市場性修正率を△10%と判定。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（高萩－2）

所 在：高萩市大字島名字堂ノ上2129番62

価 格：19,000円/m²

位 置：JR常磐線「高萩」駅の西方・道路距離2.8kmに位置する。

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：208m²

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南6.2m市道

用途指定等：都市計画区域内・非線引地域 第1種低層住居専用地域（建蔽率60%，容積率150%）

地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図

以 上

物件位置図



「昭文社 スーパーマップルデジタル17 関東甲信越版」

周辺見取図

対象物件

公園

社会福祉法人博
洋会あおぞら
保育園

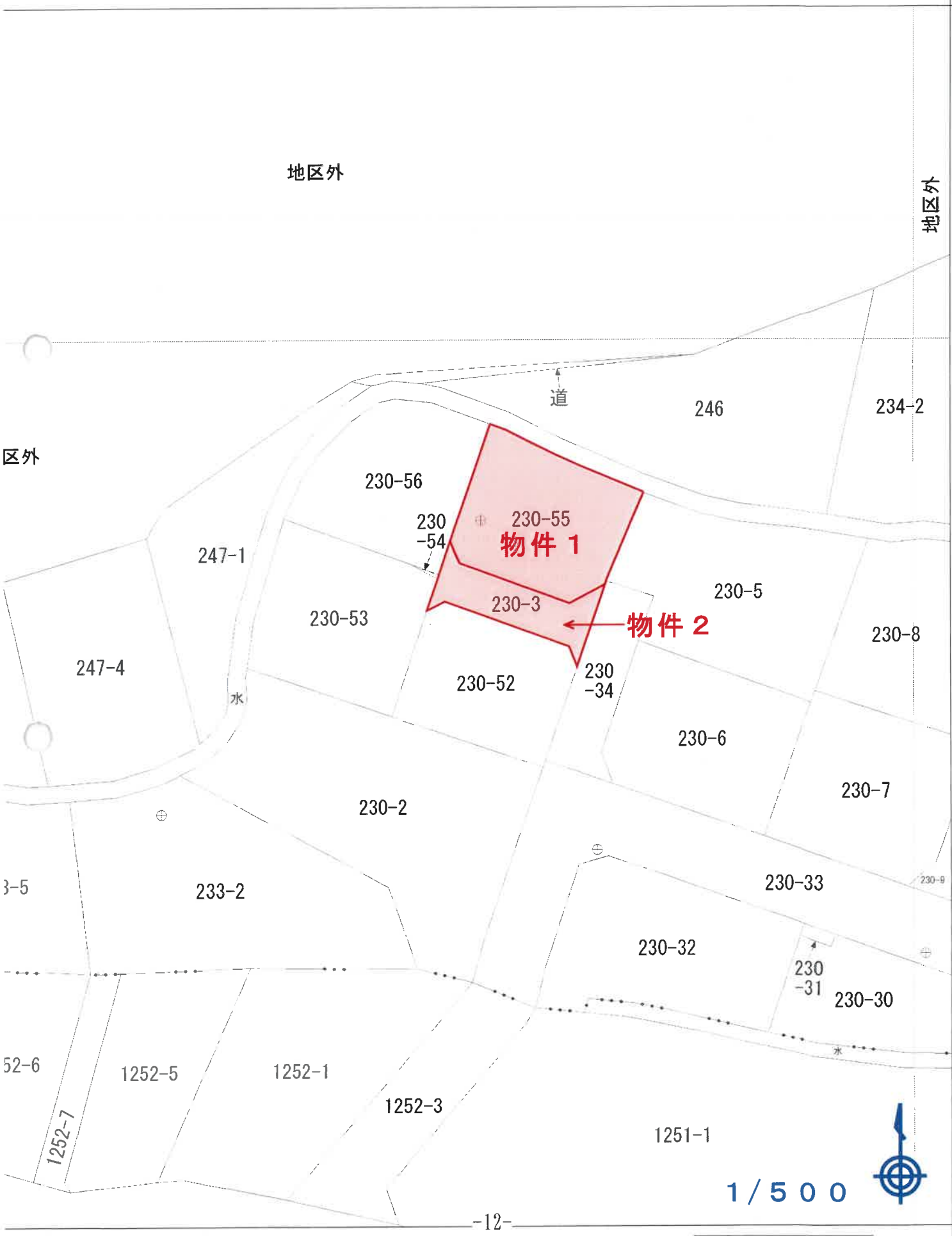
1/1,500



公 図 写

(座標値種別：図上測定) +76911.714

+80337.677



地積測量図写

登記年月日：平成11年5月28日

整理番号 309210

前 230-55 後 230-55 新 230-55
地 番 230-55-230-61 地 積 測 量 図

土地の所在 高森市高森字旧倉

求積表

地 番	① 230-55	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO	67-3	79941.357	77156.599	-5.853	-467896.762521
A16	79929.260	77152.491	3.172	-253935.612720	
A15	79926.977	77153.427	12.056	963599.634712	
A9	79922.745	77164.547	14.947	1194605.269515	
QA7	79924.685	77168.374	3.968	317141.150080	
QA7	79925.097	77168.515	3.907	312267.353979	
QA1	79934.244	77172.281	3.225	257787.936900	
59	79934.425	77171.740	-9.296	-743070.414800	
66-1	79938.255	77162.985	-13.396	-1070852.863980	
67	79940.686	77158.344	-6.386	-510501.220796	
			合 計	-455.529631	
			合 計 面 積	227.764815	m
					227

地 番	② 230-61	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
A16		79929.260	77152.491	-1.318	-105346.764680
339-3		79928.217	77152.109	0.218	17424.351306
339-5		79926.916	77152.709	15.171	1212571.242636
340-1		79921.522	77167.280	15.665	1251970.642130
QA7		79924.685	77168.374	-2.733	-218434.164105
A9		79922.745	77164.547	-14.947	-1194605.269515
A15		79926.977	77153.427	-12.056	-963599.634712
				合 計	-19.596940
			合 計 面 積		9.7984700
					9.79

230 番 3 組合

境界点	境界線の種類
①	道路
②	境界線
③	境界線
④	境界線
⑤	境界線
⑥	境界線
⑦	境界線
⑧	境界線
⑨	境界線
⑩	境界線
⑪	境界線
⑫	境界線
⑬	境界線
⑭	境界線
⑮	境界線
⑯	境界線
⑰	境界線
⑱	境界線
⑲	境界線
⑳	境界線
㉑	境界線
㉒	境界線
㉓	境界線
㉔	境界線
㉕	境界線
㉖	境界線
㉗	境界線
㉘	境界線
㉙	境界線
㉚	境界線
㉛	境界線
㉜	境界線
㉝	境界線
㉞	境界線
㉟	境界線
㊱	境界線
㊲	境界線
㊳	境界線
㊴	境界線
㊵	境界線
㊶	境界線
㊷	境界線
㊸	境界線
㊹	境界線
㊺	境界線
㊻	境界線
㊼	境界線
㊽	境界線
㊾	境界線
㊿	境界線

作製者

(平成11年 5月 24日作製)

日本土地家屋調査士会(用紙)

11.5.28

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：令和4年11月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月23日 水戸地方建設局登記課

※ A3版を A4版に縮小

登記簿

-14-

建物図面・各階平面図写

建物図面

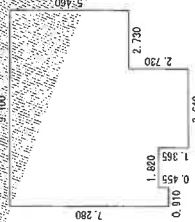
各階平面図

家屋番号 230番55

建物の所在 高萩市大字高萩字組倉230番地55

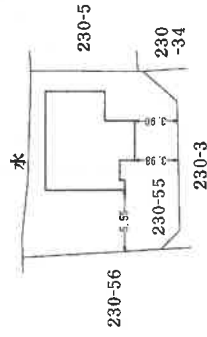
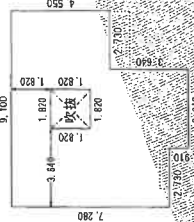
1 階求積表

6.370 x	6.825 =	43.475500
0.910 x	0.455 =	0.413050
3.840 x	1.365 =	5.237400
2.730 x	5.460 =	14.905800
合計		63.763700
床面積		63.76 m ²



2 階求積表

6.370 x	7.280 =	46.373600
3.840 x	0.910 =	3.494400
2.730 x	4.560 =	12.424800
1.820 x	1.820 =	3.312400
合計		65.595200
床面積		65.59 m ²



単位：メートル

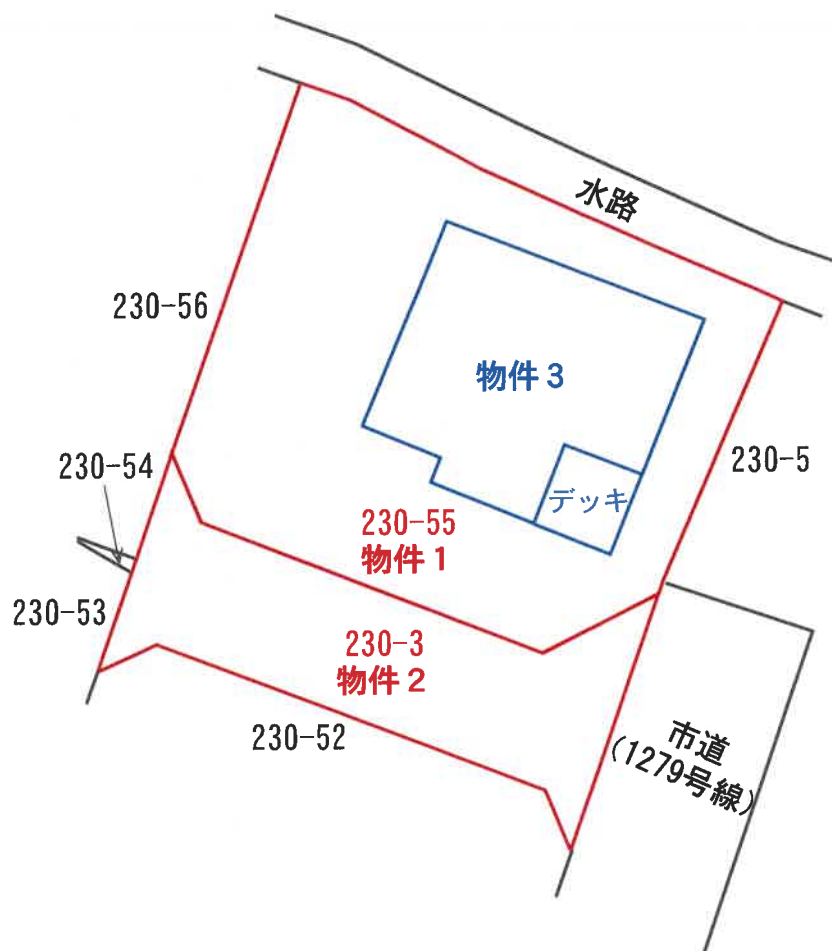
縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作成者

土地建物位置関係図



間 取 図

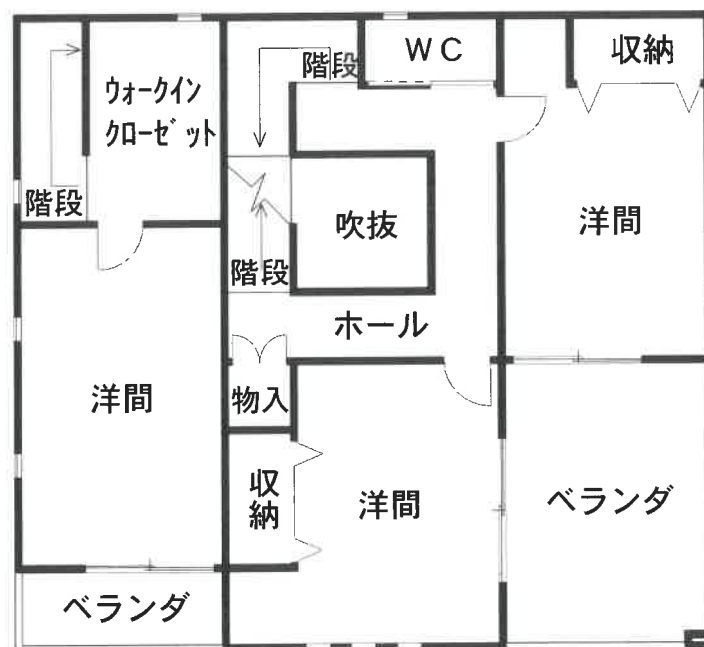
物件 3

(1 階)

(コミュニケーションブリッジ下部)



(2 階)



間 取 図

物件 3

(小屋裏・PH)

