令和　８年（ケ）第　　３５号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月　２日
水戸地方裁判所土浦支部
裁判所書記官　倉　持　忠　博

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１１月２７日から 令和　８年１２月　４日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１１日　午前１０時００分 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　８日　午前１０時００分 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却実施期間	令和　８年１２月１４日から 令和　８年１２月１５日まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし，特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月　２日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお，入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後５時までです。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	24, 520, 000 19, 616, 000	一括	4, 904, 000	89, 997	19, 284
1	7, 060, 000				
2	17, 460, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　３５号

物　件　目　録

１　所　　在　　つくば市流星台

　　地　　番　　１８番１４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２５８．６９平方メートル

２　所　　在　　つくば市流星台　１８番地１４

　　家屋　番号　　１８番１４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造かわら・ソーラーパネルぶき２階建

　　床　面　積　　１階　６０．０４平方メートル
　　２階　５４．５４平方メートル

令和　8年（ケ）第　　35号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月10日
水戸地方裁判所土浦支部
裁判所書記官　倉　持　忠　博

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して，執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　３５号

物　件　目　録

１　所　　在　　つくば市流星台

　　地　　番　　１８番１４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２５８．６９平方メートル

２　所　　在　　つくば市流星台　１８番地１４

　　家屋　番号　　１８番１４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造かわら・ソーラーパネルぶき２階建

　　床　面　積　　１階　６０．０４平方メートル
　　２階　５４．５４平方メートル

令和 8年　(ケ) 第　　35 号
令和 8年　7 月　15 日受理
令和 8年　9 月　3 日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部
執行官　　溝 井 隆 夫

(注)　チェック項目中の調査結果は,「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　３５号

物　件　目　録

１　所　　在　　つくば市流星台

　　地　　番　　１８番１４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２５８．６９平方メートル

２　所　　在　　つくば市流星台　１８番地１４

　　家屋　番号　　１８番１４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造かわら・ソーラーパネルぶき２階建

　　床　面　積　　１階　６０．０４平方メートル
　　２階　５４．５４平方メートル

（１枚目）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	未実施
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１　）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：　約　　平方メートル
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を　居宅　として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	本建物の屋根上に太陽光発電設備が設置されている。
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　　支部　　年（　）第　　号 保管開始日　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳　述　者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■A （所有者）	1　本件建物は私が家族とともに居宅として使用しています。本件土地を含め，第三者が使用しているところはありません。 2　本件土地について，隣地との境界争い，埋設物や土壌汚染の問題はありません。 3　本件各物件上（内）での事件や事故はありません。 4　本件建物内では，２階寝室等の壁紙にカビが生えているところはありますが，その他に気になるところはありません。 5　本件建物屋根上の太陽光発電設備は本件建物建築当初から設置されているものです。 6　二階西側洋室の壁に設置されているショーケースは埋め込み式のものです。 （令和８年７月１７日及び８月１４日聴取）

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見
１　本件各物件の状況は，土地建物位置関係図，建物間取図及び添付した写真のとおりである。 ２　本件各物件の占有状況については，上記現場の状況，関係人の陳述，不動産登記記録や公課証明書の記載内容などから判断して，２枚目記載のとおり認定した。

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和８年（ケ）第３５号
物件１，２
（調査経過用）

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和８年 ７ 月１５日（水）	当　庁	■ つくば市に対し公課証明書等の交付申請書送付（回答あり） □
令和８年 ７ 月１６日（木） 09：00－09：15	物件所在地	■ 物件確認 ■ 占有調査 ■ 書面差置 ■ 外観写真撮影 □
令和８年 ７ 月１７日（金） 11：20－11：35	当　庁	■ 関係人電話聴取 □
令和８年 ８ 月１４日（金） 13：25－13：50	物件所在地	■ 立入調査 ■ 写真撮影 ■ 関係人聴取 ■ 評価人同行 □
令和　年　月　日（　） ：　－　：		□

（特記事項）

□ 令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので，立会人　　及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和　　年　　月　　日

休日・夜間執行許可の提示をした。

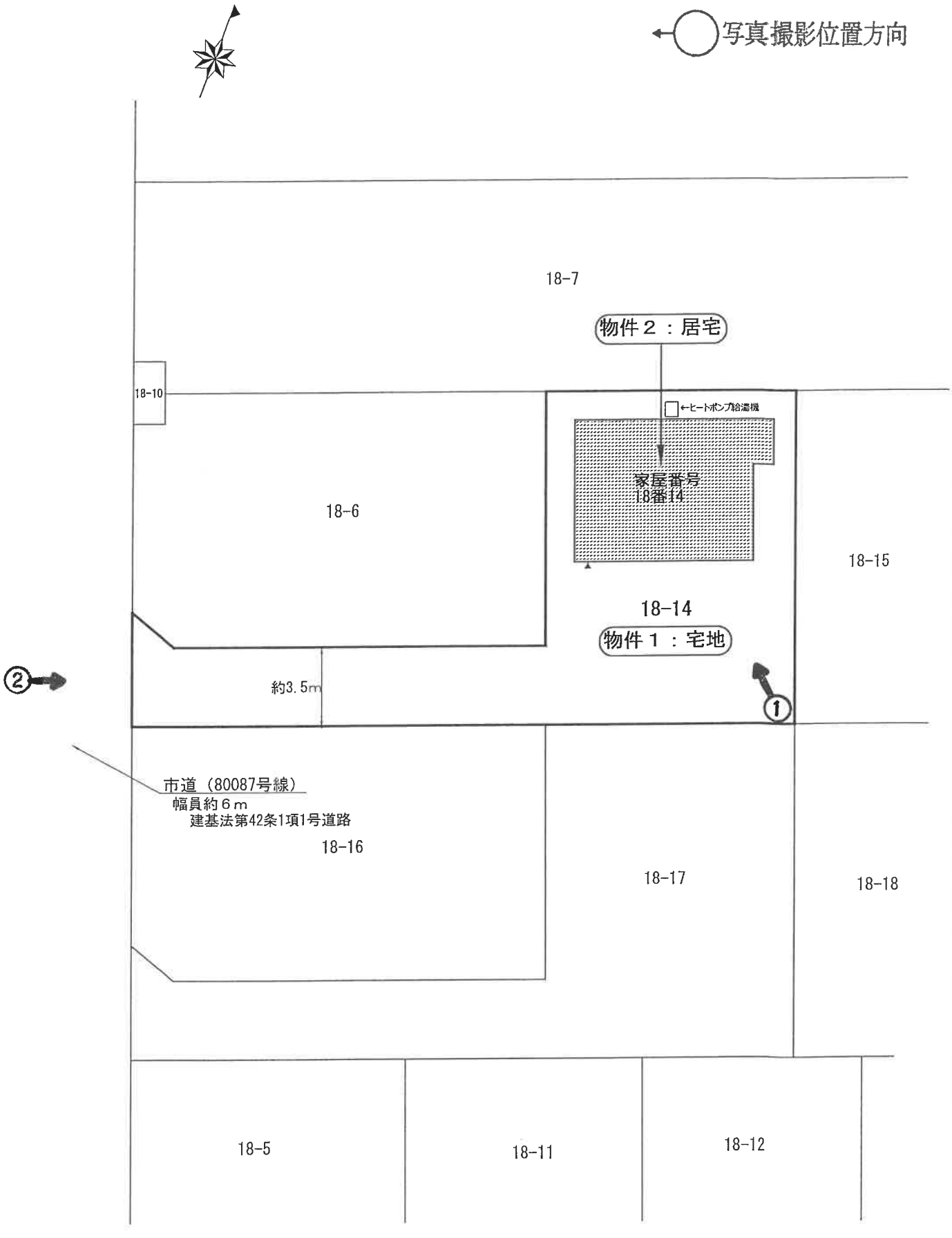
（注） チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和８年(ケ)第35号
つくば市流星台

土地建物位置関係図

縮尺：約 1:250

写真撮影位置方向



←○写真撮影位置・方向

※この図面は現地概測等により作成した概略図であり、
境界を確定した実測図ではありません。

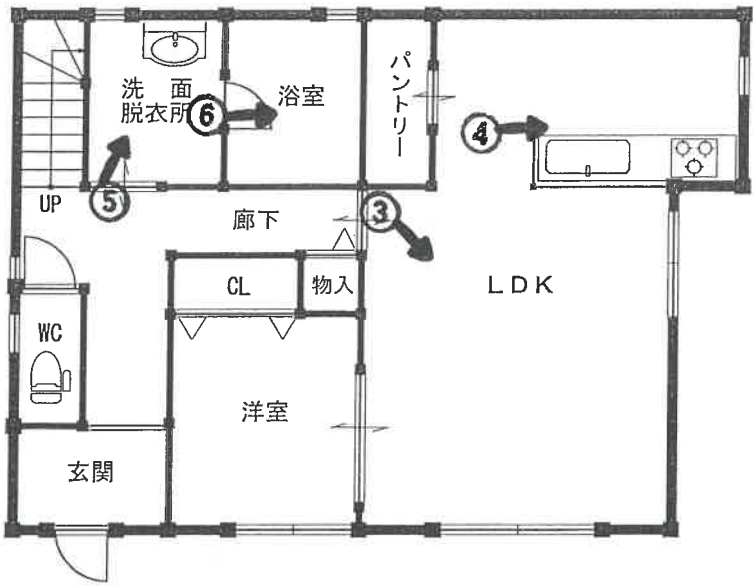
令和８年(ケ)第35号

建物間取略図

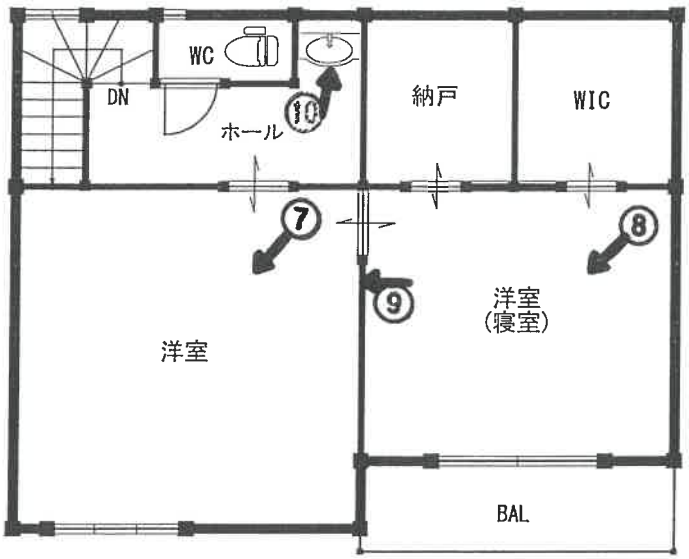
物件2:居宅

写真撮影位置方向

【１階】　床面積：60.04㎡（登記）



【２階】　床面積：54.54㎡（登記）



縮尺　約 1：100

※この図面は間取りの概略を示すものであり、
一部、現況と異なる場合があります。

①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧





⑨

カビ



⑩

令和８年（ケ）第　３５　号

令和８年 7月15日　受　　命
令和８年 8月14日　現地調査
令和８年 9月 4日　評　　価
令和８年 9月 8日　提　　出

水戸地方裁判所土浦支部　御中

評　価　書

評価人　不動産鑑定士
河　村　直　行　印

第１　評価額

一　括　価　格	
金 24,520,000 円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金　7,060,000 円
物件２（建物）	金 17,460,000 円

１　一括価格は、物件１・２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１（土地）の内訳価格は物件２（建物）のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２（建物）の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登　記	現　況
1	所　在 地　番 地　目 地　積	次頁物件目録記載のとおり	同左
2	所　在 家屋番号 種　類 構　造 床面積	次頁物件目録記載のとおり	同左
番号	特　記　事　項		

令和　８年（ケ）第　　３５号

物　件　目　録

１　所　　在　　つくば市流星台

　　地　　番　　１８番１４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２５８．６９平方メートル

２　所　　在　　つくば市流星台　１８番地１４

　　家屋番号　　１８番１４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造かわら・ソーラーパネルぶき２階建

　　床　面　積　　１階　６０．０４平方メートル
　　２階　５４．５４平方メートル

第４　目的物件の位置・環境等

１．土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	最寄り鉄道駅：つくばエクスプレス 「つくば」駅 駅からの方向・距離：北東 方へ 約 3.7 ㎞（道路距離） 最寄りバス停留所：コミュニティバス「さくらの森」停留所 南方 約1㎞	
付近の状況	戸建住宅のほかアパートも見られる区画整然とした新興住宅地域。 今後、格別の変動要因はない。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 その他の規制	市街化区域 第２種住居地域 60% 200% 中根・金田台地区・地区計画（沿道住宅Ｂ地区）
画地条件 (形状・規模等)	規模 258.69㎡(登記地積)の旗竿状の不整形地。 幅約3.5m、延長約19mの路地状部分と東西約12m、南北約16mの有効宅地部分から成る路地状敷地。 南西側で幅員約６mの市道に接面し、道路と等高、地勢は概ね平坦。 土地の形状、接道状況等は概ね添付の「土地建物位置関係図」のとおりであり、現況地積は登記地積と概ね一致する。	
接面道路の状況	道路の種別 ： 市道（建築基準法第42条１項１号道路）	
	幅員・系統 ： 約６m 系統及び連続性は普通程度	
	舗装の有無 ： アスファルト舗装有り	
	側道・背面道 ： なし	
供給処理施設	上水道 ： あり ガス配管 ： あり 下水道 ： あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が可能な状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。 「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、官公庁での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土地の利用状況等	物件２の建物(居宅)の敷地として利用されている。 ※土地上の建物等の配置状況は添付の土地建物位置関係図参照	
特記事項	都市計画法第58条の２第１項の規定に基づく地区計画の区域内における行為の届出：令和４年11月15日、収受第686号	

２．建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建　築　年　月　日：令和 5年 3月19日新築（登記記載） 経　過　年　数：約 3.5年 経済的残存耐用年数：約21.5年
仕　　様	構　造：木造かわら・ソーラーパネルぶき２階建 屋　根：平板瓦、ソーラーパネル 外　壁：サイディング貼 内　壁：クロス貼 等 天　井：クロス貼 等 床　：フローリング、塩化ビニル製床材 等 設　備：電気、給排水、太陽光発電システム、ヒートポンプ給湯機 等 その他：特になし
床面積（現況）	１階　60.04㎡ ２階　54.54㎡ 延　114.58㎡　※登記記録と一致
現況用途等	階　　層：地上２階建 現況用途：居宅 間 取 り：概ね添付の建物間取略図のとおり
品　　等	使用資材：普通程度 施　　工：普通程度
保守管理の状態	普通程度
建物の利用状況	本件所有者が住居として占有している。 占有者及び占有状況等の詳細は現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	① 目視可能範囲内の調査の結果、概ね経年相応の劣化（自然損耗）が生じており、一部に利用による汚損箇所（内壁、建具等）が見られ、補修等を要する状態にある。 なお、その他の損傷・不具合箇所は現況調査報告書記載のとおりであり、目視不可能な瑕疵の詳細は専門調査機関による詳細調査を行わないと確定できず、付帯設備は動作確認ができないため、その正常作動の可否等は不明である。 ② 建築確認：令和４年11月24日付、第 2022CA－01300S 号 （一戸建ての住宅・新築）

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

（１）建付地価格（物件１）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡）ア	個別格差 イ	地積（㎡）ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	83,400	0.850	258.69	1.000	18,340,000

ア　標準画地価格

評価対象地と類似する利用価値を有すると認められる地価公示標準地又は地価調査基準地から比準して次のとおり査定した。

【 地価公示標準地：つくば－17 】

公示価格等　　時点修正　　標準化補正　　地域格差　　標準画地価格

85,000 円／㎡ × 103.0／100 × 100／100.0 × 100／105.0 ＝ 83,400 円／㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率（＋3.0％）である。

◇標準化補正：増減価要因なし ±0.0％（1.000）

◇地域格差：公示地等と対象地が所在する地域の街路、接近性、環境等の品等比較

街路条件	交通接近条件	環境条件	行政的条件	その他条件	総合（相乗積）
1.000	1.000	1.050	1.000	1.000	1.050

イ　個別格差：（画地条件）形状（旗竿状の不整形地）　－15.0％（0.850）

ウ　地　　積：登記数量を採用

エ　建付減価：建物と敷地との適応の状態等から建付減価は不要と判断した。

（２）建物価格（物件２）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡）ア	現況延床面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	240,000	114.58	0.6069	16,690,000

ア　再調達原価：建物本体に加えて内外部附帯設備・その他外部従物の新規調達原価を含む

イ　現況延床面積：登記面積を採用

ウ　現価率

経過年数：3.5年、経済的残存耐用年数：21.5年、残価率：5.0％とした定額法による現価率※（0.8670）と観察減価率による補正（対象建物の現況及び保守管理の状態、中古住宅の市場性等を総合的に勘案し、減価率を－30％と査定）を併用して下記のとおり査定した。

・現価率：0.8670 ×（1－0.30）＝ 0.6069

※ 1－（1－R）×n／N　{R：残価率 n：経過年数 N：耐用年数（経過年数＋残存耐用年数）}

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

（1）土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	18,340,000	0.45	法定地上権	8,250,000

イ　土地利用権等割合

物件２(建物)の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

（2）内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算(円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	18,340,000	－ 8,250,000	－	1.00	0.70	7,060,000
2	16,690,000	＋ 8,250,000	1.00	1.00	0.70	17,460,000
一括価格（合計）						24,520,000

ウ　占有減価修正：(物件２・建物) 減価の必要なし。

エ　市場性修正：市場性修正を要する状況及び要因等はない。

オ　競売市場修正：第２ 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

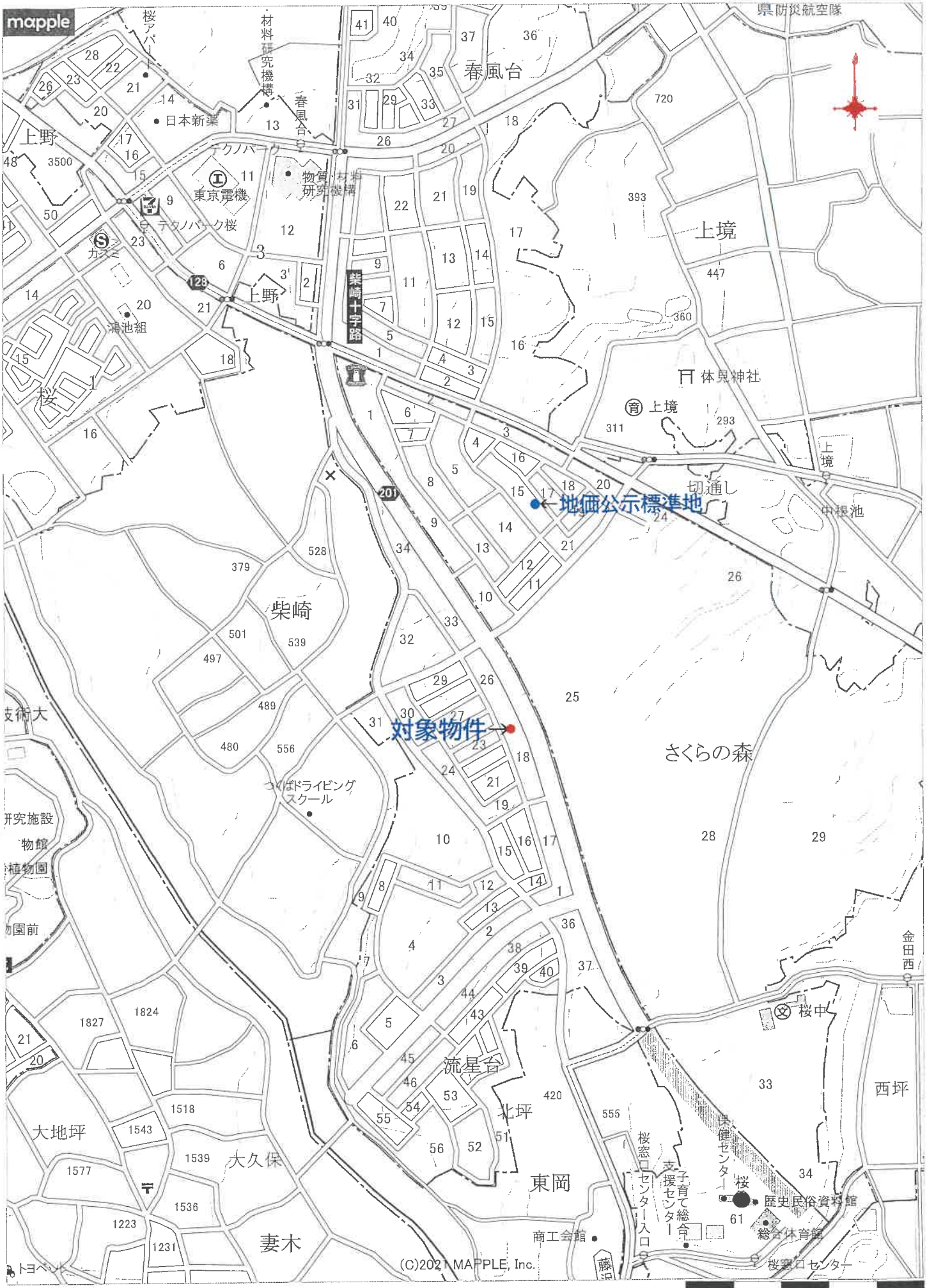
１　地価公示標準地：つくば－17
所　　在：つくば市さくらの森15番10
価　　格：85,000 円/㎡
位　　置：つくばエクスプレス「つくば」駅 4㎞
価格時点：令和８年１月１日
地　　積：205㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接面街路：北東側 6ｍ 市道
用途指定等：第１種低層住居専用地域（建ぺい率：40%，容積率：80%）
地域の概要：一般住宅の集積が進む区画整然とした新興住宅地

第７　附属資料の表示

１　物件位置図
２　周辺見取図
３　公　図　写
４　地積測量図写
５　建物図面・各階平面図写
６　土地建物位置関係図
７　建物間取略図

以　上

物件位置図



1：10,000 相当

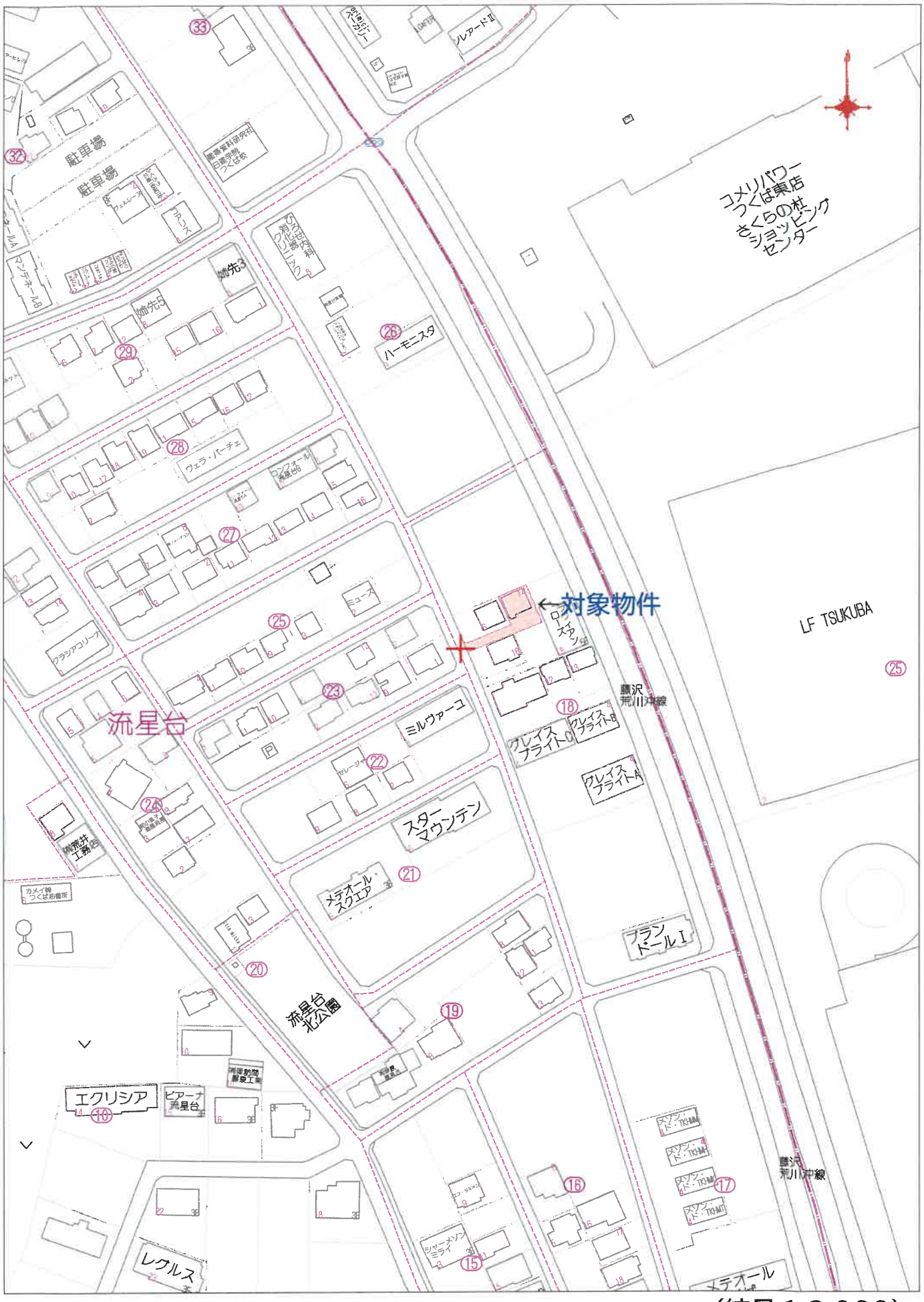
(縮尺 1:10,000)

地図上の1センチは 約 100 メートル

印刷中心は 東経 140度 7分21秒 北緯 36度 6分19秒

(株)マップル／スーパーマップル・デジタル

周辺見取図



80m

（縮尺 1:2,000）

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

公図写

（座標値種別：測量成果）

（縮尺 1:500）



登記年月日：令和3年10月29日

地積測量図

地番	18-6 18-14ないし18-18
土地の所在	つくば市流星台

恒久的地物座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	種別
NO11	11627.158	25874.163	土地区画整理２級基準点(金属標)
H30A07	11746.073	26102.889	土地区画整理３級基準点(金属標)
H30A08	11417.291	26237.710	土地区画整理３級基準点(金属標)

任意座標・世界測地系（測地成果2000）
震災前の基本三角点等の成果に基づき測量。

座標求積表

地番 ㉑ 18-6

測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
Z53	11546.910	26127.080	213615.006080
Z59	11547.641	26128.551	540077.714917
Z58	11548.977	26127.934	223628.987106
P4	11556.100	26144.526	−109336.407732
P3	11544.795	26149.288	−466894.103616
P2	11538.268	26132.968	−141902.016240
P1	11539.365	26130.319	225818.216798
		倍面積	−462.602687
		面積	231.3013435
		地積	231.30 ㎡

地番 ㉑ 18-14

測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
P1	11539.365	26130.319	103606.714835
P2	11538.268	26132.968	141902.016240
P3	11544.795	26149.288	466294.103616
P4	11556.100	26144.526	417423.502116
P8	11560.761	26155.383	−265424.826684
P7	11545.952	26161.621	−502224.638337
P6	11541.564	26150.649	−304628.910201
P5	11534.303	26132.492	−57465.349908
		倍面積	−517.388323
		面積	258.6941615
		地積	258.69 ㎡

地番 ㉑ 18-15

測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
P8	11560.761	26155.383	549367.666532
Z48	11566.956	26169.815	−2878.679650
ZH12	11560.651	26172.567	−398095.628978
P9	11551.822	26176.302	−384766.463098
P7	11545.952	26161.621	233858.730119
		倍面積	−513.377075
		面積	256.6885375
		地積	256.68 ㎡

地番 ㉑ 18-16

測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
P5	11534.303	26132.492	36030.932188
P6	11541.564	26150.649	−99346.315551
P12	11530.504	26155.308	−460071.867720
P11	11523.974	26138.969	−141516.378166
P10	11525.090	26136.367	99344.330967
ZH5	11527.775	26135.295	240784.472835
		倍面積	−464.825447
		面積	232.4127235
		地積	232.41 ㎡

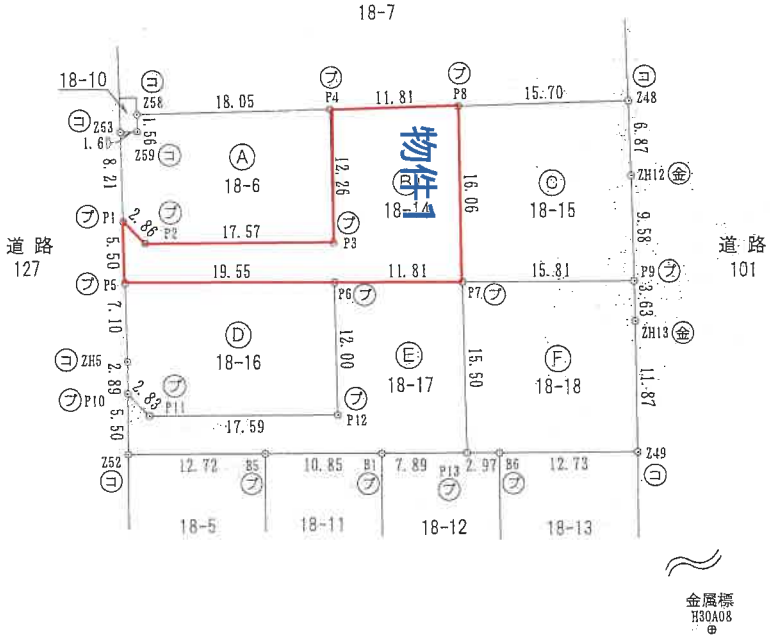
地番 ㉑ 18-17

測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
P10	11525.090	26136.367	104467.058899
P11	11523.974	26138.969	141516.378166
P12	11530.504	26155.308	460071.867720
P6	11541.564	26150.649	403975.225752
P7	11545.952	26161.621	−259104.694384
P13	11537.488	26167.641	−450685.280943
B1	11528.729	26160.308	−182101.903988
B5	11524.699	26150.226	−228856.177952
Z52	11519.977	26138.411	10220.118701
		倍面積	−508.008029
		面積	254.0040145
		地積	254.00 ㎡

地番 ㉑ 18-18

測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
P7	11545.952	26161.621	527470.602602
P9	11551.822	26176.302	66016.633644
ZH13	11548.474	26177.720	−375231.438480
Z49	11537.488	26182.225	−411322.754750
B6	11532.784	26170.403	−152521.108684
P13	11531.660	26167.641	345098.849508
		倍面積	−489.216160
		面積	244.6080800
		地積	244.60 ㎡

合計 1477.7088605



境界点	境界標の種類
㊀	コンクリート杭
㊁	プラスチック杭
㊂	金属標

（令和3年10月27日測量）

作成者		（令和 3 年 10 月 27 日作成）	申請人	株式会社トップエステート 代表取締役	縮尺 1/500

地積測量図写

※A3版をA4版に縮小

12

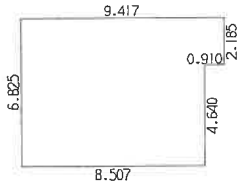
M11793

登記年月日：令和5年3月23日

各　階　平　面　図

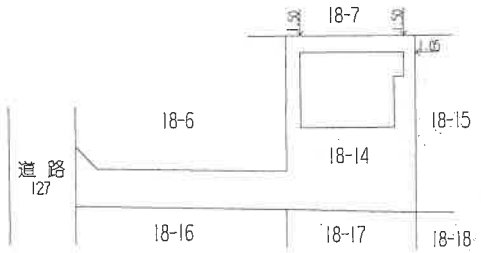
家屋番号	18番14	建　物　図　面
建物の所在	つくば市流星台１８番地１４	

１階

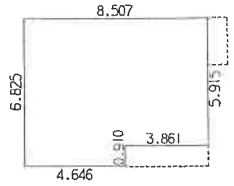


求　積　表

0.910 ×	2.185	＝	1.988350
8.507 ×	6.825	＝	58.060275
	合　計		60.048625
	床面積		60.04 ㎡



２階



求　積　表

3.861 ×	5.915	＝	22.837815
4.646 ×	6.825	＝	31.708950
	合　計		54.546765
	床面積		54.54 ㎡

作成者	（令和 5 年 3 月 20 日作成）	縮尺	1／250

申請人		縮尺	1／500

物件２（建物）

建物図面・各階平面図写

13

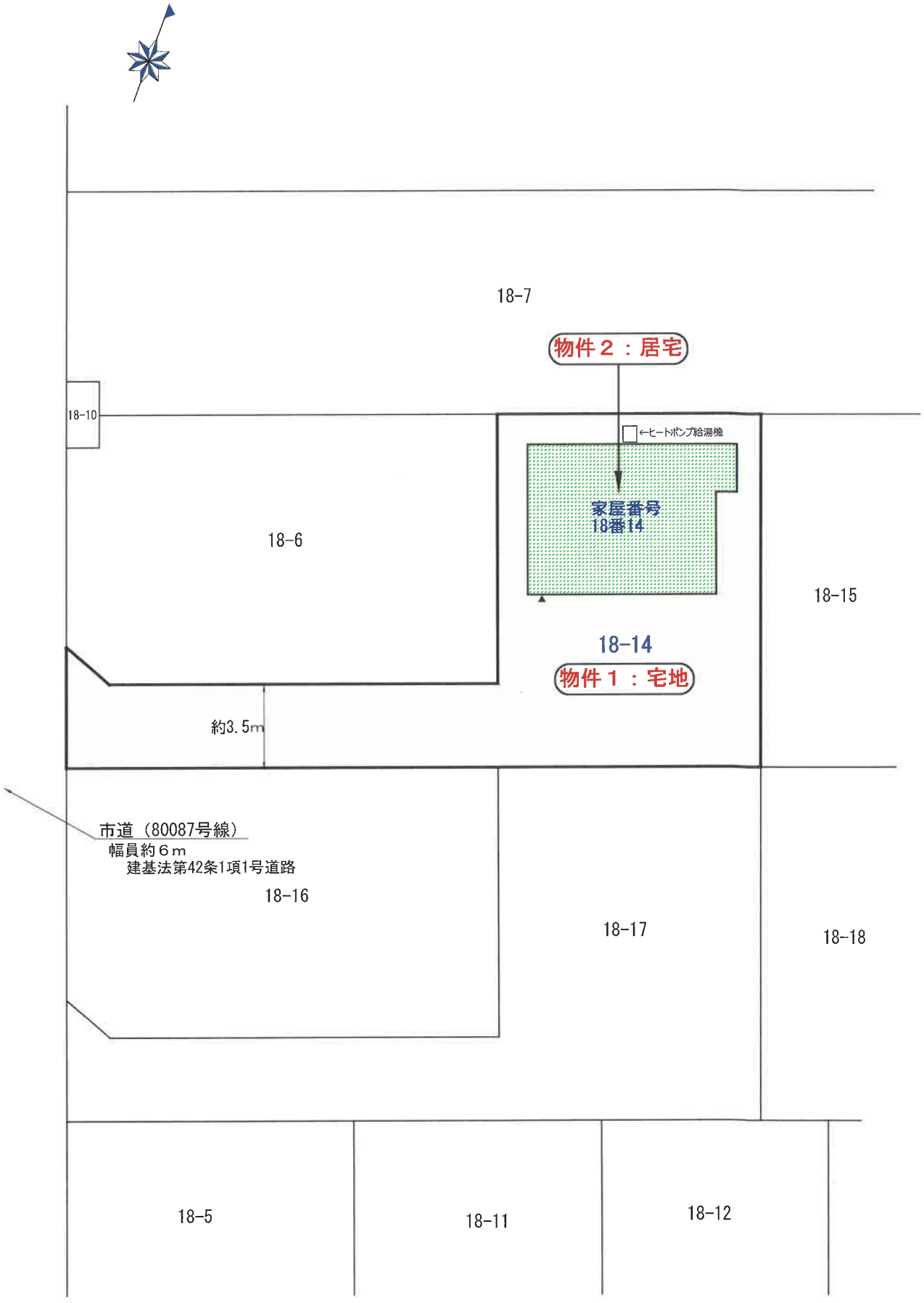
※A3版をA4版に縮小

M11794

令和８年(ケ)第35号
つくば市流星台

土地建物位置関係図

縮尺：約 1:250



※この図面は現地概測等により作成した概略図であり、
境界を確定した実測図ではありません。

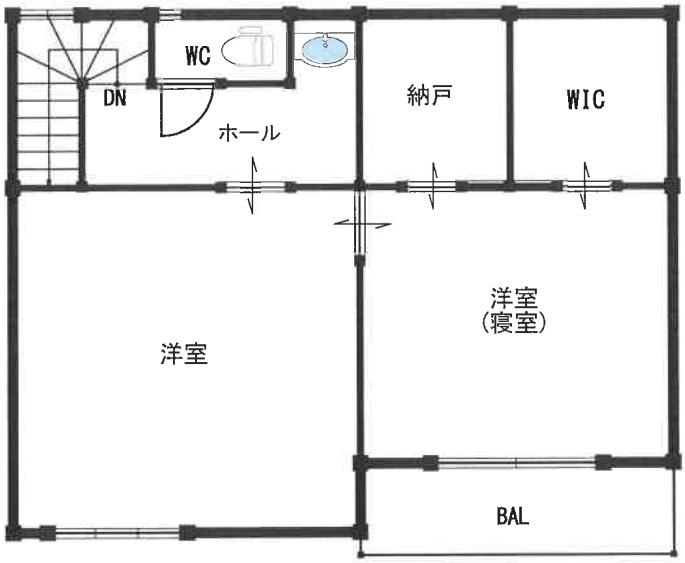
建物間取略図

物件2:居宅

【１階】 床面積：60.04㎡（登記）



【２階】 床面積：54.54㎡（登記）



縮尺　約 1：100

※この図面は間取りの概略を示すものであり、
一部、現況と異なる場合があります。