

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 11 月 4 日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 田 村 祐 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 28 日から 令和 7 年 12 月 5 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 12 月 12 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 月 9 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 12 月 15 日から 令和 7 年 12 月 16 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし, 特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 11 月 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後 5 時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	9,120,000 7,296,000		1,824,000	85,049	18,752

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 土浦市港町二丁目3611番地

建物の名称 ロータリーパレス土浦

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 港町二丁目3611番の202

建物の名称 202

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 65.87平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 土浦市港町二丁目3611番

地 目 宅地

地 積 1416.00平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 284297分の6929

物 件 明 細 書

令和 7年 9月22日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 田 村 祐 人

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 土浦市港町二丁目3611番地

建物の名称 ロータリーパレス土浦

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 港町二丁目3611番の202

建物の名称 202

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 65.87平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 土浦市港町二丁目3611番

地 目 宅地

地 積 1416.00平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 284297分の6929

令和 6 年（ケ）第 93 号
令和 7 年 2 月 5 日受理
令和 年 月 日提出
（評価人 和野雅）

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部
執行官 粉川 宗 尚

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 土浦市港町二丁目3611番地

建物の名称 ロータリーパレス土浦

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 港町二丁目3611番の202

建物の名称 202

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 65.87平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 土浦市港町二丁目3611番

地 目 宅地

地 積 1416.00平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 284297分の6929

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり								
住 居 表 示	☐ （住居表示未実施） ☒ 茨城県土浦市港町二丁目 2 番 19-202 号								
建 物	物件 1								
種類，構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：								
物件目録にない 附 属 建 物	☐ ない ☒ ある <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>種 類：</td><td>ゴミ置場</td></tr> <tr> <td>構 造：</td><td>鉄筋コンクリート造陸屋根平家建</td></tr> <tr> <td>床面積：</td><td>7.36 m²</td></tr> </table>			種 類：	ゴミ置場	構 造：	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建	床面積：	7.36 m ²
種 類：	ゴミ置場								
構 造：	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建								
床面積：	7.36 m ²								
占有者及び 占有状況	☒ 所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり								
下記以外の敷地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）								
管理費等の状況	☐ のとおり 管 理 費 12,500 円 修繕積立金 14,152 円	令和 7 年 2 月 27 日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある 年 月分～ 年 月分 計 円 遅延損害金 円（年 %） ☐ 不明							
管理費等照会先	（株）日本総合コミュニティー 電話 （ ）								
その他の事項	以前飼っていたペット（犬）による壁紙や床板の損傷が認められる。								
敷 地 権	符号 1								
現 況 地 目	☒ 宅地（符号 ） ☐ 公衆用道路（符号 ） ☐ （符号 ）								
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐								
敷 地 権 の 種 類	☒ 所有権（符号 ） ☐ 地上権（符号 ） ☐ 賃借権（符号 ） ☐ （符号 ）								
その他の事項									
執行官保管の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>地方裁判所</td><td>支部</td><td>令和 年（ ）第 号</td></tr> <tr> <td>保管開始日</td><td>令和 年 月 日</td><td></td></tr> </table>			地方裁判所	支部	令和 年（ ）第 号	保管開始日	令和 年 月 日	
地方裁判所	支部	令和 年（ ）第 号							
保管開始日	令和 年 月 日								
敷地権以外の土地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地概況」のとおり）								
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり								

（注） チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
（ 2 枚目 ）

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (本件所有者)	1 本物件に (は), (1) 所有者が使用 (占有) しています。 (2) 新築 (又は購入) 以降の増改築はありません。 (3) 第三者の所有物はありません。 (4) 駐車場やトランクルームなどの専用部分はありません。 (5) 自然災害や経年などによる目立った故障不具合はありません。 しかし、階下 (エントランス) に漏水が発生 (数年前) したことがあります, その原因として当室の排水管の故障が疑われたことがあります (可能性として他の部屋にはない配管の取り回しからくる屈曲部分からの漏水が修理業者から指摘されたことがあるものの, 現状原因は不明とのこと。). また, 以前飼っていたペット (小型犬) による壁紙の剥離や床板の損傷が存在します。 【回答書及び現地聴取要旨】

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

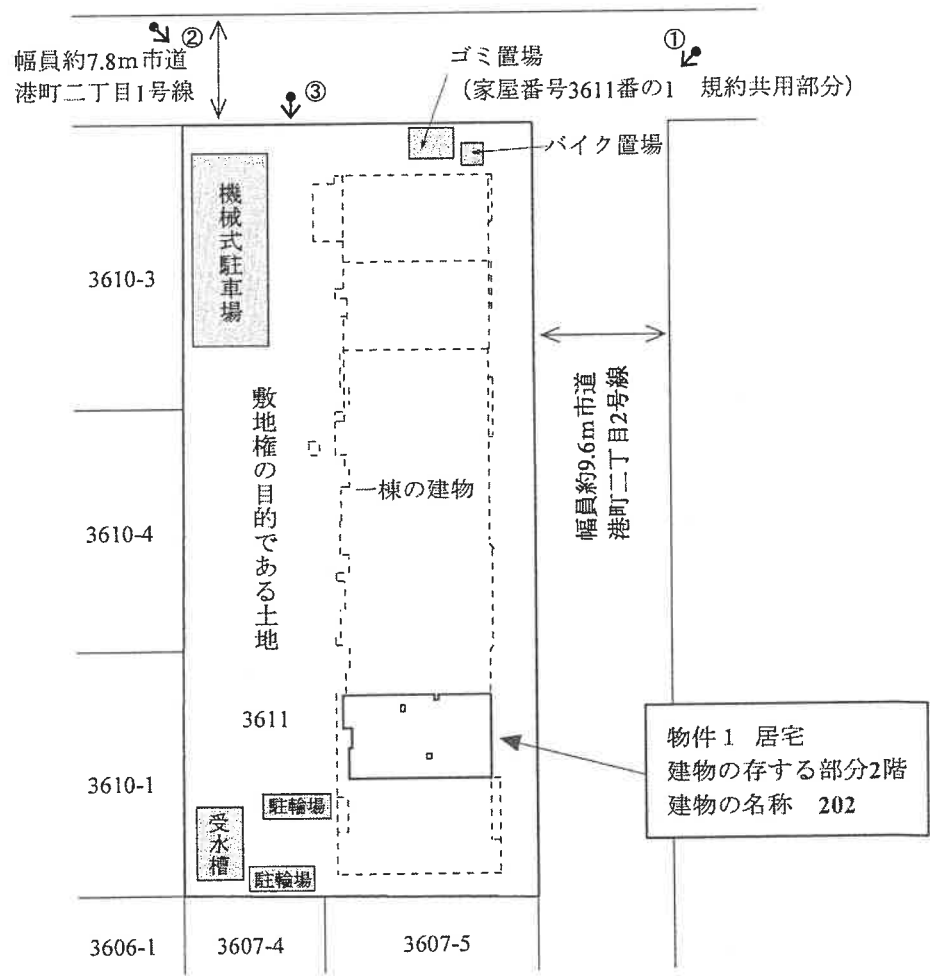
- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況については、所有者の陳述及び上記現場の状況等を考慮して、2枚目記載のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年2月5日(水)	当 庁	役場(所)照会(照会書郵送)
令和7年2月12日(水) 13:20-13:50	物件所在地	物件確認 占有調査 写真撮影
令和7年2月12日(水)	当 庁	所有者照会(照会書郵送) 管理費等照会(照会書郵送)
令和7年3月17日(月) 9:45-10:30	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 ☐ 債務者・ ☒ 所有者・ ☐ か ら聴取 評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

土地建物位置関係図

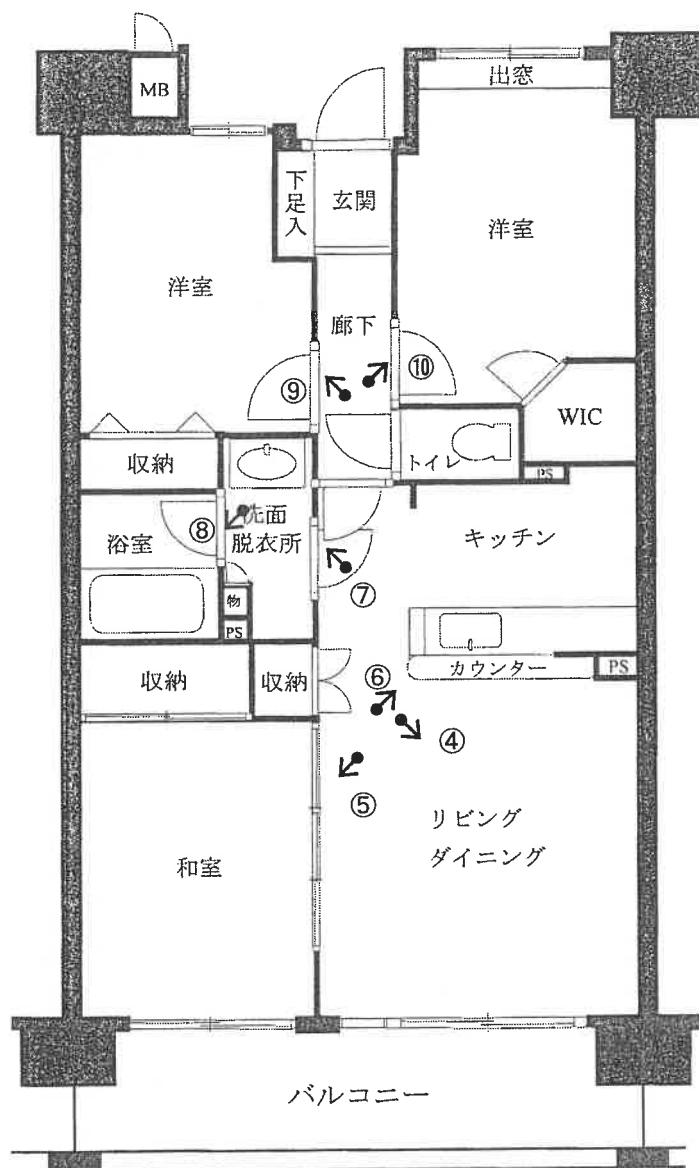


《凡例》
 撮影方向: ←
 写真番号: ①

※この図面は現地調査等により作成した概略図であり、境界を確定した実測図ではありません。

建物間取図

物件1 居宅



《凡例》

撮影方向: ←
写真番号: ①

床面積 65.87㎡ (登記)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

(7 枚目)

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真10



令和 6年（ケ）第 93号
令和 7年 2月 5日 受 命
令和 7年 3月17日 現地調査
令和 7年 3月21日 評 価
令和 7年 3月31日 提 出

水戸地方裁判所 土浦支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
和野 雅

第1 評価額

番号	評 価 額
物件 1	金 9, 1 2 0, 0 0 0 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 別紙物件目録記載のとおり (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 別紙物件目録記載のとおり 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 所在及び地番 別紙物件目録記載のとおり 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土地の符号 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 6929/284297		
特記事項			
令和7年2月27日現在で管理費、修繕積立金の滞納はない。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地（土地の符号1）の概況、利用状況等

位 置 ・ 交 通	JR常磐線「土浦」駅の東方約600m（道路距離） 関東鉄道「土浦駅東口」バス停の東方約600m（道路距離）	
付 近 の 状 況	共同住宅、一般住宅等が建ち並ぶ地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 指定 60% 指定 200%
画 地 条 件	地積 : 1,416.00㎡ 形状 : ほぼ長方形 地勢 : 概ね平坦 高低差: 接面道路と概ね等高 接面道路との関係: 角地 敷地権割合: 284297分の6929 間口奥行: 概ね別添「土地建物位置関係図」の通り	
接面道路の状況	東側約9.6m舗装市道 (建築基準法第42条1項1号道路に該当) 北側約7.8m舗装市道 (建築基準法第42条1項1号道路に該当)	
土地の利用状況等	本件の区分所有建物を含む一棟の建物であるロータリーパレス土浦の敷地として利用されている。そのほか、規約共用部分（ゴミ置場）、機械式駐車場、駐輪場等が存する。 ※建物の配置等は概ね別紙「土地建物位置関係図」の通り。	
供給処理施設	上 水 道 : あり ガス配管 : あり 下 水 道 : あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 ※実際の接続・利用の可否、それに伴う各種費用負担・手続き等に関しては関係各所においての詳細調査を要することにご留意下さい。	

特 記 事 項	①ハザードマップによると洪水浸水想定区域の浸水深0.5～3.0mとなっている。 ②目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染の存在等については特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等の全てを担保できるか否かは不明であるのでご留意下さい。
---------	--

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要（物件1）

マンション名	ロータリーパレス土浦
建物の用途	共同住宅（総戸数 40戸）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数 平成17年11月29日新築 約19年 約26年
構造	鉄筋コンクリート造
仕様	屋根 陸屋根 外壁 タイル貼
設備等	エレベーター 有 駐車場 敷地内（平置、機械式） その他 オートロック、駐輪場等
建物の品等	使用資材 普通 施工 普通 設計の良否 普通
管理の形態等	管理組合 有 管理方式 委託 管理会社 株式会社日本総合コミュニティー
管理の状況	普通
特記事項	①建築確認等の概要（土浦市役所建築指導課に聴取） ・建築確認：平成17年11月2日、第土建変2号 ・検査済証：平成17年12月5日、第85号 ②本件建物の利用に関しては、管理規約等に基づく規制があることにご留意下さい。

(2) 専有部分の概要
物件 1

構	造	鉄筋コンクリート造	
位	置	2階：202号室、主要開口部：東向き	
床	面	積	第3項目的物件欄記載のとおり
間	取	り	建物間取図参照
仕	様	内 壁 ビニールクロス貼 等 天 井 ビニールクロス貼 等 床 合板フローリング、畳 等 設 備 給排水衛生工事、電気工事 等 (※1) 仕様は目視確認の範囲によるもので推定を含む。 (※2) 競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備等の動作確認が出来ないため、正常に作動するか否かは不明である。	
保守管理の状態		普通	
管 理 費 等		管理費 月額12,500円 修繕積立金 月額14,152円 令和7年2月27日現在滞納はない。 但し、今後売却時まで発生する可能性を考慮する。	
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等		本件所有者が居宅として利用している。	
特 記 事 項		①関係人の陳述によると小型犬を以前飼っていた。 ②内壁クロス、フローリングの損傷が一部で確認された。また、ドアの建付けが悪い箇所がある。	

第5 評価額算出の過程

物件1

本件においては、積算価格、比準価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算し、個別格差を考慮して求めた。

(1) 建物価格

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
370,000	65.87	0.50	12,190,000

ア 再調達原価 : 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 専有面積 : 65.87㎡

ウ 現 価 率

経過年数19年、経済的全耐用年数45年、経済的残存耐用年数26年、観察減価及び中古建物の市場性減価20%、残価率10%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率10% + (1 - 10%) × (経済的残存耐用年数26年 / 経済的全耐用年数45年)} × (1 - 観察減価20%) ÷ 0.50

(2) 敷地権価格

更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減 価 エ	敷地権 割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
51,900	1.03	1,416.00	1.00	6929/284297	1,840,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 土浦(県)-13

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $43,400\text{円}/\text{m}^2 \times 101.2/100 \times 100/100.0 \times 100/84.7 = 51,900\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件▲3.0 交通・接近条件▲3.0 行政条件▲10.0

イ 個別格差：角地+3

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：必要なし

オ 敷地権割合：登記簿上の敷地権割合による 6929/284297

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ
12,190,000	1,840,000	0.98	13,750,000

ウ 個別格差：階層-2

2 比準価格の試算

基準階の 比準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ (階層・位置・品等程度)	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
200,000	0.98	65.87	12,910,000

ア 基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある取引事例、売出事例等を参考に査定した。

イ 個別格差：階層-2

3 評価額の決定

(1) 試算価格の調整

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減価修正(率) イ	試算価格(円) ア×イ
① 積算価格	13,750,000	1.00	13,750,000
② 比準価格	12,910,000	1.00	12,910,000
③ 調整後の価格			13,300,000

※物件の個別性を反映した①と市場の実勢を反映した②を0.5：0.5で加重平均後、調整した。

イ 占有減価修正：必要なし

(2) 評価額の判定

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市 場修正 ウ	滞納管理 費等相当 額の減価 エ	その他の 控除減価 (敷金等) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
13,300,000	1.00	0.70	0.98	1.00	9,120,000
一括価格（合計）					9,120,000

イ 市場性修正：必要なし

ウ 競売市場性修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額：代金納付に至る間の管理費等の滞納可能性を考慮した。

オ その他の控除減価(敷金等)：必要なし

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 土浦(県)-13

所 在：土浦市港町3丁目3656番20

「土浦市港町3-2-6」

地 目：宅 地

価 格：43,400円／m²

位 置：JR常磐線「土浦」駅の東方約1.3km（道路距離）

価 格 時 点：令和 6年 7月 1日

地 積：240m²

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：北側6m市道

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率100%）

地域の概要：一般住宅が多い区画整然とした湖岸の住宅地域

第7 附属資料

- ・ 物件目録
- ・ 物件位置図
- ・ 周辺見取図
- ・ 公図写
- ・ 建物図面・各階平面図写
- ・ 土地建物位置関係図
- ・ 建物間取図

以 上

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 土浦市港町二丁目 3 6 1 1 番地

建物の名称 ロータリーパレス土浦

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 港町二丁目 3 6 1 1 番の 2 0 2

建物の名称 2 0 2

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 6 5 . 8 7 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 土浦市港町二丁目 3 6 1 1 番

地 目 宅地

地 積 1 4 1 6 . 0 0 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

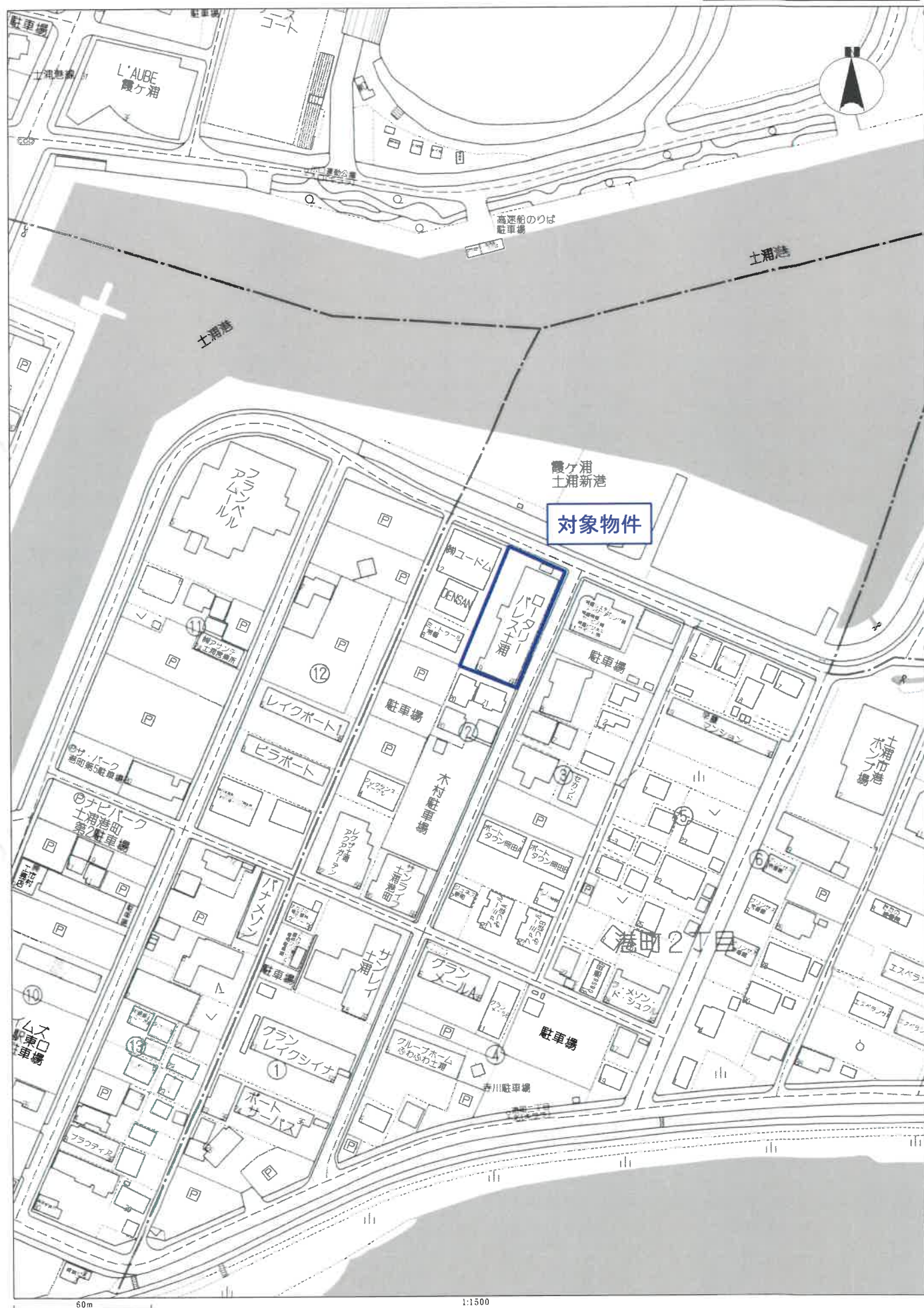
敷地権の割合 2 8 4 2 9 7 分の 6 9 2 9

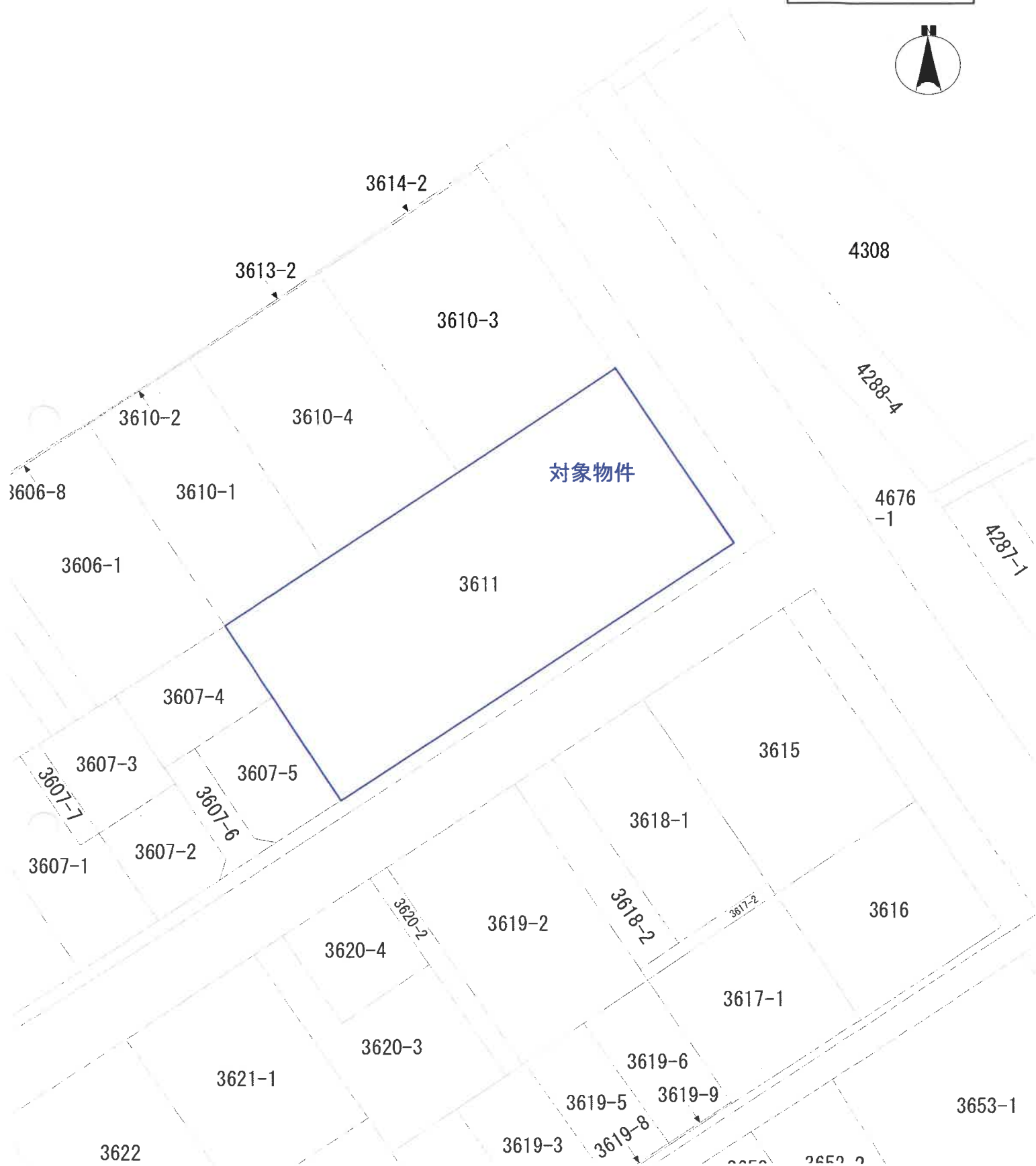
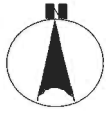
物件位置図



地理院地図（電子国土web）

周辺見取図





縮尺 600分の1

整理番号	051098
------	--------

家屋番号	町二丁目 3611番の202
------	-------------------

建物の所在
土浦市港町二丁目3611番地



道路

道路

物件1

建物の名称 202
建物の存する部分 2階

縮尺 $\frac{1}{500}$

申請人

縮尺 $\frac{1}{250}$

年11月17日(製作)

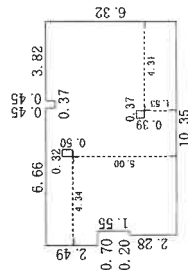
作者製者

(東京土地家屋調査士会紙)

畢成 17 日 12 月 7 日

建物図面・各階平面図写

平成趙七年 二月 七日 登記

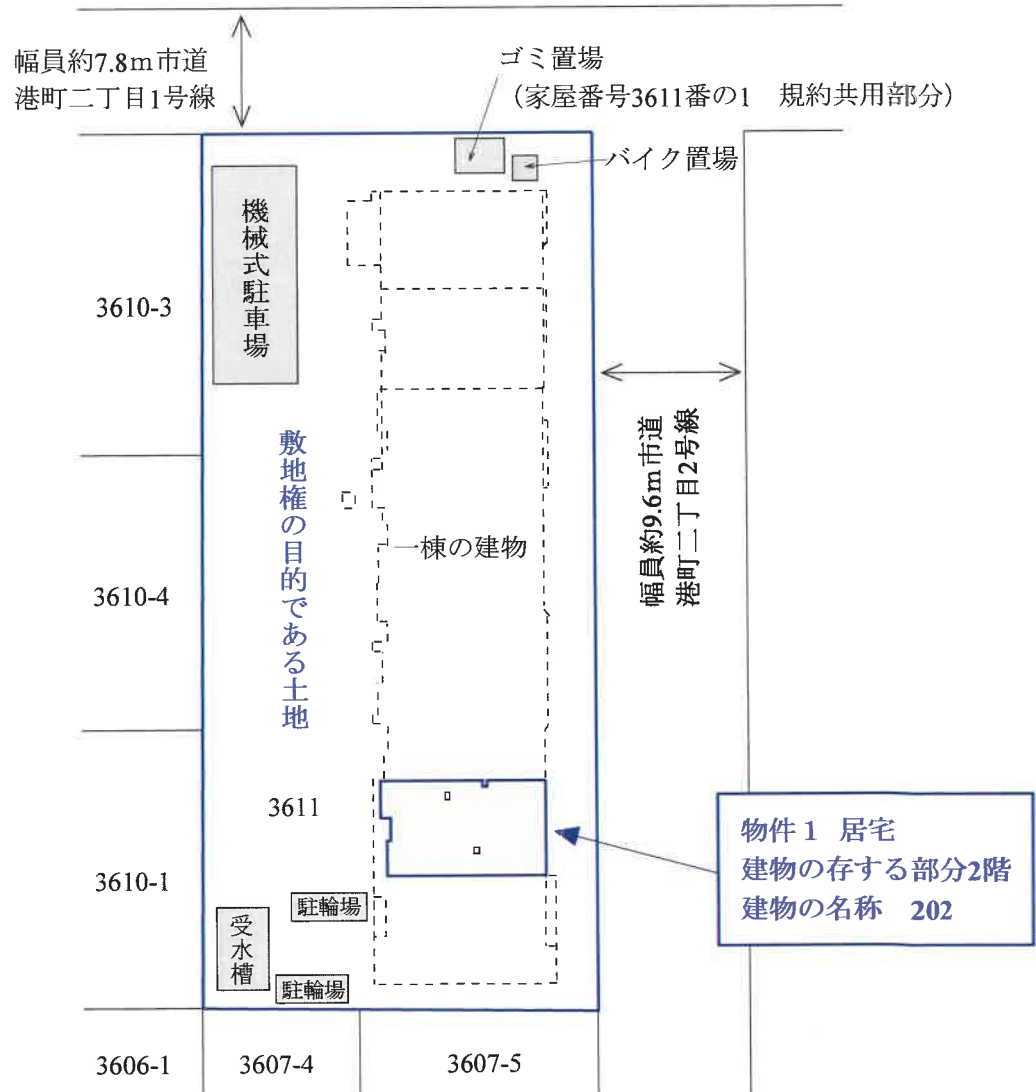


求	積	表
$6.32 \times$	3.82	$=$
$6.37 \times$	0.37	$=$
$6.32 \times$	5.96	$=$
$2.28 \times$	0.20	$=$
$2.49 \times$	0.70	$=$
$0.39 \times$	0.37	$=$
$0.50 \times$	0.32	$=$
合 計		
床面積		
		65.87 m^2
		65.87 m^2

A3をA4に縮小

土地建物位置関係図

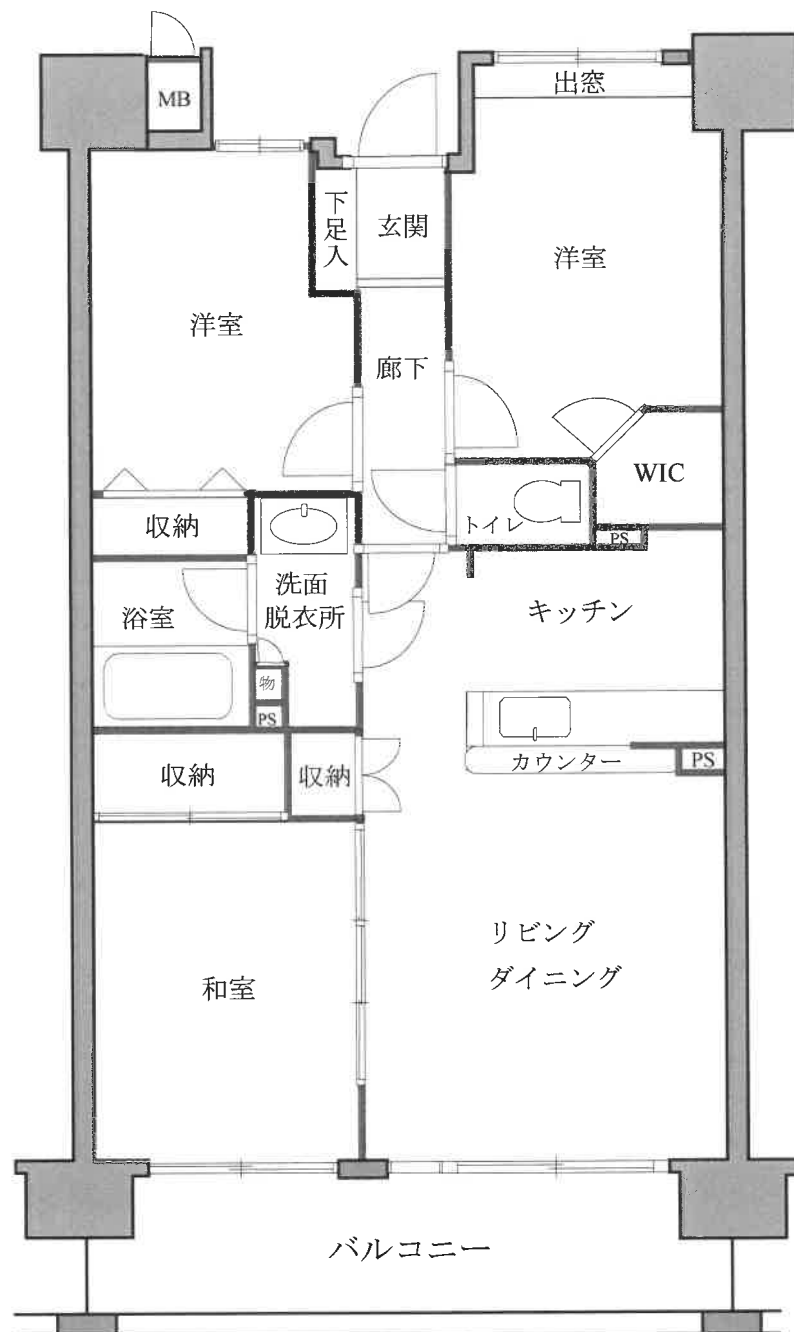
縮尺 1 : 500



※この図面は現地調査等により作成した概略図であり、境界を確定した実測図ではありません。

建物間取図

物件1 居宅



床面積 65.87㎡ (登記)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。