

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月 6日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 倉 持 忠 博

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月31日から 令和 7年11月 7日まで
開札期日	日 時 令和 7年11月14日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月 5日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 7年11月17日から 令和 7年11月18日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月 6日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後5時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2, 100, 000 1, 680, 000	一括	420, 000	152, 345	35, 509
1	1, 630, 000				
2	470, 000				

物 件 目 録

- 1 所 在 土浦市桜町三丁目
 地 番 3309番1
 地 目 宅地
 地 積 140.34平方メートル

- 2 所 在 土浦市桜町三丁目3309番地1
 家屋 番号 3309番1
 種 類 店舗、居宅
 構 造 鉄骨造ルーフィング葺4階建
 床 面 積

1階	86.31平方メートル
2階	96.51平方メートル
3階	97.60平方メートル
4階	7.31平方メートル

 (現況)
 構 造 鉄骨造陸屋根4階建

物 件 明 細 書

令和 7年 8月27日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 倉 持 忠 博

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 土浦市桜町三丁目
 - 地 番 3309 番 1
 - 地 目 宅地
 - 地 積 140.34 平方メートル

- 2 所 在 土浦市桜町三丁目 3309 番地 1
 - 家屋 番号 3309 番 1
 - 種 類 店舗、居宅
 - 構 造 鉄骨造ルーフィング葺 4 階建
 - 床 面 積

1 階	86.31 平方メートル
2 階	96.51 平方メートル
3 階	97.60 平方メートル
4 階	7.31 平方メートル
 - (現況)
 - 構 造 鉄骨造陸屋根 4 階建

令和 7 年 (ケ) 第 25 号
令和 7 年 5 月 28 日受理
令和 7 年 **6** 月 **27** 日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部

執行官 溝 井 隆 夫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 土浦市桜町三丁目 |
| | 地 番 | 3 3 0 9 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 0. 3 4平方メートル |
| 2 | 所 在 | 土浦市桜町三丁目 3 3 0 9 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 3 3 0 9 番 1 |
| | 種 類 | 店舗、居宅 |
| | 構 造 | 鉄骨造ルーフィング葺4階建 |
| | 床 面 積 | 1階 8 6. 3 1平方メートル
2階 9 6. 5 1平方メートル
3階 9 7. 6 0平方メートル
4階 7. 3 1平方メートル |

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■破産管財人	1 本件建物内に存在した塗料については処分できる物については処分しましたが、若干残ってしまっています。 2 7月中旬にて、破産管財人の任務が終了する予定です。 (令和7年6月2日電話聴取)
■A (所有者)	1 本件建物は以前は私が居宅として使用しているところもありましたが、既に他所へ転居していますので、本件土地も含め、現在、使用している者はいません。ただし、私の物や債務者会社の物の動産類が多数置いてある状態です。 2 本件土地について、隣地との境界争い、埋設物や土壌汚染の問題はありません。 3 本件各物件上(内)での事件や事故はありません。 4 本件建物内での不具合は特にありません。1階倉庫の天井部分に黒カビが生えていますが、雨が吹き込んだためによるものです。 5 また、同様に雨が吹き込んだために、2階の天井の一部について補修したところがあります。 6 廃業するにあたり消防への申請は済ませました。その他に必要な届出については破産管財人に対応していただいていると思います。 (令和7年6月2日及び6月16日聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
 (3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 占有状況については、上記現場の状況、関係人の陳述、不動産登記記録や公課証明書の記載内容などから、2枚目記載のとおりであると判断した。
- 3 塗料置場として使用されていた本件建物1階倉庫内の臭いが気になった。また、同倉庫天井部分に黒カビやシミが存在した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年 5 月 28 日(水)	当 庁	土浦市に対し公課証明書等交付申請書送付(回答あり)
令和7年 5 月 29 日(木) 11:00-11:15	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 書面差置 ☒ 外観写真撮影
令和7年 5 月 30 日(金)	当 庁	所有者Aへ照会書面送付
令和7年 6 月 2 日(月) 11:00-11:20	当 庁	関係人電話聴取
令和7年 6 月 16 日(月) 09:15-10:00	物件所在地	☒ 立入調査 ☒ 写真撮影 ☒ 関係人聴取 ☒ 評価人同行
令和 年 月 日() : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

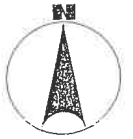
☐ 令和 年 月 日
 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。

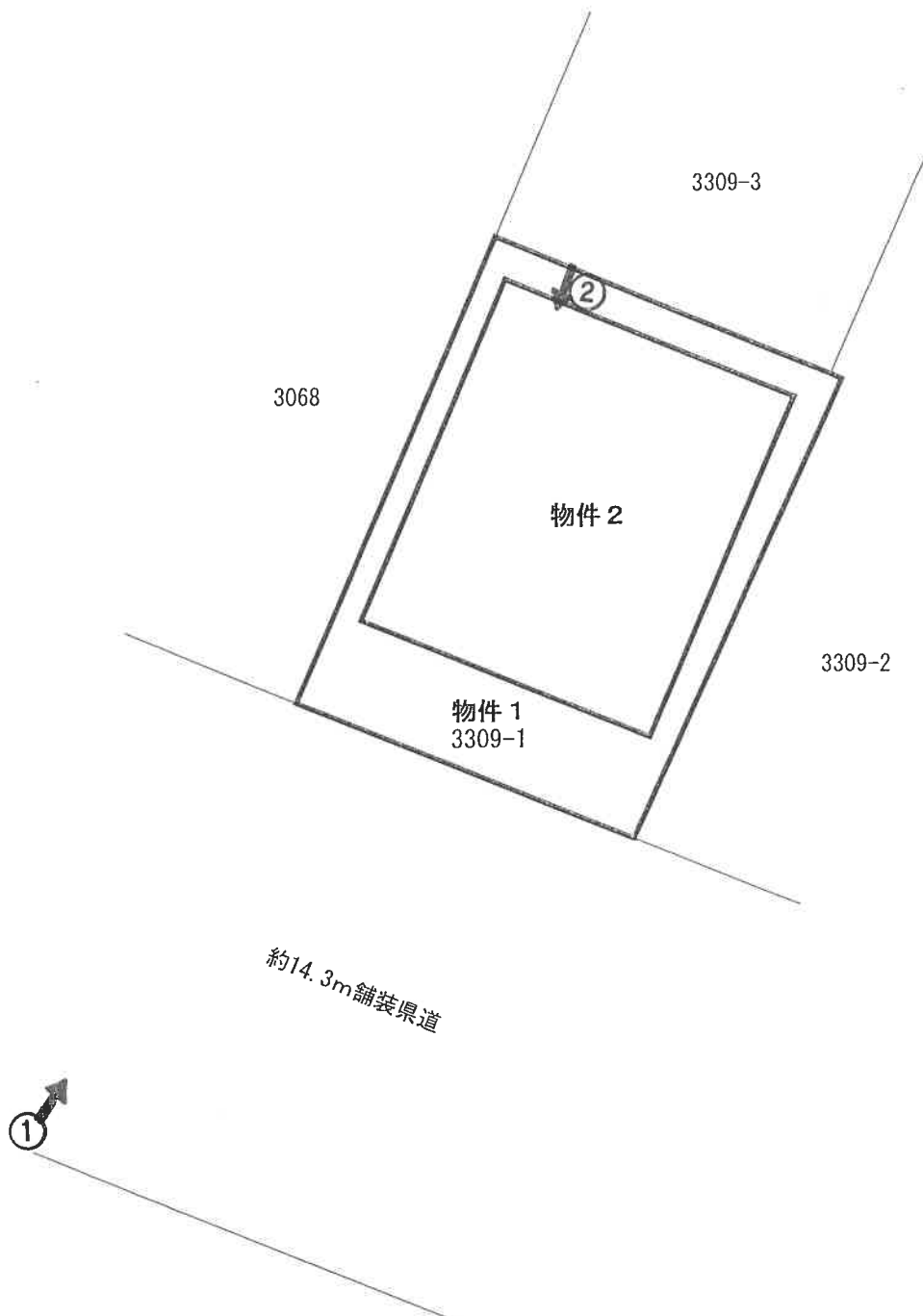
(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

事件番号	7 年 (ケ) 2 5 号
物件番号	1 ・ 2



←○写真撮影位置方向

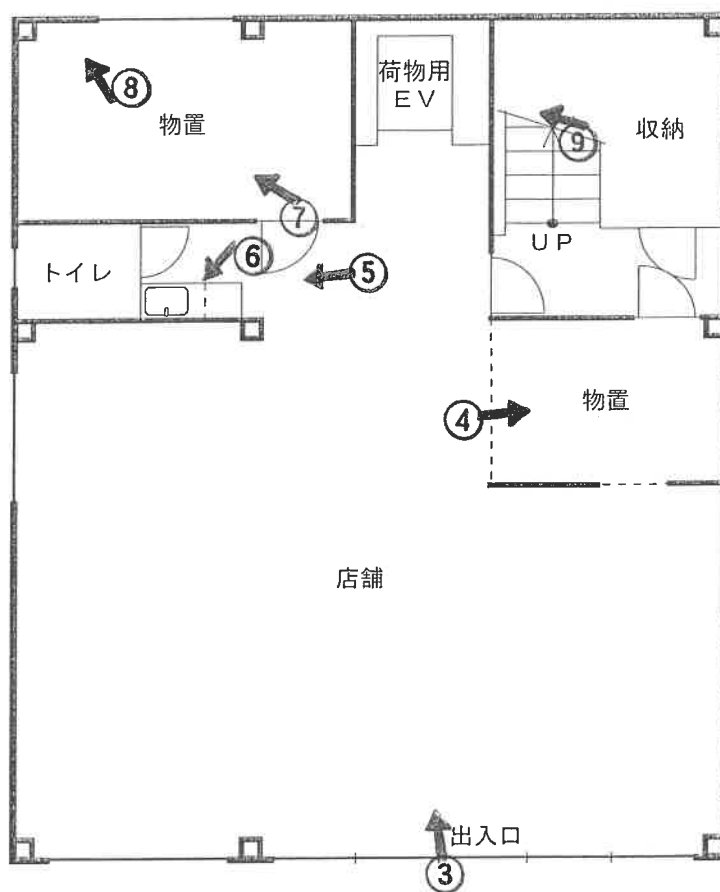


この図面は、
地積測量図及び現地調査等により作成した物件の形状・配置の概要図です。

間 取 図

事件番号	7 年 (ケ) 2 5 号
物件番号	2

←○写真撮影位置方向



1 階 床面積 : 86.31㎡

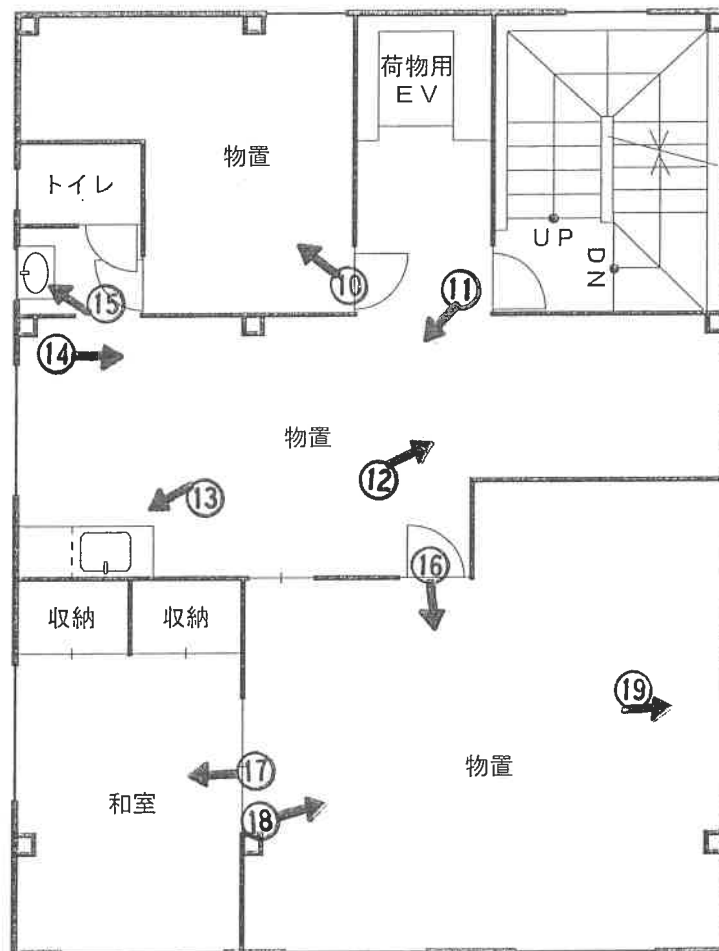
※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。
(建具等については一部推定)

(7 枚目)

間 取 図

事件番号	7 年 (ケ) 2 5 号
物件番号	2

←○写真撮影位置方向



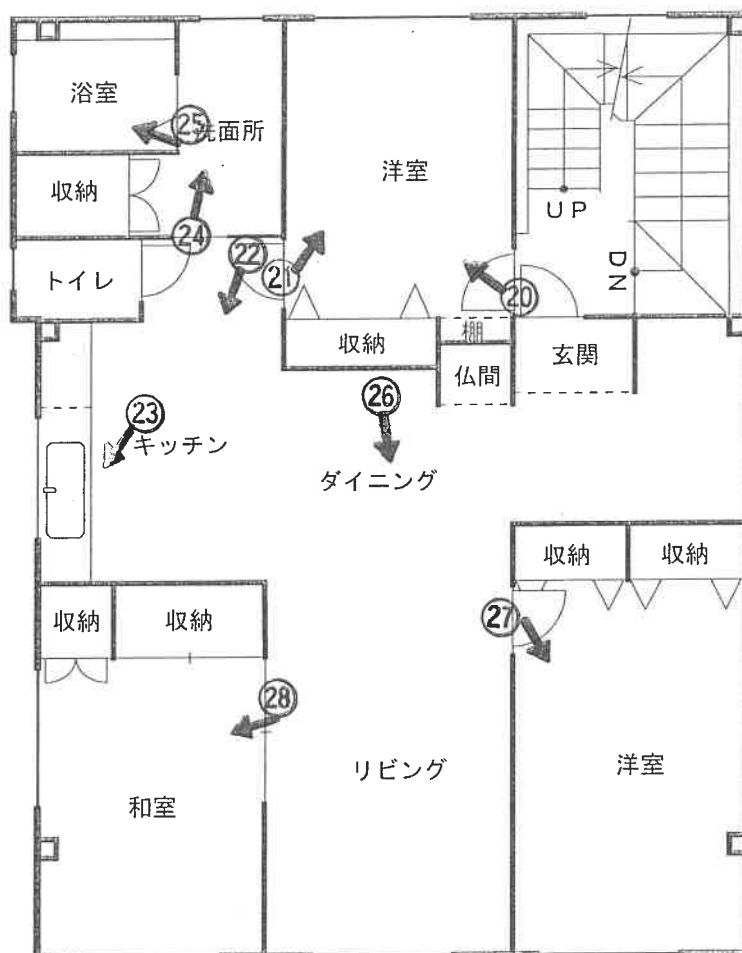
2 階 床面積 : 96.51㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。
(建具等については一部推定)

間 取 図

事件番号	7 年 (ケ) 2 5 号
物件番号	2

←○写真撮影位置方向



3 階 床面積 : 97.60㎡

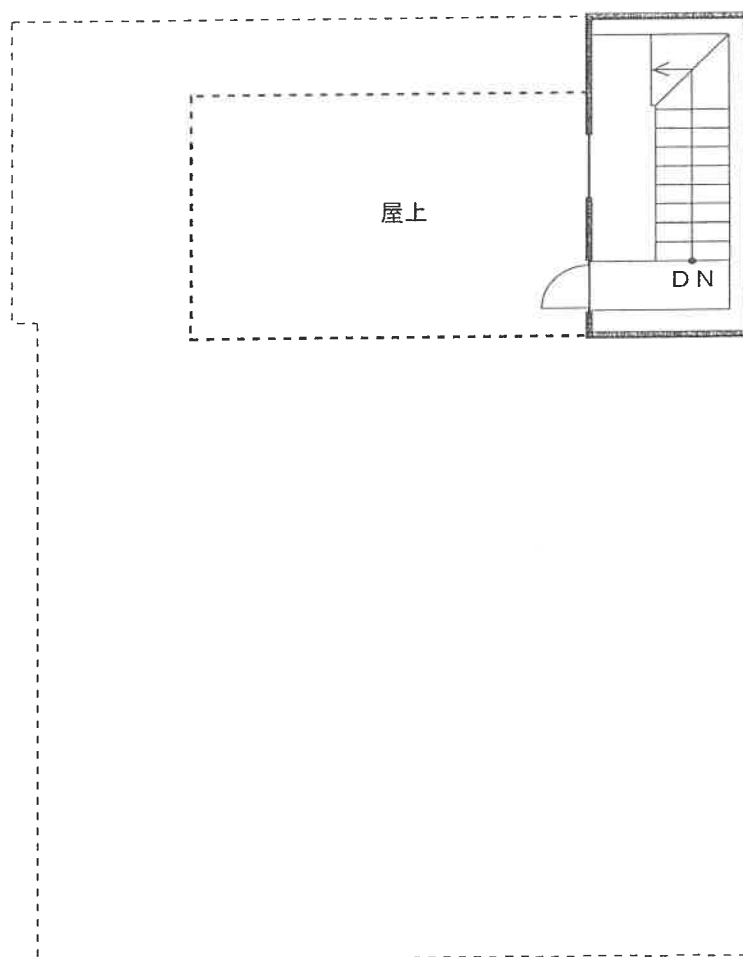
※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。
(建具等については一部推定)

間 取 図

事件番号 7 年 (ケ) 2 5 号

物件番号 2

←○写真撮影位置方向



4 階 床面積 : 7.31㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。
(建具等については一部推定)

(10 枚目)



①



②

外壁の損傷



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

天井のカビ



⑨

内壁の亀裂



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



15



16



⑪



⑫



⑪

天井修繕跡



⑫

(20 枚目)

㉑



㉒





23



24



25



26

27



28



令和 7年（ケ）第	25号
令和 7年 5月28日	受 命
令和 7年 6月16日	現地調査
令和 7年 6月16日	評 価
令和 7年 7月 9日	提 出

水戸地方裁判所 土浦支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
佐 野 俊 夫

第1 評価額

一 括 価 格	
金 2, 1 0 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 6 3 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 4 7 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	鉄骨造陸屋根4階建
特記事項			
本物件の存する地域の法務局備付図面は地図に準ずる図面で精度が劣るため、本件では法務局備付地積測量図、現地調査を前提とした概況把握となった。よって、より確かな物件把握には、隣接地所有者立会いを前提とした実測が必要となることに留意されたい。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR常磐線「土浦」駅の西方・道路距離約350m 最寄バス停「桜町一丁目」の北西方・約170m（徒歩約3分）	
付 近 の 状 況	事務所、店舗ビルの建ち並ぶ土浦駅に近い既成商業地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 商業地域 指定 80% 指定 600% 準防火地域 都市計画道路3・4・16（土浦駅西通り線） 土浦市立地適正化計画、土浦市景観計画 土浦市屋外広告物条例、駐車場整備地区
画 地 条 件	地積 : 140.34㎡（登記簿） 間口 : 約10m 奥行 : 約14m 形状 : ほぼ長方形 地勢 : 概ね平坦 高低差：接面道路と概ね等高 接面道路との関係：中間画地 （※）目視では隣地境界が確認できない境界不分明な土地であることから、上記は各種図面・ネット上の航空写真・一部外周の把握による概況である。	
接面道路の状況	南西側約14.3m舗装県道（建築基準法第42条第1項第1号道路） 建築基準法上の道路に係る記載は市建築指導課の陳述による。	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地として利用されている。 建物の配置等は別添土地建物位置関係図のとおり。	
供給処理施設	上水道：あり 都市ガス：あり 下水道：あり （注1）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 （注2）本件土地内私設管等の埋設状況については不明である。 （注3）実際の接続・利用の可否、それに伴う各種の費用負担・手続き等については、関係各所においての詳細調査を要する。	

特 記 事 項	①本件土地の一部が前記都市計画道路予定地に含まれる可能性が高い（計画段階で線形等が確定していないため詳細は不明）。 ②土浦市洪水ハザードマップによれば、本件土地は洪水浸水想定区域内に存している。 ③評価人としての目視等調査には限界があることから、地中埋設物及び土壌汚染対策法に定められた特定有害物質の有無、地盤地質等の把握については、別途専門調査機関による調査を要する。よって、実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等をすべて担保できるか否かは不明である。 （※）塗料店であるため、過去に有害物質を含む塗料の取扱いがあった場合には、土壌汚染等のリスクがある。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成 4年12月15日 新築 約32年 満了
仕 様	構 造 鉄骨造 屋 根 陸屋根（ほぼ平坦） 外 壁 モルタル塗吹付仕上げ 内 壁 合板、ビニールクロス等 天 井 石膏ボード、ビニールクロス等 床 ビニールシート、フローリング、畳 土間コンクリート等 設 備 電気、給排水衛生設備等一式 (※1) 仕様は目視確認の範囲によるもので推定を含む。 (※2) 設備については動作確認をしていないため、 使用可能か否かは確定できない。 (※3) 外構がある場合には再調達原価に算入。	
床面積（現況）	1階 86.31㎡（登記簿） 2階 96.51㎡（登記簿） 3階 97.60㎡（登記簿） 4階 7.31㎡（登記簿） 計 287.73㎡	
現 況 用 途 等	階層 地上4階建 現況用途 店舗居宅 間取り 別添間取図のとおり	
品 等	普通	
保守管理の状態	劣る（以下を目視で確認した） ・内外壁の亀裂（内壁には穴もあり） ・天井の黒ズミや剥離（雨漏りの可能性あり） ・1階物置を中心に塗料と思われる強い匂いあり	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。	

特 記 事 項	①建築計画概要書記載内容（一部抜粋） 平成4年8月19日 土建特第170 店舗併用住宅／新築 （※）検査済証交付の記録なし（市建築指導課陳述より） ②目視調査の範囲による限りにおいては、保守管理状態は前記のとおり確認したが、評価人としての調査には限界があるため、建物に係るその他劣化損傷の把握については、別途専門調査機関による調査が必要である。 ③平成4年に建築された鉄骨造の店舗居宅であり、アスベスト含有建築材料等の使用の可能性を否定できない。 ただし、詳細については専門調査機関等による調査を行わないと確定できない。
---------	---

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	58,400	0.90	140.34	0.50	3,690,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 土浦5-2

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $58,400\text{円}/\text{m}^2 \times 100.0/100 \times 100/100.0 \times 100/100.0 = 58,400\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：±0.0

イ 個別格差：規模▲10

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	200,000	287.73	0.01	580,000

ア 再調達原価 : 200,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 287.73㎡

ウ 現 価 率

観察減価及び中古建物の市場性減価0%，残価率1%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・現価率＝{残価率1%＋(1－1%)×(経済的残存耐用年数0年／経済的全耐用年数30年)}×(1－観察減価0%)＝0.01

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	3,690,000	0.10 場所的利益	370,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を上記のように査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,690,000	-370,000	1.00	0.70	0.70	1,630,000
2	580,000	+370,000	1.00	0.70	0.70	470,000
一括価格（合計）						2,100,000

ウ 占有減価修正：必要ないと判断した。

エ 市場性修正：この種の不動産の市場性及び目的物件の個別的要因等を十分考慮したが、以下の理由により、なお、市場性が劣ると判断されるので所要の修正を行った。

・特記事項記載の市場性減退要因

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

(※) 本件評価は現地調査日において目視可能な部分を前提とし、かつ、公共機関の陳述・公開された資料・(陳述が得られた場合には)関係人陳述等に基づいたものである。よって、競売不動産特有の調査上の各種制約等により、把握が困難な流動的要因については、当該競売市場修正に包含されていることに留意されたい。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格 土浦5-2
所 在：土浦市桜町3丁目3309番2
「桜町3-1-3」
価 格：58,400円／㎡
位 置：JR常磐線「土浦」駅350m
価 格 時 点：令和 7年 1月 1日
地 積：212㎡
供給処理施設：水道, 下水道, ガス
接 面 街 路：南西側14.3m県道
用途指定等：市街化区域 商業地域（建蔽率80%, 容積率600%）
準防火地域
地域の概要：事務所、店舗ビルの建ち並ぶ商業地域

第7 附属資料

- 1 物件目録
- 2 物件位置図
- 3 周辺見取図
- 4 地図に準ずる図面写
- 5 地積測量図写
- 6 建物図面・各階平面図写
- 7 土地建物位置関係図
- 8 間取図

以 上

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-----------------------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 土浦市桜町三丁目 | |
| | 地 番 | 3 3 0 9 番 1 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 4 0. 3 4 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 土浦市桜町三丁目 3 3 0 9 番地 1 | |
| | 家屋 番号 | 3 3 0 9 番 1 | |
| | 種 類 | 店舗、居宅 | |
| | 構 造 | 鉄骨造ルーフィング葺 4 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 8 6. 3 1 平方メートル |
| | | 2 階 | 9 6. 5 1 平方メートル |
| | | 3 階 | 9 7. 6 0 平方メートル |
| | | 4 階 | 7. 3 1 平方メートル |

物件位置図





桜町三丁目



桜町一丁目

国土地理院地図を加工して作成

縮尺 1 : 6 0 0



整理番号 036847

地番 330P-1

土地の所在 上埴市校町3丁目

地積測量図

前 3309-1 後 3309-1 新

求積表	
1. 330P-1	8.072
2. 330P-2	8.126
3. 330P-3	0.291
4. 330P-1, 2, 3	16.489
5. 330P-1, 2, 3	16.489
6. 330P-1, 2, 3	16.489
7. 330P-1, 2, 3	16.489
8. 330P-1, 2, 3	16.489
9. 330P-1, 2, 3	16.489
10. 330P-1, 2, 3	16.489
11. 330P-1, 2, 3	16.489
12. 330P-1, 2, 3	16.489
13. 330P-1, 2, 3	16.489
14. 330P-1, 2, 3	16.489
15. 330P-1, 2, 3	16.489
16. 330P-1, 2, 3	16.489
17. 330P-1, 2, 3	16.489
18. 330P-1, 2, 3	16.489
19. 330P-1, 2, 3	16.489
20. 330P-1, 2, 3	16.489
21. 330P-1, 2, 3	16.489
22. 330P-1, 2, 3	16.489
23. 330P-1, 2, 3	16.489
24. 330P-1, 2, 3	16.489
25. 330P-1, 2, 3	16.489
26. 330P-1, 2, 3	16.489
27. 330P-1, 2, 3	16.489
28. 330P-1, 2, 3	16.489
29. 330P-1, 2, 3	16.489
30. 330P-1, 2, 3	16.489
31. 330P-1, 2, 3	16.489
32. 330P-1, 2, 3	16.489
33. 330P-1, 2, 3	16.489
34. 330P-1, 2, 3	16.489
35. 330P-1, 2, 3	16.489
36. 330P-1, 2, 3	16.489
37. 330P-1, 2, 3	16.489
38. 330P-1, 2, 3	16.489
39. 330P-1, 2, 3	16.489
40. 330P-1, 2, 3	16.489
41. 330P-1, 2, 3	16.489
42. 330P-1, 2, 3	16.489
43. 330P-1, 2, 3	16.489
44. 330P-1, 2, 3	16.489
45. 330P-1, 2, 3	16.489
46. 330P-1, 2, 3	16.489
47. 330P-1, 2, 3	16.489
48. 330P-1, 2, 3	16.489
49. 330P-1, 2, 3	16.489
50. 330P-1, 2, 3	16.489
51. 330P-1, 2, 3	16.489
52. 330P-1, 2, 3	16.489
53. 330P-1, 2, 3	16.489
54. 330P-1, 2, 3	16.489
55. 330P-1, 2, 3	16.489
56. 330P-1, 2, 3	16.489
57. 330P-1, 2, 3	16.489
58. 330P-1, 2, 3	16.489
59. 330P-1, 2, 3	16.489
60. 330P-1, 2, 3	16.489
61. 330P-1, 2, 3	16.489
62. 330P-1, 2, 3	16.489
63. 330P-1, 2, 3	16.489
64. 330P-1, 2, 3	16.489
65. 330P-1, 2, 3	16.489
66. 330P-1, 2, 3	16.489
67. 330P-1, 2, 3	16.489
68. 330P-1, 2, 3	16.489
69. 330P-1, 2, 3	16.489
70. 330P-1, 2, 3	16.489
71. 330P-1, 2, 3	16.489
72. 330P-1, 2, 3	16.489
73. 330P-1, 2, 3	16.489
74. 330P-1, 2, 3	16.489
75. 330P-1, 2, 3	16.489
76. 330P-1, 2, 3	16.489
77. 330P-1, 2, 3	16.489
78. 330P-1, 2, 3	16.489
79. 330P-1, 2, 3	16.489
80. 330P-1, 2, 3	16.489
81. 330P-1, 2, 3	16.489
82. 330P-1, 2, 3	16.489
83. 330P-1, 2, 3	16.489
84. 330P-1, 2, 3	16.489
85. 330P-1, 2, 3	16.489
86. 330P-1, 2, 3	16.489
87. 330P-1, 2, 3	16.489
88. 330P-1, 2, 3	16.489
89. 330P-1, 2, 3	16.489
90. 330P-1, 2, 3	16.489
91. 330P-1, 2, 3	16.489
92. 330P-1, 2, 3	16.489
93. 330P-1, 2, 3	16.489
94. 330P-1, 2, 3	16.489
95. 330P-1, 2, 3	16.489
96. 330P-1, 2, 3	16.489
97. 330P-1, 2, 3	16.489
98. 330P-1, 2, 3	16.489
99. 330P-1, 2, 3	16.489
100. 330P-1, 2, 3	16.489

縮尺 1/200

縮尺 1/200

縮尺 1/200

縮尺 1/200

縮尺 1/200

(茨城土地家屋調査士会 用紙)

552.11.10

A 3 版を A 4 版に縮小

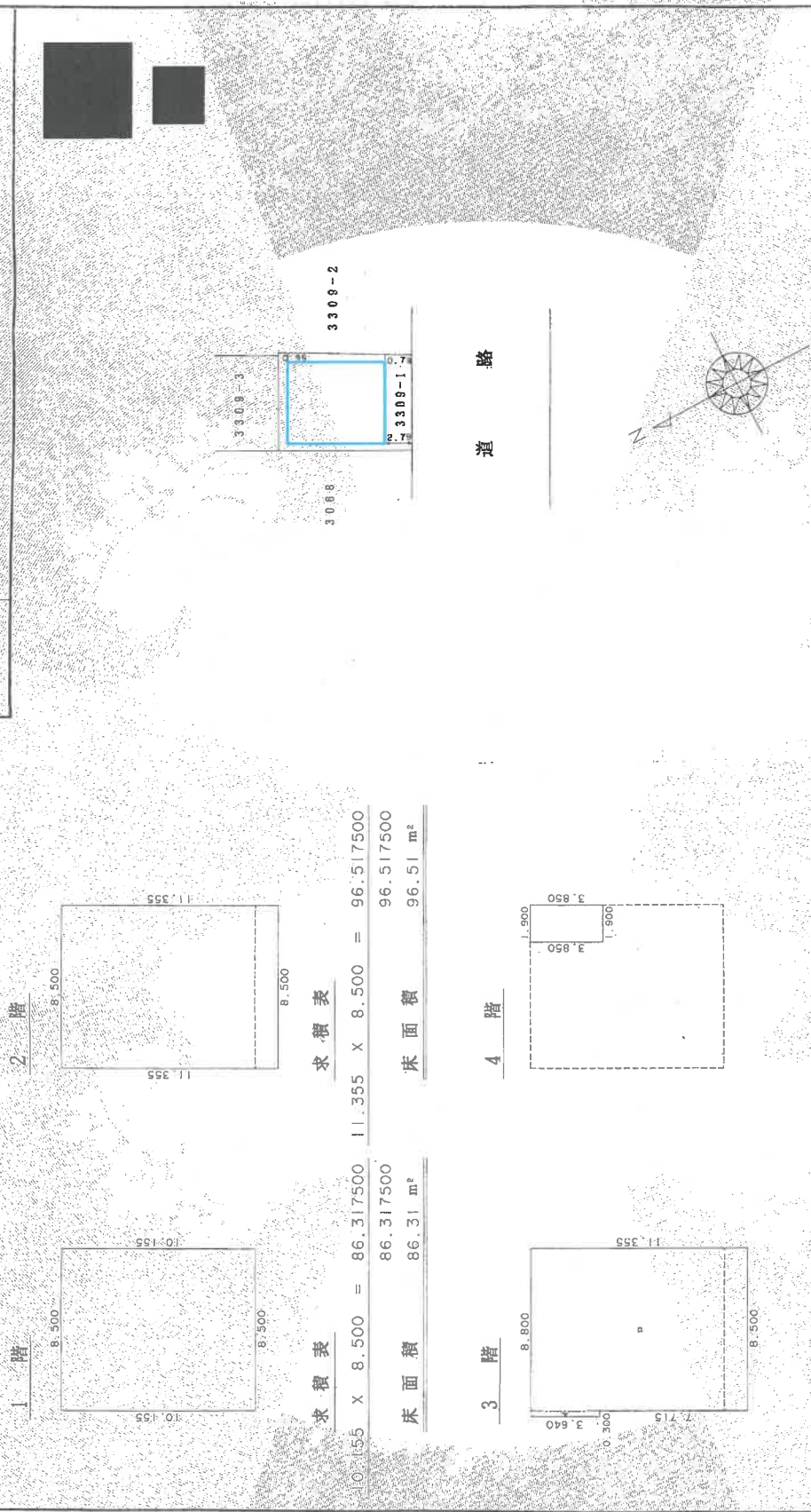
建物図面
各階平面図

整理番号 025684

各階平面図

家屋番号 3309-1

建物の所在 土浦市桜町3丁目3309番地1



求積表

1 階	10.155 X 8.500 = 86.317500	11.355 X 8.500 = 96.517500
2 階	10.355 X 8.500 = 88.018750	96.517500
3 階	8.800 X 8.500 = 74.800000	96.517500
4 階	8.800 X 8.500 = 74.800000	96.517500
合計	319.443750	384.072500
床面積	319.443750	384.072500

求積表

1 階	10.155 X 8.500 = 86.317500	11.355 X 8.500 = 96.517500
2 階	10.355 X 8.500 = 88.018750	96.517500
3 階	8.800 X 8.500 = 74.800000	96.517500
4 階	8.800 X 8.500 = 74.800000	96.517500
合計	319.443750	384.072500
床面積	319.443750	384.072500

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

(平成 4 年 12 月 15 日作製)

作製者

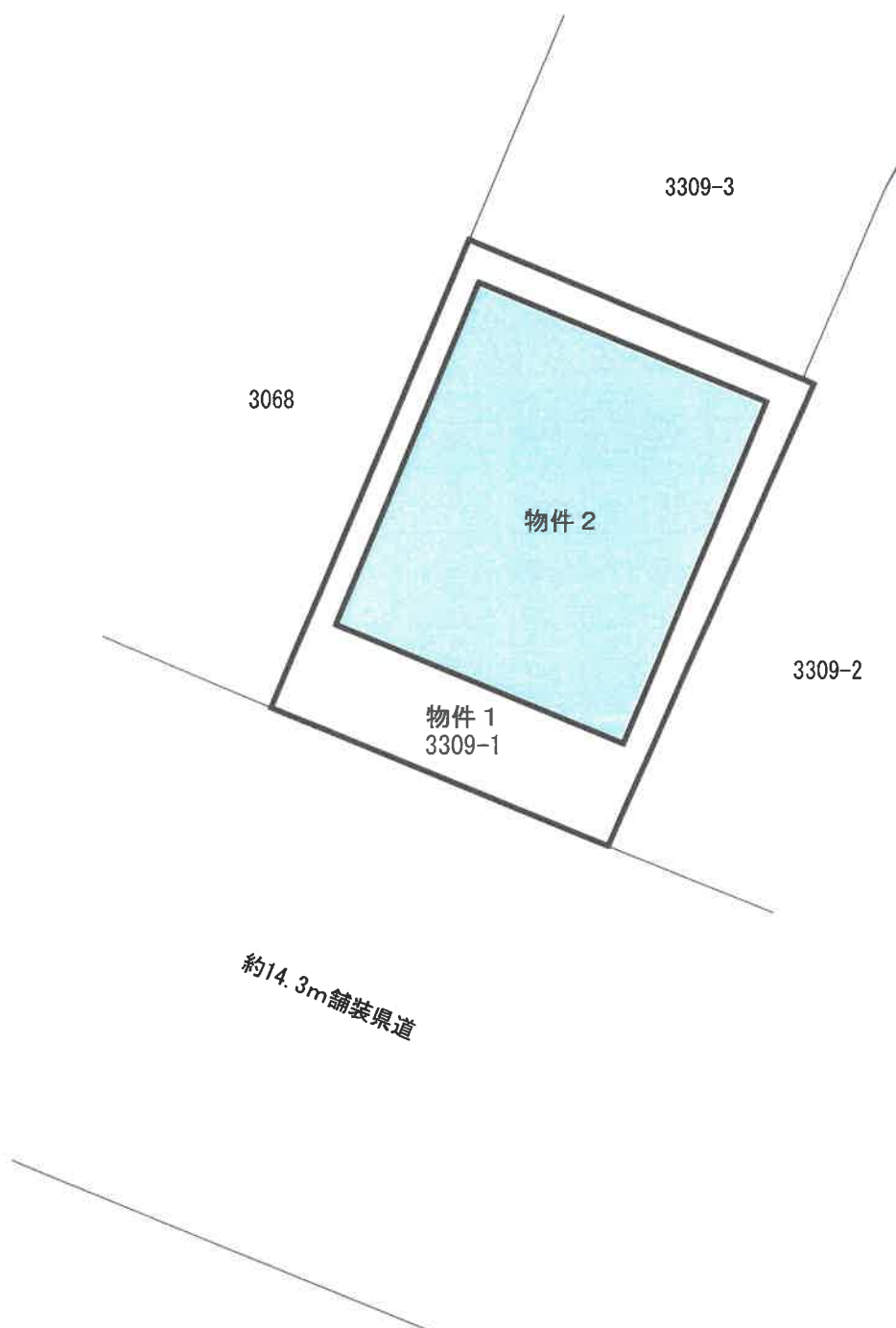
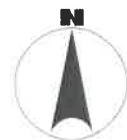
(茨城土地家屋調査士会 用紙)

44.12.17

A 3 版を A 4 版に縮小

土地建物位置関係図

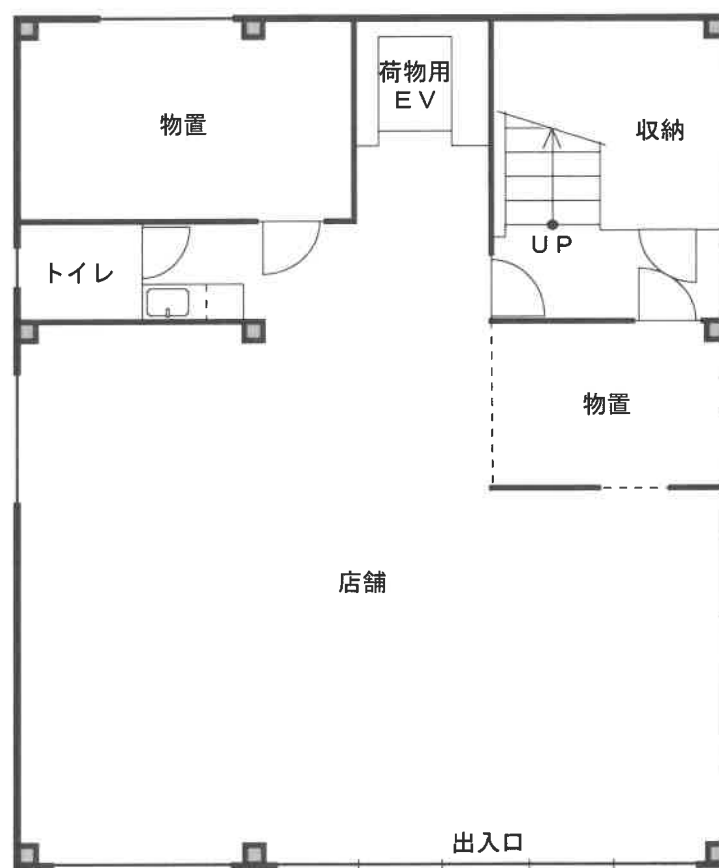
事件番号	7年(ケ)25号
物件番号	1・2



この図面は、
地積測量図及び現地調査等により作成した物件の形状・配置の概要図です。

間 取 図

事件番号	7 年 (ケ) 2 5 号
物件番号	2

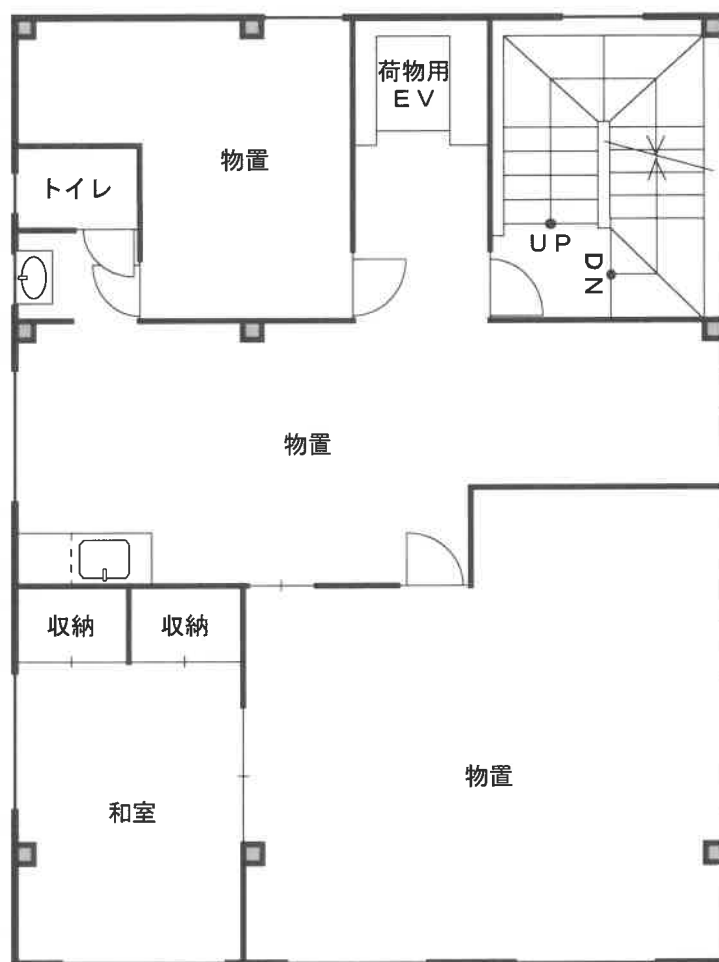


1 階 床面積 : 86.31㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。
(建具等については一部推定)

間 取 図

事件番号	7 年 (ケ) 2 5 号
物件番号	2

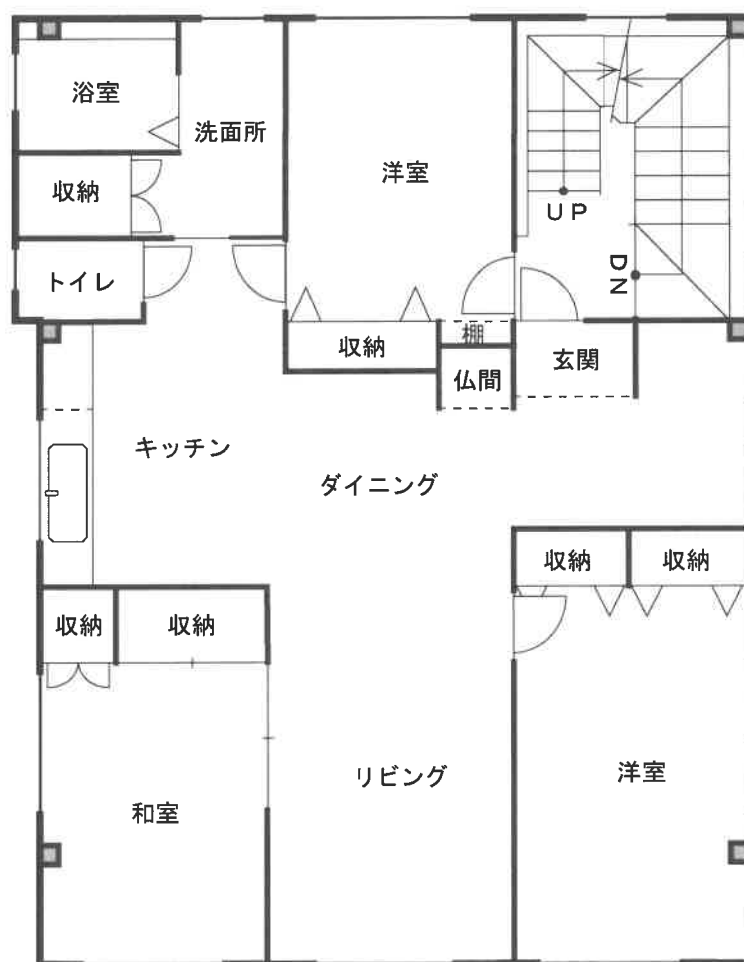


2 階 床面積 : 96.51㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。
(建具等については一部推定)

間 取 図

事件番号	7年(ケ)25号
物件番号	2

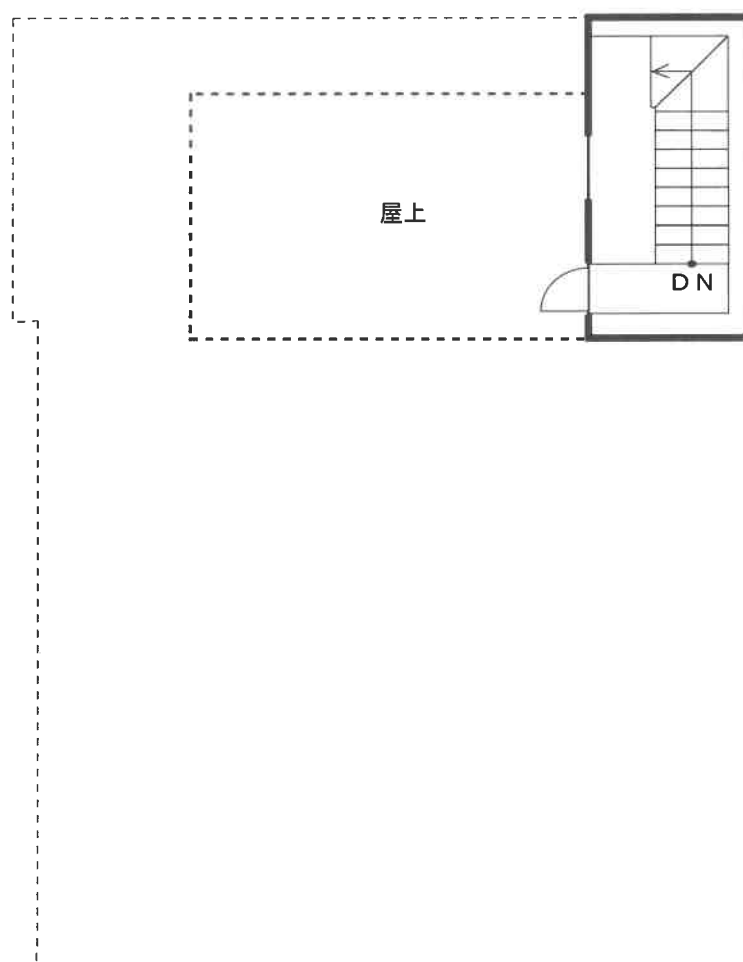


3階 床面積 : 97.60㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。
(建具等については一部推定)

間 取 図

事件番号	7 年 (ケ) 2 5 号
物件番号	2



4 階 床面積 : 7.31㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。
(建具等については一部推定)