令和　８年（ケ）第　　８号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月　２日
水戸地方裁判所土浦支部
裁判所書記官　小　島　初　枝

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１１月２７日から 令和　８年１２月　４日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１１日　午前１０時００分 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　８日　午前１０時００分 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却実施期間	令和　８年１２月１４日から 令和　８年１２月１５日まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし，特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月　２日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお，入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後５時までです。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	15, 740, 000 12, 592, 000	一括	3, 148, 000	68, 890	0
1	2, 010, 000				
2	13, 730, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　８号

物　件　目　録

１　所　　在　　つくばみらい市青木字立羽

　　地　　番　　３３番５６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２２７．３０平方メートル

２　所　　在　　つくばみらい市青木字立羽　３３番地５６

　　家屋　番号　　３３番５６

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造かわらぶき２階建

　　床　面　積　　１階　６２．１０平方メートル
　　２階　４０．５７平方メートル

（現況）

　　床　面　積　　１階　６２．１平方メートル
　　２階　約４２平方メートル

令和　8年（ケ）第　　8号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月10日
水戸地方裁判所土浦支部
裁判所書記官　小　島　初　枝

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して，執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　８号

物　件　目　録

１　所　　在　　つくばみらい市青木字立羽

　　地　　番　　３３番５６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２２７．３０平方メートル

２　所　　在　　つくばみらい市青木字立羽　３３番地５６

　　家屋　番号　　３３番５６

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造かわらぶき２階建

　　床　面　積　　１階　６２．１０平方メートル
　　２階　４０．５７平方メートル

（現況）

　　床　面　積　　１階　６２．１平方メートル
　　２階　約４２平方メートル

令和 8年　(ケ) 第　　8 号
令和 8年　3 月　30 日受理
令和 8年　4 月　**15** 日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部
執行官　　溝 井 隆 夫

(注)　チェック項目中の調査結果は,「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　８号

物　件　目　録

１　所　　在　　つくばみらい市青木字立羽

　　地　　番　　３３番５６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２２７．３０平方メートル

２　所　　在　　つくばみらい市青木字立羽　３３番地５６

　　家屋　番号　　３３番５６

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造かわらぶき２階建

　　床　面　積　　１階　６２．１０平方メートル
　　２階　４０．５７平方メートル

不動産の表示		「物件目録」のとおり
住居表示		未実施
土地		物件１
	現況地目	■宅地（物件１　）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
	形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □
	占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
	下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
	その他の事項	
建物		物件２
	種類，構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点が異なる（■主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： ■床面積：　２階　約４２平方メートル
	物件目録にない附属建物	□ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
	占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を　居宅　として占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
	上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
	その他の事項	
執行官保管の仮処分		■ない □ある　地方裁判所　　支部　　年（　）第　　号 保管開始日　　年　　月　　日
土地建物の位置関係		□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳　述　者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■近隣者	１　対象物件にはＡさんがご家族でお住まいでしたが，ここ１年くらいは誰も使用していないようです。 ２　対象物件上での事件や事故は聞いたことがありません。 （令和８年４月１日聴取）

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見
１　本物件の状況は，土地建物位置関係図，建物間取図及び添付した写真のとおりである。 ２　本物件の占有状況については，上記現場の状況，近隣者の陳述，不動産登記記録や公課証明書の記載内容などから判断して，２枚目記載のとおり認定した。 ３　本件建物の２階北側角部は内壁と外壁との形状が異なり，建物内においてもアクセスすることができない部分が存在した。この部分は，債権者から提出された建物間取図にはデッドスペースと記載されており，登記記録上，床面積に含まれない部分であったが，建物の形状を考慮し床面積に含めることとした。

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和８年　３　月３１日（火）	当　庁	■　つくばみらい市に対し公課証明書等の交付申請書送付（回答あり） ■　所有者Ａへ照会書面送付（回答なし） □
令和８年　４　月　１　日（水） 09：00－09：20	物件所在地	■　物件確認 ■　書面投函 ■　近隣者聴取 ■　外観写真撮影 □
令和８年　４　月　８　日（水） 09：10－10：00	物件所在地	■　立入調査 ■　写真撮影 ■　評価人同行 □
令和　年　月　日（　） ：　－　：		□
令和　年　月　日（　） ：　－　：		□

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので，立会人　　及び解錠技術者を同行して臨場した。

■　令和　８　年　　４　月　　８　日

目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　Ｂ　　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日

休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図



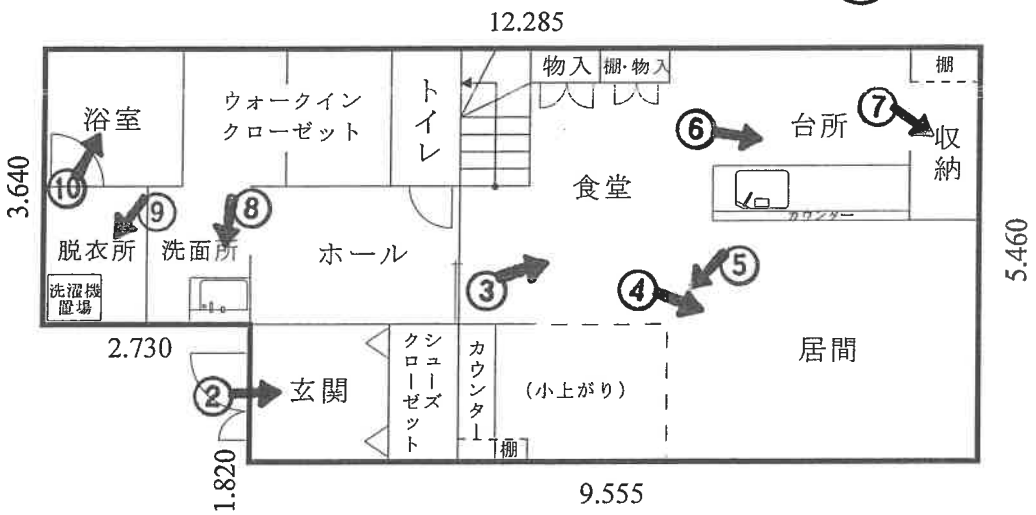
縮尺１／２５０

（６枚目）

間　取　図

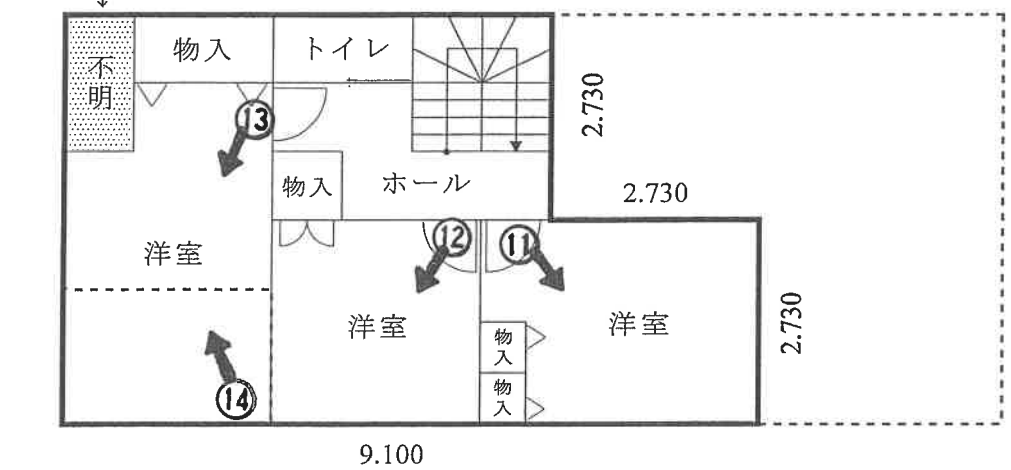
物件番号２　居宅

写真撮影位置方向



１　階　床面積６２．１０㎡

登記と異なる部分



２　階　床面積約４２㎡

縮尺１／１００

①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



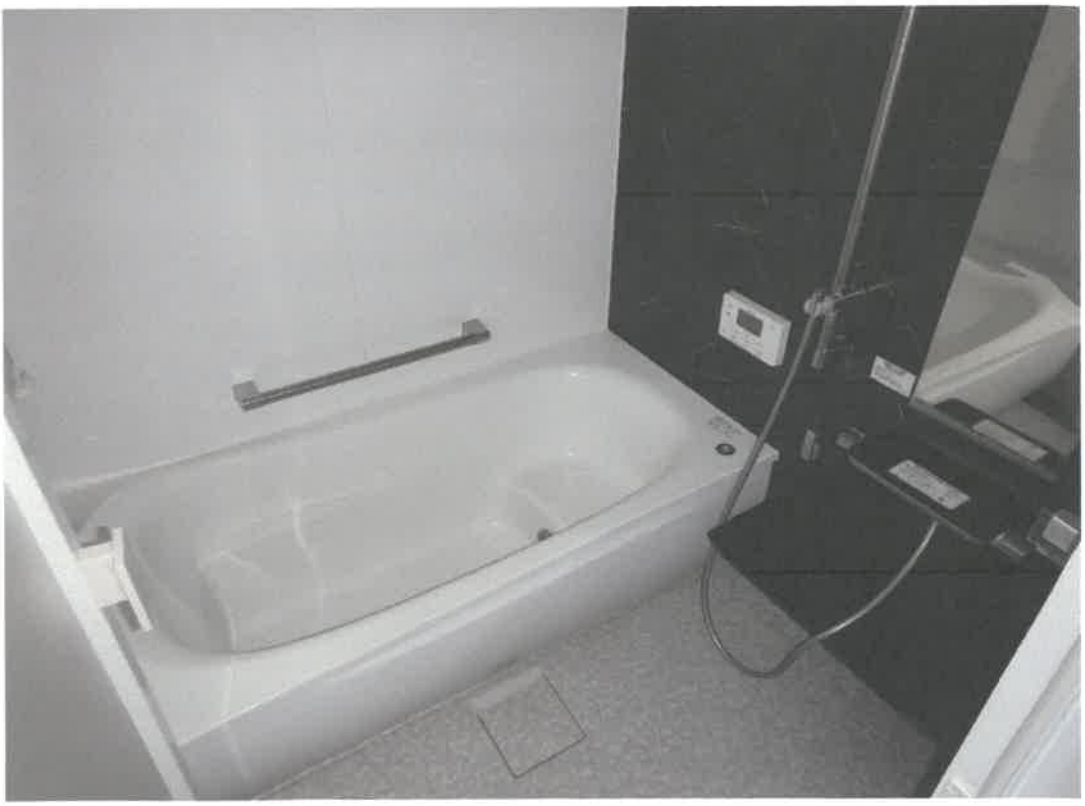
⑧



⑨



⑩



⑪



⑫





⑬



⑭

デッドスペース
部分

令和 8年（ケ）第　　8号
令和 8年 3月30日　受　　命
令和 8年 4月 8日　現地調査
令和 8年 4月15日　評　　価
令和 8年 4月21日　提　　出

水戸地方裁判所　土浦支部　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
説田　賢哉

第１　評価額

一　括　価　格	
金 １５，７４０，０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金　２，０１０，０００円
物件２（建物）	金　１３，７３０，０００円

①　一括価格は，物件１・２の各不動産について，一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
②　内訳価格は，配当の割付と超過売却（民事執行法７３条）の判定を行うことの参考として，一括価格の内訳として算出した価格である。
③　物件１の土地価格は物件２の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件２の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は，民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって求めるべき評価額は，一般の取引市場において形成される価格ではなく，一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること，買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと，引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は，目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり，調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容も民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登　記	現　況
1	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり 1階　62.1㎡ 2階　40.57㎡ 延床面積　102.67㎡	 1階　62.1㎡ 2階　約42㎡ 延床面積　約104.1㎡
特記事項			
建物について外観より登記と異なる部分が存した。詳細は不明であるが、床面積に算入して評価を行うものとした。			

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	つくばエクスプレス線「守谷」駅の北東方道路距離約2400m	
付近の状況	川に近く、古くから中規模に開発分譲された一般住宅を中心とした住宅地域。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	市街化調整区域 用途地域の指定なし 指定 60% 指定 200% なし
画地条件	物件１ 地積　：227.30㎡ 規模　：ほぼ標準的 形状　：ほぼ整形 地勢　：平坦 高低差：接面道路と概ね等高 接面道路との関係：中間画地 間口奥行：概ね別添「土地建物位置関係図」の通り	
接面道路の状況	画地の北西側約4m舗装市道 （測量図上の道路幅員は3.997mであり、茨城県県南県民センター建築指導課での聴取よると建築基準法第４２条第２項道路に該当するとの事であった） ※両側U字溝部分含む	
土地の利用状況等	土地所有者が物件２建物を所有して敷地の用途に使用している。 ※法定地上権は成立するものとして評価を行うものとした。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり（団地内集中ＬＰガス） 下水道：あり（地区コミニティ・プラント） （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 ※実際の接続・利用の可否、それに伴う各種費用負担・手続き等に関しては関係各所においての詳細調査を要することにご留意下さい。	

土壌汚染の可能性の調査	公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染対策法に定められた特定汚染物質の影響リスクは低いものと推認する。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等の全てを担保できるか否かは不明であるのでご留意下さい。 （土壌汚染に関連した市場性修正は行わない）
特記事項	地表には雑草が繁茂し、状態等が目視不能の箇所も存した。

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)　令和 5年 5月10日新築 経済的全耐用年数　25年 経過年数　約3年 経済的残存耐用年数　22年
仕　　様	構　造　木造かわらぶき２階建 屋　根　瓦　葺 外　壁　窯系サイディングボード張　等 内　壁　ビニールクロス貼　等 天　井　ビニールクロス貼　等 床　　合板フローリング　等 設　備　給排水衛生工事・電気工事等 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備等の動作確認が出来ないため、正常に作動するか否かは不明である。
床面積（現況）	第３項目的物件欄記載のとおり
現況用途等	階層　地上2階建て 現況用途　居宅 間取り　建物間取図参照
品　　等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	調査時点において空家の状態にある。（内部に動産類の残置あり）
特記事項	所謂オール電化住宅であるものと推定される。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１（土地）

物件１の更地価格を算出し，これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡）ア	個別格差イ	地積（㎡）ウ	建付減価エ	建付地価格（円）ア×イ×ウ×エ=オ
1	21,600	1.00	227.30	0.90	4,420,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示　つくばみらい-1

公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格
16,200円／㎡ ×	100.0／100×	100／100.0×	100／75.0 ＝	21,600円／㎡

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：交通・接近条件▲2.0 環境条件▲25.0 街路条件＋2.0

イ　個別格差：必要なし

ウ　地積：登記記載の地積。

エ　建付減価：0.90

②　物件２（建物）

当該建物の再調達原価を，現在の建物建築費の推移動向，消費税の課税等も考慮した上，標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って，建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価（円／㎡）ア	現況延床面積（㎡）イ	現価率ウ	建物の価格（円）ア×イ×ウ=エ
2	280,000	104.10	0.62	18,070,000

ア　再調達原価　：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ　現況延床面積：104.10㎡

ウ　現　価　率

経過年数3年，経済的全耐用年数25年，経済的残存耐用年数22年，

観察減価及び中古建物の市場性減価30%，残価率5%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・　現価率＝{残価率5%＋(1－5%)×(経済的残存耐用年数22年／経済的全耐用年数25年)}×(1－観察減価30%)≒0.62

2　評価額の判定

前記により求めた価格に，土地については敷地権等価格を控除し，建物については敷地権利用権価格を加算し，競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	4,420,000	0.35 法定地上権	1,550,000

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②エ) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,420,000	−1,550,000		1.00	0.70	2,010,000
2	18,070,000	+1,550,000		1.00	0.70	13,730,000
一括価格（合計）						15,740,000

ウ　占有減価修正：必要なし
エ　市場性修正　　：必要なし
オ　競売市場修正　　：物件１　0.70　物件２　0.70

第６　参考価格資料

１　地価公示価格　つくばみらい-1

所　　在：つくばみらい市豊体字横町１１７１番１１
地　　目：宅　地
価　　格：16,200円／㎡（対前年変動率 -0.60％）
位　　置：つくばエクスプレス「守谷」駅の北東方道路距離4.3km
価格時点：令和 8年 1月 1日
地　　積：213㎡
供給処理施設：水道
接面街路：北西側4.5m市道に接面
用途指定等：市街化調整区域 用途地域の指定なし（建蔽率60％，容積率200％）
地域の概要：小規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域

第７　附属資料

１　受命物件の位置図
２　周辺見取図
３　公図・測量図
４　建物図面・各階平面図
５　土地建物位置関係図
６　建物間取図

以　上

別　　紙

令和　８年（ケ）第　　８号

物　件　目　録

１　所　　在　　つくばみらい市青木字立羽

　　地　　番　　３３番５６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２２７．３０平方メートル

２　所　　在　　つくばみらい市青木字立羽　３３番地５６

　　家屋　番号　　３３番５６

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造かわらぶき２階建

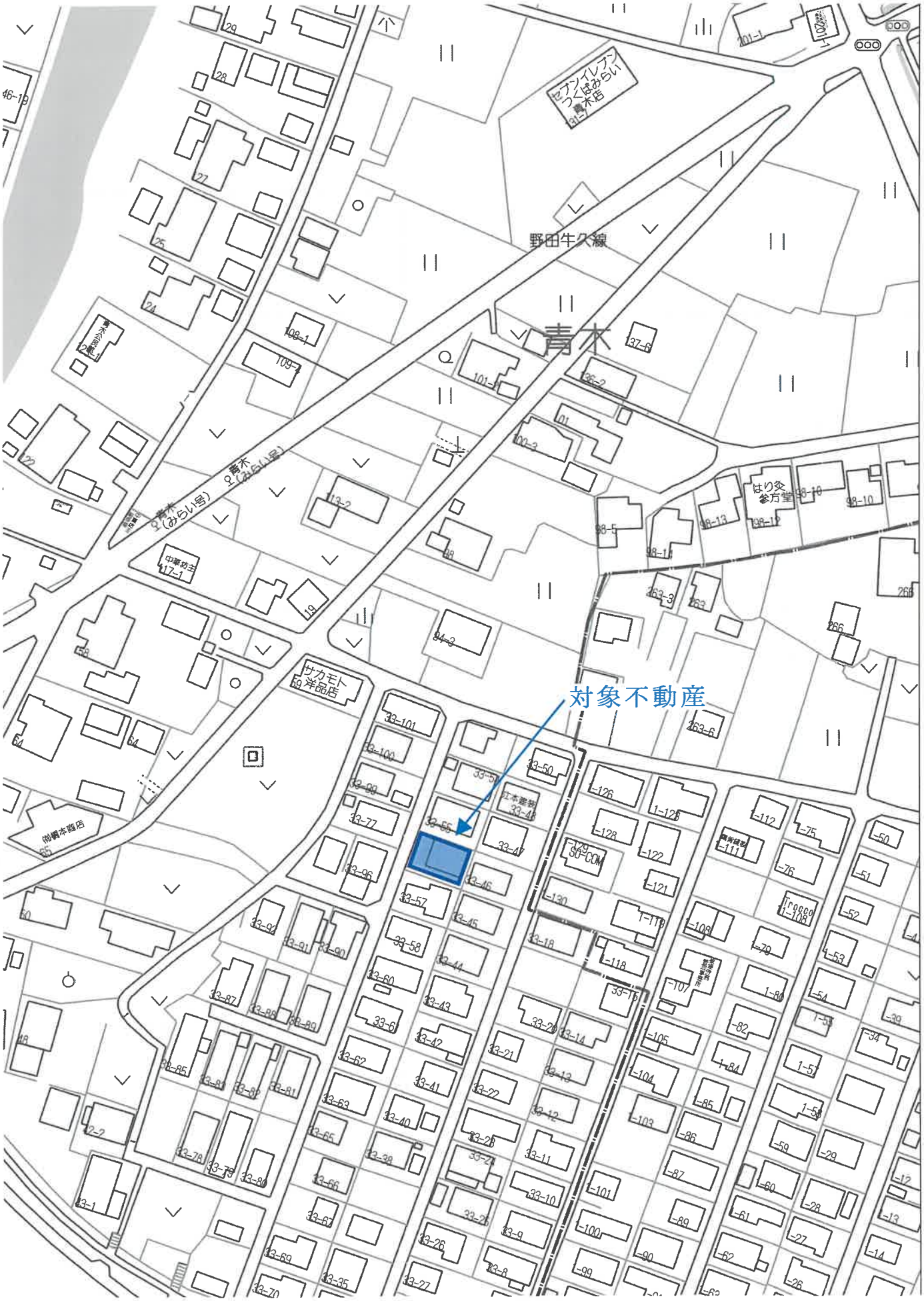
　　床　面　積　　１階　６２．１０平方メートル
　　２階　４０．５７平方メートル

物件位置図



国土地理院　地理院地図（標準地図）を加工して作成

周辺見取図



(C)2026 ZENRIN CO., LTD.(Z26BI第299号)

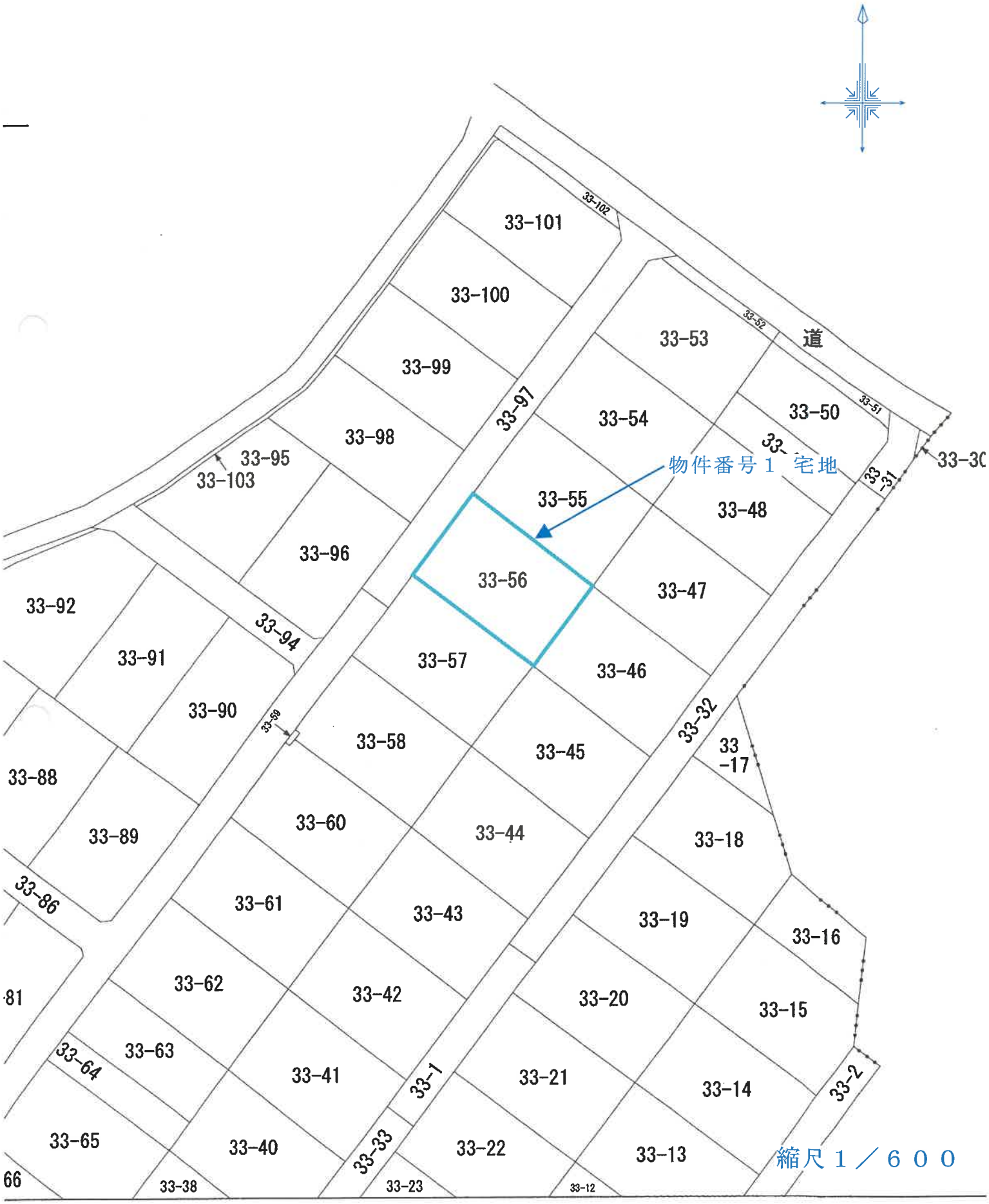
1:1500

禁無断複写複製

せつた税務・不動産鑑定事務所

Z1503658-20260402132537

公　　図


33-101
33-102
33-100
33-99
33-98
33-95
33-103
33-96
33-92
33-91
33-90
33-94
33-59
33-88
33-89
33-86
33-97
33-53
33-52
道
33-54
33-50
33-51
33-55
33-48
33-56
33-47
33-57
33-46
33-58
33-45
33-60
33-44
33-61
33-43
33-62
33-42
33-63
33-64
33-41
33-65
33-40
33-38
33-1
33-33
33-23
33-22
33-12
33-21
33-20
33-19
33-18
33-17
33-32
33-16
33-15
33-14
33-13
33-2
33-30
33-31
物件番号１　宅地
縮尺１／６００

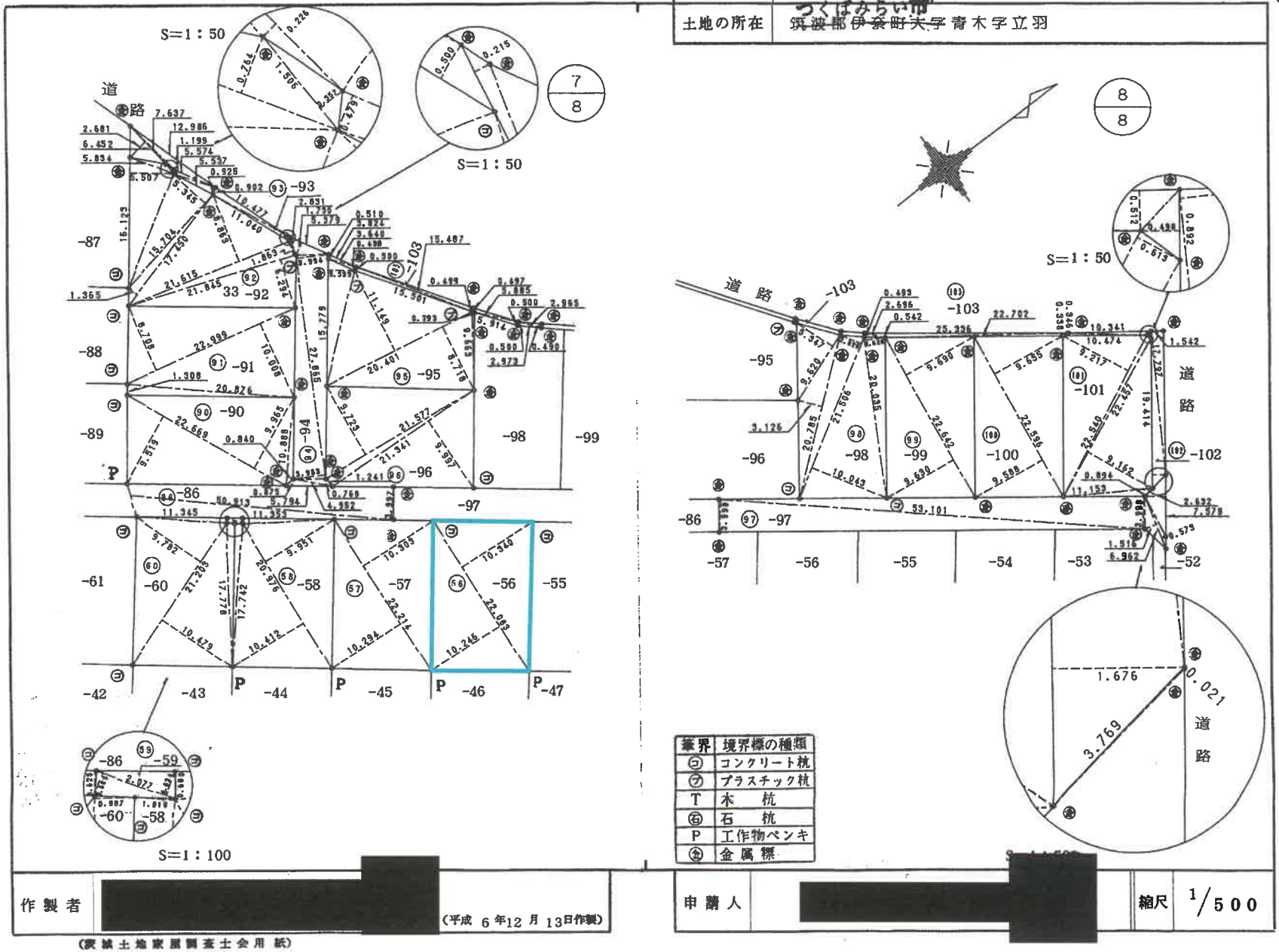
登記年月日：平成7年1月12日

4/8

整理番号 200004

地積測量図

地番	33-56ないし-60,-86 33-90ないし-103
土地の所在	~~筑波郡伊奈町大字~~つくばみらい市 青木字立羽



筆界	境界標の種類
㋕	コンクリート杭
㋖	プラスチック杭
T	木　杭
㋗	石　杭
P	工作物ペンキ
㊎	金属標

作製者	[redacted]	(平成 6 年12 月 13日作製)	縮尺	1/500
申請人	[redacted]			

(表示土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月3日　水戸地方法務局取手出張所　登記官 [redacted]

地積測量図（1/2）
（A3版をA4版に縮小）
物件番号1　宅地

登記年月日：平成7年1月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月3日　水戸地方法務局取手出張所　登記官

整理番号 200006

地積測量図

地番　33-34ないし-62

土地の所在　つくばみらい市 筑波郡伊奈町大字青木字立羽

地番	33-34		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	21.399	9.160	196.014840
	21.399	9.398	201.107802
	13.410	3.228	43.287480
		倍面積	440.410122
		面積	220.2050610
		地積	220.20 ㎡

地番	33-35		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	21.916	10.312	225.997792
	21.916	10.396	227.838736
		倍面積	453.836528
		面積	226.9182640
		地積	226.91 ㎡

地番	33-36		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	21.830	10.367	226.311610
	21.830	10.317	225.220110
		倍面積	451.531720
		面積	225.7658600
		地積	225.76 ㎡

地番	33-37		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	21.899	10.353	226.720347
	21.899	10.352	226.698448
		倍面積	453.418795
		面積	226.7093975
		地積	226.70 ㎡

地番	33-38		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	11.527	0.645	7.434915
	20.844	10.085	210.211740
	20.844	10.486	218.570184
	17.657	0.979	17.286203
		倍面積	453.503042
		面積	226.7515210
		地積	226.75 ㎡

地番	33-39		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	1.923	0.612	1.176876
	1.923	0.651	1.251873
		倍面積	2.428749
		面積	1.2143745
		地積	1.21 ㎡

地番	33-40		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	11.360	0.686	7.792960
	21.138	9.804	207.236952
	21.138	10.200	215.607600
	17.590	0.839	14.758010
		倍面積	445.395522
		面積	222.6977610
		地積	222.69 ㎡

地番	33-41		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	21.813	10.346	225.677298
	21.813	10.270	224.019510
		倍面積	449.696808
		面積	224.8484040
		地積	224.84 ㎡

地番	33-42		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	21.880	10.321	225.823480
	21.880	10.396	227.464480
		倍面積	453.287960
		面積	226.6439800
		地積	226.64 ㎡

地番	33-43		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	21.929	10.367	227.337943
	21.929	10.427	228.653683
		倍面積	455.991626
		面積	227.9958130
		地積	227.99 ㎡

地番	33-44		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	21.779	10.348	225.369092
	21.779	10.315	224.650385
		倍面積	450.019477
		面積	225.0097385
		地積	225.00 ㎡

地番	33-45		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	21.763	10.367	225.617021
	21.763	10.325	224.702975
		倍面積	450.319996
		面積	225.1599980
		地積	225.15 ㎡

地番	33-46		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	21.654	10.339	223.8807O6
	21.654	10.245	221.845230
		倍面積	445.725936
		面積	222.8629680
		地積	222.86 ㎡

地番	33-47		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	21.769	10.286	223.915934
	21.769	10.273	223.632937
		倍面積	447.548871
		面積	223.7744355
		地積	223.77 ㎡

地番	33-48		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	21.858	10.345	226.121010
	21.858	10.274	224.569092
		倍面積	450.690102
		面積	225.3450510
		地積	225.34 ㎡

地番	33-49		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	18.795	4.722	88.749990
	18.795	4.691	88.167345
		倍面積	176.917335
		面積	88.4586675
		地積	88.45 ㎡

地番	33-50		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	18.337	7.804	143.101948
	18.100	6.968	126.120800
	8.057	1.521	12.254697
	2.389	0.507	1.211223
		倍面積	282.688668
		面積	141.3443340
		地積	141.34 ㎡

地番	33-51		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	2.351	0.847	1.991297
	1.814	0.461	0.836254
	6.762	1.548	10.467576
	16.609	1.468	24.382012
	10.116	1.455	14.718780
		倍面積	52.395919
		面積	26.1979595
		地積	26.19 ㎡

地番	33-52		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	1.476	0.142	0.209592
	15.712	1.443	22.672416
	17.044	1.470	25.054680
		倍面積	47.936688
		面積	23.9683440
		地積	23.96 ㎡

地番	33-53		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	21.306	9.948	211.952088
	21.576	1.525	32.903400
	21.576	9.335	201.411960
		倍面積	446.267448
		面積	223.1337240
		地積	223.13 ㎡

地番	33-54		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	21.984	10.347	227.468448
	21.984	10.299	226.413216
		倍面積	453.881664
		面積	226.9408320
		地積	226.94 ㎡

地番	33-55		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	22.029	10.308	227.074932
	22.029	10.362	228.264498
		倍面積	455.339430
		面積	227.6697150
		地積	227.66 ㎡

地番	33-56		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	22.083	10.246	226.262418
	22.083	10.340	228.338220
		倍面積	454.600638
		面積	227.3003190
		地積	227.30 ㎡

地番	33-57		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	22.214	10.294	228.670916
	22.214	10.303	228.870842
		倍面積	457.541758
		面積	228.7708790
		地積	228.77 ㎡

地番	33-58		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	20.976	10.412	218.402112
	17.742	1.010	17.919420
	20.976	9.951	208.732176
	11.353	0.680	7.720040
		倍面積	452.773748
		面積	226.3868740
		地積	226.38 ㎡

地番	33-59		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	2.077	0.603	1.252431
	2.077	0.634	1.316818
		倍面積	2.569249
		面積	1.2846245
		地積	1.28 ㎡

地番	33-60		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	21.203	10.479	222.186237
	17.778	0.987	17.546886
	21.203	9.782	207.407746
	11.345	0.625	7.090625
		倍面積	454.231494
		面積	227.1157470
		地積	227.11 ㎡

地番	33-61		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	21.927	10.407	228.194289
	21.927	10.374	227.470698
		倍面積	455.664987
		面積	227.8324935
		地積	227.83 ㎡

地番	33-62		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	21.950	10.284	225.733800
	21.950	10.348	227.138600
		倍面積	452.872400
		面積	226.4362000
		地積	226.43 ㎡

作製者 [redacted]　（平成6年12月15日作製）

申請人 [redacted]

縮尺 1/

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

（日調連9）

地積測量図（2/2）
（A3版をA4版に縮小）
物件番号1　宅地

登記年月日：令和5年5月11日

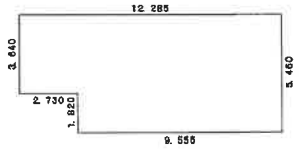
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月3日　水戸地方法務局取手出張所
登記官

建物図面
各階平面図

家屋番号	３３番５６
建物の所在	つくばみらい市青木字立羽３３番地５６

各階平面図

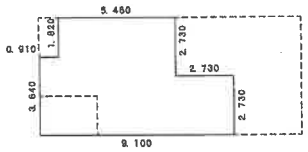
１階



求積表

9.555	× 1.820	=	17.390100
12.285	× 3.640	=	44.717400
合計			62.107500
床面積			62.10 ㎡

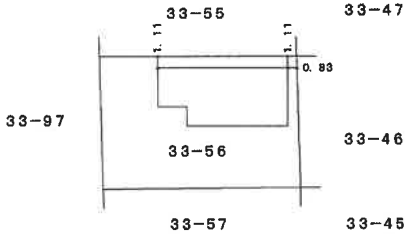
２階



求積表

9.100	× 2.730	=	24.843000
6.370	× 0.910	=	5.796700
5.460	× 1.820	=	9.937200
合計			40.576900
床面積			40.57 ㎡





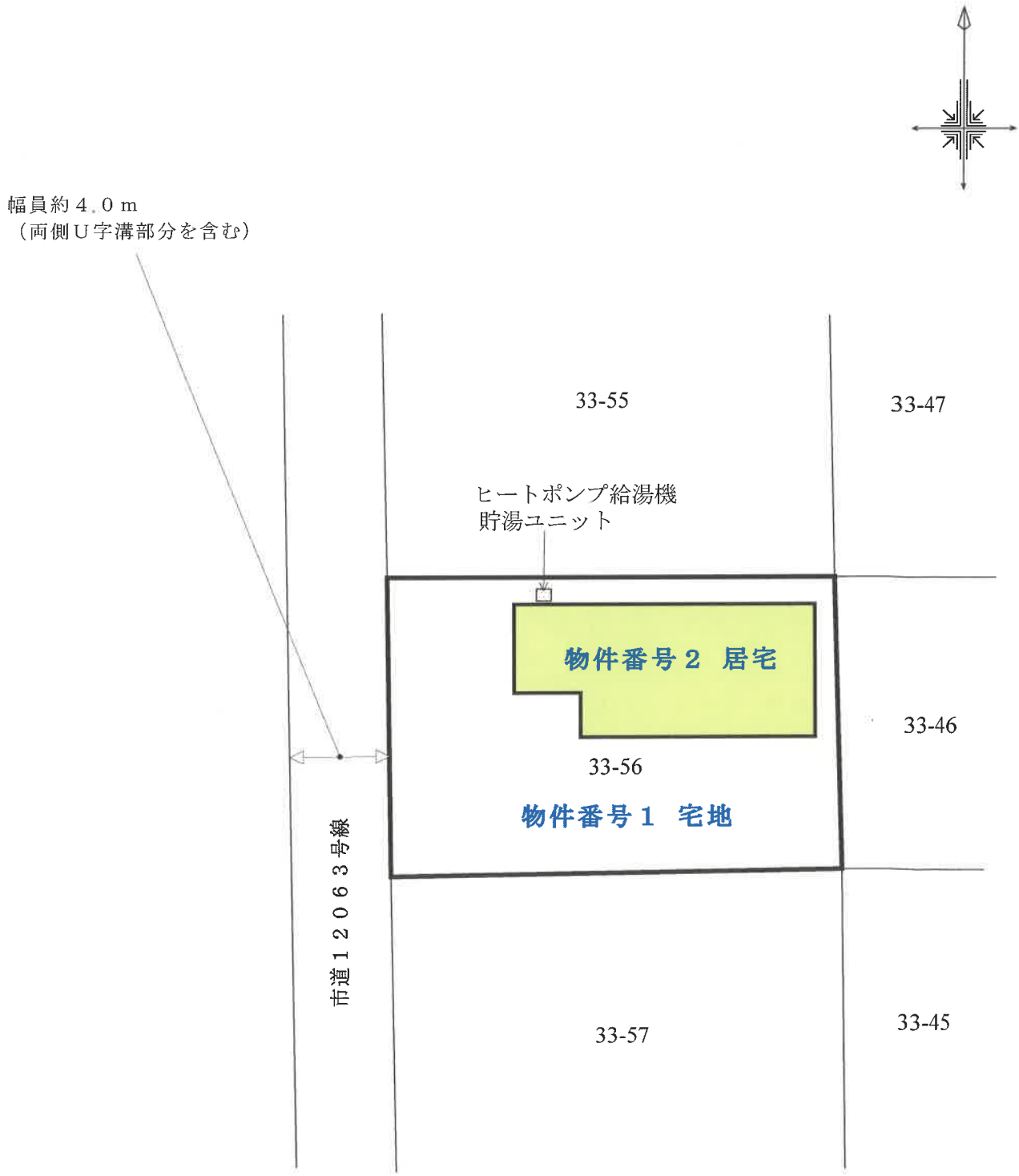
作成者	[redacted]（令和　5年　5月10日作成）	縮尺	1/250

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

建物図面
各階平面図
（A3版をA4版に縮小）
物件番号２　居宅

請求番号：5-3

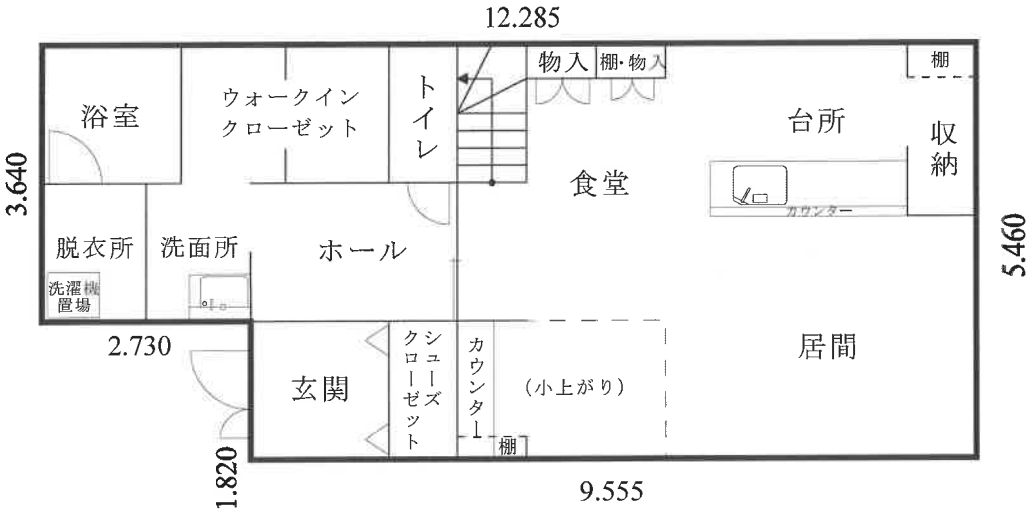
土地建物位置関係図



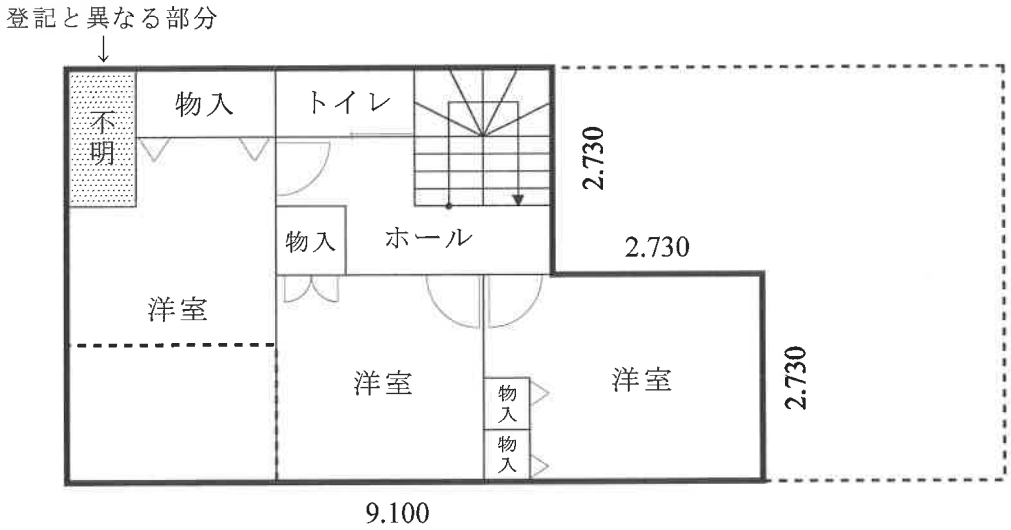
縮尺１／２５０

間　取　図

物件番号２　居宅



１　階　床面積６２．１０㎡



２　階　床面積約４２㎡

縮尺１／１００