

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 31 日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 田 村 祐 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 2 5 日から 令和 8 年 1 0 月 2 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 1 0 月 9 日 午前 1 0 時 0 0 分 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 1 0 月 3 0 日 午前 1 0 時 0 0 分 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 0 月 1 3 日から 令和 8 年 1 0 月 1 4 日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 3 1 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後 5 時までです。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	1,050,000 840,000	一括	210,000	24,805	3,128
1	390,000				
2	140,000				
3	520,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | つくば市梅ヶ丘 |
| | 地 番 | 4 番 1 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 2 . 4 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | つくば市梅ヶ丘 |
| | 地 番 | 4 番 3 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 5 . 7 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | つくば市梅ヶ丘 4 番地 1 5 |
| | 家屋 番号 | 4 番 1 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 7 . 6 1 平方メートル
2 階 4 2 . 2 3 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8年 5月19日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 田 村 祐 人

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | つくば市梅ヶ丘 |
| | 地 番 | 4 番 1 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 2. 4 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | つくば市梅ヶ丘 |
| | 地 番 | 4 番 3 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 5. 7 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | つくば市梅ヶ丘 4 番地 1 5 |
| | 家屋 番号 | 4 番 1 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 7. 6 1 平方メートル
2 階 4 2. 2 3 平方メートル |

令和 7 年 (ケ) 第 39 号
令和 7 年 7 月 31 日受理
令和 7 年 **8** 月 **26** 日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部

執行官 溝 井 隆 夫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | つくば市梅ヶ丘 |
| | 地 番 | 4 番 1 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 2. 4 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | つくば市梅ヶ丘 |
| | 地 番 | 4 番 3 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 5. 7 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | つくば市梅ヶ丘 4 番地 1 5 |
| | 家屋 番号 | 4 番 1 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 7. 6 1 平方メートル
2 階 4 2. 2 3 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	未実施		
土地	物件1, 2		
現況地目	■宅地(物件1, 2) □公衆用道路(物件)		
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している。 物件2の土地は物件1の土地とともに一体的に利用されている。 □「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	1 物件1土地にカーポートが、物件1及び2の土地に跨った状態でウッドデッキ(損傷あり)が設置されている。 2 物件2土地南西側は雑草等が繁茂し、地表のすべてを確認できない。		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:		
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として占有している □「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	本建物内には動産類が残置されている。		
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 年() 第 号 保管開始日 年 月 日		
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣者	1 本件建物には、以前は外国人の方が住んでいましたが、ここ半年以上は空き家だと思います。 2 本件各物件について、事件や事故は聞いたことはありません。 (令和7年8月1日聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 占有状況については、上記現場の状況、不動産登記記録や公課証明書の記載内容などから、2枚目記載のとおりであると判断した。
- 3 本件建物内では、床が緩いところが複数存在した。また、壁紙の破れや天井およびその付近にシミがある部屋も存在した。
- 4 本物件の郵便受けにはAの他に、BおよびC宛ての郵便物が残されていた。つくば市役所にて調査したところ、CはBの子であり、2人とも住民登録されたままであった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年 7 月 3 1 日(木)	当 庁	つくば市に対し公課証明書等交付申請書送付(回答あり)
令和7年 8 月 1 日(金) 08:50-09:10	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 書面投函 ☒ 外観写真撮影 ☒ 近隣者聴取
令和7年 8 月 1 5 日(金) 09:00-09:10	つくば市役所	BおよびCの住民票取得
令和7年 8 月 1 8 日(月) 08:40-09:20	物件所在地	☒ 立入調査 ☒ 写真撮影 ☒ 評価人同行
令和 年 月 日() : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7 年 8 月 1 8 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 D を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

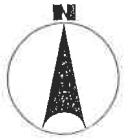
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

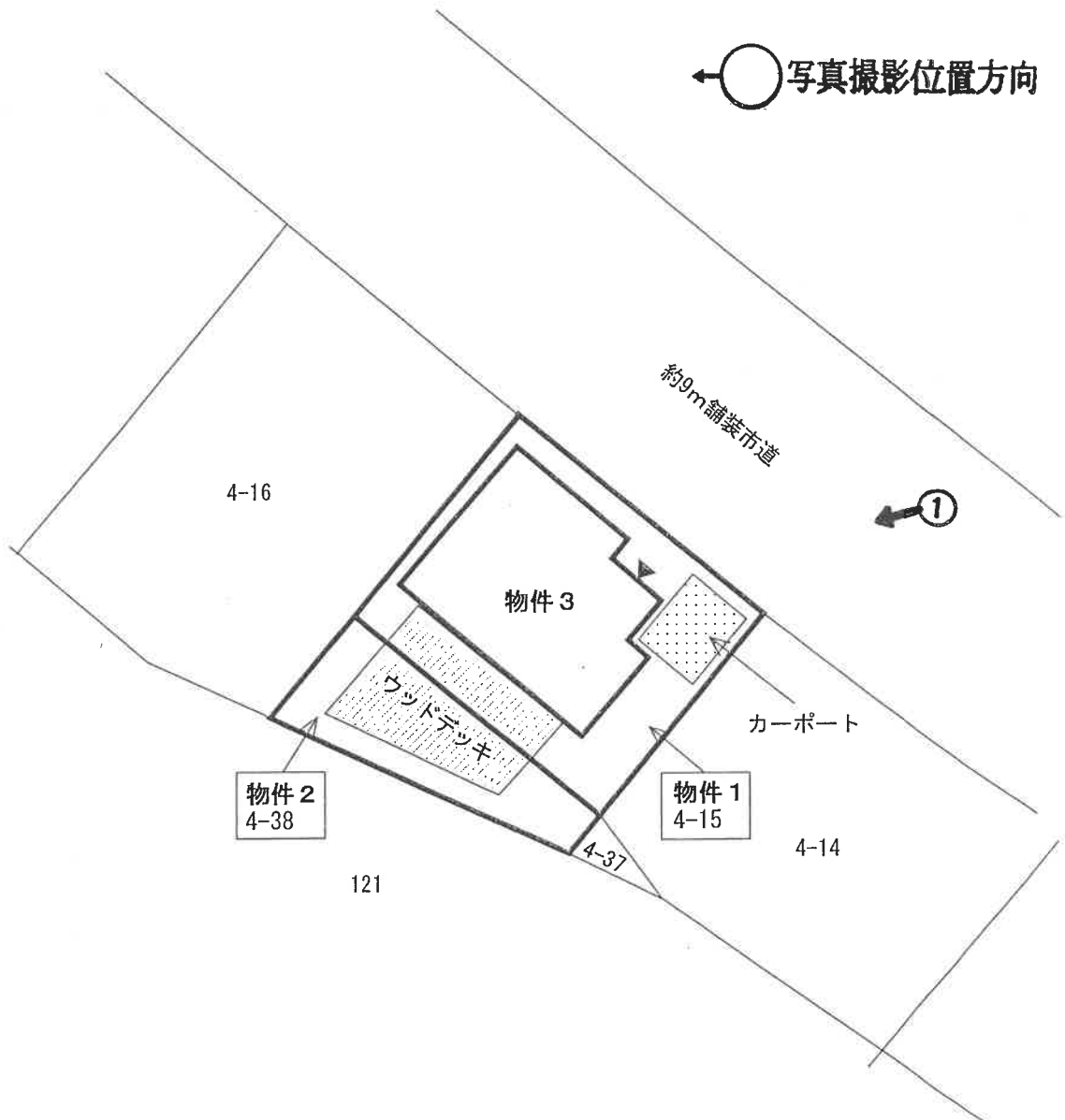
(5 枚目)

土地建物位置関係図

事件番号	7 年 (ケ) 3 9 号
物件番号	1 ~ 3



←○写真撮影位置方向

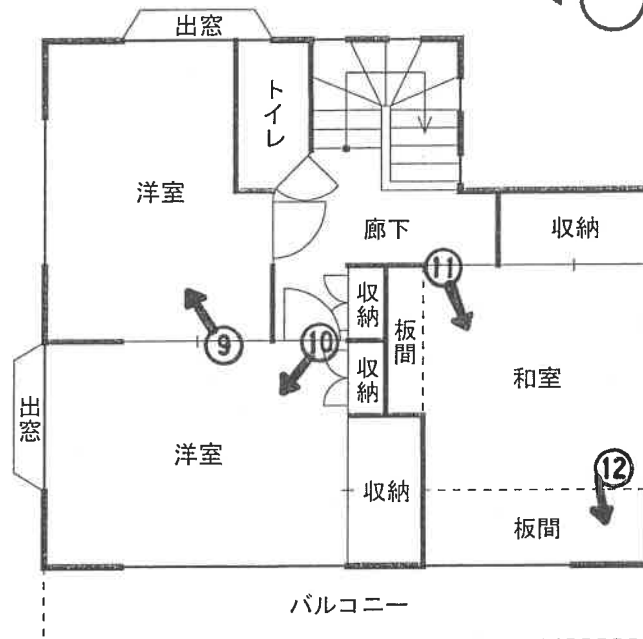


この図面は、
地積測量図及び現地調査等により作成した物件の形状・配置の概要図です。

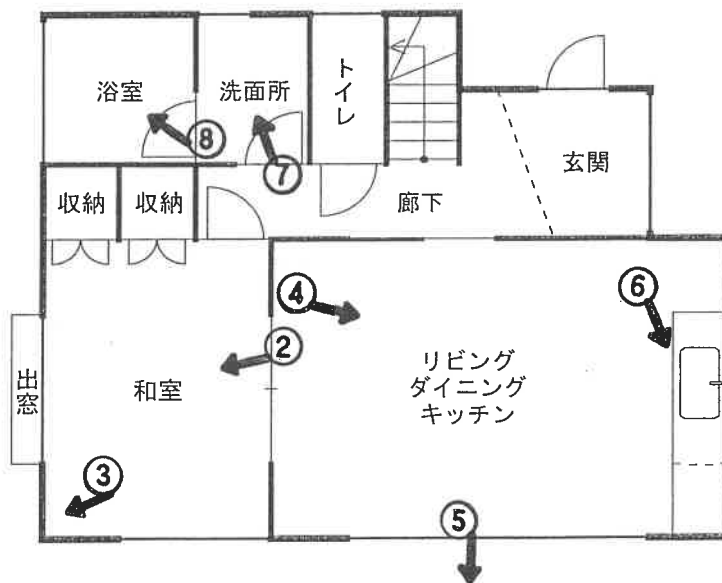
間 取 図

事件番号	7 年 (ケ) 3 9 号
物件番号	3

←○写真撮影位置方向



2 階 床面積 : 42.23㎡



1 階 床面積 : 47.61㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。
(建具等については一部推定)

①



②





③

シミや破れ



④



⑤



⑥

(1 0 枚目)



⑦



⑧

⑨

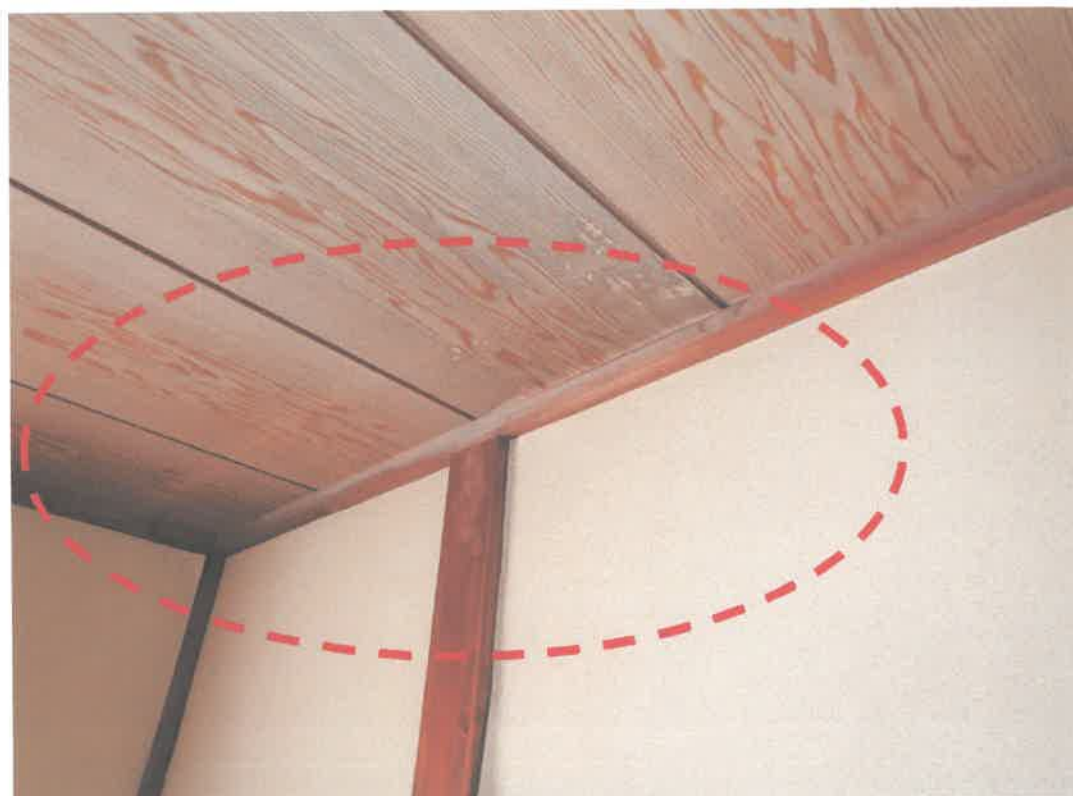


⑩





⑪



⑫

シミ

令和 7年（ケ）第	39号
令和 7年 7月31日	受 命
令和 7年 8月18日	現地調査
令和 7年 8月20日	評 価
令和 7年 9月12日	提 出

水戸地方裁判所 土浦支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
佐 野 俊 夫

第1 評価額

一 括 価 格		
金 1, 0 5 0, 0 0 0 円		
内 訳 価 格		
物件 1 (土地)	金	3 9 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金	1 4 0, 0 0 0 円
物件 3 (建物)	金	5 2 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
特記事項			
本物件の存する地域の法務局備付図面は地図に準ずる図面で精度が劣るため、本件は法務局備付地積測量図、一部目視調査を前提とした概況把握となった。よって、より確かな物件把握には、隣接地所有者立会いを前提とした実測が必要となることに留意されたい。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位置・交通	JR常磐線「牛久」駅の西方・道路距離約6km 最寄バス停「梅ヶ丘団地」の南西方・約300m（徒歩約4分）	
付近の状況	市郊外に位置する戸建住宅が存する区画整然とした大規模団地（梅ヶ丘／旧住宅地造成事業法による団地）。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 用途地域の指定なし 指定 60% 指定 200% なし 旧住宅地造成事業法による団地、周知の埋蔵文化財包蔵（小山台貝塚／調査完了済）、つくば市立地適正化計画、つくば市景観計画、つくば市屋外広告物条例
画地条件	地積：138.24㎡（登記簿） 間口：約11m（地積測量図・現地概測） 奥行：約11～13.5m（地積測量図） 形状：ほぼ台形（地積測量図） 地勢：概ね平坦（物件2は一部目視困難につき推定） （背後地域とは高低差あり） 高低差：接面道路と概ね等高 接面道路との関係：中間画地 （※）目視では隣地境界が確認できない境界不分明な土地であることから、上記は各種図面・ネット上の航空写真・一部外周の把握による概況である。	
接面道路の状況	北東側約9m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路） 建築基準法上の道路に係る記載は市建築指導課の陳述による。	
土地の利用状況等	物件1・2は物件3建物の敷地として利用されている（物件2は雑草等で鬱蒼としており一部が目視困難である）。 背後地（121番）は雑木・雑草が繁茂し詳細の把握はできないが、周辺の状況から概ね南西方下り傾斜地等である可能性が高い。 また、当該傾斜地及び擁壁下に舗装市道がある。 建物の配置等は別添土地建物位置関係図のとおり。	

供給処理施設	上水道：あり 都市ガス：なし 下水道：あり (注1) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 (注2) 本件土地内私設管等の埋設状況については不明である。 (注3) 実際の接続・利用の可否、それに伴う各種のコスト負担・手続き等については、関係各所においての詳細調査を要する。
特記事項	①本件土地は市街化調整区域内に存するため、建物の取得・新築・増改築・用途変更及び利用等について、市街化区域と異なる特別の制限を受ける場合がある。詳細については、利用者及び利用目的を特定の上、関係機関・部署等に確認を要する。 ②背後地域とは高低差がある。高低差及び傾斜勾配は確定できないが、高さ2mを超える崖（勾配30度を超える傾斜地）の場合には、崖に関する関連法規を遵守する必要がある（詳細は関連部署に要確認）。 ③評価人としての目視等調査には限界があることから、地中埋設物及び土壌汚染対策法に定められた特定有害物質の有無、地盤地質等の把握については、別途専門調査機関による調査を要する。よって、実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等をすべて担保できるか否かは不明である。 （※）現況は雑草等が繁茂しており、地表の状況が目視できないなどの不明点がある。

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成 2年 1月 7日新築 約36年 満了
仕 様	構造 木造 屋根 瓦葺 外壁 サイディング 内壁 ビニールクロス等 天井 ビニールクロス、合板等 床 フローリング、畳等 設備 電気・給排水衛生設備等一式 (※1) 仕様は目視確認の範囲によるもので推定を含む。 (※2) 設備については動作確認をしていないため、 使用可能か否かは確定できない。 (※3) 外構がある場合には再調達原価に算入。	
床面積（現況）	1階 47.61㎡（登記簿） 2階 42.23㎡（登記簿） 計 89.84㎡	
現況用途等	階層 地上2階建 現況用途 居宅 間取り 別添間取図のとおり	
品 等	普通	
保守管理の状態	劣る（以下を目視確認した） ・床の撓みや軋み ・天井や内壁のシミや剥離 ・ウッドデッキの劣化損傷 ・軒下に蜂の巣あり	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。	

特 記 事 項	①建築計画概要書記載内容（抜粋） 平成1年6月28日 茎第131 専用住宅 新築 ②物件3は市街化調整区域内に存するため、買受希望者は、本件建物建築の法的根拠・経緯及び今後の取扱い（用途変更・再築可能性等）について、関係機関・部署等にあらかじめ確認すべきである。 ③目視調査の範囲による限りにおいては、保守管理状態は前記のとおり確認したが、評価人としての調査には限界があるため、建物に係るその他劣化損傷の把握については、別途専門調査機関による調査が必要である。
---------	---

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	20,200	0.82	102.45	0.70	1,190,000
2	20,200	0.82	35.79	0.70	410,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 つくば-19

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $28,000\text{円}/\text{m}^2 \times 100.0/100 \times 100/107.1 \times 100/129.7 = 20,200\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：方位+4 角地+3

◇地域格差：街路条件▲5.0 交通・接近条件+4.0 環境条件+25.0 行政条件+5.0

イ 個別格差：画地条件(方位+1 形状▲10) 環境条件(隣接不動産等周囲の状態▲10)

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3 (建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	180,000	89.84	0.01	160,000

ア 再調達原価 : 180,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 89.84㎡

ウ 現 価 率

観察減価及び中古建物の市場性減価0%，残価率1%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・現価率={残価率1%+(1-1%)×(経済的残存耐用年数0年/経済的全耐用年数25年)}×(1-観察減価0%)=0.01

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	1,190,000	0.45 法定地上権	540,000
2	410,000	0.45 法定地上権	180,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のように査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,190,000	-540,000	1.00	0.85	0.70	390,000
2	410,000	-180,000	1.00	0.85	0.70	140,000
3	160,000	+720,000	1.00	0.85	0.70	520,000
一括価格（合計）						1,050,000

ウ 占有減価修正：必要ないと判断した。

エ 市場性修正：この種の不動産の市場性及び目的物件の個別的要因等を十分考慮したが、以下の理由により、なお、市場性が劣ると判断されるので所要の修正を行った。

・特記事項記載の市場性減退要因

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

(※) 本件評価は現地調査日において目視可能な部分を前提とし、かつ、公共機関の陳述・公開された資料・（陳述が得られた場合には）関係人陳述等に基づいたものである。よって、競売不動産特有の調査上の各種制約等により、把握が困難な流動的要因については、当該競売市場修正に包含されていることに留意されたい。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 つくば-19

所 在：つくば市高見原4丁目6番9外

価 格：28,000円／ m^2

位 置：JR常磐線「牛久」駅2.3km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：191 m^2

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：南東側4m市道（北東側道）

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率40%，容積率80%）

地域の概要：一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域

第7 附属資料

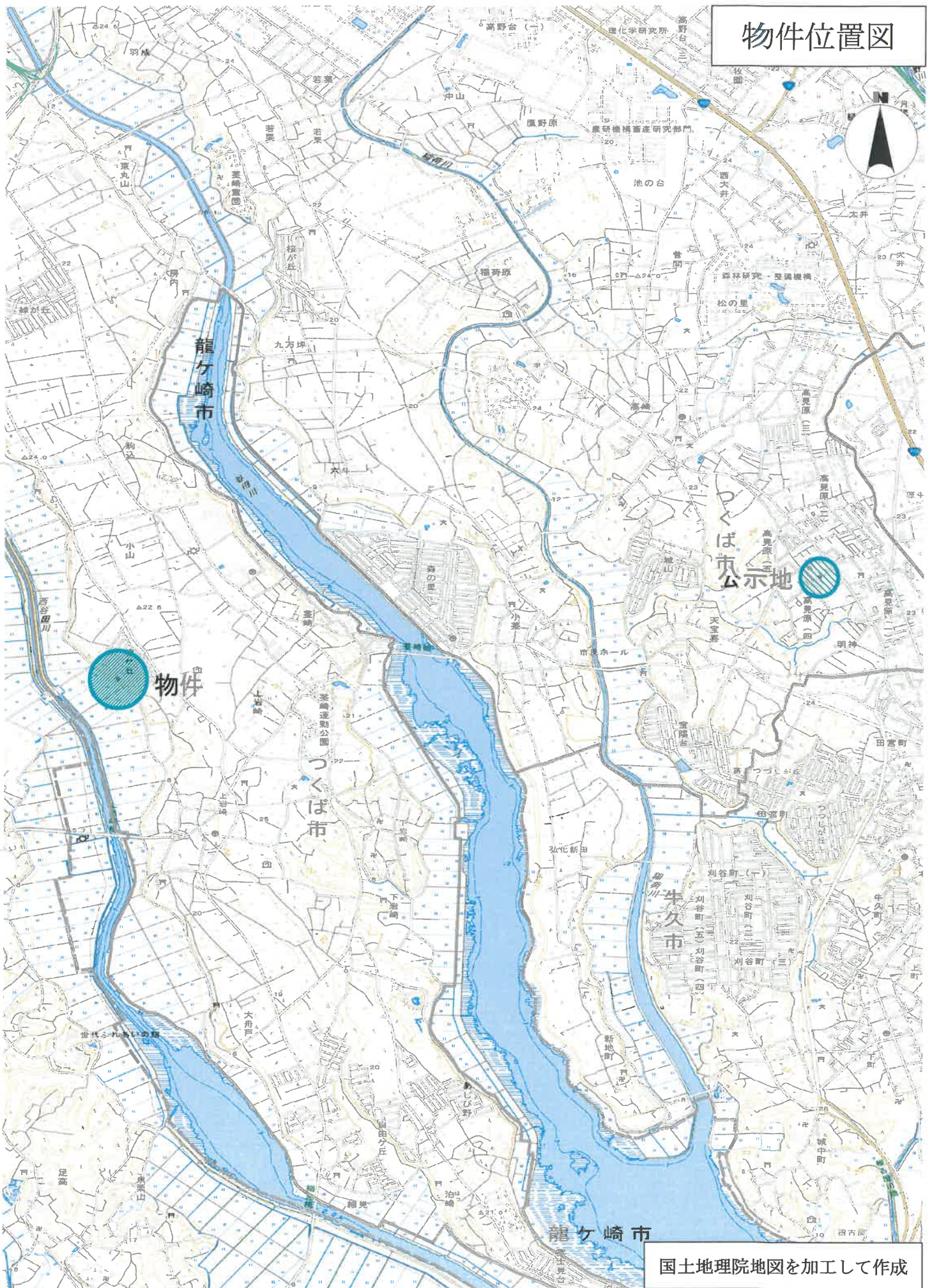
- 1 物件目録
- 2 物件位置図
- 3 周辺見取図
- 4 地図に準ずる図面写
- 5 地積測量図写
- 6 建物図面・各階平面図写
- 7 土地建物位置関係図
- 8 間取図

以 上

物 件 目 録

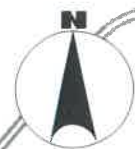
- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | つくば市梅ヶ丘 |
| | 地 番 | 4 番 1 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 2. 4 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | つくば市梅ヶ丘 |
| | 地 番 | 4 番 3 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 5. 7 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | つくば市梅ヶ丘 4 番地 1 5 |
| | 家屋 番号 | 4 番 1 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 7. 6 1 平方メートル
2 階 4 2. 2 3 平方メートル |

物件位置図



国土地理院地図を加工して作成

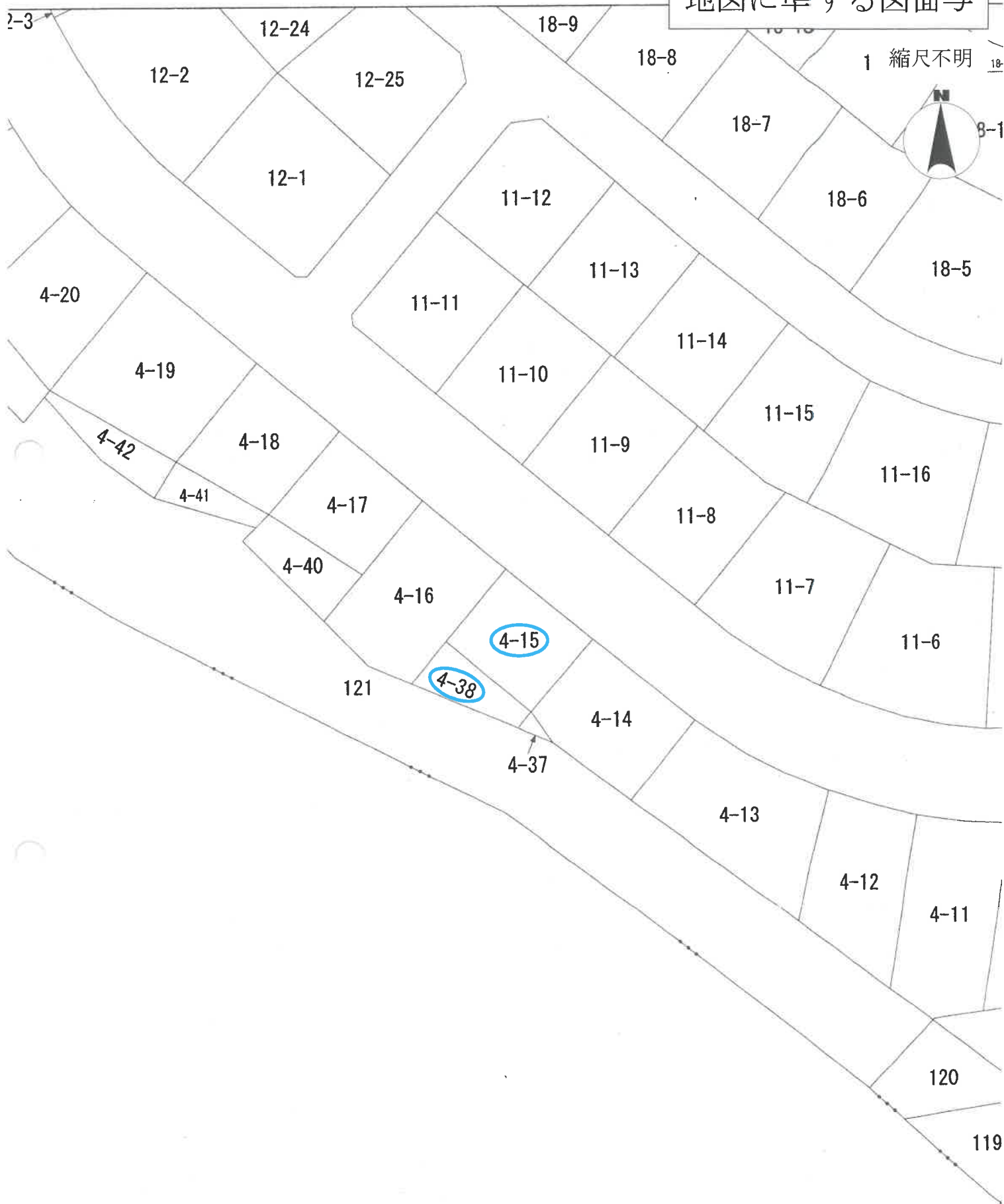
周辺見取図



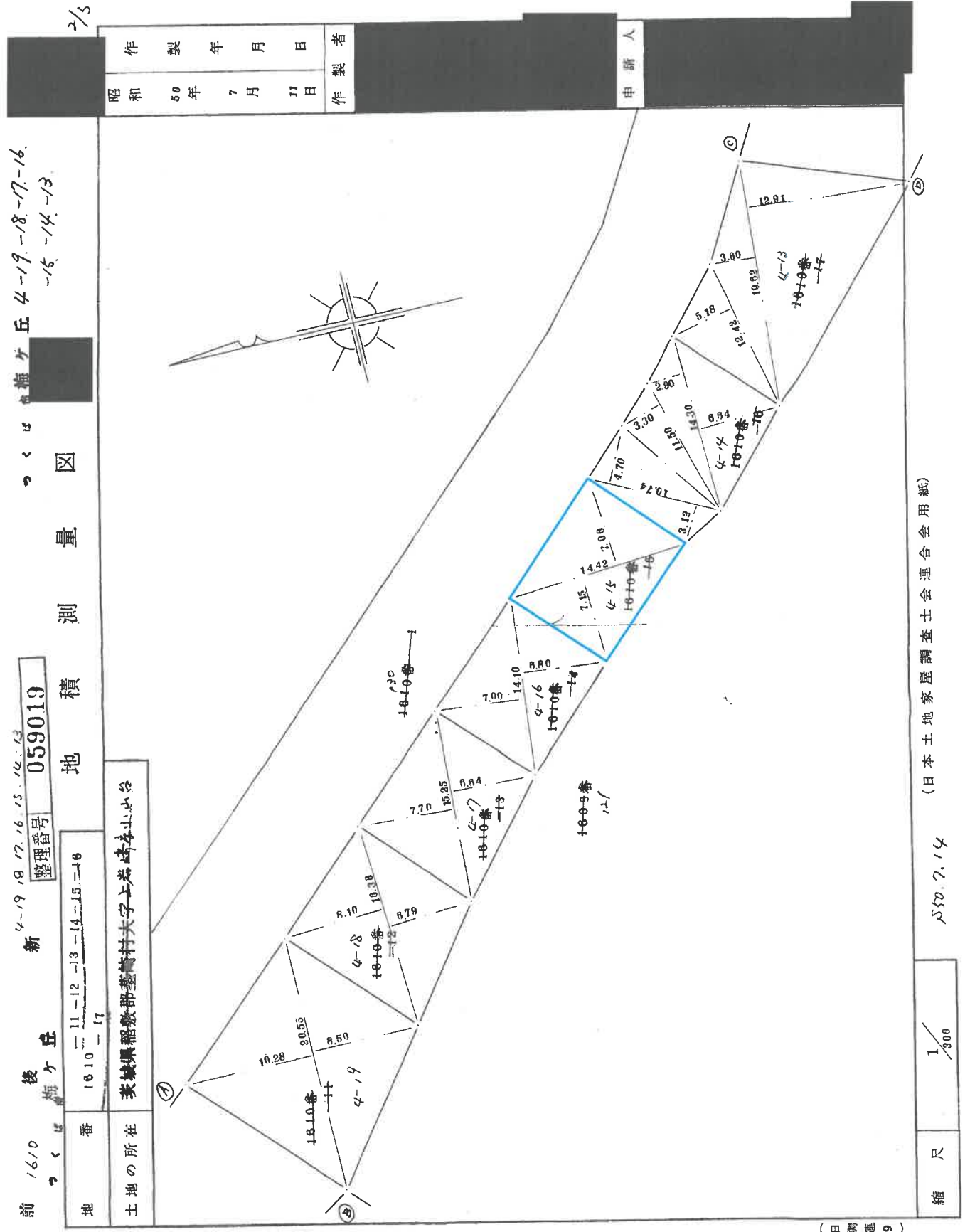
梅ヶ丘

国土地理院地図を加工して作成

地図に準ずる図面写



地積測量図写



A 3 版を A 4 版に縮小

整理番号 059017

前 後 地 積 計 算 書

地番	記号	底辺	高さ	乗数	面積	積
4-46	1610-2	2076	100+916	210,916		
		2074	200	41,510		
		1838	200	36,760		
		1642	224	37,228		
		1636	520	79,820		
	計			110,414		202,022
4-47	" ~ 3	1845	040	7410		
		1726	1184+194	244,910		
		1642	635	10,652		
	計			357,924		178,985
4-48	" ~ 4	1900	972	18,480		
		1694	412+130	9,180		
	計			27,660		18,480
4-49	" ~ 5	2250	080+110	29,400		
		1836	692+631	250,840		
	計			542,240		27,660
4-50	" ~ 6	1544	337	52,000		
		1742	352	61,584		
		1966	258+1104	279,420		
	計			392,904		196,200
4-51	" ~ 7	2663	200+698	230,152		
		2447	318	77,410		
		2254	185	42,590		
		1536	443	70,704		
	計			421,856		210,260

つくば市
梅ヶ丘

4/5

地番	記号	底辺	高さ	乗数	面積	積
4-22	1610-8	2436	240+974	295,200		
		2194	502	110,382		
		1893	252	47,908		
	計			453,490		226,890
4-23	" ~ 9	1417	288	36,588		
		1642	458+480	156,658		
		1500	158+605	114,450		
	計			302,696		151,330
4-24	" ~ 10	1535	236	36,220		
		1748	440	76,520		
		1832	202+877	200,908		
	計			312,728		156,380
4-25	4-19 ~ 11	2055	1038+570	385,320		
				192,908		192,908
4-26	4-18 ~ 12	1636	810+679	243,600		
				121,800		121,800
4-27	4-17 ~ 13	1525	770+664	218,820		
				109,302		109,302
4-28	4-16 ~ 14	1440	700+680	191,520		
				97,290		97,290
4-29	4-15 ~ 15	1442	715+706	206,902		
				103,451		103,451
4-30	4-14 ~ 16	1074	470+512	83,980		
		1550	330	37,800		
		1430	290+664	136,420		
	計			258,200		129,170

地積測量図写

A 3 版を A 4 版に縮小

550.7.14

[illegible]

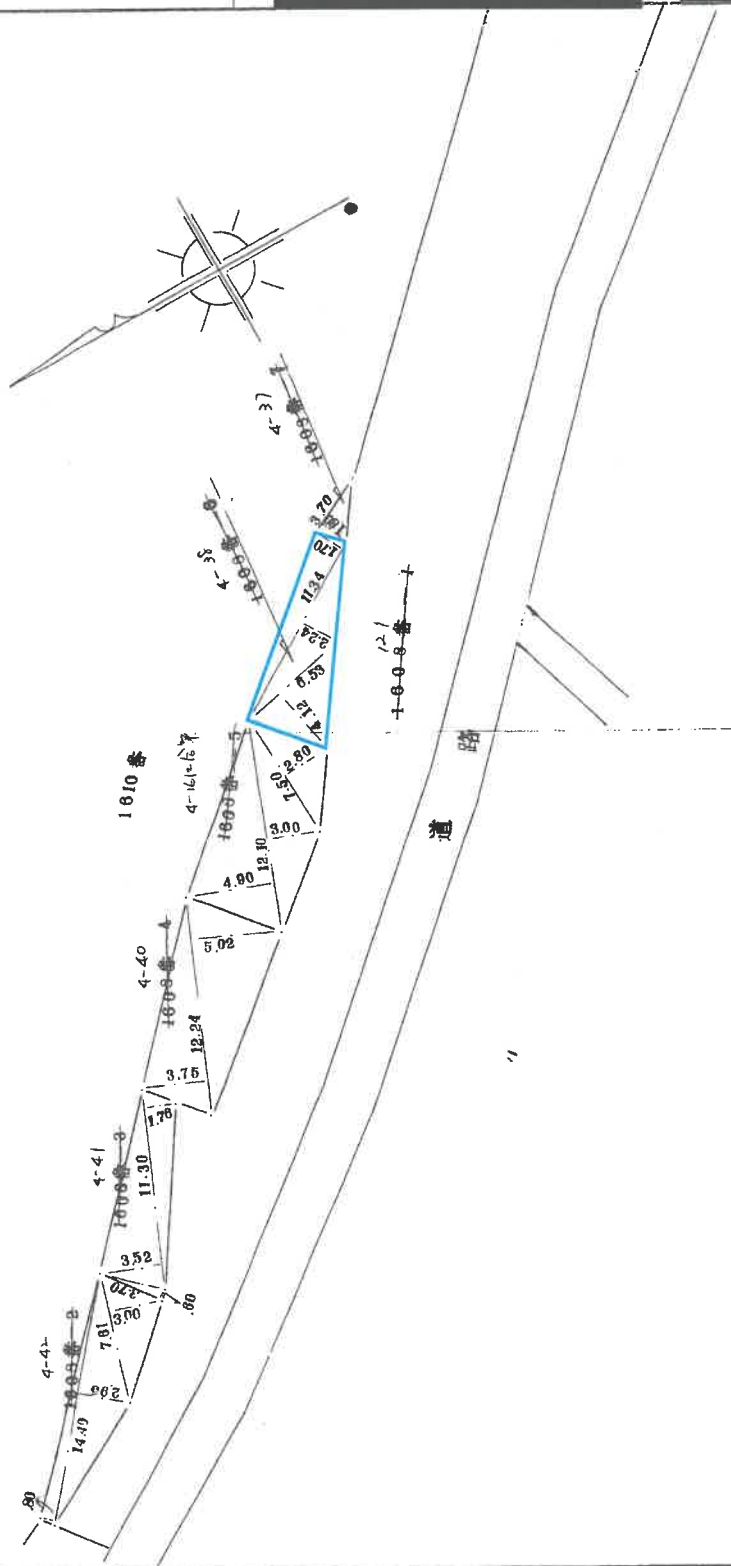
番
1608
~~2-3-4-5-6-7~~

土地の所在

昭和 50 年 7 月 11 日

作者製

申請人

[illegible][illegible][illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]

地	積	計	算
番	140-2	4-42	
区	底辺	高さ	面積
	14.40	8.242	119.89
	2.11	2.100	4.4310
			126.320
			384.10

(田 園 漫 9)

(日本土地家屋調査士会連合会(紙用))

MS. 7.14

縮	尺	$\frac{1}{300}$
---	---	-----------------

A 3 版を A 4 版に縮小

建物図面・各階平面図写

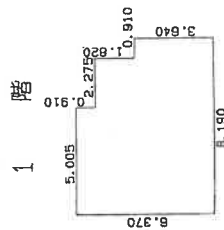
建物平面図

各階平面図

整理番号 094675

家屋番号 4番15

建物の所在 稲敷郡基崎町梅ヶ丘4番地15



求積表

6.370 X 5.005	=	31.881850
5.480 X 2.275	=	12.421500
3.640 X 0.910	=	3.312400
合計		47.615750
床面積		47.61 m ²

2 階



求積表

6.370 X 5.005	=	31.881850
4.550 X 2.275	=	10.351250
合計		42.233100
床面積		42.23 m ²



(長縮納)

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

1月10日(作製)

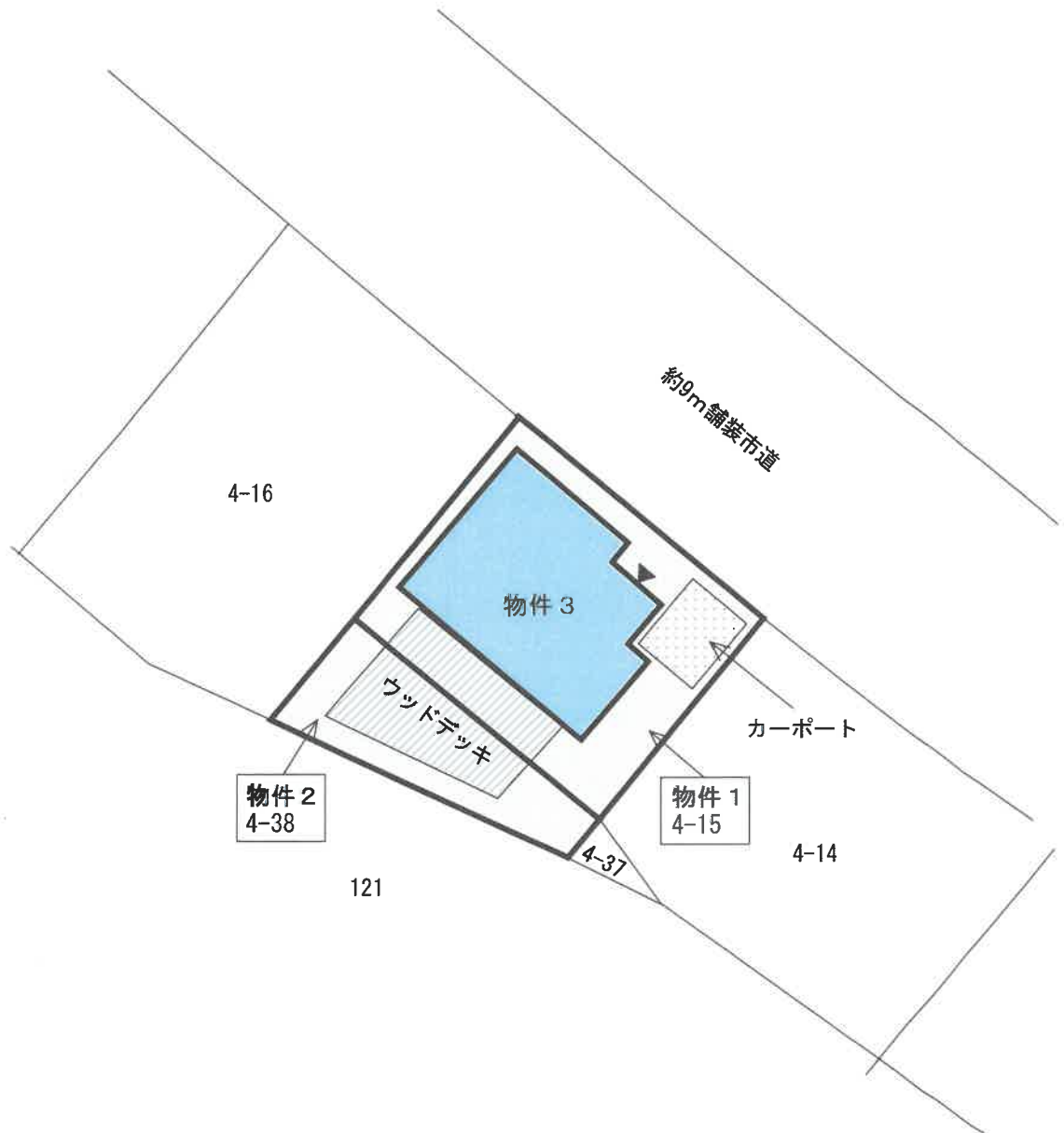
作製者

(日調地12)

A3版をA4版に縮小

土地建物位置関係図

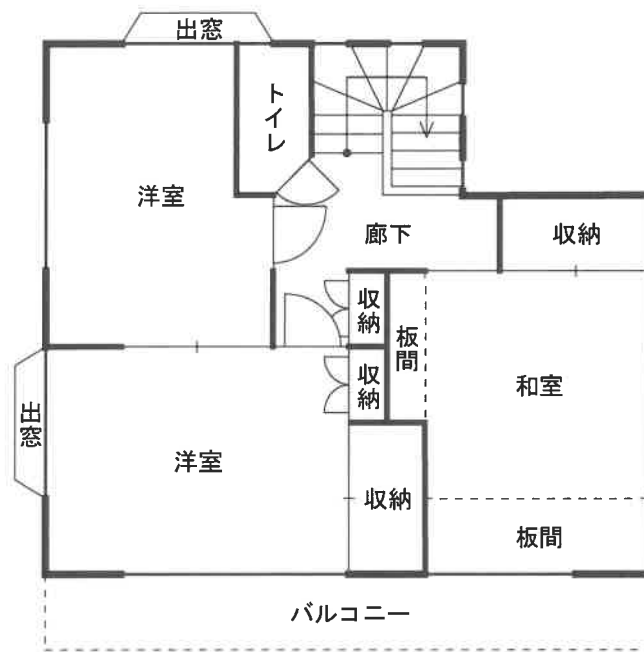
事件番号	7年(ケ)39号
物件番号	1～3



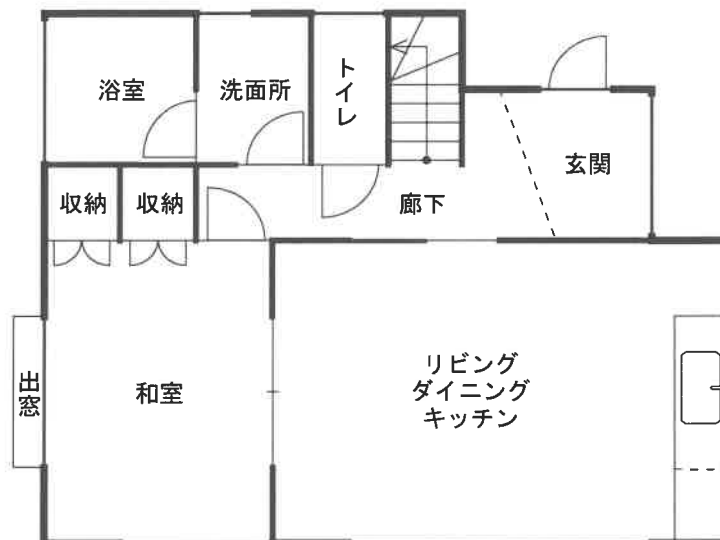
この図面は、
地積測量図及び現地調査等により作成した物件の形状・配置の概要図です。

間 取 図

事件番号	7 年 (ケ) 3 9 号
物件番号	3



2 階 床面積 : 42.23㎡



1 階 床面積 : 47.61㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。
(建具等については一部推定)