

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 1 日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 益 子 成 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 26 日から 令和 7 年 10 月 3 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 10 月 10 日 午前 10 時 00 分 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 10 月 31 日 午前 10 時 00 分 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 10 月 14 日から 令和 7 年 10 月 15 日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし, 特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 1 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後 5 時までです。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3,430,000 2,744,000	一括	686,000	24,398	3,678
1	2,180,000				
2	1,250,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | つくば市小白碓字谷ツ向 |
| | 地 番 | 6 1 6 番 5 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 4 . 5 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | つくば市小白碓字谷ツ向 6 1 6 番地 5 5 |
| | 家屋 番号 | 6 1 6 番 5 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8 . 9 8 平方メートル
2 階 2 6 . 4 4 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 5月21日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 益 子 成 人

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4. 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | つくば市小白碓字谷ツ向 |
| | 地 番 | 6 1 6 番 5 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 4 . 5 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | つくば市小白碓字谷ツ向 6 1 6 番地 5 5 |
| | 家屋 番号 | 6 1 6 番 5 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8 . 9 8 平方メートル
2 階 2 6 . 4 4 平方メートル |

令和 6 年（ケ）第 82 号
令和 6 年 10 月 16 日受理
令和 年 月 日提出
（評価人 佐野俊夫）

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部
執行官 粉 川 宗 尚

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 つくば市小白碓字谷ツ向
地 番 616番55
地 目 宅地
地 積 194.59平方メートル
- 2 所 在 つくば市小白碓字谷ツ向 616番地55
家屋 番号 616番55
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 58.98平方メートル
2階 26.44平方メートル

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	■（住居表示未実施） □
土 地	物件 1
現 況 地 目	■宅地（物件 ） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）
形 状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 □物件 の土地は公衆用道路として使用されている。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物 （目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
そ の 他 の 事 項	1. カーポート（工作物）1 基が存在する。 2. 本件土地の公図は、精度に難のある旧土地台帳附属地図であるが、こうした公図であっても、各土地のおおよその形状及びその相互の配列状況については重要な手掛かりとなり、また、境界が直線か否かという地形的、定性的な問題については比較的信用性が高いと一般には評価されている。 そこで、こうした評価を前提に、本件土地と公図の形状比較をしたところ、顕著な相違は認められなかった。 また、簡易なCADによって公図面積を測定し、公簿のそれと比較してみたところ、その差は約5%と僅少であり、本件土地の間口辺長など現地概測の結果も公図のそれと概ね一致していたことからすると、本件土地に係る公図は、面積や辺長といった定量的正確性も相当程度具備しているものと推測される。 加えて、分筆に伴う地積測量図が作成されており（ただし、昭和50年作成）、同図面と現地概測結果との間にも顕著な相違は認められなかった。 以上のような結果から、本件土地の特定及びその地積に関する重大な不利益は存在しないものと判断した。
建 物	物件 2
種類、構造及び 床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である。 □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物 □附属建物）。 □種 類： □構 造： □床面積：
物件目録にない 附 属 建 物	■ない □ある 種 類： 構 造： 床面積：

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
（ 2 枚目 ）

占有者及び 占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項				
執行官保管の 仮処分	☒ ない ☐ ある	地方裁判所	支部	令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

（注） チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
（ 3 枚目 ）

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (本件所有者)	1 本物件に (は), (1) 所有者が使用 (占有) しています。 (2) 新築以降の増改築はありません。 (3) 第三者所有物はありません。 (4) 境界争い等隣地との紛争はありません。 (5) 不自然死などの事件事故や産廃の投棄・埋設はありません。 2 本件建物の故障として、去年の台風で玄関側二階部分の破風板が破損した点が挙げられます。 加えて、台所部分に雨漏りもありましたが、令和4年の2月、業者に修理してもらいましたので現在は解消しています。 なお、室内天井は火災保険で賄えないとのことで、前記修理ではなくDIYで修理しました。 3 かつて本件建物内で犬を飼っていましたが、現在はいません。 【回答書及び現地聴取要旨】

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地・建物の占有状況については、所有者の陳述及び上記現場の状況等を考慮して、二、三枚目記載のとおり認定した。

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
（ 5 枚目 ）

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年10月16日(水)	当 庁	役場（所）照会（照会書郵送）
令和6年10月24日(木)	当 庁	所有者照会（照会書郵送）
令和6年11月11日(月) 9：50－11：00	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 ☐ 債務者・ ☒ 所有者・ ☐ か ら聴取 評価人同行
年 月 日() ： － ：		
年 月 日() ： － ：		
年 月 日() ： － ：		
年 月 日() ： － ：		

（特記事項）

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

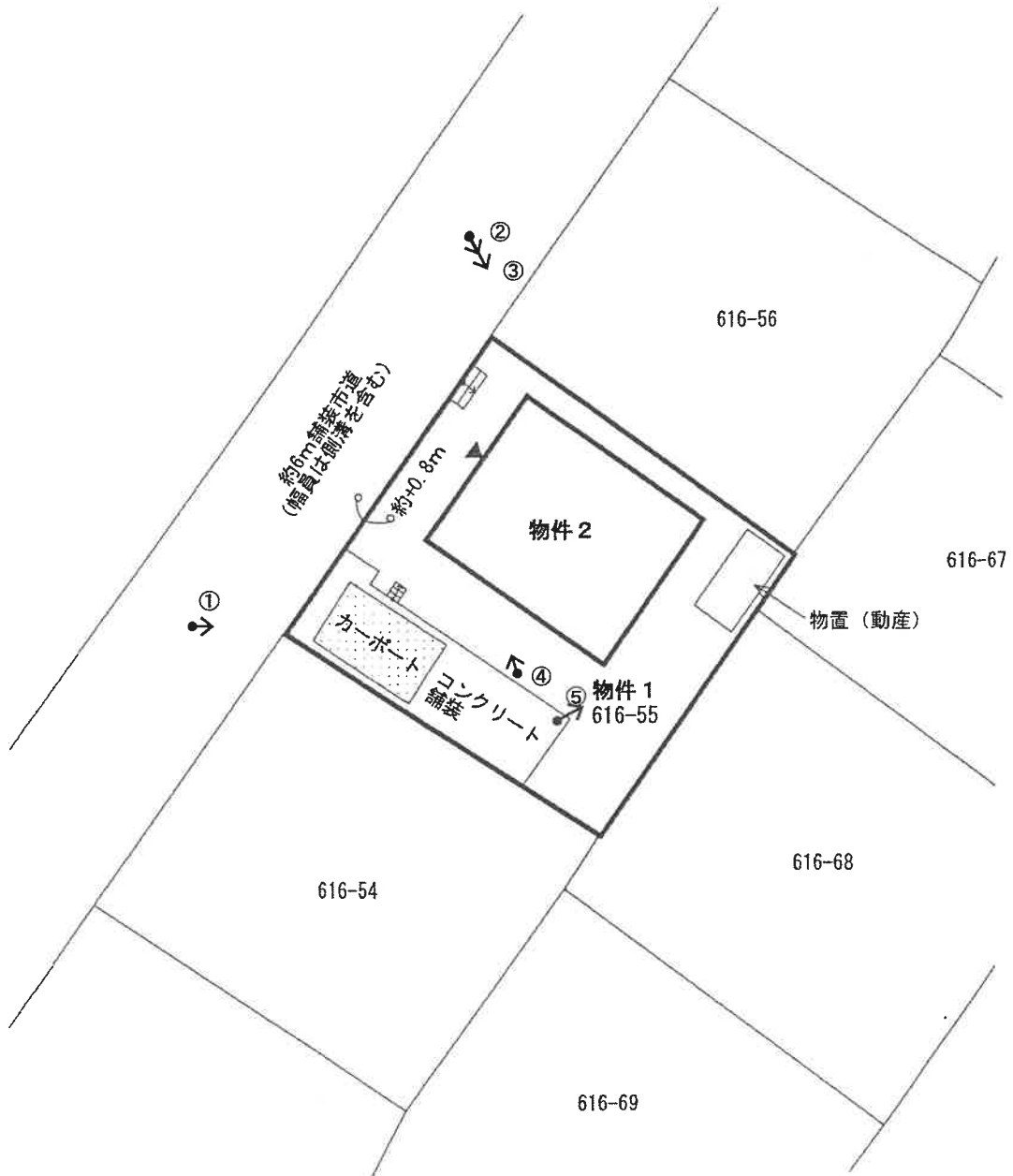
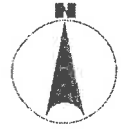
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

（注） チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
（ 6 枚目 ）

土地建物位置関係図

事件番号	6年(ケ)82号
物件番号	1・2

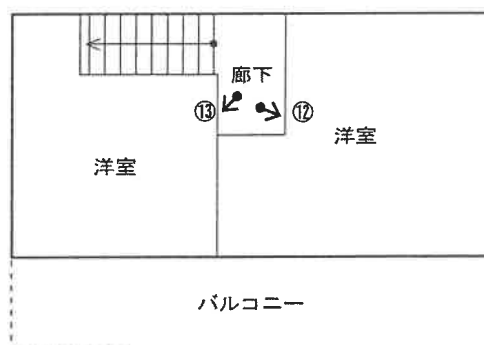


この図面は、
地積測量図及び現地調査等により作成した物件の形状・配置の概要図です。

《凡例》
撮影方向:
写真番号: ①

間 取 図

事件番号	6 年 (ケ) 8 2 号
物件番号	2



2 階 床面積 : 26.44㎡



1 階 床面積 : 58.98㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。

《凡例》
撮影方向: ←
写真番号: ①

写真1



写真2



写真3

破風板の破
損

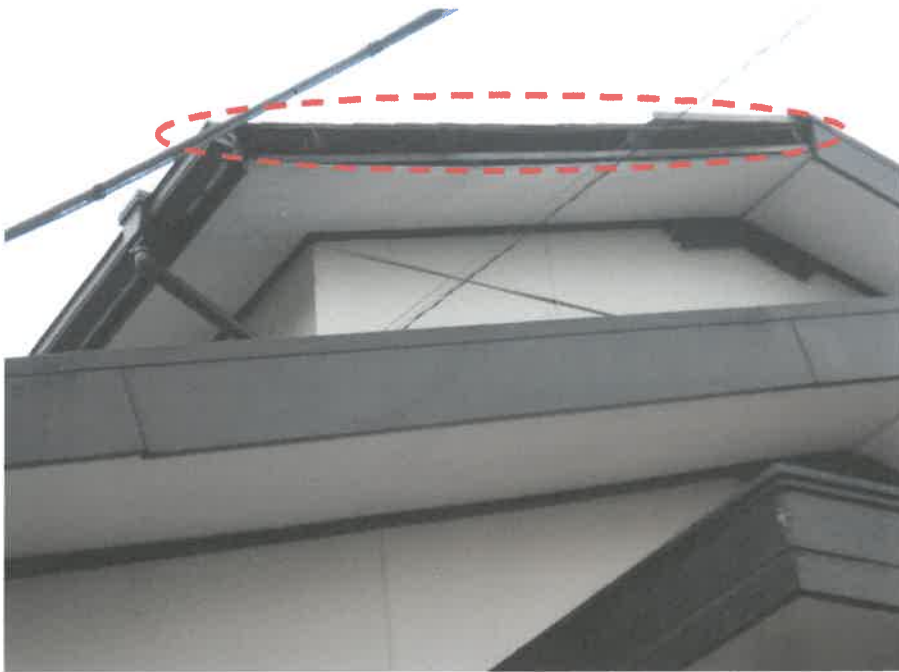


写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真10
雨漏りの補
修箇所



写真11



写真12



写真13



令和 6年（ケ）第 82号
令和 6年10月16日 受 命
令和 6年11月11日 現地調査
令和 6年11月11日 評 価
令和 6年11月14日 提 出

水戸地方裁判所 土浦支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
佐 野 俊 夫

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3, 4 3 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2, 1 8 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 1, 2 5 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	つくばエクスプレス「万博記念公園」駅の南東方・道路距離約2.8km	
付近の状況	市郊外に位置する戸建住宅が存する区画整然とした大規模団地（グリーンハイツ／旧住宅地造成事業法による団地）。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 用途地域の指定なし 指定 60% 指定 200% なし 旧住宅地造成事業法による団地、つくば市立地適正化計画、つくば市景観計画、つくば市屋外広告物条例
画地条件	地積：194.59㎡（登記簿） 間口：約13.7m（地積測量図） 奥行：約14.6m（地積測量図） 形状：ほぼ正方形 地勢：概ね平坦（駐車スペース部分はやや低い） 高低差：接面道路よりやや高い（約0～0.8m） 接面道路との関係：中間画地 （※）目視では隣地境界が確認できない境界不分明な画地であることから、上記は各種図面・ネット上の航空写真・一部外周の把握による概況である。	
接面道路の状況	北西側約6m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路） （※）上記幅員は側溝を含む 建築基準法上の道路に係る記載は市建築指導課の陳述による。	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物（居宅）の敷地として利用されている。 建物の配置等は別添土地建物位置関係図のとおり。	
供給処理施設	上水道：あり 都市ガス：あり（未引込） 下水道：あり （注1）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 （注2）本件土地内私設管等の埋設状況については不明である。 （注3）実際の接続・利用の可否、それに伴う各種の費用負担・手続き等については、関係各所においての詳細調査を要する。	

特 記 事 項	①本件土地は市街化調整区域内に存するため、建物の取得・新築・増改築・用途変更及び利用等について、市街化区域と異なる特別の制限を受ける場合がある。詳細については、利用者及び利用目的を特定のうえ、関係機関・部署等に確認を要する。 ②評価人としての目視等調査には限界があることから、地中埋設物及び土壌汚染対策法に定められた特定有害物質の有無、地盤地質等の把握については、別途専門調査機関による調査を要する。よって、実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等をすべて担保できるか否かは不明である。 （※）南東側部分は雑草が繁茂しており、地表の状態等の目視確認はできなかった。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	昭和52年 3月30日 新築 約48年 満了
仕 様	構造 軽量鉄骨造 屋根 スレート葺 外壁 サイディング 内壁 ビニールクロス等 天井 ビニールクロス等 床 フローリング、畳等 設備 電気・給排水衛生設備等一式 (※1) 仕様は目視確認の範囲によるもので推定を含む。 (※2) 設備については動作確認をしていないため、 使用可能か否かは確定できない。 (※3) 外構がある場合には再調達原価に算入。	
床面積（現況）	1階 58.98㎡（登記簿） 2階 26.44㎡（登記簿） 計 85.42㎡	
現況用途等	階層 地上2階建 現況用途 居宅 間取り 別添間取図のとおり	
品 等	普通	
保守管理の状態	概ね普通（以下を目視で確認した） ・破風板の破損 ・1階LDK天井の補修跡 ・床の軋み	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。	

特 記 事 項	①建築計画概要書記載内容（抜粋） 昭和52年2月10日 土特728号 専用住宅 新築工事 ②物件2は市街化調整区域内に存するため、買受希望者は、本件建物建築の法的根拠・経緯及び今後の取扱い（用途変更・再築可能性等）について、関係機関・部署等にあらかじめ確認すべきである。 ③目視調査の範囲による限りにおいては、保守管理状態は前記のとおり確認したが、評価人としての調査には限界があるため、建物に係るその他劣化損傷の把握については、別途専門調査機関による調査が必要である。
---------	---

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	30,400	1.010	194.59	0.80	4,780,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 つくば(県)-19

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $30,600\text{円}/\text{㎡} \times 102.5/100 \times 100/101.0 \times 100/102.0 = 30,400\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+1

◇地域格差：交通・接近条件+2.0

イ 個別格差：方位+1

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	180,000	85.42	0.007	110,000

ア 再調達原価 : 180,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 85.42㎡

ウ 現 価 率

観察減価及び中古建物の市場性減価30%，残価率1%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・現価率＝{残価率1%＋(1－1%)×(経済的残存耐用年数0年／経済的全耐用年数25年)}×(1－観察減価30%)÷0.007

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	4,780,000	0.35 法定地上権	1,670,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のように査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,780,000	-1,670,000	1.00	1.00	0.70	2,180,000
2	110,000	+1,670,000	1.00	1.00	0.70	1,250,000
一括価格（合計）						3,430,000

ウ 占有減価修正：必要ないと判断した。

エ 市場性修正：必要ないと判断した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

(※) 本件評価は現地調査日において目視可能な部分を前提とし、かつ、公共機関の陳述・公開された資料・（陳述が得られた場合には）関係人陳述等に基づいたものである。よって、競売不動産特有の調査上の各種制約等により、把握が困難な流動的要因については、当該競売市場修正に包含されていることに留意されたい。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 つくば(県)-19

所 在：つくば市谷田部字漆 1 1 4 4 番 3 1 5 外

価 格：30,600円／ m^2

位 置：つくばエクスプレス「万博記念公園駅」駅2 k m

価 格 時 点：令和 6年 7月 1日

地 積：186 m^2

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：北東側6m市道

用途指定等：市街化調整区域 用途地域の指定なし（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：空地も残る区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

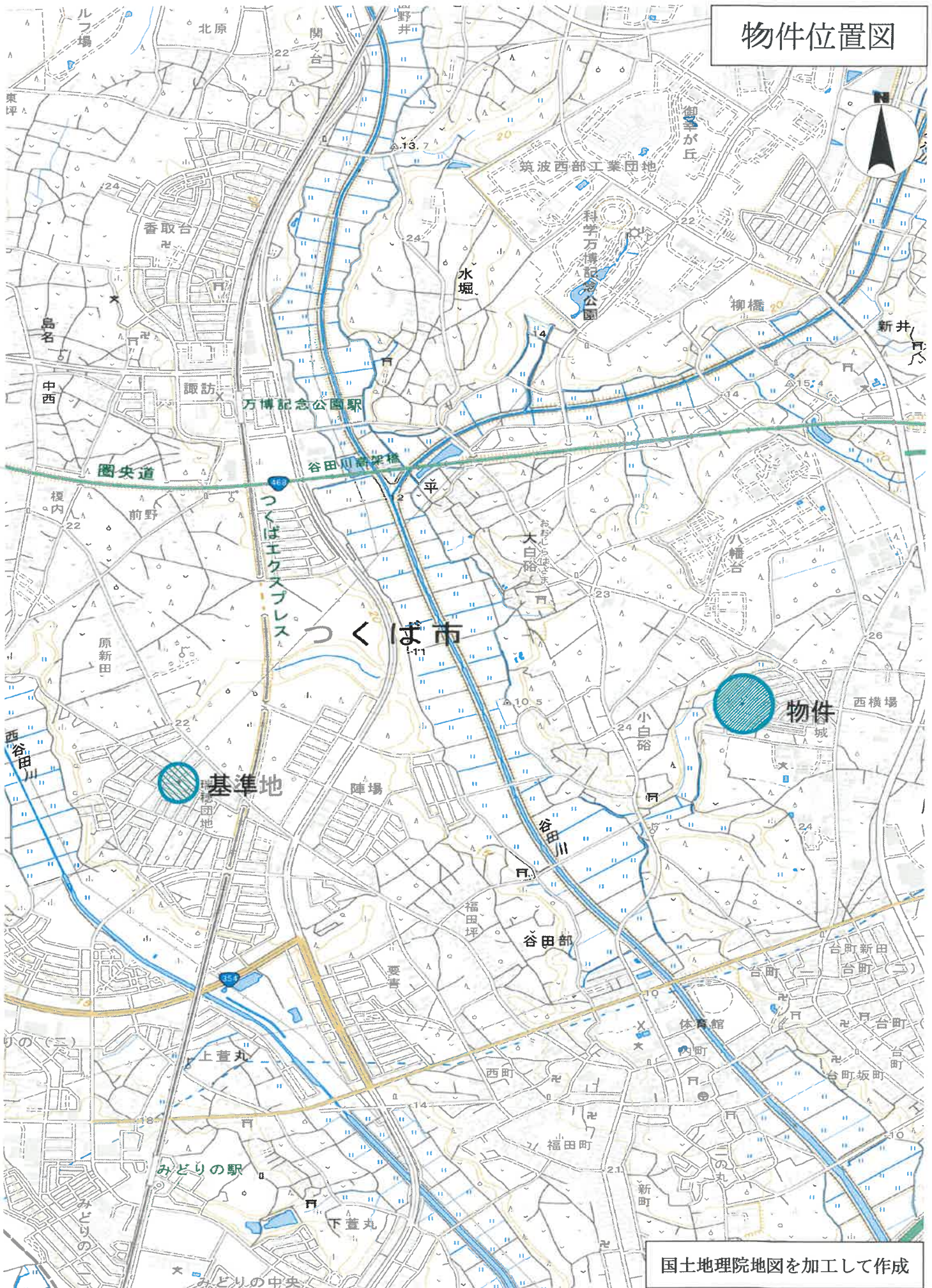
- 1 物件目録
- 2 物件位置図
- 3 周辺見取図
- 4 地図に準ずる図面写
- 5 地積測量図写
- 6 建物図面写
- 7 土地建物位置関係図
- 8 間取図

以 上

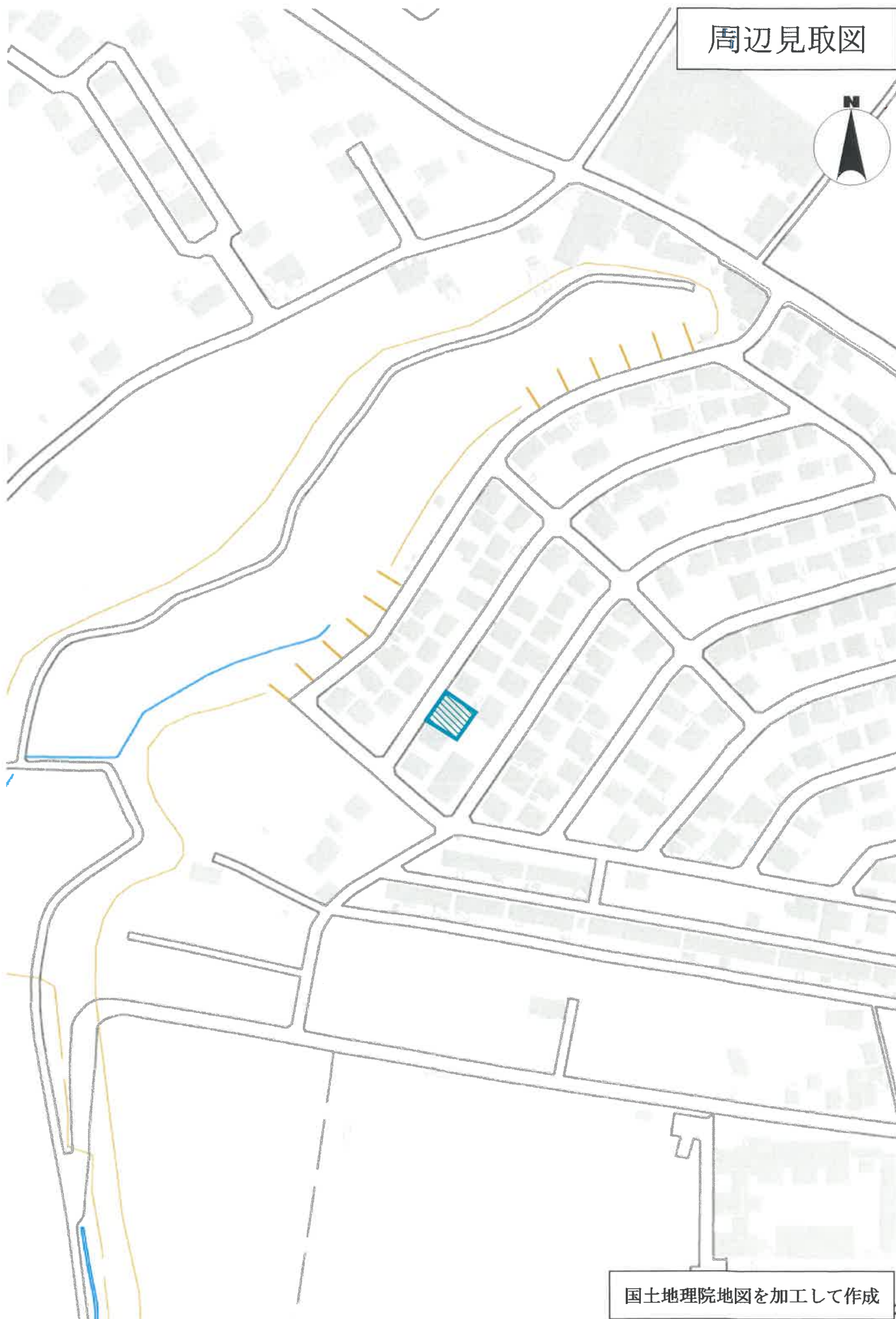
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | つくば市小白碓字谷ツ向 |
| | 地 番 | 6 1 6 番 5 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 4 . 5 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | つくば市小白碓字谷ツ向 6 1 6 番地 5 5 |
| | 家屋 番号 | 6 1 6 番 5 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8 . 9 8 平方メートル
2 階 2 6 . 4 4 平方メートル |

物件位置図



周辺見取図



国土地理院地図を加工して作成

地図に準ずる図面写

縮尺 1 : 6 0 0



2/3

整理番号 100206

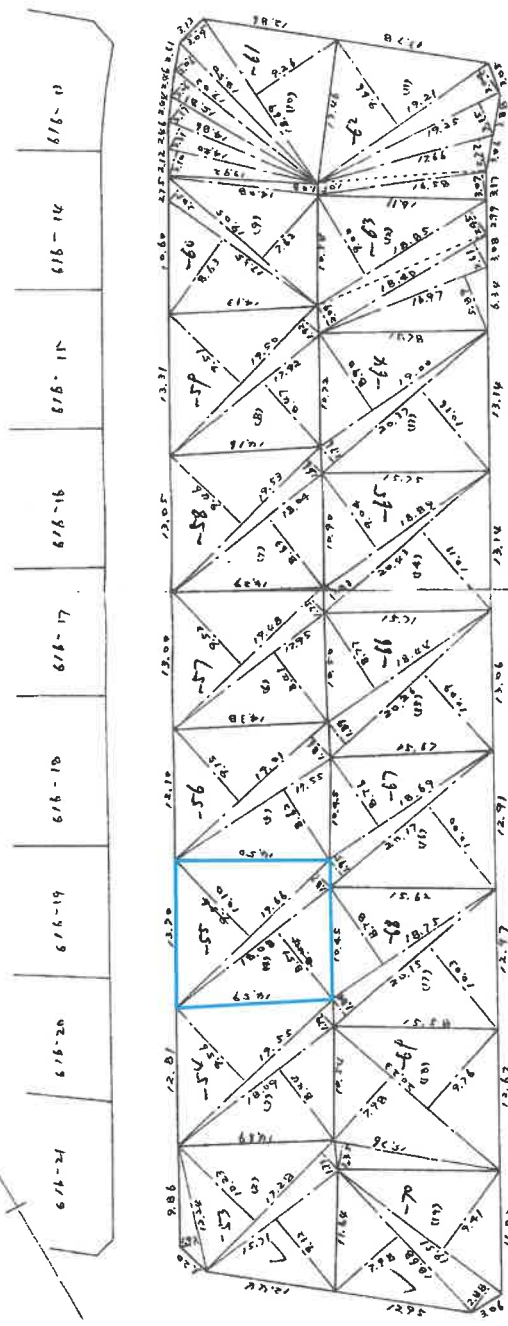
地積測量図

前 616-1

番 616-1, 616-5, ~ 616-74

土地の所在 茨城県水戸市大字小石碓字太心向
つくば市

昭和 57 年 4 月 20 日 作製者
昭和 57 年 4 月 20 日 申請人



地番	底辺	高	寸	倍積	面積
616-6p (U)	20.23	9.76		197.4488	
	20.23	7.98		161.4359	
	25.76	2.35		37.0360	
616-7p (U)				325.7162	197.2581
	19.51	8.41		163.5391	
	19.51	2.88		56.1828	
	18.68	2.98		149.0664	
				388.8443	174.4221

(東京土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/500

5-0.5.5

A3版をA4版に縮小

整理番号 100200

前 616-1 後 新

地 積 面 積 測 量 図 算 表

地 番 616-1. 616-53 ~ 616-74

土地の所在 筑波村大字野火止小字谷本

地番	底辺	高サ	倍積	面積
616-53	12.22	19.2	23.5008	
(a)	12.28	10.23	126.7724	
	12.28	12.1	29.5488	
	15.71	9.12	143.2752	
			373.0992	186.5496
616-54	19.55	9.56	186.8980	
(b)	19.55	1.79	34.9945	
	18.09	8.94	162.6796	
			374.6721	187.2860
616-55	18.08	8.51	153.8608	
(c)	19.66	1.87	36.7642	
	19.66	10.10	198.5660	
			389.1910	194.5955
616-56	17.55	8.62	151.2810	
(d)	19.01	1.86	35.3586	
	19.01	9.15	173.9415	
			360.5811	180.2905
616-57	17.95	8.41	150.9595	
(e)	19.48	1.75	34.0900	
	19.48	9.53	185.6444	
			370.6939	185.3469
616-58	18.04	8.63	155.6852	
(f)	19.53	1.66	32.4198	
	19.53	9.46	184.7538	
			322.8588	186.4294
616-59	17.92	8.97	151.7824	
(g)	19.50	1.76	34.3200	
	19.50	9.51	185.4450	
			371.5674	185.7737
616-60	17.35	8.63	149.7305	
(h)	19.05	2.05	39.0525	
	19.05	7.67	146.1135	
	19.08	1.08	15.2064	
			350.1029	175.0514

地番	底辺	高サ	倍積	面積
616-61	14.20	2.10	29.8200	
(i)	14.86	2.31	34.3266	
	15.81	2.17	34.3077	
	17.02	2.06	35.0612	
	18.50	2.06	38.1100	
(j)	18.69	3.09	57.7521	
	18.69	9.26	173.0194	
			402.4970	201.2235
616-62	19.21	9.66	185.5686	
(k)	19.25	3.04	58.5200	
	19.25	3.85	60.6375	
	17.86	2.77	48.9182	
	17.66	1.05	18.5430	
(l)	16.58	3.07	50.9006	
			423.0879	211.5439
616-63	18.85	9.00	169.6500	
(m)	18.85	2.45	46.1825	
	18.40	2.09	38.4560	
	18.40	2.61	48.0240	
	18.97	5.89	92.7533	
(n)			402.2658	201.1329
616-64	19.00	8.90	169.1000	
(o)	20.37	1.76	35.8512	
	20.37	10.16	206.9592	
			421.9104	205.9552
616-65	18.99	9.04	171.6696	
(p)	20.43	1.83	37.3869	
	20.43	10.11	206.5073	
			415.6038	207.8019
616-66	18.84	8.77	165.2268	
(q)	20.26	1.89	38.2914	
	20.26	10.09	204.4234	
			407.9416	203.9708
616-67	18.69	8.76	163.7244	
(r)	20.17	1.95	39.3315	
	20.17	10.00	201.7000	
			404.7559	202.3779

昭和 50 年 4 月 30 日 製作
昭和 50 年 4 月 30 日 製作

申請人

(東京土地家屋調査士会 用紙)

縮 尺 1/

A3版をA4版に縮小

家屋番号	616-55	整理番号	126117	建物	各階平面図	面図	面図
建物の所在	北海道札幌市白石区八雲 616-55 616-56 616-57 616-58 616-59						

(単位はm)

(単位はm)

8.70 8.70

3.60 4.00

6.78 6.78

6.78 x 8.70 = 58.9860 m²

6.78 x 3.70 = 26.4420 m²

床面積 58.98 m²

床面積 26.44 m²

(単位はm)

6.78 6.78

6.78 x 3.70 = 26.4420 m²

床面積 26.44 m²

作製年月日	昭和五十五年五月十八日	作製者	[Redacted]	申請人	[Redacted]
-------	-------------	-----	------------	-----	------------

(茨城土地家屋調査士会用紙)

552.6.18

縮尺 1/500 1/200

A3版をA4版に縮小

土地建物位置関係図

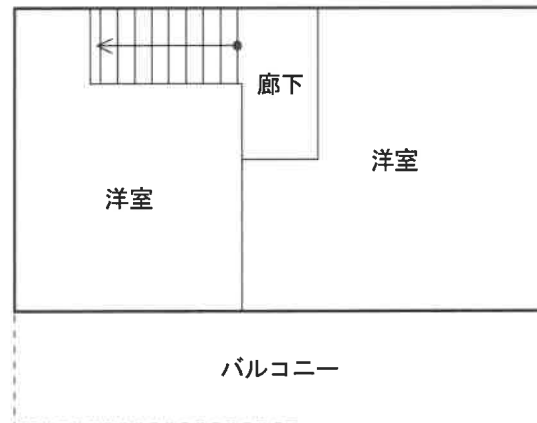
事件番号	6年(ケ)82号
物件番号	1・2



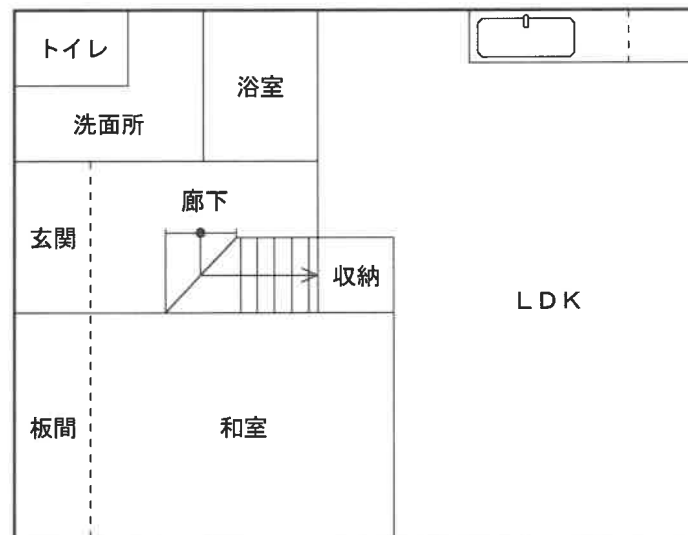
この図面は、
地積測量図及び現地調査等により作成した物件の形状・配置の概要図です。

間 取 図

事件番号	6 年 (ケ) 8 2 号
物件番号	2



2 階 床面積 : 26.44㎡



1 階 床面積 : 58.98㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。