

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 13 日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 田 村 祐 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 6 日から 令和 8 年 2 月 13 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 20 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 13 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 24 日から 令和 8 年 2 月 25 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし, 特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後 5 時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13, 660, 000 10, 928, 000	一括	2, 732, 000	149, 178	17, 821
1	7, 250, 000				
2	6, 410, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | つくば市天久保三丁目 |
| | 地 番 | 16番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 165.83平方メートル |
| 2 | 所 在 | つくば市天久保三丁目16番地11 |
| | 家屋 番号 | 16番11 |
| | 種 類 | 居宅、店舗 |
| | 構 造 | 鉄骨造陸屋根3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 72.36平方メートル
2階 90.18平方メートル
3階 90.18平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年10月24日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 田 村 祐 人

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | つくば市天久保三丁目 |
| | 地 番 | 16番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 165.83平方メートル |
| 2 | 所 在 | つくば市天久保三丁目16番地11 |
| | 家屋 番号 | 16番11 |
| | 種 類 | 居宅、店舗 |
| | 構 造 | 鉄骨造陸屋根3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 72.36平方メートル
2階 90.18平方メートル
3階 90.18平方メートル |

令和 7 年 (ケ) 第 7 号
令和 7 年 3 月 7 日受理
令和 7 年 4 月 14 日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部

執行官 溝 井 隆 夫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | つくば市天久保三丁目 |
| | 地 番 | 1 6 番 1 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 8 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | つくば市天久保三丁目 1 6 番地 1 1 |
| | 家屋 番号 | 1 6 番 1 1 |
| | 種 類 | 居宅、店舗 |
| | 構 造 | 鉄骨造陸屋根 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 2 . 3 6 平方メートル
2 階 9 0 . 1 8 平方メートル
3 階 9 0 . 1 8 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり												
住居表示	未実施												
土地	物件1												
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件)												
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐												
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり												
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)												
その他の事項													
建物	物件2												
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:												
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">{</td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">{</td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:	{	構造:	{	床面積:				
{	種類:												
{	構造:												
{	床面積:												
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者(B) 上記の者が本建物を 居宅・店舗 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり												
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)												
その他の事項	占有者Bは所有者Aの弟であり、AとBとの間での賃料のやり取りはないとのことであったため、Bの占有権原については使用借権(黙示)と判断した。												
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">{</td> <td>保管開始日</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	年()第	号	{	保管開始日	年	月	日
{	地方裁判所	支部	年()第	号									
{	保管開始日	年	月	日									
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり												

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■B (所有者Aの弟)	1 本件建物は私が1階部分を店舗として、その他の部分を居宅として使用しています。本件土地を含め、第三者が使用しているところはありません。 2 看板にある「SUCCESS」は私が使用している屋号であり、法人登記はしていません。 3 本件各物件について、私と兄(A)との間での賃料のやり取りはありません。 4 本件土地について、隣地との境界争い、埋設物や土壌汚染の問題はありません。 5 本件各物件上(内)での事件や事故はありません。 6 本件建物内での不具合ですが、複数箇所で天井付近に雨漏り跡があります。外壁塗装はしましたので、修繕済みだと思います。 7 また、東日本大震災の影響により壁に亀裂があります。 8 2階および3階に2つつつ計4つの天井埋め込み式エアコンがありますが、いずれも使用できません。 9 新たな所有者となった方に対しては、1階店舗での営業を継続することを要望したいと思います。 (令和7年3月12日及び4月3日聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 占有状況については、上記現場の状況、関係人の陳述、不動産登記記録や公課証明書の記載内容などから、2枚目記載のとおりであると判断した
- 3 本件建物には外壁や内壁に亀裂が、2階及び3階に雨漏り跡が見受けられた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年 3 月 7 日(金)	当 庁	土浦市に対し公課証明書等交付申請書送付 (回答あり)
令和7年 3 月 10 日(月) 15:40-16:00	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 書面投函 ☒ 外観写真撮影
令和7年 3 月 10 日(月)	当 庁	所有者Aへ照会書面送付 (回答なし)
令和7年 3 月 12 日(水) 13:30-13:40	当 庁	関係人電話聴取
令和7年 4 月 3 日(木) 09:45-10:40	物件所在地	☒ 立入調査 ☒ 写真撮影 ☒ 関係人聴取 ☒ 評価人同行
令和 年 月 日() : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

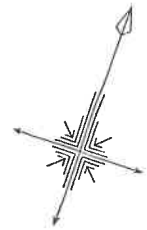
☐ 令和 年 月 日
 目的物件には、立会人 を伴って立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

←○写真撮影位置方向



物件番号 2 居宅、店舗

物件番号 1 宅地

16-22

16-12

16-13

水圧器

貯湯湯沸器

↑鉄製看板

②

16-11

幅員約 6.0 m
(両側U字溝部分を含む)

受水槽 → 室外機

16-16

16-14

16-9

市道 4-4011 号線

①

16-10

16-4

幅員約 4.0 m 私道
(両側U字溝部分を含む)

【位置指定道路】

指 定 番 号 : 浦土木指令第 155 号

指 定 年 月 日 : 昭和 53 年 3 月 10 日

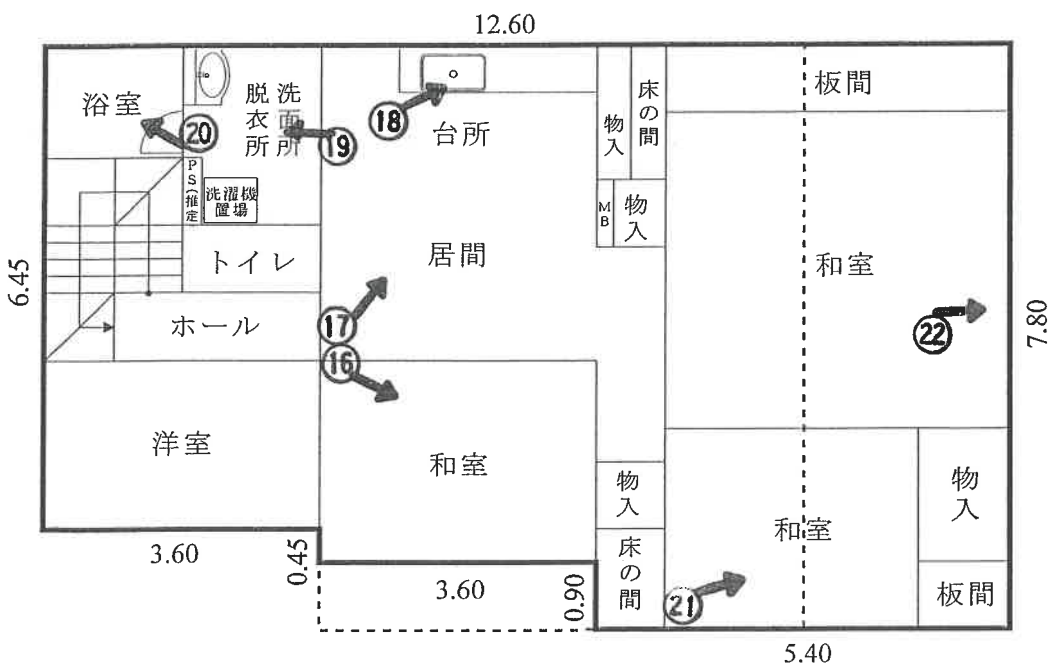
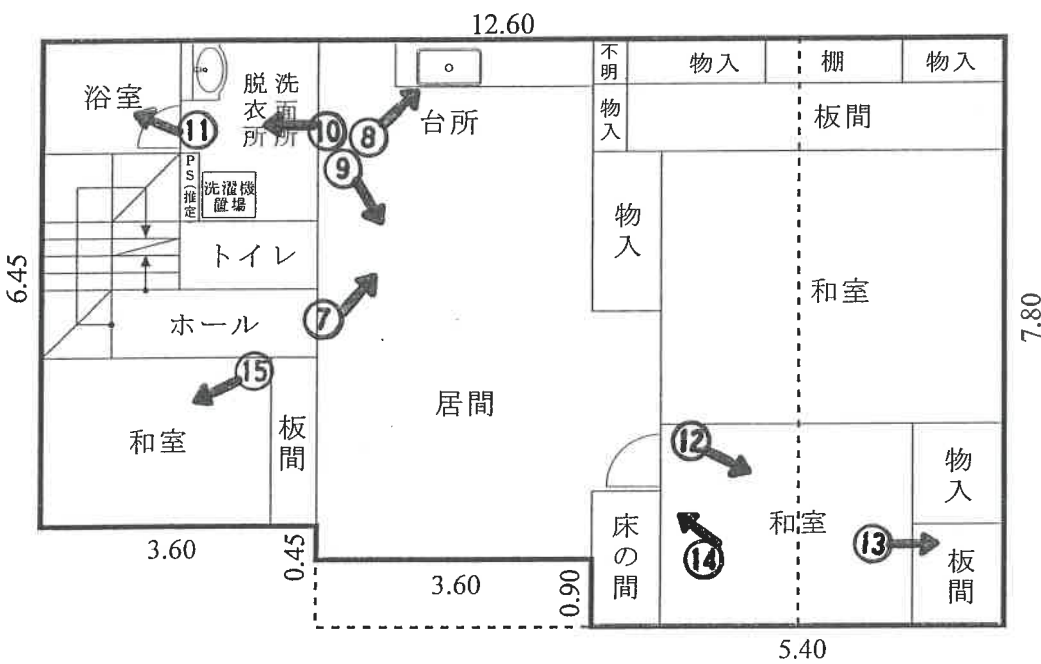
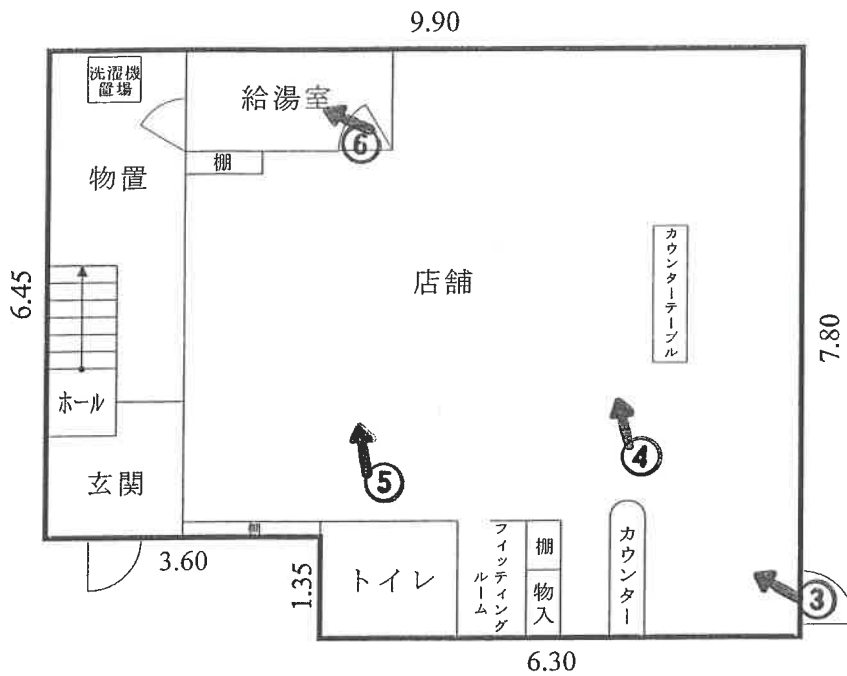
縮尺 1 / 250

(6 枚目)

間 取 図

物件番号 2 居宅、店舗

←○写真撮影位置方向



(7 枚目)

縮尺 1 / 1 0 0



①

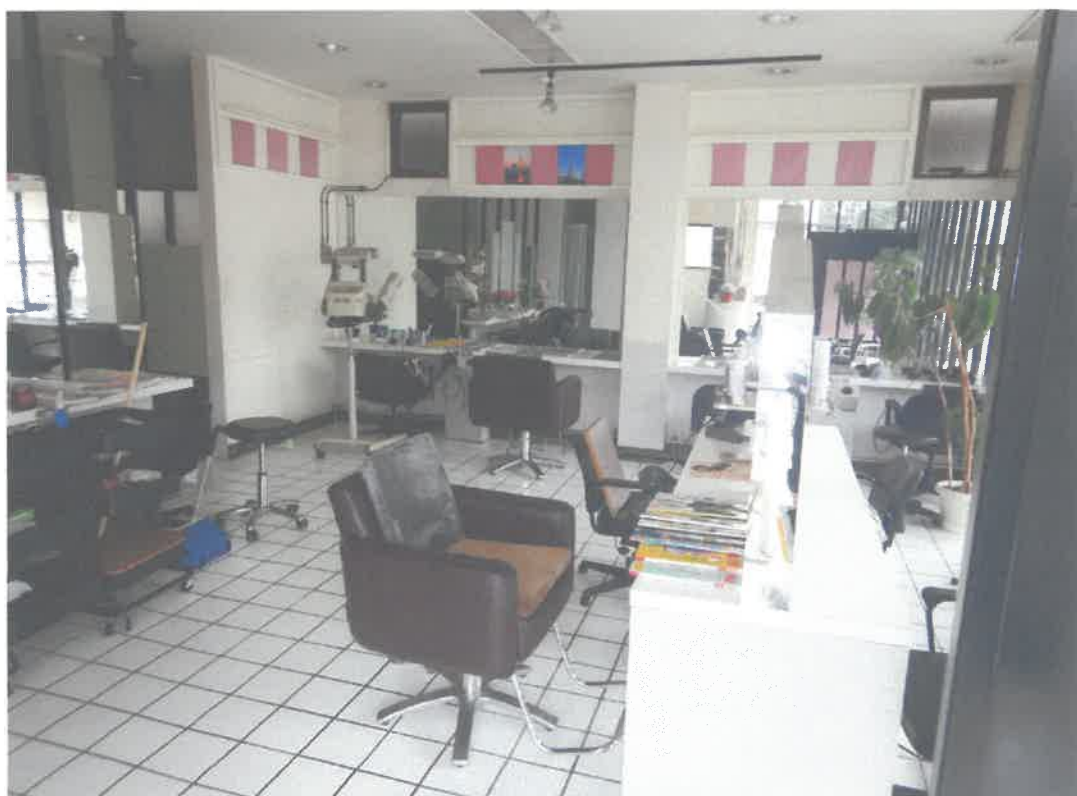


②

外壁の亀裂



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬

雨漏り跡



⑭

内壁の損傷



⑮



⑯



⑪



⑫



19



20



②1



②2

雨漏り跡

令和 7年（ケ）第 7号
令和 7年 3月 7日 受 命
令和 7年 4月 3日 現地調査
令和 7年 4月 8日 評 価
令和 7年 4月16日 提 出

水戸地方裁判所 土浦支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

説田 賢哉

第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,660,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 7,250,000円
物件2（建物）	金 6,410,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。

4 物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地番 地目積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	つくばエクスプレス線「つくば」駅の北方道路距離約3km 関東鉄道「筑波技術大学産業技術学部」停留所の北西方道路距離約350m	
付 近 の 状 況	大学、研究施設等に隣接し、共同住宅・店舗等が混在する住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 指定 60% 指定 200% なし 第二種文教地区・第二種高度地区等
画 地 条 件	物件1 地積 : 165.83m ² 規模 : ほぼ標準的 形状 : ほぼ整形 地勢 : 平坦 高低差: 接面道路と概ね等高 接面道路との関係: 角地 間口奥行: 概ね別添「土地建物位置関係図」の通り	
接面道路の状況	画地の北東側約6.0m舗装市道 ※建築基準法第42条第1項第1号道路に該当 ※両側U字溝部分を含む幅員 画地の南東側約4.0m舗装私道 ※建築基準法第42条第1項第5号道路に該当 ※両側U字溝部分を含む幅員 ※位置指定道路（行止り道路）	
土地の利用状況等	土地所有者が物件2建物を所有して敷地の用途に使用している。 本件においては、法定地上権が成立しないものと判断した。 建物の配置等は概ね後添の「土地建物位置関係図」の通り。	

供給処理施設	上水道：あり 都市ガス：あり 下水道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 ※実際の接続・利用の可否、それに伴う各種費用負担・手続き等に関しては関係各所においての詳細調査を要することにご留意下さい。
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染対策法に定められた特定汚染物質の影響リスクは低いものと推認する。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等の全てを担保できるか否かは不明であるのでご留意下さい。 （土壌汚染に関連した市場性修正は行わない）
特 記 事 項	特になし

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成 2年12月10日新築 経過年数 約34年 経済的残存耐用年数 約6.0年
仕 様	構 造 鉄骨造陸屋根 3階建 屋 根 陸屋根 外 壁 軽量気泡コンクリート板張 等 内 壁 新京壁・ビニールクロス貼 等 天 井 化粧合板敷目貼・ビニールクロス貼 等 床 畳敷・塩ビシート貼 等 設 備 給排水衛生工事・電気工事 等 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備等の動作確認が出来ないため、正常に作動するか否かは不明である。
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	階層 地上3階建て 現況用途 居宅 店舗 間取り 建物間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	本件所有者の親族が1階を店舗として、2・3階を居宅として利用している。
特 記 事 項	特になし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

一体とした更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	84,000	1.02	165.83	0.90	12,790,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 つくば-11

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $88,000\text{円}/\text{㎡} \times 101.3/100 \times 100/103.0 \times 100/103.0 = 84,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：角地+3

◇地域格差：街路条件+3.0

イ 個別格差：角地+2

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：0.90

② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	271,000	252.72	0.13	8,900,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：252.72㎡

ウ 現 価 率

経過年数34年，経済的全耐用年数40.0年，経済的残存耐用年数6.0年，

観察減価及び中古建物の市場性減価30%，残価率5%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率5%＋(1－5%)×(経済的残存耐用年数6.0年／経済的全耐用年数40.0年)}×(1－観察減価30%)≒0.13

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、価格割合を乗じ、市場性修正率及び競売市場修正率を加味して評価額を下記のとおり求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) $ア \times イ = ウ$
1	12,790,000	0.10 ※下記参照	1,280,000

※場所的利益価値相当額

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) $(ア \pm イ) \times ウ \times エ \times オ$
1	12,790,000	-1,280,000		0.90	0.70	7,250,000
2	8,900,000	+1,280,000		0.90	0.70	6,410,000
一括価格（合計）						13,660,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：建物の種類・土地建物の位置関係等

オ 競売市場修正：物件1 0.70 物件2 0.70

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 つくば-11

所 在：つくば市天久保3丁目13番5

地 目：宅 地

価 格：88,000円／㎡（対前年変動率 6.00%）

位 置：つくばエクスプレス「つくば」駅の北方道路距離約3km

価 格 時 点：令和 7年 1月 1日

地 積：321㎡

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：南東側9m市道に接面 南西側側道

用途指定等：市街化区域 第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：一般住宅、中層集合住宅等が混在する住宅地域

第7 附属資料

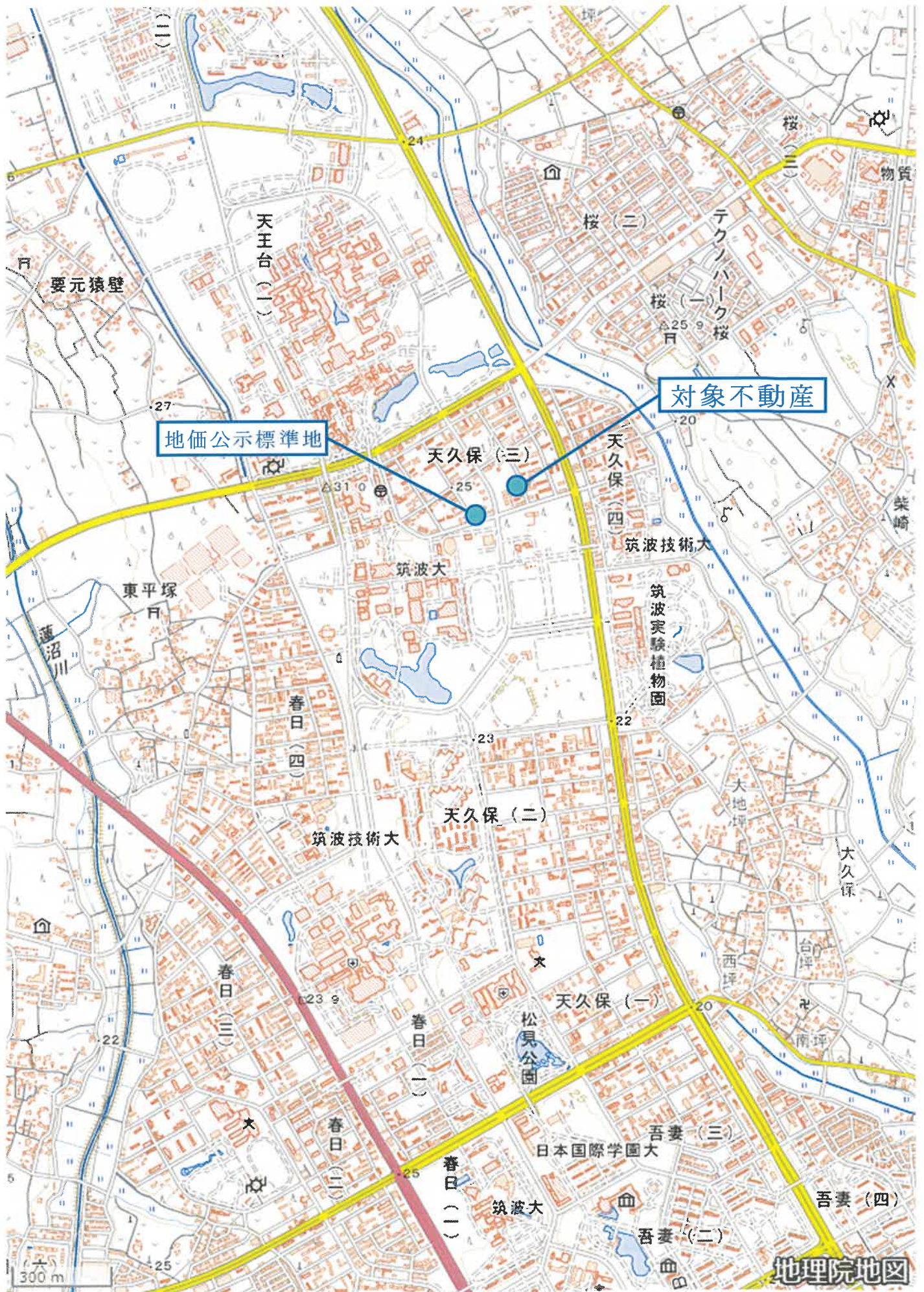
- 1 受命物件の位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公図・測量図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | つくば市天久保三丁目 |
| | 地 番 | 1 6 番 1 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 8 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | つくば市天久保三丁目 1 6 番地 1 1 |
| | 家屋 番号 | 1 6 番 1 1 |
| | 種 類 | 居宅、店舗 |
| | 構 造 | 鉄骨造陸屋根 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 2 . 3 6 平方メートル
2 階 9 0 . 1 8 平方メートル
3 階 9 0 . 1 8 平方メートル |

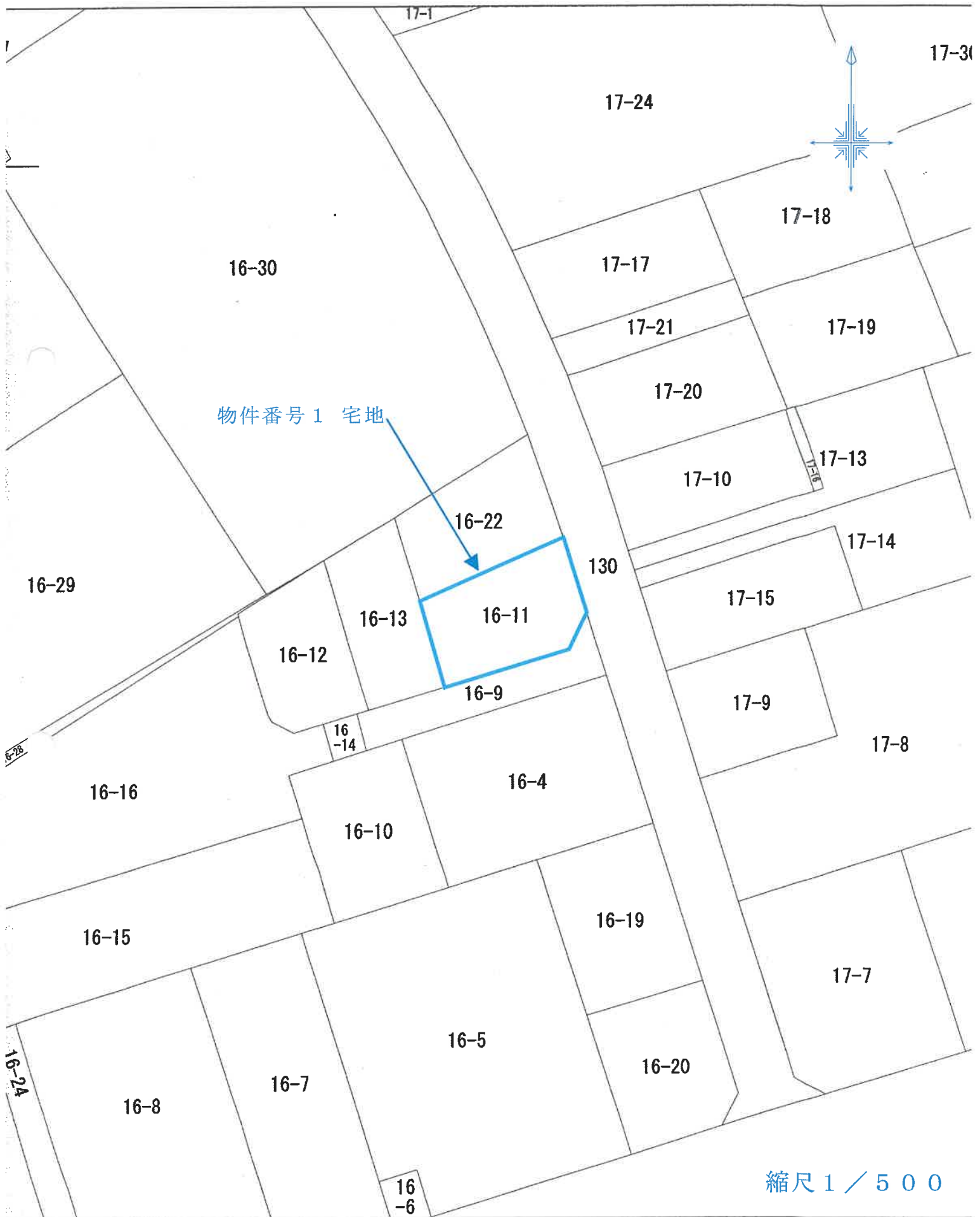
物件位置図



国土地理院 地理院地図（標準地図）を加工して作成

周辺見取図





登記年月日：昭和52年10月26日

整理番号 000436 附 76-3 図 新

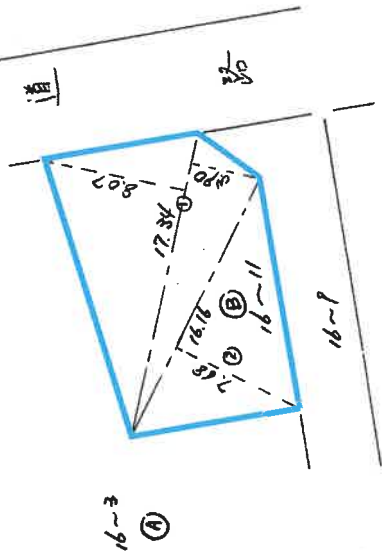
地積測量図

地番	16-3
土地の所在	新町新田保小丁目 茨城県つくば市

作製年月日
昭和52年9月30日

作製者
[Redacted]

⑤ 16-11の求積
 ① $17.84 \times (20.7 + 3.90) = 207.5598$
 ② $16.16 \times 2.68 = 124.1088$
 合計 331.6686
 1/2 165.8343
 面積 $165.77m^2$
 ⑥ 16-3の求積
 $8368.94 - 165.83 = 8198.11$
 面積 $8198m^2$



SSA.10.26 (茨城土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/300

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年3月26日 水戸地方裁判所つくば出張所

登記官

登記年月日：平成2年12月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年3月26日 水戸地方建設局つくば出張所

登記官

各階平面図

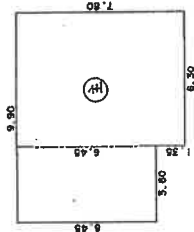
整理番号 140906

建築物平面図

家屋番号 16-11

建物の所在 つくば市大久保三丁目16番地11

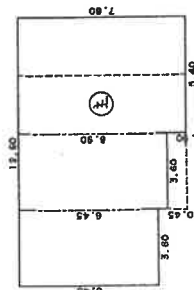
1 階



求積表

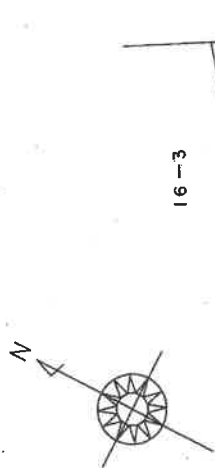
6.45 X 3.60	=	23.2200
7.80 X 6.30	=	49.1400
合計		72.3600
床面積		72.36 m ²

2,3 階同型



求積表

6.45 X 3.60	=	23.2200
6.90 X 3.60	=	24.8400
7.80 X 5.40	=	42.1200
合計		90.1800
床面積		90.18 m ²



作製者

(茨城土地家屋調査士会 用紙)

月 14 日 (作製)

縮尺 1/250

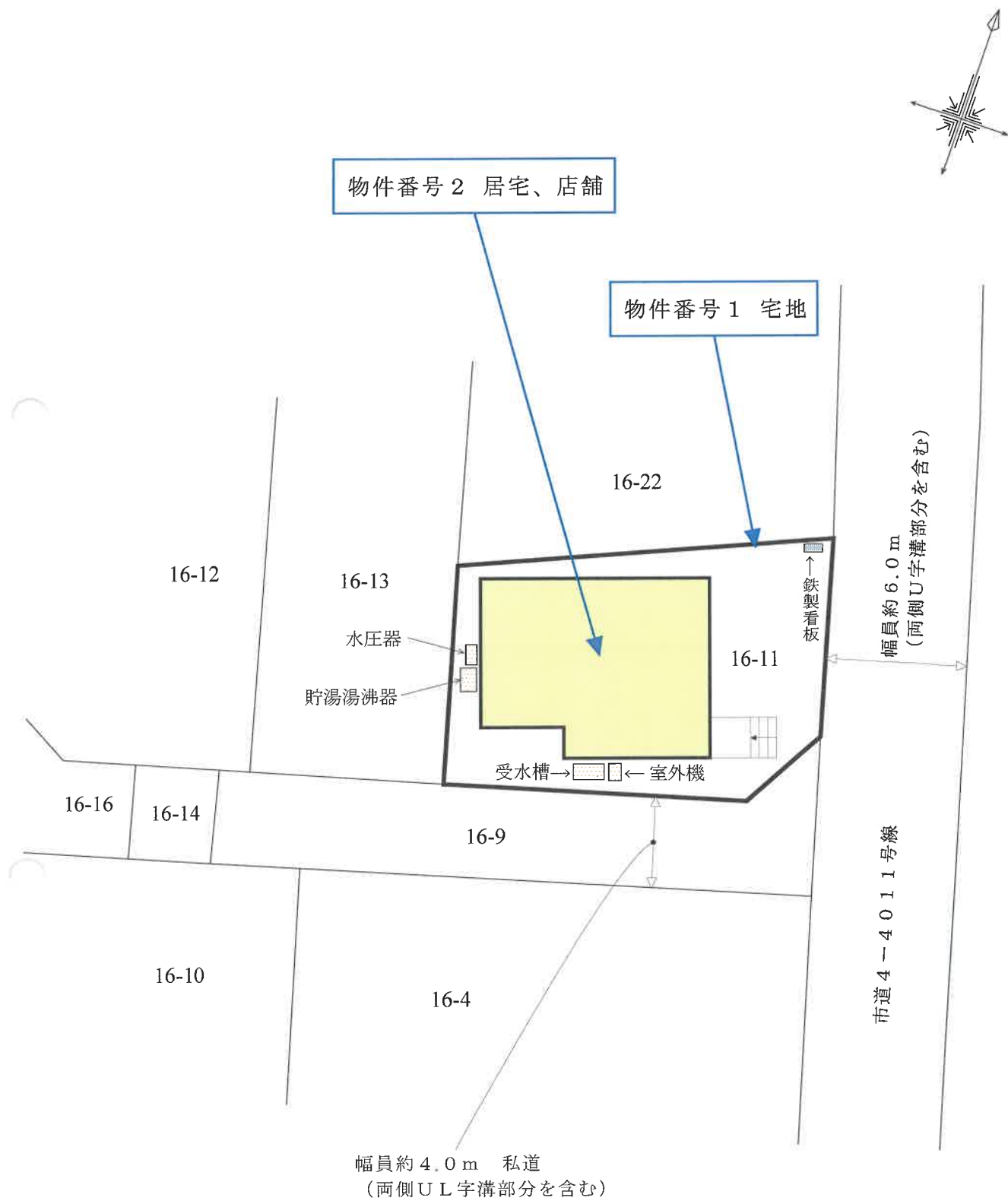
申請人

縮尺

1/500

建築物平面図
(A3版をA4版に縮小)
物件番号 2 居宅、店舗

土地建物位置関係図



【位置指定道路】

指 定 番 号：浦土木指令第155号

指定年月日：昭和53年3月10日

縮尺 1 / 250

間 取 図

物件番号 2 居宅、店舗

