

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 3日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 片見光雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 3日 午前 9時00分から 令和 8年 7月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月17日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 7日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月21日 午前 9時00分から 令和 8年 7月22日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 3日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 所 在 神栖市知手字和手
地 番 2972番27
地 目 雑種地
地 積 608平方メートル

持分13分の1

2 所 在 神栖市知手字和手
地 番 2972番73
地 目 宅地
地 積 307.89平方メートル

3 所 在 神栖市知手字和手
地 番 2972番85
地 目 雑種地
地 積 3.00平方メートル

持分13分の1

4 所 在 神栖市知手字和手2972番地73
家屋 番号 2972番73
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 58.79平方メートル
2階 49.68平方メートル



物 件 目 録

- 1 所 在 神栖市知手字和手
地 番 2972番27
地 目 雑種地
地 積 608平方メートル
共有者 A 持分13分の1
- 2 所 在 神栖市知手字和手
地 番 2972番73
地 目 宅地
地 積 307.89平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 神栖市知手字和手
地 番 2972番85
地 目 雑種地
地 積 3.00平方メートル
共有者 A 持分13分の1
- 4 所 在 神栖市知手字和手2972番地73
家屋 番号 2972番73
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 58.79平方メートル
2階 49.68平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



令和7年(ケ)第129号
令和7年 9月 8日受理
令和7年10月31日提出
(評価人 河村直行)

現況調査報告書

水戸地方裁判所
執行官 加藤宏紀

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

- 1 所在地 神栖市知手字和手
地番 2972番27
地目 雑種地
地積 608平方メートル
共有者 A 持分13分の1

- 2 所在地 神栖市知手字和手
地番 2972番73
地目 宅地
地積 307.89平方メートル
所有者 A

- 3 所在地 神栖市知手字和手
地番 2972番85
地目 雑種地
地積 3.00平方メートル
共有者 A 持分13分の1

- 4 所在地 神栖市知手字和手2972番地73
家屋番号 2972番73
種類 居宅
構造 木造かわらぶき2階建
床面積 1階 58.79平方メートル
2階 49.68平方メートル
所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件 1～3
現況地目	■宅地(物件2) ■雑種地(物件1, 3) □ (物件)
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者() ■上記の者が物件2土地に下記建物を所有し、占有している ■物件1土地は通路として、物件3土地はゴミ集積所として使用されている □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件 4
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 ■上記の者が本建物を 居宅 として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 債務者兼所有者に照会書を送付するも本日まで回答が無く、連絡が取れない。
- 3 本件建物内にはA宛てのライフラインに係る郵便があった。
- 4 以上から本物件の占有状況については、登記事項証明書の記載、残置された郵便物（ライフラインに係る郵便を含む。）の宛名、その他現場の状況等を総合して2枚目記載のとおりであると認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

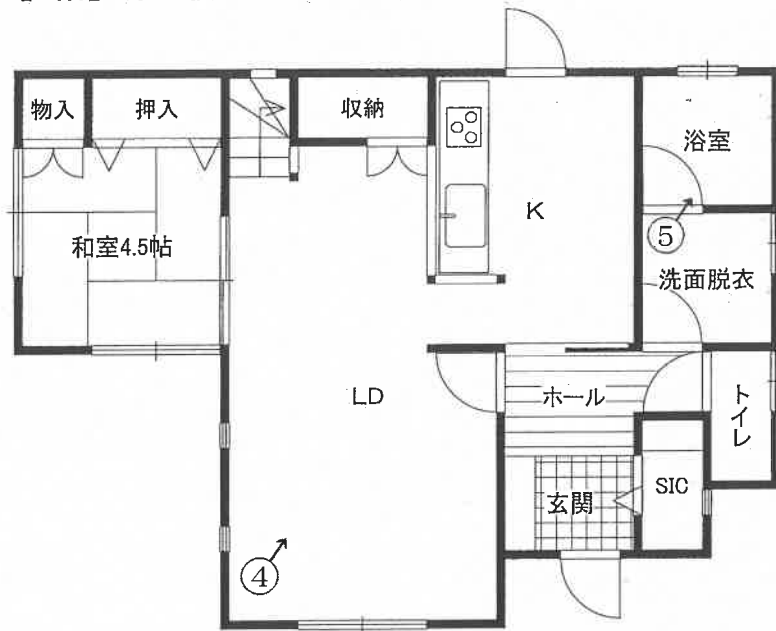
(3枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年9月8日(月)	当 庁	■神栖市役所に公課証明書・家屋平面図・地番集成図の送付囑託(郵送)
令和7年9月24日(水) 14:20-14:25	物件所在地	■占有調査 ■写真撮影
令和7年9月29日(月)	当 庁	■債務者兼所有者に照会書送付
令和7年10月15日(水) 10:00-10:20 12:35-12:45	物件所在地	■立入調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年10月15日 目的物件は不在で施錠されていなかったため、立会人 B を立ち会わせて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

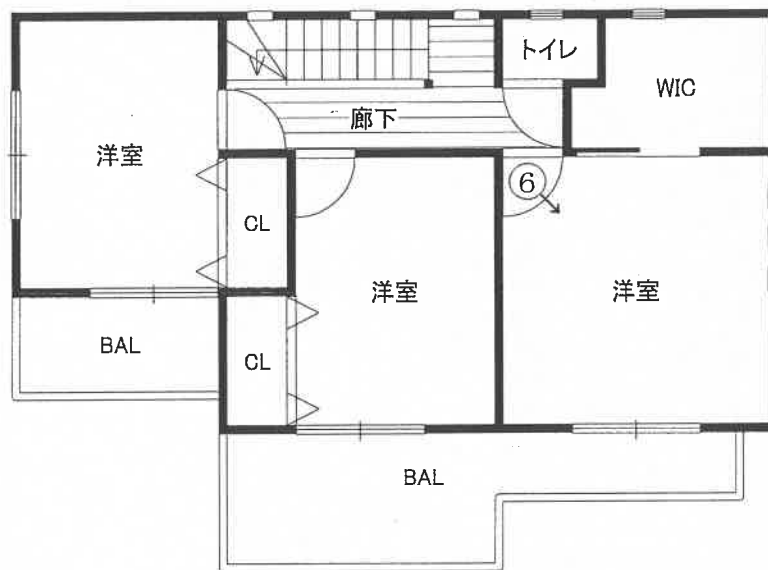
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件番号4: 居宅

【1階】 床面積: 58.79㎡(登記)



【2階】 床面積: 49.68㎡(登記)



←○ 写真撮影位置方向

※この図面は間取りの概略を示すものであり、一部、現況と異なる場合があります。

(6枚目)

写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



写真番号 5



写真番号 6



令和7年(ケ)第129号

令和7年9月8日 受命

令和7年10月15日 現地調査

令和7年10月17日 評価

令和7年10月26日 提出

水戸地方裁判所民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

河 村 直 行 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,320,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 20,000 円
物件2(土地)	金 1,690,000 円
物件3(土地)	金 10,000 円
物件4(建物)	金 8,600,000 円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件2(土地)の内訳価格は物件4(建物)のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4(建物)の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	次頁物件目録記載のとおり	同左
2	所在 地番 地目 地積	次頁物件目録記載のとおり	同左
3	所在 地番 地目 地積	次頁物件目録記載のとおり	同左
4	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	次頁物件目録記載のとおり	同左
番号	特記事項		

物 件 目 録

- 1 所 在 神栖市知手字和手
地 番 2972番27
地 目 雑種地
地 積 608平方メートル
共有者 A 持分13分の1
- 2 所 在 神栖市知手字和手
地 番 2972番73
地 目 宅地
地 積 307.89平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 神栖市知手字和手
地 番 2972番85
地 目 雑種地
地 積 3.00平方メートル
共有者 A 持分13分の1
- 4 所 在 神栖市知手字和手2972番地73
家屋番号 2972番73
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 58.79平方メートル
2階 49.68平方メートル
所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件2）

位置・交通	<p>最寄り鉄道駅：JR東日本・成田線「下総橋」駅 駅からの方向・距離：北方へ 約 7.6 km（道路距離） 最寄りバス停留所：関鉄バス「奥ノ谷公民館前」停留所 南方 約600m</p>	
付近の状況	<p>一般住宅の中に空地が見られる住宅地域。 今後、格別の変動要因はない。</p>	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	<p>都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 その他の規制</p>	<p>市街化調整区域 用途地域の指定なし 60% 200% 特になし</p>
画地条件 (形状・規模等)	<p>間口約16.5m、奥行約18.5m、規模 307.89㎡(登記地積)の長方形地。 北東側で幅員約6mの私道(物件1)に接面し、道路とほぼ等高、地勢は概ね平坦。 土地の形状・接道状況等は概ね添付の「土地建物位置関係図」のとおりであり、現況地積は登記地積と概ね一致する。</p>	
接面道路 の状況	道路の種類：私道(建築基準法第42条1項2号道路)	
	幅員・系統：約6m 系統及び連続性は劣る(行き止まり)	
	舗装の有無：アスファルト舗装有り	
	側道・背面道：なし	
供給処理施設	<p>上水道：あり ガス配管：なし 下水道：なし</p> <p>(注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引込が可能状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。 「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、官公庁での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p>	
土地の利用状況等	<p>物件4建物(居宅)の敷地として利用されている。</p>	
特記事項	<p>① 本件土地は都市計画法上、市街化調整区域に所在するが、都市計画法第34条11号の規定による区域指定(市街化区域依存型集落)があり、建築物の用途制限等の詳細は神栖市役所都市計画課等に別途、確認を要する。</p>	

(前頁より続く)

特記事項	② 都市計画法第29条開発許可：平成30年4月13日付、第8号 都市計画法開発許可検査済証：平成30年7月18日付、第58号
------	---

2. 土地の概況及び利用状況等（物件1, 3）

位置・交通	<p>最寄り鉄道駅：JR東日本・成田線「下総橋」駅 駅からの方向・距離：北方へ 約 7.6 km（道路距離） 最寄りバス停留所：関鉄バス「奥ノ谷公民館前」停留所 南方 約600m</p>	
付近の状況	<p>一般住宅の中に空地が見られる住宅地域。 今後、格別の変動要因はない。</p>	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	<p>都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 その他の規制</p>	<p>市街化調整区域 用途地域の指定なし 60% 200% 特になし</p>
画地条件 (形状・規模等)	<p>【物件1】 幅員約6m、延長約100m、規模 608㎡(登記地積) 【物件3】 間口約2.5m、南北約1.2m、規模 3.00㎡(登記地積) 北西側で幅員約14mの市道に接面し、道路とほぼ等高、地勢は概ね平坦。 土地の形状・接道状況等は概ね添付の「土地建物位置関係図」のとおりであり、現況地積は登記地積と概ね一致する。</p>	
接面道路 の状況	道路の種別：市道（建築基準法第42条1項1号道路）	
	幅員・系統：約14m 系統及び連続性は普通程度	
	舗装の有無：アスファルト舗装有り	
	側道・背面道：なし	
供給処理施設	<p>上水道：あり ガス配管：なし 下水道：なし</p>	
土地の利用状況等	<p>【物件1】 共用・共有の私道敷であり、建築基準法第42条第1項第2号の規定による道路（開発行為による道路）。 【物件3】 共用・共有のゴミ集積所用地。</p>	
特記事項	<p>評価（売却）対象持分：各13分の1</p>	

3. 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日：平成31年 1月 8日新築（登記記載） 経 過 年 数： 約 7年 経済的残存耐用年数： 約18年
仕 様	構 造：木造かわらぶき2階建 屋 根：陶器瓦 外 壁：サイディング貼 内 壁：クロス貼 等 天 井：クロス貼 等 床：木質フローリング、畳、塩ビシート貼 等 設 備：給排水、電気 等 その他：特になし
床面積（現況）	1階 58.79㎡ 2階 49.68㎡ 延 108.47㎡ ※登記記録と一致
現況用途等	階 層：地上2階建 現況用途：居宅 間 取 り：概ね添付の建物間取略図のとおり
品 等	使用資材：普通程度 施 工：普通程度
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	本件所有者が住居として占有している。
特 記 事 項	① 目視可能範囲内の調査の結果、概ね経年相応の劣化（自然損耗）が生じているほか、内壁等に利用による汚損箇所も複数散見された。 なお、目視不可能な瑕疵の詳細は専門調査機関による詳細調査を行わないと確定できず、付帯設備は動作確認ができないため、その作動の可否等は不明である。 ② 建築確認：平成30年10月5日付、第2018CA-1704H号 （一戸建住宅、新築） 完了検査済証：平成31年1月10日付、第2018CE-2155H号

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
2	12,100	1.000	307.89	1.000	3,730,000

ア 標準画地価格

評価対象地と類似する利用価値を有すると認められる地価公示標準地又は地価調査基準地から比準して次のとおり査定した。

【地価公示標準地：神栖-10】

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $12,700 \text{ 円/㎡} \times 100.0/100 \times 100/100.0 \times 100/105.0 = 12,100 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率（±0.0%）である。

◇標準化補正：増減価要因なし ±0.0% (1.000)

◇地域格差：公示地等と対象地が所在する地域の街路、接近性、環境等の品等比較

街路条件	交通接近条件	環境条件	行政的条件	その他条件	総合(相乗積)
1.050	1.000	1.000	1.000	1.000	1.050

イ 個別格差：格差を生ずる増減価要因なし ±0.0% (1.000)

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地等との適応状態から建付減価は不要と判断した。

(2) 更地価格（物件1、3）

目的土地の更地価格（持分価格）を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	持 分 エ	更地(持分)価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	12,100	0.050	608	1/13	30,000
3	12,100	0.050	3.00	1/13	10,000※

ア 標準画地価格：前記（1）と同じ

イ 個別格差

・物件1：私道減価 -95.0% (0.050)

・物件3：現況、ゴミ集積所用地（私道減価に準ずる）-95.0% (0.050)

ウ 地 積：登記数量による。

エ 持 分：評価対象（共有）持分

※ 算定の結果、価格が5千円未満のため、最低価格の1万円とした。

(3) 建物価格(物件4)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
4	197,000	108.47	0.5138	10,980,000

ア 再調達原価：建物本体に加えて内外外部附帯設備・その他外部従物の新規調達原価を含む

イ 現況延床面積：登記面積と一致

ウ 現価率

経過年数：7年、経済的残存耐用年数：18年、残価率：5.0%とした定額法による現価率※(0.7340)と観察減価率による補正(対象建物の現況状態、保守管理の状態、中古住宅の市場性等を総合的に勘案し、観察減価率を-30%と査定)を併用して下記のとおり査定した。

$$\cdot \text{現価率} : 0.7340 \times (1 - 0.30) = \underline{0.5138}$$

※ $1 - (1 - R) \times n / N$ {R：残価率 n：経過年数 N：耐用年数(経過年数+残存耐用年数)}

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
2	3,730,000	0.35	法定地上権	1,310,000

イ 土地利用権等割合

物件4(建物)の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	30,000		—	1.00	0.70	20,000
2	3,730,000	— 1,310,000	—	1.00	0.70	1,690,000
3	10,000		—	1.00	0.70	10,000
4	10,980,000	+ 1,310,000	1.00	1.00	0.70	8,600,000
一括価格(合計)						10,320,000

ウ 占有減価修正：(物件4・建物)減価の必要なし。

エ 市場性修正：市場性修正を要する状況及び要因等はない。

オ 競売市場修正：第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

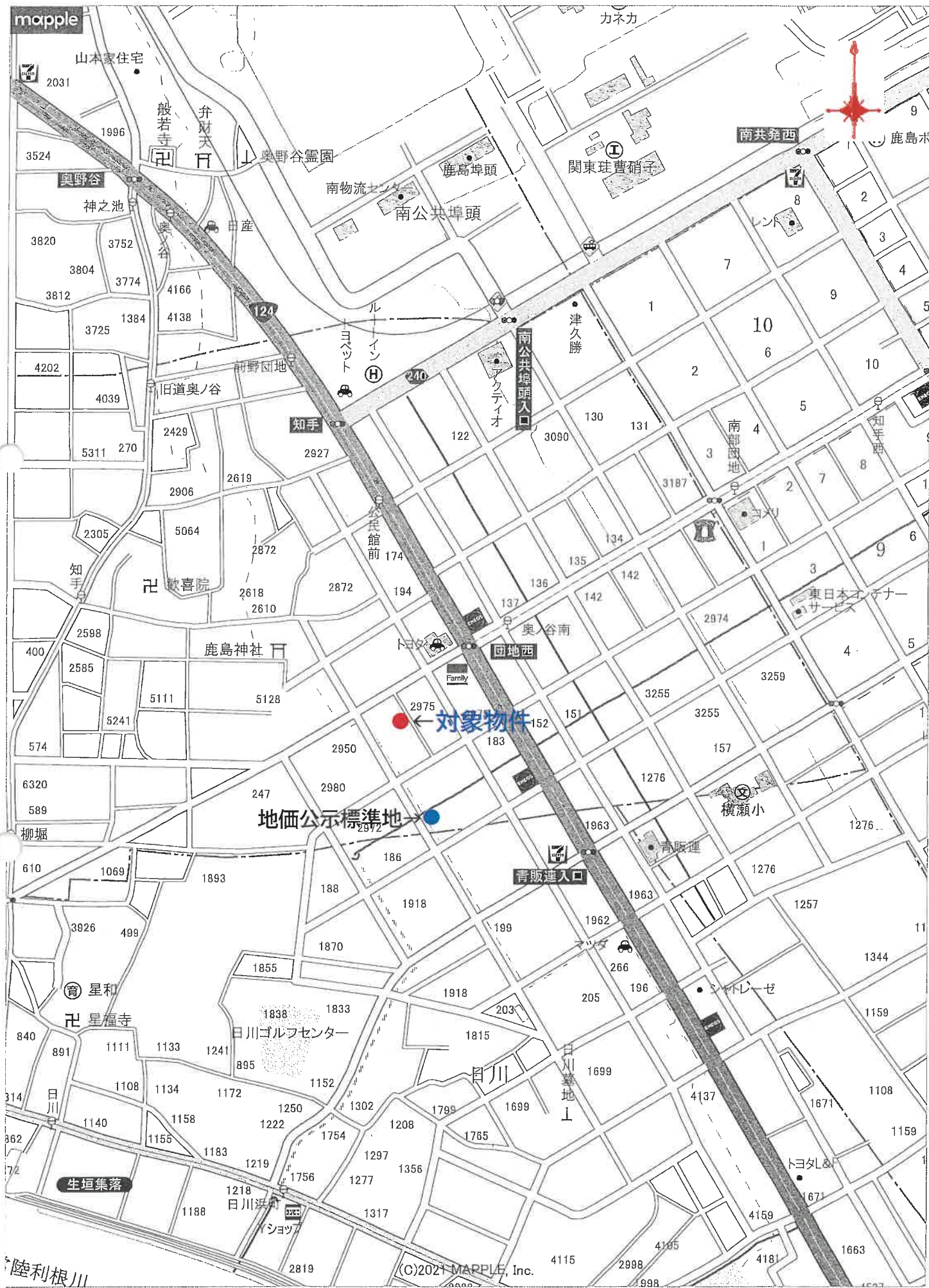
- 1 地価公示標準地：神栖一10
所 在：神栖市知手字和手2975番28
価 格：12,700円／㎡
位 置：J R成田線「下総橋」駅 7.4km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：493㎡
供給処理施設：水道
接 面 街 路：南西側 8 m 市道
用途指定等：市街化調整区域（建ぺい率：60%，容積率：200%）
地域の概要：一般住宅の中に空地が見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公 図 写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取略図

以 上

物件位置図



1 : 10,000 相当

(縮尺 1:10,000)

(株)マッフル/スーパマッフル・デジタル

地図上の1センチは約 100 メートル
印刷中心は 東経 140度41分26秒 北緯 35度52分20秒

周辺見取図

ZENRIN GIS package



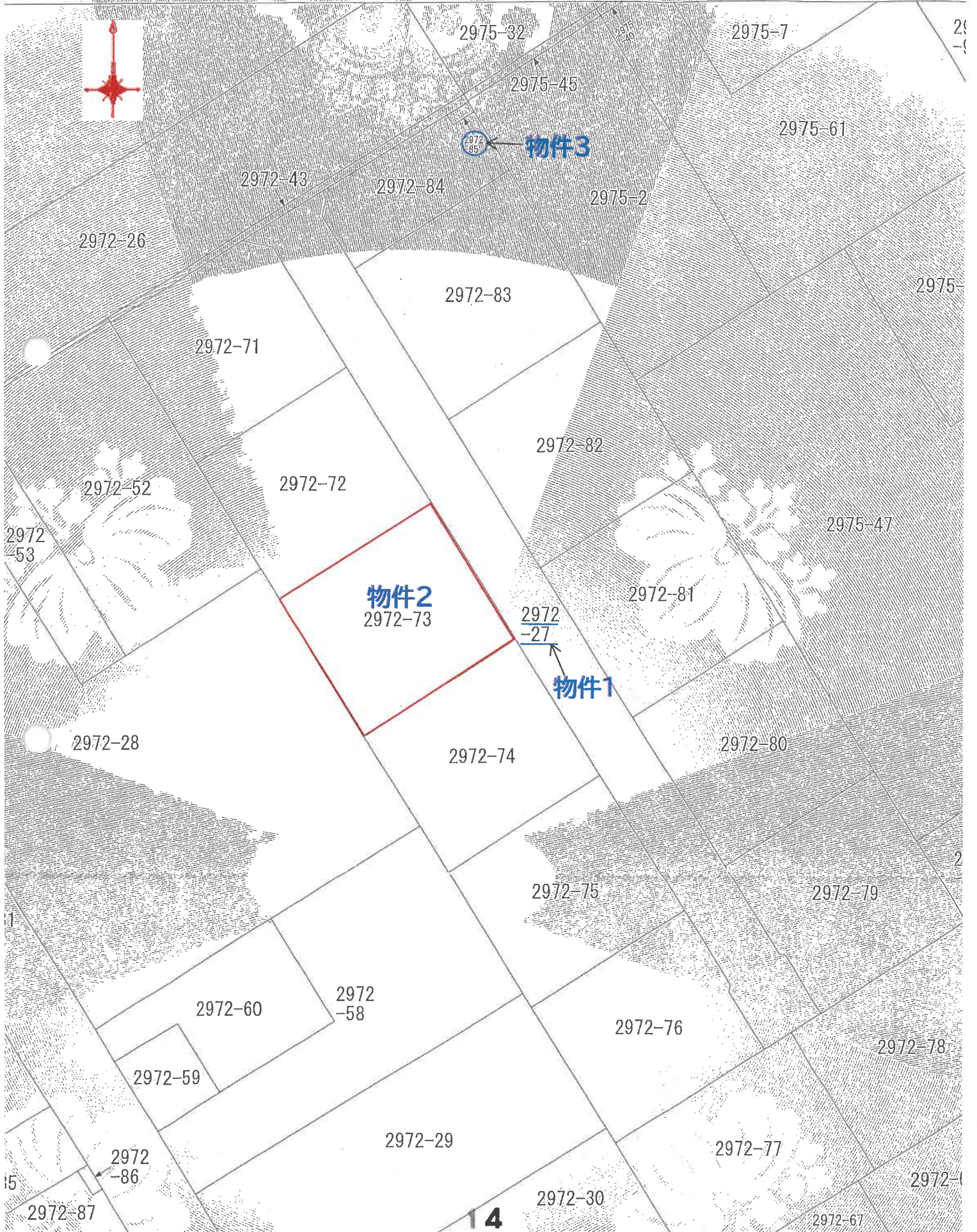
対象物件 →

80m

(縮尺 1:2,000)

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

(株)ゼンリン/GIS package



地積測量図

地番 2972-27-71, 至-85
土地の所在 神栖市知手字和手

1/3

求積表

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B9	544.972	451.889	-6.271	-3416.892312
B10	551.128	448.748	-2.918	-1608.191504
B11	551.801	448.971	-3.855	-2127.192855
B12	559.921	444.893	-11.520	-6450.289920
B13	574.742	437.451	-14.893	-8553.858186
B14	589.552	430.010	-14.884	-8775.040808
B15	604.384	422.567	-14.885	-8996.255840
B16	619.204	415.125	-13.932	-8626.750128
B17	632.120	408.635	-9.320	-5903.452731
B18	633.073	405.786	6.307	3992.791411
B20	637.671	414.942	8.212	5236.554252
B21	634.823	413.998	1.939	1230.921797
B22	629.081	415.881	11.046	6948.828725
B23	612.824	425.044	16.327	10005.577448
B24	596.566	433.208	16.828	9740.728648
B25	580.308	441.372	16.928	9475.268024
B26	564.050	449.536	12.952	7811.216100
B27	554.494	454.334	5.471	3033.636674
B28	554.271	455.007	3.814	2113.88594
B29	548.015	459.148	0.012	6.576180
B8	546.443	455.019	-6.259	-3420.186737
合計			面積	1217.952833
合計			面積	608.9764165
合計			面積	608.97

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B1	610.907	388.601	-28.911	-14897.397277
K14	625.756	381.214	7.185	4496.056660
B18	633.073	405.786	17.421	11028.764733
B17	632.129	408.936	9.339	5803.452731
B16	619.204	415.125	-10.034	-6213.094936
合計			面積	607.784111
合計			面積	303.8920556
合計			面積	303.89

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B2	596.061	405.992	-17.975	-10714.196475
K13	598.862	404.592	-7.391	-4426.189942
B1	610.907	388.601	10.533	6434.683491
B16	619.204	415.125	23.966	14838.843064
B15	604.384	422.567	-9.133	-5519.839072
合計			面積	614.301906
合計			面積	307.1609530
合計			面積	307.15

拡大図1/250

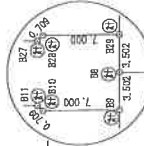


物件3

物件1

物件2

拡大図1/500



- 境界点 境界線の種類
- ① コンクリート杭
- ② プラスチック杭
- ③ 金風標
- ④ 金風紙
- ⑤ 計算点
- ⑥ マーキング

縮尺 1/1000

申請人

作成者 土地家屋調査士 (平成 30 年 6 月 4 日作成)

作成者

地積測量図

地番 2972-27, -71, 至-85

土地の所在 神栖市知手字和手

地番 ④ 2972-73

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B3	581.225	413.404	-24.018	-12959.82050
B2	598.081	405.992	9.163	5461.706943
B15	804.384	422.567	24.018	14518.094912
B14	588.562	430.010	-9.163	-5402.158505
合計				615.783199
合計面積				307.8915995
合計地積				307.89

地番 ⑤ 2972-74

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B4	666.392	420.821	-18.934	-12724.069128
K12	570.992	418.517	-7.417	-4235.047654
B9	581.225	413.404	11.493	6680.10925
B14	589.662	430.010	24.047	14177.197414
B13	674.742	437.451	-9.189	-5281.304238
合計				918.798309
合計面積				308.3991545
合計地積				308.39

地番 ⑥ 2972-75

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B5	551.563	428.247	-17.320	-9553.071150
K11	552.914	427.573	-7.426	-4105.539364
B4	666.392	420.821	9.878	5694.820176
B13	574.742	437.451	24.072	13835.189424
B12	559.921	444.993	-9.204	-5153.618884
合計				617.486192
合計面積				308.7430960
合計地積				308.74

地番 ⑦ 2972-76

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B6	536.719	435.653	-17.012	-9130.663628
K10	538.273	434.877	-7.406	-3986.449838
B5	551.563	428.247	10.016	5524.485008
B12	559.921	445.853	20.724	11603.802504
B11	551.801	448.971	9.856	5427.192856
B10	551.128	448.748	2.918	1608.191504
B9	544.972	451.889	-13.095	-7195.088640
合計				611.429865
合計面積				305.7145325
合計地積				305.71

地番 ⑧ 2972-77

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K9	521.883	443.066	-24.500	-12894.866700
B6	536.719	435.653	8.823	4735.4711737
B9	544.872	451.889	19.366	10551.891152
B8	545.443	455.019	10.590	5786.831970
B7	531.567	452.479	5.534	2941.802458
K16	530.924	450.563	-19.413	-10301.003712
合計				720.2069005
合計面積				360.1031525
合計地積				360.10

地番 ⑨ 2972-78

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B7	531.567	462.479	-23.020	-12237.132740
B8	545.443	455.019	-4.931	-2366.644639
B28	548.015	458.148	19.162	10501.053430
B30	556.065	474.181	19.658	10936.638420
K4	548.785	477.816	12.867	7061.345265
K5	530.294	487.048	20.828	11044.963432
K6	507.115	488.644	8.004	4058.548460
K7	505.320	495.052	-12.086	-6107.237520
K15	522.317	486.558	-17.013	-8886.179121
K8	539.365	478.039	-24.078	-12987.369835
合計				1018.383188
合計面積				509.1915790
合計地積				509.19

地番 ⑩ 2972-79

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B28	548.015	458.148	-19.174	-10507.638610
B28	554.271	455.007	-3.814	-2113.989594
B27	554.494	454.334	-6.471	-3603.636674
B26	564.050	449.536	11.698	6598.820050
B31	572.334	465.033	20.169	11543.404448
K8	565.017	469.708	8.148	4603.758518
B30	556.065	474.181	-11.557	-6426.443205
合計				664.274829
合計面積				332.1374145
合計地積				332.13

作成者

土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/

(平成 30 年 6 月 4 日作成)

地積測量図

地番 2972-27, -71, 至-85

土地の所在 神栖市知手字和手

地番	① 2972-80			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B26	564.050	449.936	-24.661	-13810.037050
B25	580.308	441.972	8.937	4838.027798
B32	588.594	437.873	24.661	14518.316634
B31	572.334	466.093	-8.337	-4771.548558
合計				671.758822
合計面積				336.878410 m
合計地積				336.87

地番	② 2972-81			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B25	580.308	441.972	-24.669	-14313.296920
B24	586.566	433.208	8.341	4975.957006
B33	604.883	449.713	24.665	14918.692445
B32	588.594	457.873	-8.341	-4808.462554
合計				671.88877
合計面積				336.948488 m
合計地積				335.94

地番	③ 2972-82			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B24	586.566	433.208	-24.669	-14716.886654
B23	612.824	425.044	8.396	5145.270304
B34	621.139	441.604	19.725	12251.866775
K2	614.706	444.769	8.109	4984.842845
B33	604.853	448.713	-11.561	-6982.705533
合計				672.487737
合計面積				336.2438685 m
合計地積				336.24

地番	④ 2972-83			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B23	612.824	425.044	-24.723	-15150.847752
B22	629.081	416.881	8.530	5386.060530
B36	637.462	433.574	24.723	15759.873026
B34	621.139	441.604	-8.530	-5298.316670
合計				676.870594
合計面積				338.4352670 m
合計地積				338.43

地番	⑤ 2972-84			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B22	628.081	416.881	-18.576	-12314.888656
B21	634.823	413.998	-1.939	-1230.921787
B20	637.871	414.942	13.569	8652.587789
B38	644.011	427.507	13.155	8471.964705
B37	642.933	428.097	2.765	1777.708745
B36	644.056	430.332	5.477	3527.482255
B35	637.462	433.574	-13.451	-8574.501382
合計				306.408689
合計面積				154.7043945 m
合計地積				154.70

地番	⑥ 2972-85			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B37	642.933	428.097	-2.765	-1777.708745
B38	644.011	427.567	1.705	1098.087555
K1	645.133	429.802	2.765	1783.792745
B36	644.056	430.332	-1.705	-1098.113775
合計				6.007880
合計面積				3.0039500 m
合計地積				3.00

合計面積 5156.4156830 m

恒久的地物の種類及び座標値 (任意座標)

点名	X座標	Y座標	種類
Y1	657.474	423.327	コンクリート杭
Y2	628.543	367.507	コンクリート杭

現地測量年月日 平成30年3月20日

作成者

土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/

(平成30年6月4日作成)

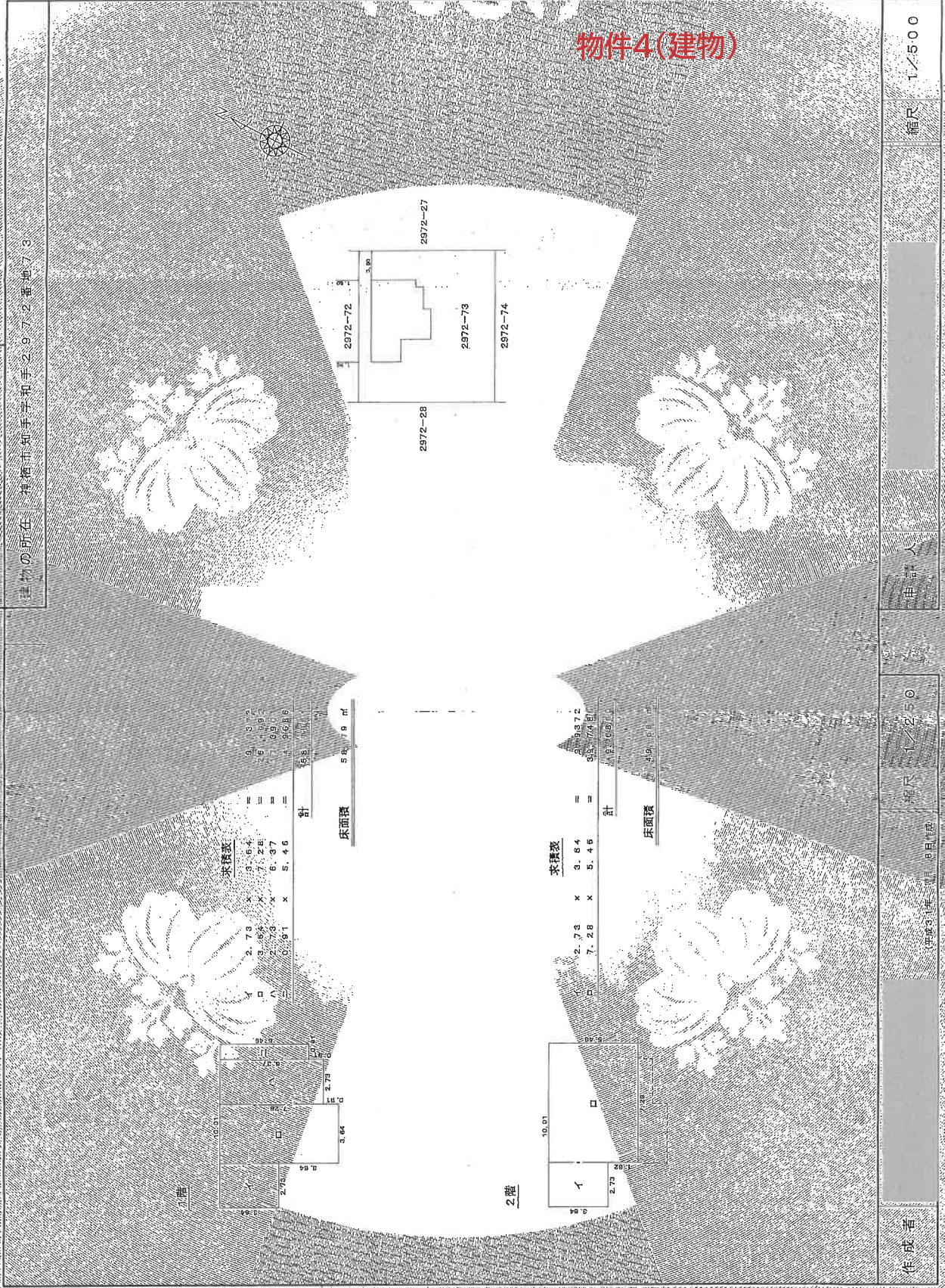
登記年月日：平成31年11月15日

各階平面図

建物図面

家屋番号 2972番73

建物の所在 津徳市知手平和手2972番地73



作成者

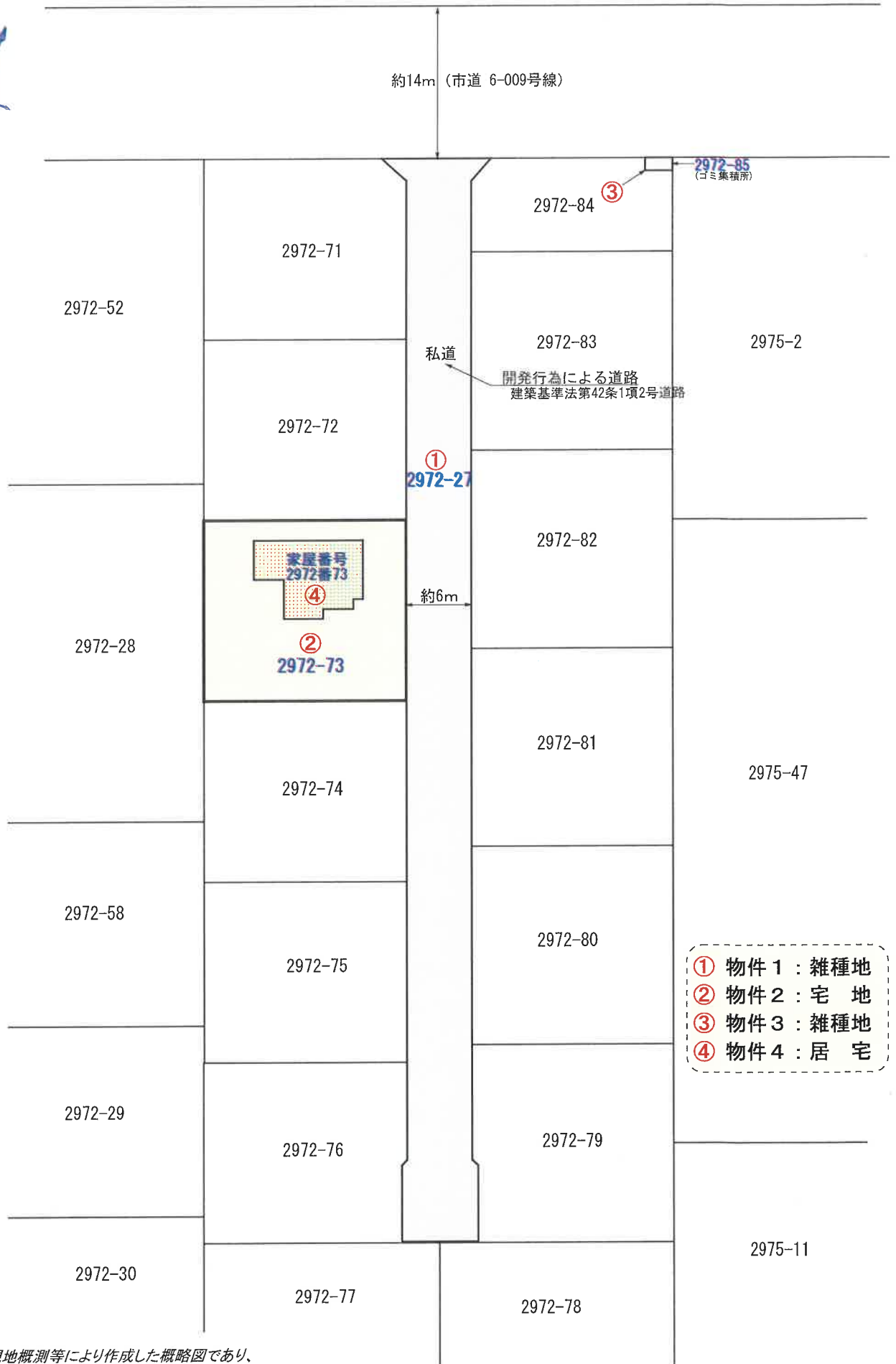
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

: M67441

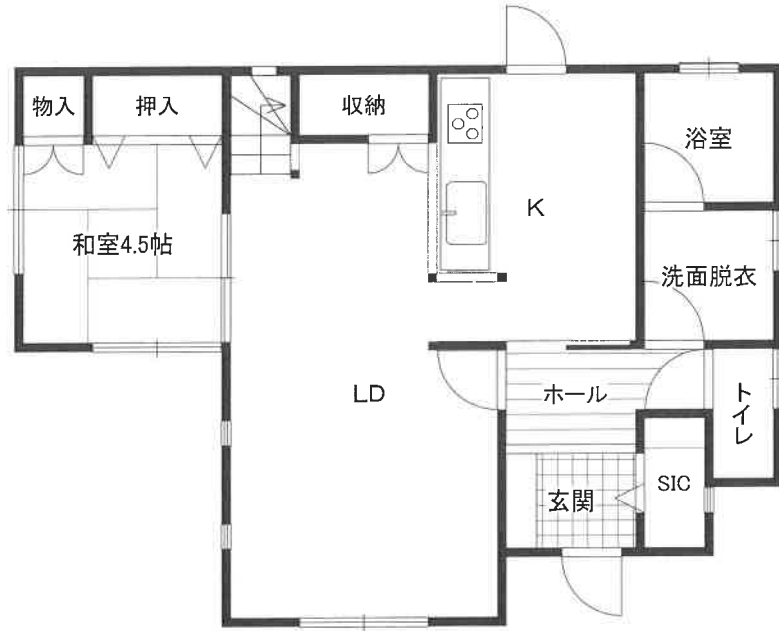
※A3版をA4版に縮小



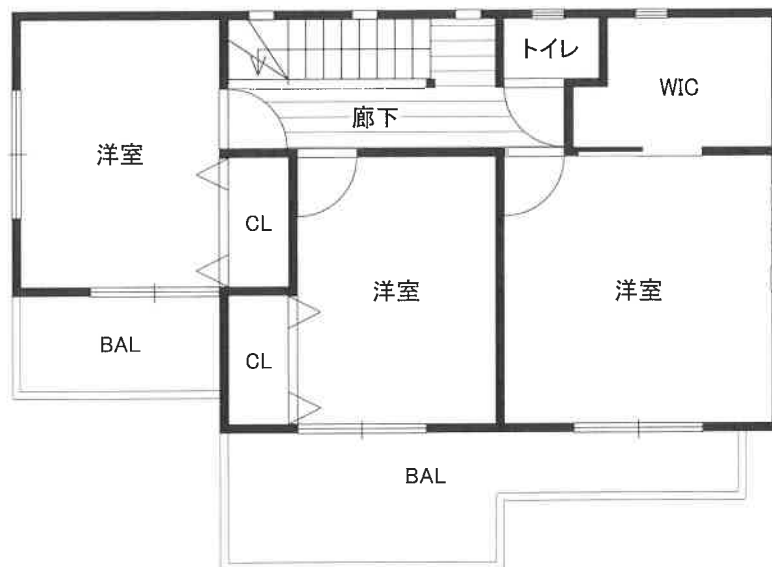
※この図面は現地概測等により作成した概略図であり、境界を確定した実測図ではありません。

物件番号4: 居宅

【1階】 床面積: 58.79㎡(登記)



【2階】 床面積: 49.68㎡(登記)



※この図面は間取りの概略を示すものであり、一部、現況と異なる場合があります。