

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年10月28日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 北 村 美 佳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年11月27日 午前 9時00分から 令和 8年12月 4日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年12月11日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 9年 1月 8日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年12月14日 午前 9時00分から 令和 8年12月15日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年10月28日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	11,060,000 8,848,000	一括	2,212,000	123,027	0
1	1,860,000				
2	190,000				
3	9,010,000				
</					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------------------|
| 1 | 所 在 | 神栖市日川字仲砂 |
| | 地 番 | 1918番216 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 314.93平方メートル |
| 2 | 所 在 | 神栖市日川字仲砂 |
| | 地 番 | 1918番218 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 31.66平方メートル |
| 3 | 所 在 | 神栖市日川字仲砂1918番地216 |
| | 家屋 番号 | 1918番216 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 122.55平方メートル |
| | (現況) | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 122.55平方メートル
2階 約14平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月28日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 北 村 美 佳

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 神栖市日川字仲砂
 地 番 1918番216
 地 目 宅地
 地 積 314.93平方メートル

- 2 所 在 神栖市日川字仲砂
 地 番 1918番218
 地 目 宅地
 地 積 31.66平方メートル

- 3 所 在 神栖市日川字仲砂1918番地216
 家屋 番号 1918番216
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
 床 面 積 122.55平方メートル
 (現況)
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
 床 面 積 1階 122.55平方メートル
 2階 約14平方メートル



令和7年(ケ)第193号
令和8年1月26日受理
令和8年3月10日提出
(評価人 河村直行)

現況調査報告書

水戸地方裁判所
執行官 加藤 宏 紀

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

- | | | | |
|---|----------------------------|-------------------------|--|
| 1 | 所在地 | 在番目積 | 神栖市日川字仲砂
1 9 1 8 番 2 1 6
宅地
3 1 4 . 9 3 平方メートル |
| 2 | 所在地 | 在番目積 | 神栖市日川字仲砂
1 9 1 8 番 2 1 8
宅地
3 1 . 6 6 平方メートル |
| 3 | 所
家屋
種
構
床 面 積 | 在
番 号
類
造
積 | 神栖市日川字仲砂 1 9 1 8 番地 2 1 6
1 9 1 8 番 2 1 6
居宅
木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
1 2 2 . 5 5 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1, 2	
現況地目	■宅地 (物件 1, 2) □雑種地 (物件) □ (物件)	
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面 (各階平面図) のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □	
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 () ■上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	■ない □ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	スチール製物置 (動産) がある。	
建物	物件 3	
種類、構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点異なる (■主たる建物 □附属建物) □種類: ■構造: 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 ■床面積: 2 階 約 14 平方メートル (現況)	
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 ■上記の者が本建物を 居宅 (空き家) として管理している □「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	■ない □ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	小屋裏収納 (2 階) がある。	
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	□建物図面 (各階平面図) のとおり ■土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 私は本件不動産から転居して久しいのですが、昨年末ころまで元妻と子が本件不動産に住んでいました。 2 本件建物は現在空き家で、本件建物の鍵は私が管理しており、本件建物内に残っている動産はエアコンも含めて不用品になります。 3 本件建物はオール電化で、太陽光発電設備も設置されていますが、それは新築時からの物で、別途ローンを組んだわけではありません。 4 本件建物の2階部分は、本件建物の新築当時の仕様です。 5 本件建物内では昨年末ころまで犬1匹が飼われていました。 6 本件建物1階部分の外壁は焼き杉仕上げのため、触ると手が黒くなります。 7 私が住んでいた頃は本件建物の設備に不具合はありませんでした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 現況調査時において本件建物は空き家だったが、本件建物内には多数の動産が残置されていた。なお債務者兼所有者の陳述によれば、それらは不用品とのことだった。
- 3 以上から本物件の占有状況については、登記事項証明書の記載及び債務者兼所有者の陳述、その他現場の状況等を総合して2枚目記載のとおりであると認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

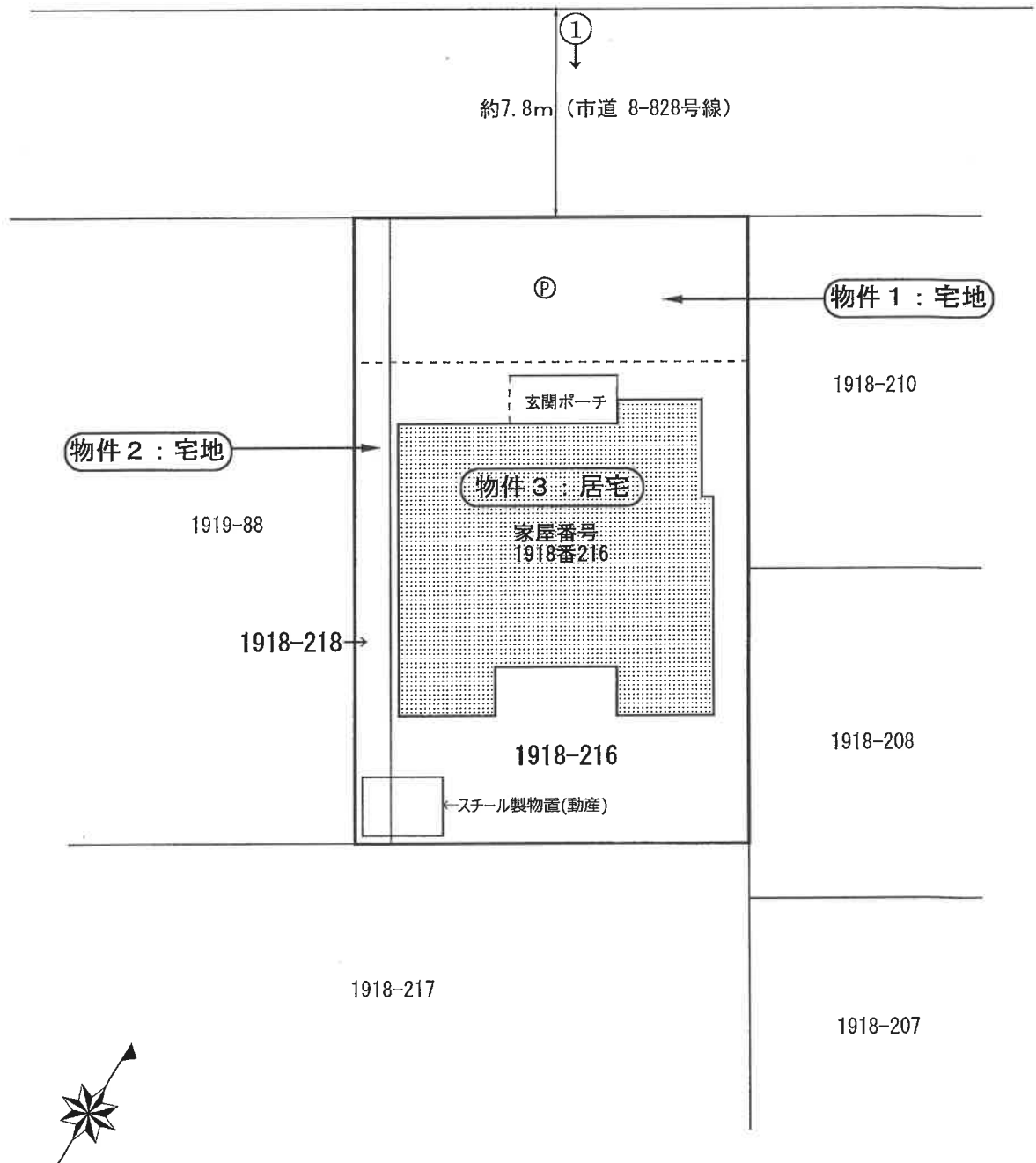
(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年1月26日(月)	当 庁	■神栖市役所に公課証明書・家屋平面図・地番集成図の送付囑託(郵送)
令和8年1月28日(水)	当 庁	■債務者兼所有者に照会書送付
令和8年1月29日(木) 14:35-14:40	物件所在地	■占有調査 ■写真撮影
令和8年2月17日(火) 11:20-11:50	物件所在地	■立入調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■債務者兼所有者から聴取 ■評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)



←○写真撮影位置・方向

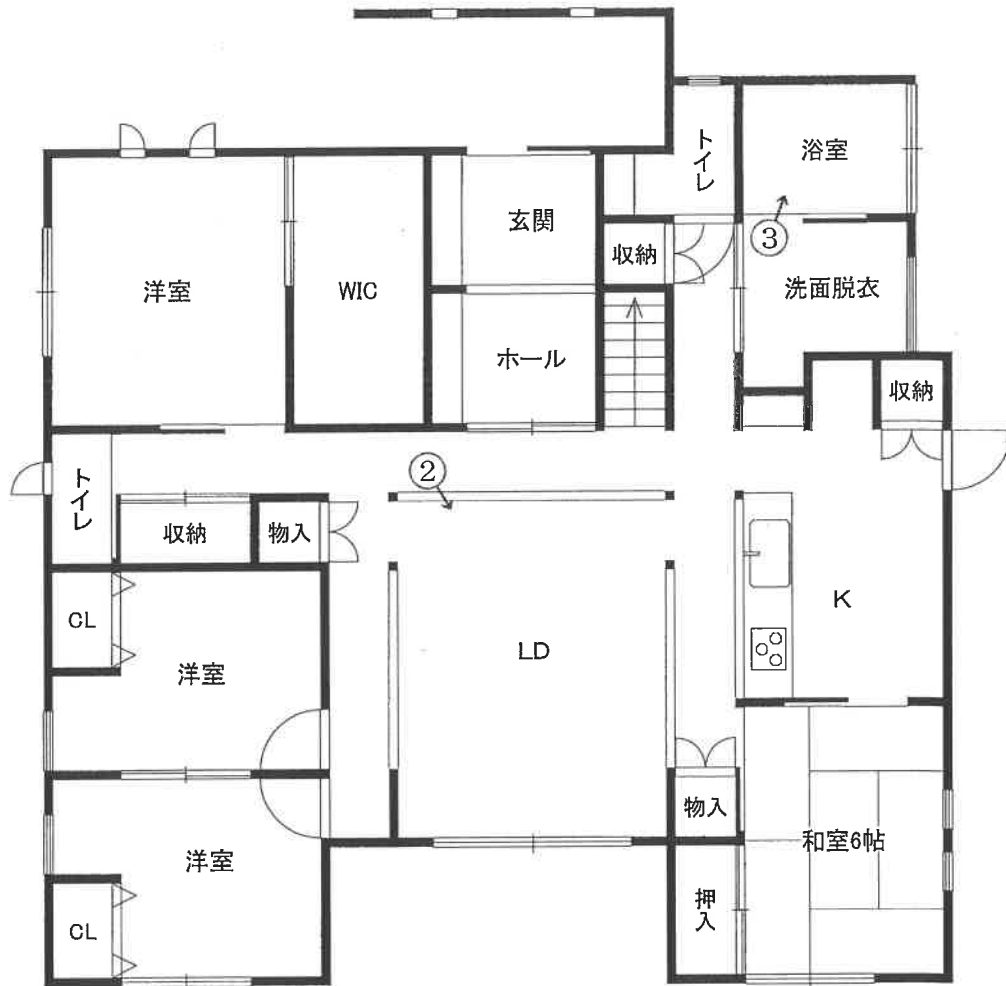
※この図面は現地概測等により作成した概略図であり、境界を確定した実測図ではありません。

建物間取略図

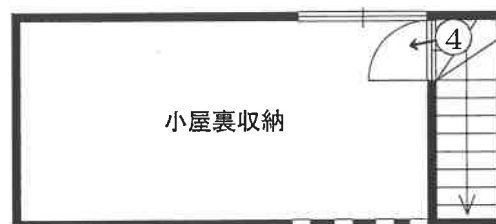
物件番号3: 居宅

(現況: 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建)

【1階】 登記床面積: 122.55㎡



【2階】 現況床面積: 約14㎡



(7枚目)

※この図面は間取りの概略を示すものであり、一部、現況と異なる場合があります。

写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



令和7年(ケ)第193号

令和8年1月26日 受命

令和8年2月17日 現地調査

令和8年3月10日 評価

令和8年3月15日 提出

水戸地方裁判所民事部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

河村 直行 印

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 11,060,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,860,000 円
物件 2 (土地)	金 190,000 円
物件 3 (建物)	金 9,010,000 円

- 1 一括価格は、上記の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 及び 2 (土地) の内訳価格は物件 3 (建物) のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 3 (建物) の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	同左
2	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	同左
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	特記事項参照 特記事項参照
番号	特記事項		
3	・「現況構造」 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 ・「現況床面積」 1階 122.55㎡ 2階 約14㎡		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-------------------|
| 1 | 所 在 | 神栖市日川字仲砂 |
| | 地 番 | 1918番216 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 314.93平方メートル |
| 2 | 所 在 | 神栖市日川字仲砂 |
| | 地 番 | 1918番218 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 31.66平方メートル |
| 3 | 所 在 | 神栖市日川字仲砂1918番地216 |
| | 家屋番号 | 1918番216 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 122.55平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	最寄り鉄道駅：JR東日本・成田線「下総橋」駅 駅からの方向・距離：北方へ 約 7.5 km（道路距離） 最寄りバス停留所：コミュニティバス「横瀬小学校」停留所 西方 約650m	
付近の状況	空地が多い中に一般住宅等が散在する住宅地域。 今後、格別の変動要因はない。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 その他の規制	市街化調整区域 用途地域の指定なし 60% 200% 特になし
画地条件 (形状・規模等)	間口約15m、奥行約23.5m、規模 346.59㎡(登記地積)の長方形地。 北西側で幅員7.8mの市道に接面し、道路と等高、地勢は概ね平坦。 土地の形状・接道状況等は概ね添付の「土地建物位置関係図」のとおりであり、現況地積は登記地積と概ね一致する。	
接面道路 の状況	道路の種類：市道（建築基準法第42条1項1号道路）	
	幅員・系統：約 7.8 m 系統及び連続性は普通程度	
	舗装の有無：アスファルト舗装有り	
	側道・背面道：なし	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引込が可能な状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。 「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、官公庁での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土地の利用状況等	土地2筆一体で物件3（居宅）の敷地として利用されている。 土地上の建物等の配置状況は添付の土地建物位置関係図を参照	
特記事項	① 本件土地は都市計画法上、市街化調整区域に所在するが、都市計画法第34条11号に基づく区域指定（市街化区域依存型集落）があり、区域指定区域内における建築物の用途制限等の詳細は神栖市役所都市計画課、開発審査課等に別途、確認を要する。 ② 都市計画法第29条開発許可 平成26年7月9日付、第47号（法34条11号） ③ 土地上にスチール製物置（動産）が存する。（土地建物位置関係図参照）	

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日：平成26年11月23日新築（登記記載） 経 過 年 数：約11.5年 経済的残存耐用年数：約13.5年
仕 様	構 造：木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 屋 根：合金メッキ鋼板 外 壁：焼き杉板貼、モルタル塗吹付け 等 内 壁：クロス貼 等 天 井：クロス貼、化粧合板貼 等 床：フローリング、畳、塩ビシート貼 等 設 備：電気、給排水、太陽光発電システム 等 その他：特になし
床面積（現況）	1階 122.55㎡ 2階 約14㎡ 延 約136.55㎡ ※現況、小屋裏を2階として床面積に算入、登記記録と不一致
現況用途等	階 層：2階建 現況用途：居宅（小屋裏：物置） 間 取 り：添付の建物間取略図のとおり
品 等	使用資材：普通程度 施 工：普通程度
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	本件所有者が占有している。 内部に家財道具等の残置物があり、占有状況等の詳細は現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	① 目視可能範囲内の調査の結果、概ね経年相応の劣化（自然損耗）が生じており、内部は利用による汚損箇所が見られ、補修等を要する状態にある。 なお、その他の損傷・不具合箇所は現況調査報告書記載のとおりであり、目視不可能な瑕疵の詳細は専門調査機関による詳細調査を行わないと確定できず、付帯設備は動作確認ができないため、その作動の可否等は不明である。 ② 建築確認：平成26年7月10日付、第 H26A確済T0263 号（一戸建ての住宅） 検査済証：平成26年12月8日付、第 H26A完済T0653 号

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	13,000	1.000	314.93	1.000	4,090,000
2	13,000	1.000	31.66	1.000	410,000

ア 標準画地価格

評価対象地と類似する利用価値を有すると認められる地価公示標準地又は地価調査基準地から比準して次のとおり査定した。

【 地価公示標準地：神栖-10 】

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $12,700 \text{ 円/㎡} \times 102.5/100 \times 100/100.0 \times 100/100.0 = 13,000 \text{ 円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率（+2.5%）である。

◇標準化補正：増減価要因なし ±0.0% (1.000)

◇地 域 格 差：公示地等と対象地が所在する地域の街路、接近性、環境等の品等比較

街路条件	交通接近条件	環境条件	行政的条件	その他条件	総合（相乗積）
1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

イ 個 別 格 差：格差を生ずる増減価要因なし ±0.0% (1.000)

ウ 地 積：登記数量を採用した。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等から、建付減価は不要と判断した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格(円) ア×イ×ウ
3	210,000	136.55	0.3941	11,300,000

ア 再調達原価：建物本体に加えて内外部附帯設備・その他外部従物の新規調達原価を含む。

イ 現況延床面積：現況床面積を採用

ウ 現 価 率

経過年数：11.5年、経済的残存耐用年数：13.5年、残価率：5.0%とした定額法による現価率※（0.5630）と観察減価率による補正（対象建物の現況の状態、保守管理の状況、中古住宅の市場性等を総合的に勘案し、観察減価率を-30%と査定）を併用して下記のとおりに査定した。

・現価率： $0.5630 \times (1 - 0.30) = 0.3941$

※ $1 - (1 - R) \times n / N$ {R：残価率 n：経過年数 N：耐用年数(経過年数+残存耐用年数)}

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建 付 地 価 格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	4,090,000	0.35	法定地上権	1,430,000
2	410,000	0.35	法定地上権	140,000

ア 建付地価格：前記のとおり

イ 土地利用権等割合

物件3の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	4,090,000	－1,430,000	－	1.00	0.70	1,860,000
2	410,000	－ 140,000	－	1.00	0.70	190,000
3	11,300,000	+1,570,000	1.00	1.00	0.70	9,010,000
一 括 価 格 (合計)						11,060,000

ウ 占有減価修正：(物件3・建物)減価の必要なし。

エ 市場性修正：市場性修正を要する状況及び要因等はない。

オ 競売市場修正：第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示標準地：神栖－10
所 在：神栖市知手字和手2975番28
価 格：12,700円／㎡
位 置：J R成田線「下総橋」駅 7.4km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：493㎡
供給処理施設：水道
接 面 街 路：南西側 8 m 市道
用 途 指 定 等：市街化調整区域（建ぺい率：60%，容積率：200%）
地 域 の 概 要：一般住宅の中に空地が見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公 図 写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取略図

以 上

物件位置図



(C)2021 MAPPLE, Inc.

1 : 10,000 相当

(株)マップル/スーパーマップル・デジタル

(縮尺 1:10,000)

地図上の1センチは 約 100メートル

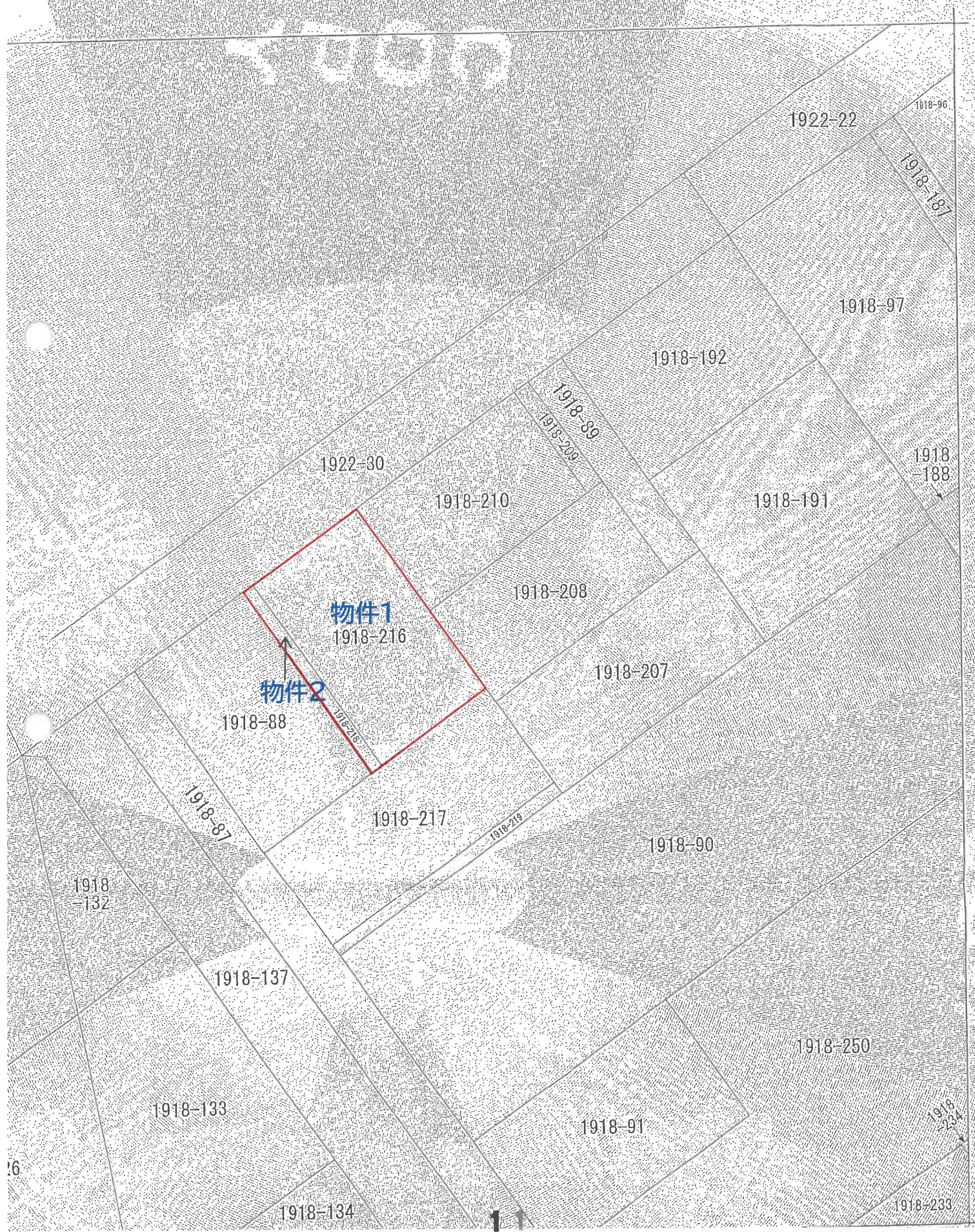
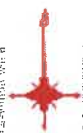
印刷中心は 東経 140度41分26秒 北緯 35度51分57秒



80m

(縮尺 1:2,000)

(縮尺 1:500)

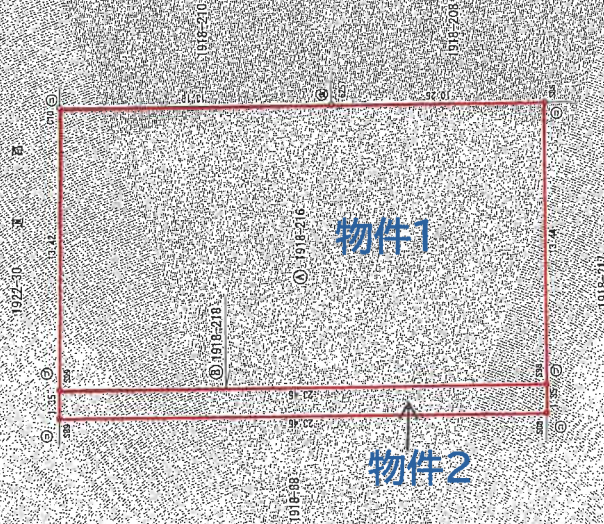
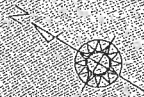


登記年月日 平成24年9月27日

地積測量図

地番 1918-216-218

土地の所在 神栖市日川字仲砂



境界線の種類	北	東	南	西
①	石	石	石	石
②	コンクリート	コンクリート	コンクリート	コンクリート
③	コンクリート	コンクリート	コンクリート	コンクリート
④	コンクリート	コンクリート	コンクリート	コンクリート
⑤	コンクリート	コンクリート	コンクリート	コンクリート
⑥	コンクリート	コンクリート	コンクリート	コンクリート

縮尺 1/250

株式会社イケア管財

申請人

平成24年9月27日作成

作成者 土地家屋調査士

(文城土地家屋調査士会所属)

求積表

NO.	X _{n-1}	Y _{n-1}	X _n	Y _n	X _n - X _{n-1} (X _n - X _{n-1})	Y _n - Y _{n-1} (Y _n - Y _{n-1})	距離
①	1329.772	77232.594	10714.139120	77232.594	-9384.367120	0.000000	9384.367120
②	14349.315	77244.773	99473.573455	77244.773	-85124.258344	12.158	85124.258344
③	14342.822	7756.231	88165.326334	7756.231	-73822.504334	10.25	73822.504334
④	14334.062	77260.920	174703.647656	77260.920	160369.585656	0.000000	160369.585656
⑤	14322.799	77244.063	262479.614474	77244.063	148154.826474	13.42	148154.826474
⑥	14322.799	77244.063	429.876279	77244.063	-428.917629	0.000000	428.917629
⑦	14322.799	77244.063	314.931395	77244.063	-428.866605	0.000000	428.866605
⑧	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
⑨	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
⑩	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
⑪	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
⑫	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
⑬	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
⑭	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
⑮	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
⑯	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
⑰	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
⑱	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
⑲	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
⑳	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉑	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉒	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉓	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉔	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉕	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉖	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉗	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉘	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉙	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉚	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉛	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉜	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉝	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉞	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉟	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊱	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊲	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊳	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊴	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊵	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊶	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊷	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊸	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊹	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊺	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊻	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊼	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊽	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊾	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊿	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉑	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉒	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉓	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉔	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉕	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉖	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉗	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉘	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉙	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉚	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉛	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉜	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉝	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉞	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㉟	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊱	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊲	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊳	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊴	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊵	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊶	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊷	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊸	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊹	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊺	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊻	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊼	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊽	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊾	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867
㊿	14322.799	77244.063	314.93	77244.063	-428.867	0.000000	428.867

NO.	X _{n-1}	Y _{n-1}	X _n	Y _n	X _n - X _{n-1} (X _n - X _{n-1})	Y _n - Y _{n-1} (Y _n - Y _{n-1})	距離
①	14322.799	77232.594	191058.860076	77232.594	176736.061076	0.000000	176736.061076
②	14322.799	77232.594	150007.795298	77232.594	-132115.003782	0.000000	132115.003782
③	14322.799	77232.594	191335.443161	77232.594	177012.644161	0.000000	177012.644161
④	14322.799	77232.594	158221.000180	77232.594	-128011.798820	0.000000	128011.798820
⑤	14322.799	77232.594	63.328193	77232.594	-14259.471807	0.000000	14259.471807
⑥	14322.799	77232.594	31.66	77232.594	-14291.139	0.000000	14291.139
⑦	14322.799	77232.594	31.66	77232.594	-14291.139	0.000000	14291.139
⑧	14322.799	77232.594	31.66	77232.594	-14291.139	0.000000	14291.139
⑨	14322.799	77232.594	31.66	77232.594	-14291.139	0.000000	14291.139
⑩	14322.799	77232.594	31.66	77232.594	-14291.139	0.000000	14291.139
⑪	14322.799	77232.594	31.66	77232.594	-14291.139	0.000000	14291.139
⑫	14322.799	77232.594	31.66	77232.594	-14291.139	0.000000	14291.139
⑬	14322.799	77232.594	31.66	77232.594	-14291.139	0.000000	14291.139
⑭	14322.799	77232.594	31.66	77232.594	-14291.139	0.000000	14291.139
⑮	14322.799	77232.594	31.66	77232.594	-14291.139	0.000000	14291.139
⑯	14322.799	77232.594	31.66	77232.594	-14291.139	0.000000	14291.139
⑰	14322.799	77232.594	31.66	77232.594	-14291.139	0.000000	14291.139
⑱	14322.799	77232.594	31.66	77232.594	-14291.139	0.000000	14291.139
⑲	14322.799	77232.594	31.66	77232.594	-14291.139	0.000000	14291.139
⑳	14322.799	77232.594	31.66	77232.594	-14291.139	0.000000	14291.139
㉑	14322.799	77232.594	31.66	77232.594	-14291.139	0.000000	14291.139
㉒	14322.799	77232.594	31.66	77232.594	-14291.139	0.000000	14291.139
㉓	14322.799	77232.594	31.66	77232.594	-14291.139	0.000000	14291.139
㉔	14322.799	77232.594	31.66	77232.594	-14291.139	0.000000	14291.13

登記年月日 平成26年11月28日

建物図面
各階平面図

家屋番号 1918-216

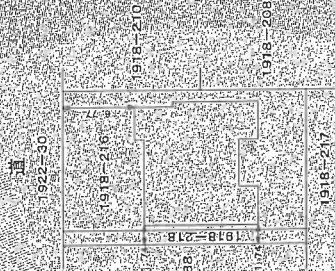
建物の所在 横浜市日川字仲砂191.8番地216

寸法表

①	3.705	×	11.830	=	43.76550
②	8.180	×	9.100	=	74.52000
③	6.450	×	8.190	=	52.84500
④	1.840	×	1.320	=	2.42880
計					172.55980

床面積 172.55 ㎡

物件3(建物)



作成者

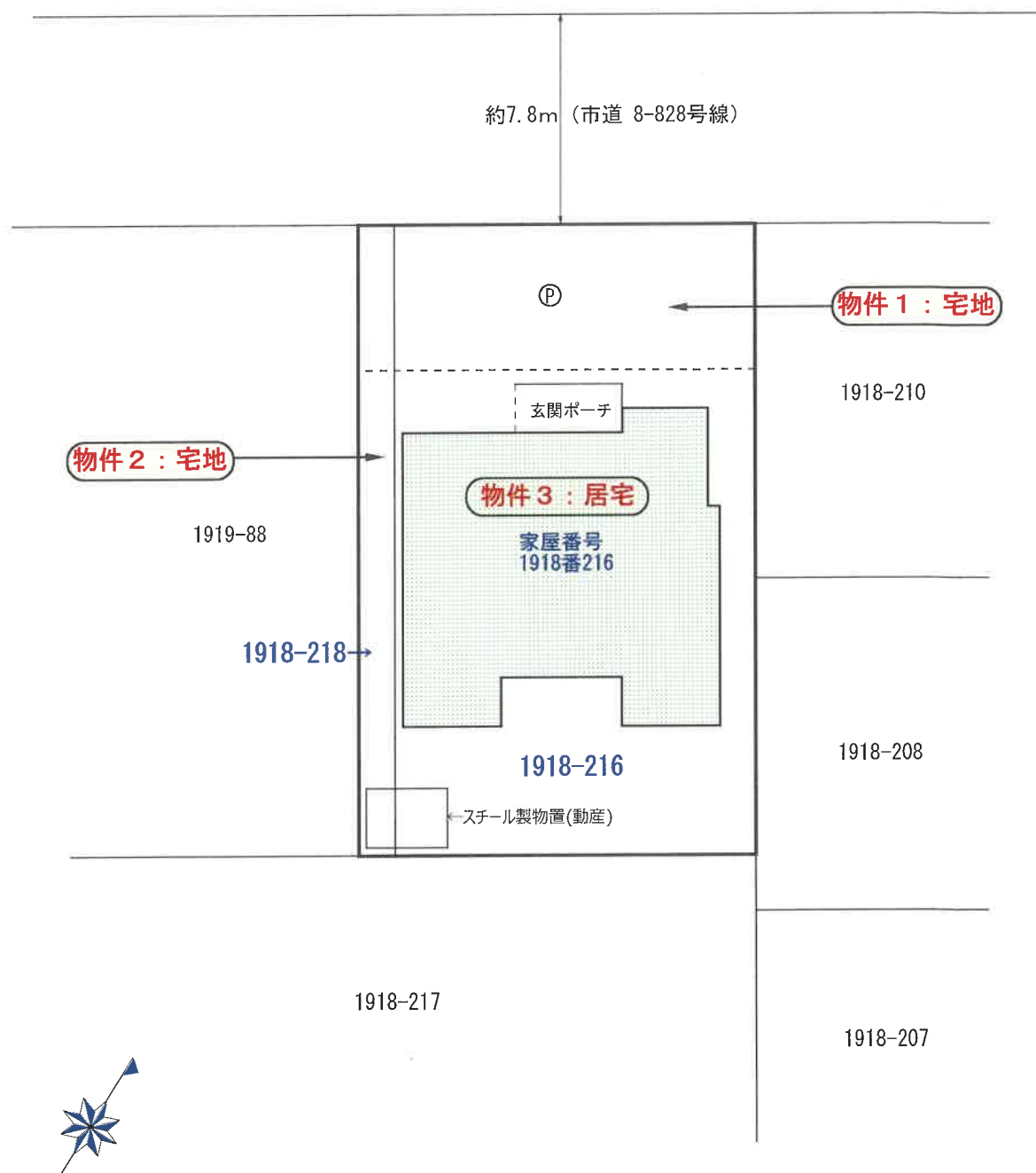
土地家屋調査士

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(土地家屋調査士会印)



※この図面は現地概測等により作成した概略図であり、
境界を確定した実測図ではありません。

物件番号3: 居宅

(現況: 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建)

【1階】 登記床面積: 122.55㎡



【2階】 現況床面積: 約14㎡

