

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 4 日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 益 子 成 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 29 日から 令和 7 年 9 月 5 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 12 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 16 日から 令和 7 年 9 月 17 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後 5 時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	17, 220, 000 13, 776, 000	一括	3, 444, 000	101, 013	41, 731
1	2, 040, 000				
2	15, 180, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 石岡市泉町 |
| | 地 番 | 1817番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 550.87平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石岡市泉町1817番地5 |
| | 家屋 番号 | 1817番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 86.12平方メートル
2階 40.57平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 5月12日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 益 子 成 人

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

本件建物の敷地内への進入経路等のため、本件土地と売却対象外の土地（地番1817番4）が一体として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 石岡市泉町 |
| | 地 番 | 1 8 1 7 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 5 0 . 8 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石岡市泉町 1 8 1 7 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 8 1 7 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 8 6 . 1 2 平方メートル
2 階 4 0 . 5 7 平方メートル |

令和 6 年（ケ）第 76 号
令和 6 年 9 月 26 日受理
令和 6 年 10 月 18 日提出
（評価人 和野雅）

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部

執行官 粉川 宗 尚

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 石岡市泉町 |
| | 地 番 | 1817番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 550.87平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石岡市泉町1817番地5 |
| | 家屋 番号 | 1817番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 86.12平方メートル
2階 40.57平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	☐ (住居表示未実施) ■石岡市泉町1番27号		
土地	物件1		
現況地目	■宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 物件 の土地は公衆用道路として使用されている。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☐ ない ☒ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	1 コーナー付近の壁紙に微細な剥離が散見される。 2 居間のボードなどにこぶし大の突損が認められる。 3 玄関付近の床板に傾斜が生じている可能性がある(簡易な水平器で約1°程度北側への傾斜)。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

目的外土地の概況 (物件 2 関係)		
所 在 地	番 目 積	石岡市泉町 1817 番 4 □宅地 □山林 ■雑種地 □畑 □田 □ 365 平方メートル (■全部 □約 平方メートル)
所 有 者	そ の 他 の 事 項	■建物所有者 □その他の者 () 物件 2 の建物敷地として物件 1 の土地と一体利用されている。
関係人の陳述及び 提示文書の要旨		□陳述(□ ()) ■文書(登記簿謄本)
占 有 権 原	■所有権 □地上権 □賃借権 □使用借権 □転借 □	
占 有 開 始 時 期	令和 2 年 8 月 27 日 (登記記録上の所有権移転日とした。)	
最初の 契約等	契約日	令和 年 月 日
	期 間	令和 年 月 日から □令和 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし
更 新 の 種 別	□合意更新 □自動更新 □法定更新	
現在の 契約等	期 間	令和 年 月 日から 令和 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし
契約等 当事者	貸 主	□土地所有者 □その他()
	借 主	□建物所有者 □その他()
地代・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分払) □前払 (分 円) □相殺 (分 円)	
敷金・保証金	□ない □ある { □敷金 □保証金 円	
特 約 等	□譲渡転貸可 □	
地 代 滞 納	□ない □ある (令和 年 月 日現在 円)	
契 約 解 除	□ない □ある ()	
訴 訟 提 起 等	□ない { 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 □ある { □係属中 □終局 (令和 年 月 日)	
そ の 他	□消費税 □込み□別 □別途光熱費月額 円の負担あり	
執 行 官 の 意 見		■上記のとおり □「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
B (所有者親族)	1 本物件に(は), (1) 所有者が使用(占有)しています。 (2) 新築以降の増改築はありません。 断言はできませんが、ソーラー発電設備も当家の所有物のはずです。 (3) 第三者所有物はありません。 (4) 境界争い等隣地との紛争はありません。 しかし、近隣住民と思われる特定の人物から本物件建築の際に行った盛土により水路が遮断され、山菜が採れなくなったという苦情を時折言われることがあります(盛土に使われた土は東側アパートの根切りなどによって排出されたものを利用したとのこと。また、盛土の許可自体は正規に取得して行った工事であるとのこと。) また、南側共同住宅の一部住民(主として外国人)らのマナーが悪く、ごみを敷地内に投げ入れられた過去もあります。 (5) 築浅な物件だということもあり、雨漏りや構造耐力上主要な部分の故障不具合はありませんが、次のような軽微な故障や不具合が存在します。 ア 壁の幅木(床側)がよくはがれる。 イ 浴室乾燥機の不具合(以前よりよく乾かなくなった。) ウ 浴室にある温泉のような水の発生器の故障 エ 債務者による壁などの損壊(こぶし大の穴など。) (6) 不自然死などの事件事故や産廃の投棄・埋設はありません。 2 以前子供が居間でビー玉遊びをしていた際、床の上を一方方向に転がり続けるのを見て不審に思ったことがあります。 【現地聴取要旨】

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

執行官の意見

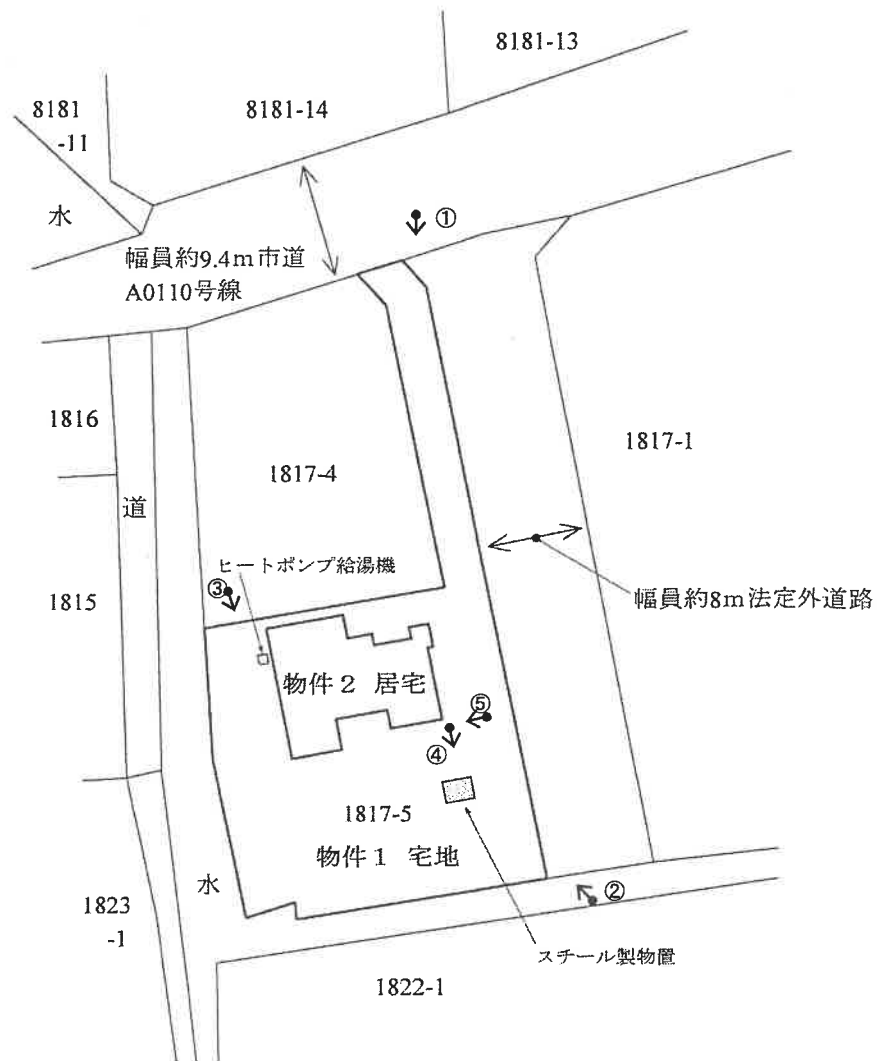
- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地・建物の占有状況については、所有者親族の陳述及び上記現場の状況等を考慮して、2枚目記載のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年9月26日(木)	当 庁	役場（所）照会（照会書郵送）
令和6年10月2日(水)	当 庁	所有者照会（照会書郵送）
令和6年10月16日(水) 10：15－11：40	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 ☐ 債務者・ ☐ 所有者・ ☒ 所有者親族 から聴取 評価人同行
年 月 日() ： － ：		
年 月 日() ： － ：		
年 月 日() ： － ：		
年 月 日() ： － ：		
（特記事項） ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので，立会人 を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

（注） チェック項目中の調査結果は，「☒」の箇所の記載のとおり
（ 6 枚目 ）

土地建物位置関係図

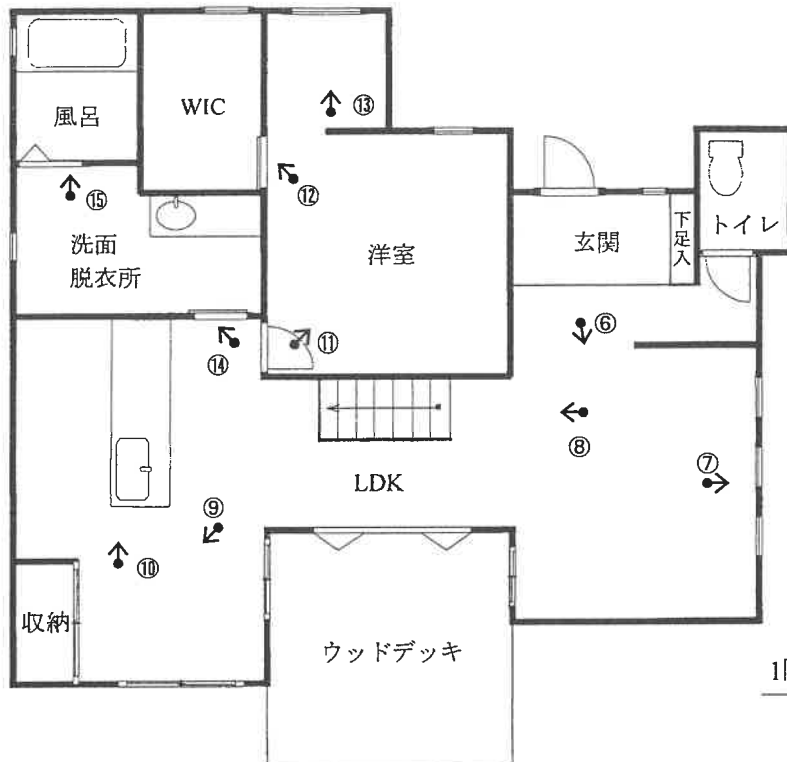


《凡例》
 撮影方向: ←
 写真番号: ①

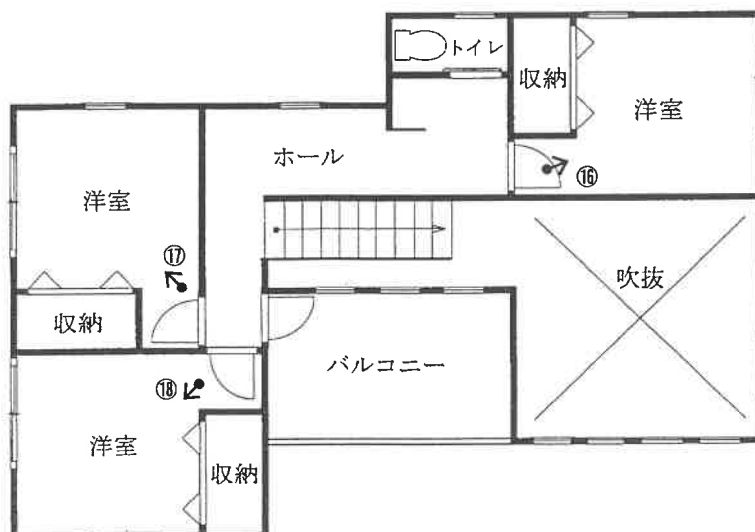
※この図面は現地調査等により作成した概略図であり、境界を確定した実測図ではありません。

建物間取図

物件2 居宅



1階 床面積 86.12㎡



《凡例》
撮影方向： ←
写真番号： ①

2階 床面積 40.57㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7

壁の突損



写真8



写真9



写真10



写真11



写真12



写真13



写真14



写真15



写真16



写真17



写真18



令和 6年（ケ）第 76号
令和 6年 9月26日 受 命
令和 6年10月16日 現地調査
令和 6年10月21日 評 価
令和 6年10月24日 提 出

水戸地方裁判所 土浦支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
和野 雅

第1 評価額

一 括 価 格	
金 17,220,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,040,000円
物件2（建物）	金 15,180,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
特記事項			
物件1土地と隣接する目的外土地（地番1817番4、雑種地、365㎡）の登記簿上の所有者は同一であり、現況は一体利用され敷地内への進入経路、駐車スペース等において目的外土地を利用している状況にあることにご留意下さい。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR常磐線「石岡」駅の北方約1.0km（道路距離） 関東鉄道「国分寺」バス停の東方約300m（道路距離）	
付 近 の 状 況	一般住宅、事業所等が混在する地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率	市街化区域 第1種住居地域 指定 60% 指定 200%
画 地 条 件	地積 : 550.87㎡ 形状 : 不整形（旗竿地） 地勢 : 概ね平坦、一部法地（詳細は特記事項参照） 高低差：北側市道と概ね等高、東側法定外道路より約1.5m高い 接面道路との関係：角地 間口奥行：概ね別添「土地建物位置関係図」の通り	
接面道路の状況	北側約9.4m舗装市道 （建築基準法第42条1項1号道路に該当） 東側約8m舗装法定外道路 （建築基準法上の道路に該当しない）	
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。 （物件2建物の法定地上権の成立を考慮して評価する。） ※建物の配置等は概ね別紙「土地建物位置関係図」の通り。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 ※実際の接続・利用の可否、それに伴う各種費用負担・手続き等に関しては関係各所においての詳細調査を要することにご留意下さい。	

特 記 事 項	①建物が存する付近は概ね平坦であるが、東側道路付近及び南側水路付近は法地となっている。また、形状が旗竿地となっており、路地上部分にも法地を含んでいるものと推測され、物件1土地単独では車両等による進入は困難な状況となっている。 なお、現状は目的外土地（地番1817番4）と一体利用され敷地内への進入経路、駐車スペース等において目的外土地を利用していることにご留意下さい。 ②北側市道と東側法定外道路との交差点付近に本件土地への進入路として舗装された箇所があるが、当該舗装が石岡市の管理する土地に跨っているものと推測される。石岡市役所道路建設課によると石岡市の管理地で舗装等を行う場合は道路法第24条の申請が必要となるが、申請された記録は見当たらないとのことであり、舗装の経緯は不明である。 ③本件土地は埋蔵文化財包蔵地「国分遺跡」に該当しないが、その周囲100m以内に位置していることから、建物の建築等に当たっては照会が必要となる。詳細は石岡市役所文化振興課にご確認下さい。 ④目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染の存在等については特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等の全てを担保できるか否かは不明であるのでご留意下さい。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 令和 3年 1月 5日新築 経過年数 約4年 経済的残存耐用年数 約21年
仕 様	構 造 木造 屋 根 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁 サイディング張 内 壁 クロス貼 等 天 井 クロス貼 等 床 フローリング 等 設 備 給排水衛生工事、電気工事 等 (※1) 仕様は目視確認の範囲によるもので推定を含む。屋根は目視での確認ができなかったため登記簿記載による。 (※2) 競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備等の動作確認が出来ないため、正常に作動するか否かは不明である。
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	階層 地上2階建 現況用途 居宅 間取り 建物間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	本件建物所有者が居宅として利用している。

特 記 事 項	①建築確認等の概要（県南県民センター建築指導課に聴取） ・ 建築確認：令和2年9月10日、第R02A確済M0799号 ・ 検査済証：令和3年1月12日、第R02A完済M1332号 ②リビングの内壁ボードにこぶし大の損傷が確認された。また、玄関付近の床板に傾斜が生じている可能性がある。 ③関係人の陳述によると屋根にソーラー発電設備が存する模様であるが、目視で確認することができないこと、所有権の帰属が断言できないことを勘案し、当該設備は評価対象外とした。
---------	---

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	21,800	0.58	550.87	0.95	6,620,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 石岡-6

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $22,600\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/101.0 \times 100/102.8 = 21,800\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：方位+1

◇地域格差：街路条件▲4.0 交通・接近条件+2.0 環境条件+5.0

イ 個別格差：角地+1 形状・法地▲40 線路・踏切に接近▲5

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	280,000	126.69	0.68	24,120,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：126.69㎡

ウ 現 価 率

経過年数4年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数21年、
 観察減価及び中古建物の市場性減価20%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率5%＋(1－5%)×(経済的残存耐用年数21年／経済的全耐用年数25年)}×(1－観察減価20%)≒0.68

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,620,000	0.45	法定地上権	2,980,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,620,000	-2,980,000		0.80	0.70	2,040,000
2	24,120,000	+2,980,000	1.00	0.80	0.70	15,180,000
一括価格（合計）						17,220,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：目的外土地と一体利用されている状況等を勘案した市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 石岡-6

所 在：石岡市府中3丁目1802番10
「石岡市府中3-5-5」

地 目：宅 地

価 格：22,600円／m²

位 置：JR常磐線「石岡」駅の北西方約600m（道路距離）

価 格 時 点：令和 6年 1月 1日

地 積：190m²

供給処理施設：水道, 下水道

接 面 街 路：北西側4m市道

用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：一般住宅、アパートの混在する既成住宅地域

第7 附属資料

- ・ 物件目録
- ・ 物件位置図
- ・ 周辺見取図
- ・ 地図（法第14条第1項）写
- ・ 地積測量図写
- ・ 建物図面・各階平面図写
- ・ 土地建物位置関係図
- ・ 建物間取図

以 上

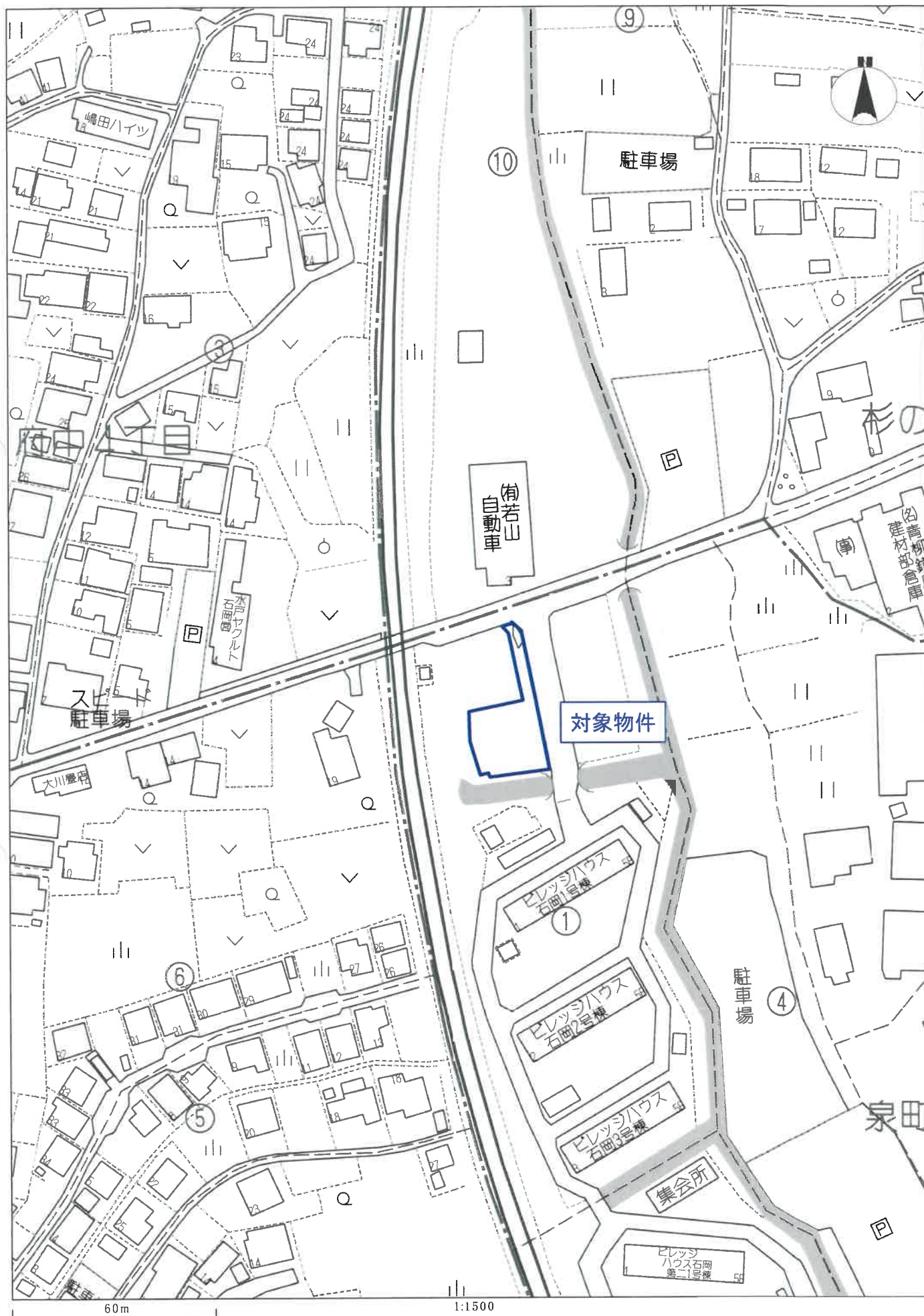
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 石岡市泉町 |
| | 地 番 | 1817番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 550.87平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石岡市泉町1817番地5 |
| | 家屋 番号 | 1817番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 86.12平方メートル
2階 40.57平方メートル |

物件位置図



周辺見取図



地図（法第14条第1項）写



縮尺 500分の1

地積測量図写

登記年月日：令和2年9月13日

地積測量図

地番 1817-4, 1817-5

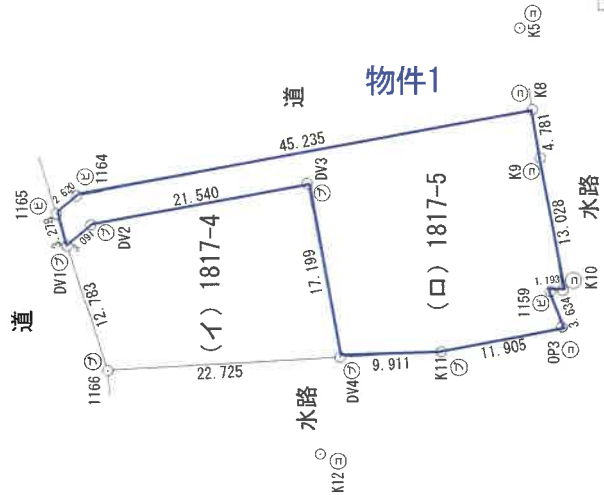
土地の所在 石岡市泉町

測量年月日	令和 2 年 8 月 28 日
座標系	任意座標系

恒久的地物の名称・種類・座標値			
点名	標識	X	Y
K5	水路コンクリート杭	21499.760	40280.467
K12	鉄道コンクリート杭	21519.380	40239.125

地番	(イ) 1817-4					
点名	X	Y	$X_{n-1} - X_{n-1}$	$Y_n - Y_{n-1}$	$X_n - X_{n-1}$	$Y_n - Y_{n-1}$
DV1	21544.016	40259.555		1.602	64495.807110	
DV2	21541.892	40261.593	-23.509		-946509.789837	
DV3	21520.507	40265.489	-24.296		-978290.320744	
DV4	21517.396	40248.574	19.583		788167.824492	
1165	21540.090	40247.390	26.620		1071385.521800	
		倍面積	730.567029 m ²			
		面積	365.4785145 m ²			
		地積	385.47 m ²			

地番	(ロ) 1817-5					
点名	X	Y	$X_{n-1} - X_{n-1}$	$Y_n - Y_{n-1}$	$X_n - X_{n-1}$	$Y_n - Y_{n-1}$
DV1	21544.016	40259.555		-3.331	-134104.577705	
DV2	21541.892	40261.593	-23.509		-946509.789837	
DV3	21520.507	40265.489	-24.296		-978290.320744	
DV4	21517.396	40248.574	-13.009		-523593.699166	
K11	21507.498	40248.078	-21.572		-868253.110616	
OP3	21495.824	40251.414	-10.613		-427188.255782	
1159	21496.895	40254.890	-0.126		-5072.11640	
K10	21495.698	40255.011	0.899		36189.254889	
K9	21497.784	40257.871	2.867		115447.986157	
K8	21498.555	40271.588	45.269		1823099.785172	
1164	21543.053	40264.403	46.458		1970903.634574	
1165	21545.023	40262.675	0.953		38772.955025	
		倍面積	1101.746827 m ²			
		面積	550.8734135 m ²			
		地積	550.87 m ²			



凡例	境界線の種類
(イ)	プラスチック杭
(ロ)	コンクリート杭
(ハ)	メタルプレート
(ニ)	金属杭
(ホ)	木杭
(ヘ)	石杭
(セ)	計算点
(ソ)	ベンキ
(タ)	ウツ木 (墳木)

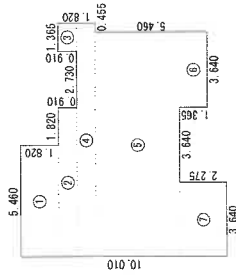
作成者	申請人	縮尺 500
-----	-----	--------

建物図面・各階平面図写

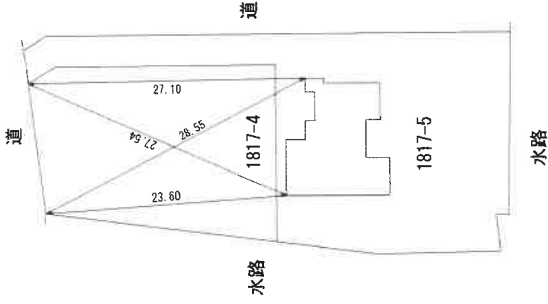
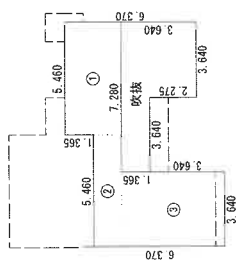
各階平面図 建物図面

家屋番号 1817番5
建物の所在 石岡市泉町1817番地5

1階



2階



物件2

縮尺 1/500

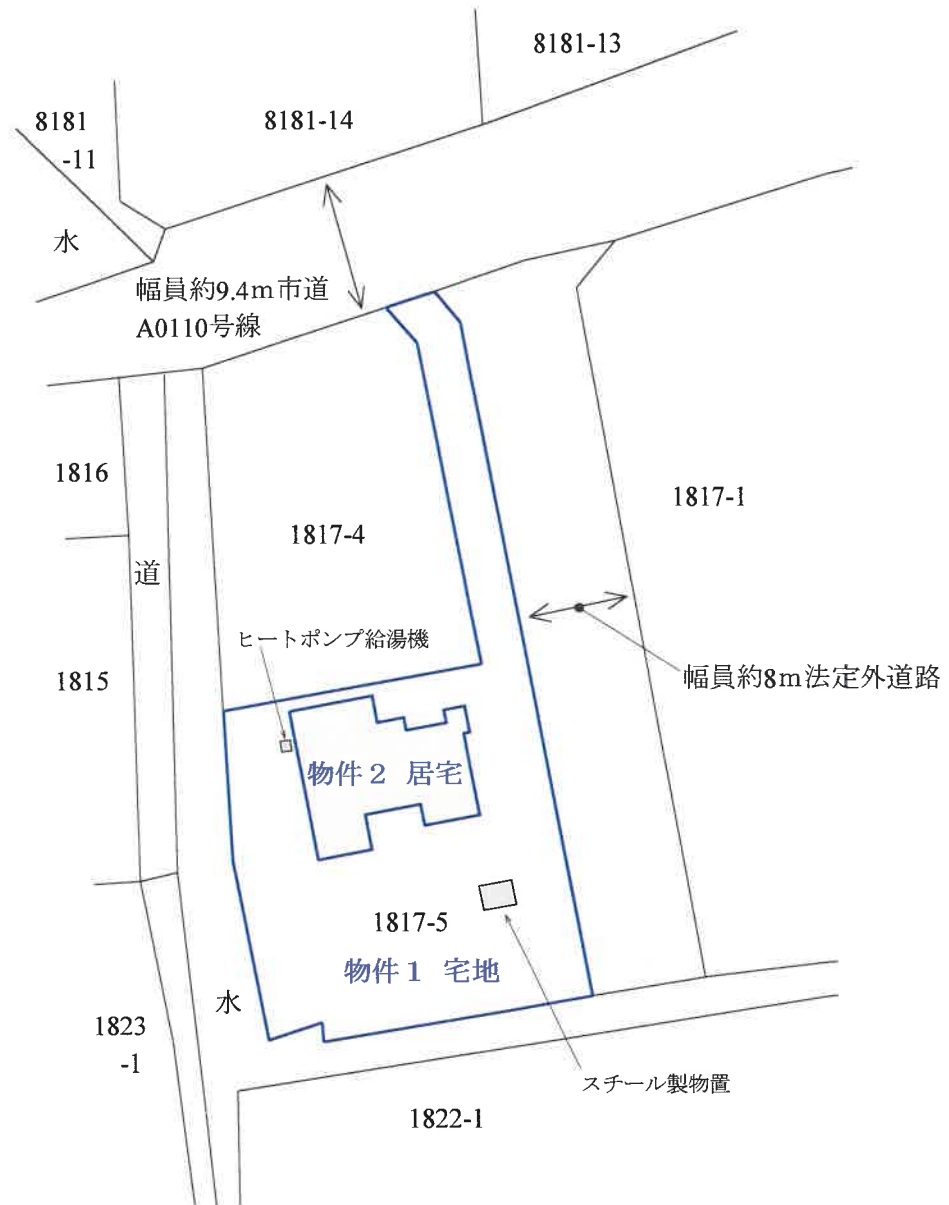
申請人

縮尺 1/250

作成者

土地建物位置関係図

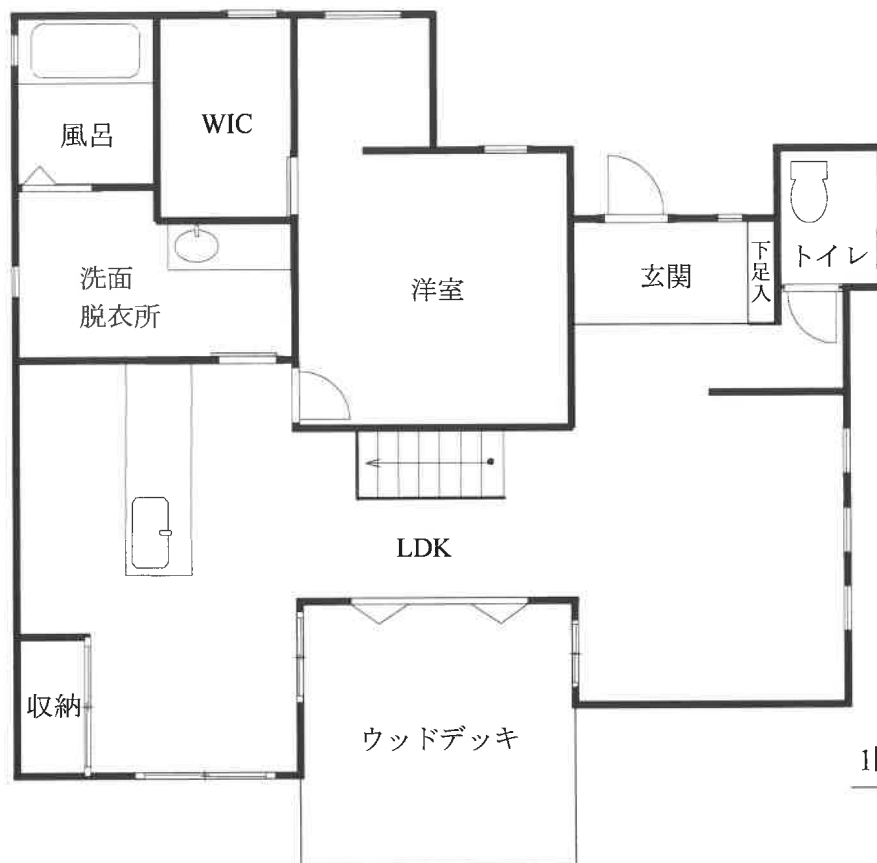
縮尺 1 : 500



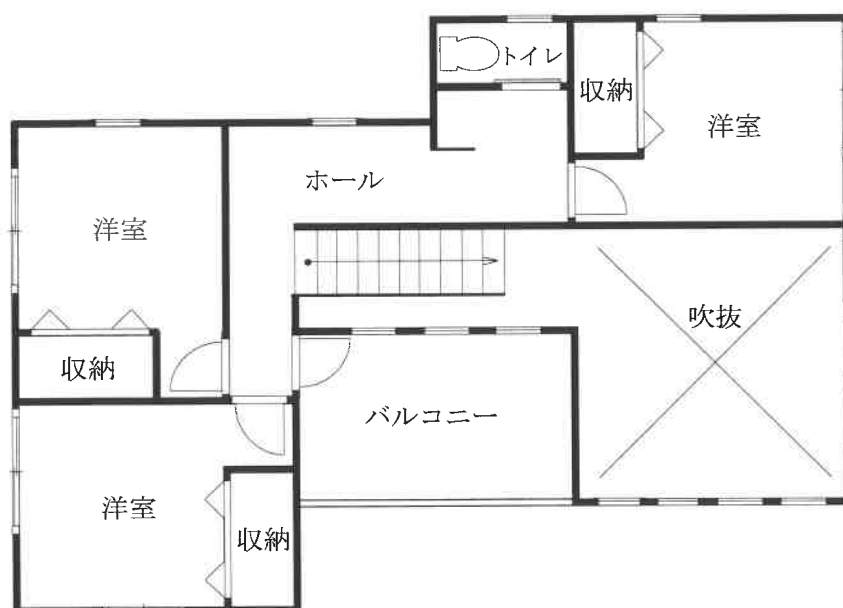
※この図面は現地調査等により作成した概略図であり、境界を確定した実測図ではありません。

建物間取図

物件2 居宅



1階 床面積 86.12㎡



2階 床面積 40.57㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。