

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 4 日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 益 子 成 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 2 9 日から 令和 7 年 9 月 5 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 1 2 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 1 0 月 3 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 1 6 日から 令和 7 年 9 月 1 7 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後 5 時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1,2	3,610,000 2,888,000	一括	722,000	34,150	2,446
1	1,550,000				
2	2,060,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 稲敷郡阿見町大字大室字大竹谷ツ |
| | 地 番 | 13番15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 165.29平方メートル |
| 2 | 所 在 | 稲敷郡阿見町大字大室字大竹谷ツ 13番地15 |
| | 家屋 番号 | 13番15 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 58.38平方メートル
2階 37.67平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 5月 9日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 益 子 成 人

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 稲敷郡阿見町大字大室字大竹谷ツ |
| | 地 番 | 1 3 番 1 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 2 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 稲敷郡阿見町大字大室字大竹谷ツ 1 3 番地 1 5 |
| | 家屋 番号 | 1 3 番 1 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8 . 3 8 平方メートル
2 階 3 7 . 6 7 平方メートル |

令和 6 年（ケ）第 74 号
令和 6 年 9 月 19 日受理
令和 年 6.10月25日提出
（評価人 河村直行）

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部

執行官 粉 川 宗 尚

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 稲敷郡阿見町大字大室字大竹谷ツ |
| | 地 番 | 13 番 15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 165.29 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 稲敷郡阿見町大字大室字大竹谷ツ 13 番地 15 |
| | 家屋 番号 | 13 番 15 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 58.38 平方メートル
2 階 37.67 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	☒ (住居表示未実施) ☐		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 物件 の土地は公衆用道路として使用されている。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	1. サイクルポート(工作物)1基が存在する。 2. 雑草が繁茂しており、現況調査の折、近隣住民から苦情が寄せられた。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	1. 外壁にクラックが散見される。 2. リビングの床の一部に水平器の気泡が大きく変動する沈下が見られる。また、その余のリビング及びキッチンの床にも体感として傾斜を感じる箇所がある。 3. 室内においては日曜大工レベルの簡易なりフォームが施されており、壁紙が波打っていたり剥離するなどの不良が散見される。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (本件所有者)	1 本物件に (は), (1) 現在私は住んでいませんが, 誰かに貸していません。 (2) 物件購入後の増改築等はありません。 (3) 第三者所有物は特にないと思います。 (4) 境界争い等隣地との紛争はありません。 (5) 内見していないため, 物件の故障不具合は不明です。 【回答書要旨】
近隣者	1 本物件で不自然死などの事件事故や産廃の投棄・埋設があったという話は聞きません。 2 雑草が伸び放題になっていて迷惑していますので, 早急に処理してもらいたいと思っています。 【10/18 現地聴取要旨】

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

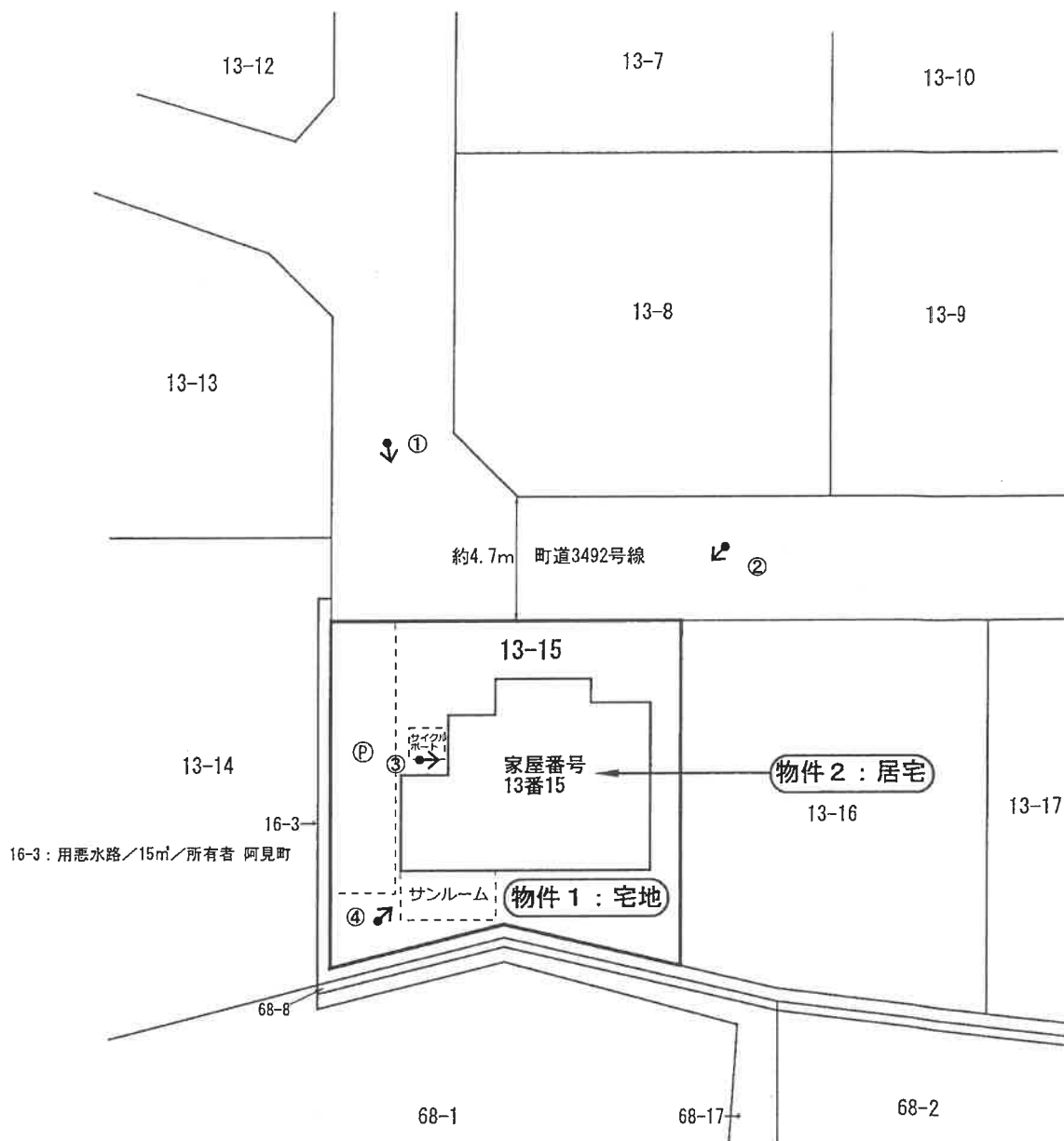
- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地・建物の占有状況については、所有者の陳述及び上記現場の状況等を考慮して、2枚目記載のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年9月19日(木)	当 庁	役場(所)照会(照会書郵送)
令和6年9月26日(木)	当 庁	所有者照会(照会書郵送)
令和6年10月4日(金) 13:40-14:15	物件所在地	物件確認 占有調査 写真撮影
令和6年10月18日(金) 15:55-16:30	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 ☐ 債務者・ ☐ 所有者・ ☒ 近隣者 から聴取 評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和6年10月18日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 B を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

土地建物位置関係図



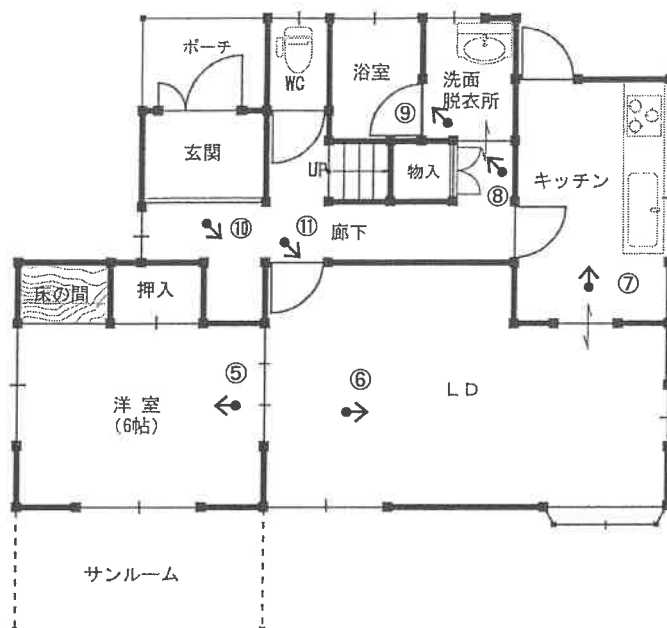
※この図面は現地概測等により作成した概略図であり、
境界を確定した実測図ではありません。

建物間取略図

物件番号2: 居宅

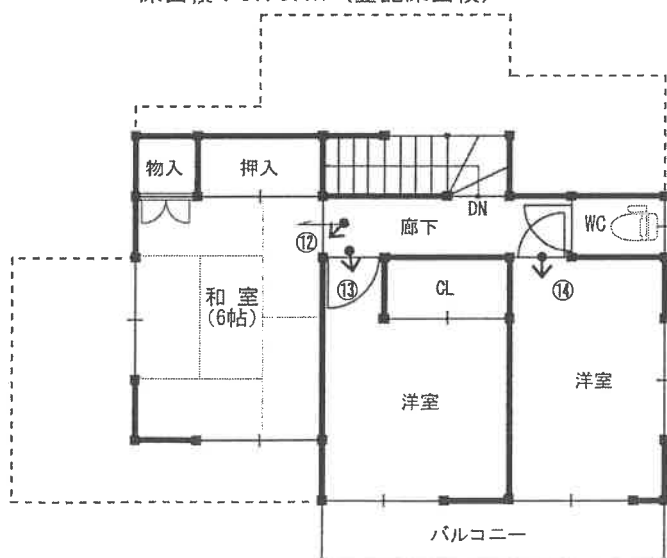
【1階】

床面積：58.38㎡（登記床面積）



【2階】

床面積：37.67㎡（登記床面積）



《凡例》

撮影方向： ←
写真番号： ①

※この図面は間取りの概略を示すものであり、一部、現況と異なる場合があります。



写真1

クラックの
様子(塀も
含めほかにも
多数存在)



写真2



写真3

クラックの
様子



写真4

写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真10

カーテンの裏側にあるドアは、はめ殺しとなっている。



写真11



写真12



写真13



写真14



令和6年（ケ）第 74 号

令和6年 9月19日 受 命

令和6年10月18日 現地調査

令和6年10月28日 評 価

令和6年10月31日 提 出

水戸地方裁判所土浦支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

河 村 直 行 印

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 3,610,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,550,000 円
物件 2 (建物)	金 2,060,000 円

- 1 一括価格は、物件 1 及び 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 (土地)の内訳価格は物件 2 (建物)のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 (建物)の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	次頁物件目録記載のとおり	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	次頁物件目録記載のとおり	同左
番号	特 記 事 項		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 稲敷郡阿見町大字大室字大竹谷ツ |
| | 地 番 | 1 3 番 1 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 2 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 稲敷郡阿見町大字大室字大竹谷ツ 1 3 番地 1 5 |
| | 家屋番号 | 1 3 番 1 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8 . 3 8 平方メートル
2 階 3 7 . 6 7 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	最寄り鉄道駅：JR東日本・常磐線「荒川沖」駅 駅からの方向・距離：東方へ 約 6.5 km（道路距離） 最寄りバス停留所：関鉄バス「しらさぎ団地入口」停留所 北東方 約400m	
付近の状況	戸建住宅を中心とする一般住宅地域で街路及び街区は整然としている。 今後、格別の変動要因はない。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 特になし
画地条件 （形状・規模等）	間口約13m、奥行約12～13m、規模 165.29㎡（登記地積）のほぼ整形地。 北西側で幅員約4.7mの町道に接面し、道路とほぼ等高、地勢は概ね平坦。 土地の形状・接道状況等は概ね添付の「土地建物位置関係図」のとおりであり、現況地積は登記地積と概ね一致する。	
接面道路 の状況	道路の種類：町道（建築基準法第42条1項1号道路）	
	幅員・系統：約 4.7 m 系統及び連続性は普通程度	
	舗装の有無：アスファルト舗装有り	
	側道・背面道：なし	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が可能な状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。 「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、官公庁での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土地の利用状況等	物件2建物（居宅）の敷地として利用されている。	
特記事項	特になし	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日：平成 4年 3月 1日新築（登記記載） 経 過 年 数： 約33年 経済的残存耐用年数： 約 2年
仕 様	構 造：木造瓦葺 2 階建 屋 根：陶器瓦 外 壁：モルタル塗吹付け 内 壁：クロス貼 等 天 井：クロス貼、化粧合板貼 等 床：木質フローリング、畳、塩ビシート貼 等 設 備：給排水、電気、サンルーム、サイクルポート 等 その他：特になし
床面積（現況）	1 階 58.38㎡ 2 階 37.67㎡ 延 96.05㎡ ※登記記録と一致
現 況 用 途 等	階 層：2 階建 現況用途：居宅 間 取 り：概ね添付の建物間取略図のとおり
品 等	使用資材：普通程度 施 工：普通程度
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	本件所有者が居宅として占有している。 詳細は現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	① 目視可能範囲内の調査の結果、経年劣化（自然損耗）のほか、外壁の亀裂が見られ、1 階リビングの床の一部には沈下箇所があり、建物の一部又は全部が傾斜している可能性がある。（傾斜の有無及びその程度、傾斜改修工事の要否は不明である。） 内部（内壁、天井及び床面等）は簡易なりフォームが施されている模様であるが、施工不良箇所が見られる状態にあり、その他の故障や不具合箇所は現況調査報告書を参照。 なお、目視不可能な瑕疵の詳細は専門調査機関による詳細調査を行わないと確定できず、付帯設備は動作確認ができないため、その作動の可否等は不明である。 ② 建築確認：平成 2 年 4 月 6 日付、第 124 号

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ
1	24,400	1.000	165.29	1.000	4,030,000

ア 標準画地価格

評価対象地と類似する利用価値を有すると認められる地価公示標準地又は地価調査基準地から比準して次のとおり査定した。

【地価公示標準地：阿見－6】

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $22,000 \text{ 円/㎡} \times 100.0/100 \times 100/100.0 \times 100/90.3 = 24,400 \text{ 円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率（±0.0%）である。

◇標準化補正：増減価要因なし ±0.0%（1.000）

◇地 域 格 差：公示地等と対象地が所在する地域の街路、接近性、環境等の品等比較

街路条件	交通接近条件	環境条件	行政的条件	その他条件	総合（相乗積）
0.950	1.000	0.950	1.000	1.000	0.903

イ 個 別 格 差：格差を生ずる増減価要因なし ±0.0%（1.000）

ウ 地 積：登記数量（地積）を採用

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等から建付減価は不要と判断した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現 況 延 床 面 積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格(円) ア×イ×ウ
2	188,000	96.05	0.0626	1,130,000

ア 再調達原価：建物本体に加えて内外外部附帯設備・その他外部従物の新規調達原価を含む

イ 現況延床面積：登記床面積を採用

ウ 現価率

経過年数：33年、経済的残存耐用年数：2年、残価率：5.0%とした定額法による現価率※（0.1043）と観察減価率による補正（対象建物の現況状態、保守管理状態、目視できない瑕疵が存在する可能性、中古住宅の市場性等を総合的に勘案し、減価率を－40%と査定）を併用して下記のとおり査定した。

$$\cdot \text{現価率} : 0.1043 \times (1 - 0.40) = 0.0626$$

$$\text{※ } 1 - (1 - R) \times n / N \quad \{R: \text{残価率} \quad n: \text{経過年数} \quad N: \text{耐用年数} (\text{経過年数} + \text{残存耐用年数})\}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	4,030,000	0.45	法定地上権	1,810,000

イ 土地利用権等割合

物件2(建物)の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	4,030,000	-1,810,000	—	1.00	0.70	1,550,000
2	1,130,000	+1,810,000	1.00	1.00	0.70	2,060,000
一 括 価 格 (合計)						3,610,000

ウ 占有減価修正：(物件2：建物)減価の必要なし。

エ 市場性修正：市場性修正を要する状況及び要因等はない。

オ 競売市場修正：第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

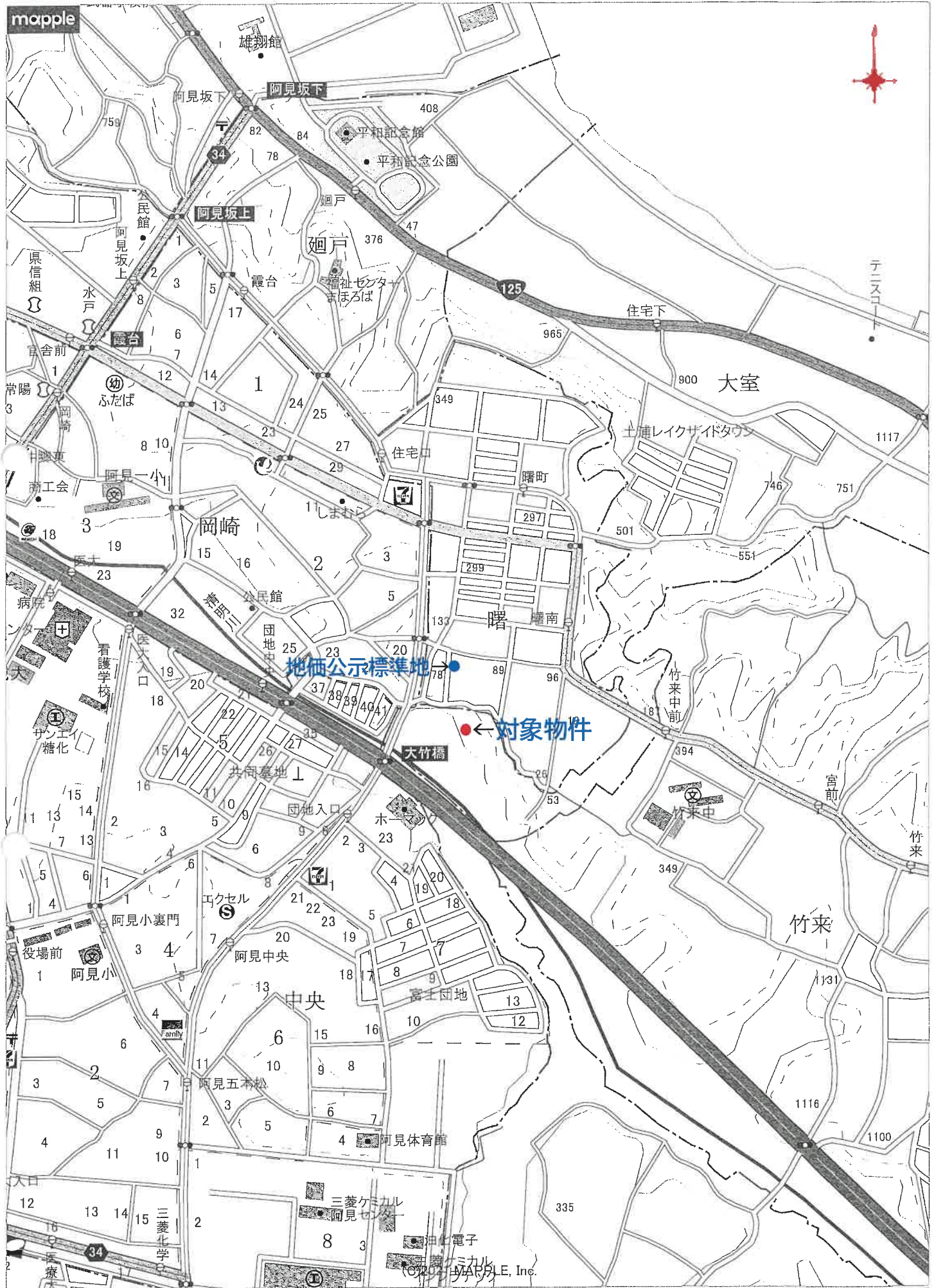
第6 参考価格資料

- 1 地価公示標準地：阿見－6
所 在：稲敷郡阿見町大字曙82番2
価 格：22,000円／㎡
位 置：JR常磐線「荒川沖」駅 6.1km
価 格 時 点：令和6年1月1日
地 積：232㎡
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：西側 4m 町道
用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域（建ぺい率：50%，容積率：100%）
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公 図 写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取略図

以 上

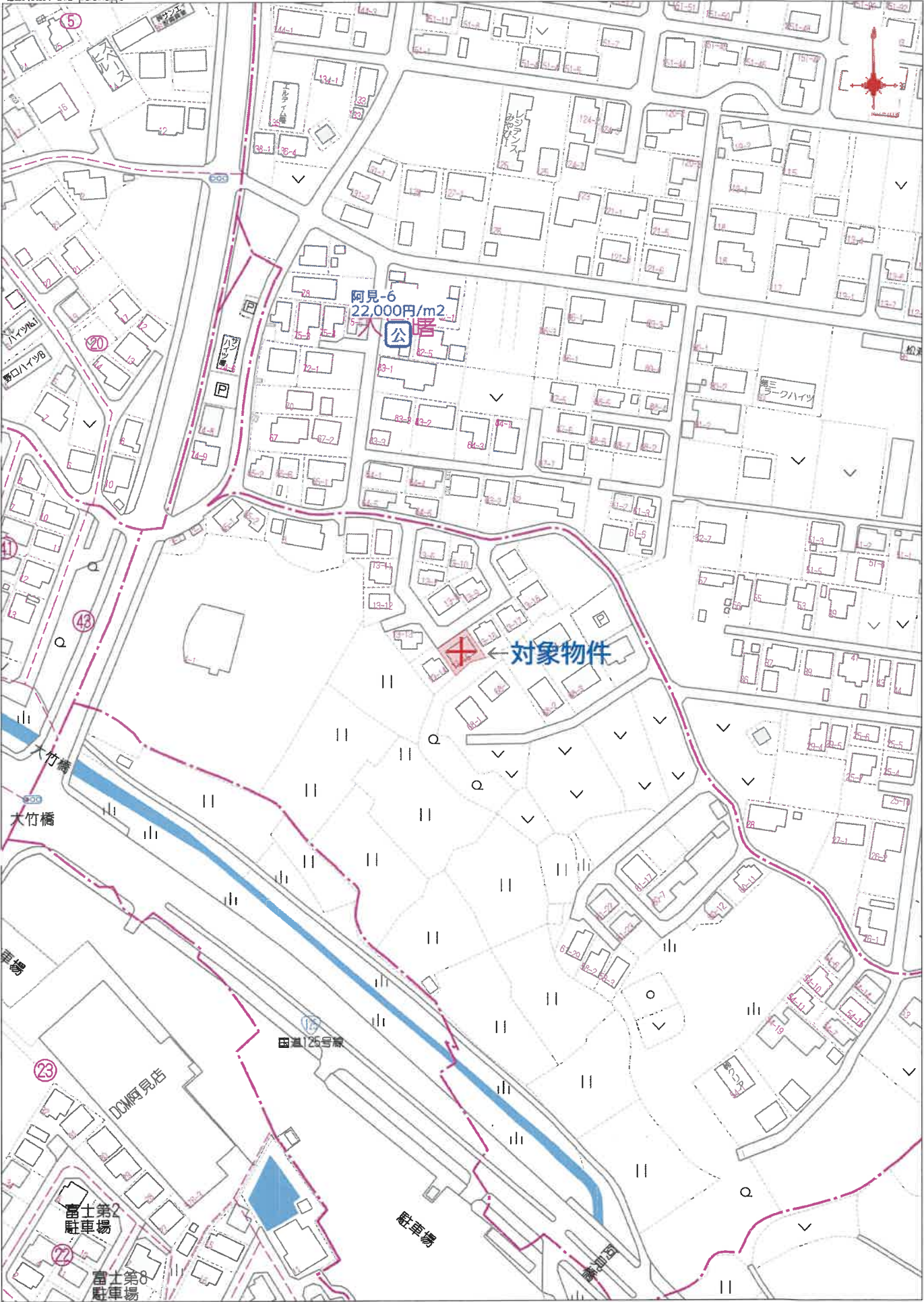


1:10,000 相当
(株)マッフル/スーパーマッフル・デジタル

(縮尺 1:10,000)

地図上の1センチは 約 100メートル
印刷中心は 東経 140度13分34秒 北緯 36度 2分 9秒

ZENRIN GIS package



(縮尺 1:2,000)

公図写

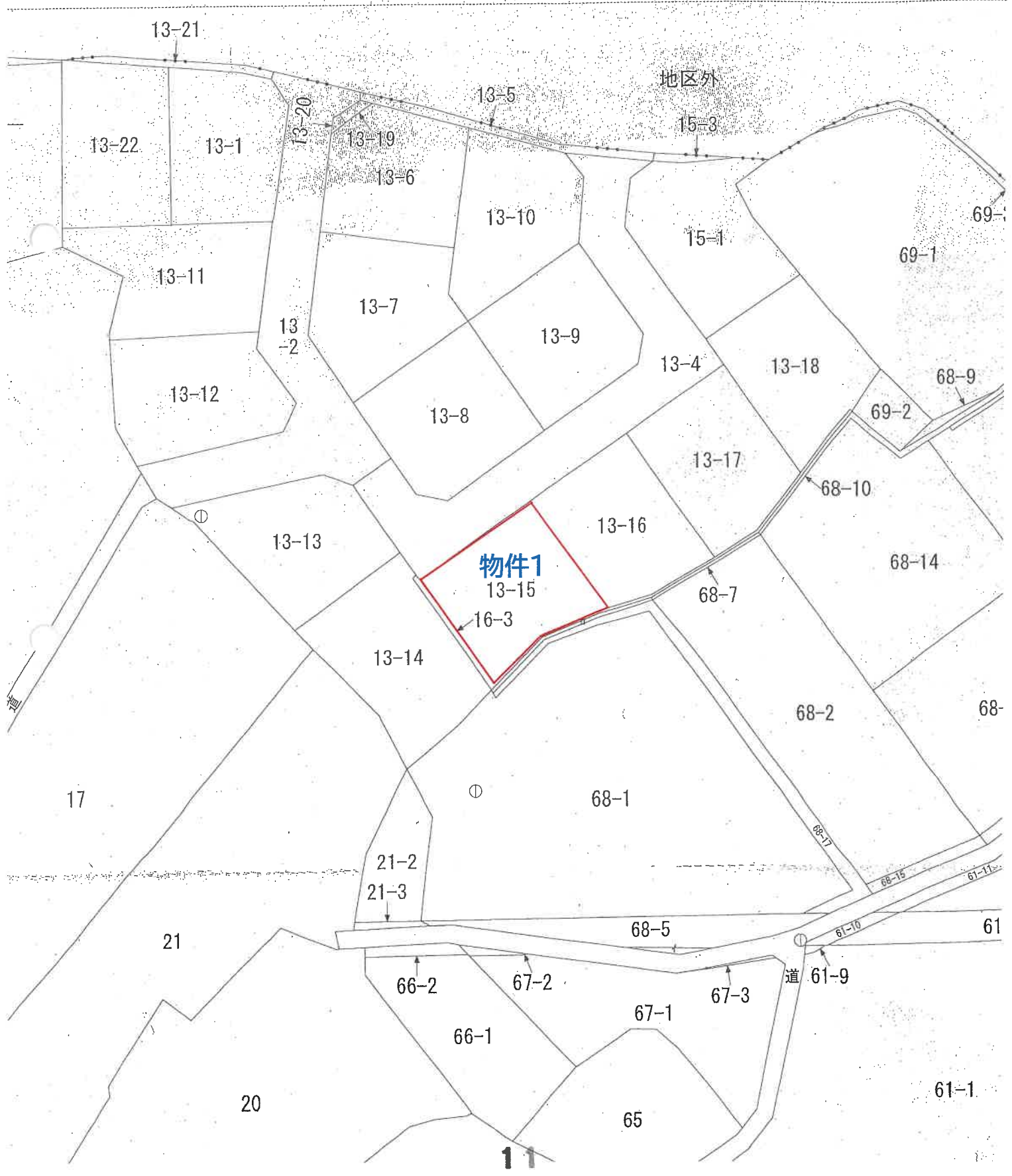
(縮尺 1:500)

(座標値種別：図上測定)

6
8



地区外



登記年月日：平成1年11月1日

011299

整理番号

領 分 一 二 後

地 番 1.3-2・1.3-4

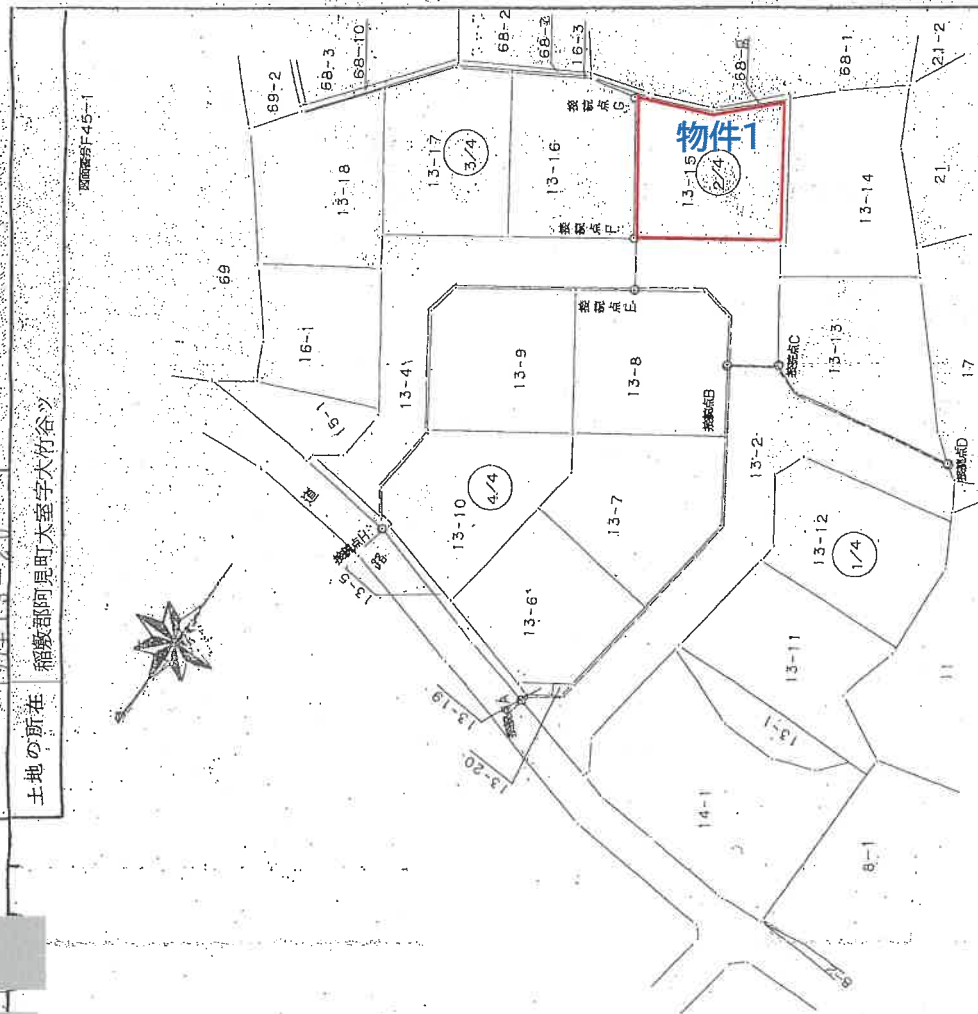
乃至1.3-2.0

土地の所在 稲敷郡阿見町大室字大竹谷

新

土地測量図

全体図



地積測量図写
(全体図)

平成元年10月23日

年 月 日

申請人

持分式分の宅 株式会社 飯島工務

持分式分の宅

1/500

作製者

土地調査士

(茨城土地家屋調査士会 会章)

H 1. 11. 1

(1/5)

※A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成11年11月1日

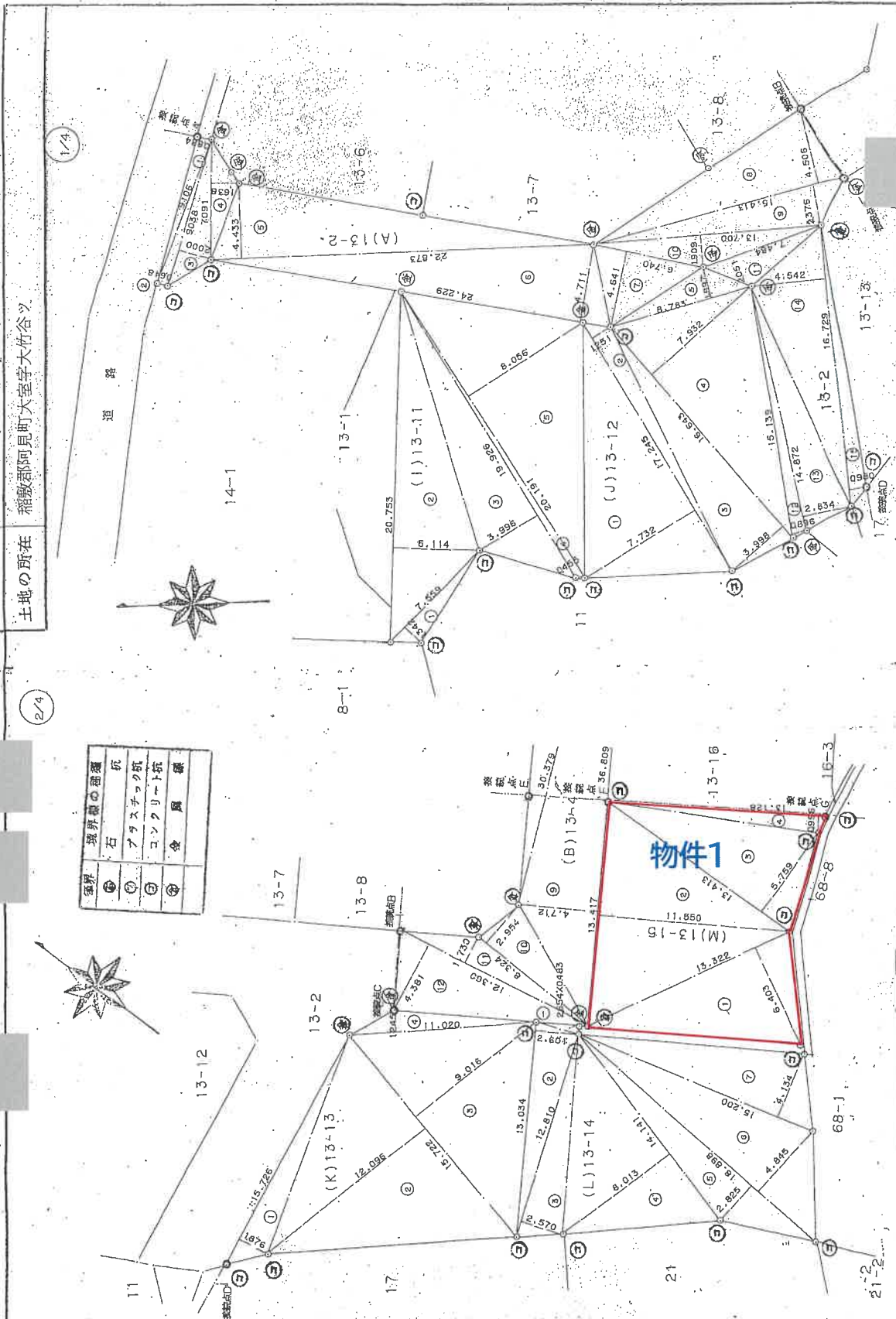
整理番号 011295

地番 13-2-13-4
13-2-13-20
13-2-13-20

地積測量図

土地の所在 千葉県阿見町大室字大竹合ツ

境界線の種類	石	坑
①	境界線	境界線
②	境界線	境界線
③	境界線	境界線
④	境界線	境界線
⑤	境界線	境界線
⑥	境界線	境界線
⑦	境界線	境界線
⑧	境界線	境界線
⑨	境界線	境界線
⑩	境界線	境界線
⑪	境界線	境界線
⑫	境界線	境界線
⑬	境界線	境界線
⑭	境界線	境界線
⑮	境界線	境界線
⑯	境界線	境界線
⑰	境界線	境界線
⑱	境界線	境界線
⑲	境界線	境界線
⑳	境界線	境界線
㉑	境界線	境界線
㉒	境界線	境界線
㉓	境界線	境界線
㉔	境界線	境界線
㉕	境界線	境界線
㉖	境界線	境界線
㉗	境界線	境界線
㉘	境界線	境界線
㉙	境界線	境界線
㉚	境界線	境界線
㉛	境界線	境界線
㉜	境界線	境界線
㉝	境界線	境界線
㉞	境界線	境界線
㉟	境界線	境界線
㊱	境界線	境界線
㊲	境界線	境界線
㊳	境界線	境界線
㊴	境界線	境界線
㊵	境界線	境界線
㊶	境界線	境界線
㊷	境界線	境界線
㊸	境界線	境界線
㊹	境界線	境界線
㊺	境界線	境界線
㊻	境界線	境界線
㊼	境界線	境界線
㊽	境界線	境界線
㊾	境界線	境界線
㊿	境界線	境界線



平成元年10月23日

申請人

持分式分の宅 株式会社 飯島工務店

縮尺 1/250

製作者 土地調査士 家田

(茨城土地家屋調査士会印)

(2/5)

※A3版をA4版に縮小

管理番号 011298

4/4

地積測量図

地番 13-2-13-4
13-2-13-20

土地の所在 稲敷郡阿見町大室字大竹谷ッ

(O)13-17			(L)13-14		
地番 符号	底辺	高さ 積	地番 符号	底辺	高さ 積
1	16.171	4.472 72.316712	1	2.654	0.483 1.281882
2	16.883	10.680 180.310440	2	13.034	2.601 33.901434
3	16.883	5.401 91.185083	3	12.810	2.570 32.921700
		合計 343.812235	4	14.141	8.013 113.311833
		面積 171.9061175	5	18.898	2.825 53.386850
		地積 171.90㎡	6	18.898	4.845 91.560810
		坪数 52.001	7	15.200	4.134 62.836800
			合計		389.201309
			面積		194.6006545
			地積		194.60㎡
			坪数		58.866

(P)13-18			(M)13-15		
地番 符号	底辺	高さ 積	地番 符号	底辺	高さ 積
1	11.806	2.899 34.225594	1	13.322	6.403 85.300766
2	19.967	7.624 152.228408	2	13.417	11.550 154.966350
3	19.967	5.002 99.874934	3	13.413	5.759 77.245467
4	14.504	4.223 61.250392	4	13.128	0.996 13.075488
5	4.996	0.181 0.904276		合計	330.588071
		合計 348.483604		面積	165.2940355
		面積 174.241802		地積	165.29㎡
		地積 174.24㎡		坪数	50.001
		坪数 52.708			

(Q)13-19			(N)13-16		
地番 符号	底辺	高さ 積	地番 符号	底辺	高さ 積
1	3.316	1.062 3.521592	1	15.319	3.431 52.559489
2	2.631	0.973 2.599963	2	16.482	10.425 171.824850
		合計 6.081555	3	16.482	6.924 114.121368
		面積 3.0407775		合計	338.505707
		地積 3.04㎡		面積	169.2528535
		坪数 0.919		地積	169.25㎡
				坪数	51.198

(R)13-20		
地番 符号	底辺	高さ 積
1	1.249	0.579 0.723171
2	1.615	1.066 1.721590
	合計	2.444761
	面積	1.2223805
	地積	1.22㎡
	坪数	0.369

平成元年10月23日
(年 月 日作製)

申請人 持分式分の宅
持分式分の宅

縮尺 1/

作製者 土地調査士
家屋調査士

(家屋調査士会印)

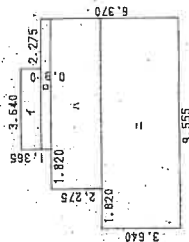
整理番号 007844

各階平面図

建物各階平面図

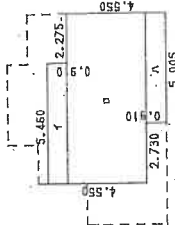
家屋番号 13-15

建物の所在 稲敷郡阿見町大室字大竹谷ッ13番地15



求積表

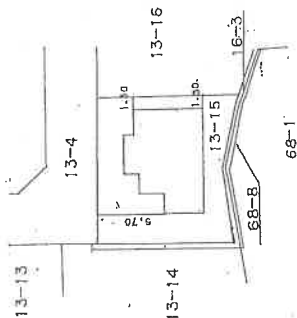
1	3.640 X	0.910 =	3.312400
2	5.915 X	0.455 =	2.691325
3	7.735 X	2.275 =	17.597125
4	9.555 X	3.640 =	34.780200
合計			58.381050
床面積			58.38 m²



求積表

1	5.450 X	0.910 =	4.959500
2	7.735 X	3.640 =	28.155400
3	5.005 X	0.910 =	4.554550
合計			37.678550
床面積			37.67 m²

物件2(建物)



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

4年 8月 7日(作製)

作製者 土地調査家屋

(茨城土地家屋調査士会利用)

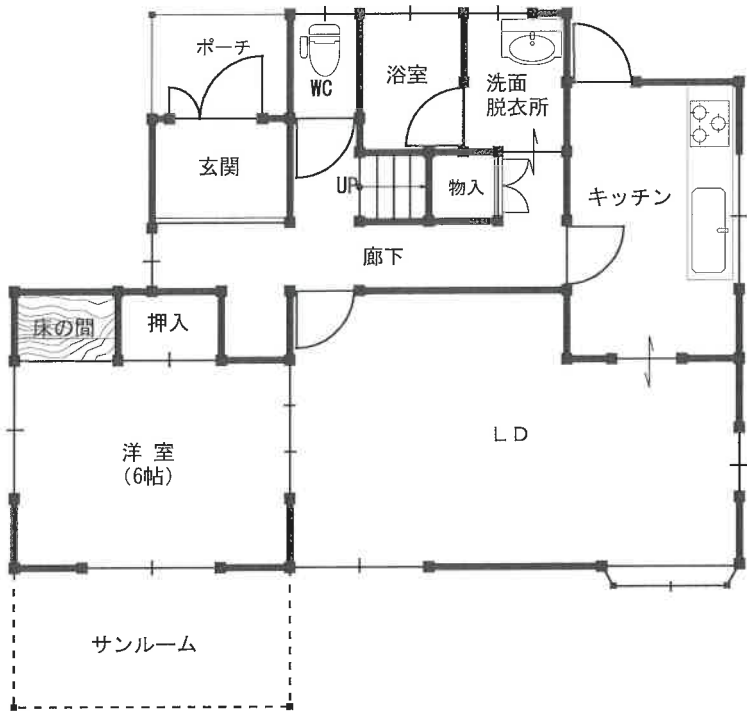
H-4-8-19



※この図面は現地概測等により作成した概略図であり、境界を確定した実測図ではありません。

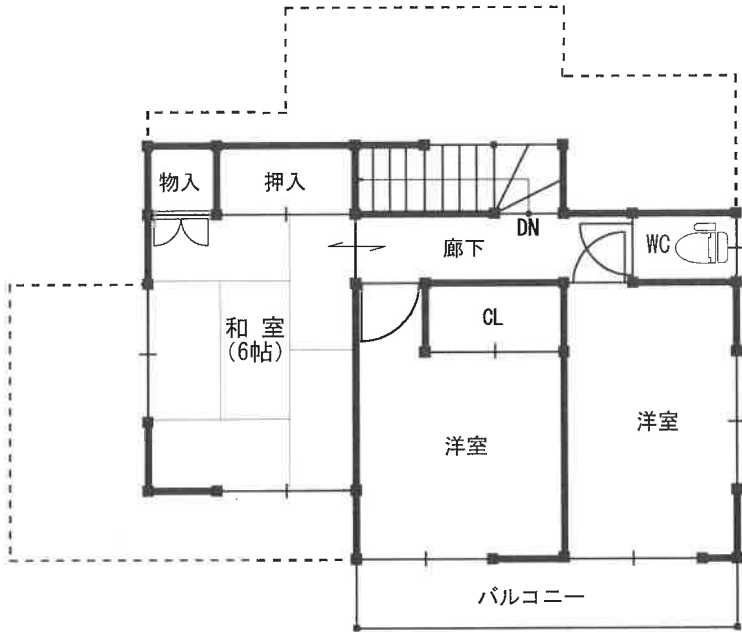
【1階】

床面積：58.38㎡（登記床面積）



【2階】

床面積：37.67㎡（登記床面積）



縮尺 約 1：100

※この図面は間取りの概略を示すものであり、一部、現況と異なる場合があります。