

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月15日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 益 子 成 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 9日から 令和 8年 1月16日まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月23日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月13日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 8年 1月26日から 令和 8年 1月27日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月15日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後5時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	18,840,000 15,072,000	一括	3,768,000	73,439	0
1.	2,050,000				
2	150,000				
3	16,640,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 稲敷郡阿見町大字鈴木字屋敷形 |
| | 地 番 | 6 3 番 4 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 8 9 . 4 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 稲敷郡阿見町大字鈴木字屋敷形 |
| | 地 番 | 6 3 番 4 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 5 . 9 4 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 稲敷郡阿見町大字鈴木字屋敷形 6 3 番地 4 7 |
| | 家屋 番号 | 6 3 番 4 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 1 2 4 . 2 1 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 2 4 . 2 1 平方メートル
2 階 約 3 3 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 9月24日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 益 子 成 人

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者及び歩足場株式会社が占有している。

歩足場株式会社の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------------|--|
| 1 | 所 在 | 稲敷郡阿見町大字鈴木字屋敷形 | |
| | 地 番 | 6 3 番 4 7 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 4 8 9 . 4 4 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 稲敷郡阿見町大字鈴木字屋敷形 | |
| | 地 番 | 6 3 番 4 8 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 3 5 . 9 4 平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 稲敷郡阿見町大字鈴木字屋敷形 6 3 番地 4 7 | |
| | 家屋 番号 | 6 3 番 4 7 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 | |
| | 床 面 積 | 1 2 4 . 2 1 平方メートル | |
| | (現況) | | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 1 2 4 . 2 1 平方メートル | |
| | | 2 階 約 3 3 平方メートル | |

令和 7 年 (ケ) 第 4 号

令和 7 年 2 月 25 日受理

令和 7 年 4 月 2 日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部

執行官 溝 井 隆 夫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------------|
| 1 | 所 在 | 稲敷郡阿見町大字鈴木字屋敷形 |
| | 地 番 | 6 3 番 4 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 8 9 . 4 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 稲敷郡阿見町大字鈴木字屋敷形 |
| | 地 番 | 6 3 番 4 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 5 . 9 4 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 稲敷郡阿見町大字鈴木字屋敷形 6 3 番地 4 7 |
| | 家屋 番号 | 6 3 番 4 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 1 2 4 . 2 1 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	未実施		
土地	物件1, 2		
現況地目	■宅地(物件1, 2) □公衆用道路(物件)		
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □		
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している。 物件2の土地は物件1の土地とともに一体として利用されている。 □「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	本件各土地に跨ってスチール製物置(動産)がおかれている。		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類： ■構造：木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 ■床面積：1階 124.21㎡, 2階 約33㎡		
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	■建物所有者 ■その他の者(歩足場株式会社) 上記の者が本建物を 居宅 として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	占有者会社は所有者Aが代表者を務めており、同社とA個人の間での賃料のやり取りはないとのことであったため、同社の占有権原は使用借権と認めた。		
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 年()第 号 保管開始日 年 月 日		
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 私が所有者のAです。債権者に連絡を取ってみますので、本日のところはお引き取りください。 (令和7年2月26日聴取)
■ B (Aの妻)	1 Aは仕事の都合がありますので、立入調査には私が立ち会います。 2 本件各土地について、隣地との境界争い、埋設物や土壌汚染の問題はありません。 3 本件建物について、不具合は特にありません。 4 本件建物内で犬1匹を令和2年ころから飼っています。 5 本件建物内の(2階の)洋室部分は、元々は天井が低い位置にありましたが、使い勝手が悪いため、建てた後に夫(A)が天井を抜いて現在のような形状にしました。 6 この洋室部分はAが自己の部屋として使用していますが、Aが代表を務める歩足場株式会社の事務処理をする場所としても使用しています。同社の本店所在地は本物件所在地と同じところで登記しています。 7 Aと同社との間での賃料のやり取りは帳簿上のものです。賃貸借契約書のような契約書面の作成もしていません。 (令和7年3月3日及び13日聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 占有状況については、上記現場の状況、関係人の陳述、不動産登記記録や公課証明書の記載内容などから、2枚目記載のとおりであると判断した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年 2 月 2 5 日(火)	当 庁	阿見町に対し公課証明書等交付申請書送付 (回答あり)
令和7年 2 月 2 6 日(水) 15:00-15:30	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 関係人聴取 ☒ 外観写真撮影
令和7年 3 月 3 日(月) 15:00-15:10	当 庁	関係人電話聴取
令和7年 3 月 1 3 日(木) 10:55-11:30	物件所在地	☒ 立入調査 ☒ 写真撮影 ☒ 関係人聴取 ☒ 評価人同行
令和7年 3 月 2 5 日(火) 16:25-16:30	水戸地方法務局龍ヶ崎支局	歩足場株式会社の商業登記記録取得
令和 年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
 目的物件には、立会人 を伴って立ち入った。

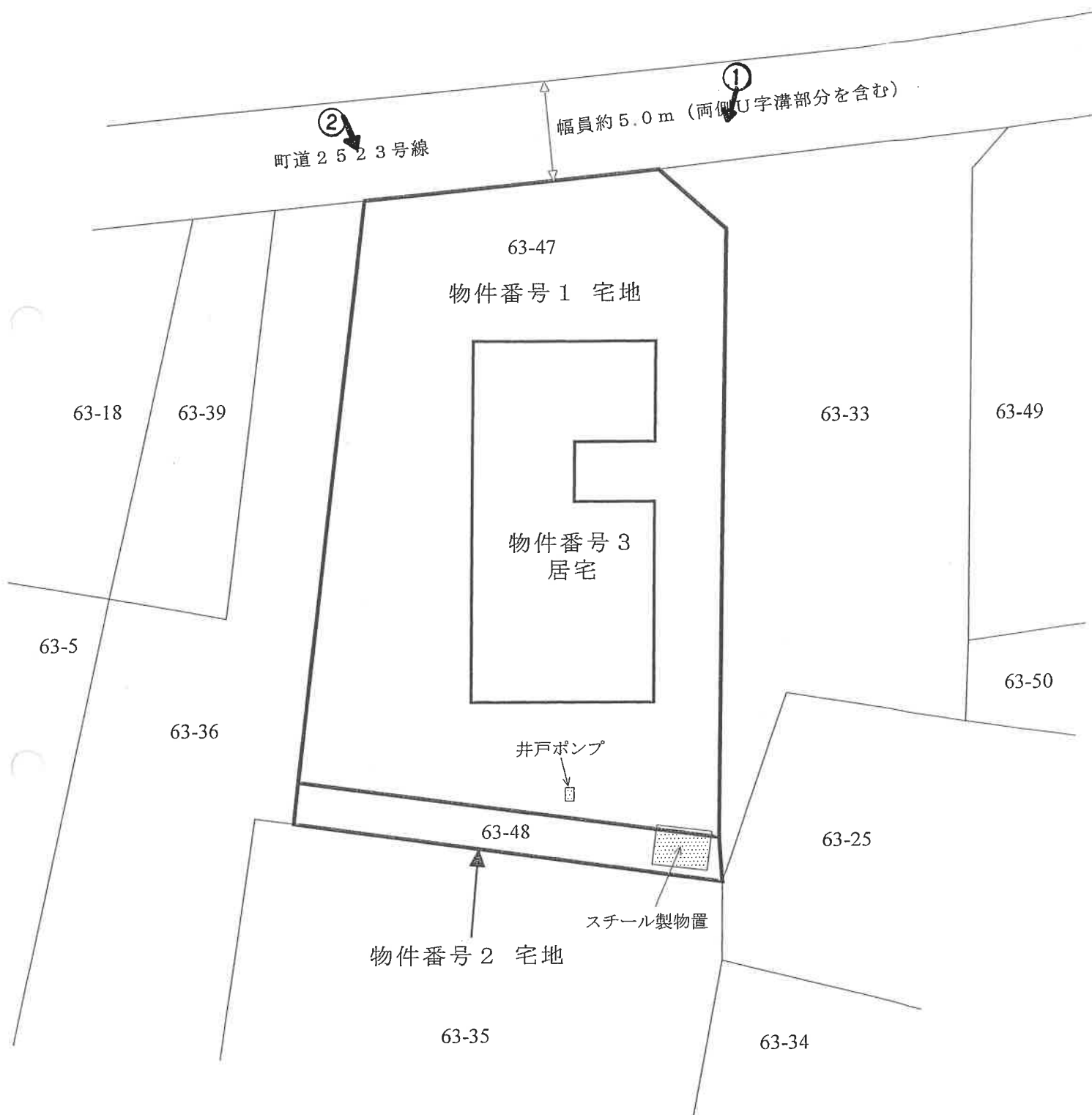
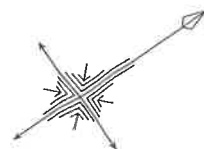
☐ 令和 年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

土地建物位置関係図

←○写真撮影位置方向

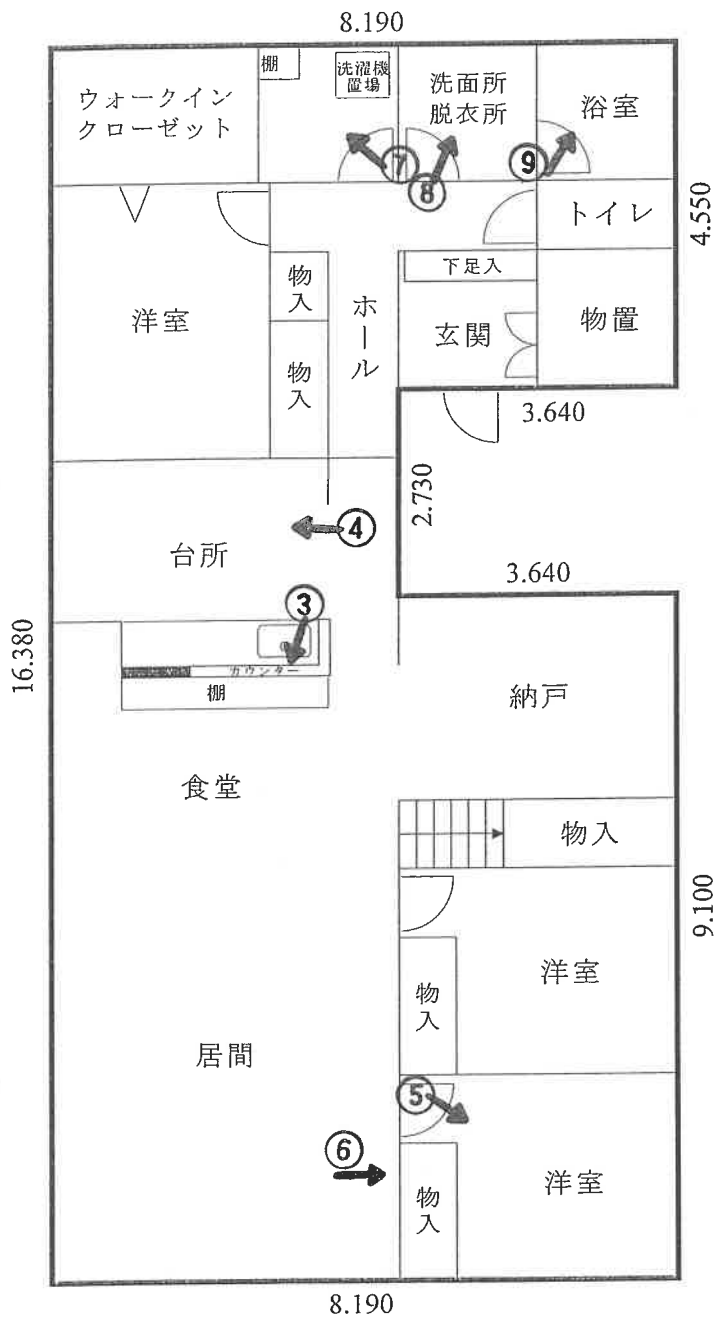


縮尺 1 / 250

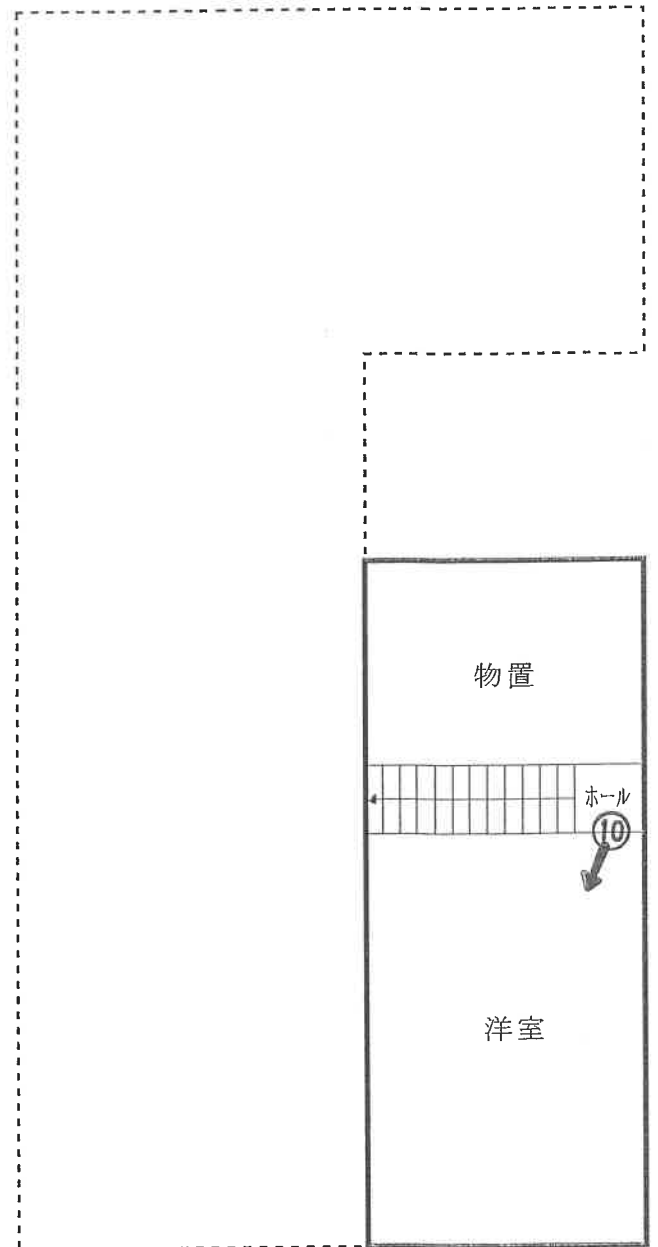
間 取 図

物件番号 3 居宅

←○写真撮影位置方向



1 階 床面積 124.21 m²



【増築】 2 階 床面積約 33 m²

縮尺 1 / 100

①



②



③



④



⑤



⑥

壁の穴





⑦



⑧



⑨



⑩

令和 7年（ケ）第 4号
令和 7年 2月25日 受 命
令和 7年 3月13日 現地調査
令和 7年 3月14日 評 価
令和 7年 3月21日 提 出

水戸地方裁判所 土浦支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

説田 賢哉

第1 評価額

一括価格	
金 18,840,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 2,050,000円
物件2（土地）	金 150,000円
物件3（建物）	金 16,640,000円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1・2の土地価格は物件3の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 1階124.21㎡	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 約124.21㎡ 2階 約33㎡ 延床面積 約157.21㎡
特記事項			
2階の天井下部分を洋室等として増築している（登記及び課税は床面積未算入）。不動産の登記に関する諸規則等によれば床面積への参入・不算入については明確な規準が存するが、当職の調査により精緻な計測及びそれに基づく判断が困難なため、保守的見地から床面積に算入し、2階建であるものとして評価を行うものとした。従って各諸規則等に基づく計測した場合における床面積・階数と異なる可能性がある事にご留意下さい。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位 置 ・ 交 通	J R 常磐線「荒川沖」駅の南東方道路距離約3.8km	
付 近 の 状 況	周辺に農地が広がる中、農家住宅・一般住宅等が点在する地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化調整区域 用途地域の指定なし 指定 60% 指定 200% なし
画 地 条 件	物件1, 2 地積 : 525.38㎡ 規模 : ほぼ標準的 形状 : ほぼ整形 地勢 : 平坦 高低差: 接面道路と概ね等高 接面道路との関係: 中間画地 間口奥行: 概ね別添「土地建物位置関係図」の通り	
接面道路の状況	画地の北西側約5.0m舗装町道 (建築基準法第42条第1項第1号道路に該当) ※両側U字溝部分を含む幅員	
土地の利用状況等	本件土地所有者が物件3建物を所有して敷地の用途に使用している。その他井戸ポンプ、物置等が設置されている (物件1及び物件2に対して、物件3建物の法定地上権が成立することを前提として評価する。) 建物の配置等は後添の「土地建物位置関係図」の通り。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 ※実際の接続・利用の可否、それに伴う各種費用負担・手続き等に関しては関係各所においての詳細調査を要することにご留意下さい。	

土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染・地下埋設物の存在等については特に確認できなかったが、付近の状況から鑑みて田を盛土した造成地であると推定され、土壌汚染・地下埋設物の存在等の可能性を否定できない状況にある。 但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等の全てを担保できるか否かは不明であるのでご留意下さい。 （土壌汚染に関連した市場性修正は行わない）
特 記 事 項	①「阿見原遺跡」（種類：包蔵地）内に存する。 ②本件土地の開発を行う場合は、文化財保護法に基づく届出・通知等をなし、事前に試掘調査を行う必要がある。既に宅地として開発がなされており、現状での調査の限界もあり、想定できる特段の減価要因は不明である。 ③阿見町上下水道課での聴取によると、水道管の引き込みはあるが、メーターはない（未使用）との事であった。 ④敷地内の一部にコンクリートブロック、土砂等が置かれていた。外構工事が一部未済であるものと推認される。

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日（登記記載） 令和元年 8月26日新築 経過年数 約5年 経済的残存耐用年数 約25年
仕 様	構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建 屋 根 合金メッキ鋼板 外 壁 モルタル塗・リシン吹付仕上 等 内 壁 ビニールクロス貼 等 天 井 ビニールクロス貼 等 床 フローリング 等 設 備 給排水衛生工事・電気工事 等 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備等の動作確認が出来ないため、正常に作動するか否かは不明である。
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	階層 地上2階建て 現況用途 居宅 間取り 建物間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物所有者が主として居宅として利用している。また、一部を法人が使用している旨の陳述があった。
特 記 事 項	法人の利用に関し、現地調査時の居住者の陳述は使用貸借である旨であったものの、正確な法人の利用権限、占有開始時期等の詳細は不明である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2 (土地)

一体とした更地価格を前提とした格差を用いて各物件毎の土地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。これに敷地権割合を乗じて、敷地権価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	12,000	1.00	489.44	0.90	5,290,000
2	12,000	1.00	35.94	0.90	390,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 阿見-11

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $15,200\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/100.0 \times 100/126.5 = 12,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：環境条件+15.0 街路条件+10.0

イ 個別格差：必要なし

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：物件1 0.90 物件2 0.90

② 物件3 (建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	280,000	157.21	0.59	25,970,000

ア 再調達原価 : 280,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 157.21㎡

ウ 現 価 率

経過年数5年, 経済的全耐用年数30年, 経済的残存耐用年数25年,
 観察減価及び中古建物の市場性減価30%, 残価率5%, 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率5% + (1 - 5%) × (経済的残存耐用年数25年 / 経済的全耐用年数30年)} × (1 - 観察減価30%) = 0.59

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地権等価格を控除し、建物については敷地権利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	5,290,000	0.35 法定地上権	1,850,000
2	390,000	0.35 法定地上権	140,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,290,000	-1,850,000		0.85	0.70	2,050,000
2	390,000	-140,000		0.85	0.70	150,000
3	25,970,000	+1,990,000		0.85	0.70	16,640,000
一括価格 (合計)						18,840,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：各種特記事項等の記載内容

オ 競売市場修正：物件1 0.70 物件2 0.70 物件3 0.70

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 阿見-11

所 在：稲敷郡阿見町大字実穀字寺子 1 5 1 8 番 4 6

地 目：宅 地

価 格：15,200円／m²

位 置：J R 常磐線「荒川沖」駅の南東方約3.3km

価 格 時 点：令和 6年 1月 1日

地 積：189m²

供給処理施設：水道, ガス

接 面 街 路：北西側12m町道に接面

用途指定等：市街化調整区域 用途地域の指定なし（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：空地もまだ多く介在する中規模造成住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公図・測量図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------------|
| 1 | 所 在 | 稲敷郡阿見町大字鈴木字屋敷形 |
| | 地 番 | 6 3 番 4 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 8 9. 4 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 稲敷郡阿見町大字鈴木字屋敷形 |
| | 地 番 | 6 3 番 4 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 5. 9 4 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 稲敷郡阿見町大字鈴木字屋敷形 6 3 番地 4 7 |
| | 家屋 番号 | 6 3 番 4 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 1 2 4. 2 1 平方メートル |

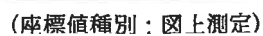
物件位置図



国土地理院 地理院地図（標準地図）を加工して作成

周辺見取図





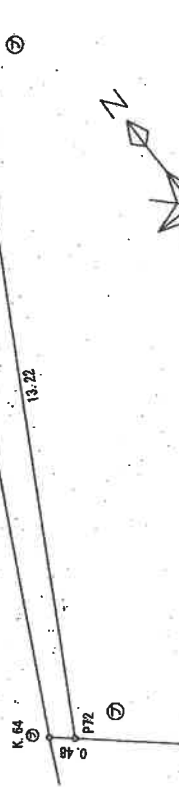
平成十七年三月七日登記

新地積測量図

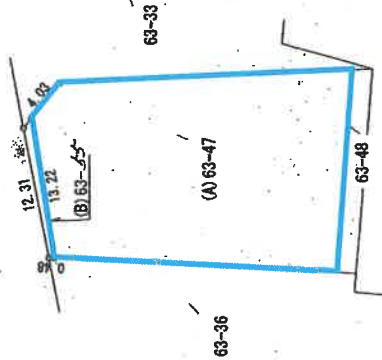
地番 63-47 新
土地の所在 稲敷郡阿見町鈴木字豊敷形

地図番号 L44-4

拡大図 1/100



阿見4666-2041



境界点	境界線の種類
①	石
②	金
③	コンクリート杭
④	プラスチック杭
⑤	金
⑥	鉄

縮尺 1/500

申請人

16年11月5日(申請)

H17.1.27

作製者

(現城土地家屋調査士会館)

平成十七年三月七日登記

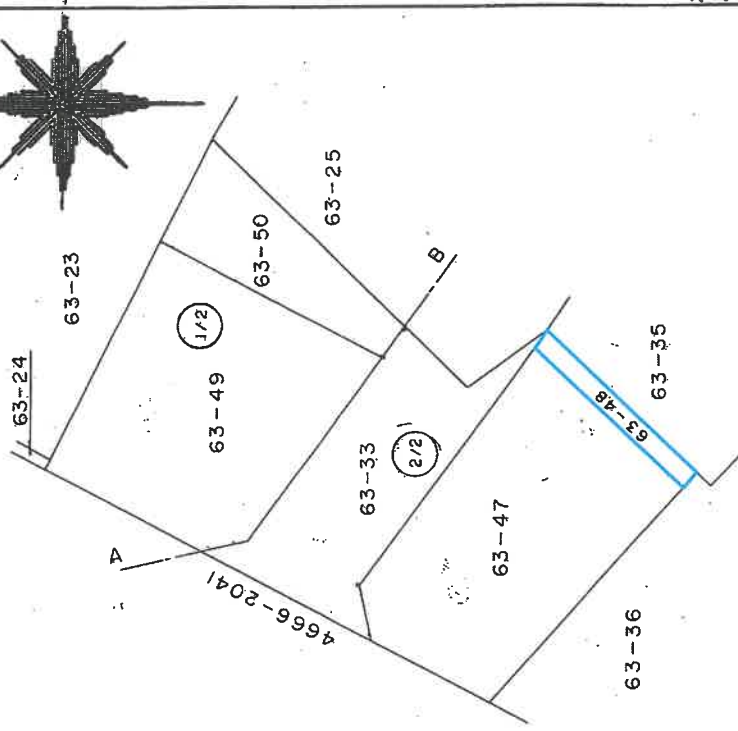
平成十四年参月地式日第

土地所在図

地番 63-33, -47, -48
-49, -50

土地の所在 稲敷郡阿見町大字鈴木字屋敷形

全体図



1/500

縮尺

申請人

(平成14年3月6日作製)

H14-312

(茨城土地家屋調査士会利用)

作製者

(1/3)

請求番号: 13-4

登記年月日: 平成14年3月12日

整理番号 022862

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年3月5日 水戸地方支務局士満芝局

登記官

平成14年3月6日作成

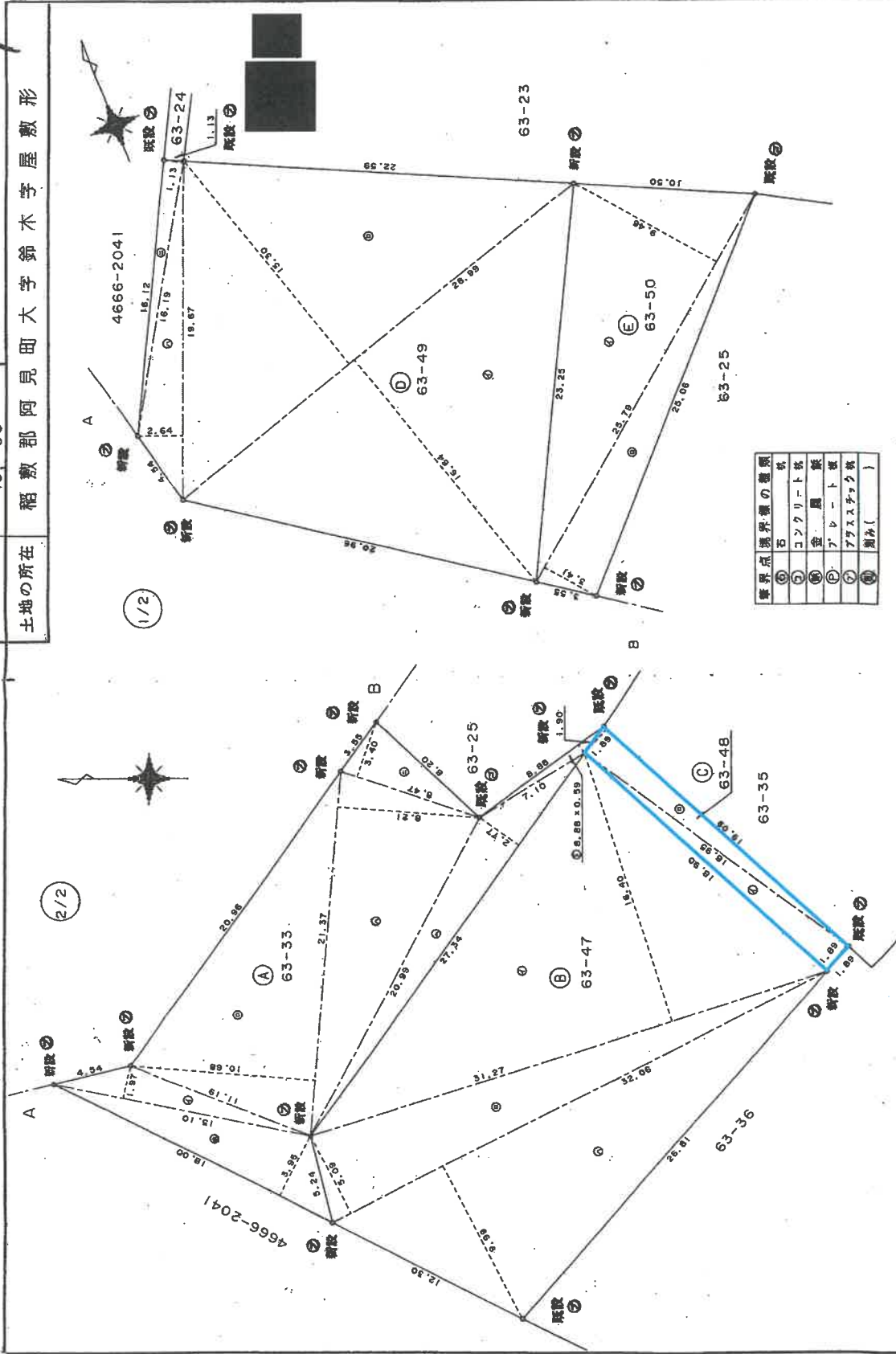
登記年月日：平成14年3月12日

整理番号 022863

冊 63-33 後

地番 63-33, -47, -48, -49, -50

土地の所在 稲敷郡阿見町大字鈴木字屋敷形



縮尺 1/250

申請人

(平成14年3月6日作成)

#14.3.12

作製者

(茨城県測量士会)

(2/3)

請求番号：13-4

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年3月5日

水戸地方裁判所士補支局

登記官

登記年月日：平成14年3月12日

整理番号 022884

地積測量図 2/2

地番 63-33, -47, -48
-49, -50

土地の所在 稲敷郡阿見町大字鈴木字屋敷形

三 測 求 積 表

地番 ④ 63-49	NO.	底辺	高さ	倍	面積
	イ	28.99	16.64		482.3936
	ロ	28.99	15.30		443.5470
	ハ	19.67	2.64		51.9288
	ニ	16.19	1.13		18.2947
			倍面積		986.1641
			倍面積		498.0817
			坪数		150.66坪

地番 ⑤ 63-50	NO.	底辺	高さ	倍	面積
	イ	25.79	9.46		243.9734
	ロ	25.79	3.41		87.9439
			倍面積		331.9173
			倍面積		165.9565
			坪数		165.95坪
			坪数		50.20坪

地番 ① 63-33	NO.	底辺	高さ	倍	面積
	イ	15.10	1.97		29.7470
	ロ	21.37	10.68		228.2316
	ハ	21.37	8.21		175.4477
	ニ	8.47	3.40		28.7980
	ホ	18.00	3.96		71.2800
	ヘ	27.34	2.77		75.7318
	ト	8.88	0.59		5.2392
			倍面積		614.4753
			倍面積		307.23765
			坪数		307.23坪
			坪数		92.93坪

地番 ② 63-47	NO.	底辺	高さ	倍	面積
	イ	31.27	16.40		512.8280
	ロ	32.06	5.09		163.1854
	ハ	32.06	9.99		320.2794
			倍面積		996.2928
			倍面積		498.14640
			坪数		498.14坪
			坪数		150.68坪

地番 ③ 63-48	NO.	底辺	高さ	倍	面積
	イ	18.95	1.89		35.8155
	ロ	19.09	1.89		36.0801
			倍面積		71.8956
			倍面積		35.94780
			坪数		35.94坪
			坪数		10.67坪

作製者

申請人

縮尺 1/

(平成14年3月6日作成)

(深城土地測量調査士会所属)

請求番号：13-4

(3/3)

登記官

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年3月5日 水戸地方方法務局土浦支局

登記年月日：令和1年8月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年3月5日 水戸地方法務局士漣支局

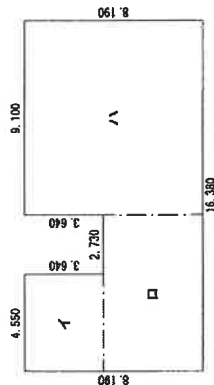
登記官

建物図面
各階平面図

各階平面図

家屋番号 63番47

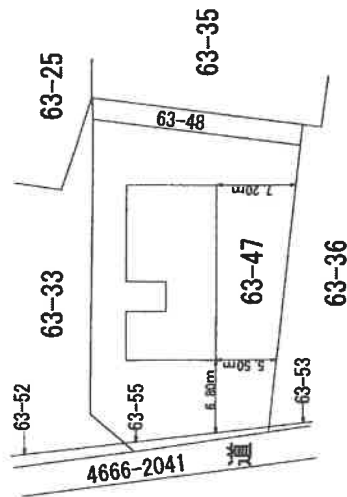
建物の所在 稲敷郡阿見町大字鈴木字屋敷形63番地47



求積表

イ	4.550 × 3.640	=	16.562000
ロ	7.280 × 4.550	=	33.124000
ハ	9.100 × 8.190	=	74.529000
計			124.215000

床面積 124.21 m²



作成者

8月27日作成

縮尺 1/250

申請人

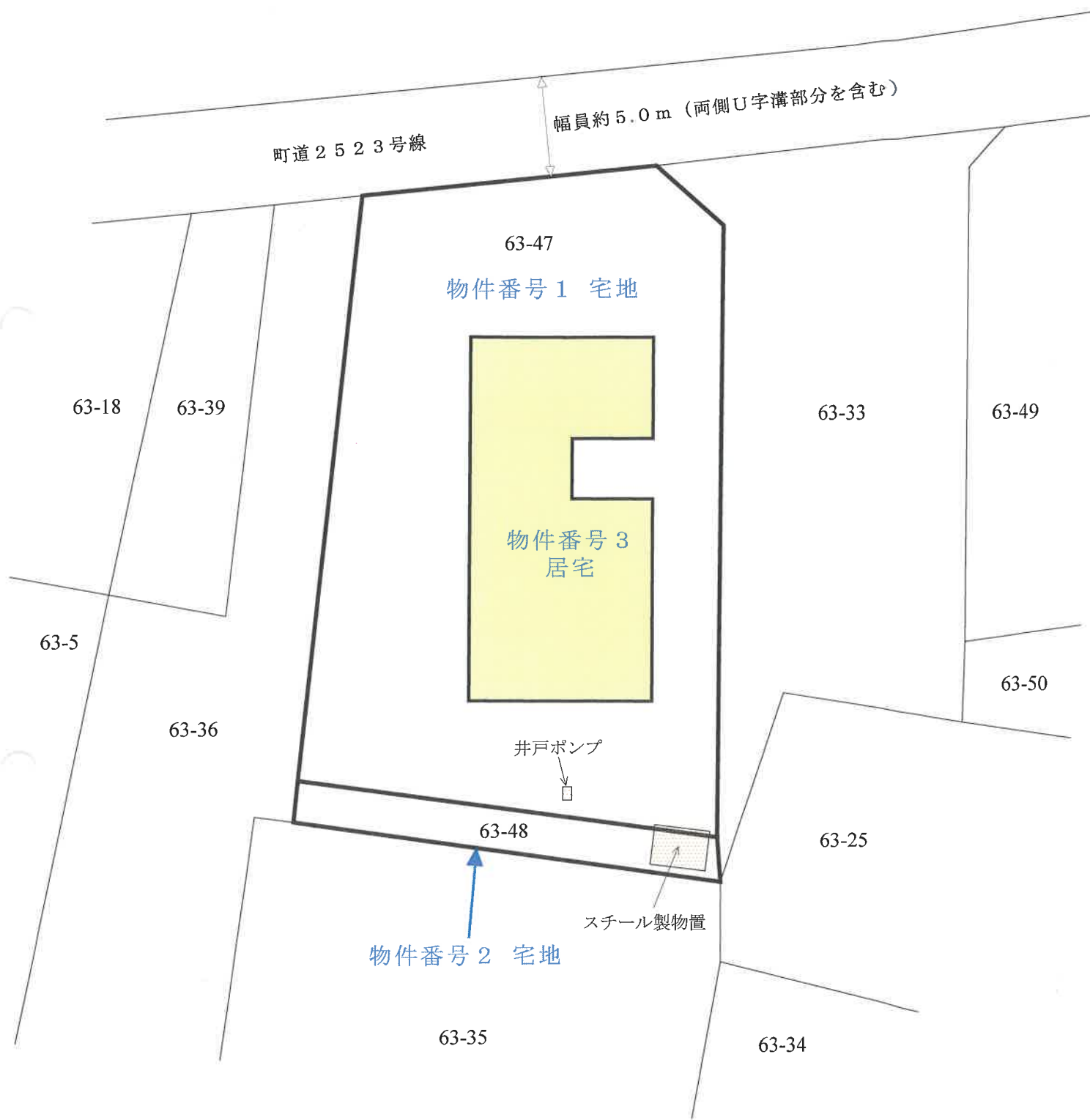
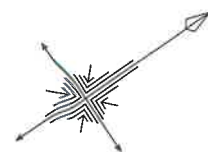
縮尺

1/500

建物図面
各階平面図
(A3版をA4版に縮小)
物件番号3 居宅

(茨城土地家屋調査士会用紙)

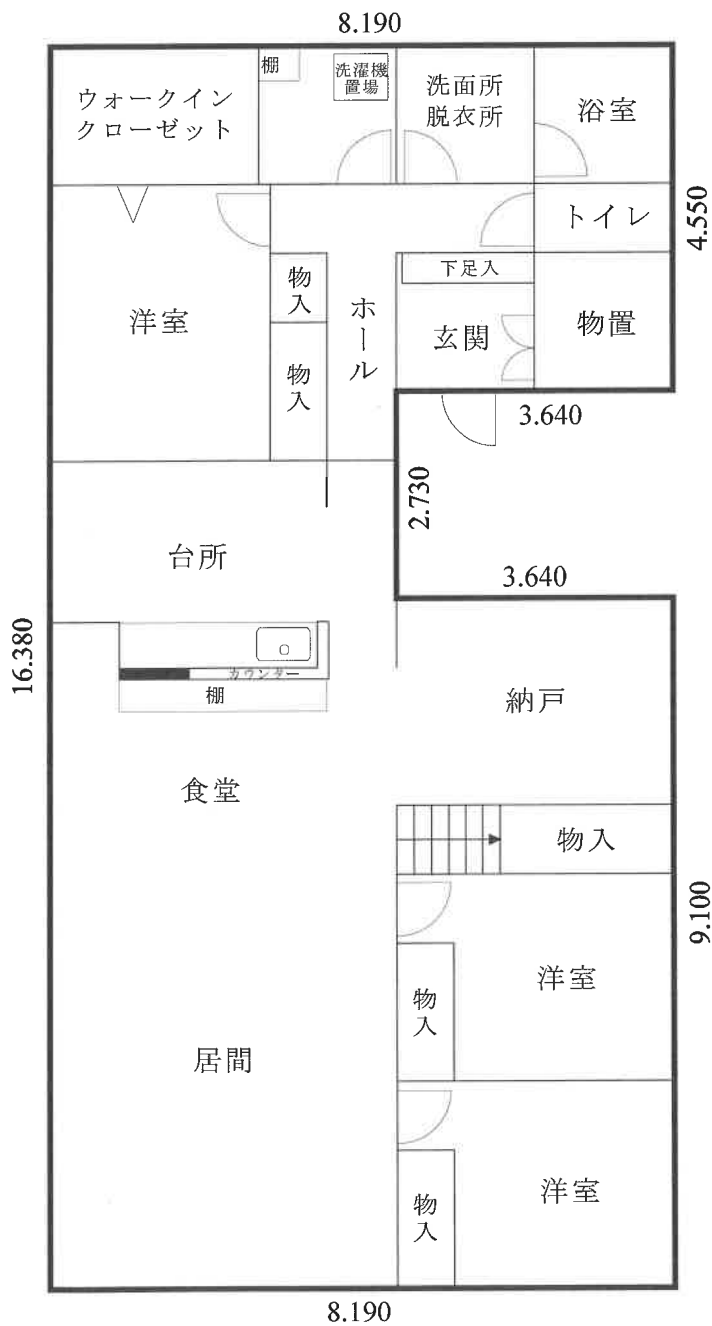
土地建物位置関係図



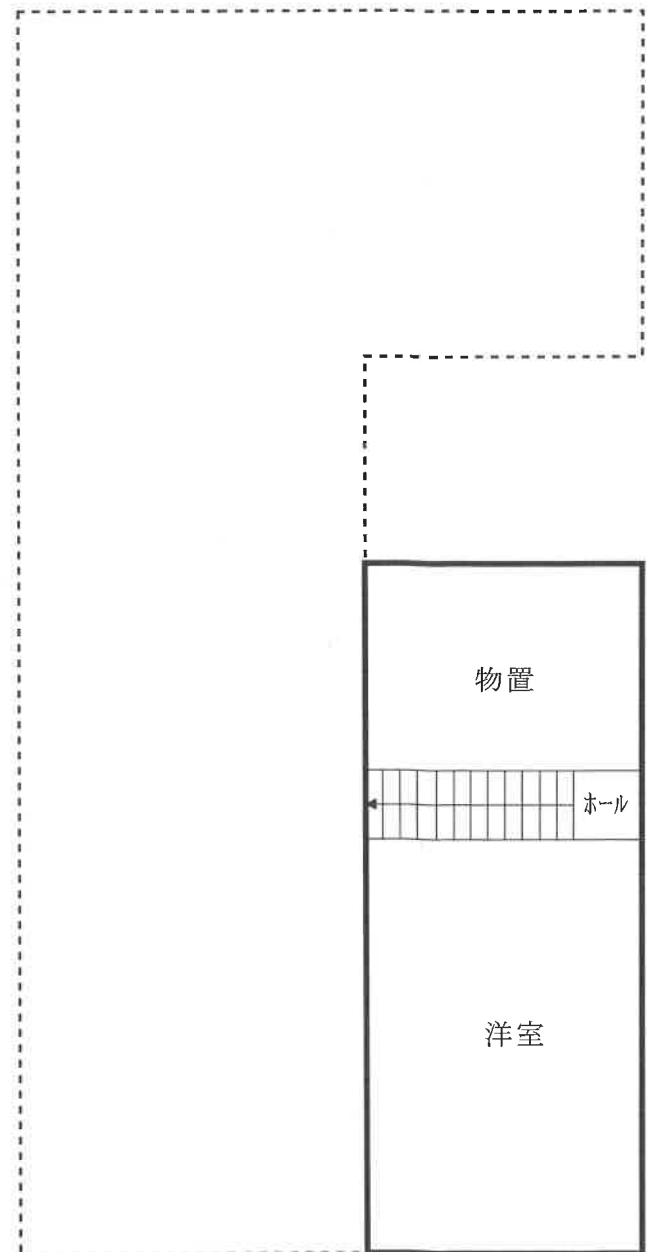
縮尺 1 / 2 5 0

間 取 図

物件番号 3 居宅



1 階 床面積 124.21 m²



【増築】 2 階 床面積約 33 m²

縮尺 1 / 100