令和　７年（ケ）第　　７１号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月　２日
水戸地方裁判所土浦支部
裁判所書記官　倉　持　忠　博

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１１月２７日から 令和　８年１２月　４日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１１日　午前１０時００分 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　８日　午前１０時００分 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却実施期間	令和　８年１２月１４日から 令和　８年１２月１５日まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし，特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月　２日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお，入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後５時までです。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	12,600,000 10,080,000	一括	2,520,000	81,427	21,146
1	4,030,000				
2	1,160,000				
3	7,410,000				
備考					

令和　７年（ケ）第　　７１号

物　件　目　録

１　所　　在　　土浦市右籾字善慶西

　　地　　番　　２４２７番３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２３０．７６平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　土浦市右籾字善慶西

　　地　　番　　２４２７番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　６５．９３平方メートル

　　所有者　Ａ

３　所　　在　　土浦市右籾字善慶西２４２７番地３、２４２７番地５

　　家屋　番号　　２４２７番３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

　　床　面　積　　１２３．３８平方メートル

　　共有者　Ａ　持分２分の１
　　共有者　Ｂ　持分２分の１

令和　7年（ケ）第　　71号

物　件　明　細　書

令和　8年　8月17日
水戸地方裁判所土浦支部
裁判所書記官　田　村　祐　人

1　不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件共有者らが占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して，執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

令和　７年（ケ）第　　７１号

物　件　目　録

１　所　　在　　土浦市右籾字善慶西

　　地　　番　　２４２７番３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２３０．７６平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　土浦市右籾字善慶西

　　地　　番　　２４２７番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　６５．９３平方メートル

　　所有者　Ａ

３　所　　在　　土浦市右籾字善慶西２４２７番地３、２４２７番地５

　　家屋　番号　　２４２７番３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

　　床　面　積　　１２３．３８平方メートル

　　共有者　Ａ　持分２分の１
　　共有者　Ｂ　持分２分の１

令和７年（ケ）第　７１号
令和８年　１月２０日受理
令和８年　２月　**6**　日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部
執行官　溝井隆夫

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　7年（ケ）第　　71号

物　件　目　録

1　所　　在　　土浦市右籾字善慶西

　　地　　番　　２４２７番３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２３０．７６平方メートル

　　所有者　A

2　所　　在　　土浦市右籾字善慶西

　　地　　番　　２４２７番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　６５．９３平方メートル

　　所有者　A

3　所　　在　　土浦市右籾字善慶西２４２７番地３、２４２７番地５

　　家屋　番号　　２４２７番３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

　　床　面　積　　１２３．３８平方メートル

　　共有者　A　持分２分の１
　　共有者　B　持分２分の１

不動産の表示		「物件目録」のとおり
住居表示		未実施
土地		物件１，２
	現況地目	■宅地（物件１，２　）　□公衆用道路（物件　　）
	形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □
	占有者及び占有状況	■土地所有者（A）　■その他の者（B） 上記の者らが本件各土地に跨った状態で下記建物を共有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
	下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
	その他の事項	下記建物共有者のＡとＢは夫婦であり，両者間での地代のやり取りもないため，Ｂの占有権原については使用借権（黙示）と認めた。
建物		物件３
	種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
	物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：　約　　平方メートル
	占有者及び占有状況	■建物共有者（A，B）　□その他の者 上記の者らが本建物を　居宅　として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
	上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
	その他の事項	
執行官保管の仮処分		■ない □ある　地方裁判所　支部　年（ ）第　号 保管開始日　年　月　日
土地建物の位置関係		□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

(注)　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳　述　者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (共有者)	1　本件建物は私が妻のBと共に居宅として使用しています。本件土地を含め第三者にお貸ししているところはありません。 2　妻（B）から地代を受けたことはありません。 3　本件土地について，隣地との境界争い，埋設物や土壌汚染の問題はありません。 4　本件各物件上（内）での事件や事故はありません。 5　本件建物内での不具合は特にありません。壁紙のひび割れがあったり，南東側物置部分の壁に穴があるくらいです。 6　なお，この物置部分は本件建物内とは繋がっておらず，外側からしかアクセスできません。 7　本件建物はいわゆるオール電化です。 8　本件建物内で犬１匹をのべ１３年ほど飼育しています。飼い犬による損傷は特にありません。 9　本件土地上に井戸ポンプがありますが，井戸水は外でのみ使用しています。また機械の調子が悪く，コンセントを繋いでおくとモータの駆動音が鳴り止まないため，普段はコンセントを抜いた状態にしています。 10　ウッドデッキは私の手造りです。 (令和８年１月２６日及び２月３日聴取)

(注)　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見
１　本件各物件の状況は，土地建物位置関係図，建物間取図及び添付した写真のとおりである。 ２　占有状況については，上記現場の状況，関係人の陳述，不動産登記記録や公課証明書の記載内容などから，２枚目記載のとおりであると判断した。

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和８年 １ 月２０日(火)	当　庁	■ 土浦市に対し公課証明書等交付申請書送付（回答あり） □
令和８年 １ 月２１日(水) 14：20－14：40	物件所在地	■ 物件確認 ■ 書面投函 ■ 外観写真撮影 □
令和８年 １ 月２６日(月) 15：00－15：10	当　庁	■ 関係人電話聴取 □
令和８年 ２ 月 ３ 日(火) 09：45－10：30	物件所在地	■ 立入調査 ■ 写真撮影 ■ 関係人聴取 ■ 評価人同行 □
令和　年　月　日(　) ：　－　：		□

(特記事項)

□ 令和　年　月　日
目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

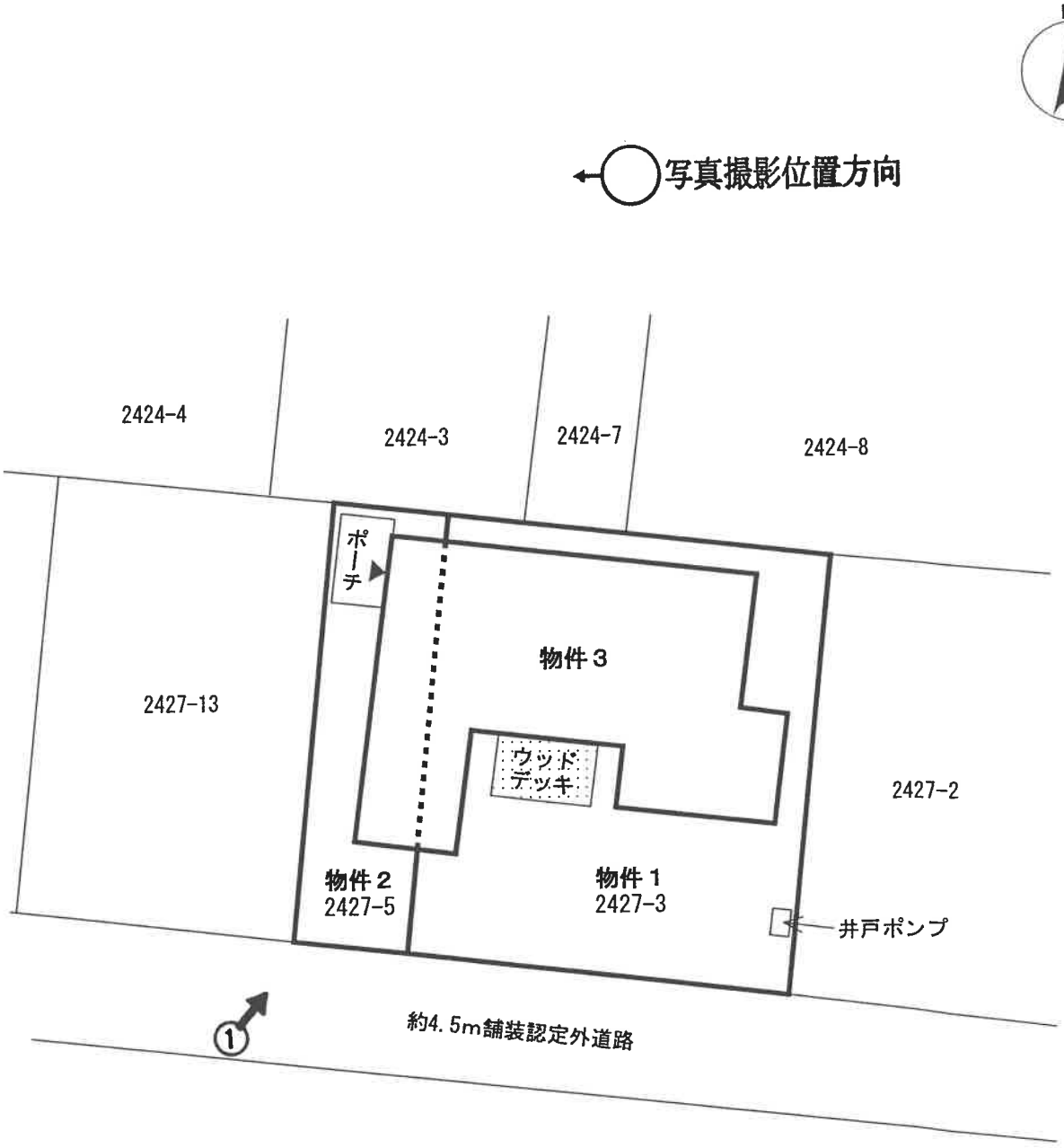
□ 令和　年　月　日
目的物件は不在で施錠されていたので，　立会人　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和　年　月　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注)　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

事件番号	7年（ケ）71号
物件番号	1～3

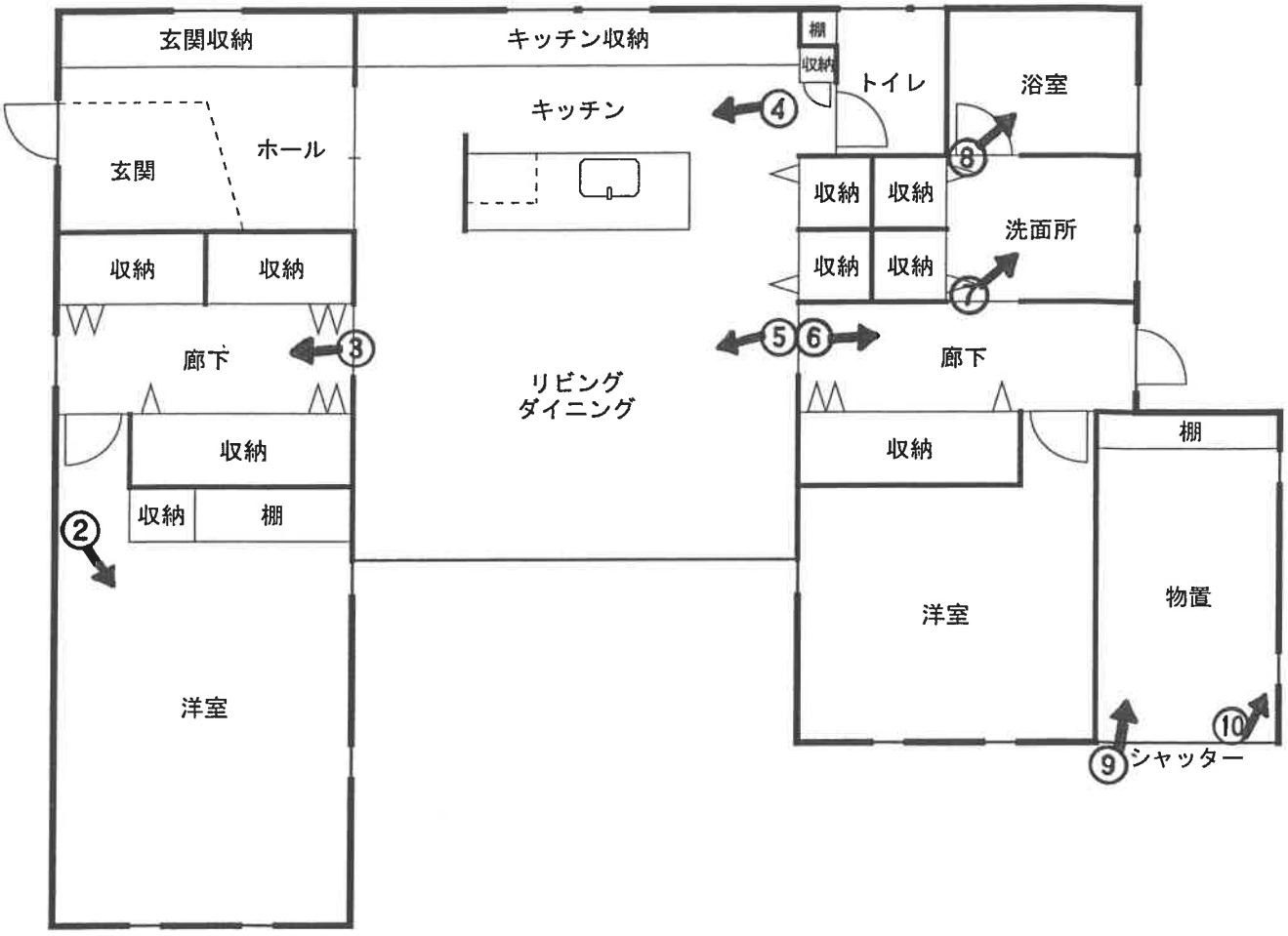


この図面は、
地積測量図及び現地調査等により作成した物件の形状・配置の概要図です。

間　取　図

事件番号	７年（ケ）７１号
物件番号	3

写真撮影位置方向



平家　　床面積：123.38㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。
（建具等については一部推定）

①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

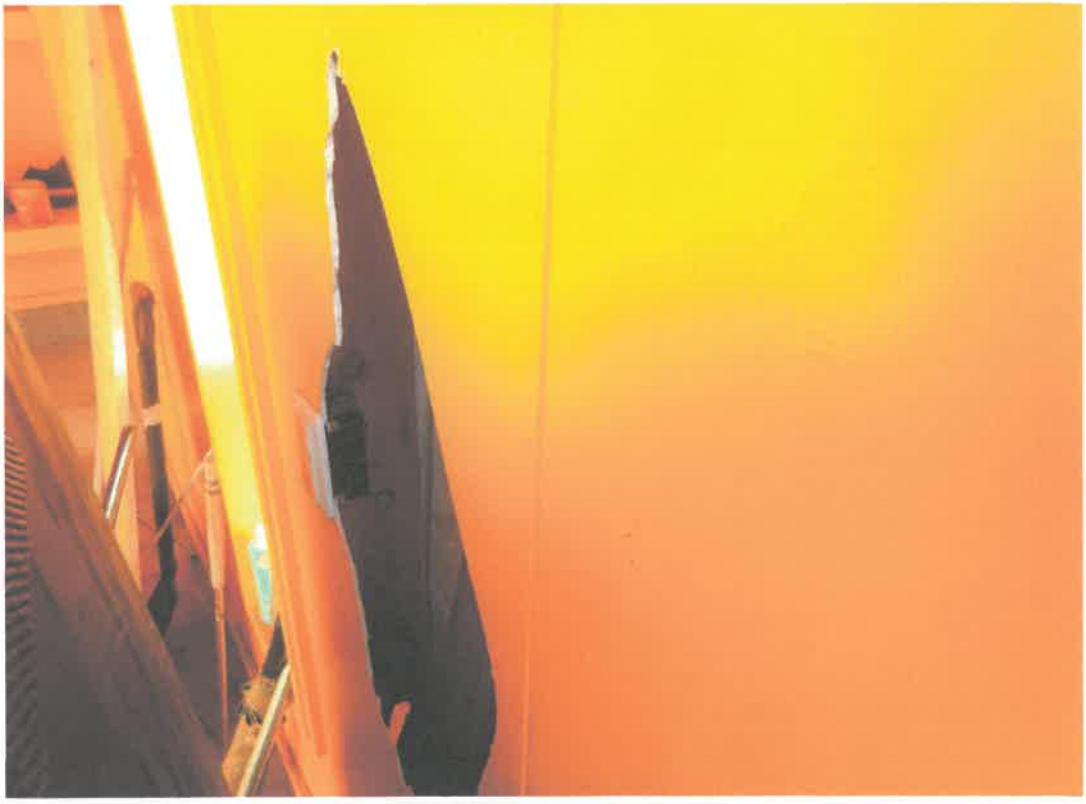


⑨



⑩

壁の穴



令和 7年（ケ）第　　71号
令和 8年 1月20日　受　　命
令和 8年 2月 3日　現地調査
令和 8年 2月 4日　評　　価
令和 8年 2月13日　提　　出

水戸地方裁判所 土浦支部　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
佐 野　俊 夫

第１　評価額

一　括　価　格	
金 １２，６００，０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金　４，０３０，０００円
物件２（土地）	金　１，１６０，０００円
物件３（建物）	金　７，４１０，０００円

１　一括価格は、物件１～３の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
３　物件１・２の内訳価格は物件３のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件３の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登　記	現　況
1	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
特記事項			
物件１・２土地が存する地域の法務局備付地図は「地図に準ずる図面」で精度が劣るため、法務局備付地積測量図及び現地調査等を前提に本件土地の概況を把握した。			

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１，２）

位置・交通	JR常磐線「荒川沖」駅の東方・道路距離約2.4ｋｍ 最寄バス停「右籾三区」の南東方・約750m（徒歩約10分）	
付近の状況	中小規模の戸建住宅が存する街路がやや狭隘な既成住宅地域。周辺に陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地が位置するため上空を飛行する航空機の騒音がある。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第１種低層住居専用地域 指定 50% 指定 100% 建築基準法第22条指定区域 土浦市立地適正化計画、土浦市景観計画 土浦市屋外広告物条例
画地条件	地積　：296.69㎡（登記簿） 間口　：約18m（建築計画概要書配置図） 奥行　：約16.4m（建築計画概要書配置図） 形状　：ほぼ長方形 地勢　：概ね平坦 高低差：接面道路と概ね等高 接面道路との関係：中間画地 （※）目視では隣地境界が確認できない境界不分明な土地であることから、上記は各種図面・ネット上の航空写真・一部外周の把握による概況である。	
接面道路の状況	南側約4.5m舗装認定外道路（建築基準法第42条第1項第3号道路） 建築基準法上の道路に係る記載は市建築指導課の陳述による。	
土地の利用状況等	物件１・２は物件３建物の敷地として利用されている。 建物の配置等は別添土地建物位置関係図のとおり。	
供給処理施設	上水道：あり（特記事項参照） 都市ガス：なし 下水道：あり （注1）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 （注2）本件土地内私設管等の埋設状況については不明である。 （注3）実際の接続・利用の可否、それに伴う各種の費用負担・手続き等については、関係各所においての詳細調査を要する。	

特　記　事　項	①前記上水道に加えて散水用の井戸（ポンプ）がある。不具合があり現在は使用していない（関係人陳述より）。 ②航空法に係る高さ制限がある。 以下は陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊管理科の回答である。 ・該当制限区域　転移表面 ・制限高さ　25.0m ※ 第1種低層住居専用地域かつ戸建住宅地域であるため、物理的な制限は生じない。 ③評価人としての目視等調査には限界があることから、地中埋設物及び土壌汚染対策法に定められた特定有害物質の有無、地盤地質等の把握については、別途専門調査機関による調査を要する。よって、実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等をすべて担保できるか否かは不明である。

2　建物の概況及び利用状況（物件３）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)　　平成19年 6月 5日新築 経過年数　　約19年 経済的残存耐用年数　　約6年
仕　　様	構　造　木造 屋　根　亜鉛メッキ鋼板葺 外　壁　モルタル塗り吹付仕上げ 内　壁　ビニールクロス等 天　井　ビニールクロス等 　床　　ビニル床タイル等 設　備　電気・給排水衛生設備等一式 （※1）仕様は目視確認の範囲によるもので推定を含む。 （※2）設備については動作確認をしていないため、 使用可能か否かは確定できない。 （※3）外構がある場合には再調達原価に算入。
床面積（現況）	1階　123.38㎡（登記簿）
現況用途等	階層　地上1階建 現況用途　居宅 間取り　　別添間取図のとおり
品　　等	普通
保守管理の状態	概ね普通（以下を目視で確認した） ・外壁の亀裂 ・内壁の穴 ・室内で犬を飼育している
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	①建築計画概要書の記載内容（以下抜粋） 平成18年12月11日　18CA03-0321S 一戸建ての住宅　改築 ②目視調査の範囲による限りにおいては、保守管理状態は前記のとおり確認したが、評価人としての調査には限界があるため、建物に係るその他劣化損傷の把握については、別途専門調査機関による調査が必要である。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１，２（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡）ア	個別格差イ	地積（㎡）ウ	建付減価エ	建付地価格（円）ア×イ×ウ×エ=オ
1	27,700	1.00	230.76	1.00	6,390,000
2	27,700	1.00	65.93	1.00	1,830,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査　土浦(県)-23

基準価格　時点修正　標準化補正　地域格差　標準画地価格

30,100円／㎡ × 100.4／100× 100／104.0× 100／105.0 ＝ 27,700円／㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位＋4

◇地域格差：街路条件＋5.0

イ　個別格差：方位＋5 規模▲5

ウ　地積：登記記載の地積。

エ　建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮（建物配置・規模・用途など）

②　物件３（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡）ア	現況延床面積(㎡)イ	現価率ウ	建物の価格（円）ア×イ×ウ=エ
3	330,000	123.38	0.24	9,770,000

ア　再調達原価　：330,000円/㎡

イ　現況延床面積：123.38㎡

ウ　現　価　率

経過年数19年，経済的全耐用年数25年，経済的残存耐用年数6年，観察減価及び中古建物の市場性減価10%，残価率3%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・現価率＝{残価率3%＋(1－3%)×(経済的残存耐用年数6年／経済的全耐用年数25年)}×(1－観察減価10%)≒0.24

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	6,390,000	0.10 使用借権等	640,000
2	1,830,000	0.10 使用借権等	180,000

イ　土地利用権等割合：土地利用権等を使用借権等と判定し、その割合を上記のように査定した。

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②エ) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,390,000	−640,000	1.00	1.00	0.70	4,030,000
2	1,830,000	−180,000	1.00	1.00	0.70	1,160,000
3	9,770,000	+820,000	1.00	1.00	0.70	7,410,000
一括価格（合計）						12,600,000

ウ　占有減価修正　：必要ないと判断した。
エ　市場性修正　：必要ないと判断した。
オ　競売市場修正　：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。
（※）本件評価は現地調査日において目視可能な部分を前提とし、かつ、公共機関の陳述・公開された資料・（陳述が得られた場合には）関係人陳述等に基づいたものである。よって、競売不動産特有の調査上の各種制約等により、把握が困難な流動的要因については、当該競売市場修正に包含されていることに留意されたい。

第６　参考価格資料

１　地価調査価格　土浦(県)-23

所　　在：土浦市右籾字善慶西２４５０番７９
価　　格：30,100円／㎡
位　　置：JR常磐線「荒川沖」駅2.4ｋｍ
価格時点：令和 7年 7月 1日
地　　積：156㎡
供給処理施設：水道,下水道
接面街路：南西側6ｍ市道
用途指定等：市街化区域 第１種低層住居専用地域（建蔽率50%，容積率100%）
地域の概要：周辺に空地も見られる小規模の分譲住宅地域

第７　附属資料

１　物件目録
２　物件位置図
３　周辺見取図
４　地図に準ずる図面写
５　地積測量図写
６　建物図面・各階平面図写
７　土地建物位置関係図
８　間取図
９　仮名一覧表

以　上

令和　７年（ケ）第　　７１号

物　件　目　録

１　所　　在　　土浦市右籾字善慶西

　　地　　番　　２４２７番３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２３０．７６平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　土浦市右籾字善慶西

　　地　　番　　２４２７番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　６５．９３平方メートル

　　所有者　Ａ

３　所　　在　　土浦市右籾字善慶西２４２７番地３、２４２７番地５

　　家屋　番号　　２４２７番３

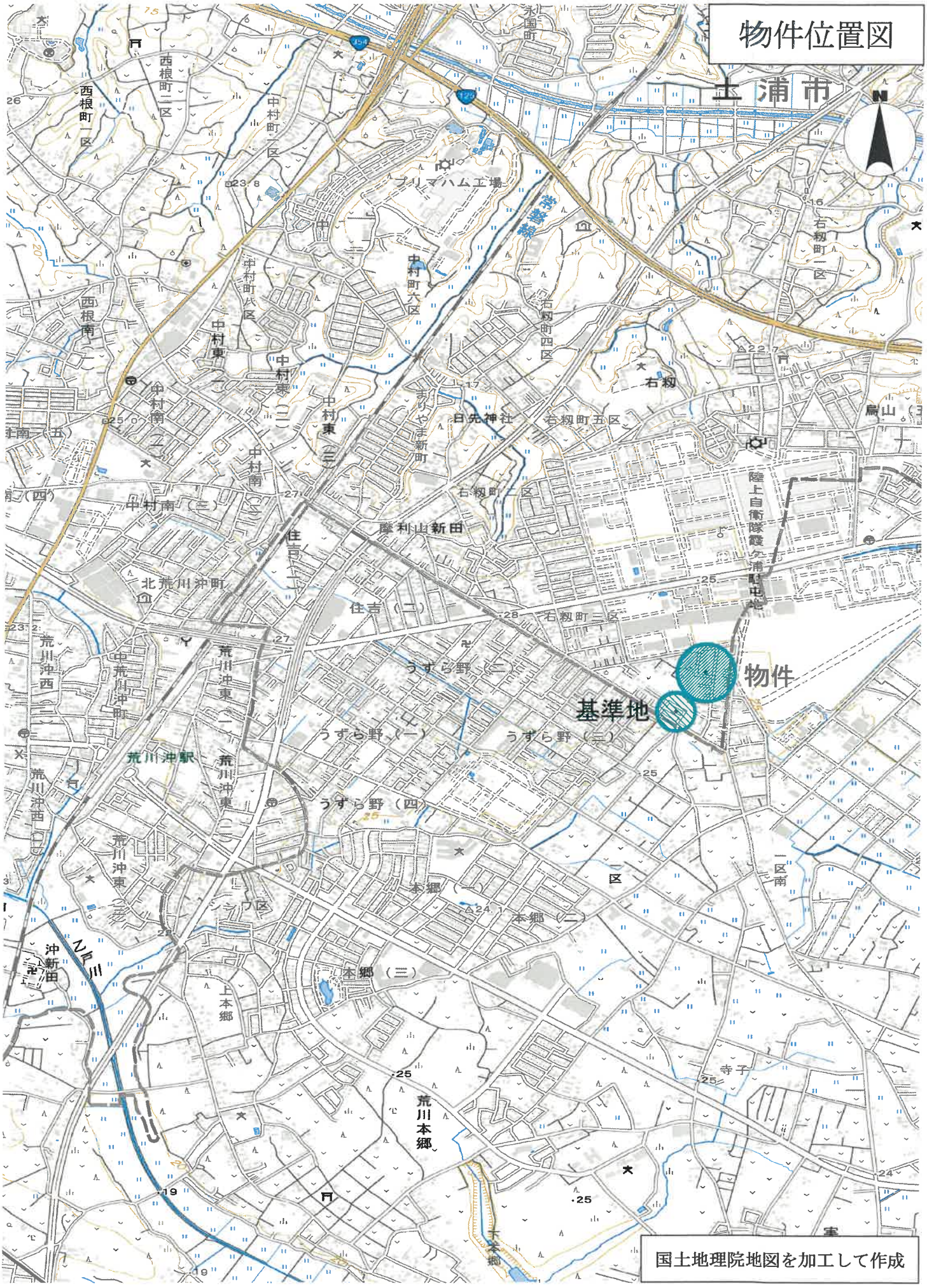
　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

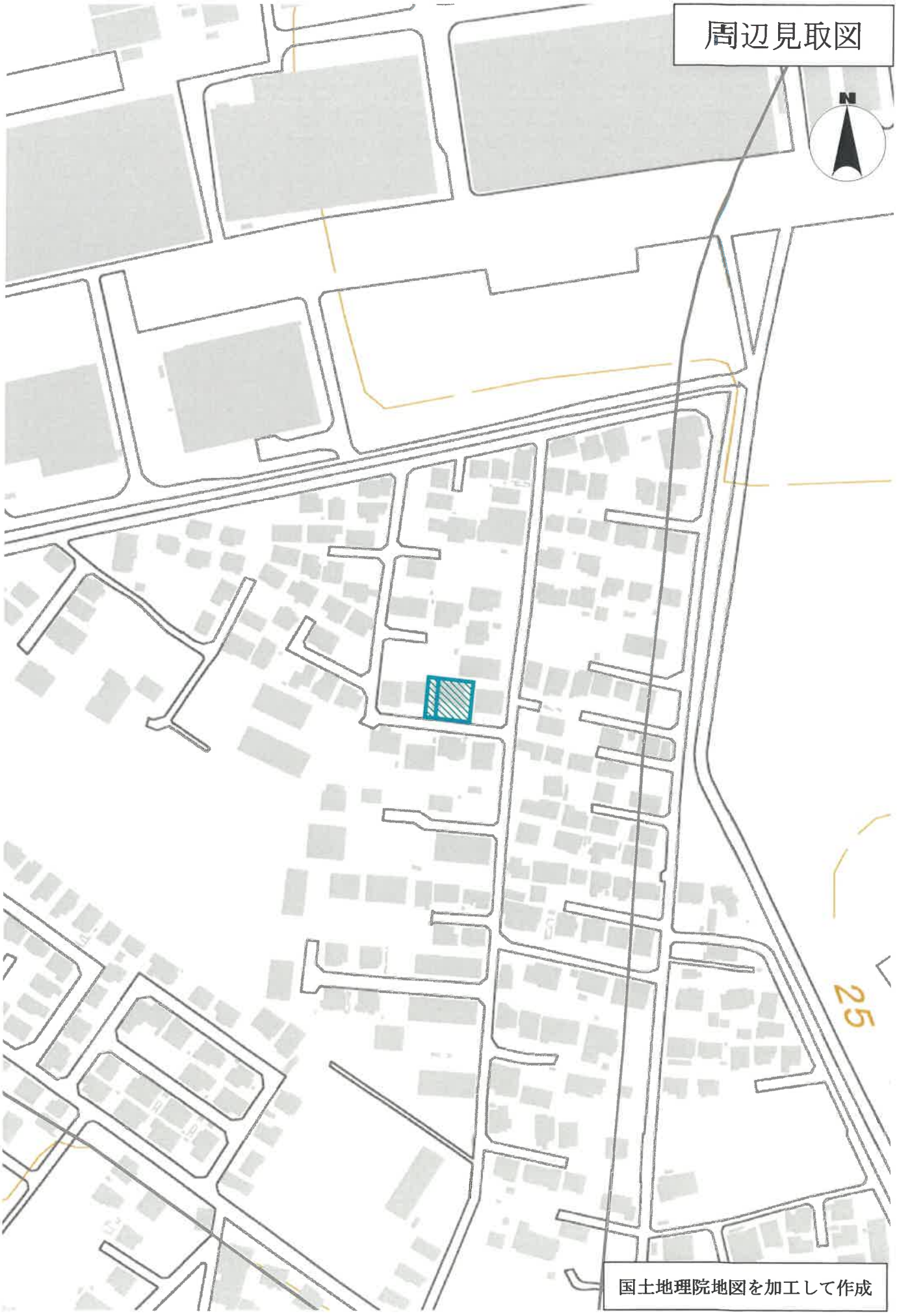
　　床　面　積　　１２３．３８平方メートル

　　共有者　Ａ　持分２分の１
　　共有者　Ｂ　持分２分の１

物件位置図



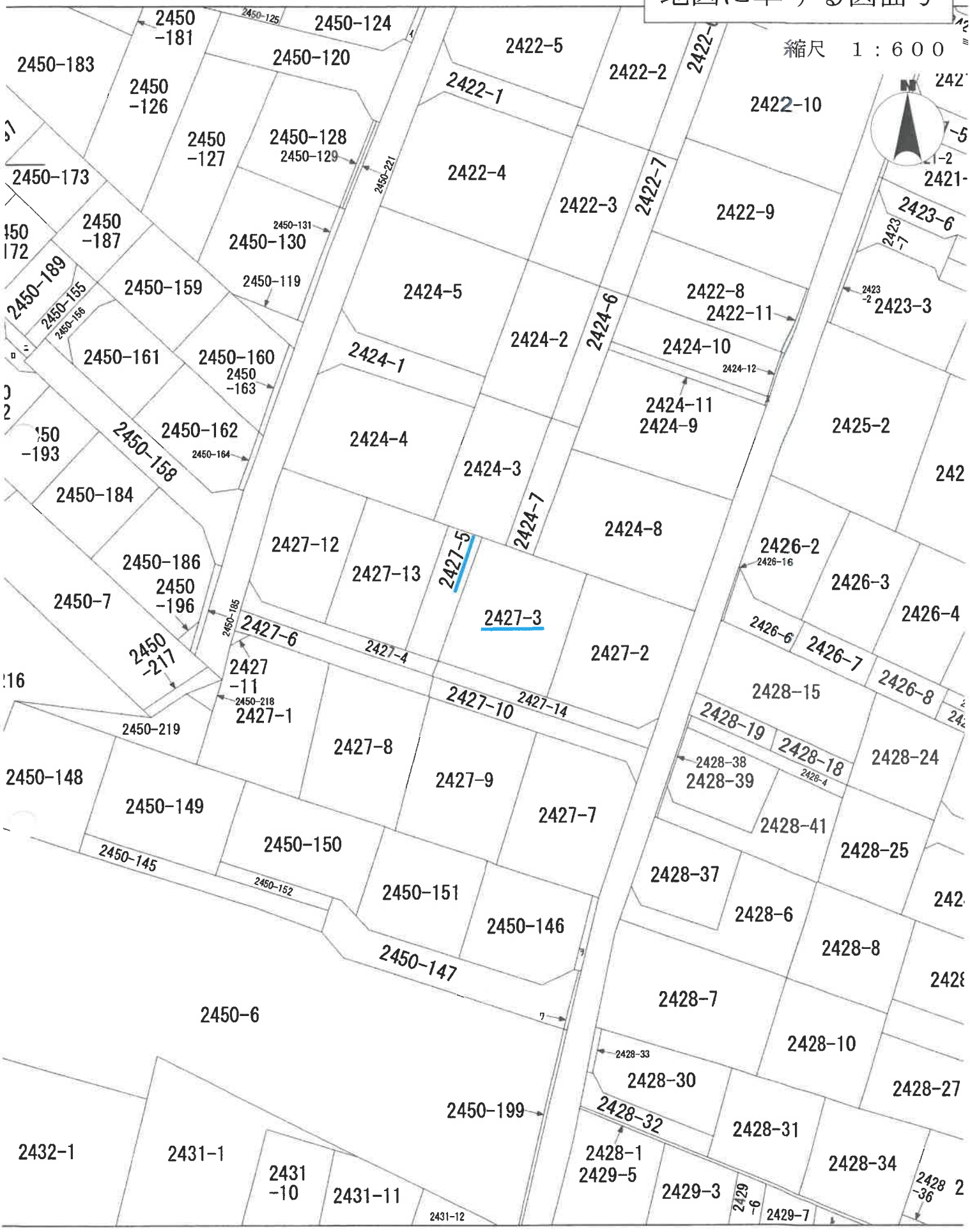
周辺見取図



国土地理院地図を加工して作成

地図に準ずる図面写

縮尺　１：６００



A３版をＡ４版に縮小

地積測量図写

平成 年 月 日 登記

整理番号 063825

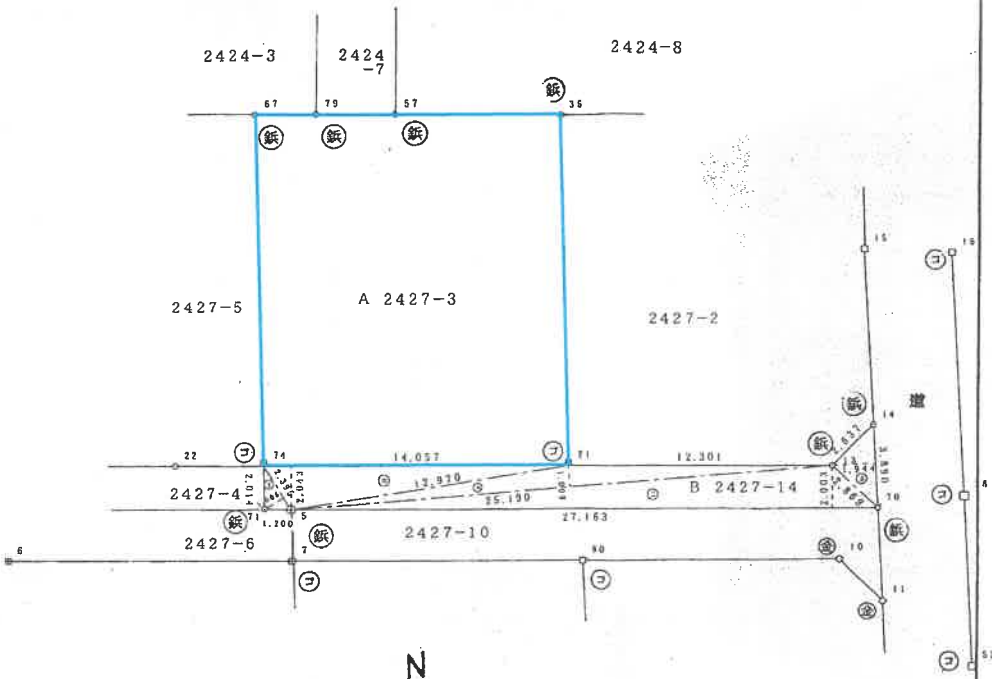
前 2427-3 後 ✓ 新 ✓

地番	2427-3 -14
土地の所在	土浦市右籾字善慶西

地積測量図

地番	2427-14		
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	2.395	1.008	2.414160
ロ	14.057	2.043	28.718451
ハ	25.190	1.009	25.416710
ニ	27.163	2.003	54.407489
ホ	3.890	1.944	7.562160
		倍面積	118.518970
		面積	59.2594850
		地積	59.25 ㎡

地番	2427-3
公簿	290.0200
合計面積	59.2594850
残地	230.7605150
地積	230.76 ㎡





筆界	境界標の種類
㋑	石杭
㋐	プラスチック杭
㋒	コンクリート杭
㋓	金属標

作製者 [redacted]

(平成13年11月1日作製)

(茨城土地家屋調査士会用紙)

申請人 [redacted]

1/250

H-14.3.13

A３版をＡ４版に縮小

地積測量図写

整理番号	063826

前 2427-5 後 ✓　新 ✓

地積測量図

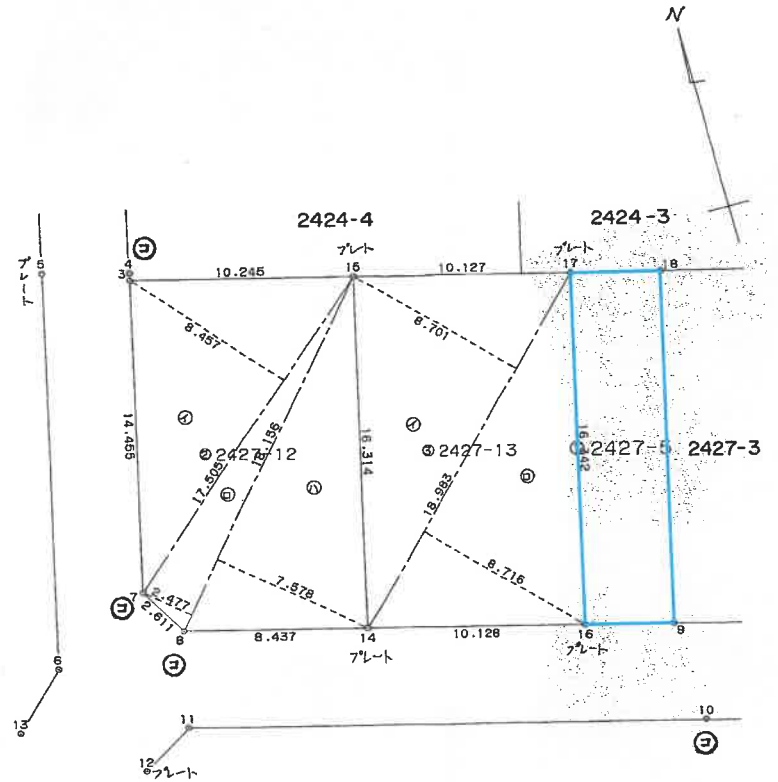
地番	2427-1②・13
土地の所在	茨城県土浦市~~大字~~右籾字善慶西

求積表

地番	② 2427-12		
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	17.505	8.457	148.039785
ロ	18.156	2.477	44.972412
ハ	18.156	7.578	137.586168
		合計	330.598365
		合計面積	165.2991825
		地積	165.29 ㎡

地番	③ 2427-13		
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	18.983	8.701	165.171083
ロ	18.983	8.716	165.455828
		合計	330.626911
		合計面積	165.3134555
		地積	165.31 ㎡

地番	① 2427-5	
公簿	分筆面積	残地
396.5445	330.6126380	65.9318620
	地積	65.93 ㎡



境界	境界線の種類
㋑	石杭
㋺	プラスチック杭
㋩	コンクリート杭
㋥	金属鋲

作製者 [redacted]　(平成 7 年 4 月 11 日作製)

(茨城土地家屋調査士会用紙)

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

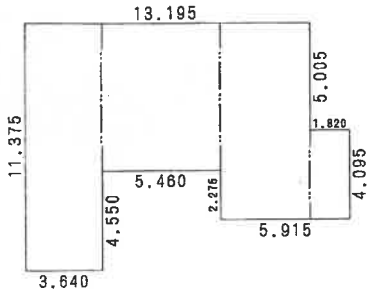
建物図面・各階平面図写

平成19年 7月 17日 登記

整理番号	049577

家屋番号	2427番3
建物の所在	土浦市右籾字善慶西2427番地3、2427番地5

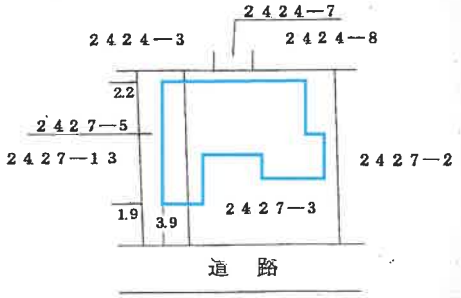
建物図面



求積表

3.640	X 11.375	=	41.405000
5.460	X 6.825	=	37.264500
4.095	X 9.100	=	37.264500
1.820	X 4.095	=	7.452900
合計			123.386900
床面積			123.38㎡

各階平面図



作成者	[redacted]	6月 25日作成)	縮尺	1/250

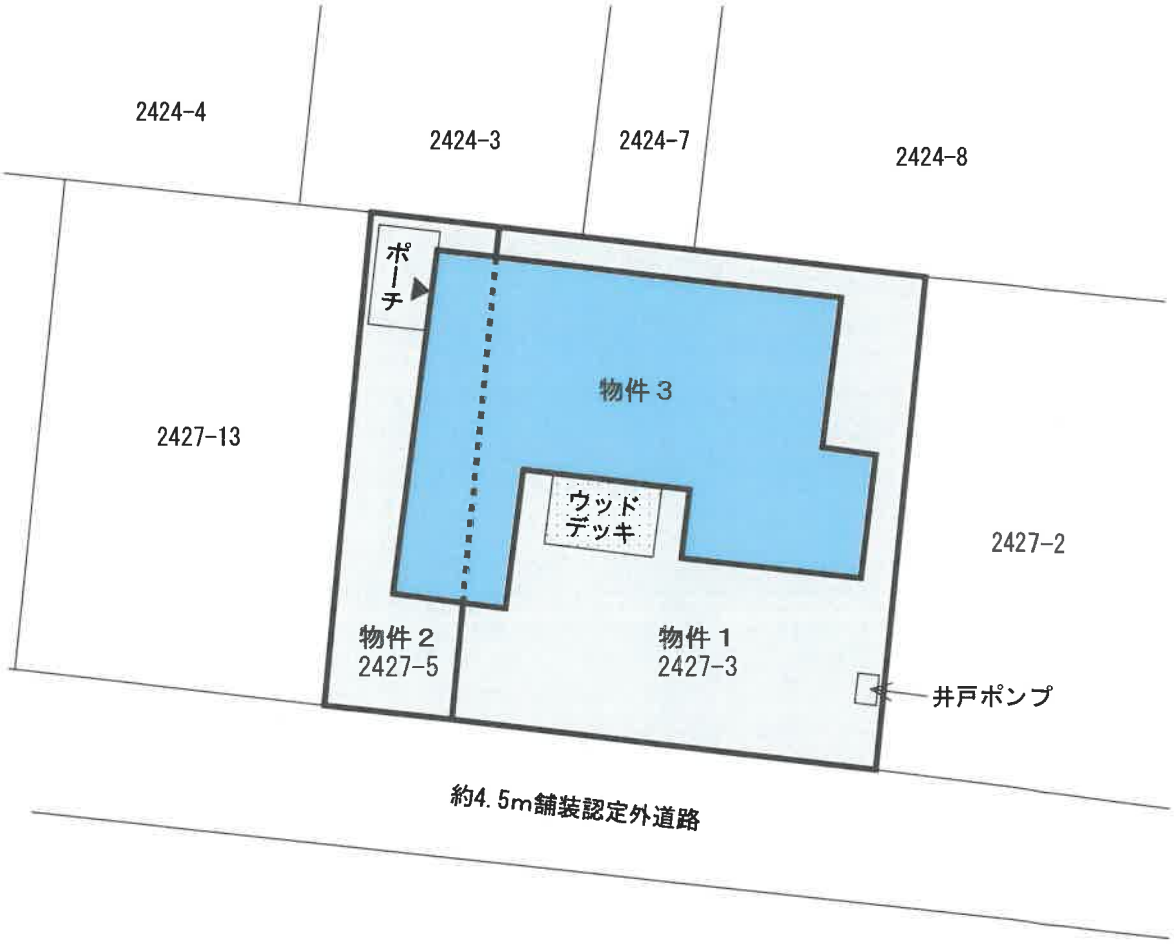
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

H19.7.2

A3版をA4版に縮小

土地建物位置関係図

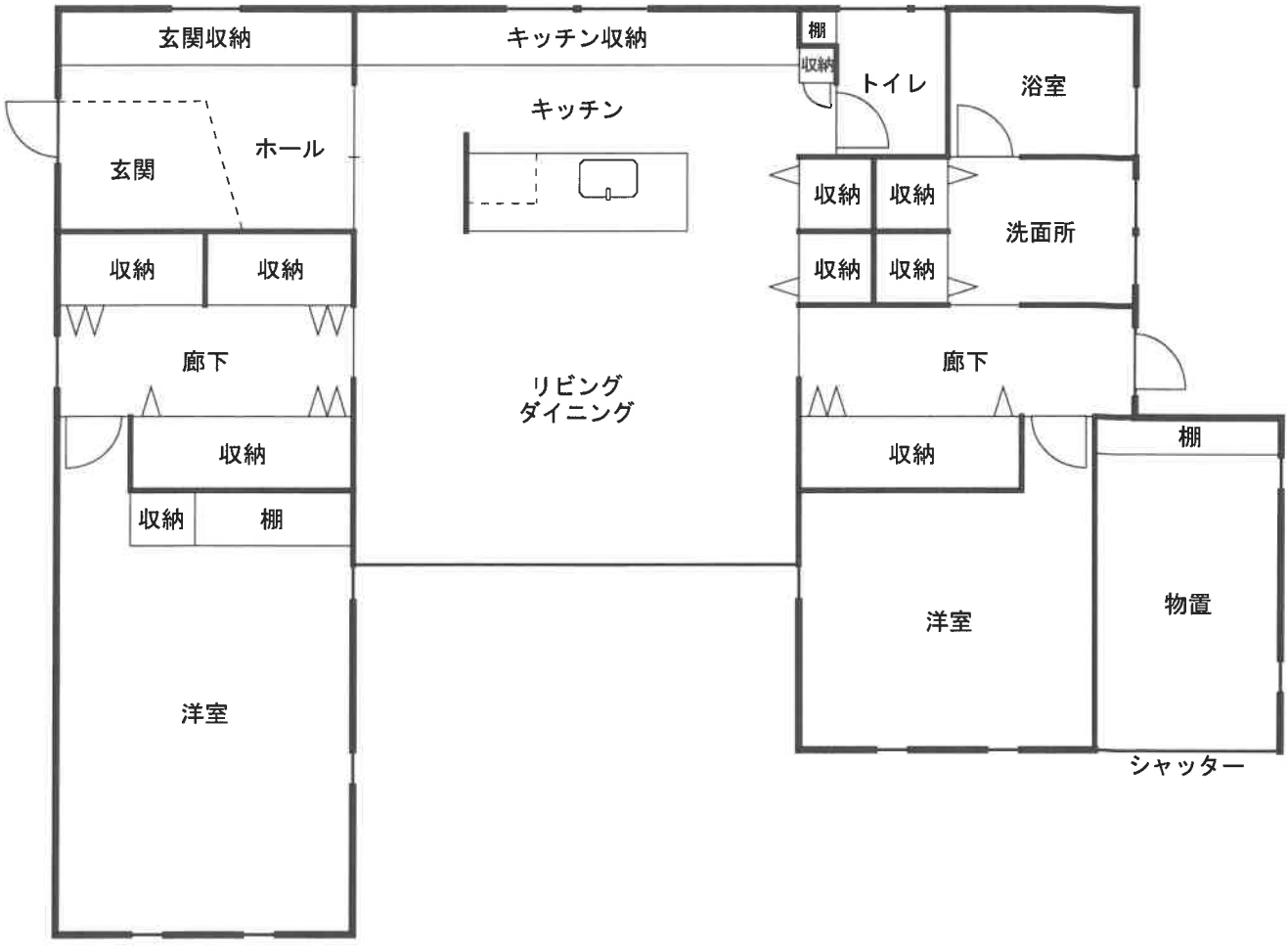
事件番号	７年（ケ）７１号
物件番号	１～３



この図面は、
地積測量図及び現地調査等により作成した物件の形状・配置の概要図です。

間　取　図

事件番号	7年（ケ）71号
物件番号	3



平家　　床面積：123.38㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。
（建具等については一部推定）