

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 3 日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 田 村 祐 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 28 日から 令和 8 年 9 月 4 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 11 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 2 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 14 日から 令和 8 年 9 月 15 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 3 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後 5 時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	45,930,000 36,744,000	一括	9,186,000	246,254	37,640
1	12,810,000				
2	11,320,000				
3	21,800,000				
			</		

物 件 目 録

- 1 所 在 つくば市研究学園三丁目
地 番 22番42
地 目 宅地
地 積 204.66平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 つくば市研究学園三丁目
地 番 22番47
地 目 宅地
地 積 190.81平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 3 所 在 つくば市研究学園三丁目22番地47
家屋 番号 22番47
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 72.99平方メートル
2階 72.99平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

物 件 明 細 書

令和 8年 6月11日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 田 村 祐 人

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件共有者A及びBが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 つくば市研究学園三丁目
地 番 22番42
地 目 宅地
地 積 204.66平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 つくば市研究学園三丁目
地 番 22番47
地 目 宅地
地 積 190.81平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

3 所 在 つくば市研究学園三丁目22番地47
家屋 番号 22番47
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 72.99平方メートル
2階 72.99平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

令和 8 年 (ケ) 第 9 号
令和 8 年 4 月 15 日受理
令和 8 年 4 月 **27** 日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部

執行官 溝 井 隆 夫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 つくば市研究学園三丁目
地 番 22番42
地 目 宅地
地 積 204.66平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 つくば市研究学園三丁目
地 番 22番47
地 目 宅地
地 積 190.81平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

3 所 在 つくば市研究学園三丁目22番地47
家屋 番号 22番47
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 72.99平方メートル
2階 72.99平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	未実施		
土地	物件1, 2		
現況地目	■宅地(物件1, 2) □公衆用道路(物件)		
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □		
占有者及び占有状況	■土地共有者(A, B) □その他の者 上記の者らが物件2の土地上下に下記建物を共有し、占有している。 物件1の土地は物件2の土地とともに一体として利用されている。 □「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	本件各土地を跨ぐ状態でウッドデッキが設置されている。		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:		
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	■建物共有者(A, B) □その他の者 上記の者らが本建物を 居宅 として占有している □「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 年()第 号 保管開始日 年 月 日		
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (本件各物件共有者)	1 本件建物は私が居宅として使用していた時期もありましたが、現在は誰も使用していません。本件各土地についても使用している者はいません。 2 本件各物件の共有者Bは私の妻です。 3 本件各土地について、隣地との境界争い、埋設物や土壌汚染の問題はありません。 4 本件各物件上(内)での事件や事故はありません。 5 本件建物内での不具合ですが、内壁等の至るところに穴が空けられています。また、柱の一部に傷があるところもあります。 6 宅配ボックスやガラスの損傷については気づいていませんでした。 7 1階雨戸シャッターのリモコンがありません。 8 機械室内の空調設備の調子が悪いときがあり、停止することがありました。 (令和8年4月21日聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

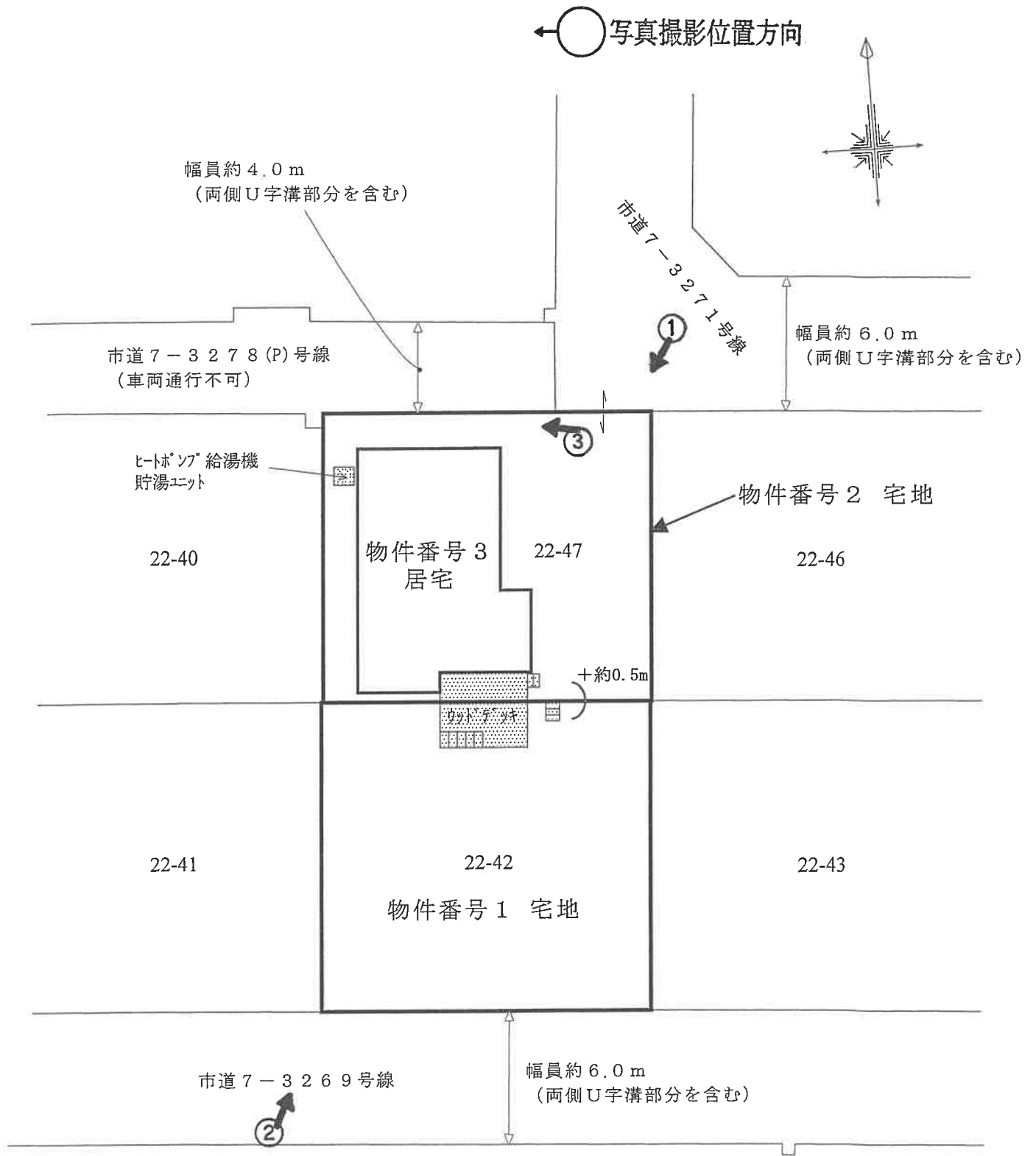
- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 占有状況については、上記現場の状況、関係人の陳述、不動産登記記録や公課証明書の記載内容などから、2枚目記載のとおりであると判断した。
- 3 本件建物内では各部屋や廊下などの至るところに穴（写真の赤丸部参照）が空いていたり凹みが存在する状態であった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年 4 月 1 5 日(水)	当 庁	つくば市に対し公課証明書等交付申請書送付(回答あり)
令和8年 4 月 1 6 日(木) 16:00-16:15	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 占有調査 ☒ 書面差置 ☒ 外観写真撮影
令和8年 4 月 2 1 日(火) 09:45-10:45	物件所在地	☒ 立入調査 ☒ 写真撮影 ☒ 関係人聴取 ☒ 評価人同行
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

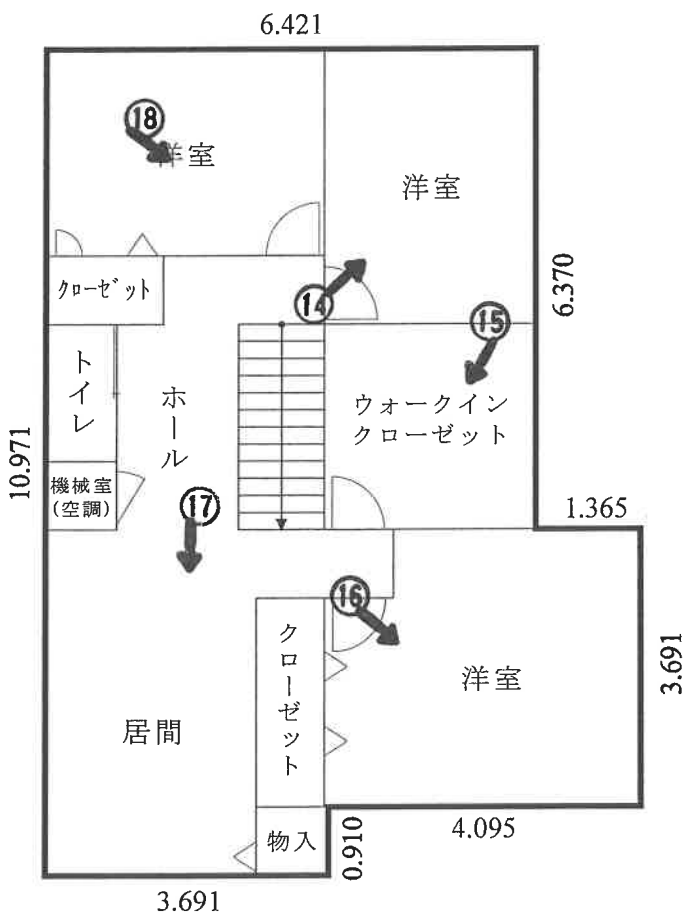
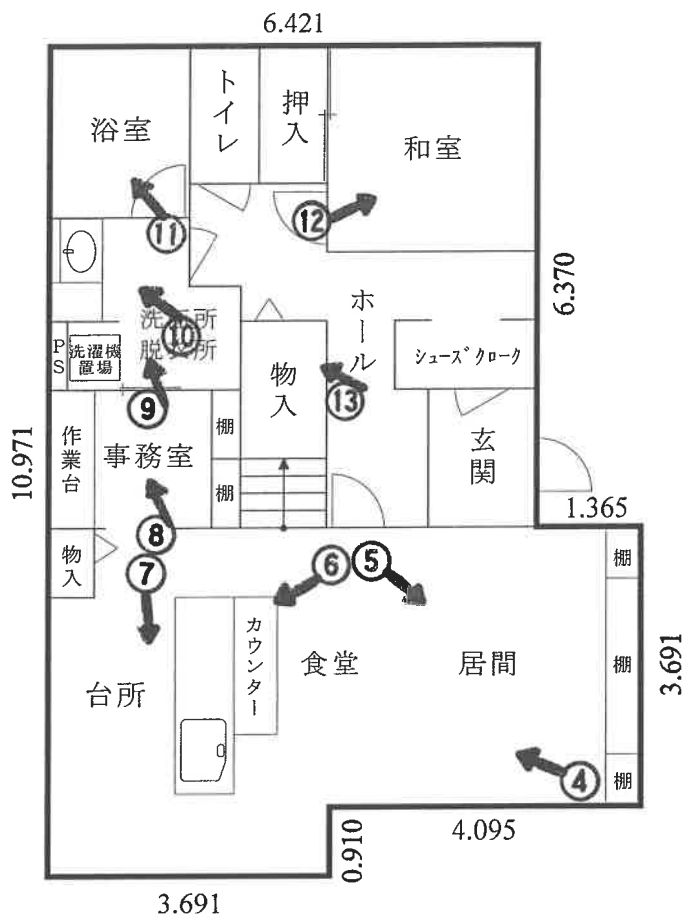


縮尺 1 / 250

間 取 図

物件番号 3 居宅

←○写真撮影位置方向



縮尺 1 / 100

(7 枚目)

①



②





③
宅配ボックス
の損傷



④

⑤



⑥





⑦



⑧

⑨



⑩





⑪



⑫



⑬
柱の傷



⑭

15



16





⑰



⑱

令和 8年（ケ）第 9号
令和 8年 4月15日 受 命
令和 8年 4月21日 現地調査
令和 8年 4月23日 評 価
令和 8年 4月30日 提 出

水戸地方裁判所 土浦支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

説田 賢哉

第1 評価額

一 括 価 格	
金 45,930,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 12,810,000円
物件2（土地）	金 11,320,000円
物件3（建物）	金 21,800,000円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1・2の土地価格は物件3の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。

4 物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位 置 ・ 交 通	つくばエクスプレス線「研究学園」駅の北西方道路距離約1.6km	
付 近 の 状 況	居住環境が良好な住宅団地の中に、戸建住宅が存する地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 40% 指定 80% 葛城土地区画整理促進区域・地区計画等
画 地 条 件	物件1, 2 地積 : 395.47m ² 規模 : ほぼ標準的 形状 : ほぼ整形 地勢 : 画地内高低差あり 高低差: 接面道路と概ね等高 接面道路との関係: 二方路 間口奥行: 概ね別添「土地建物位置関係図」の通り	
接面道路の状況	画地の北側約6.0m舗装市道 画地の南側約6.0m舗装市道 （建築基準法第42条第1項第1号道路に該当） ※両側U字溝部分を含む幅員 ※画地の北側約4.0m舗装市道は車両通行不可	
土地の利用状況等	本件土地所有者が物件3建物を所有して敷地の用途に使用している。 （物件1及び物件2に対して、物件3建物の法定地上権が成立することを前提として評価する。） 建物の配置等は後添の「土地建物位置関係図」の通り。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガス配管 : あり 下 水 道 : あり （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 ※実際の接続・利用の可否、それに伴う各種費用負担・手続き等に関しては関係各所においての詳細調査を要することにご留意下さい。	

土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染・地下埋設物の存在等については特に確認できなかったが、付近の状況から鑑みて田を盛土した造成地であると推定され、土壌汚染・地下埋設物の存在等の可能性を否定できない状況にある。 但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等の全てを担保できるか否かは不明であるのでご留意下さい。 （土壌汚染に関連した市場性修正は行わない）
特 記 事 項	物件2土地と物件1土地を繋ぐ階段（木製）は腐食していた。

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成30年 7月30日新築 経過年数 約8年 経済的残存耐用年数 約22年
仕 様	構 造 木造かわらぶき 2階建 屋 根 瓦 葺 外 壁 モルタル塗・リシン吹付仕上 等 内 壁 ビニールクロス貼 等 天 井 ビニールクロス貼 等 床 フローリング・畳敷 等 設 備 給排水衛生工事・電気工事 等 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備等の動作確認が出来ないため、正常に作動するか否かは不明である。
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	階層 地上2階建て 現況用途 住宅 間取り 建物間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	調査時点において空き家の状態で共有者の内一名が不定期に管理しているものと推認される。
特 記 事 項	①内壁には無数、天井には一部穴が空けられており、当該行為による建物本体への影響は不明である。 ③建物居住者の陳述によると、窓のシャッターのリモコンが無くなっているとの事であった。 ③2階の窓が外部より割られていた。 ④ドア数枚が外れた状態で置かれていた。 ⑤共有者の内一名が電飾等を外して持ち帰ったとの事であった。 ⑥宅配ボックスをこじ開けようとした跡が見られた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2 (土地)

一体とした更地価格を前提とした格差を用いて各物件毎の土地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。これに敷地権割合を乗じて、敷地権価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	189,000	1.01	204.66	0.90	35,160,000
2	189,000	1.01	190.81	0.90	32,780,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 つくば (県) -18

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$178,000\text{円}/\text{㎡} \times 108.3/100 \times 100/100.0 \times 100/102.0 = 189,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：交通・接近条件+2.0

イ 個別格差：物件1・2 二方路+1

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：物件1・2 0.90

② 物件3 (建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	340,000	145.98	0.52	25,810,000

ア 再調達原価 : 340,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 145.98㎡

ウ 現 価 率

経過年数8年, 経済的全耐用年数30年, 経済的残存耐用年数22年,

観察減価及び中古建物の市場性減価30%, 残価率5%, 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し, 現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率5% + (1-5%) × (経済的残存耐用年数22年/経済的全耐用年数30年)} × (1-観察減価30%) ÷ 0.52

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地権等価格を控除し、建物については敷地権利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権の及ぶ 範囲の建付地価格 (円) イ	土地利用権等割合 ウ	土地利用権等価格 (円) イ×ウ=エ
1	35,160,000	16,389,446	0.55 法定地上権	9,010,000
2	32,780,000	17,579,673	0.55 法定地上権	9,670,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①エ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	35,160,000	-9,010,000		0.70	0.70	12,810,000
2	32,780,000	-9,670,000		0.70	0.70	11,320,000
3	25,810,000	+18,680,000		0.70	0.70	21,800,000
一括価格(合計)						45,930,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：各種特記事項等の記載内容

オ 競売市場修正：物件1～物件3 0.70

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 つくば（県）-18

所 在：つくば市研究学園4丁目13番7

地 目：宅 地

価 格：178,000円／㎡（対前年変動率 14.80%）

位 置：つくばエクスプレス「研究学園」駅の北西方道路距離約1km

価 格 時 点：令和 7年 7月 1日

地 積：185㎡

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：北側6.0m市道に接面

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率40%，容積率80%）

地域の概要：一般住宅のほか共同住宅が見られる区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公図・測量図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 つくば市研究学園三丁目
地 番 22番42
地 目 宅地
地 積 204.66平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 つくば市研究学園三丁目
地 番 22番47
地 目 宅地
地 積 190.81平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 3 所 在 つくば市研究学園三丁目22番地47
家屋 番号 22番47
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 72.99平方メートル
2階 72.99平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

物件位置図



国土地理院 地理院地図 (標準地図) を加工して作成

周辺見取図



22-59

(座標値種別：測量成果)



土地所在図

(A3版をA4版に縮小)

物件番号1 宅地

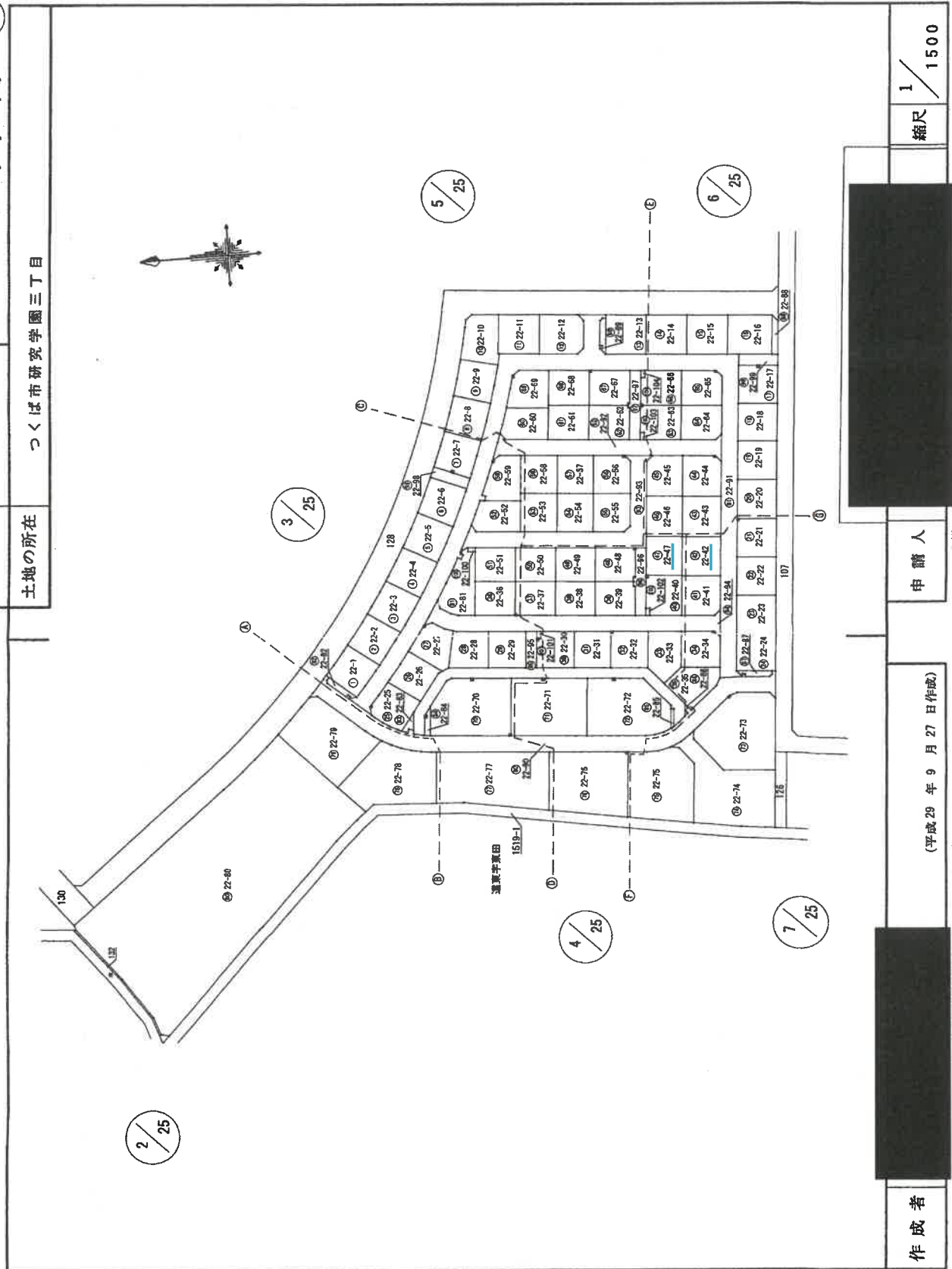
物件番号2 宅地

1/25

土地所在図

地番 22-1ないし22-104

土地の所在 つくば市研究学園三丁目



縮尺 1/1500

申請人

(平成29年9月27日作成)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

作成者

(目録表1)

(1/25)

登記年月日：平成29年10月4日

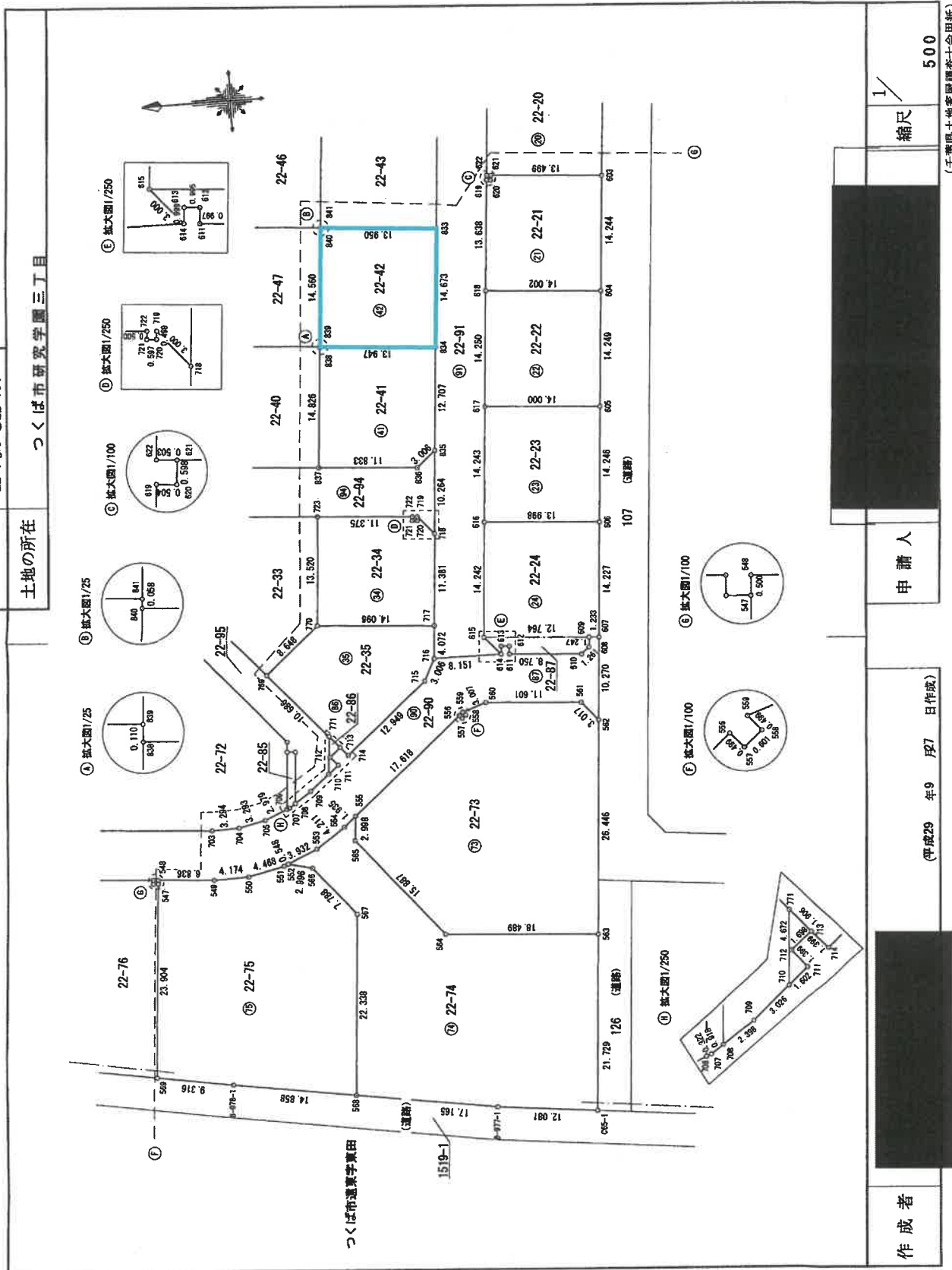
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月22日 水戸地方法務局つくば出張所

登記官

7/25

地積測量図

地番	22-1ないし22-104
土地の所在	つくば市研究学園三丁目



作成者	申請人	縮尺	500
(平成29 年9 月7 日作成)		(千葉県土地家屋調査士会印紙)	

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月22日 水戸地方方法務局つくば出張所

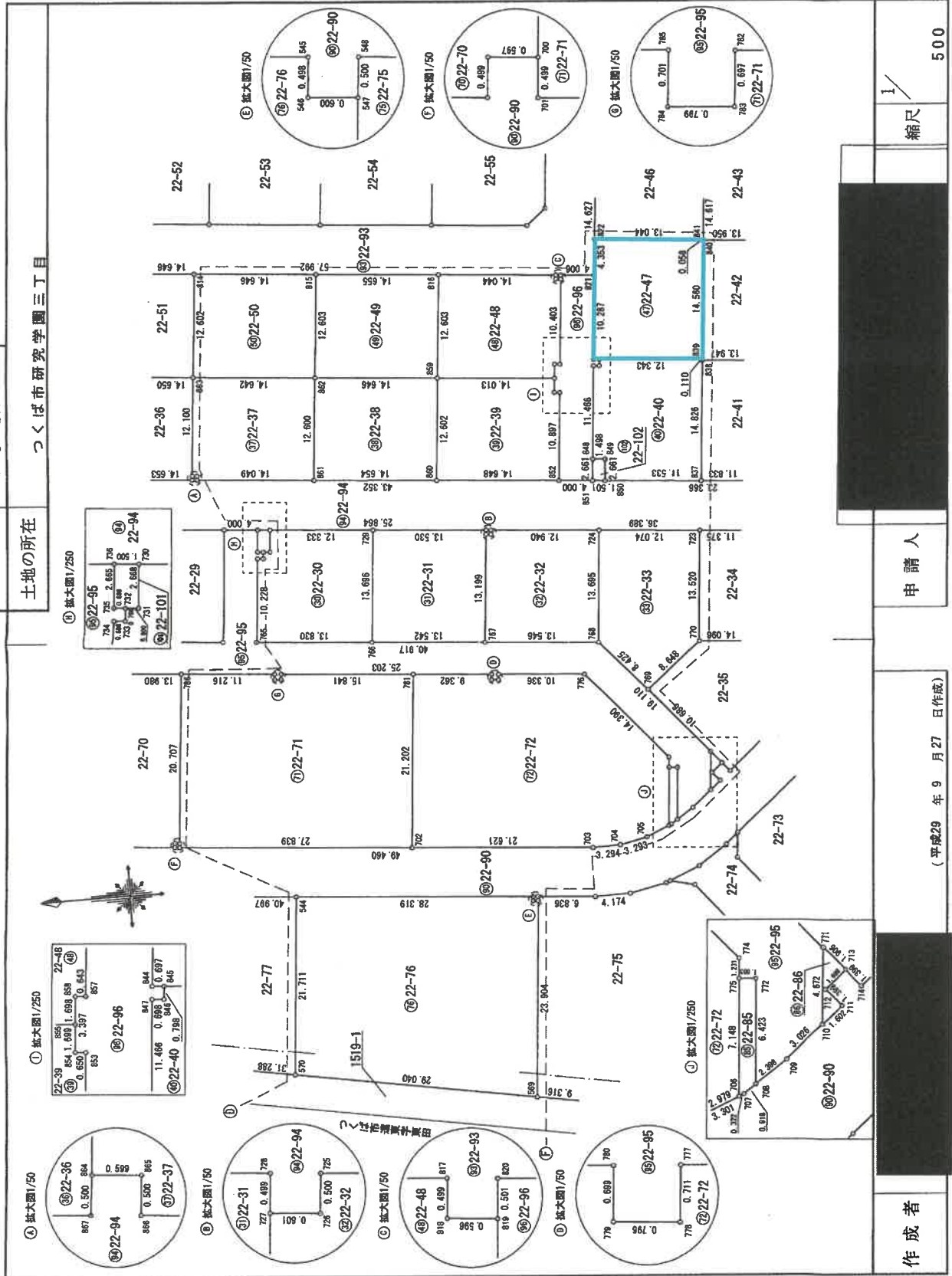
登記官

4/25

地積測量図

地番 22-1ないし22-104

土地の所在 つくば市研究学園三丁目



申請人

(平成29年9月27日作成)

作成者

縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会印)

登記年月日：平成29年10月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月22日 水戸地方法務局つくば出張所

登記官

登記年月日：平成29年10月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月22日 水戸地方方法務局つくば出張所

登記官

地積測量図

22-1ないし22-104

つくば市研究学園三丁目

14/25

地番	④ 22-40	Xn	Yn	Ym-1-Yn-1	Xn・(Ym-1-Yn-1)	注
848	9916.242	21570.864	11.550	114532.595100	新設市道量プレート標	
847	9915.294	21592.291	11.373	112766.636662	新設市道量プレート標	
846	9914.598	21592.237	0.741	7346.117118	新設市道量プレート標	
845	9914.533	21593.032	-0.223	-2210.940959	新設市道量プレート標	
839	9902.232	21592.014	-1.128	-11169.71696	新設市道量プレート標	
838	9902.238	21591.904	-14.884	-147394.910392	新設市道量プレート標	
837	9903.480	21597.130	-13.815	-136816.576200	新設市道量プレート標	
850	9914.973	21568.089	3.611	35802.967503	新設市道量プレート標	
849	9914.749	21570.741	2.775	27513.428475	新設市道量プレート標	
		合計		380.201711		
		合計面積		190.10	m ²	

地番	④ 22-41	Xn · (Ym-1-Yn-1)				注 記
NO	Yn	Ym-1-Yn-1	Xn · (Ym-1-Yn-1)			
837	9903.480	21567.130	15.759	156968.941320	新設長コンクリート板	
838	9902.238	21591.904	13.619	134958.579322	新設長コンクリート板	
834	9888.339	21590.749	-13.818	-136437.068302	新設長コンクリート板	
835	9889.393	21568.086	-14.604	-144424.695372	新設市道量プレート標	
836	9891.688	21566.145	-0.956	-9456.453728	新設市道量プレート標	
合 計		名 計	409.303240			
合 計 面積		地 積	204.65		m ²	

地番	④ 22-42	Xn	Yn	Ym-1-Yn-1	Xn · (Ym-1-Yn-1)	注 欄
838	9902.238	21591.904	1.265	12526.331070	新設民営高圧プレート標	
839	9902.232	21592.014	14.820	144770.831840	新設民営高圧プレート標	
840	9901.023	21596.524	13.357	132247.964211	新設民営高圧プレート標	
833	9897.121	21595.371	-15.775	-155969.333775	新設民営高圧プレート標	
834	9888.339	21590.749	-13.487	-133168.281313	新設民営高圧プレート標	
合計				409.332033		
合計面積				204.66	m ²	

地番	④ 22-43	Xn	Yn	Ym-1-Yn-1	Xn · (Ym-1-Yn-1)	注 記
840	9901.023	21596.524	1.211	11990.138653	新設市道量プレート標	
841	9901.017	21596.582	14.625	144802.373625	新設市道量プレート標	
842	9899.806	21611.149	13.402	132677.200012	新設市道量プレート標	
832	9885.904	21609.984	-15.778	-156979.783312	新設市道量プレート標	
833	9897.121	21595.371	-13.469	-133080.848660	新設市道量プレート標	
合 計				409.270518		
合 計 面 積				204.63	m ²	

地番	④ 22-44	Xn	Yn	Ym-1-Yn-1	Xn · (Ym-1-Yn-1)	杭 種
842	9899.806	21611.149	1.189	11770.89304	新設市道量プレート標	
843	9899.807	21611.173	14.772	146239.949004	新設市道量プレート標	
826	9898.576	21625.921	13.818	136778.523168	新設市道量プレート標	
827	9897.378	21624.991	-1.427	-14106.288406	新設市道量プレート標	
828	9897.423	21624.484	-0.449	-5408.420381	新設市道量プレート標	
829	9898.827	21624.444	0.449	4439.185323	新設市道量プレート標	
830	9896.778	21624.943	-1.802	-17815.975750	新設市道量プレート標	
831	9894.950	21625.642	-14.959	-147987.471150	新設市道量プレート標	
832	9885.904	21609.984	-11.493	-113618.654672	新設市道量プレート標	
		合 計		408.676462		
		合 計 面 積		204.33	m ²	

地番	④ 22-45					注 記
NO	Xn	Yn	Ym-1-Yn-1	Xn · (Ym-1-Yn-1)		
823	9912.800	21612.257	13.725	136953.180000	新設市道量プレート標	
824	9911.746	21624.998	14.567	144394.403982	新設市道量プレート標	
825	9909.440	21626.824	1.023	10137.357120	新設市道量プレート標	
826	9898.576	21625.921	-15.651	-154922.612976	新設市道量プレート標	
843	9899.807	21611.173	-13.664	-135270.962948	新設市道量プレート標	
合 計				381.385278		
合 計 面 積				190.68	m ²	

地番	④ 22-46	Xn	Yn	Ym-1-Yn-1	Xn · (Ym-1-Yn-1)	注 記
822	9914.015	21597.881	15.675	155402.185125	新設市道量プレート標	
823	9912.800	21612.257	13.492	133743.497600	新設市道量プレート標	
843	9899.807	21611.173	-1.108	-10968.98166	新設市道量プレート標	
842	9899.806	21611.149	-14.591	-144448.069346	新設市道量プレート標	
841	9901.017	21596.582	-13.468	-133246.898565	新設市道量プレート標	
		合計	381.730267			
		合計面積	190.86			
				190.86	m ²	

地番	④ 22-47	Xn	Yn	Ym-1-Yn-1	Xn · (Ym-1-Yn-1)	注
844	9915.228	21593.081	10.311	102235.915908	新設市道量プレート標	
821	9914.377	21593.343	14.590	144650.760430	新設市道量プレート標	
822	9914.015	21597.881	3.239	32111.494585	新設市道量プレート標	
841	9901.017	21596.582	-1.157	-11455.476669	新設市道量プレート標	
840	9901.023	21596.524	-14.568	-144238.03064	新設市道量プレート標	
838	9902.232	21592.014	-13.492	-133600.914144	新設市道量プレート標	
845	9914.533	21593.032	1.077	10677.952041	新設市道量プレート標	
合 計				381.629087		
合 計 面積				190.81	m ²	

作成者

申請人

縮尺

(平成29年9月27日作成)

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

(14/25)

請求番号：8-3

地積測量図No.3
(A3版をA4版に縮小)
物件番号1 宅地
物件番号2 宅地

登記年月日：平成30年8月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月22日 水戸地方方法務局つくば出張所

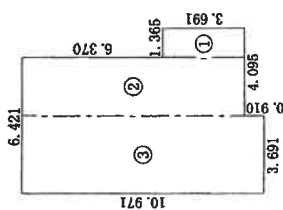
登記官

建物図面
各階平面図

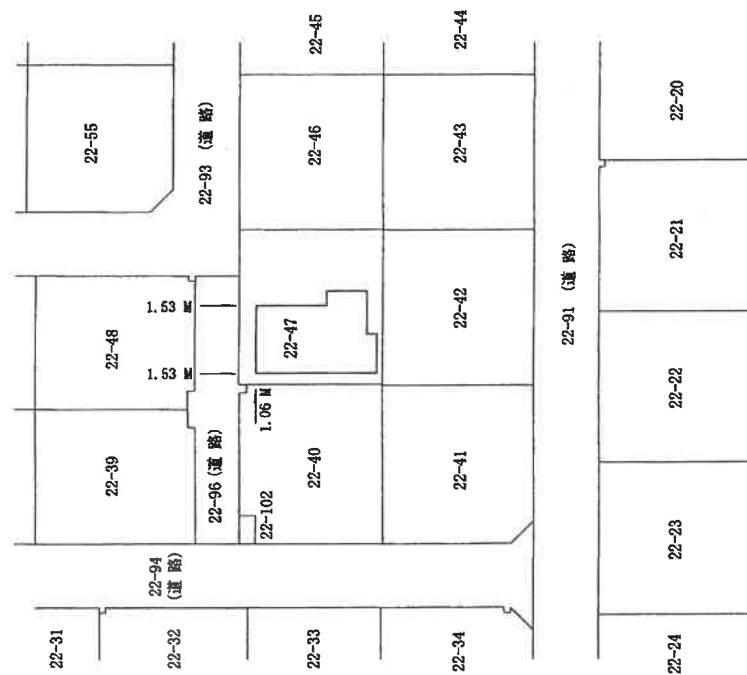
家屋番号	22番47
建物の所在	茨城県つくば市研究学園三丁目22番地47

各階平面図

1階、2階
(各階同型)

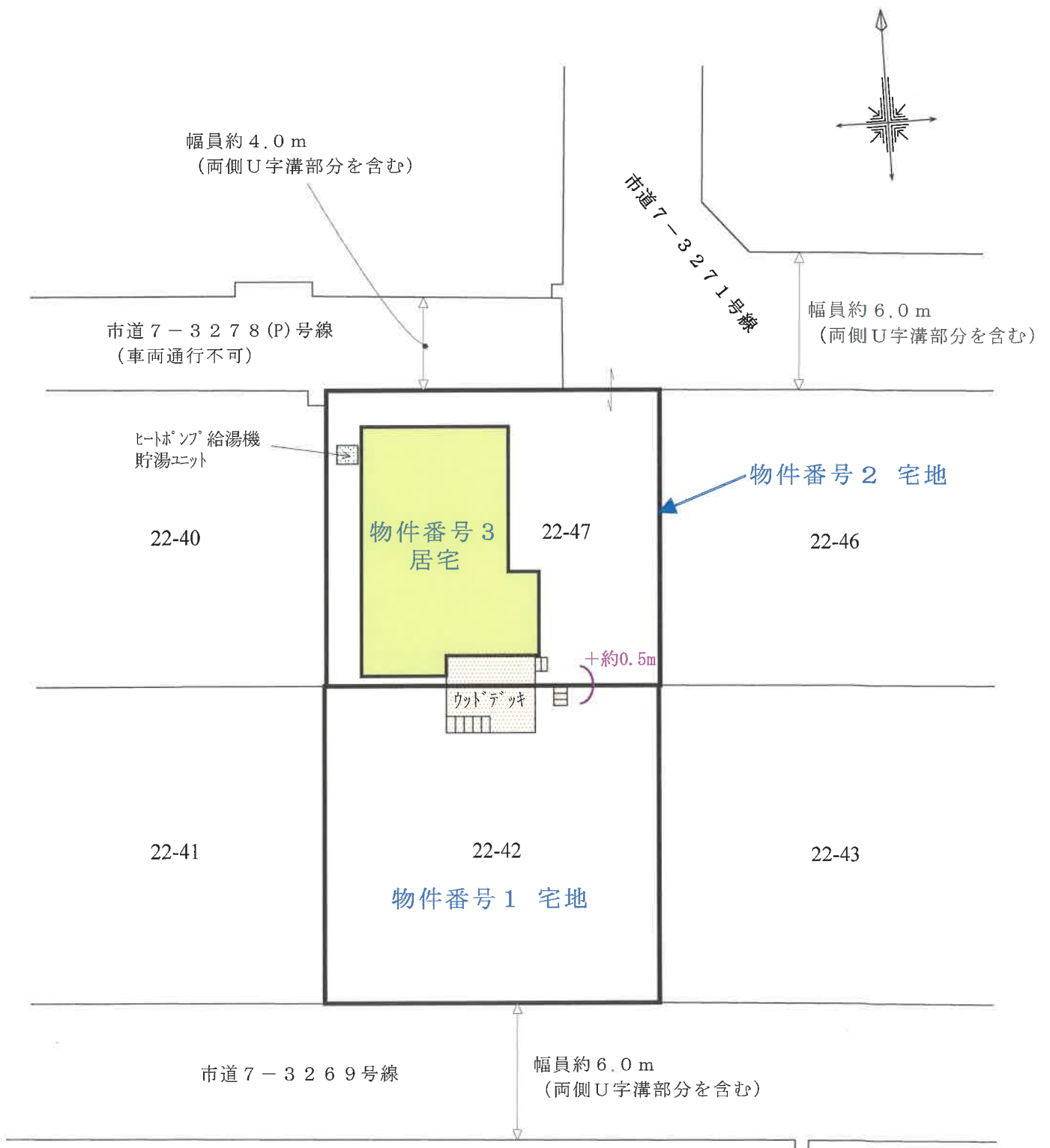


求積表		
①	1.365 × 3.691	= 5.038215
②	2.730 × 10.061	= 27.466530
③	3.691 × 10.971	= 40.493961
合計	72.998706	
床面積	72.99 m ²	



作成者	作成者	縮尺	1/250	申請人	申請人	縮尺	1/500
-----	-----	----	-------	-----	-----	----	-------

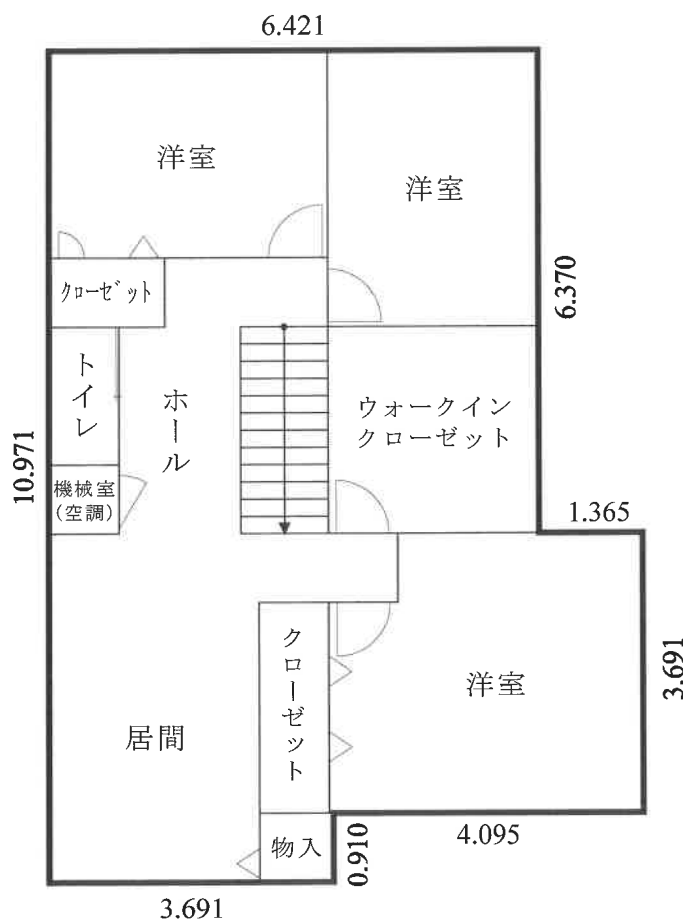
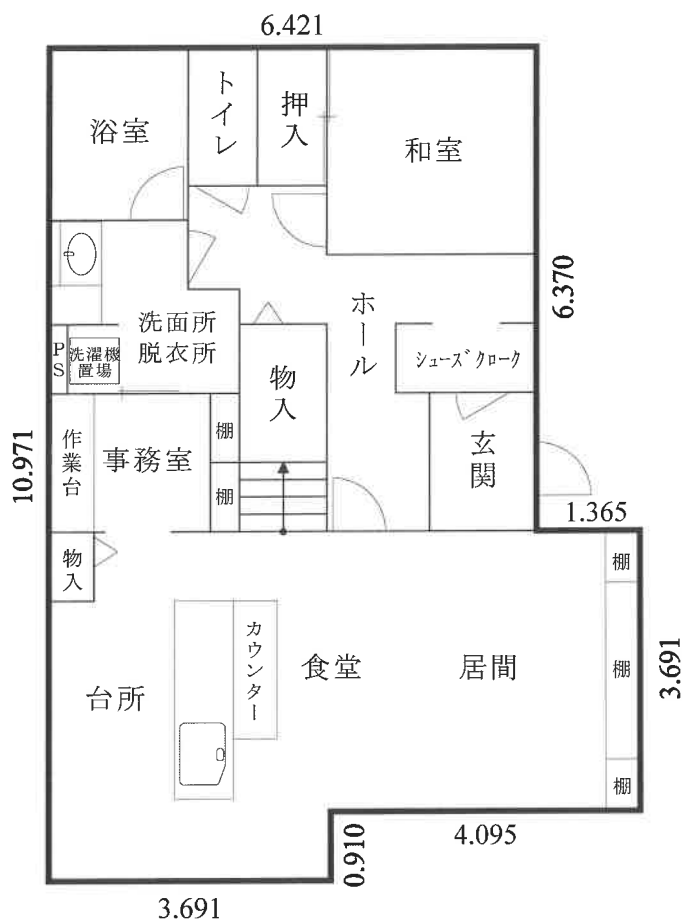
土地建物位置関係図



縮尺 1 / 250

間 取 図

物件番号 3 居宅



縮尺 1 / 100