

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 5 日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 倉 持 忠 博

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 0 月 3 0 日から 令和 8 年 1 1 月 6 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 1 月 1 3 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 2 月 4 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 1 月 1 6 日から 令和 8 年 1 1 月 1 7 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 0 月 5 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後 5 時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	17,670,000 14,136,000	一括	3,534,000	135,849	39,698
1	4,190,000				
2	830,000				
3	12,650,000				

物 件 目 録

- 1 所 在 土浦市小松三丁目
 地 番 767番1
 地 目 宅地
 地 積 589.97平方メートル
- 2 所 在 土浦市小松三丁目
 地 番 768番3
 地 目 宅地
 地 積 115.79平方メートル
- 3 所 在 土浦市小松三丁目 767番地1、768番地3
 家屋 番号 767番1
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき平家建
 床 面 積 82.81平方メートル

物 件 明 細 書

令和 8年 6月30日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 田 村 祐 人

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 土浦市小松三丁目
 地 番 7 6 7 番 1
 地 目 宅地
 地 積 5 8 9 . 9 7 平方メートル

- 2 所 在 土浦市小松三丁目
 地 番 7 6 8 番 3
 地 目 宅地
 地 積 1 1 5 . 7 9 平方メートル

- 3 所 在 土浦市小松三丁目 7 6 7 番地 1、7 6 8 番地 3
 家屋 番号 7 6 7 番 1
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき平家建
 床 面 積 8 2 . 8 1 平方メートル

令和 7 年 (ケ) 第 61 号
令和 7 年 11 月 17 日受理
令和 7 年 12 月 **23** 日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部

執行官 溝 井 隆 夫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 土浦市小松三丁目
地 番 7 6 7 番 1
地 目 宅地
地 積 5.89. 97平方メートル
- 2 所 在 土浦市小松三丁目
地 番 7 6 8 番 3
地 目 宅地
地 積 115. 79平方メートル
- 3 所 在 土浦市小松三丁目 7 6 7 番地1、7 6.8番地3
家屋 番号 7 6 7 番 1
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき平家建
床 面 積 82. 81平方メートル

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 本件建物は私が居宅として使用しています。 2 本物件所在地を本店所在地として私が代表を務める株式会社廣田興業の商業登記が存在しますが、同社は現在は業務を行っていません。 3 本件各物件を同社が使用していたことがあります。同社が営業中に私個人との間での賃料等のやり取りをしていたかどうかは覚えていません。賃貸借契約書等の作成はしていません。 4 本件各物件について第三者にお貸ししているところはありません。 5 本件各土地に車庫、物置、コンテナが置かれていますが、いずれも私個人の物です。車庫については登記していません。 6 本件土地について、隣地との境界争い、埋設物や土壌汚染の問題はありません。北側のフェンスはすべて隣地境界より内側に設置してあります。 7 本件各物件上（内）での事件や事故はありません。 8 本件建物内での大きな不具合はありません。 9 本件建物は極力段差がないバリアフリー設計となっています。私は体に不自由なところがあります。 10 南東側隣地等の木々からの落ち葉に困る時期があります。 11 本事件については専門家に依頼して債権者との取下げ交渉を進めていただいています。 (令和7年11月17日および12月18日聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 占有状況については、上記現場の状況、関係人の陳述、不動産登記記録や公課証明書の記載内容などから、2枚目記載のとおりであると判断した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年11月17日(月)	当 庁	土浦市に対し公課証明書等交付申請書送付 (回答あり)
令和7年11月17日(月) 15:30-16:10	物件所在地	■物件確認 ■占有調査 ■関係人聴取 ■外観写真撮影
令和7年12月18日(木) 09:45-10:30	物件所在地	■立入調査 ■写真撮影 ■関係人聴取 ■評価人同行
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		

(特記事項)

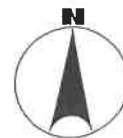
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

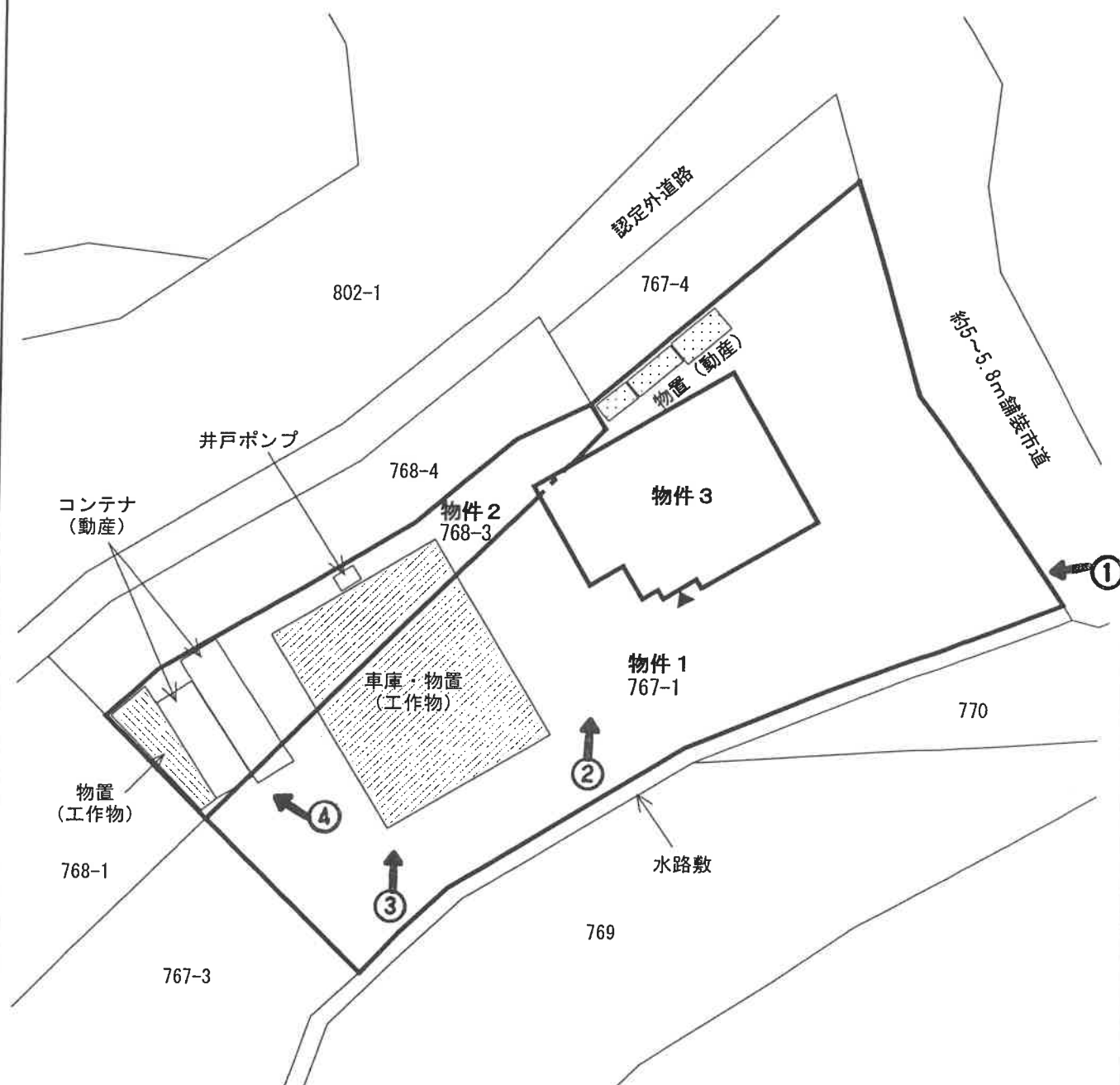
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

土地建物位置関係図

事件番号	7年(ケ)61号
物件番号	1～3



←○写真撮影位置方向

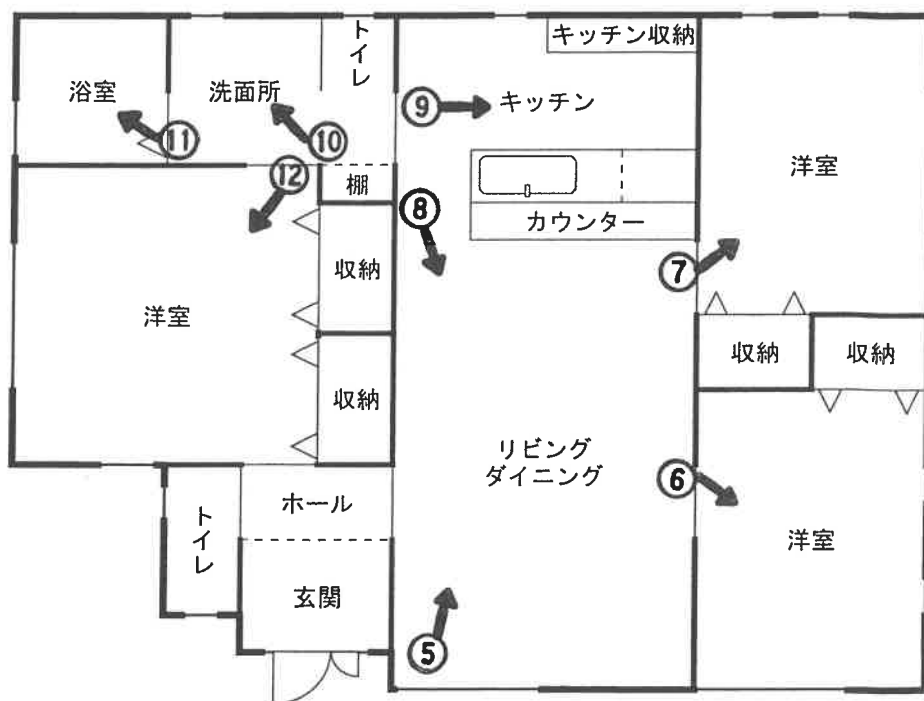


この図面は、
地図（法第14条第1項）及び現地調査等により作成した物件の形状・配置の概要図です。

間 取 図

事件番号	7 年 (ケ) 6 1 号
物件番号	3

←○写真撮影位置方向



平家 床面積 : 82.81㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。
(建具等については一部推定)

①



②



③



④



⑤



⑥





⑦



⑧

⑨



⑩





⑪



⑫

令和 7年（ケ）第	61号
令和 7年11月17日	受 命
令和 7年12月18日	現地調査
令和 7年12月19日	評 価
令和 8年 1月 7日	提 出

水戸地方裁判所 土浦支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
佐 野 俊 夫

第1 評価額

一 括 価 格	
金 17,670,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 4,190,000円
物件2（土地）	金 830,000円
物件3（建物）	金 12,650,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 地 地 地 在 番 目 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 地 地 地 在 番 目 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 家 屋 番 種 号 構 類 床 造 面 積	別紙物件目録記載のとおり	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位 置 ・ 交 通	JR常磐線「土浦」駅の南方・道路距離約1.9km 最寄バス停「小松坂上」の南東方・約400m（徒歩約5分）	
付 近 の 状 況	幹線道路背後に位置し、戸建住宅・集合住宅・雑種地・霊園・農地・山林等が存する街路がやや狭隘な開放感に欠ける住宅地域。地勢は高低差や傾斜している場所もあるなど、概して、起伏している地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定 100% 建築基準法第22条指定区域 土浦市立地適正化計画、土浦市景観計画 土浦市屋外広告物条例
画 地 条 件	地積 : 705.76㎡（登記簿） 間口 : 約23m 奥行 : 約44m 形状 : ほぼ台形 地勢 : 概ね平坦（南側隣地が小高い山林となっている） 高低差 : 接面道路と概ね等高 接面道路との関係 : 中間画地 （※）目視では隣地境界が確認できない境界不分明な土地であることから、上記は各種図面・ネット上の航空写真・一部外周の把握による概況である。	
接面道路の状況	北東側約5～5.8m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路） 建築基準法上の道路に係る記載は市建築指導課の陳述による。	
土地の利用状況等	物件1・2は物件3建物の敷地として利用されている。その他、工作物（車庫物置、物置）がある。また、北西方至近に小松霊園がある。 建物の配置等は別添土地建物位置関係図のとおり。	
供給処理施設	上水道 : なし（井戸利用／関係人陳述） 都市ガス : なし 下水道 : なし （注1）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 （注2）本件土地内私設管等の埋設状況については不明である。 （注3）実際の接続・利用の可否、それに伴う各種の費用負担・手続き等については、関係各所においての詳細調査を要する。	

特 記 事 項	①前記のとおり南側隣地（山林）と高低差がある。高さ2mを超える崖（勾配30度を超える傾斜地）が存し当該規定に該当する土地の場合には、崖に関する関連法規を遵守する必要がある。（詳細は関連部署に要確認のこと） また、当該山林の枝が本件土地に越境している。 ②本件土地北西側にフェンスがあるが、本件土地の境界と若干位置が異なる可能性がある（関係人陳述もあり）。 ③評価人としての目視等調査には限界があることから、地中埋設物及び土壌汚染対策法に定められた特定有害物質の有無、地盤地質等の把握については、別途専門調査機関による調査を要する。よって、実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等をすべて担保できるか否かは不明である。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成30年 5月16日 新築 約8年 約17年
仕 様	構 造 木造 屋 根 瓦葺 外 壁 サイディング 内 壁 ビニールクロス等 天 井 ビニールクロス等 床 フローリング等 設 備 電気・給排水衛生設備等一式 (※1) 仕様は目視確認の範囲によるもので推定を含む。 (※2) 設備については動作確認をしていないため、 使用可能か否かは確定できない。 (※3) 外構がある場合には再調達原価に算入。	
床面積（現況）	1階 82.81㎡（登記簿）	
現 況 用 途 等	階層 地上1階建 現況用途 居宅 間取り 別添間取図のとおり	
品 等	普通	
保守管理の状態	概ね普通 北西側外壁の汚れ（カビ）が目立つ。	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。	
特 記 事 項	①建築計画概要書の記載内容（以下抜粋） 平成30年2月22日 H29A確済T0833 一戸建ての住宅 新築 ②目視調査の範囲による限りにおいては、保守管理状態は前記のとおり確認したが、評価人としての調査には限界があるため、建物に係るその他劣化損傷の把握については、別途専門調査機関による調査が必要である。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	25,000	0.82	589.97	0.90	10,880,000
2	25,000	0.82	115.79	0.90	2,140,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 土浦-22

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $28,600\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/105.0 \times 100/108.9 = 25,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：方位+5

◇地域格差：街路条件▲1.0 環境条件+10.0

イ 個別格差：環境条件(地勢等▲5 隣接不動産等周囲の状態▲5)

画地条件(方位+1 規模▲10)

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮 (建物配置・規模・用途など)

② 物件3 (建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	250,000	82.81	0.59	12,210,000

ア 再調達原価 : 250,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 82.81㎡

ウ 現 価 率

経過年数8年, 経済的全耐用年数25年, 経済的残存耐用年数17年, 観察減価及び中古建物の市場性減価15%, 残価率3%, 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し, 現価率を査定した。

・現価率 = {残価率3% + (1 - 3%) × (経済的残存耐用年数17年 / 経済的全耐用年数25年)} × (1 - 観察減価15%) ÷ 0.59

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	10,880,000	0.45 法定地上権	4,900,000
2	2,140,000	0.45 法定地上権	960,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のように査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,880,000	-4,900,000	1.00	1.00	0.70	4,190,000
2	2,140,000	-960,000	1.00	1.00	0.70	830,000
3	12,210,000	+5,860,000	1.00	1.00	0.70	12,650,000
一括価格（合計）						17,670,000

ウ 占有減価修正：必要ないと判断した。

エ 市場性修正：必要ないと判断した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

(※) 本件評価は現地調査日において目視可能な部分を前提とし、かつ、公共機関の陳述・公開された資料・（陳述が得られた場合には）関係人陳述等に基づいたものである。よって、競売不動産特有の調査上の各種制約等により、把握が困難な流動的要因については、当該競売市場修正に包含されていることに留意されたい。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 土浦-22

所 在：土浦市霞ヶ岡町2571番2
「霞ヶ岡町31-7」

価 格：28,600円／m²

位 置：JR常磐線「土浦」駅2.2km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：171m²

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：南側4m市道

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率50%，容積率100%）

地域の概要：中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件目録
- 2 物件位置図
- 3 周辺見取図
- 4 地図（法第14条第1項）写
- 5 地積測量図写
- 6 建物図面・各階平面図写
- 7 土地建物位置関係図
- 8 間取図

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 土浦市小松三丁目 |
| | 地 番 | 7 6 7 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 8 9 . 9 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 土浦市小松三丁目 |
| | 地 番 | 7 6 8 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 5 . 7 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 土浦市小松三丁目 7 6 7 番地 1、7 6 8 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 7 6 7 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 8 2 . 8 1 平方メートル |



周辺見取図



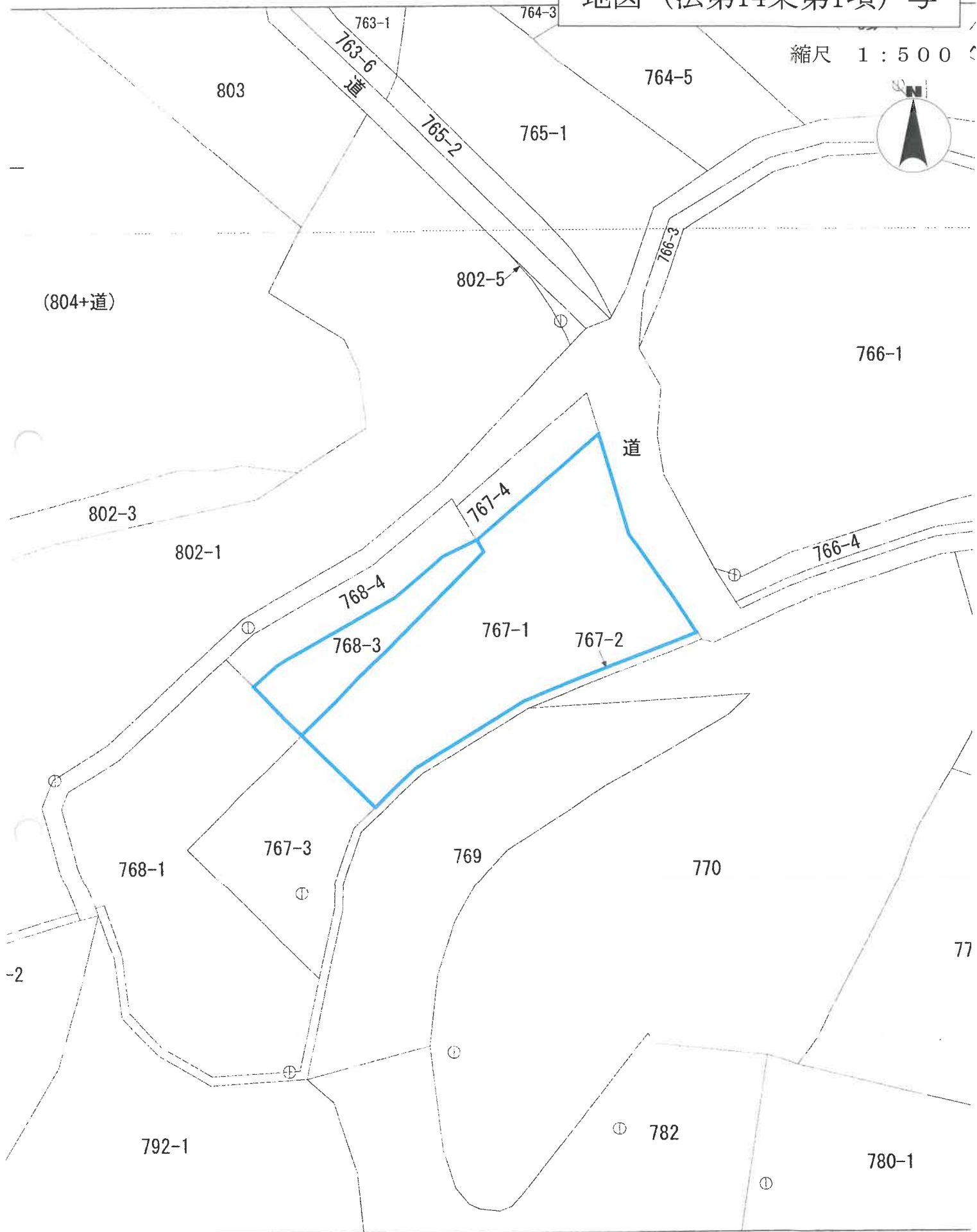
特別養護老人ホーム

岡郵便局

国土地理院地図を加工して作成

地図（法第14条第1項）写

縮尺 1 : 5 0 0 〇



地 積 測 量 図

地 番 767-1, 767-4

土地の所在 土浦市小松三丁目

座 標 求 積 表

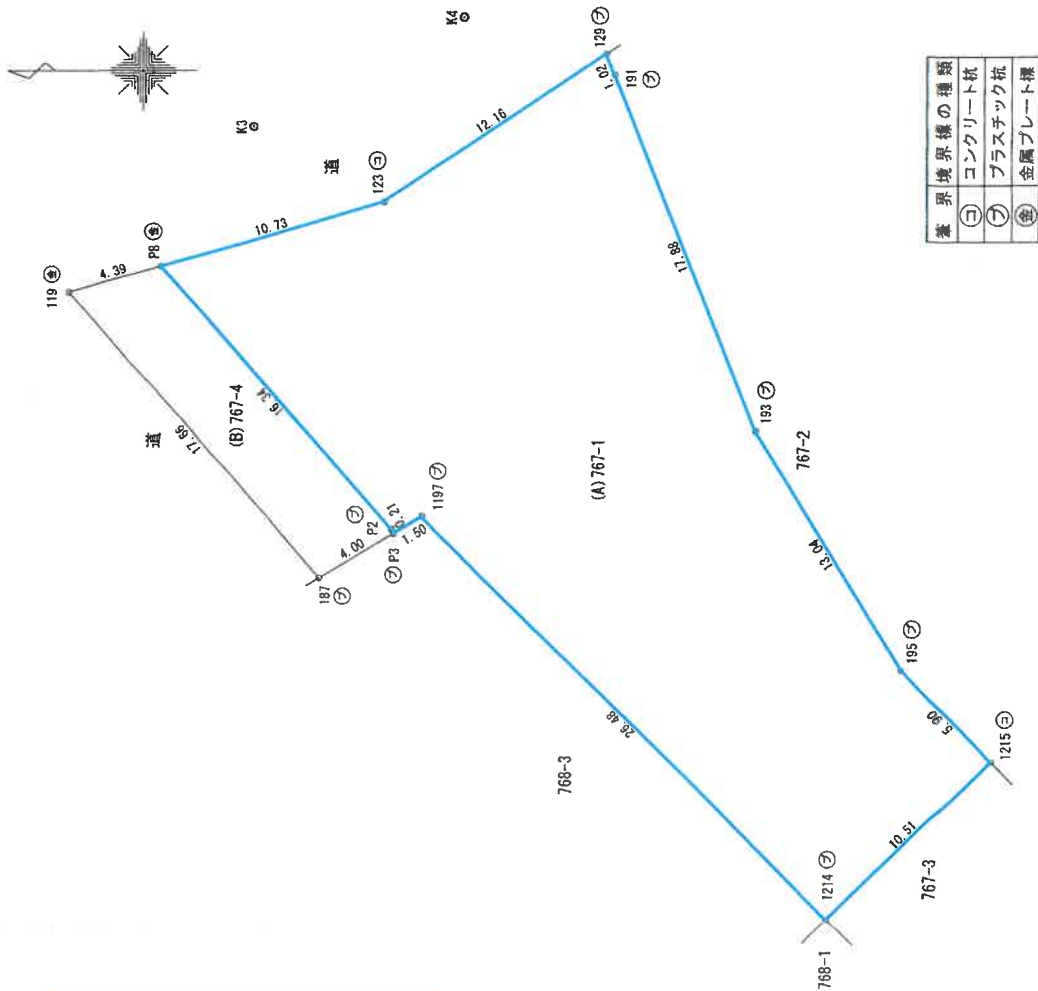
地 番 (A) 767-1	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	P3	7218.385	33142.994	46201.333636
	P2	7218.480	33143.187	355659.539697
	P8	7229.116	33155.602	10709.259446
	123	7218.803	33158.571	-677761.313880
	129	7208.676	33165.322	-348700.195508
	191	7208.289	33164.368	-227673.386320
	193	7201.811	33147.696	-437549.587200
	195	7195.089	33136.522	-357576.208902
	1215	7191.020	33132.249	113477.952875
	1214	7198.514	33124.878	863433.069948
	1197	7217.086	33143.757	658599.595347
		倍 面 積		-1179.940911
		面 積		589.9704555
		地 積		589.97
		坪 数		178.46

地 番 (B) 767-4	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	187	7221.843	33140.964	495589.975656
	119	7233.339	33154.383	241131.827559
	P8	7229.116	33155.602	-492659.090118
	P2	7218.480	33143.187	-355659.539697
	P3	7218.385	33142.994	111459.888822
		倍 面 積		-136.937778
		面 積		68.468890
		地 積		68.46
		坪 数		20.71

合 計 658.4393445

恒 久 的 地 物 の 座 標 値			
点 名	X座標	Y座標	備 考
K3	7224.829	33162.064	コンクリート杭
K4	7215.200	33167.132	コンクリート杭

測 地 系	任意座標系
測 量 年 月 日	平成30年1月12日



境界界線の種類	
③	コンクリート杭
㊦	プラスチック板
④	金属プレート標

作 成 者

申 請 人

縮 尺 1/250

(平成 30年 1月 17日作成)

A 3 版を A 4 版に縮小

地積測量圖

768-3, 768-4

土地の所在
土浦市小松三丁目

座標求積表

地 番 (A) 768-3		Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測 点		7203.444	33120.027	236741.952996
P7		7205.662	33122.466	301116.338406
P6		7212.535	33134.577	366037.672119
P5		7217.985	33139.610	193866.718500
P4		7218.385	33142.994	12494.908738
P3		7217.086	33143.757	-658599.595347
11197		7198.514	33124.878	-451889.585676
12124			估 面 積	-231.590264
			面 積	115.7951320
			地 積	115.79
			坪 数	35.02

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	合 計
(B) 768-4					
	12123	7206.298	33117.220	181383.013940	
	18183	7208.921	33120.104	316032.032368	
	186	7215.840	33132.296	454508.836528	
	188	7222.639	33140.495	193942.391485	
	187	7221.843	33140.964	-140981.660856	
	P3	7218.385	33142.994	-170156.1311196	
	P4	7216.709	33139.610	-193866.719500	
	P5	7212.535	33134.577	-366037.672119	
	P6	7205.662	33122.466	-301116.339406	
	P7	7203.444	33120.027	-21064.337172	
			倍 面 積	-227.909584	
			面 積	113.9547920	
			地 積	113.95	
			坪 数	34.47	
				229.7499240	

恒久的地物の座標値			
点	名	X座標	Y座標
K3		7224.829	33162.064
K4		7215.200	33167.132
			コンクリート杭
			コンクリート杭

筆	界	境	界	標	の	種	類
⑤						コンクリート杭	
⑥						プラスチック杭	

測 地 系	任意座標系
測 量 年 月 日	平成30年1月12日

作者

申請人

縮尺

250

(平成 30年 1月 17日作成)

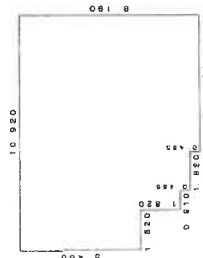
A 3 版を A 4 版に縮小

建物図面
各階平面図

家屋番号
767-1

建物の所在
土浦市小松三丁目767番地1、768番地3

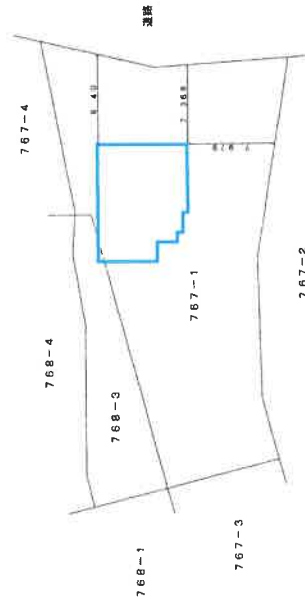
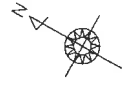
各階平面図



求 積 表

6,370 x 8,190	=	52,170,300
1,820 x 7,735	=	14,077,700
0,910 x 7,280	=	6,624,800
1,820 x 5,460	=	9,937,200

合 計	82,810,000
床 面 積	82.81 m ²



作成者

(平成30年 5月16日作成)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺
1/250

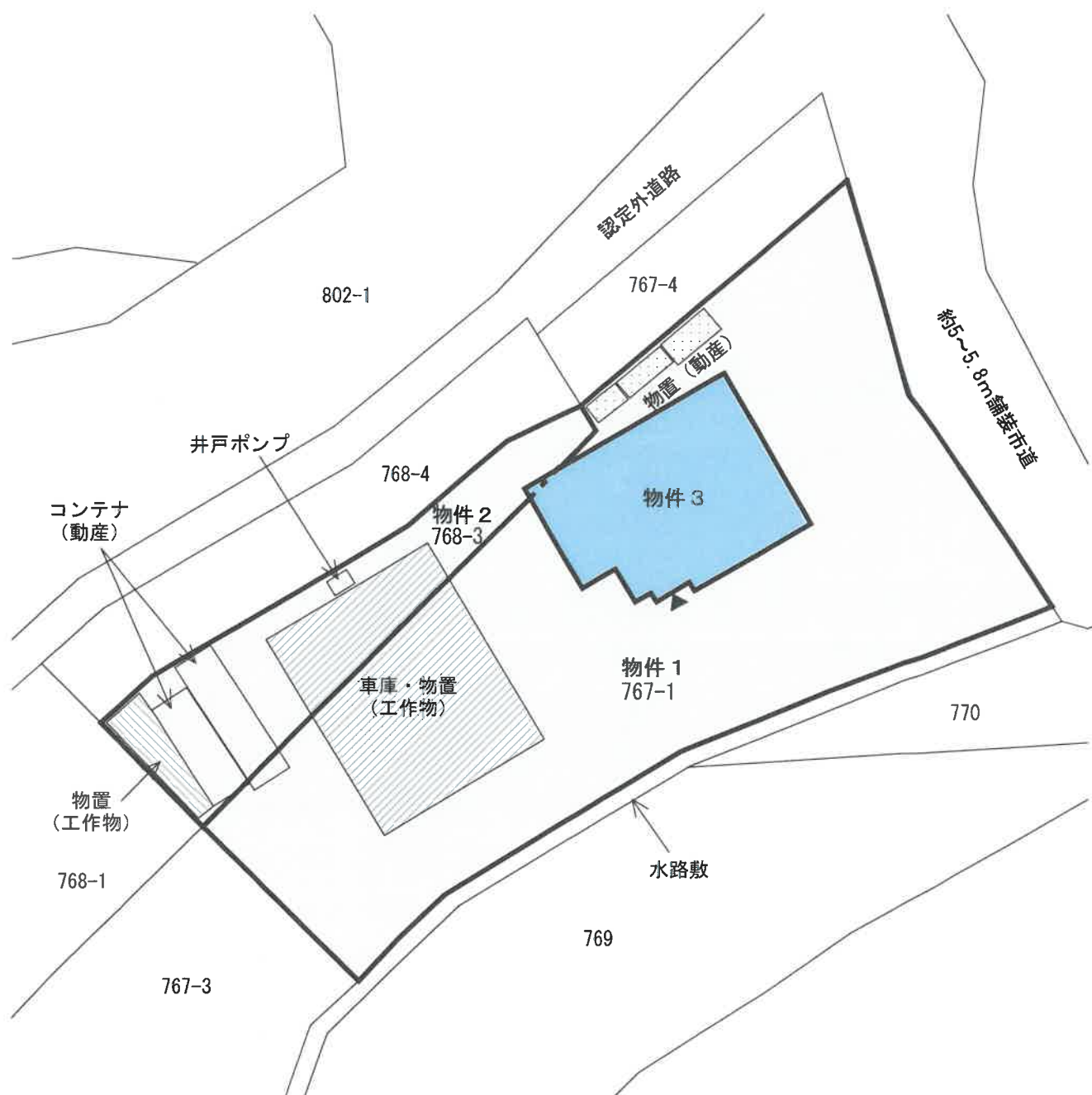
申請人

縮尺
1/500

A3版をA4版に縮小

土地建物位置関係図

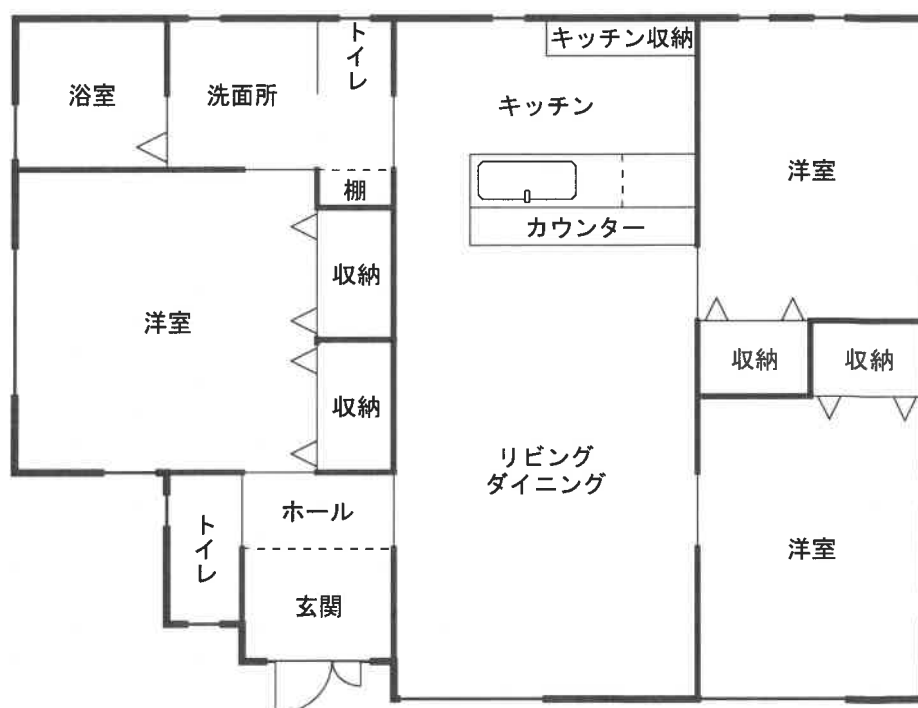
事件番号	7年(ケ)61号
物件番号	1～3



この図面は、
地図（法第14条第1項）及び現地調査等により作成した物件の形状・配置の概要図です。

間 取 図

事件番号	7年(ケ)61号
物件番号	3



平家 床面積 : 82.81㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。
(建具等については一部推定)