

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 28 日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 片 見 光 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 27 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 12 月 4 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 12 月 11 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 9 年 1 月 8 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 12 月 14 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 12 月 15 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 7 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1～3	6,840,000 5,472,000	一括	1,368,000	55,040	9,103
1	1,510,000				
2	70,000				
3	5,260,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 水戸市千波町字原新田 |
| | 地 番 | 1 6 6 6 番 5 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 6. 3 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 水戸市千波町字原新田 |
| | 地 番 | 1 6 6 6 番 5 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6. 2 9 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| 3 | 所 在 | 水戸市千波町字原新田 1 6 6 6 番地 5 7 |
| | 家屋 番号 | 1 6 6 6 番 5 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 9. 2 7 平方メートル
2階 4 1. 4 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 9月 2日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 木 田 綾 子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 水戸市千波町字原新田 |
| | 地 番 | 1 6 6 6 番 5 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 6 . 3 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 水戸市千波町字原新田 |
| | 地 番 | 1 6 6 6 番 5 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 . 2 9 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| 3 | 所 在 | 水戸市千波町字原新田 1 6 6 6 番地 5 7 |
| | 家屋 番号 | 1 6 6 6 番 5 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9 . 2 7 平方メートル
2 階 4 1 . 4 0 平方メートル |



令和 8 年（ケ）第 22 号
令和 8 年 2 月 26 日受理
令和 8 年 4 月 20 日提出
（評価人 佐野俊夫）

現況調査報告書

水戸地方裁判所

執行官 粉 川 宗 尚

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 水戸市千波町字原新田 |
| | 地 番 | 1 6 6 6 番 5 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 6 . 3 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 水戸市千波町字原新田 |
| | 地 番 | 1 6 6 6 番 5 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 . 2 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 水戸市千波町字原新田 1 6 6 6 番地 5 7 |
| | 家屋 番号 | 1 6 6 6 番 5 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9 . 2 7 平方メートル
2 階 4 1 . 4 0 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	■(住居表示未実施) □		
土地	物件1, 2		
現況地目	■宅地(物件 1) ■公衆用道路(物件 2) □ (物件)		
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □		
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している。 ■物件2の土地は公衆用道路(セットバック)として使用されている。 □「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である。 □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物)。 □種類: □構造: □床面積:		
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 □「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	外壁の塗装劣化やコーキングの傷みなどが認められる。		
執行官保管の仮処分	■ない { 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 □ある { 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
近隣者	1 本物件は、本件所有者とその家族が住んでいましたが、今は転居してしまっており、本件所有者やその親御さんが郵便物などを時折取りに来ているようです。 2 この周辺は建売住宅として物件の購入当初から現在まで現況どおりの状態であり、境界を巡る紛争だとか、他家の配管が埋設されているなどといったトラブルがあるという話は聞きません。 3 本物件において、産廃の投棄・埋設や不自然死などの事件事故があったという話は聞きません。 【物件付近において聴取（要旨）】
A (本件所有者)	1 本物件に（は）、 (1) 所有者が使用（占有）しています。 (2) 新築以降の増改築はありません。 (3) 第三者の所有物はありません。 (4) 境界争い等隣地との紛争はありません。 (5) 雨漏りや生活関連設備含む建物本体に影響するような重大な故障不具合はないはずです。 ただし、階段部分の窓ガラスに亀裂が入っていますが、ペアガラスの外側が割れているだけなので、当面問題はないと思います。 また、2階の一部のクローゼットのドアが外れていますが、ねじを締めなおせば元どおりになるはずなのでこれも問題ないと思います。 (6) 産廃の投棄・埋設や不自然死などの事件事故はありません。 【現地聴取（要旨）】

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件における各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地・建物の占有状況については、所有者及び近隣者の陳述並びに上記現場の状況等を考慮して、2枚目記載のとおり認定した。

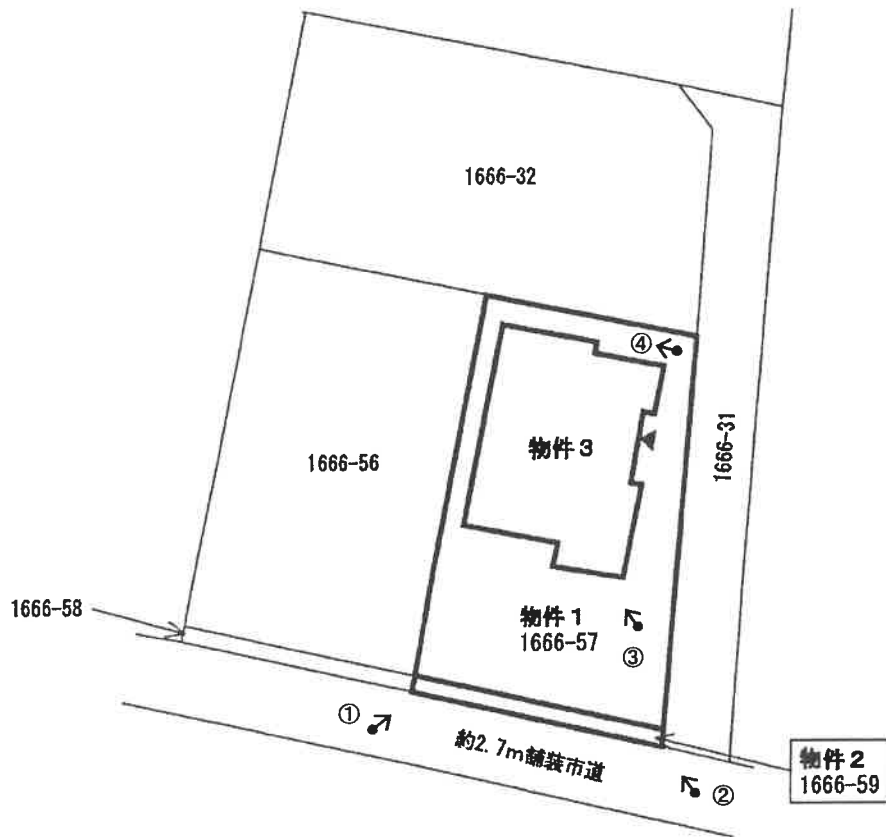
（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
（4枚目）

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和 8 年 3 月 2 日(月)	当 庁	役場（所）照会（照会書郵送）
令和 8 年 3 月 11 日(水)	当 庁	所有者照会（照会書郵送）
令和 8 年 3 月 26 日(木) 12 : 45－13 : 30	物件所在地	物件確認 占有調査 写真撮影 近隣者から聴取 評価人同行
令和 8 年 4 月 1 日(水) 13 : 00－13 : 30	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 □債務者・■所有者・□ か ら聴取 評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
（特記事項） ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に 解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
（ 5 枚目 ）

土地建物位置関係図

事件番号	8年(ケ)22号
物件番号	1～3

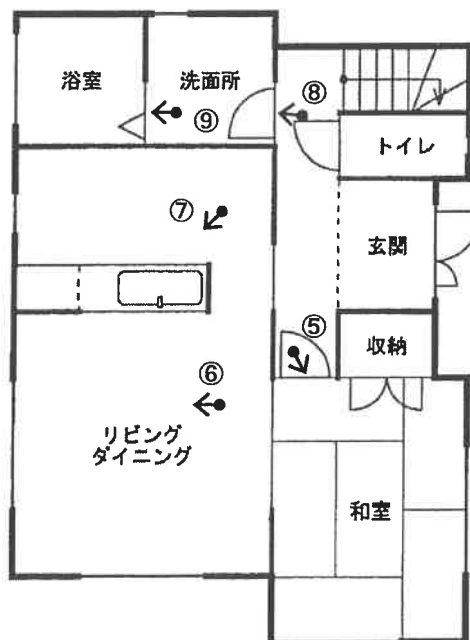
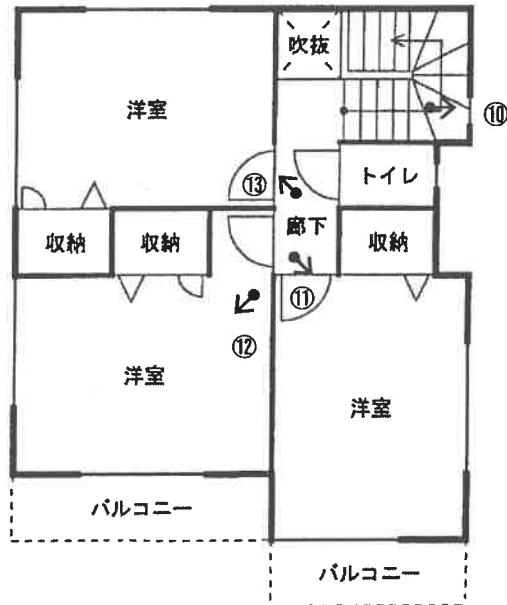


《凡例》
 撮影方向:
 写真番号: ①

この図面は、
 地積測量図及び現地調査等により作成した物件の形状・配置の概要図です。

間 取 図

事件番号	8年.(ケ) 2 2号
物件番号	3



※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。
(建具等については一部推定)

《凡例》
撮影方向： ←
写真番号： ①

写真1



写真2



写真3

コーキング
の剥離が顕
著な箇所



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真10

ガラスの破
損状況





写真11

外れたドア
(クローゼット)



写真12

写真13



令和 8年（ケ）第	22号
令和 8年 2月26日	受 命
令和 8年 3月26日	現地調査
令和 8年 4月 1日	現地調査
令和 8年 4月 2日	評 価
令和 8年 4月10日	提 出

水戸地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
佐 野 俊 夫

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6, 8 4 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 5 1 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 7 0, 0 0 0 円
物件 3 (建物)	金 5, 2 6 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
特記事項			
本件土地の存する地域の法務局備付図面は「地図に準ずる図面」であり、その精度は劣る。よって、本件では法務局備付地積測量図、目視（一部概測）、インターネット上の航空写真等により土地の概況を把握した。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位 置 ・ 交 通	JR常磐線「水戸」駅の南西方・道路距離約3km 最寄バス停「保健所・メディカルセンター入口」の北東方・約750m（徒歩約10分）	
付 近 の 状 況	戸建住宅を中心に集合住宅・雑種地等が介在する街路が狭隘でやや開放感に欠ける既成住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 40% 指定 80% 建築基準法第22条指定区域 水戸市景観計画、水戸市屋外広告物条例 水戸市立地適正化計画
画 地 条 件	面積 : 142.66㎡（登記簿） 間口 : 約10m（地積測量図） 奥行 : 約15.4m（地積測量図） 形状 : ほぼ長方形 地勢 : 概ね平坦 高低差 : 概ね等高 接面道路との関係 : 中間画地 ※ 目視では隣地境界が確認できない境界不分明な土地であることから、上記は各種図面・ネット上の航空写真・一部外周の把握による概況である。	
接面道路の状況	南側約2.7m舗装市道（建築基準法第42条第2項道路に該当） ※ セットバックを要する道路である。 建築基準法上の道路に係る記載は市建築指導課の陳述による。	
土地の利用状況等	物件1は物件3建物の敷地として利用されている。物件2については、その位置や奥行きにより、上記接面道路に係るセットバック部分に該当する可能性がある（市道との官民査定も無く詳細は不明である）。 建物の配置等は別添土地建物位置関係図のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり 都市ガス : あり 下 水 道 : あり （注1）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 （注2）本件土地内私設管等の埋設状況については不明である。 （注3）実際の接続・利用の可否、それに伴う各種のコスト負担・手続き等については、関係各所においての詳細調査を要する。	

特 記 事 項	評価人としての目視等調査には限界があることから、地中埋設物及び土壤汚染対策法に定められた特定有害物質の有無、地盤地質等の把握については、別途専門調査機関による調査を要する。よって、実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等をすべて担保できるか否かは不明である。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成19年 4月19日 新築 約19年 約6年
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレート葺 外 壁 サイディング 内 壁 ビニールクロス等 天 井 ビニールクロス、合板等 床 フローリング、畳等 設 備 電気・給排水衛生設備等一式 (※1) 仕様は目視確認の範囲によるもので推定を含む。 (※2) 設備については動作確認をしていないため、 使用可能か否かは確定できない。	
床面積（現況）	1階 49.27㎡（登記簿） 2階 41.40㎡（登記簿） 計 90.67㎡	
現 況 用 途 等	階層 地上2階建 現況用途 居宅 間取り 別添間取図のとおり	
品 等	普通	
保守管理の状態	概ね普通（以下を目視で確認した） ・屋根がやや変色している ・階段部分の窓が破損している ・建具の一部が取り外されている	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。	
特 記 事 項	①建築計画概要書の記載内容（以下抜粋） 平成18年4月27日 18CA01-0086H 一戸建ての住宅 新築 ②目視調査の範囲による限りにおいては、保守管理状態は前記のとおり確認したが、評価人としての調査には限界があるため、建物に係るその他劣化損傷の把握については、別途専門調査機関による調査が必要である。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	38,700	1.01	136.37	0.90	4,800,000
2	38,700	1.01	6.29	0.90	220,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 水戸-27

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $47,700\text{円}/\text{m}^2 \times 100.1/100 \times 100/104.0 \times 100/118.5 = 38,700\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+4

◇地域格差：街路条件+3.0 環境条件+15.0

イ 個別格差：方位+5 セットバック▲4

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮 (建物配置・規模・用途など)

② 物件3 (建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	250,000	90.67	0.21	4,760,000

ア 再調達原価 : 250,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 90.67㎡

ウ 現 価 率

経過年数19年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数6年、観察減価及び中古建物の市場性減価20%、残価率3%、耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・現価率 = {残価率3% + (1-3%) × (経済的残存耐用年数6年 / 経済的全耐用年数25年)} × (1-観察減価20%) ÷ 0.21

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	4,800,000	0.55 法定地上権	2,640,000
2	220,000	0.55 法定地上権	120,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のように査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,800,000	-2,640,000	1.00	1.00	0.70	1,510,000
2	220,000	-120,000	1.00	1.00	0.70	70,000
3	4,760,000	+2,760,000	1.00	1.00	0.70	5,260,000
一括価格（合計）						6,840,000

ウ 占有減価修正：必要ないと判断した。
 エ 市場性修正：必要ないと判断した。
 オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

※ 本件評価は現地調査日において目視可能な部分を前提とし、かつ、公共機関の陳述・公開された資料・（陳述が得られた場合には）関係人陳述等に基づいたものである。よって、競売不動産特有の調査上の各種制約等により、把握が困難な流動的要因については、当該競売市場修正に包含されていることに留意されたい。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 水戸-27

所 在：水戸市千波町字千波原 2 8 7 6 番 3 2

価 格：47,700円／㎡

位 置：JR常磐線「水戸」駅2.4km

価 格 時 点：令和 8年 1月 1日

地 積：331㎡

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：南東側4m市道

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率40%，容積率80%）

地域の概要：一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件目録
- 2 物件位置図
- 3 周辺見取図
- 4 地図に準ずる図面写
- 5 地積測量図写
- 6 建物図面・各階平面図写
- 7 土地建物位置関係図
- 8 間取図

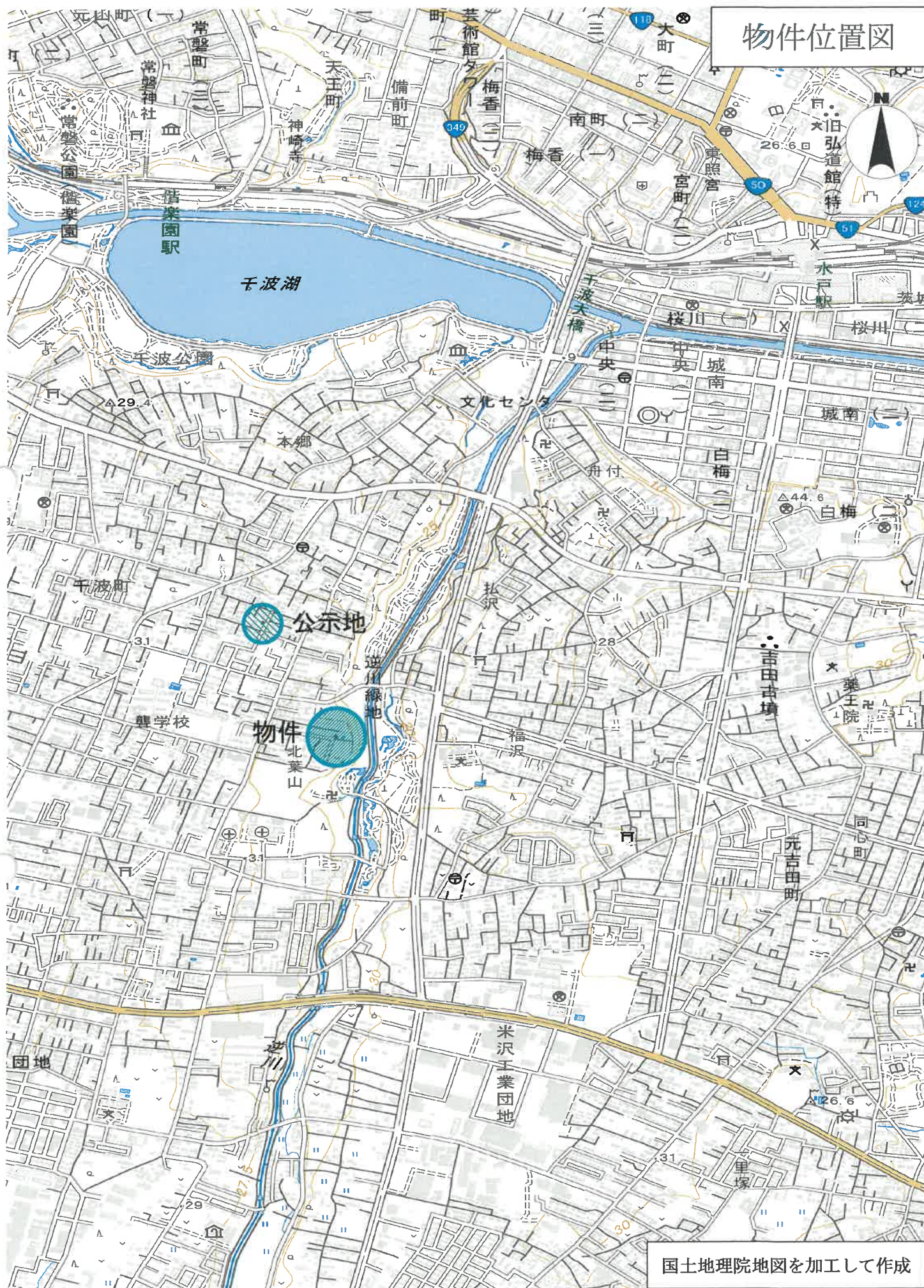
以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 水戸市千波町字原新田
地 番 1 6 6 6 番 5 7
地 目 宅地
地 積 1 3 6 . 3 7 平方メートル

- 2 所 在 水戸市千波町字原新田
地 番 1 6 6 6 番 5 9
地 目 宅地
地 積 6 . 2 9 平方メートル

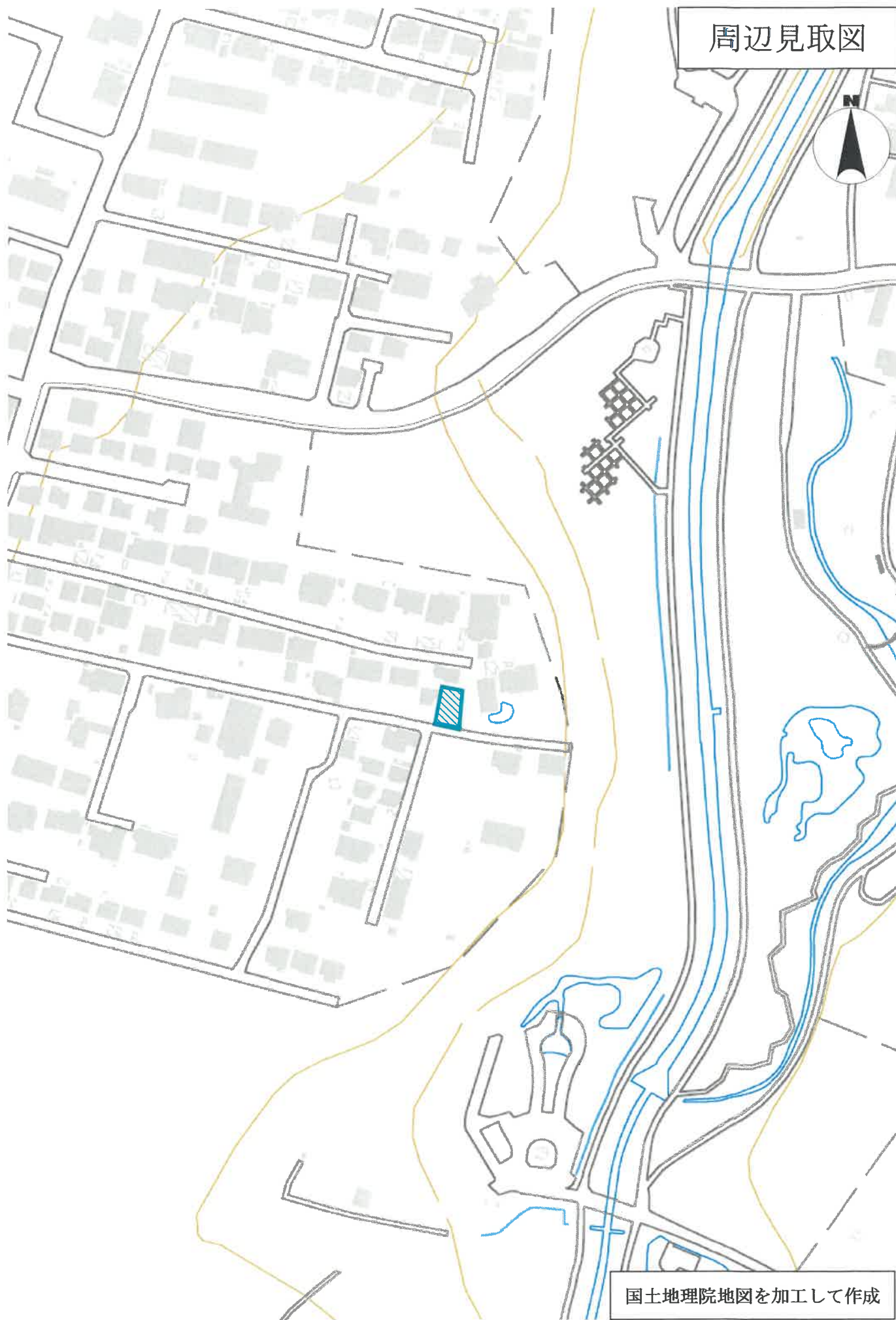
- 3 所 在 水戸市千波町字原新田 1 6 6 6 番地 5 7
家屋 番号 1 6 6 6 番 5 7
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 4 9 . 2 7 平方メートル
2 階 4 1 . 4 0 平方メートル

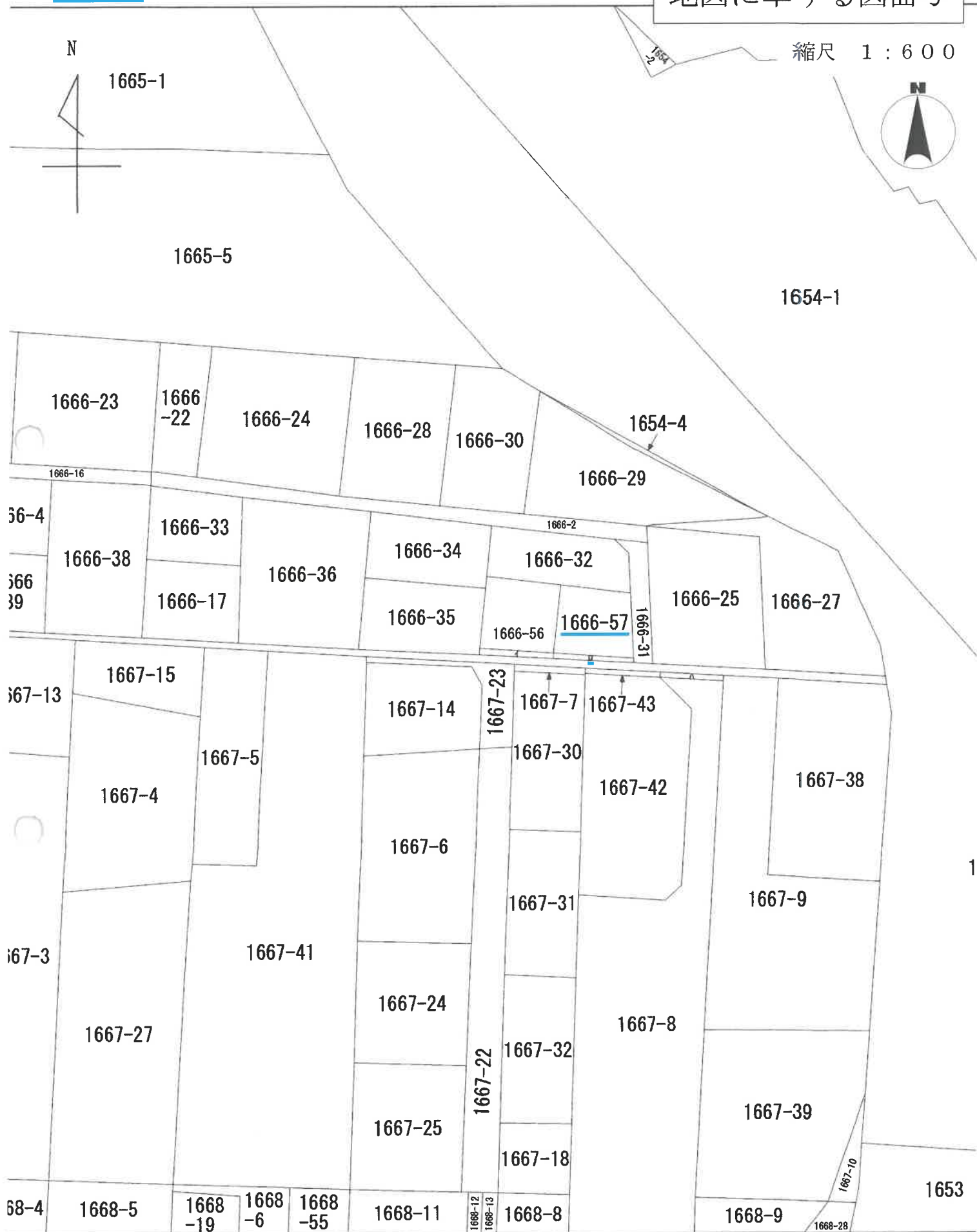


物件位置図

国土地理院地図を加工して作成

周辺見取図





地積測量図写

平成18年四月六日 登記

地 積 測 量 図

番 1666-32 1666-48-1666-49

土地の所在 水戸市千波町字原新田

受付番号 第 9087 号

座標変換表

地番	① 1666-32	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn
A2		292.451	513.352	-3041.097248
A2		290.586	514.594	-4930.325114
A8		282.870	513.276	-2788.628508
A9		285.153	505.250	2410.042500
A7		287.640	496.507	5638.829999
A68		296.510	499.084	2401.093124
			合 計	-310.085247
			面積	155.0426235
			地積	155.04
			坪	46.90

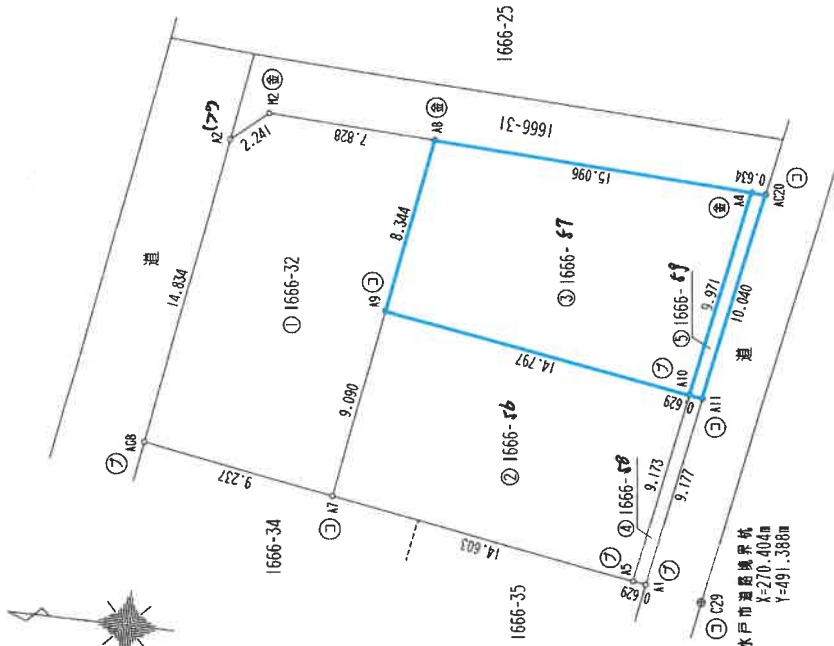
地番	② 1666-48			
測点		Yn		(Xn-1 - Xn-1)Yn
A5	273.617	492.433		8232.987327
A7	287.640	496.507		5727.704752
A9	285.153	505.250		-8447.274750
A10	270.921	501.201		-5781.854736
		合 計		-268.437487
		面積		134.2187035
		地積		134.21
		坪		40.60

地番	③ 1666-47			
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn	
A9	285.153	505.250	6037.232250	
A8	282.870	513.276	-8809.359888	
A4	267.990	510.332	-6102.736668	
A10	270.921	501.201	8602.112763	
		合 計	-272.746443	
		面積	136.3738215	
		地積	136.37	
		坪	41.25	

地番 ④ 1666-48			
測点	Xn	Yn	(Xn-1) - Xn-1)Yn
A1	273.013	492.257	1624.940357
A5	273.617	492.433	-1030.169836
A10	270.921	501.201	-1654.464501
A11	270.316	501.029	1048.152668
		合 計	-11.541312
		面積	5.7106560
		地積	5.71
		坪	1.74

⑤ 1666-49			
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn
A10	270.921	501.201	-1165.795526
A4	267.990	510.732	-1816.162992
AC20	267.365	510.626	1187.716076
A11	270.316	501.029	1781.659124
		合 計	-12.501318
		面積	6.2906590
		地積	6.29
		坪	1.90

合 計 437.69㎡



表記	境界線の種類
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	金属プレート
④	金属板

縮尺 1/250

申請人

(平成 18 年 3 月 16 日作製)

製作者

(茨城土地家屋調査士会 用紙)

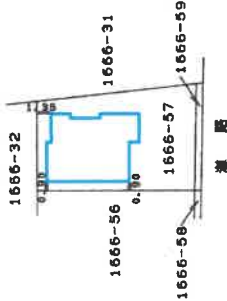
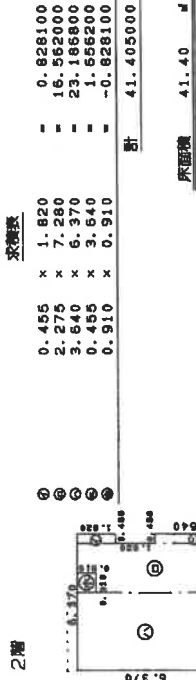
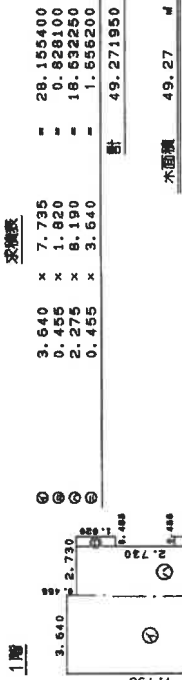
A 3 版を A 4 版に縮小

建物図面
各階平面図

家屋番号 1666番57

建物の所在 水戸市千波町字原新田1666番地57

各階平面図



(日置製図)

作成者

(平成19年12月 7日作成)

縮尺 1/250

申請人

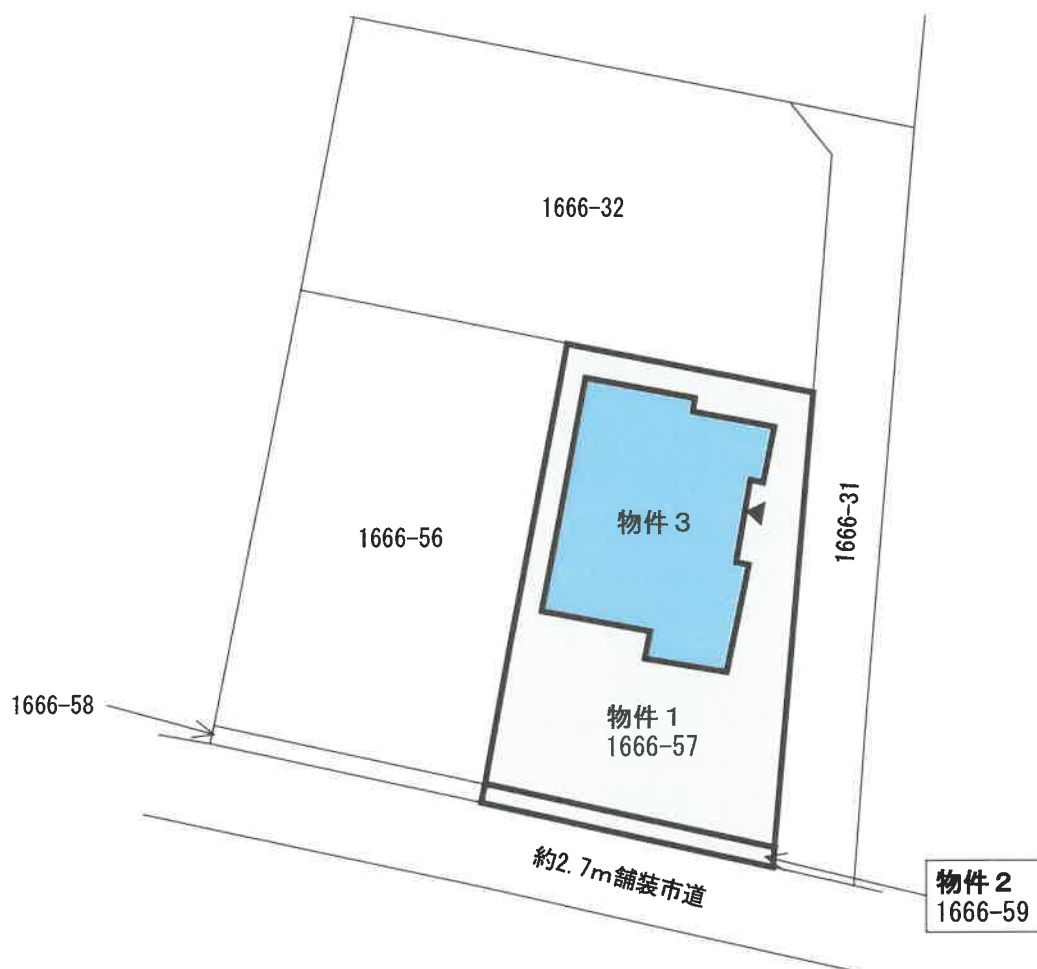
縮尺

1/500

A3版をA4版に縮小

土地建物位置関係図

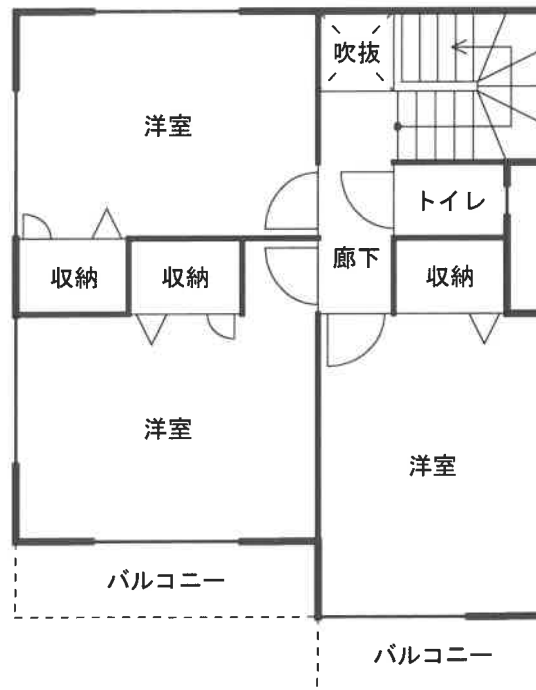
事件番号	8年(ケ)22号
物件番号	1～3



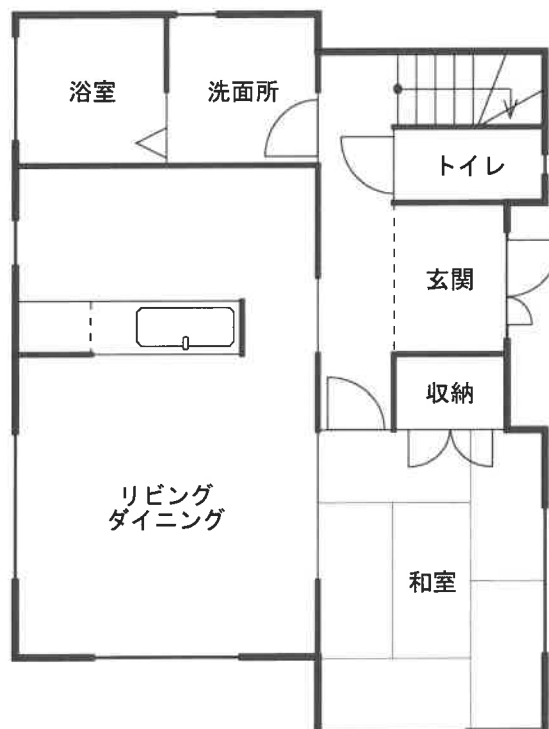
この図面は、
地積測量図及び現地調査等により作成した物件の形状・配置の概要図です。

間 取 図

事件番号	8 年 (ケ) 2 2 号
物件番号	3



2 階 床面積 : 41.40㎡



1 階 床面積 : 49.27㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。
(建具等については一部推定)