

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月 9日  
 水戸地方裁判所土浦支部  
 裁判所書記官 益 子 成 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 3日から 令和 8年 4月 10日まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月 17日 午前 10時 00分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 8日 午前 10時 00分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月 20日から 令和 8年 4月 21日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後5時までです。	



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 土浦市天川二丁目                         |
|   | 地 番   | 1008番571                         |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 199.71平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 土浦市天川二丁目1008番地571                |
|   | 家屋 番号 | 1008番571                         |
|   | 種 類   | 事務所                              |
|   | 構 造   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                    |
|   | 床 面 積 | 1階 72.87平方メートル<br>2階 72.87平方メートル |

## 物 件 明 細 書

令和 8年 1月28日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 益 子 成 人

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 土浦市天川二丁目                         |
|   | 地 番   | 1008番571                         |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 199.71平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 土浦市天川二丁目1008番地571                |
|   | 家屋 番号 | 1008番571                         |
|   | 種 類   | 事務所                              |
|   | 構 造   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                    |
|   | 床 面 積 | 1階 72.87平方メートル<br>2階 72.87平方メートル |

令和 7 年 (ケ) 第 14 号  
令和 7 年 4 月 7 日受理  
令和 7 年 **6 月 24** 日提出

## 現況調査報告書

(物件 1, 2)

水戸地方裁判所土浦支部  
執行官 溝井隆夫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 土浦市天川二丁目                         |
|   | 地 番   | 1008番571                         |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 199.71平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 土浦市天川二丁目1008番地571                |
|   | 家屋 番号 | 1008番571                         |
|   | 種 類   | 事務所                              |
|   | 構 造   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                    |
|   | 床 面 積 | 1階 72.87平方メートル<br>2階 72.87平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり												
住居表示	土浦市天川二丁目6番2号												
土地	物件1												
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 )												
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し, 占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)												
その他の事項													
建物	物件2												
種類, 構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:												
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:	{	構造:	{	床面積:				
{	種類:												
{	構造:												
{	床面積:												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 事務所 として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)												
その他の事項													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>保管開始日</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	年( )第	号	{	保管開始日	年	月	日
{	地方裁判所	支部	年( )第	号									
{	保管開始日	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり												

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (近隣者)	<p>1 本件建物は、管理者であるCさんから許可を得て、倉庫として賃借しようと考えていたため、使用する前に内部の片付けを行いました。</p> <p>2 片付ける際に、仕切り等を取ってしまいました。その残骸が外に置いたままとなっています。</p> <p>3 本件建物の窓ガラスが割れており、板で補修してあるところがあります。</p> <p>4 Cさんに執行官へ連絡するように伝えておきます。</p> <p>5 本件各物件所有者会社代表者代表清算人のAさんについては全く知りません。</p> <p>(令和7年4月8日及び5月22日聴取)</p>
■ C (本件各物件の事実上の管理人)	<p>1 私は本件各物件の管理をしている者です。本件各物件所有者会社の前身の会社(株式会社高雄建設)の代表者であったDさんが亡くなる前に、Dさんから本件各物件の管理を頼まれたという経緯があります。Dさんから交付された委任状も手元にありますので、後日、写しを提出します。</p> <p>2 本件各物件はこれからBさんにお貸しする予定で、Bさんに片付けをお願いしていました。</p> <p>3 外に置いてある廃棄物は後日撤去する予定です。</p> <p>4 亡Dさんからは、Aさんは亡Dさんのビジネスパートナーだったと聞いていますが、それ以上のことは知りません。</p> <p>5 私も債権者側もあらゆる手段を講じましたが、Aさんと連絡を取ることはできませんでした。</p> <p>(令和7年4月8日及び5月22日聴取)</p>
■ E (亡Dの子)	<p>1 私は株式会社高雄建設の役員をしていたこともありますが、仕事については基本的に父(D)が仕切っていたため、本件各物件のことについては何も知りません。</p> <p>2 Aさんについても知っていることは何もありません。</p> <p>(令和7年5月7日電話聴取)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 占有状況については、上記現場の状況、関係人の陳述、不動産登記記録や公課証明書の記載内容などから、2枚目のとおりであると判断した。
- 3 本件建物内は、仕切り等が撤去された状態となっていた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

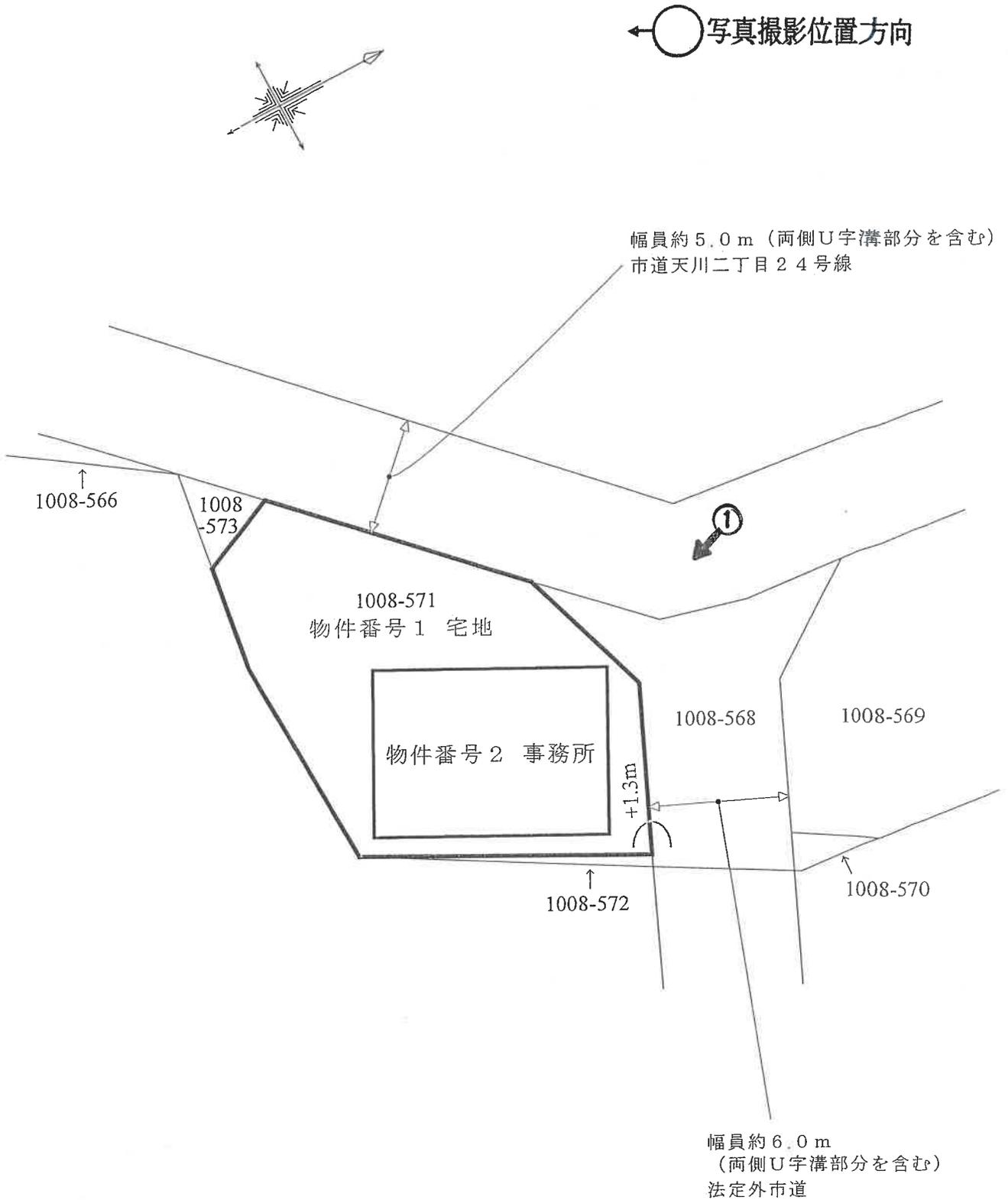
( 4 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年 4 月 7 日(月)	当 庁	土浦市に対し公課証明書等交付申請書送付 (回答あり)
令和7年 4 月 7 日(月) 16:30-16:40	物件所在地	■物件確認 ■外観写真撮影
令和7年 4 月 8 日(火) 15:30-16:00	当 庁	関係人電話聴取
令和7年 5 月 7 日(水) 13:30-13:35	当 庁	関係人電話聴取
令和7年 5 月 22日(木) 10:10-10:25	物件所在地	■立入調査 ■写真撮影 ■関係人聴取 ■評価人同行
令和 年 月 日( ) : - :		
令和 年 月 日( ) : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 5 枚目)

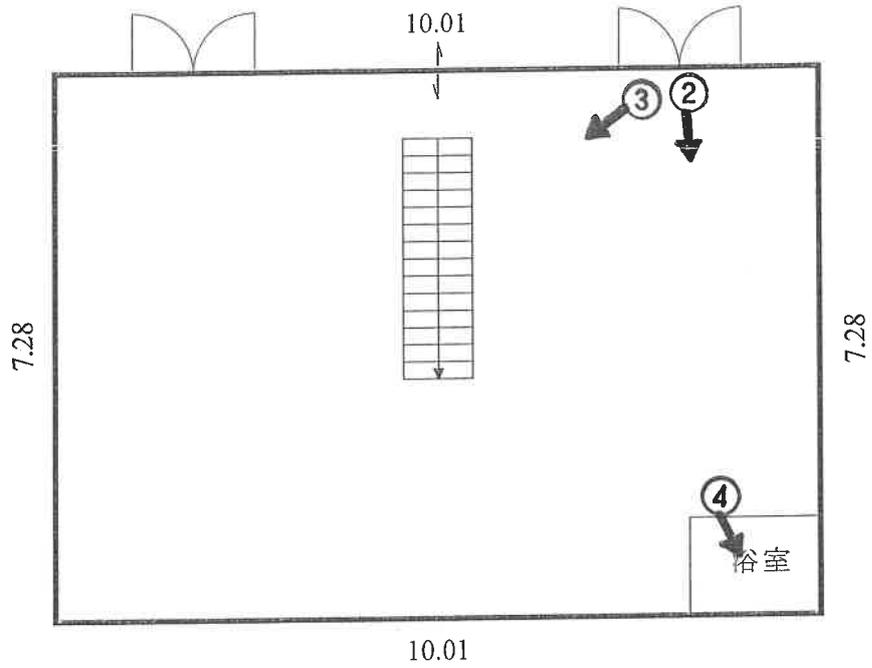
# 土地建物位置関係図



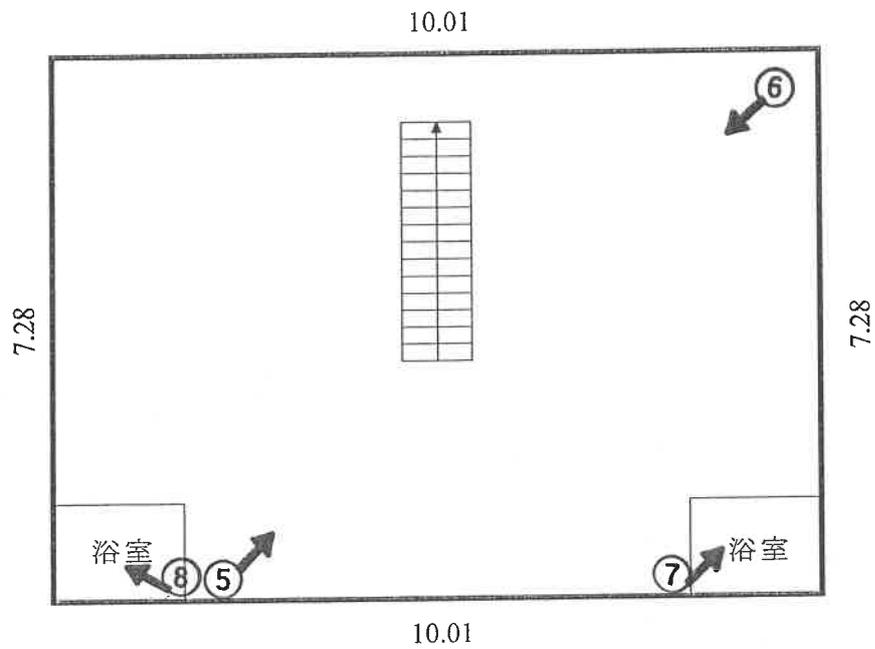
# 間取図

物件番号 2 事務所

←○写真撮影位置方向



1 階 床面積 7 2.8 7 m<sup>2</sup>



2 階 床面積 7 2.8 7 m<sup>2</sup>

縮尺 1 / 1 0 0

( 7 枚目)



①



②



③



④



⑤



⑥

( 10 枚目)



⑦



⑧

令和 7年 (ケ) 第 14号  
令和 7年 4月 7日 受 命  
令和 7年 5月22日 現地調査  
令和 7年 5月29日 評 価  
令和 7年 6月13日 提 出  
分冊番号 3 - 1

水戸地方裁判所 土浦支部 御中

# 評 価 書

物件番号 1 ・ 2

評価人 不動産鑑定士

**説田 賢哉**

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 2, 9 1 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 5 4 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 1, 3 7 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。

4 物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
特記事項			
物件2建物は未明に内部造作等が撤去されたままでリフォーム未済の状態にある。			

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR常磐線「土浦」駅の南西方道路距離約4.4km 関東鉄道「天川公園前」停留所の北東方道路距離約200m	
付近の状況	主要幹線道路背後において、大規模に開発分譲された住宅団地。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定50% 指定100% なし
画地条件	物件1 地積：199.71㎡ 規模：ほぼ標準的 形状：やや不整形 地勢：平坦 高低差：接面道路と概ね等高だが、やや高い箇所が存する 接面道路との関係：角地 間口奥行：概ね別添「土地建物位置関係図」の通り	
接面道路の状況	画地の北西側約5.0m舗装市道  ※建築基準法第42条第1項第1号道路に該当 ※両側U字溝部分を含む幅員  画地の北東側約6.0m舗装市道（法定外）  ※建築基準法第42条第1項第2号道路に該当 ※両側U字溝部分を含む幅員 ※行止り道路	
土地の利用状況等	土地所有者が物件2建物を所有して敷地の用途に使用している。 本件においては、法定地上権が成立するものと判断した。  建物の配置等は概ね後添の「土地建物位置関係図」の通り。	

供給処理施設	<p>上水道：あり 都市ガス：あり 下水道：あり</p> <p>(注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p> <p>※実際の接続・利用の可否、それに伴う各種費用負担・手続き等に関しては関係各所においての詳細調査を要することにご留意下さい。</p>
土壌汚染の可能性の調査	<p>公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染対策法に定められた特定汚染物質の影響リスクは低いものと推認する。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等の全てを担保できるか否かは不明であるのでご留意下さい。</p> <p>(土壌汚染に関連した市場性修正は行わない)</p>
特記事項	<p>調査時点において前述の特記事項の内容等により撤去した造作等の廃棄物や建築廃材、ドラム缶等が敷地上に多数置かれていた。</p>

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成 3年 4月30日 新築 約34年 満了
仕 様	<p>構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建          屋 根 折鉄板(キーストンプレート)葺          外 壁 カラー鉄板サイディング張 等          内 壁 ビニールクロス貼 等          天 井 石膏ボード貼 等          床 土間コンクリート敷 等          設 備 給排水衛生工事・電気工事 等</p> <p>※競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備等の動作確認が出来ないため、正常に作動するか否かは不明である。</p>	
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり	
現 況 用 途 等	階層 地上2階建て 現況用途 不明(リフォーム未済) 間取り 建物間取図参照	
品 等	やや劣る	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	本件所有者がかつては事務所として利用していたものと推認され、直近では第三者に賃貸している旨の陳述があるものの、調査時点においてはリフォーム未済であり、占有が認められず、用途不明、空き家の状態であるものと推認される。	
特 記 事 項	リフォーム未済であり、天井・内壁が剥がれている箇所も存し、窓ガラスの一部が破損していた。	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1 (土地)

一体とした更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	34,200	0.93	199.71	0.90	5,720,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 土浦-15

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $35,600\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/100.0 \times 100/104.0 = 34,200\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件+4.0

イ 個別格差：角地加算+3 形状▲10

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：0.90

#### ② 物件2 (建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	151,000	145.74	0.01	220,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：145.74㎡

ウ 現 価 率

経過年数34年，経済的全耐用年数30.0年，経済的残存耐用年数0.0年，

観察減価及び中古建物の市場性減価50%，残価率1%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率1% + (1-1%) × (経済的残存耐用年数0.0年 / 経済的全耐用年数30.0年)} × (1 - 観察減価50%) ÷ 0.01

エ 市場性修正：0.00

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、価格割合を乗じ、市場性修正率及び競売市場修正率を加味して評価額を下記のとおり求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	5,720,000	0.45	法定地上権	2,570,000

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,720,000	-2,570,000	/	0.70	0.70	1,540,000
2	220,000	+2,570,000	/	0.70	0.70	1,370,000
一括価格(合計)						2,910,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：特記事項の内容等

オ 競売市場修正：物件1 0.70 物件2 0.70

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格 土浦-15

所 在：土浦市天川1丁目1008番15  
「天川1-3-2」

地 目：宅 地

価 格：35,600円/㎡（対前年変動率 0.80%）

位 置：JR常磐線「土浦」駅の南西方約3.4km

価 格 時 点：令和 7年 1月 1日

地 積：330㎡

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：東側8.0m市道

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率50%, 容積率100%）

地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公図・測量図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 土浦市天川二丁目                         |
|   | 地 番   | 1008番571                         |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 199.71平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 土浦市天川二丁目1008番地571                |
|   | 家屋 番号 | 1008番571                         |
|   | 種 類   | 事務所                              |
|   | 構 造   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                    |
|   | 床 面 積 | 1階 72.87平方メートル<br>2階 72.87平方メートル |
| 3 | 所 在   | 土浦市上高津字沼下                        |
|   | 地 番   | 340番2                            |
|   | 地 目   | 雑種地                              |
|   | 地 積   | 991平方メートル                        |
| 4 | 所 在   | 土浦市上高津字沼下                        |
|   | 地 番   | 335番1                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 52.56平方メートル                      |
| 5 | 所 在   | 土浦市上高津字沼下                        |
|   | 地 番   | 336番1                            |

物 件 目 録

地 目	宅地
地 積	350.01平方メートル
6 所 在	土浦市上高津字沼下
地 番	337番1
地 目	宅地
地 積	343.24平方メートル
7 所 在	土浦市上高津字沼下336番地1、337番地1
家屋 番号	336番1
種 類	店舗 事務所
構 造	鉄骨造陸屋根3階建
床 面 積	1階 409.97平方メートル 2階 423.99平方メートル 3階 423.99平方メートル

# 物件位置図



国土地理院 地理院地図（標準地図）を加工して作成

# 周辺見取図





物件番号 1 宅地

縮尺 1 / 500

登記年月日：平成25年5月16日

整理番号 008528

三斜求積表

地番	底辺	高さ	倍面積
① 1008-568			
1	6.44	2.60	16.7440
ロ	5.88	1.63	9.5844
ハ	10.20	0.66	6.7320
ニ	10.20	3.08	31.4160
ホ	9.27	4.37	40.5099
ヘ	6.12	4.86	45.0522
ト		0.53	3.2436
チ	6.12	1.64	10.0368
	倍面積	倍面積	163.3189
	倍面積	地積	81.65945
		地積	81.65 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
② 1008-569			
1	15.17	11.82	179.3094
ロ	14.01	1.97	27.5997
ハ	14.08	9.19	129.3952
ニ	12.31	3.27	40.2537
ホ	8.13	3.01	24.4713
	倍面積	倍面積	401.0293
	倍面積	地積	200.51465
		地積	200.51 ㎡

地番	底辺	高さ	倍面積
③ 1008-570			
1	3.69	1.63	6.0147
ロ	1.72	0.30	0.5160
	倍面積	倍面積	6.5307
	倍面積	地積	3.26535
		地積	3.26 ㎡

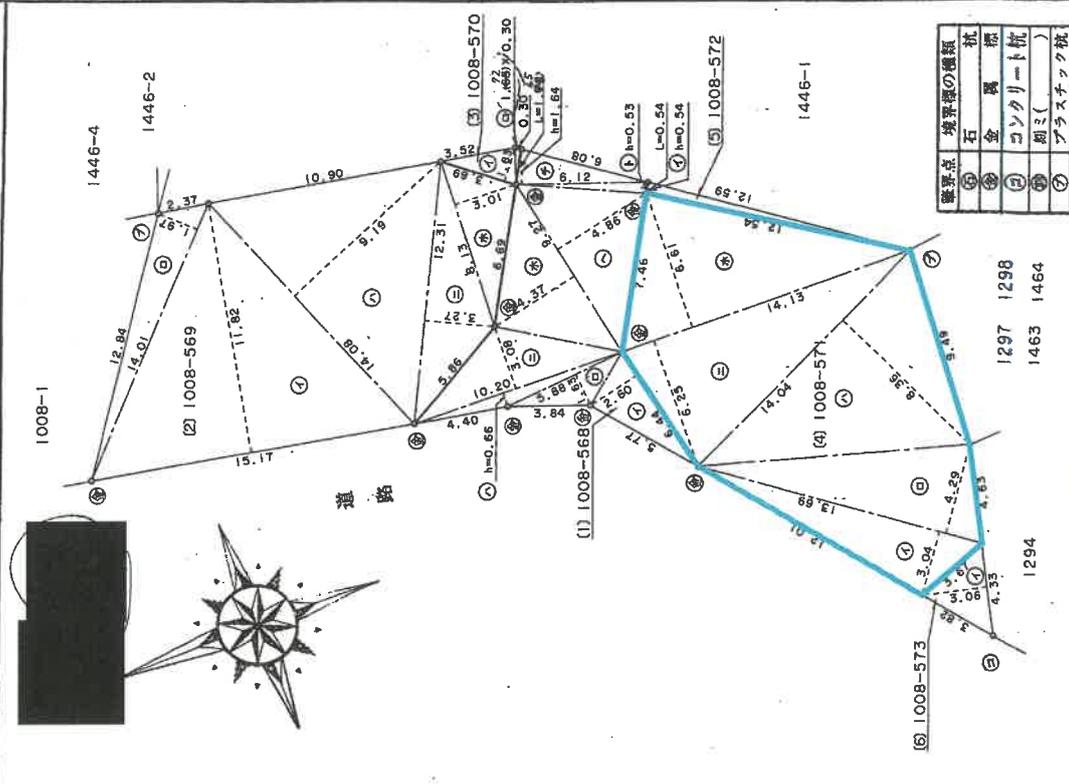
地番	底辺	高さ	倍面積
④ 1008-571			
1	13.69	3.04	41.6176
ロ	13.69	4.29	58.7301
ハ	14.04	8.36	117.3744
ニ	14.13	6.25	88.3125
ホ	14.13	6.61	93.3993
	倍面積	倍面積	395.4339
	倍面積	地積	199.71695
		地積	199.71 ㎡

地積測量図

新 前1008-568 後

地番 1008-568, ~-573

土地の所在 土浦市天川三丁目



測量点	境界線の種類	注
①	石	
②	金	
③	コンクリート杭	
④	期ス( )	
⑤	プラスチック杭	

縮尺 1/250

申請人

平成 25.15 年 月 日 (作製)

作製者

茨城土地家屋調査士会(用紙) H2-5-16

(1/2)

請求番号：16-3

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和7年4月15日 水戸地方法務局土浦支局 登記官

建 物 図 面  
各 階 平 面 図

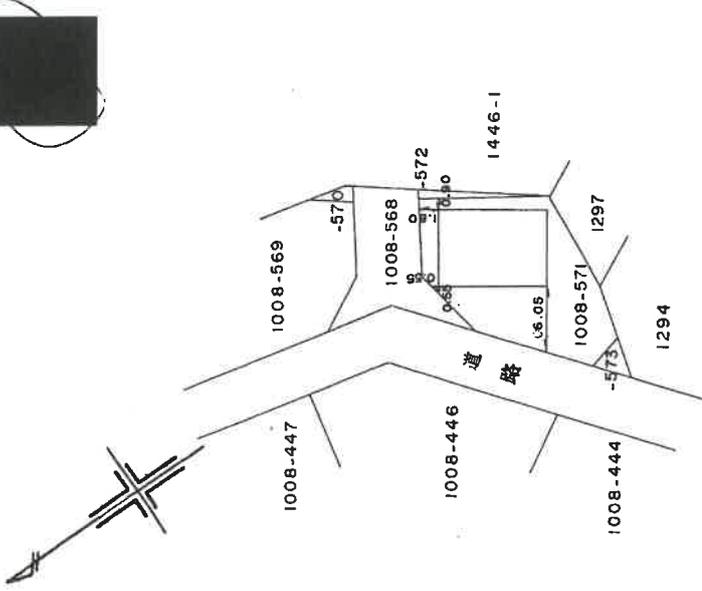
(A3版をA4版に縮小)  
物件番号2 事務所

建 物 図 面  
各 階 平 面 図

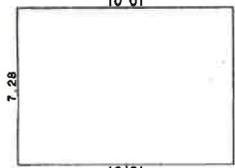
家屋番号 1008-571

建物の所在 土浦市天川二丁目1008番地571

各 階 平 面 図  
整理番号 003493



1階・2階  
(各階同型)



求積表

10.01 X 7.28 = 72.8728

72.8728

床面積 72.87㎡

作製者

3.6.10  
月 日(作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/50

H3-6-11

(茨城県建設業協会 建築士会 土浦支部)

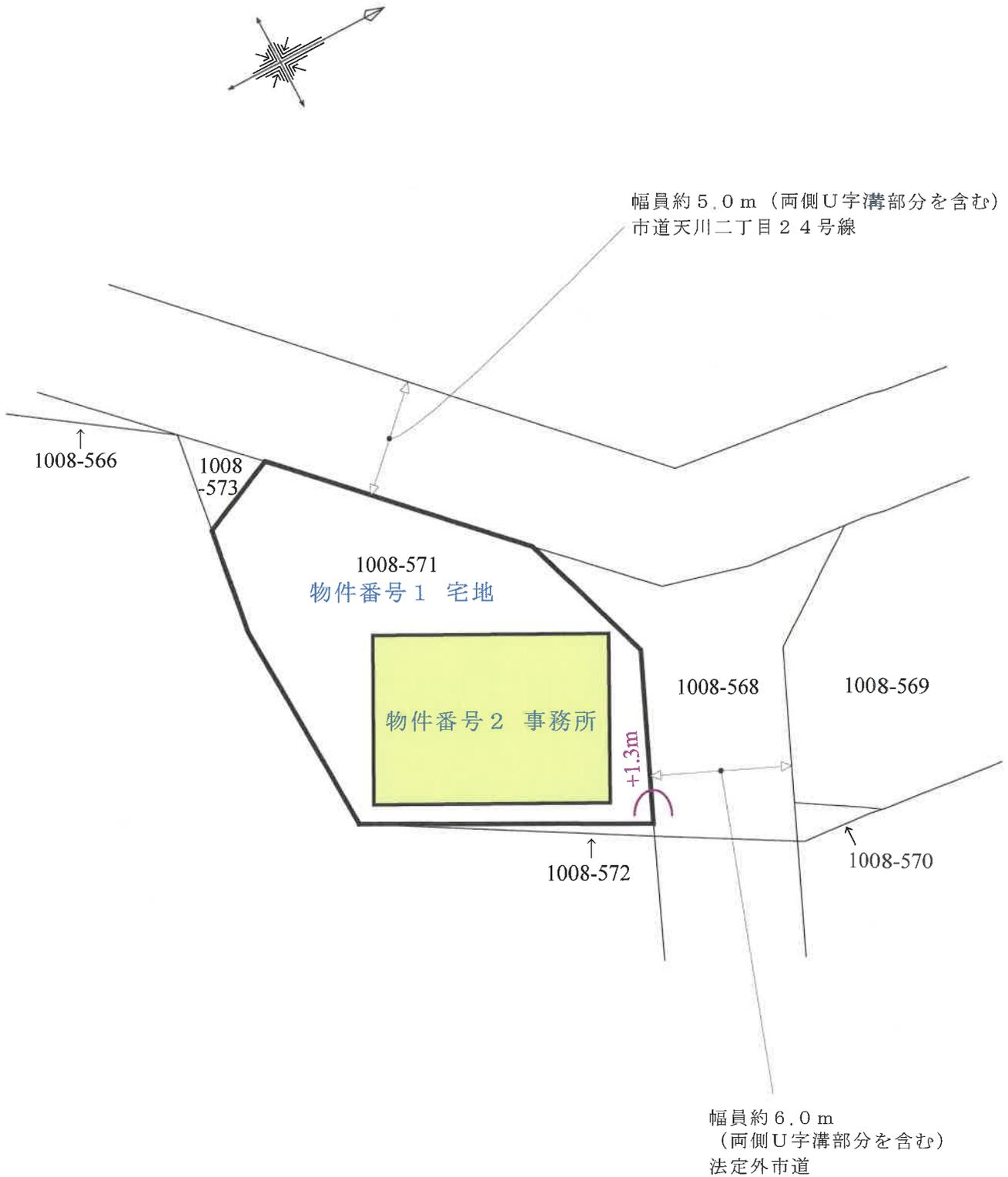
登記年月日：平成33年6月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年4月15日 水戸地方事務所土浦支局

登記官

請求番号：16-2

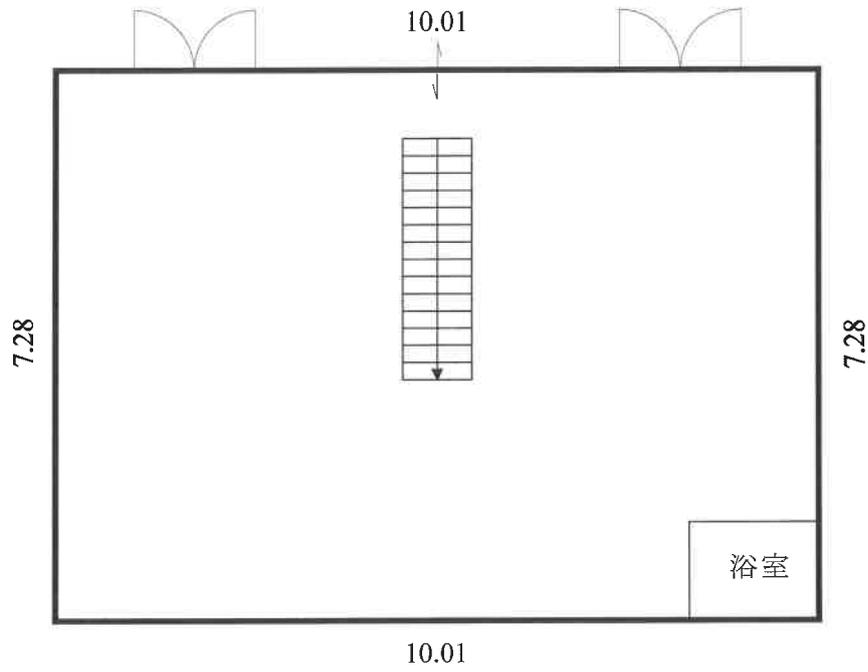
# 土地建物位置関係図



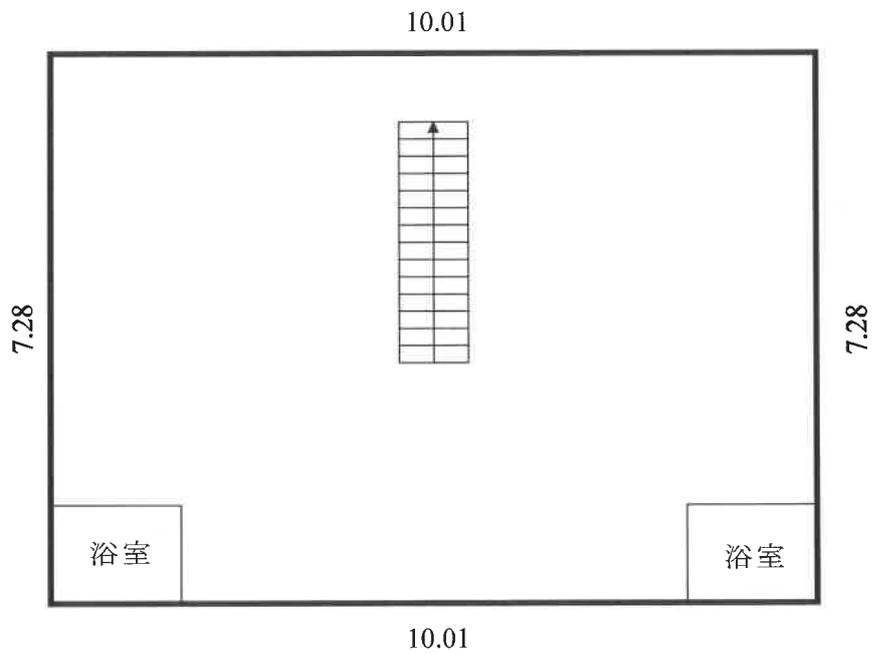
縮尺 1 / 250

# 間取図

物件番号 2 事務所



1 階 床面積 7 2.8 7 m<sup>2</sup>



2 階 床面積 7 2.8 7 m<sup>2</sup>

縮尺 1 / 1 0 0