

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 3 日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 小 島 初 枝

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 28 日から 令和 8 年 9 月 4 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 11 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 2 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 14 日から 令和 8 年 9 月 15 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし, 特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 3 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後 5 時までです。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	370,000 296,000		74,000	10,514	2,253

物 件 目 録

1 所 在 つくばみらい市板橋字原新田 2843 番地の 3

家屋 番号 2843 番 3 の 13

種 類 居宅

構 造 木造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 81.17 平方メートル

(現況)

所 在 つくばみらい市板橋字原新田 2843 番地 117

構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平家建

物 件 明 細 書

令和 8年 6月25日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 小 島 初 枝

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

〔転借地権付建物〕

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

本件建物のために、その敷地（地番2843番117、地積213.83平方メートル、共有者 B、C、転貸人 つくばみらい市）につき転借地権が存する。買受人は、共有者及び転貸人の承諾又は裁判等を要する。
地代の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調

査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 つくばみらい市板橋字原新田 2843番地の3

家屋 番号 2843番3の1.3

種 類 居宅

構 造 木造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 81.17平方メートル

(現 況)

所 在 つくばみらい市板橋字原新田 2843番地117

構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平家建

令和 7 年 (ヌ) 第 34 号
令和 7 年 10 月 24 日受理
令和 7 年 11 月 27 日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部

執行官 溝 井 隆 夫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 つくばみらい市板橋字原新田 2843 番地の 3
家屋 番号 2843 番 3 の 13
種 類 居宅
構 造 木造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 81.17 平方メートル

(2 枚目)

目的外土地の概況(物件1 関係)			
所	在	つくばみらい市板橋字原新田	
地	番	2843番117	
地	目	☒ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐	
地	積	213.83平方メートル (☒ 全部 ☐ 一部約 平方メートル)	
所	有	☐ 建物所有者 ☒ その他の者(B・C)	
その他の事項		つくばみらい市が地権者であるB及びCから借り上げ、Aへ市営分譲住宅敷地として転借している。	
☒ 関係人(☒ A(建物所有者), ☒ つくばみらい市職員 の陳述) ☒ 提示文書(土地転貸借契約書, 土地転貸借更新契約書)の要旨			
占有権原	☐ 所有権 ☐ 地上権 ☐ 賃借権 ☐ 使用借権 ☒ 転借権		
	占有開始時期 昭和46年3月30日		
最初の契約等	契約日	昭和46年3月30日	
	期間	昭和46年3月30日から ☒ 平成3年3月29日まで20年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☒ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	平成26年6月19日～ ☒ 平成42(令和12)年4月30日まで約16年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等当事者	貸主	☐ 土地所有者 ☒ その他の者(つくばみらい市)	
	借主	☒ 建物所有者 ☐ その他の者()	
地代・支払時期等		毎月金6,520円(毎月末日限り)	
地代前払		☒ ない ☐ ある(金 円 分まで)	
敷金・保証金		☒ ない ☐ ある(☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等			
地代滞納		☐ ない ☒ ある(令和7年11月18日現在 金716,640円)	
契約解除		☒ ない ☐ ある	
訴訟提起等		☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 年()第 号 ☐ 係属中 ☐ 終局()	
その他		地代については5年毎につくばみらい市と転借人との協議のうえ改定することができる。	
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (所有者)	1 本件建物は私が居宅として使用しています。第三者が使用しているところはありません。 2 本件建物内での事件や事故はありません。 3 本件建物内では雨漏り箇所がいくつかあります。また、床が緩いところが散見されます。 4 本件建物の西側は増築をし、その増築部分を取り壊したことがありますので、その基礎部分が取り残されています。 5 本件建物の敷地部分は第三者の所有となっていますが、当時、伊奈村（現つくばみらい市）がこの周辺一帯を借り上げて借地として貸し出していたため、現在、地代はつくばみらい市へ支払っています。契約書等があるか否かは市の方へ聞いてください。なお、滞納はないと思います。 6 本件建物には雨戸はありますが、レール部分を取り外してしまいましたので、使うことができません。 （令和7年10月28日及び11月5日聴取）
■つくばみらい市都市開発計画課職員	1 対象建物の敷地部分は当市が地権者から借り上げ、Aさんへ転借しています。敷金等はありません。 2 当市と地権者との間の、および当市とAさんとの間の契約書がそれぞれあると思いますので、後日、写しを郵送します。 3 なお、転借地代の滞納はありますが、契約解除や訴訟提起はしていません。また、現在の建物所有者であるAさんの滞納分を建物の新所有者となる買受人に請求することはありません。 4 買受人となる方への意見や要望については、同じ契約内容で契約をしたいと思いますので、速やかに当市の住まい開発政策課へご連絡いただきたいです。 （令和7年11月5日聴取，11月19日付回答書）

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件建物の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況については、現場の状況及び関係人の陳述を総合して、2枚目記載のとおり認定した。
- 3 本件建物には、雨漏り跡、床が沈むところ、壁や天井の損傷が複数存在した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

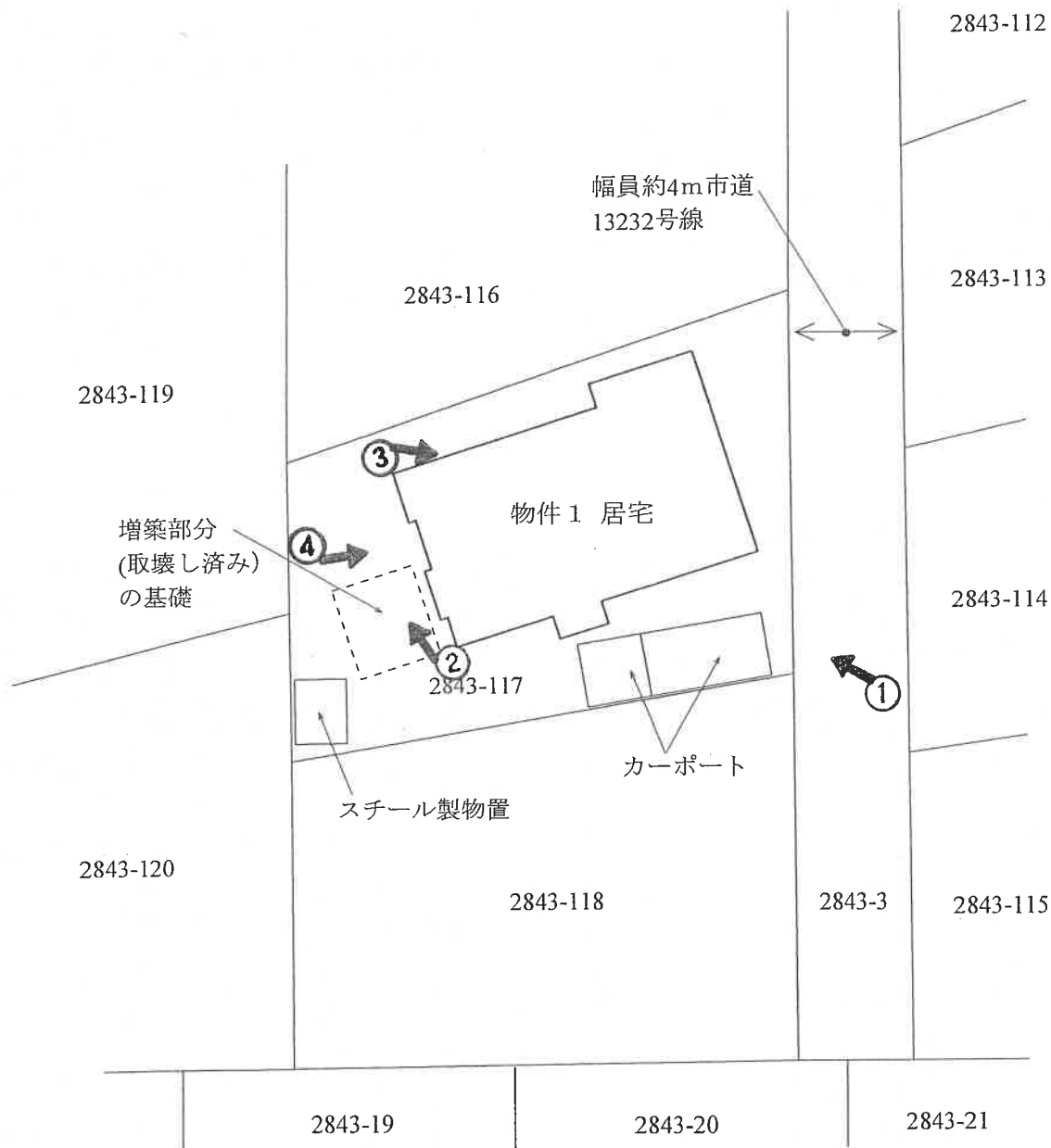
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年10月24日(金)	当 庁	つくばみらい市へ公課証明書等交付 申請書送付 (回答あり)
令和7年10月28日(火) 15:00-15:20	物件所在地	■物件確認 ■占有調査 ■関係人聴取 ■外観写真撮影
令和7年11月 5 日(水) 11:30-11:45	つくばみらい市役所谷 和原庁舎	■職員聴取 ■契約書(写) の交付申請 (回答あり)
令和7年11月 5 日(水) 13:30-14:15	物件所在地	■立入調査 ■写真撮影 ■関係人聴取 ■評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(6 枚目)

土地建物位置関係図

縮尺 1 : 250

←○写真撮影位置方向



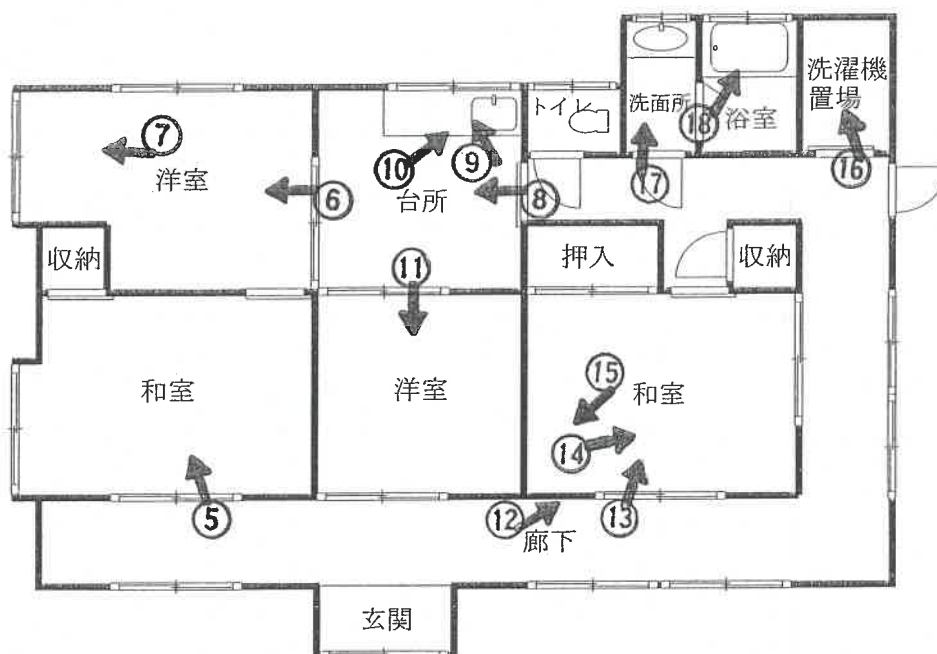
※この図面は現地調査等により作成した概略図であり、境界を確定した実測図ではありません。

(7 枚目)

間 取 図

物件 1 居宅

←○写真撮影位置方向



1階 床面積 81.17㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

(8 枚目)



①



②

基礎部分



③

損傷箇所



④

外壁の
ひび割れ



⑤



⑥



⑦

雨漏り跡



⑧



⑨



⑩

天井の損傷



⑪



⑫

内壁の亀裂

⑬



⑭

天井の補修
跡





⑮

天井の損傷



⑯



⑪



⑫

令和 7年（ヌ）第 34号
令和 7年10月24日 受 命
令和 7年11月 5日 現地調査
令和 7年11月25日 評 価
令和 7年12月 5日 提 出

水戸地方裁判所 土浦支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
和野 雅

第1 評価額

番号	評 価 額
物件 1	金 370,000円

物件1の価格は土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	つくばみらい市板橋字原新田 2843番地の3 2843番3の13 居宅 木造スレート・亜鉛メッキ鋼 板葺平家建 1階81.17m ²	つくばみらい市板橋字原新田 2843番地117 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平 家建

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（目的外土地①）

位 置 ・ 交 通	つくばエクスプレス「みらい平」駅の東方約2.7km（道路距離） 関東鉄道「勘兵衛新田」バス停の北方約230m（道路距離）	
付 近 の 状 況	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 40% 指定 80%
画 地 条 件	地積 : 213.83㎡ 形状 : ほぼ長方形 地勢 : 概ね平坦 高低差: 接面道路と概ね等高 接面道路との関係: 中間画地 間口奥行: 概ね別添「土地建物位置関係図」の通り	
接面道路の状況	東側約4m舗装市道 (建築基準法第42条1項1号道路に該当)	
土地の利用状況等	物件1建物の敷地として利用されている。 ※建物の配置等は概ね別添「土地建物位置関係図」の通り ①目的外土地の概要 所在: つくばみらい市板橋字原新田 地番: 2843番117 地目: 宅地 所有者: B・C ②占有権原について つくばみらい市の市営分譲住宅事業として土地所有者からつくばみらい市が賃借し、さらに本件建物所有者が転借して土地を利用している。契約内容については現況調査報告書をご参照下さい。 なお、つくばみらい市住まい開発政策課によると、転借人の変更にはつくばみらい市の承認が必要であり、変更の際に名義書換料260,000円が必要になるとのことである（詳細は同課にお問い合わせ下さい）。	

供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 ※実際の接続・利用の可否、それに伴う各種費用負担・手続き等に関しては関係各所においての詳細調査を要することにご留意下さい。
特記事項	目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染の存在等については特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等の全てを担保できるか否かは不明であるのでご留意下さい。

2 建物の概況及び利用状況（物件1）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 昭和50年 8月22日新築 経過年数 約50年 経済的残存耐用年数 満了
仕 様	構 造 木造 屋 根 瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 サイディング張、モルタル塗吹付仕上 内 壁 繊維壁、化粧合板 等 天 井 化粧合板、化粧石膏ボード 等 床 合板フローリング、畳 等 設 備 給排水衛生工事、電気工事 等 (※1) 仕様は目視確認の範囲によるもので推定を含む。 (※2) 競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備等の動作確認が出来ないため、正常に作動するか否かは不明である。
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	階層 地上1階建 現況用途 居宅 間取り 間取図参照
品 等	劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	本件建物所有者が居宅として利用している。
特 記 事 項	①建築確認等の概要（県南県民センター建築指導課に聴取） ・建築確認：記録なし ②経年による劣化が認められるほか、床が軟弱な箇所、天井に雨漏りの跡が見られる等、保守管理の状態は劣る。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建物価格（物件1）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床 面積(m ²) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
140,000	81.17	0.01	110,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：81.17m²

ウ 現 価 率

経過年数50年、経済的全耐用年数20年、経済的残存耐用年数0年、観察減価及び中古建物の市場性減価30%、残価率1%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率1%＋(1－1%)×(経済的残存耐用年数0年／経済的全耐用年数20年)}×(1－観察減価30%)÷0.01

2 評価額の判定

前記により求めた価格に土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

目的外土地

土地 符号	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	土地利用権 等割合 オ	土地利用権 価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
①	25,100	0.97	213.83	0.90	転借権 0.20	940,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 つくばみらい-6

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $24,000\text{円}/\text{㎡} \times 103.6/100 \times 100/100.0 \times 100/99.0 = 25,100\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：道路の幅員+1.0 道路の系統▲2.0

イ 個別格差：行止り道路▲3

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	110,000	+940,000	1.00	0.50	0.70	370,000
一括価格（合計）						370,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：老朽化した建物のみの売買（土地は転借権）による市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 つくばみらい-6

所 在：つくばみらい市伊奈東字伊奈東33番58

地 目：宅 地

価 格：24,000円／㎡

位 置：つくばエクスプレス「みらい平」駅の東方約2.5km(道路距離)

価 格 時 点：令和 7年 1月 1日

地 積：119㎡

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：西側4.8m私道

用途指定等：市街化区域 第2種低層住居専用地域(建蔽率40%、容積率80%)

地域の概要：一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- ・ 物件目録
- ・ 物件位置図
- ・ 周辺見取図
- ・ 公図写
- ・ 地積測量図写
- ・ 建物図面・各階平面図写
- ・ 土地建物位置関係図
- ・ 間取図

以 上

物 件 目 録

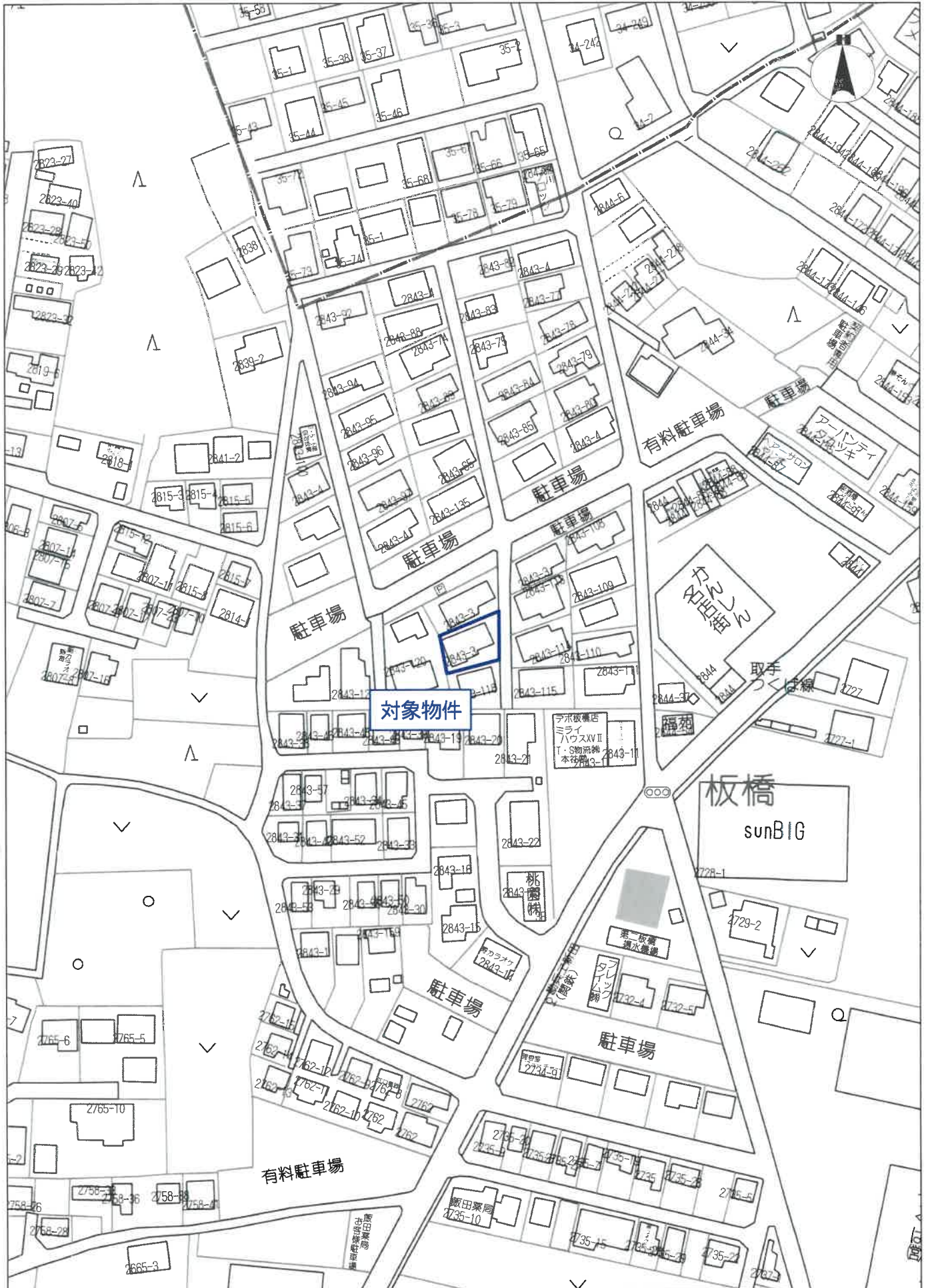
- | | | |
|---|-------|------------------------|
| 1 | 所 在 | つくばみらい市板橋字原新田 2843番地の3 |
| | 家屋 番号 | 2843番3の13 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床 面 積 | 81.17平方メートル |

物件位置図



地理院地図（電子国土web）

周辺見取図



60m

1:1500

ZENRIN GISパッケージ
Z25BI第281号



地積測量図写

(長縮率)

記号	境界線の種類
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	普通杭

縮尺 1/250

申請人

平成6年1月18日(作製)

作製者

土地家屋調査士

(日調進5)

新 地積測量図 2/3

前 後

2843-116
乃至-122

筑波郡伊奈町大字板橋字原新田

つくばみらい市

整理番号 201987

登記年月日：平成6年2月1日

()

()

()

()

()

()

()

()

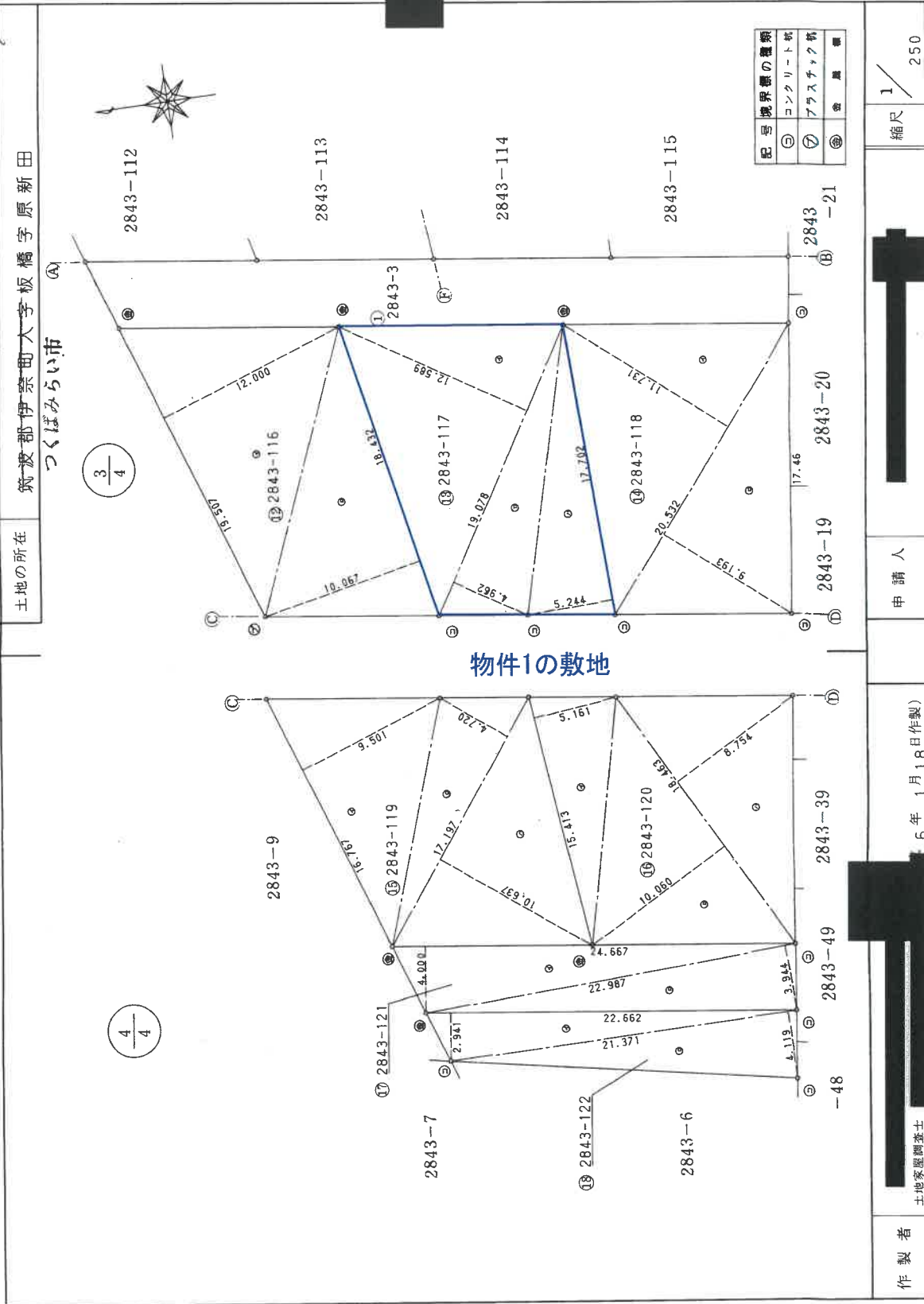
()

()

3/4

4/4

物件1の敷地



登記年月日: 平成6年2月1日

整理番号 201988

地積測量図 3/3

地番 2843-106
乃至-122

土地の所在 筑波郡伊奈町大字板橋字原新田

二 斜 求 積 表

地番	② 2843-106	積
配号	底辺高さ	積
イ	12.200 1.493	18.96100
ロ	20.752 1.583	32.850416
ハ	12.336 1.588	19.589568
ニ	4.477 1.346	6.026042
	側面積	77.427156
	面積	38.713563
	地積	38.71m ²

地番	③ 2843-107	積
配号	底辺高さ	積
イ	12.544 1.534	19.242496
ロ	12.968 1.450	18.803600
ハ	12.109 1.446	17.509614
ニ	11.678 1.362	15.905436
	側面積	71.461146
	面積	35.730573
	地積	35.73m ²

地番	④ 2843-108	積
配号	底辺高さ	積
イ	19.635 10.844	211.837540
ロ	19.009 9.076	172.525684
	側面積	384.363224
	面積	192.181612
	地積	192.18m ²

地番	⑤ 2843-109	積
配号	底辺高さ	積
イ	19.280 11.593	223.513040
ロ	19.280 3.043	58.669040
ハ	19.061 7.604	144.939844
	側面積	427.121924
	面積	213.560962
	地積	213.56m ²

地番	⑥ 2843-110	積
配号	底辺高さ	積
イ	21.058 10.930	230.163940
ロ	21.058 7.123	149.936134
ハ	19.199 2.520	48.381480
	側面積	428.541554
	面積	214.270777
	地積	214.27m ²

地番	⑦ 2843-111	積
配号	底辺高さ	積
イ	22.149 10.481	232.143669
ロ	22.149 9.080	201.112920
	側面積	433.256589
	面積	216.628245
	地積	216.62m ²

地番	⑧ 2843-112	積
配号	底辺高さ	積
イ	19.645 8.647	169.870315
ロ	18.105 3.112	56.342760
ハ	18.861 9.863	186.026043
	側面積	412.239118
	面積	206.119559
	地積	206.11m ²

地番	⑨ 2843-113	積
配号	底辺高さ	積
イ	18.861 7.426	140.061786
ロ	19.036 4.916	93.500976
ハ	19.036 10.167	193.539012
	側面積	427.181774
	面積	213.508887
	地積	213.59m ²

地番	⑩ 2843-114	積
配号	底辺高さ	積
イ	18.367 5.052	92.790084
ロ	20.018 7.007	140.286126
ハ	20.018 9.753	195.235554
	側面積	428.291764
	面積	214.145882
	地積	214.14m ²

地番	⑪ 2843-115	積
配号	底辺高さ	積
イ	18.122 2.515	45.576830
ロ	18.040 10.512	189.636480
ハ	15.065 7.571	114.057115
ニ	12.770 6.169	78.778130
	側面積	428.048555
	面積	214.024275
	地積	214.02m ²

地番	⑫ 2843-116	積
配号	底辺高さ	積
イ	19.507 12.000	234.084000
ロ	18.432 10.067	185.554944
	側面積	419.638944
	面積	209.819472
	地積	209.81m ²

地番	⑬ 2843-117	積
配号	底辺高さ	積
イ	19.078 12.589	240.172942
ロ	19.078 4.962	94.655036
ハ	17.702 5.244	92.829288
	側面積	427.667266
	面積	213.836333
	地積	213.83m ²

地番	⑭ 2843-118	積
配号	底辺高さ	積
イ	20.532 11.731	240.860892
ロ	20.532 9.193	188.750676
	側面積	429.611568
	面積	214.805784
	地積	214.80m ²

地番	⑮ 2843-119	積
配号	底辺高さ	積
イ	16.767 9.501	159.303267
ロ	17.197 4.720	81.169840
ハ	17.197 10.637	182.924489
	側面積	423.397596
	面積	211.688798
	地積	211.69m ²

地番	⑯ 2843-120	積
配号	底辺高さ	積
イ	15.413 5.161	79.546493
ロ	18.463 10.060	185.737780
ハ	18.463 8.754	161.625102
	側面積	426.909375
	面積	213.4546875
	地積	213.45m ²

地番	⑰ 2843-122	積
配号	底辺高さ	積
イ	22.662 2.941	66.648942
ロ	21.371 4.119	88.027149
	側面積	154.676091
	面積	77.3380455
	地積	77.33m ²

地番	⑱ 2843-3	積
配号	公積	3162.8310005
	合計	2984.561171
	別地	168.2488295
	地積	168.24m ²

製作者

平成 6 年 1 月 18 日 (作製)

申請人

縮尺 1/

地積測量図写

(長縮納)

(日調連9)

建物図面・各階平面図写

501103

建物図面
各階平面図

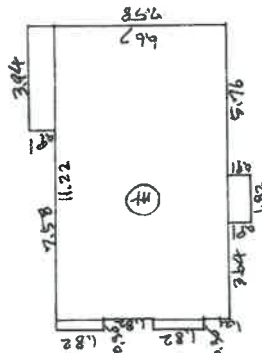
整理番号 701103

家屋番号 2843-3-13

建物の所在 茨城県つくば市板橋字原田2843番地03

つくばみらい市

平面図



求積表

$$\begin{aligned}
 3.94 \times 0.91 &= 3.5854 \\
 0.30 \times 1.82 &= 0.5460 \\
 6.30 \times 1.82 &= 0.5460 \\
 11.22 \times 6.67 &= 74.8374 \\
 1.82 \times 0.91 &= 1.6562 \\
 \hline
 &81.1710
 \end{aligned}$$

(既存家屋 35.87^{m²}
増築 45.30^{m²}
昭和50年8月22日 15.56^{m²})

物件1

2843-3-1
2843-3

縮尺 1/200 1/500

550.12.1

登記年月日：昭和50年12月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方支務局取手出張所管轄)

令和7年9月18日

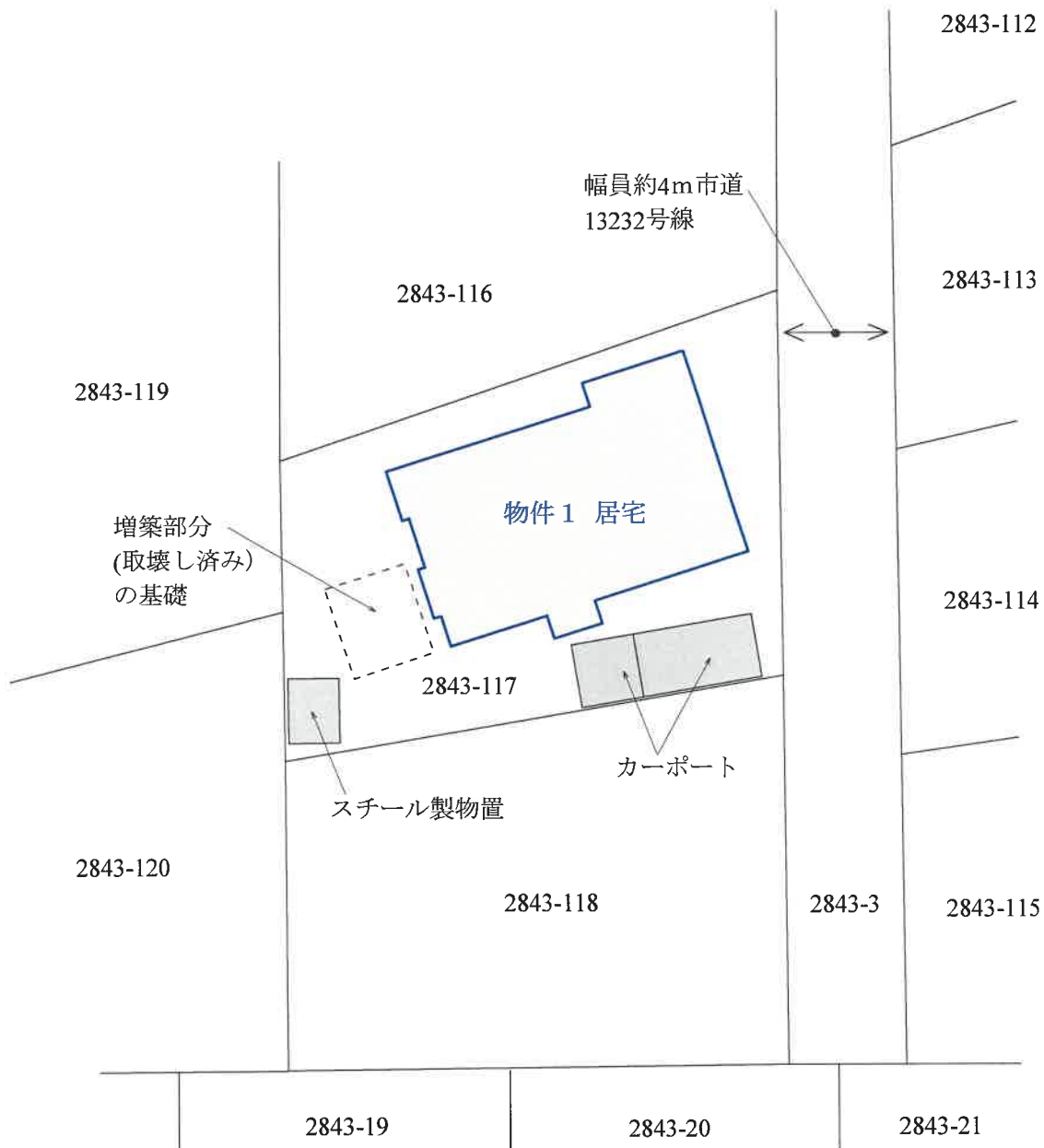
東京法務局練馬出張所

登記官

地図整理番号：M26588

土地建物位置関係図

縮尺 1 : 250



※この図面は現地調査等により作成した概略図であり、境界を確定した実測図ではありません。

間 取 図

物件 1 居宅



1階 床面積 81.17㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。