

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 5 日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 倉 持 忠 博

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 0 月 3 0 日から 令和 8 年 1 1 月 6 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 1 月 1 3 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 2 月 4 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 1 月 1 6 日から 令和 8 年 1 1 月 1 7 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 0 月 5 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後 5 時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4, 570, 000 3, 656, 000	一括	914, 000	47, 760	12, 215
1	2, 010, 000				
2	2, 560, 000				

物 件 目 録

- 1 所 在 土浦市千束町
 地 番 1 2 8 1 番 1 8
 地 目 宅地
 地 積 1 4 5 . 8 5 平方メートル
 (現況)
 地 目 宅地一部公衆用道路

- 2 所 在 土浦市千束町 1 2 8 1 番地 1 8
 家屋 番号 1 2 8 1 番 1 8
 種 類 店舗 居宅
 構 造 木造スレート葺3階建
 床 面 積 1階 6 8 . 1 6 平方メートル
 2階 7 5 . 1 9 平方メートル
 3階 6 8 . 5 8 平方メートル
 (現況)
 構 造 木造スレート葺4階建
 床 面 積 1階 6 8 . 1 6 平方メートル
 2階 7 5 . 1 9 平方メートル
 3階 6 8 . 5 8 平方メートル
 4階 約4 5 . 1 4 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 8年 8月 7日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 倉 持 忠 博

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

本件土地と売却対象外の土地（地番1281番88）が一体として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 土浦市千束町
 地 番 1 2 8 1 番 1 8
 地 目 宅地
 地 積 1 4 5 . 8 5 平方メートル
 (現況)
 地 目 宅地一部公衆用道路

- 2 所 在 土浦市千束町 1 2 8 1 番地 1 8
 家屋 番号 1 2 8 1 番 1 8
 種 類 店舗 居宅
 構 造 木造スレート葺3階建
 床 面 積 1階 6 8 . 1 6 平方メートル
 2階 7 5 . 1 9 平方メートル
 3階 6 8 . 5 8 平方メートル
 (現況)
 構 造 木造スレート葺4階建
 床 面 積 1階 6 8 . 1 6 平方メートル
 2階 7 5 . 1 9 平方メートル
 3階 6 8 . 5 8 平方メートル
 4階 約 4 5 . 1 4 平方メートル

令和 8 年（ケ）第 30 号
令和 8 年 6 月 18 日受理
令和 8 年 8 月 4 日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部

執行官 溝 井 隆 夫

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 土浦市千束町 |
| | 地 番 | 1 2 8 1 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 5 . 8 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 土浦市千束町 1 2 8 1 番地 1 8 |
| | 家屋 番号 | 1 2 8 1 番 1 8 |
| | 種 類 | 店舗 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 8 . 1 6 平方メートル
2 階 7 5 . 1 9 平方メートル
3 階 6 8 . 5 8 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	土浦市千束町10番21号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地一部公衆用道路（物件1） ☐ （物件）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☒ 構造：木造スレート葺4階建 ☒ 床面積：4階：約45.14平方メートル		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を店舗（空）・居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 年（ ）第 号 保管開始日 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

（2枚目）

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 本件建物は私が家族とともに居宅として使用しています。 1階部分は空き店舗となっています。 2 また、本件土地の一部については、近隣の方等が使用できる公衆用道路としています。この部分については、測量したうえで市に届出をし、免税措置を受けています。 3 玄関ドアに私が代表を務める有限会社名のプレートが貼られていますが、同社は休業状態であり、本件建物を事務所として使用しているところはありません。 4 本件土地について、隣地との境界争い、埋設物や土壌汚染の問題はありません。 5 本件各物件上（内）での事件や事故はありません。 6 本件建物内での大きな不具合は特にありません。ただ、床面の干渉によりドアの開閉がしにくいところがあります。 7 また、1階店舗部分に壁や柱が一部、取り除かれていると思われるところ、壁に穴が空いているところ等があります。 （令和8年6月18日および7月16日聴取）

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は，土地建物位置関係図，建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件各物件の占有状況については，上記現場の状況，関係人の陳述，不動産登記記録や公課証明書の記載内容などから判断して，2枚目記載のとおり認定した。

（注） チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年 6 月 1 8 日（木）	当 庁	☒ 土浦市に対し公課証明書等の交付申請書送付（回答あり） ☐
令和8年 6 月 1 8 日（木） 15：30－16：00	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 占有調査 ☒ 関係人聴取 ☒ 外観写真撮影 ☐
令和8年 7 月 1 6 日（木） 09：50－10：30	物件所在地	☒ 立入調査 ☒ 写真撮影 ☒ 関係人聴取 ☒ 評価人同行 ☐
令和 年 月 日（ ） ： ー ：		☐
令和 年 月 日（ ） ： ー ：		☐

（特記事項）

☐ 令和 年 月 日
 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人 及び解錠技術者を
 同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠
 させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。

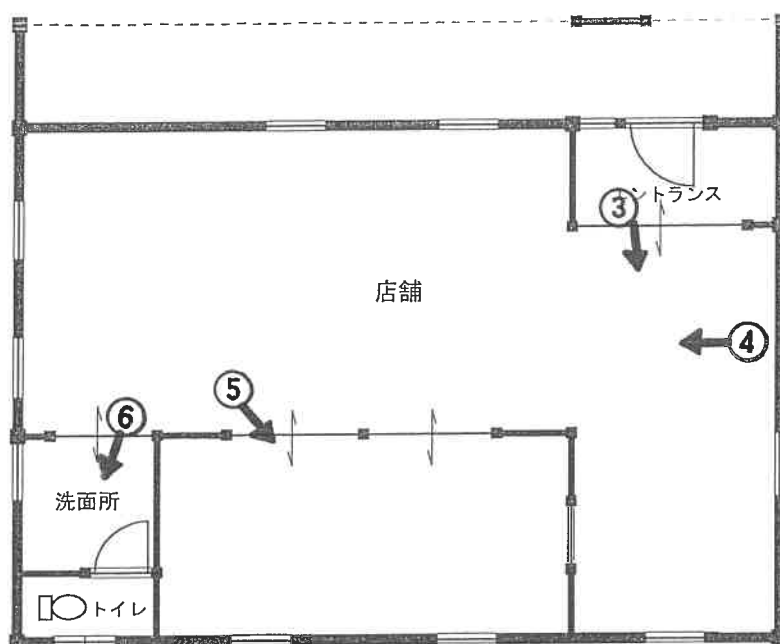
（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

建物間取略図

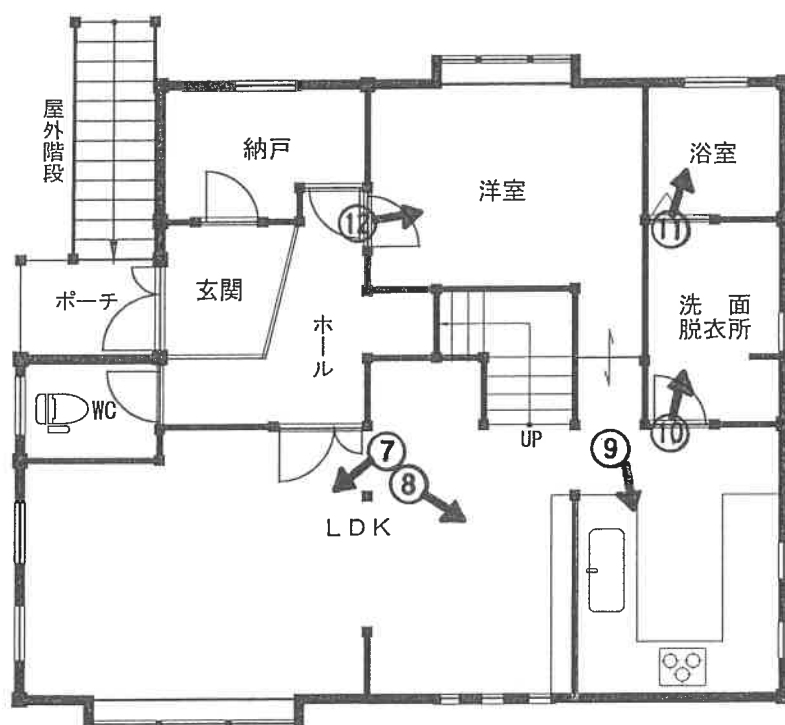
物件2:店舗 居宅

【1階】 床面積：68.16㎡（登記）

写真撮影位置方向



【2階】 床面積：75.19㎡（登記）



※この図面は間取りの概略を示すものであり、一部、現況と異なる場合があります。

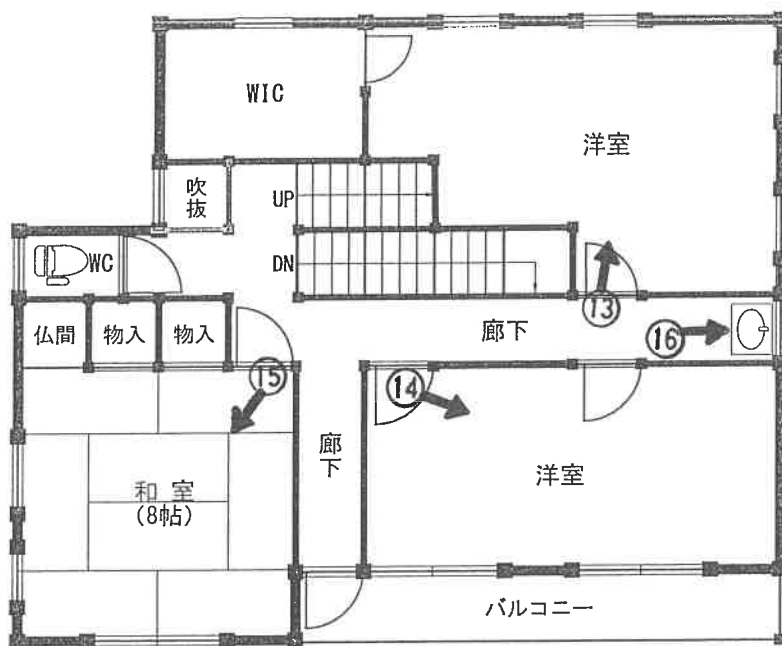
縮尺 約 1 : 100

建物間取略図

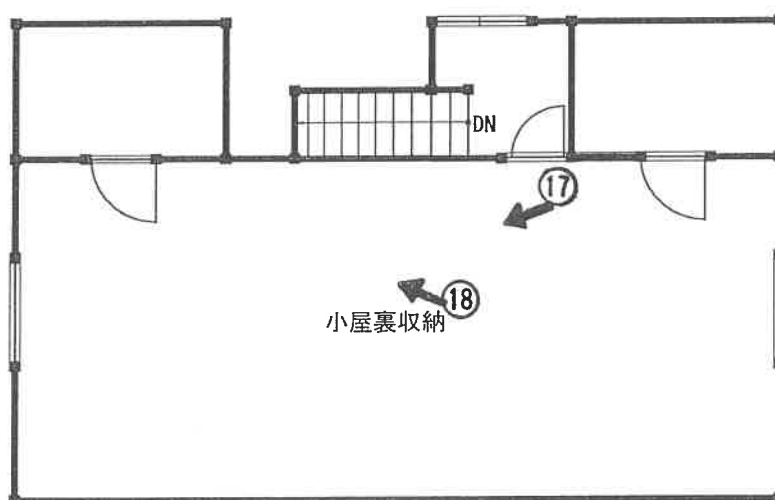
物件2:店舗 居宅

【3階】 床面積：68.58㎡（登記）

←○写真撮影位置方向



【4階】 床面積：45.14㎡（現況）



※この図面は間取りの概略を示すものであり、一部、現況と異なる場合があります。

縮尺 約 1 : 100

①



②





③



④



⑤



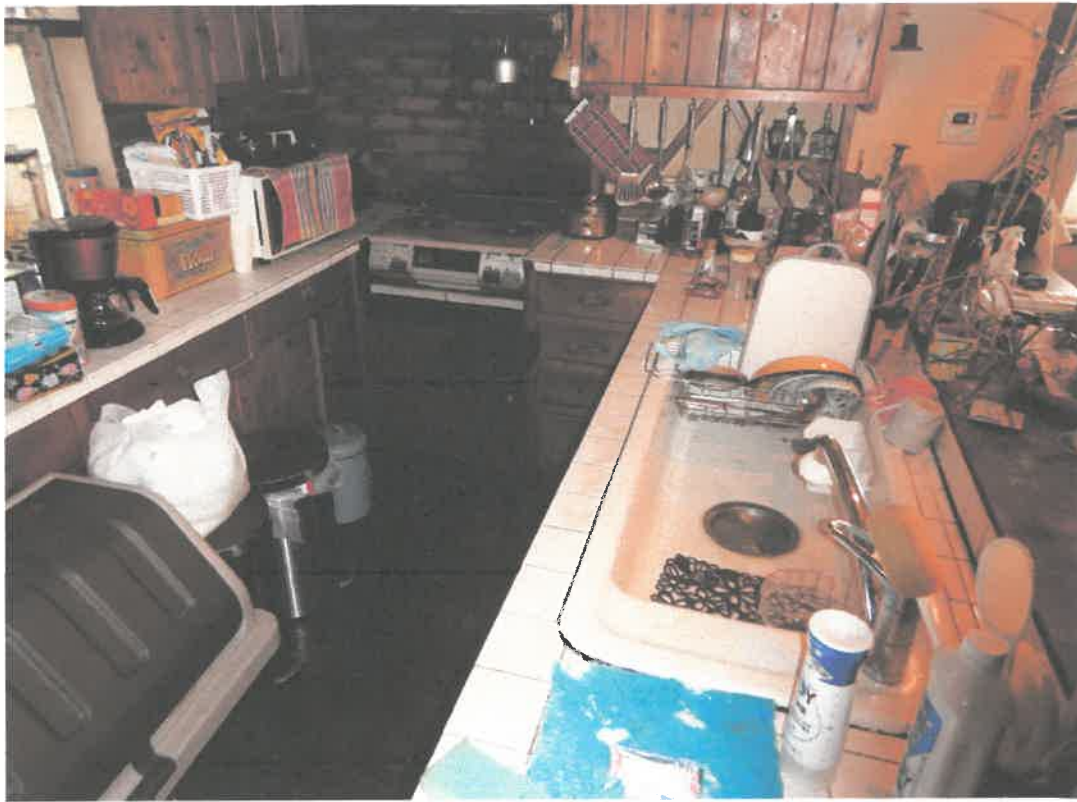
⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



13



14



15



16

⑪



⑫



令和8年（ケ）第 30 号

令和8年 6月18日 受 命

令和8年 7月16日 現地調査

令和8年 7月31日 評 価

令和8年 8月 5日 提 出

水戸地方裁判所土浦支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

河 村 直 行 印

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 4,570,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2,010,000 円
物件 2 (建物)	金 2,560,000 円

- 1 一括価格は、物件 1・2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 (土地) の内訳価格は物件 2 (建物) のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 (建物) の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	特記事項参照 特記事項参照
番号	特 記 事 項		
2	「現況構造」 木造スレート葺4階建 「現況床面積」 1階 68.16㎡ 2階 75.19㎡ 3階 68.58㎡ <u>4階 約45.14㎡</u>		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 土浦市千束町 |
| | 地 番 | 1 2 8 1 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 5 . 8 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 土浦市千束町 1 2 8 1 番地 1 8 |
| | 家屋番号 | 1 2 8 1 番 1 8 |
| | 種 類 | 店舗 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 8 . 1 6 平方メートル
2 階 7 5 . 1 9 平方メートル
3 階 6 8 . 5 8 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	最寄り鉄道駅：JR東日本・常磐線「土浦」駅 駅からの方向・距離：西方へ 約 1.5 km（道路距離） 最寄りバス停留所：関東鉄道バス「千束町」停留所 北西方 約100m	
付近の状況	住宅、店舗、事務所ビル等が混在する県道沿いの商業地域。 今後、格別の変動要因はない。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 その他の規制	市街化区域 商業地域 80% 400% 準防火地域
画地条件 (形状・規模等)	間口約13m、奥行約11m、規模 145.85㎡(登記地積)のほぼ長方形地。 北東側で幅員約18mの県道に接面し、道路と等高、地勢は概ね平坦。 土地の形状・接道状況等は概ね添付の「土地建物位置関係図」のとおりであり、現況地積は登記地積と概ね一致する。	
接面道路 の状況	道路の種類： 県道（建築基準法第42条1項1号道路）	
	幅員・系統： 約 18 m 系統及び連続性は普通程度	
	舗装の有無： アスファルト舗装有り	
	側道・背面道： 側道（北西側 幅員約3.9m舗装私道）あり （建築基準法第42条2項道路）	
供給処理施設	上水道： あり ガス配管： あり 下水道： あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が可能な状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。 「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、官公庁での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されているほか、北西側の一部(約26㎡)は隣地(地番1281番76)と共に私道として不特定多数の通行の用に供されている。 ※土地上の建物等の配置状況は添付の土地建物位置関係図参照	
特記事項	① 北東側隣地(地番1281番88、茨城県所有地)を本件土地と一体として無償で利用（駐車場）している模様である。 ② 土壌汚染及び地中埋設物の有無は不明である。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日：平成 2年 6月 1日新築（登記記載） 経 過 年 数： 約36年 経済的残存耐用年数： 0年（経済的耐用年数満了）
仕 様	構 造：木造スレート葺 4 階建 屋 根：化粧スレート板 外 壁：サイディング貼 等 内 壁：クロス貼、プリント合板貼 等 天 井：化粧石膏ボード貼、化粧合板、クロス貼 等 床 ：塩ビシート貼、フローリング、畳 等 設 備：電気、給排水、屋外階段 等 その他：特になし
床面積（現況）	1 階 68.16㎡ 2 階 75.19㎡ 3 階 68.58㎡ 4 階 約45.14㎡ 延 約257.07㎡ ※現況、小屋裏収納部分を床面積を算入し、登記記録と不一致
現 況 用 途 等	階 層：地上 4 階建 現況用途：店舗兼居宅 間 取 り：概ね添付の建物間取略図のとおり
品 等	使用資材：普通程度 施 工：普通程度
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	本件所有者が占有している。 占有者及び占有状況等の詳細は現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	① 建築後36年以上が経過しており、目視可能範囲内の調査の結果、全体的に経年劣化（自然損耗）により老朽化しており、外壁のひび割れや天井部分にシミが見られ、建具の開閉不具合等も確認された。 なお、その他の損傷・不具合箇所は現況調査報告書記載のとおりであり、目視不可能な瑕疵の詳細は専門調査機関による詳細調査を行わないと確定できず、付帯設備は動作確認ができないため、その作動の可否等は不明である。 ② 建築確認：平成元年12月27日付、 土建 特 第 330 号※ ※木造 3 階建、用途は事務所併用住宅で完了検査済証はなく、 本件建物の建築基準関係規定の適合性に関する詳細は土浦市建築指導課に確認を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	51,300	0.852	145.85	0.900	5,740,000

ア 標準画地価格

評価対象地と類似する利用価値を有すると認められる地価公示標準地又は地価調査基準地から比準して次のとおり査定した。

【 地価調査基準地：土浦－9 】

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $54,300 \text{ 円/㎡} \times 101.0/100 \times 100/100.0 \times 100/106.9 = 51,300 \text{ 円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率（＋1.0％）である。

◇標準化補正：増減価要因なし ±0.0％（1.000）

◇地 域 格 差：公示地等と対象地が所在する地域の街路、接近性、環境等の品等比較

街路条件	交通接近条件	環境条件	行政的條件	その他条件	総合（相乗積）
0.950	1.000	1.250	0.900	1.000	1.069

イ 個 別 格 差：0.852（格差率の内訳は下記のとおり）

（格差率の内訳）

- ・角地 ＋ 5.0％（1.050）
 - ・セットバックを要する － 1.0％（0.990）
 - ・私道敷（約26㎡）を含む －18.0％（0.820）
- 個別格差率（相乗積）： $1.050 \times 0.990 \times 0.820 = \underline{0.852}$ （個別格差率）

ウ 地 積：登記数量を採用した。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を総合的に勘案し、所要の建付減価を行った。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格(円) ア×イ×ウ
2	205,000	257.07	0.0150	790,000

ア 再調達原価：建物本体に加えて内外部附帯設備・その他外部従物の新規調達原価を含む。

イ 現況延床面積：現況の床面積を評価数量として採用した。

ウ 現 価 率

経過年数：36年、経済的残存耐用年数：0年（経済的耐用年数満了）、残価率：2.5%とした定額法による現価率※（0.0250）と観察減価率による補正（対象建物の現況の状態、保守管理の状況、中古建物の市場性等を総合的に勘案し、観察減価率を－40%と査定）を併用して下記のとおり査定した。

$$\cdot \text{現価率} : 0.0250 \times (1 - 0.40) = \underline{0.0150}$$

$$\text{※ } 1 - (1 - R) \times n / N \quad \{R : \text{残価率 } n : \text{経過年数 } N : \text{耐用年数(経過年数} + \text{残存耐用年数)}\}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建 付 地 価 格(円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格(円) ア×イ
1	5,740,000	0.50	法定地上権	2,870,000

ア 建付地価格：前記のとおり

イ 土地利用権等割合

・物件2：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	5,740,000	－ 2,870,000	－	1.00	0.70	2,010,000
2	790,000	＋ 2,870,000	1.00	1.00	0.70	2,560,000
一 括 価 格 (合 計)						4,570,000

ウ 占有減価修正：(物件2)減価の必要なし。

エ 市場性修正：市場性修正を要する状況及び要因等はない。

オ 競売市場修正：第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示標準地：土浦-9

所 在：土浦市千束町1280番18「千束町2-15」

価 格：54,300円/㎡

位 置：JR常磐線「土浦」駅 1.5km

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：246㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北西側 10m 市道

用途指定等：第2種住居地域(建ぺい率:60%, 容積率:200%)

地域の概要：一般住宅、事業所等が混在する既成住宅地域

第 7 附属資料の表示

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公 図 写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取略図

以 上

物件位置図



1 : 10,000 相当

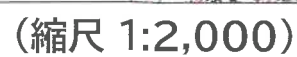
(株)マップル/スーパーマップル・デジタル

(縮尺 1:10,000)

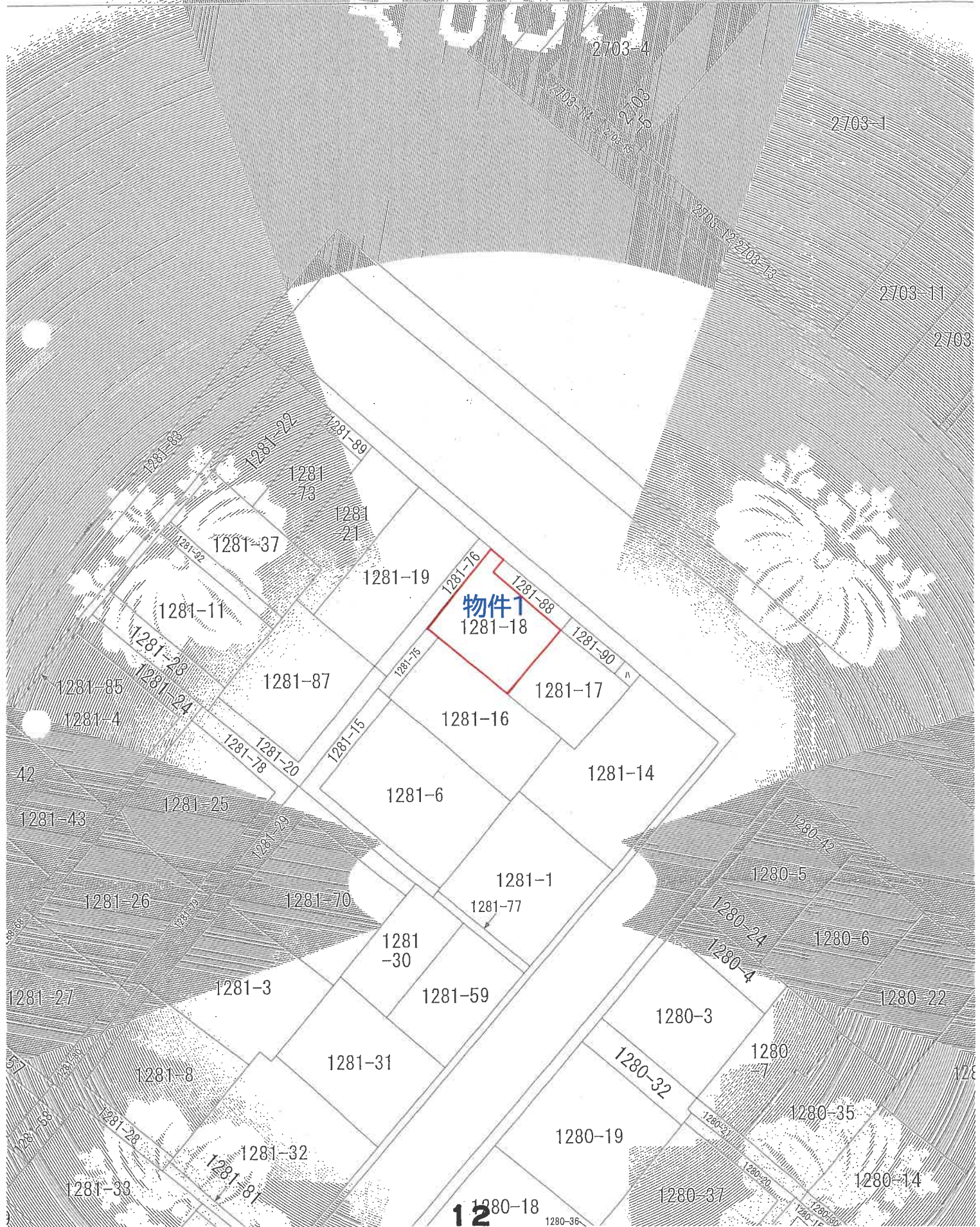
10

地図上の1センチは 約 100 メートル

印刷中心は 東経 140度11分49秒 北緯 36度 4分47秒



14-34	ハ	1281-91
30-28	ニ	1281-82



登記年月日 平成2年12月25日

登録番号 041045

前1281-18

1281-18
1281-88

地積測量図

土地所有権 土地所有権 土地所有権

三井物産株式会社

地番: ⑤ 1281-

地番: ⑤ 1281-

面積
1 11,453.4 24,452,298
2 11,453.4 24,508,953
合計 48,961,251
面積 24,480,625.5
地積 24,48m²

地番: ④ 1281-

公簿
170.34m²
総計 24,480,625.5
残地 145,859,374.5
地積 145,855m²



地積測量図

測量方法	測量者
航空写真測量	三井物産株式会社
測量時期	平成2年12月25日
測量地点	三井物産株式会社

測量者 三井物産株式会社
測量者 三井物産株式会社

平成2年12月25日

三井物産株式会社

250

※A3版をA4版に縮小

2階平面図

檯面

$$6.817 \times 9.999 = \begin{array}{r} 68.163183 \\ + \\ 68.163183 \\ \hline 68.16 \end{array}$$

面積

4 545	$\times$	9 999	=	45 445 15
3 636	$\times$	8 181	=	29 746 15
			計	75 191 30
				75 19

曹而作

1/250

申請人

1600

登記年月日 平成18年03月03日

登記番号 028943

各階平面図

家屋番号 128118

建物の所在

千葉県千葉市中央区北9-18

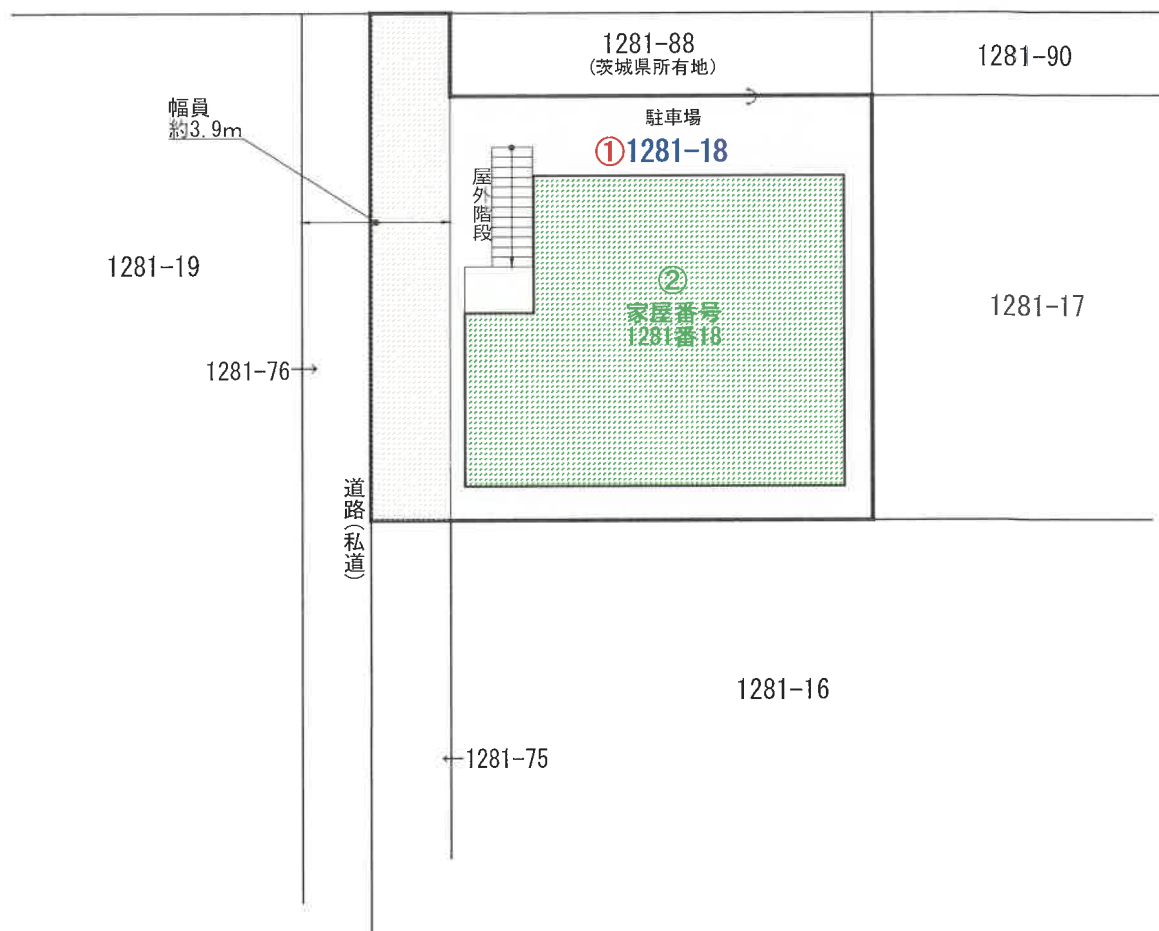
建物図面
各階平面図



※A3版をA4版に縮小



県道 土浦・境線
幅員約18m



- ① 物件 1 : 宅地、一部公衆用道路
② 物件 2 : 店舗 居宅
(現況構造 : 木造スレート葺 4 階建)

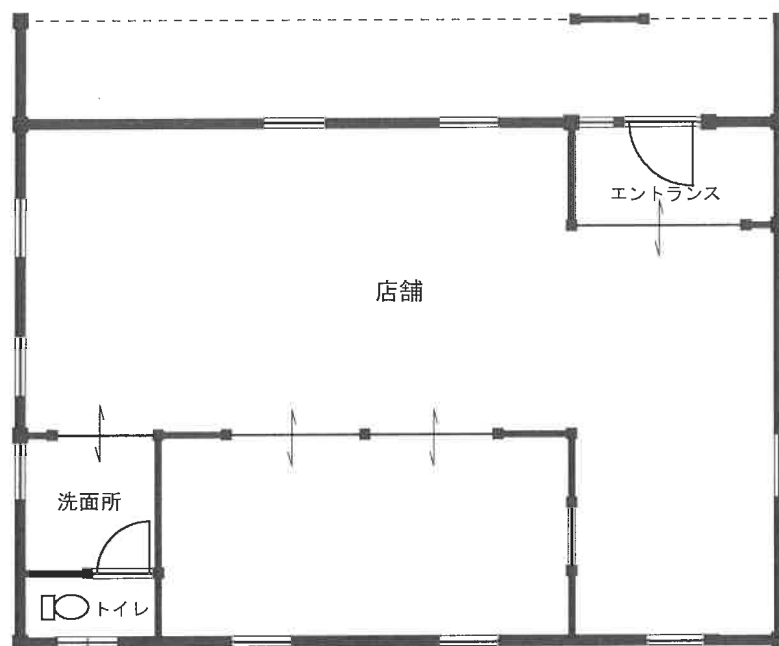
 現況、公衆用道路(私道)部分 : 約26㎡

※この図面は現地概測等により作成した概略図であり、
境界を確定した実測図ではありません。

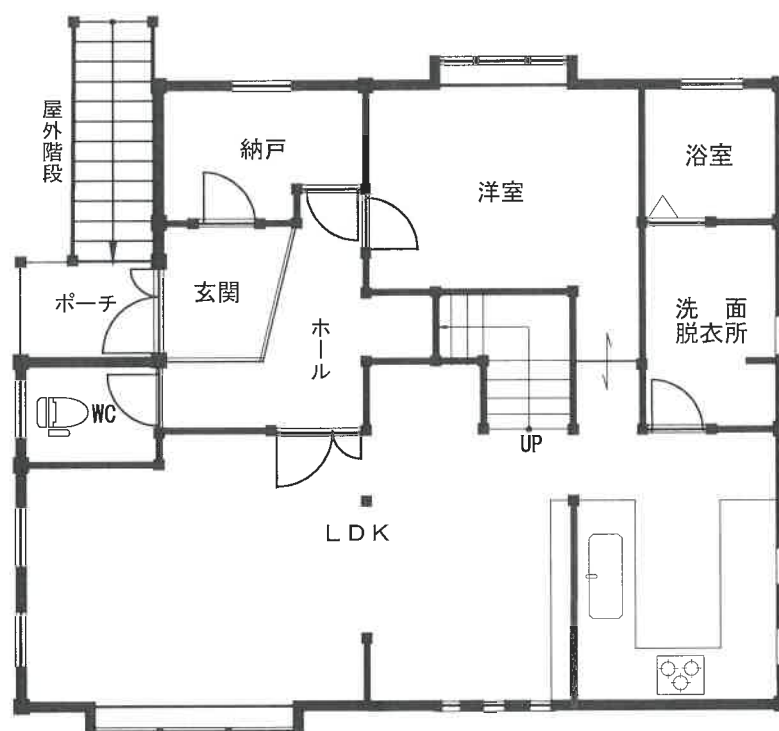
建物間取略図

物件2:店舗 居宅

【1階】 床面積：68.16㎡（登記）



【2階】 床面積：75.19㎡（登記）



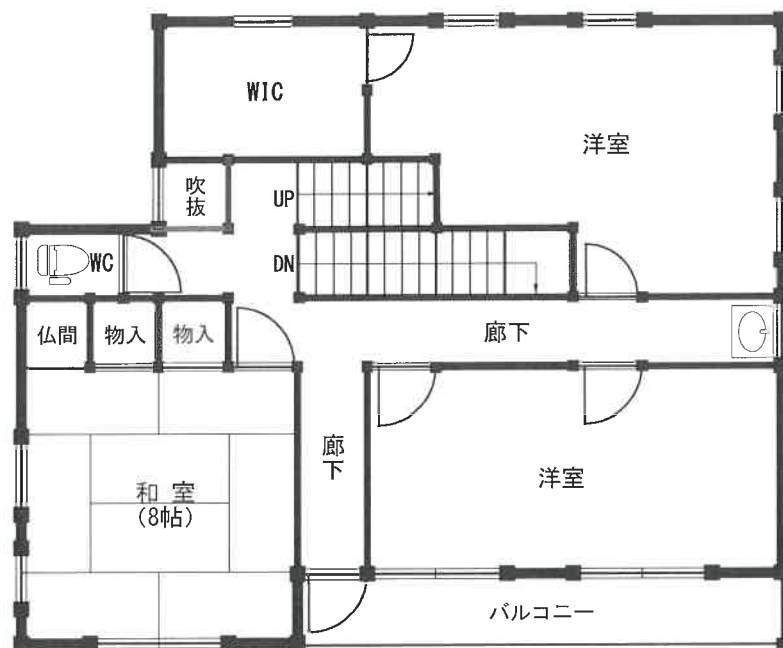
※この図面は間取りの概略を示すものであり、一部、現況と異なる場合があります。

縮尺 約 1 : 100

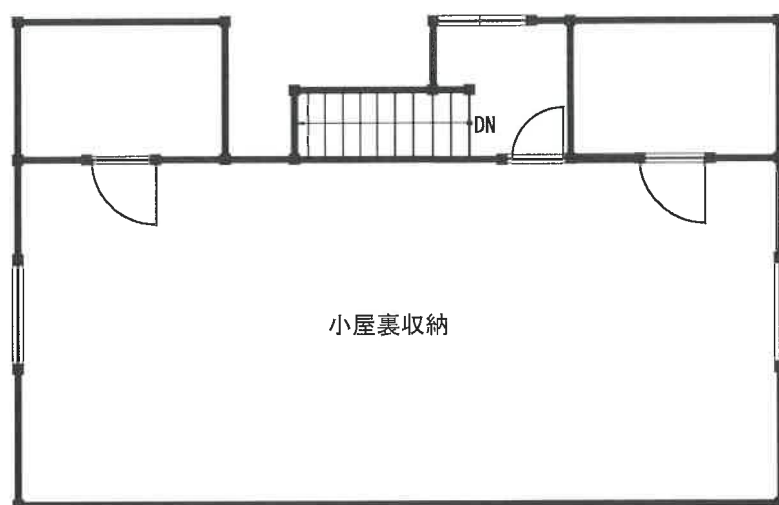
建物間取略図

物件2:店舗 居宅

【3階】 床面積：68.58㎡（登記）



【4階】 床面積：約45.14㎡（現況）



※この図面は間取りの概略を示すものであり、一部、現況と異なる場合があります。

縮尺 約 1 : 100