

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 30 日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 片 見 光 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 30 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 6 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 13 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 4 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 16 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 17 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 30 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11,310,000 9,048,000	一括	2,262,000	132,934	0
1	4,250,000				
2	7,060,000				



物 件 目 録

1 所 在 鹿嶋市大字須賀字須賀台
地 番 1249番58
地 目 宅地
地 積 1001.11平方メートル

2 所 在 鹿嶋市大字須賀字須賀台1249番地58
家屋 番号 1249番58
種 類 事務所
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 48.85平方メートル
2階 53.72平方メートル

(現況)

種 類 事務所 居宅
床 面 積 1階 約87.85平方メートル
2階 53.72平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 5月 1日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 片 見 光 雄

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 鹿嶋市大字須賀字須賀台
 地 番 1249番5.8
 地 目 宅地
 地 積 1001.11平方メートル

2 所 在 鹿嶋市大字須賀字須賀台1249番地58
 家屋 番号 1249番58
 種 類 事務所
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
 床 面 積 1階 48.85平方メートル
 2階 53.72平方メートル

(現況)

種 類 事務所 居宅
 床 面 積 1階 約87.85平方メートル
 2階 53.72平方メートル



令和7年（ケ）第168号
令和7年12月12日受理
令和8年 2月10日提出
（評価人 河村直行）

現況調査報告書

水戸地方裁判所
執行官 加藤宏紀

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|------|-----|----------------------------|
| 1 | 所 | 在 | 鹿嶋市大字須賀字須賀台 |
| | 地 | 番 | 1 2 4 9 番 5 8 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1 0 0 1. 1 1 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 鹿嶋市大字須賀字須賀台 1 2 4 9 番地 5 8 |
| | 家屋番号 | | 1 2 4 9 番 5 8 |
| | 種 | 類 | 事務所 |
| | 構 | 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 | 面 | 積 |
| | | 1 階 | 4 8. 8 5 平方メートル |
| | | 2 階 | 5 3. 7 2 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 雑種地（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者（ ） ☒ 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	地域のゴミ集積所がある。	
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☒ 種類：事務所 居宅 ☐ 構造： ☒ 床面積：1階 約87.85平方メートル	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 ☒ 上記の者が本建物を 事務所・居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 本件不動産の1階は私が個人事務所として、2階は寝泊りする場所として使用しています。 2 2階はいずれ居宅として使用する予定だったため、キッチン用のスペースや配管などが設けられています。 3 2階の脱衣所のスライドドアは木製の既製品ですが、一般的なドアより高さがあるため、反りが生じています。 4 本件建物が建っているのは以前は林だった場所で、本件建物の敷地として必要な範囲の木々を伐採して建てたものです。そのため本件土地の南側の隣地（地番1249番59の土地。以下「隣地」と言う。）付近には以前からの木々が残っており、そこは隣地の敷地の一部に見えますが、隣地の敷地になっているわけではありません。 5 本件建物では隣地から井戸水を引いて使用しているため、本件建物を購入された方は新たに水道を引く必要があります。 6 隣地の浄化槽が少し越境している可能性がありますが、地下のことなので正確には分かりません。 7 本件土地の北側の土地との間にある塀は芯積みで設置したものです。 8 本件土地には地域の班のゴミ集積所がありますが、無償で、期間の定めなどはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地南側の隣家の浄化槽が本件土地との境界付近に埋設されているため、越境している可能性があるとのことである。
- 3 本件建物は2階部分を居宅に改修可能な造りになっているが、現在はキッチン設備や洗面台は設置されていない。
- 4 以上から本物件の占有状況については、登記事項証明書の記載及び債務者兼所有者の陳述、その他現場の状況等を総合して2枚目記載のとおりであると認定した。

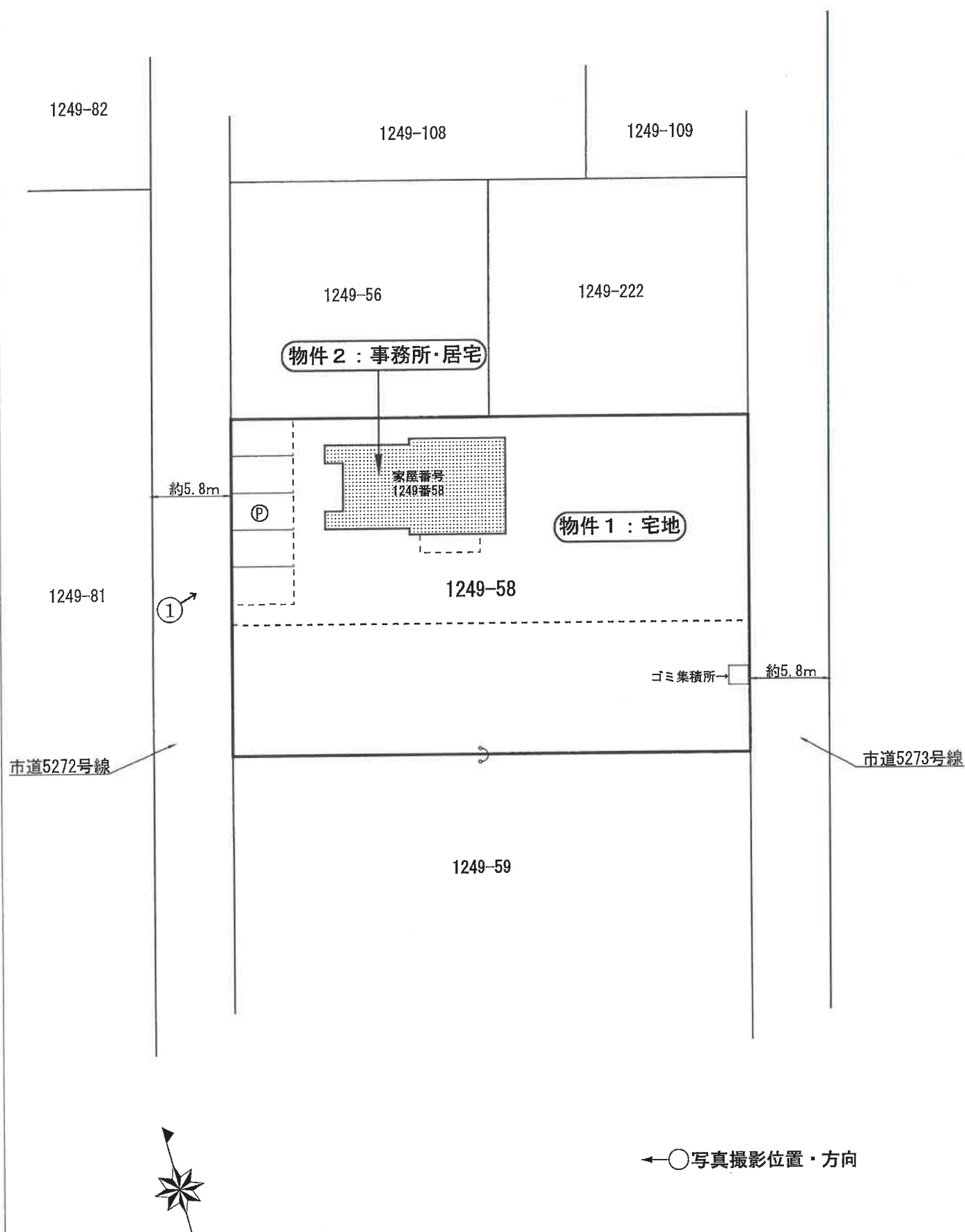
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年12月15日(月)	当 庁	■鹿嶋市役所に公課証明書・家屋平面図・地番集成図の送付囑託(郵送)
令和7年12月23日(火)	当 庁	■債務者兼所有者に照会書送付
令和7年12月22日(月) 16:20-16:25	物件所在地	■占有調査 ■写真撮影
令和8年1月14日(水) 11:20-12:10	物件所在地	■立入調査 ■占有調査 ■債務者兼所有者から聴取 ■写真撮影 ■評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

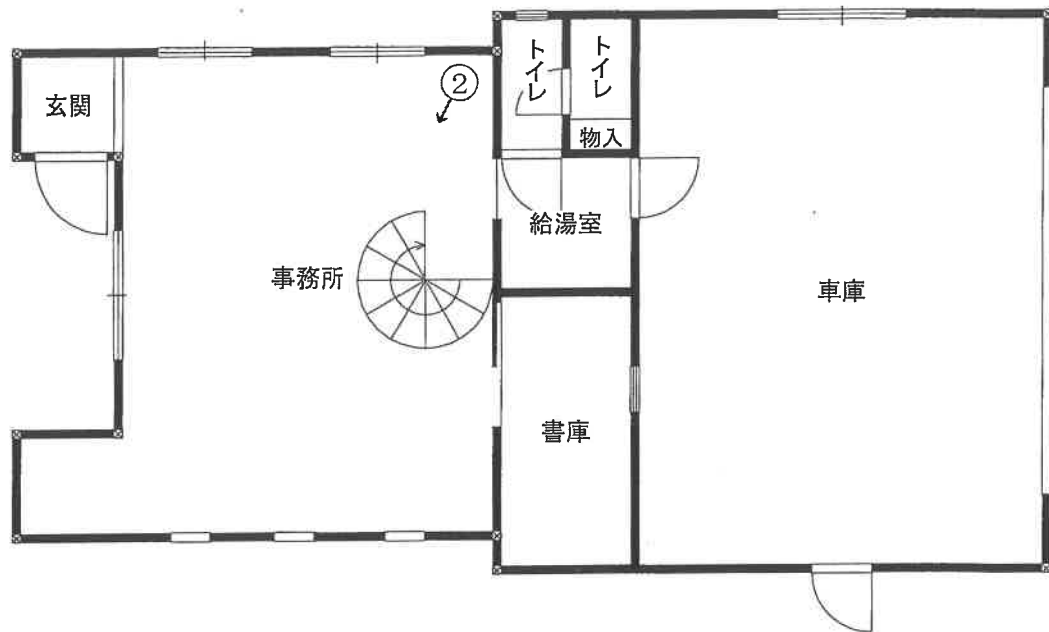
(5枚目)



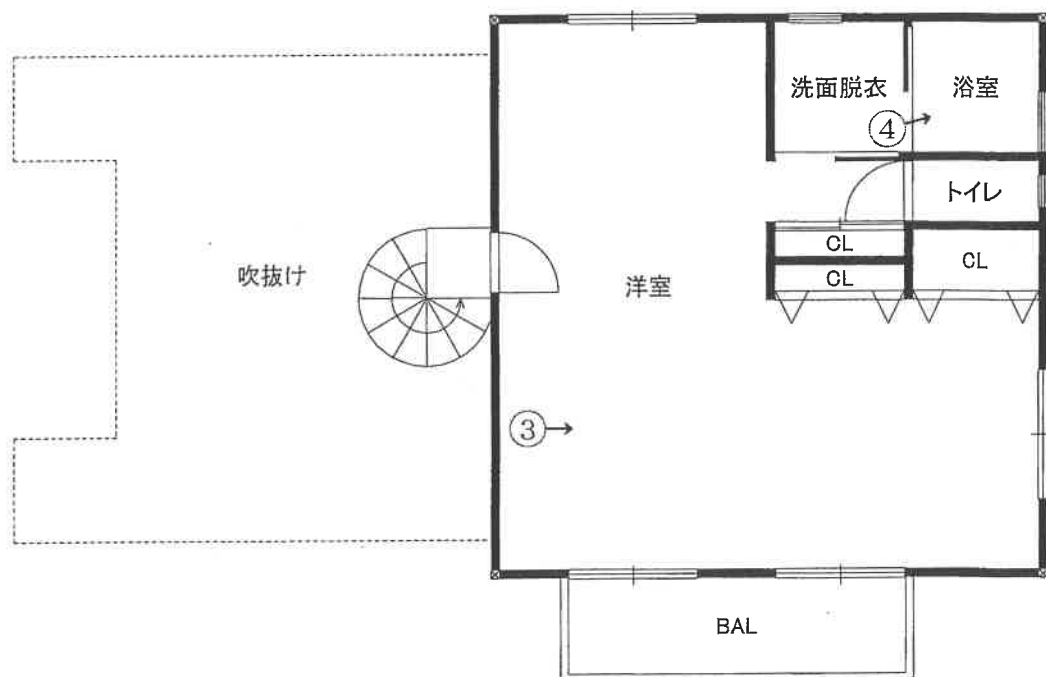
建物間取略図

物件番号2:事務所・居宅

【1階】 現況床面積:約87.85㎡



【2階】 登記床面積:53.72㎡



写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



令和7年（ケ）第 168 号

令和7年12月12日 受 命

令和8年 1月14日 現地調査

令和8年 2月 9日 評 価

令和8年 2月11日 提 出

水戸地方裁判所民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

河 村 直 行 印

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 11,310,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 4,250,000 円
物件 2 (建物)	金 7,060,000 円

- 1 一括価格は、物件 1・2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 (土地)の内訳価格は物件 2 (建物)のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 (建物)の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	次頁物件目録記載のとおり	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	次頁物件目録記載のとおり	事務所・居宅 特記事項参照
番号	特記事項		
2	「現況床面積」 1階 約87.85㎡ 2階 53.72㎡		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鹿嶋市大字須賀字須賀台 |
| | 地 番 | 1 2 4 9 番 5 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 1 . 1 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿嶋市大字須賀字須賀台 1 2 4 9 番地 5 8 |
| | 家屋番号 | 1 2 4 9 番 5 8 |
| | 種 類 | 事務所 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8 . 8 5 平方メートル
2 階 5 3 . 7 2 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	最 寄 り 鉄 道 駅：J R 東日本・鹿島線 「鹿島神宮」 駅 駅からの方向・距離：北西 方へ 約 1.8 km（道路距離） 最 寄 り バス 停 留 所：コミュニティバス「浄水場入口」 停留所 北東方 約350m	
付 近 の 状 況	戸建住宅を中心とする空地が残る高台の住宅地域。 今後、格別の変動要因はない。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制 を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ペ い 率 容 積 率 そ の 他 の 規 制	市街化調整区域 用途地域の指定なし 60% 200% 特になし
画 地 条 件 (形状・規模等)	間口約25.5m、奥行約39m、規模 1,001.11㎡(登記地積)の長方形地。 西側(正面)で幅員約5.8mの市道、東側(背面)で幅員約5.8mの市道にそれぞれ接面する二方路地。各道路とほぼ等高、地勢は概ね平坦。 土地の形状・接道状況等は概ね添付の「土地建物位置関係図」のとおりであり、現況地積は登記地積と概ね一致する。	
接 面 道 路 の 状 況	道 路 の 種 別 ： 市道（建築基準法第42条1項1号道路）	
	幅 員 ・ 系 統 ： 約 5.8 m 系統及び連続性は普通程度	
	舗 装 の 有 無 ： アスファルト舗装有り	
	側道・背面道 ： 背面道(東側 幅員約5.8m舗装市道)	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 ： あり（引込なし、特記事項④参照） ガ ス 配 管 ： なし 下 水 道 ： なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が可能な状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。 「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、官公庁での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土地の利用状況等	物件2建物（事務所・居宅）の敷地として利用されている。	

(前頁より続く)

特 記 事 項	① 本件土地は都市計画法上、市街化調整区域に所在するが、都市計画法第34条11号に基づく区域指定があり、本件土地上における建築物の用途制限等の詳細は鹿嶋市役所都市計画課に別途、確認を要する。 ② 都市計画法第29条許可：平成21年10月6日付、第51号 ③ 本件土地の南側部分は樹木が多くあり、現況、隣地(1249番59)上の建物の敷地の一部のような外観を呈しており、(土地建物位置関係図参照)当該隣地に設けられている浄化槽の一部が本件土地に越境している可能性がある。 ④ 本件土地内に上水道は引き込まれておらず、南側隣地(1249番59)に設けられた給水(井戸水)設備から給水管を通して本件土地に引き込まれており、売却後は新たに上水道の給水装置等の工事を要する。 ⑤ 本件土地上に添付の土地建物位置関係図に示すとおり、ゴミ集積所が設けられている。
----------------	---

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日：平成22年 1月15日新築（登記記載） 経 過 年 数：約 16年 経済的残存耐用年数：約 9年
仕 様	構 造：木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 屋 根：合金メッキ鋼板 外 壁：サイディング貼 内 壁：クロス貼、合板貼 等 天 井：クロス貼 等 床：フローリング、塩ビシート貼 等 設 備：給排水、電気 等 その他：特になし
床面積（現況）	1 階 約 87.85㎡ 2 階 53.72㎡ 延 約141.57㎡ ※現況、1 階の車庫部分を床面積に算入、登記記録と不一致
現 況 用 途 等	階 層：地上 2 階建 現況用途：事務所兼居宅 間 取 り：概ね添付の建物間取略図のとおり
品 等	使用資材：普通程度 施 工：普通程度
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	本件所有者が 1 階を事務所、2 階を居宅として占有している。 占有状況等の詳細は現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	① 目視可能範囲内の調査の結果、概ね経年相応の劣化（自然損耗）が生じているほか、内壁等には利用による汚損箇所も散見され、その他の故障・不具合箇所は現況調査報告書記載のとおり。 なお、目視不可能な瑕疵の詳細は専門調査機関による詳細調査を行わないと確定できず、付帯設備は動作確認ができないため、その作動の可否等は不明である。 ② 建築確認：平成21年10月20日付、 H21A確済M1257号（譲、事務所） 検査済証：平成22年 2 月24日付、 H21A完済M1390号

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ
1	10,700	1.020	1,001.11	0.950	10,380,000

ア 標準画地価格

評価対象地と類似する利用価値を有すると認められる地価公示標準地又は地価調査基準地から比準して次のとおり査定した。

【地価調査基準地：鹿嶋－12】

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $9,160 \text{ 円/㎡} \times 100.0/100 \times 100/100.0 \times 100/85.5 = 10,700 \text{ 円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率（±0.0％）である。

◇標準化補正：増減価要因なし ±0.0％（1.000）

◇地 域 格 差：公示地等と対象地が所在する地域の街路、接近性、環境等の品等比較

街路条件	交通接近条件	環境条件	行政的条件	その他条件	総合（相乗積）
0.950	1.000	0.900	1.000	1.000	0.855

イ 個別格差率：（画地条件）二方路地 ＋2.0％（1.020）

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応状態等を考慮し、所要の減価を行った。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現 況 延 床 面 積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格(円) ア×イ×ウ
2	195,000	141.57	0.2744	7,580,000

ア 再調達原価：建物本体に加えて内外部附帯設備・その他外部従物の新規調達原価を含む

イ 現況延床面積：現況の床面積を採用

ウ 現価率

経過年数：16年、経済的残存耐用年数：9年、残価率：5.0％とした定額法による現価率※（0.3920）と観察減価率による補正（建物の現況状態、保守管理状態、中古建物の市場性等を総合的に勘案し、観察減価率を－30％と査定）を併用して下記のとおり査定した。

・現価率： $0.3920 \times (1 - 0.30) = 0.2744$

※ $1 - (1 - R) \times n / N$ {R：残価率 n：経過年数 N：耐用年数（経過年数＋残存耐用年数）}

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建 付 地 価 格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	10,380,000	0.35	法定地上権	3,630,000

ア 建付地価格：前記のとおり

イ 土地利用権等割合

物件2(建物)の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	10,380,000	-3,630,000	—	0.90	0.70	4,250,000
2	7,580,000	+3,630,000	1.00	0.90	0.70	7,060,000
一 括 価 格 (合計)						11,310,000

ウ 占有減価修正：(物件2・建物)減価の必要なし。

エ 市場性修正(土地建物一体)

売却後に上水道を利用するために新たな給水装置等の工事が必要であり、その経済的負担等を市場性修正として考慮し、所要の減価を行った。

オ 競売市場修正：第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

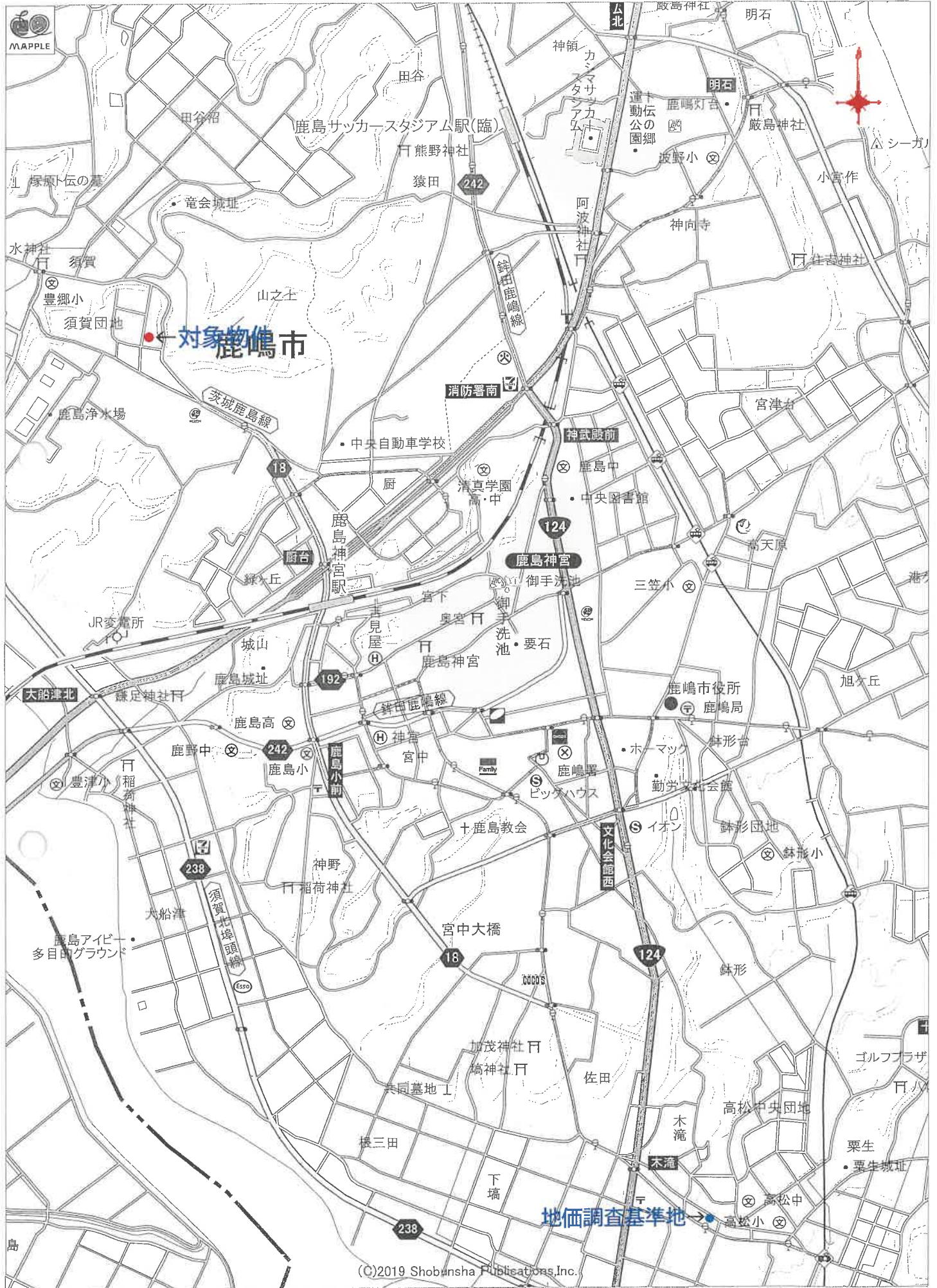
- 1 地価調査基準地：鹿嶋一12
所 在：鹿嶋市大字木滝字平塚164番
価 格：9,160円／㎡
位 置：J R 東日本・鹿島線「鹿島神宮」駅 4.5km
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：634㎡
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：北東側 4.2m 市道
用途指定等：市街化調整区域（建ぺい率：60%，容積率：200%）
地域の概要：一般住宅、アパート、農家住宅等の混在する旧農家集落地域

第7 附属資料の表示

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公 図 写
- 4 土地所在図写
- 5 地積測量図写
- 6 建物図面・各階平面図写
- 7 土地建物位置関係図
- 8 建物間取略図

以 上

物件位置図

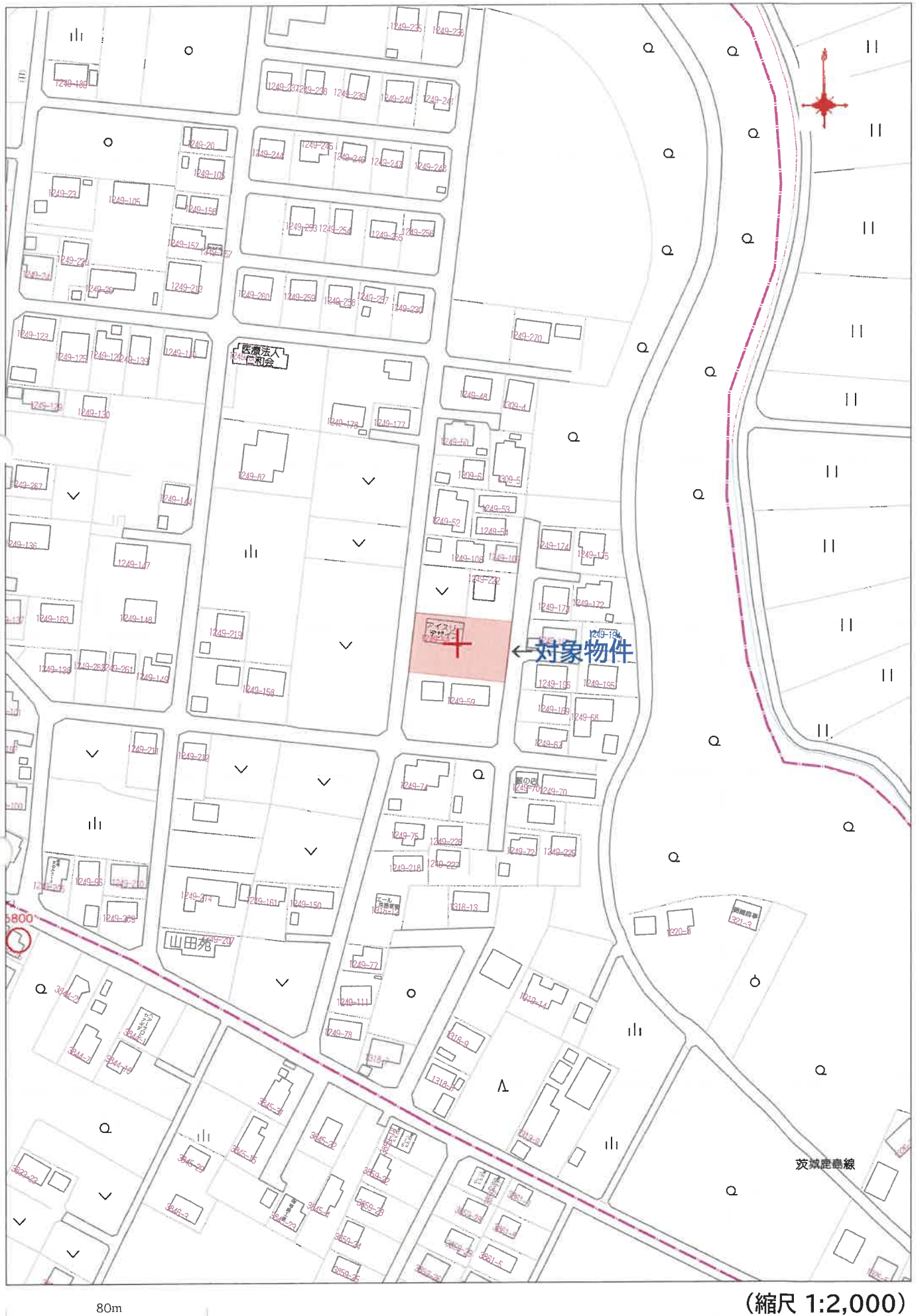


1 : 25,000 相当

(株)マッフル/スーパーマッフル・デジタル

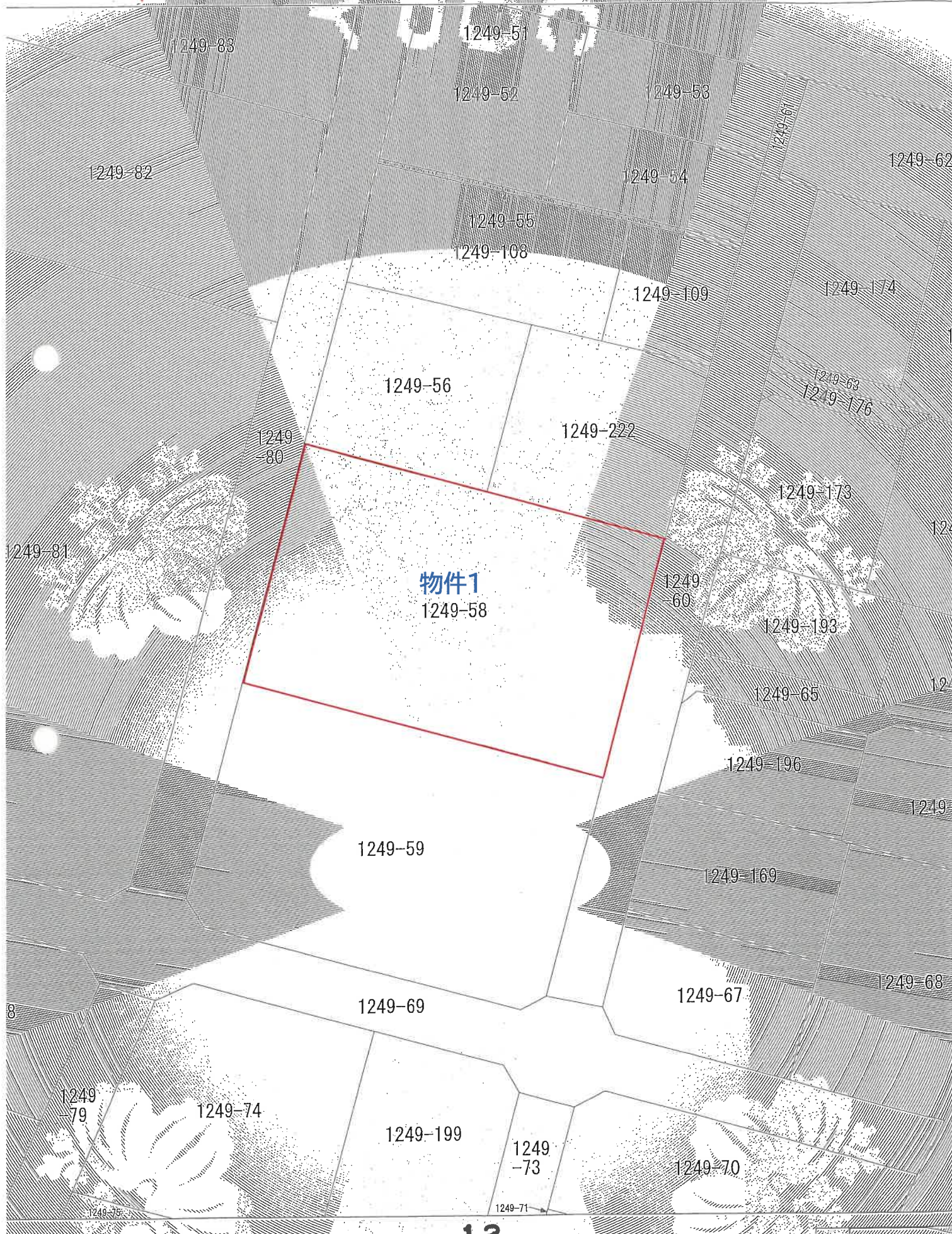
(縮尺 1:25,000)

地図上の1センチは 約 250メートル
印刷中心は 東経 140度38分 0秒 北緯 35度58分 7秒



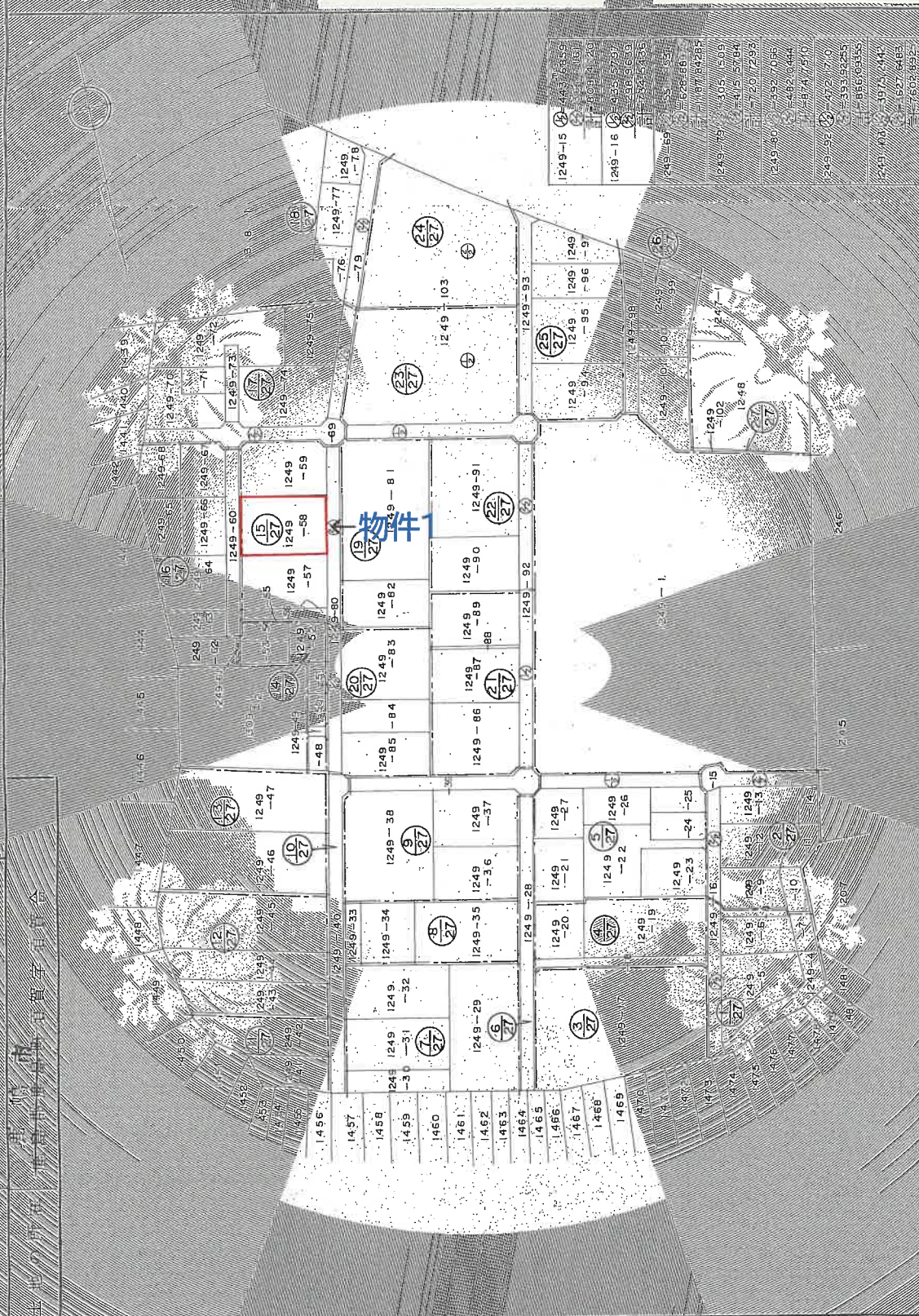
80m

(縮尺 1:2,000)



昭和53年3月8日 作

人
言
母



（英）城土地家屋調査会用地部

0-2

※A3版をA4版に縮小

105713-201301

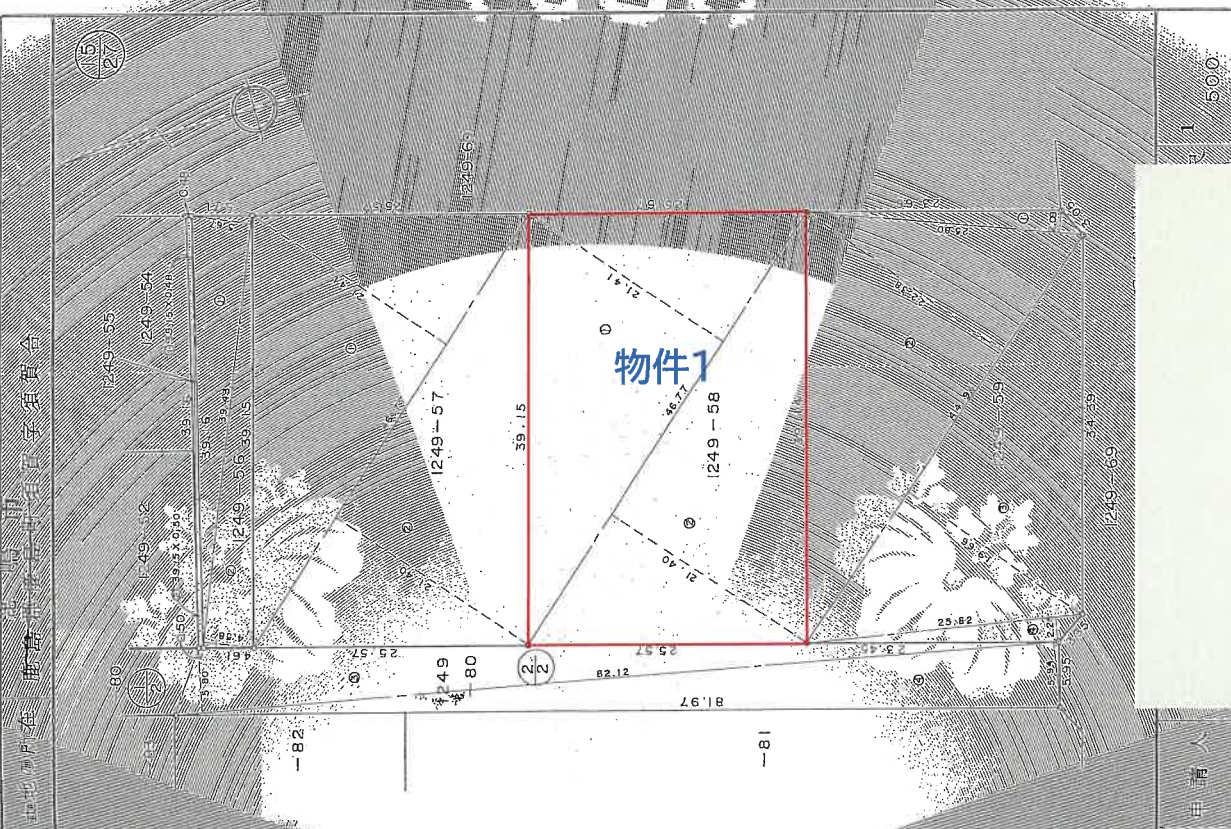
16/28

四庫全書

地積測量図写

表
算
計
價

年	月	日	高	护	倍	面	積
1249-50	1	35.15	5.86	4.76	5.0		
2	4	39.15	5.94	487.928			
1249-51	1	35.15	5.86	4.76	5.0	m^2	482.0444
2	4	39.15	5.94	487.928			
1249-52	1	35.15	5.86	4.76	5.0		
2	4	39.15	5.94	487.928			
1249-53	1	35.15	5.86	4.76	5.0	m^2	19.1835
2	4	39.15	5.94	487.928			
1249-54	1	35.15	5.86	4.76	5.0		
2	4	39.15	5.94	487.928			
1249-55	1	39.43	5.67	223.5681			
2	39.43	4.58	180.5894			m^2	202.07875
1249-56	1	39.43	4.58	180.5894			
2	4	39.43	4.58	180.5894			
1249-57	1	46.77	21.41	1001.3457			
2	46.77	21.41	1000.8780			m^2	1001.11185
1249-58	1	46.77	21.41	1001.3457			
2	46.77	21.41	1000.8780				
1249-59	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048			m^2	1001.11185
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-60	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-61	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-62	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-63	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-64	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-65	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-66	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-67	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-68	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-69	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-70	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-71	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-72	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-73	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-74	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-75	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-76	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-77	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-78	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-79	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-80	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-81	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-82	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-83	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-84	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-85	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-86	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-87	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-88	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-89	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-90	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-91	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-92	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-93	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-94	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-95	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-96	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-97	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-98	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-99	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-100	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-101	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-102	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-103	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-104	1	25.80	12.26	53.6640			
2	44.09	22.58	1006.2048				
3	27.96	6.6	883.9136				
4	25.8	12.26	53.3532				
1249-105	1	25.80	12.26	53.6640			



昭和五十二年三月五日(禮拜四)

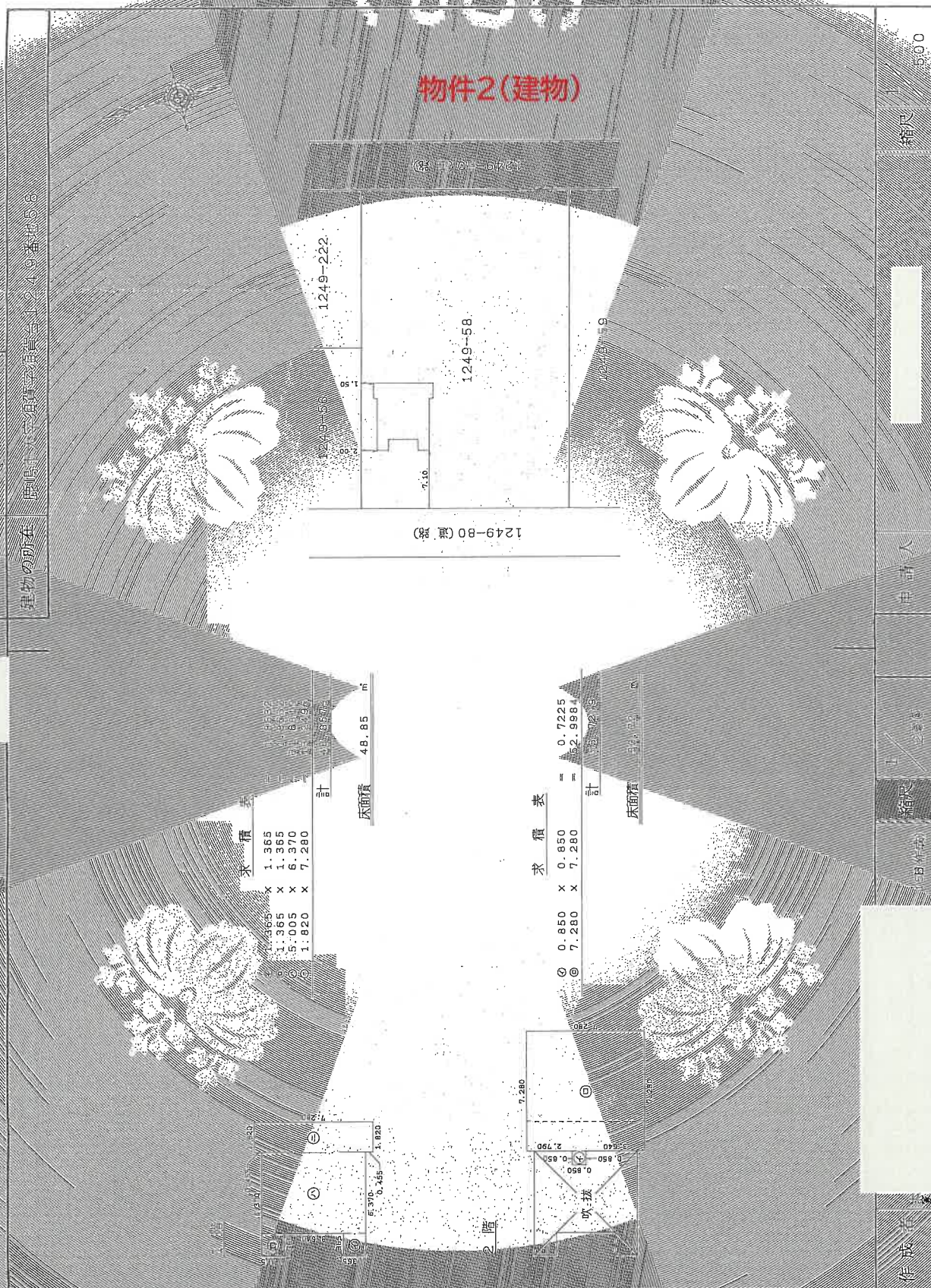
(安政十一年家屋調査士会用紙)

16/28

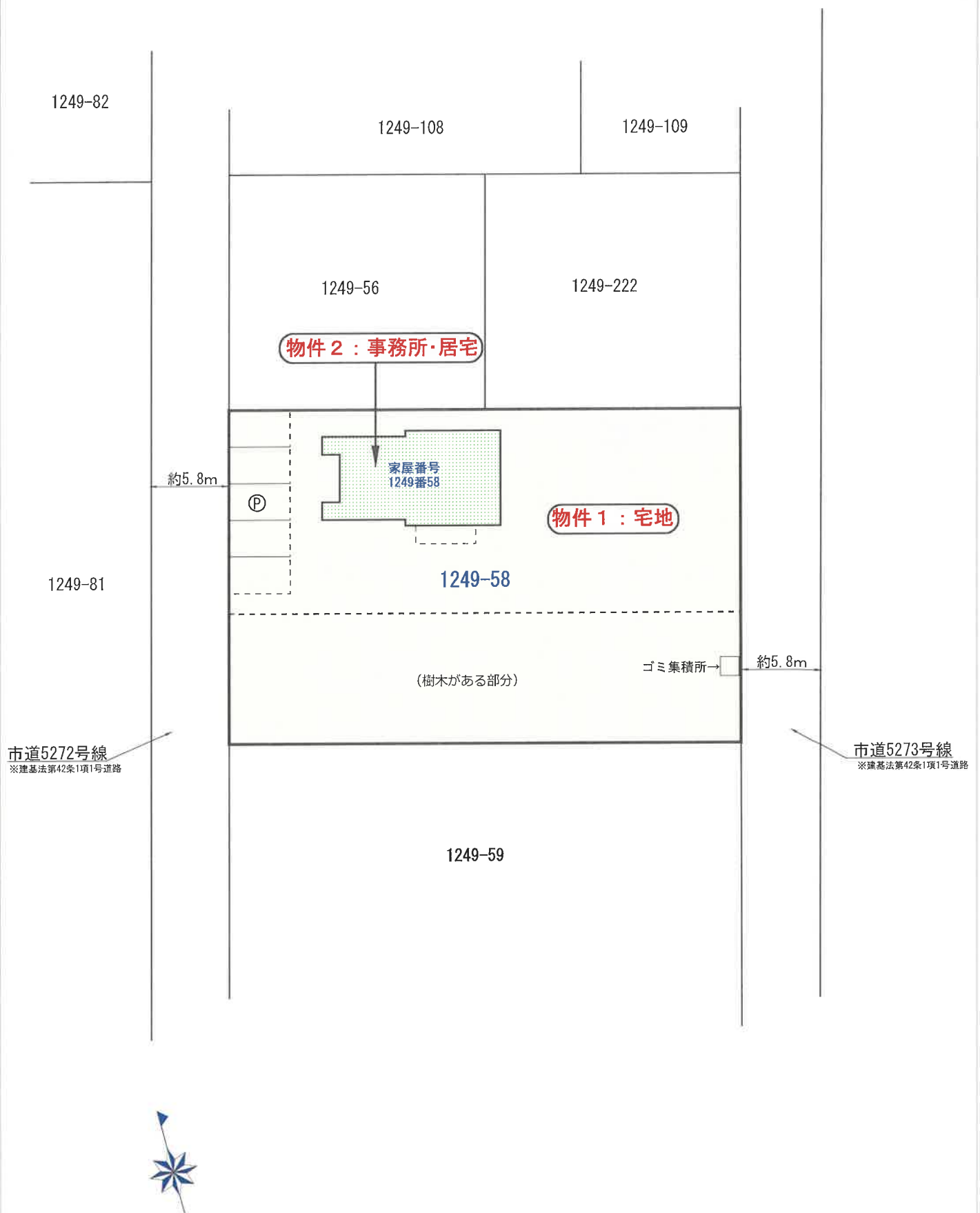
2-1

※A3版をA4版に縮小

因 五 平 隨 名



此家屋上全由金

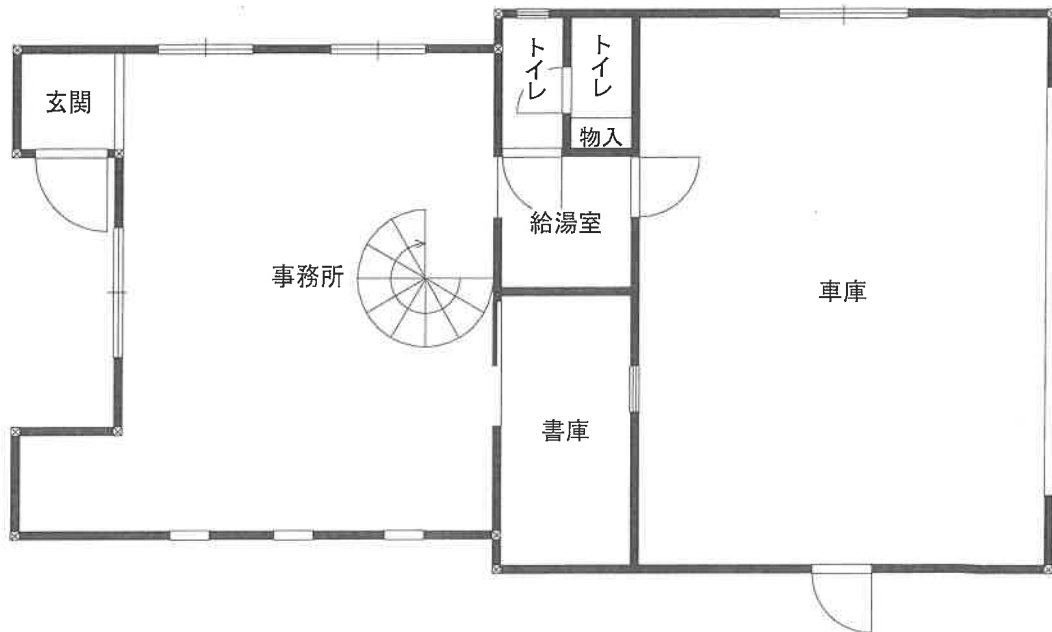


※この図面は現地概測等により作成した概略図であり、
境界を確定した実測図ではありません。

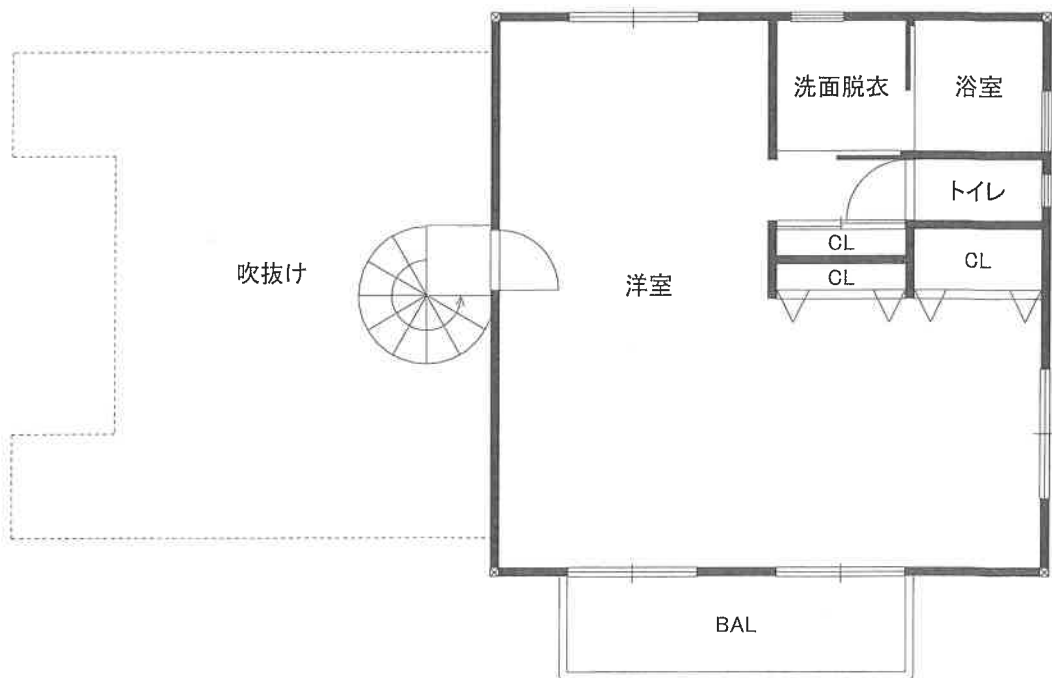
建物間取略図

物件番号2:事務所・居宅

【1階】 現況床面積:約87.85㎡



【2階】 登記床面積:53.72㎡



※この図面は間取りの概略を示すものであり、一部、現況と異なる場合があります。