

閲覧者及び入札希望者への注意事項

- (1) 頭書事件については、同一物件を対象とする令和8年（ヌ）第1号事件で作成された現況調査報告書及び評価書の内容をもとに売却実施しています。
- (2) 入札書等に事件番号等を記載する際には、
事件番号は 「 令和8年（ケ）第24号 」 と記載してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 28 日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 天 白 郁 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 27 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 12 月 4 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 12 月 11 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 9 年 1 月 8 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 12 月 14 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 12 月 15 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



515

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 ひたちなか市石川町24番地4

建物の名称 アネージュ石川パークサイト

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 石川町24番4の1001

建物の名称 1001号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 10階部分 82.83平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 ひたちなか市石川町24番4

地 目 宅地

地 積 2683.55平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 37万503分の8712



物 件 明 細 書

令和 8年 7月22日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 木 田 綾 子

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 ひたちなか市石川町 24 番地 4

建物の名称 アネージュ石川パークサイト

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 石川町 24 番 4 の 1001

建物の名称 1001 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 10 階部分 82.83 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 ひたちなか市石川町 24 番 4

地 目 宅地

地 積 2683.55 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 37 万 503 分の 8712



令和8年（ヌ）第1号
令和8年2月5日受理
令和8年2月17日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所

執行官 大 宮 健 男

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 ひたちなか市石川町 2 4 番地 4

建物の名称 アネージュ石川パークサイト

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 石川町 2 4 番 4 の 1 0 0 1

建物の名称 1 0 0 1 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 0 階部分 8 2 . 8 3 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 ひたちなか市石川町 2 4 番 4

地 目 宅地

地 積 2 6 8 3 . 5 5 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 3 7 万 5 0 3 分の 8 7 1 2

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	ひたちなか市石川町24-9-1001 アネージュ石川パークサイト		
建物	物件1		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅(空き家) として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
管理費等の状況	☒ 次のとおり 管理費 月13,900円 修繕積立金 月25,900円 駐車場使用料 月5,500円 駐輪場使用料 月100円 令和8年1月19日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和7年2月分～令和8年2月分 計 447,400円 ☐ 不明		
管理費等照会先	株式会社穴吹ハウジングサービス		
その他の事項	管理費等滞納額には、管理規約60条により、年14.6パーセントの遅延損害金が課される(令和8年1月19日現在、23,966円)。		
敷地権	符号1		
現況地目	☒ 宅地(符号1) ☐ 公衆用道路(符号) ☐ (符号)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
敷地権の種類	☒ 所有権(符号1) ☐ 地上権(符号) ☐ 賃借権(符号) ☐ (符号)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
敷地権以外の土地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 公課証明書、現況等により、2枚目のとおり占有認定した。なお、所有者に対し書面照会をしたが何ら回答が得られなかった。

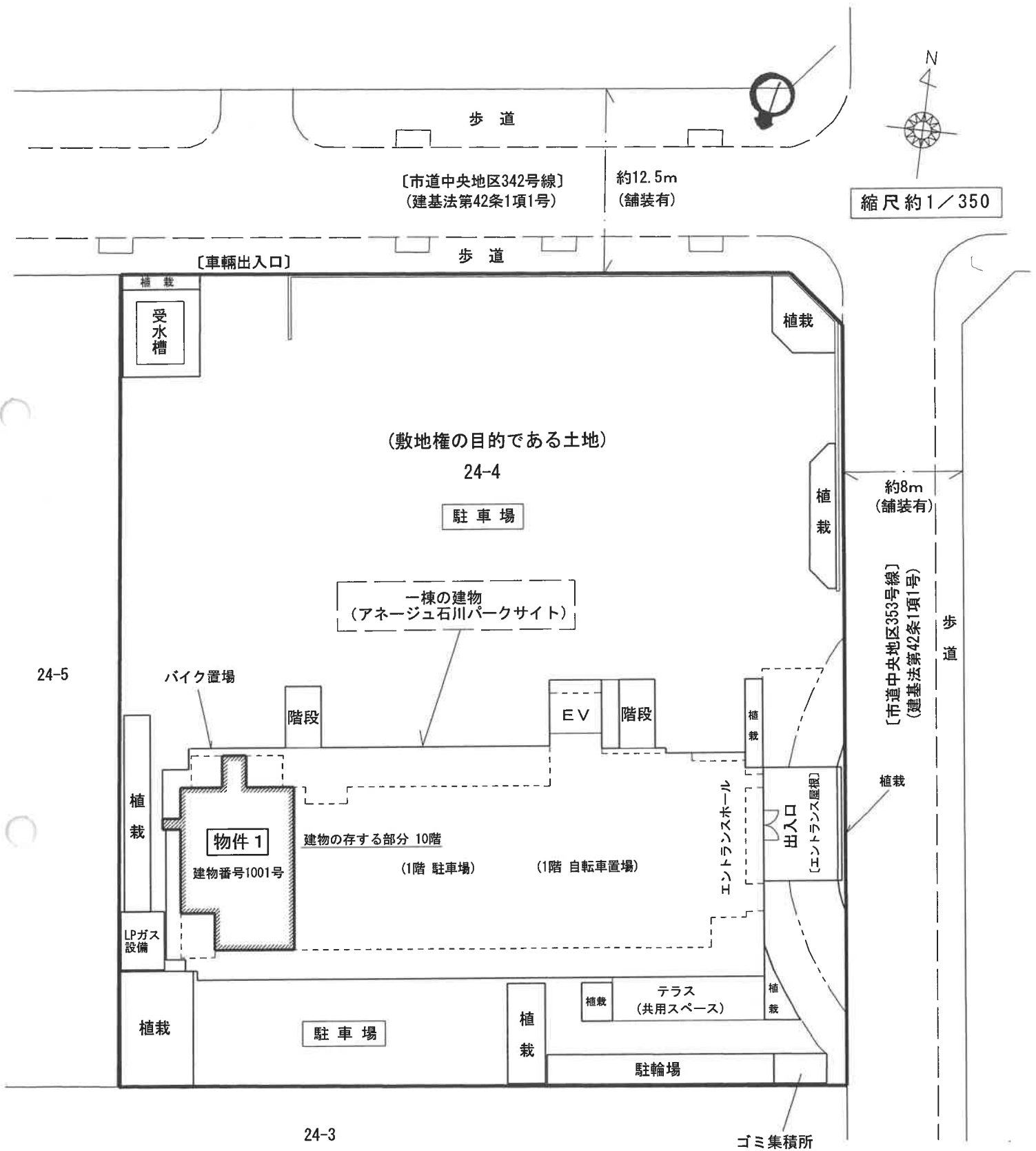
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年2月6日(金) :-:	執行官室(文書)	市役所宛て照会(回答あり) 所有者宛て照会(解錠文付き。回答なし) 管理会社宛て管理費等照会(回答あり)
8年2月17日(火) 10:00-10:15	物件所在地	物件特定、占有調査(郵便物確認等)、立入調査、 写真撮影 評価人同行
年 月 日 () :-:		
年 月 日 () :-:		
年 月 日 () :-:		
年 月 日 () :-:		
年 月 日 () :-:		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和8年2月17日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 A を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和8年（又）第 1号



※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

← 写真撮影位置方向

(5 枚目)

建物間取図（略図）

令和8年（又）第 1号

物件 1

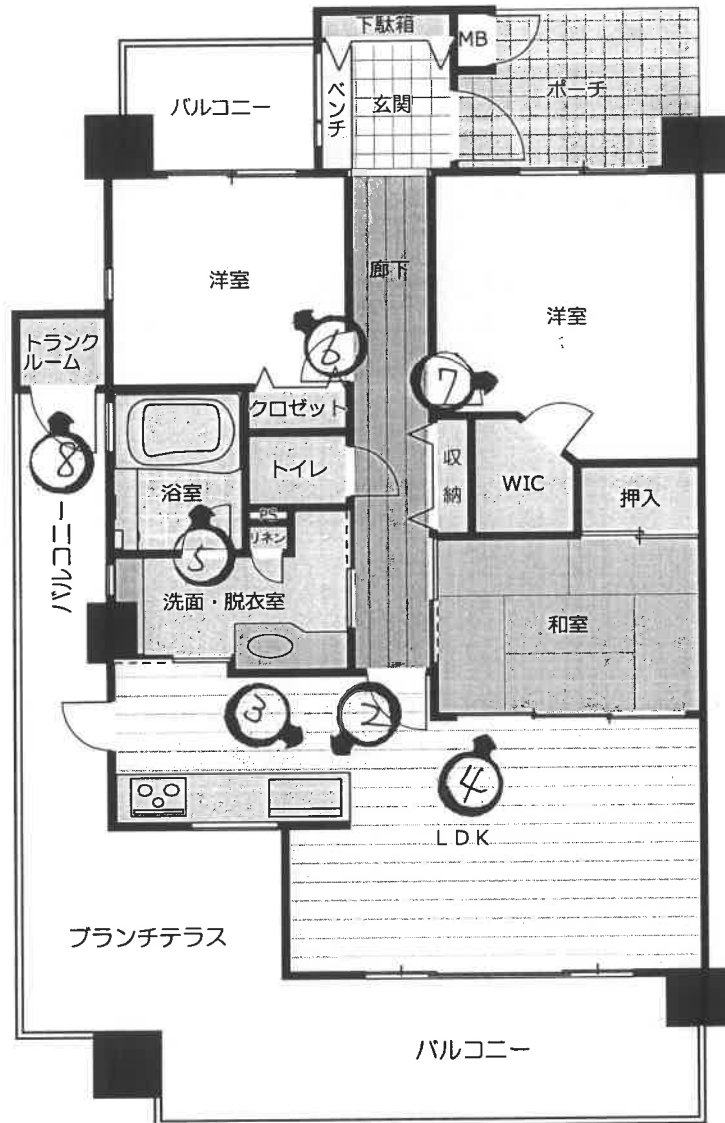
（専有部分の建物の表示）

石川町24番4の1001

居宅 鉄筋コンクリート造1階建



縮尺約1/100



10階部分 82.83㎡（登記に同じ）

写真撮影位置方向

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



(写真 1)



(写真 2)



(写真 3)



(写真 4)



(写真 5)



(写真 6)



(写真 7)



(写真 8)

令和 8年 (又) 第 1号
令和 8年 2月 5日 受 命
令和 8年 2月17日 現地調査
令和 8年 2月17日 評 価
令和 8年 2月18日 提 出

水戸地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
齋藤 清人

第1 評価額

番号	評 価 額
物件1	金 12,210,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 所在及び地番 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 敷地権の種類 敷地権の割合	3 頁物件目録記載のとおり 3 頁物件目録記載のとおり 1 3 頁物件目録記載のとおり 1	
特記事項			
・住居表示：ひたちなか市石川町24番9－1001号アネージュ石川パークサイト ・評価額は、令和8年1月19日時点までの管理費等の滞納額金447,400円(別途遅延損害金23,966円)の存在を前提とし、売却時までに滞納額が増加する可能性を考慮した減価率を乗じた価額である。			

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 ひたちなか市石川町24番地4

建物の名称 アネージュ石川パークサイト

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 石川町24番4の1001

建物の名称 1001号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 10階部分 82.83平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 ひたちなか市石川町24番4

地 目 宅地

地 積 2683.55平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 37万503分の8712

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地の概況，利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R常磐線「勝田」駅の南東方約1.1km(道路距離、以下同じ) バス停「青葉中央」の北方約350m (別添「物件位置図」参照)	
付 近 の 状 況	付近は、勝田駅から徒歩約14分にあつて、共同住宅が多い住宅地域である。周辺には公園が多く、また、各種商業施設へ近接しており、居住環境は良好なエリアと思料される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 埋 蔵 文 化 財 包 蔵 地 指 定 そ の 他 規 制 等	市街化区域 第2種住居地域 指定60% 指定200% なし なし ○地区計画「石川・青葉地区」あり ○立地適正化計画(居住誘導区域・都市機能誘導区域)
画 地 条 件	・形状、間口・奥行等は別添「土地建物位置関係図」のとおりである。 ・規模(地積)は登記地積と概ね一致しているものと判断した。	
接面道路の状況	(北側) 市道中央地区342号線：幅員約12.5m、舗装有 建築基準法42条1項1号道路に該当 (東側) 市道中央地区353号線：幅員約8m、舗装有 建築基準法42条1項1号道路に該当 ○系統、連続性は良好である。	
土地の利用状況等	本件の区分所有建物を含む集合住宅(アネージュ石川パークサイト)の敷地の用に供されている。 ※平面駐車場、LPガス設備、受水槽、植栽、駐輪場、ゴミ置場等が設置されている(別添、土地建物位置関係図参照)。	

供給処理施設	【上水道】あり 【ガス】なし 【下水道】あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	対象土地については、現地調査及び土地・建物登記簿による過去の履歴調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。ただし、評価人としての調査には限界があるため、詳細については専門調査機関による調査を要するものである。
特 記 事 項	特になし

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	アネージュ石川パークサイト	
建物の用途	共同住宅（総戸数 45戸）	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成17年 2月22日 新築 約21年 約29年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建	
仕様	基本構造：鉄筋コンクリート造 外壁：磁器タイル貼 屋根：陸屋根	
設備等	エレベーター(9人乗り×2基)、駐車場(平面駐車場65台)、駐輪場(72台)、バイク置場(7台)等共用部分	
建物の品等	使用資材 施工 設計の良否	普通 普通 普通
管理の形態等	管理組合：有り 管理方式：委託 管理会社：有り(株式会社穴吹ハウジングサービス) 管理形態：管理人有り	
管理の状況	普通 オートロック方式	

特 記 事 項	(1) 建築確認について（ひたちなか市役所建築指導課調べ） 建築確認→第ERI05003598号(平成17年2月18日) (2) 敷地権について <敷地権の目的である土地の表示> 土地の符号：1 所在及び地番：ひたちなか市石川町24番4 地目：宅地 地積：2683.55㎡ <敷地権の表示> 土地の符号：1 敷地権の種類：所有権 敷地権の割合：37万503分の8712 <平成17年2月22日敷地権> (3) 本件建物には、規約共用部分(家屋番号24番4の101ないし家屋番号24番4の105)がある。 (4) 本件建物は令和7年12月に大規模修繕工事が実施された。
---------	---

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建
位 置	10階部分(1001号室)・南向き、南西の角部屋
床 面 積	<登記面積>82.83㎡ ※課税床面積は99.36㎡(但し、按分された共用部分の床面積等を含む)
間 取 り	3LDK ※建物間取図(略図)参照
仕 様	内 壁 ビニールクロス貼 等 天 井 ビニールクロス貼 等 床 フローリング、畳 等 設 備 電気・ガス・給排水衛生設備 等 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明
保守管理の状態	保守管理の状態はやや劣る。
管 理 費 等	管理費 13,900円/月 修繕積立金 25,900円/月 駐車場使用料 5,500円/月 駐輪場使用料 100円/月 ※滞納額 447,400円 →令和8年1月19日現在(令和7年2月分～令和8年2月分)の滞納確定額 このほか遅延損害金が同日現在で23,966円(年14.6%)ある。 なお、滞納額は増加する可能性がある。詳細については、「現況調査報告書」記載のとおり。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	建物所有者が本建物を居宅(空家)として使用している。
特 記 事 項	○専有部分の建物の損傷等について 建物内部を確認した結果、床の汚損や軋み、内壁や天井材の汚損や剥がれ、扉の損傷、トイレの水漏れ等が見受けられた。 なお、評価人としての調査には限界があるため、隠れた損傷や不具合等に関しては、別途専門調査機関による調査を要する。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び比準価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
400,000	82.83	0.435	14,410,000

ア 再調達原価：一棟の建物の平均単価

(※共用部分等も考慮した登記床面積当たりの単価)

イ 専有面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数約21年，経済的全耐用年数50.0年，経済的残存耐用年数29.0年，観察減価及び中古建物の市場性減価30%，残価率10%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率10%＋(1－10%)×(経済的残存耐用年数29.0年／経済的全耐用年数50.0年)}×(1－観察減価30%)≒0.435

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減 価 エ	敷地権 割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
59,800	0.82	2,683.55	1.00	8712/370503	3,090,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 ひたちなか(県)-17

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $57,900\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/102 \times 100/95 = 59,800\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位＋2（東＞北）

◇地域格差：街路条件(道路の系統連続性▲5)

- イ 個別格差：角地＋3 規模▲20
 ウ 地積：登記記載の地積。
 エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した結果、本件では不要と判断した。
 オ 敷地権割合：登記記載による。

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円)	敷地権価格 (円)	個別格差 (階層・位置・品等程度)	積算価格 (円)
ア	イ	ウ	(ア＋イ)×ウ
14,410,000	3,090,000	1.04	18,200,000

- ウ 個別格差：階層格差・・・1.02（対象階：10階＝基準階：6階）
 位置格差・・・1.02（対象室：南向き角室・基準室：南向き中間室）
 品等格差・・・1.00（なし）
 相乗積 $1.02 \times 1.02 \times 1.00 = 1.04$

2 比準価格の試算

基準階の 比準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ (階層・位置・品等程度)	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
215,000	1.04	82.83	18,520,000

ア 基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差：階層別・位置別効用比・保守管理の状態等を考慮して査定した。

3 評価額の決定

(1) 試算価格の調整

積算価格及び比準価格が下記のとおり算定された。

本件においては、両価格を等しく関連づけて、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減価修正(率) イ	試算価格(円) ア×イ
① 積算価格	18,200,000	1.00	18,200,000
② 比準価格	18,520,000	1.00	18,520,000
③ 調整後の価格			18,360,000

イ 占有減価修正(率) : 必要なし

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正等を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市 場修正 ウ	滞納管理 費等相当 額の減価 エ	その他の 控除減価 (敷金等) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
18,360,000	1.00	0.70	0.95	1.00	12,210,000
一括価格(合計)					12,210,000

イ 市場性修正 : 特になし

ウ 競売市場性修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額 : 代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を考慮した。

オ その他の控除減価(敷金等) : 必要なし

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 ひたちなか(県)-17

所 在：茨城県ひたちなか市東石川3丁目6番15
「東石川3-6-8」

地 目：宅 地

価 格：57,900円／㎡

位 置：JR常磐線「勝田」駅の南東方約1.2km(道路距離)

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：247㎡

供給処理施設：水道, 下水道

接 面 街 路：東側6m市道に接面

用途指定等：市街化区域 第2種住居地域(建蔽率60%, 容積率200%)

地域の概要：一般住宅、アパート等が混在する利便性のよい住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 地図に準ずる図面写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図(略図)

以 上

物件位置図

基準地：ひたちなか-17

S=1:約15,000

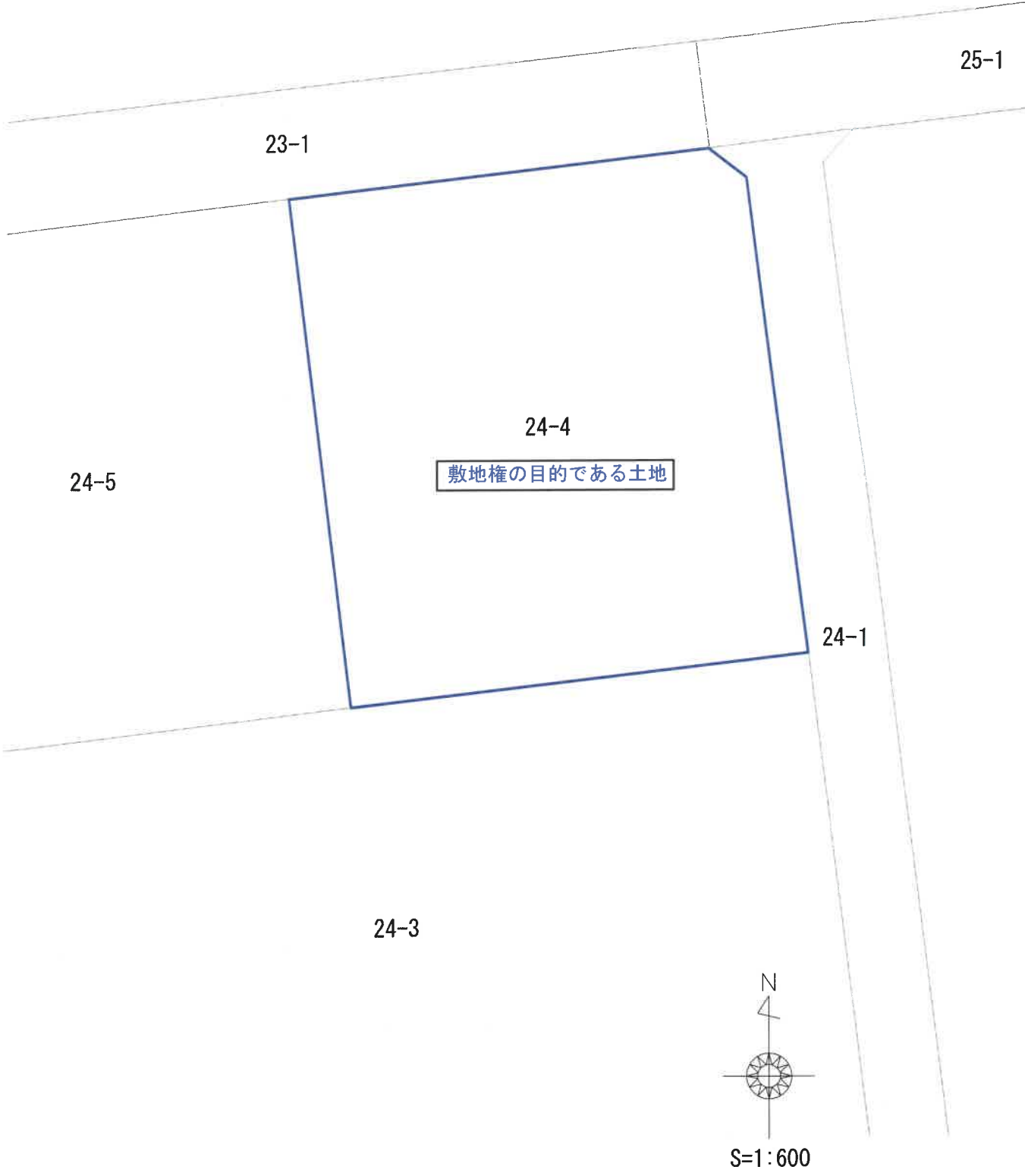
地理院地図(電子国土Web)を加工して作成

物件

地理院地図(電子国土Web)を加工して作成



地図に準ずる図面写



地積測量図写

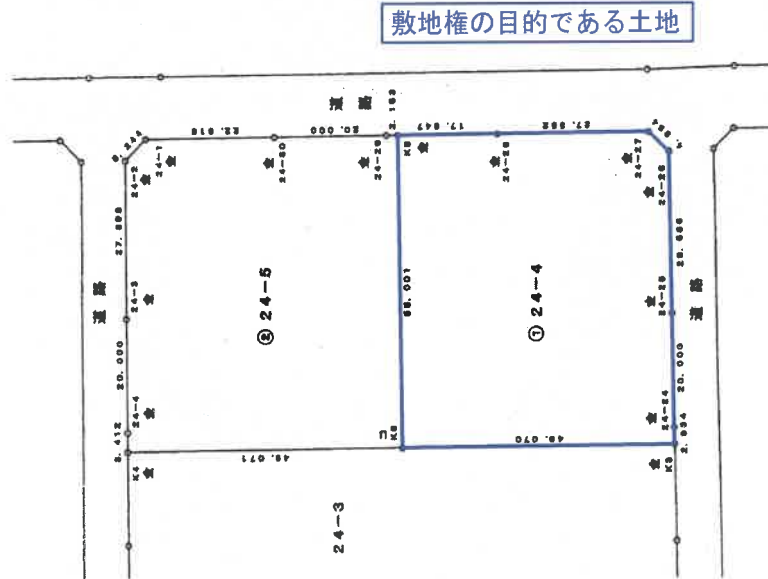
平成26年4月5日作成

前 24-4 後 新
地 積 測 量 図

地 番 24-4.-5

地 土の所在

ひ た ち な か 市 石 川 町



境界点	境界線の種類
コ	コンクリート板
金	金属プレート

縮尺 1/1000

申請人

(平成16年4月5日作成)

作製者

H16.4.15

求積表

地番	① 24-4				
NO	Xn	Yn	Xn · (Ynt - Yn-1)	面積	
24-27	43138.600	62852.206	1341998.967351	4.994	
24-28	43138.646	62856.148	321144.132058	28.898	
24-29	43107.194	62859.690	266860.233078	20.000	
24-24	43087.348	62862.102	121161.814140	2.924	
K3	43084.433	62862.462	-2084282.830908	49.070	
K8	43078.718	62813.758	-2378748.218982	85.001	
K8	43133.344	62807.313	487997.820872	17.847	
24-28	43136.422	62855.039	1036436.364424	27.352	
	合計		5367.102428		
	合計面積		2893.9812140	m ²	

地番	② 24-5				
NO	Xn	Yn	Xn · (Ynt - Yn-1)	面積	
K8	43133.344	62807.313	368933.224544	58.001	
K8	43078.718	62813.758	-1823283.900832	49.071	
K4	43073.002	62764.988	-2118873.868232	3.412	
24-4	43078.393	62794.610	-112170.927372	20.000	
24-3	43096.280	62782.388	-228616.921232	27.898	
24-2	43123.994	62759.282	7188.893004	5.244	
24-1	43128.094	62782.551	1122581.188758	22.916	
24-30	43130.703	62785.311	1838408.542112	20.000	
24-29	43133.093	62808.178	949014.312188	2.183	
	合計		5367.845104		
	合計面積		2893.9225520	m ²	

総合計面積	5367.4737660 m ²
-------	-----------------------------

A3版をA4版に縮小

建物図面・各階平面図写

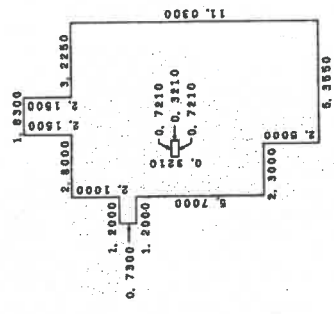
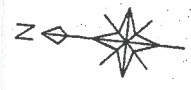
物件 1

建物図面
各階平面図

各階平面図

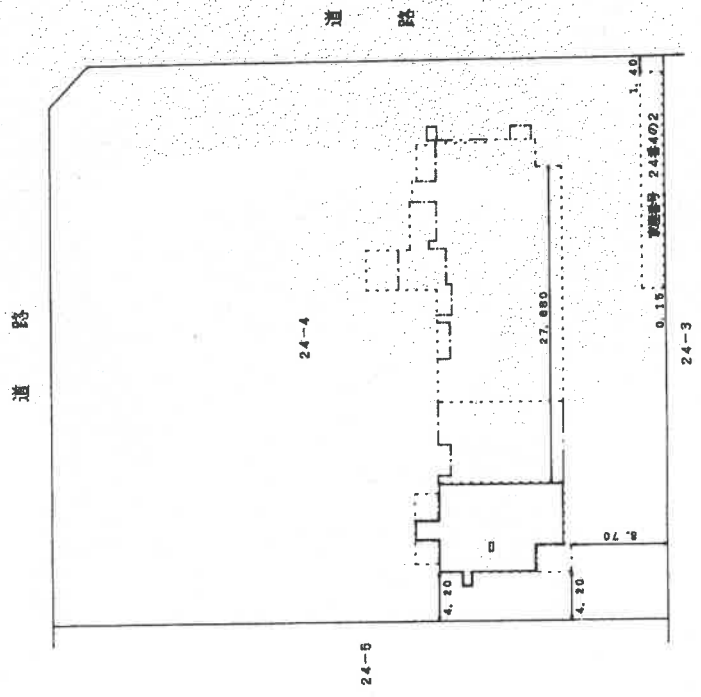
整理番号 101183

家屋番号	石川町 24番4の1001
建物の所在	ひたちなか市石川町 24番地 4



求積表

1.6300	X	2.1500	=	3.50450000
7.6550	X	8.5300	=	65.29715000
1.2000	X	0.7300	=	0.87600000
5.3550	X	2.5000	=	13.38750000
0.7210	X	0.3210	=	-0.23144100
合 計				82.83370900
床面積				82.83 m ²



建物の存する部分 10階
建物番号 1001号

作製者

縮尺 1/250

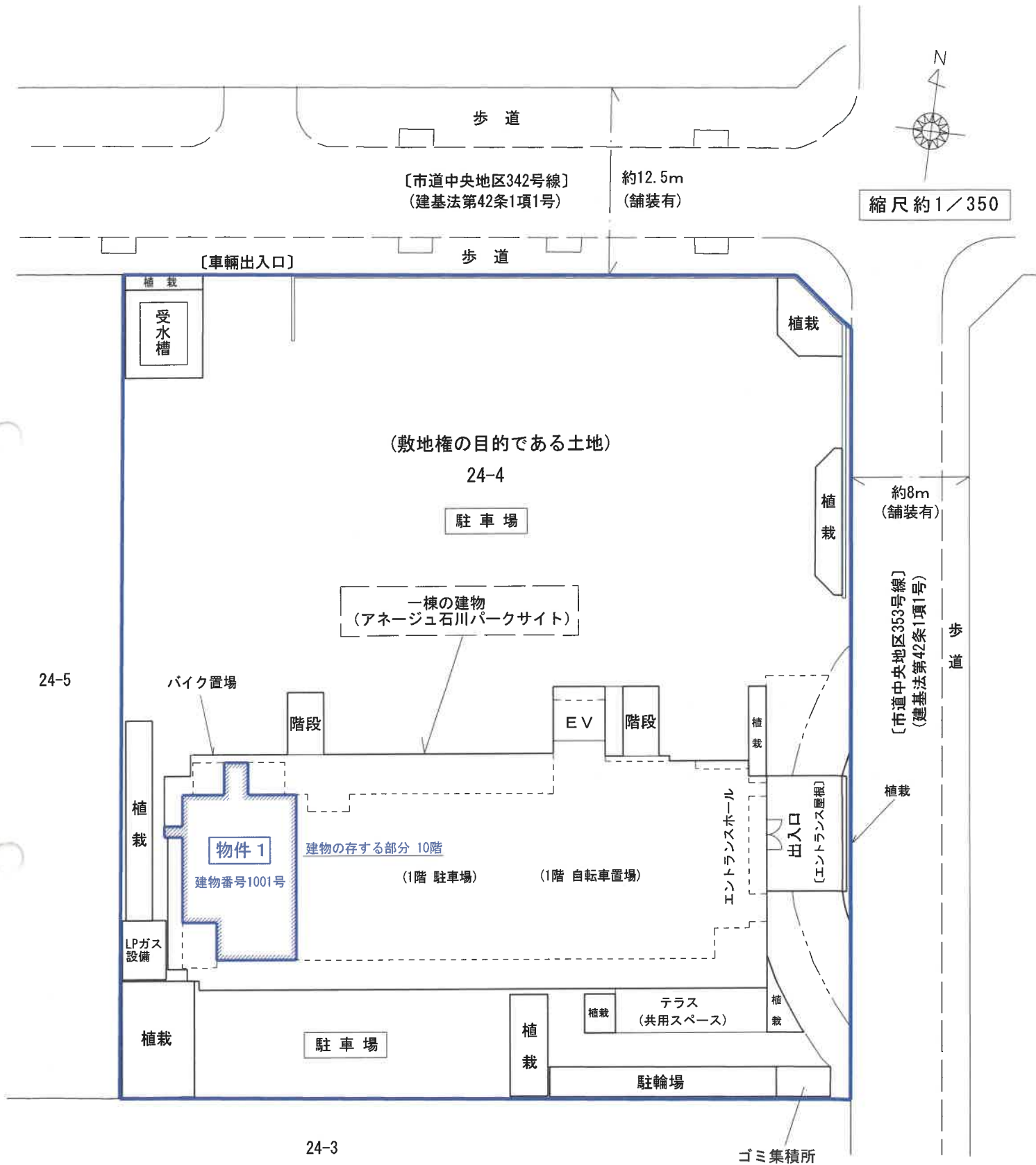
申請人

縮尺 1/500

A3版をA4版に縮小

土地建物位置関係図

令和8年（ヌ）第 1号



※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

建物間取図（略図）

令和8年（又）第 1号

物件 1

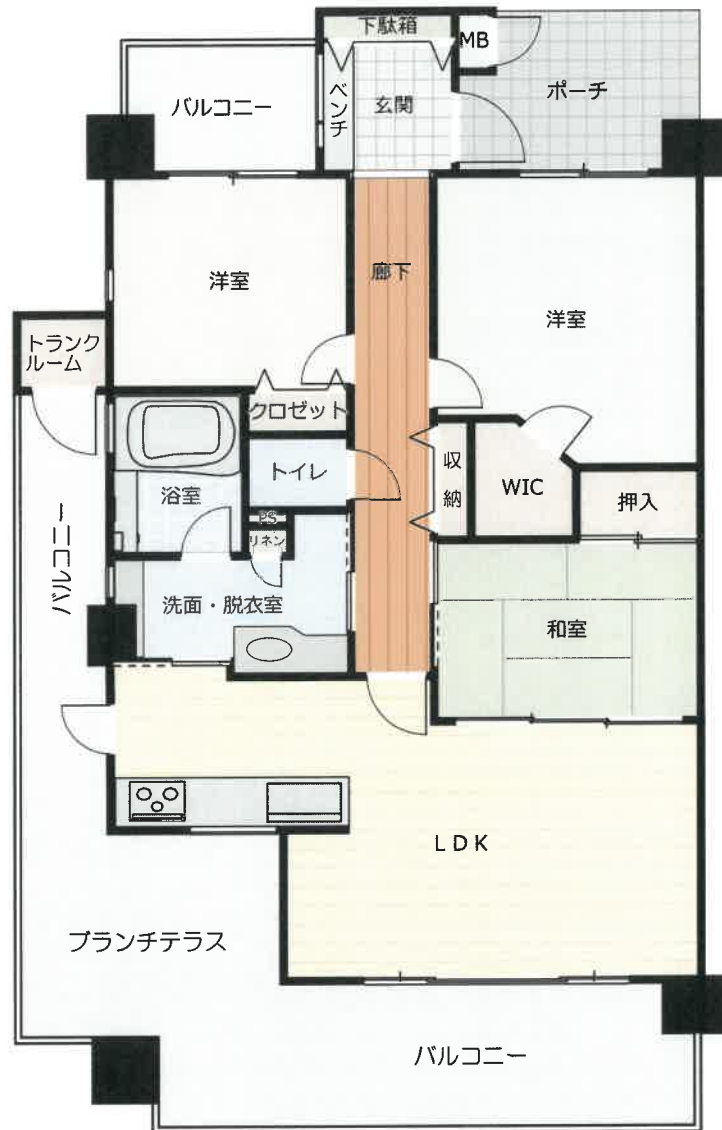
（専有部分の建物の表示）

石川町24番4の1001

居宅 鉄筋コンクリート造1階建



縮尺約1/100



10階部分 82.83㎡（登記に同じ）

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。