令和　８年（ケ）第　　１４号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月　２日
水戸地方裁判所土浦支部
裁判所書記官　小　島　初　枝

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１１月２７日から 令和　８年１２月　４日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１１日　午前１０時００分 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　８日　午前１０時００分 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却実施期間	令和　８年１２月１４日から 令和　８年１２月１５日まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし，特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月　２日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお，入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後５時までです。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	22, 390, 000 17, 912, 000	一括	4, 478, 000	169, 739	19, 901
1	2, 100, 000				
2	20, 290, 000				
備考					

令和　8年（ケ）第　　14号

物　件　目　録

1　所　　在　　つくば市吉沼字権ケ窪

　　地　　番　　４１６５番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　４６７．３１平方メートル

2　所　　在　　つくば市吉沼字権ケ窪　４１６５番地１

　　家屋　番号　　４１６５番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　８６．１２平方メートル
　　２階　７５．３５平方メートル

令和　8年（ケ）第　　14号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月25日
水戸地方裁判所土浦支部
裁判所書記官　小　島　初　枝

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して，執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　１４号

物　件　目　録

１　所　　在　　つくば市吉沼字権ケ窪

　　地　　番　　４１６５番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　４６７．３１平方メートル

２　所　　在　　つくば市吉沼字権ケ窪　４１６５番地１

　　家屋　番号　　４１６５番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　８６．１２平方メートル
　　２階　７５．３５平方メートル

令和 8年　(ケ) 第　 14 号
令和 8年　 4 月　 13 日受理
令和 8年　 5 月　**13** 日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部
執行官　　溝 井 隆 夫

(注)　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　14号

物　件　目　録

1　所　　在　　つくば市吉沼字権ケ窪

　　地　　番　　４１６５番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　４６７．３１平方メートル

2　所　　在　　つくば市吉沼字権ケ窪　４１６５番地１

　　家屋　番号　　４１６５番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　８６．１２平方メートル
　　２階　７５．３５平方メートル

不動産の表示		「物件目録」のとおり
住居表示		未実施
土地		物件１
	現況地目	■**宅地**（物件１　）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
	形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □
	占有者及び占有状況	■**土地所有者**　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
	下記以外の建物（目的外建物）	■**ない** □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
	その他の事項	本土地と南側隣地（地番：４１６４）との間に高低差がある。
建物		物件２
	種類，構造及び床面積の概略	■**公簿上の記載**とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：　約　　平方メートル
	物件目録にない附属建物	■**ない** □ある　種　類： 構　造： 床面積：
	占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を　居宅　として占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
	上記以外の敷地（目的外土地）	■**ない** □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
	その他の事項	地上から目視することはできなかったが，本建物の屋根上に太陽光発電設備が設置されている可能性が高い。
執行官保管の仮処分		■**ない** □ある　地方裁判所　　支部　　年（　）第　　号 保管開始日　　年　　月　　日
土地建物の位置関係		□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見
１　本物件の状況は，土地建物位置関係図，建物間取図及び添付した写真のとおりである。 ２　本物件の占有状況については，上記現場の状況，不動産登記記録や公課証明書の記載内容などから判断して，２枚目記載のとおり認定した。

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和８年 ４ 月１３日（月）	当　庁	■ つくば市に対し公課証明書等の交付申請書送付（回答あり） □
令和８年 ４ 月１４日（火） 10：40－11：00	物件所在地	■ 物件確認 ■ 書面投函 ■ 外観写真撮影 □
令和８年 ４ 月２０日（月）	当　庁	■ Ａへ立入調査（解錠）期日通知書および照会書送付（回答なし） □
令和８年 ５ 月 ８ 日（金） 09：35－10：20	物件所在地	■ 立入調査 ■ 写真撮影 ■ 評価人同行 □
令和　年　月　日（　） ：　－　：		□

（特記事項）

□ 令和　年　月　日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので，立会人　　及び解錠技術者を同行して臨場した。

■ 令和 ８ 年 ５ 月 ８ 日

目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　Ｂ　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和　年　月　日

休日・夜間執行許可の提示をした。

（注） チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

事件番号	８年 （ケ） １４号
物件番号	１・２

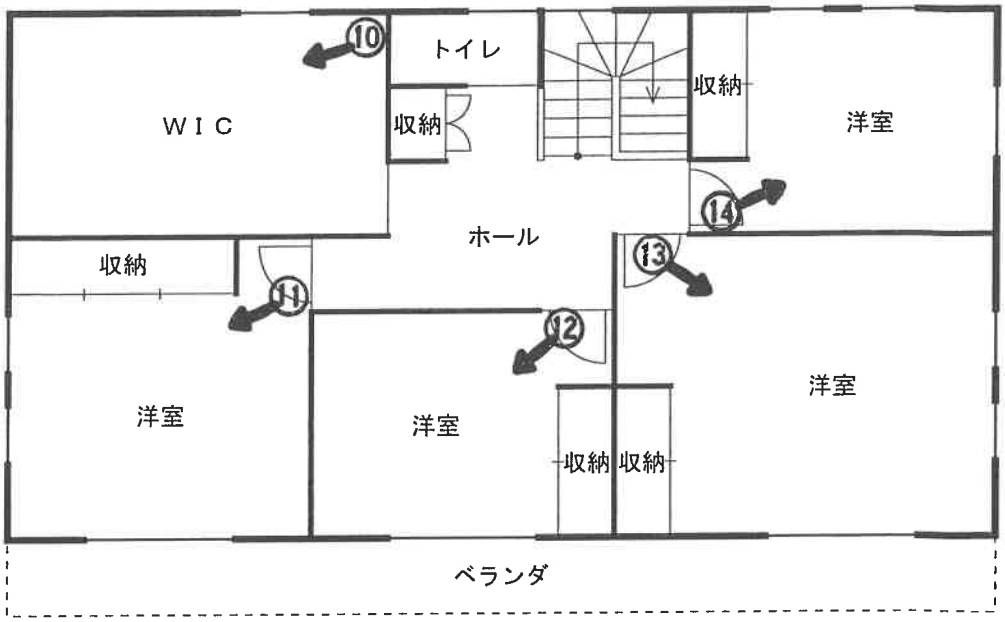


この図面は、
地図（法第14条第1項）及び現地調査等により作成した物件の形状・配置の概要図です。

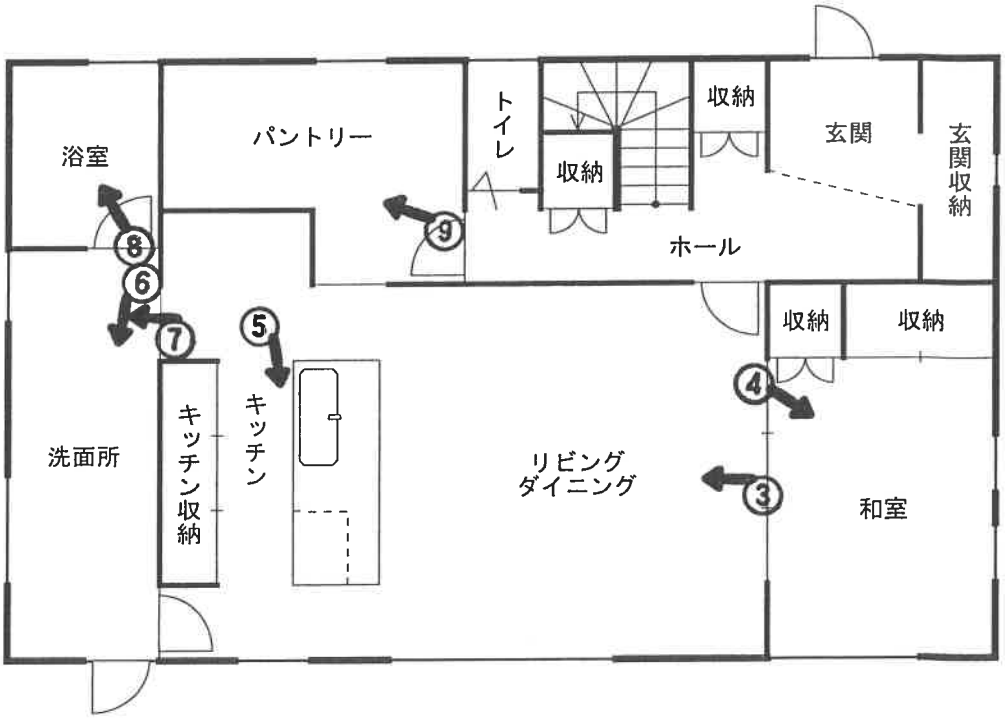
間　取　図

事件番号	８年（ケ）１４号
物件番号	2

←○写真撮影位置方向



２階　　床面積：75.35㎡



１階　　床面積：86.12㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。
（建具等については一部推定）

①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



令和 8年（ケ）第　　14号
令和 8年 4月13日　受　　命
令和 8年 5月 8日　現地調査
令和 8年 5月 9日　評　　価
令和 8年 5月18日　提　　出

水戸地方裁判所 土浦支部　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
佐 野　俊 夫

第１　評価額

一　括　価　格	
金 ２２，３９０，０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金　２，１００，０００円
物件２（建物）	金　２０，２９０，０００円

１　一括価格は、物件１・２の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登　記	現　況
1	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	つくばエクスプレス「研究学園」駅の北西方・道路距離 約11.3ｋｍ	
付近の状況	戸建住宅を中心に併用住宅・事業所・農地等が介在する市郊外に位置する旧来からの住宅地域。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第１種低層住居専用地域 指定 40% 指定 80% 建築基準法第22条指定区域 つくば立地適正化計画、つくば市景観計画 つくば市屋外広告物条例
画地条件	地積　：467.31㎡（登記簿） 間口　：約14m 奥行　：約32m 形状　：ほぼ長方形 地勢　：概ね平坦（背後地が本地より低い） 高低差：接面道路と概ね等高 接面道路との関係：中間画地 ※ 目視では隣地境界が確認できない境界不分明な土地であることから、上記は各種図面・ネット上の航空写真・一部外周の把握による概況である。	
接面道路の状況	北側約4m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路） 建築基準法上の道路に係る記載は市建築指導課の陳述による。	
土地の利用状況等	物件１は物件２建物の敷地として利用されている。背後地は本地より約2～3m程度低くなっている（コンクリートブロック擁壁あり）。 建物の配置等は別添土地建物位置関係図のとおり。	
供給処理施設	上水道：なし（水処理設備等があり井戸利用と推定される） 都市ガス：なし 下水道：あり （注1）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 （注2）本件土地内私設管等の埋設状況については不明である。 （注3）実際の接続・利用の可否、それに伴う各種の費用負担・手続き等については、関係各所においての詳細調査を要する。	

特　記　事　項	①評価人としての目視等調査には限界があることから、地中埋設物及び土壌汚染対策法に定められた特定有害物質の有無、地盤地質等の把握については、別途専門調査機関による調査を要する。よって、実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等をすべて担保できるか否かは不明である。 ②本件土地と周辺地とは高低差がある。高低差や傾斜角度にもよるが、高さ2mを超える崖（勾配30度を超える傾斜地）が存し当該規定に該当する土地の場合には、崖に関する関連法規を遵守する必要がある（詳細は関連部署に要確認のこと）。

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)　　令和 3年 4月 9日新築 経過年数　　約5年 経済的残存耐用年数　　約20年
仕　　様	構　造　木造 屋　根　合金メッキ鋼板葺（登記簿／緩勾配により目視不可） 外　壁　サイディング 内　壁　ビニールクロス等 天　井　ビニールクロス等 　床　　フローリング、畳、クッションフロア等 設　備　電気・給排水衛生設備等一式 （※1）仕様は目視確認の範囲によるもので推定を含む。 （※2）設備については動作確認をしていないため、 使用可能か否かは確定できない。
床面積（現況）	1階　86.12㎡（登記簿） 2階　75.35㎡（登記簿） 計　161.47㎡
現況用途等	階層　地上2階建 現況用途　居宅 間取り　別添間取図のとおり
品　　等	普通
保守管理の状態	概ね普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。

特　記　事　項	①建築計画概要書の記載内容（以下抜粋） 令和2年9月17日　2020CA-0885S 一戸建ての住宅　新築 ②目視調査の範囲による限りにおいては、保守管理状態は前記のとおり確認したが、評価人としての調査には限界があるため、建物に係るその他劣化損傷の把握については、別途専門調査機関による調査が必要である。 ③緩勾配（屋根）により目視確認できなかったが、ネット上の航空写真及び本件建物外壁にパワコンと思われる設備が確認できたことから、物件２建物には太陽光発電システムが存在する可能性が高い。 ただし、当システムの所有権が留保されているか否かは不明で所有権自体判然としないため、再調達原価には同システムの価額は含めないものと判断した。 また、所有者との調整の必要性や、場合によっては、同システムが取り外される等の係争リスクが生じる可能性があるため、当要因に係る減価を後記市場性修正にて考慮した。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡）ア	個別格差イ	地積（㎡）ウ	建付減価エ	建付地価格（円）ア×イ×ウ×エ=オ
1	15,300	0.85	467.31	1.00	6,080,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査　つくば(県)-24

基準価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格
18,600円／㎡ ×	99.6／100×	100／102.0×	100／118.8 ＝	15,300円／㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位＋2

◇地域格差：街路条件▲1.0 環境条件＋20.0

イ　個別格差：規模▲15

ウ　地積：登記記載の地積。

エ　建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮（建物配置・規模・用途など）

②　物件２（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡）ア	現況延床面積(㎡)イ	現価率ウ	建物の価格（円）ア×イ×ウ=エ
2	250,000	161.47	0.73	29,470,000

ア　再調達原価　：250,000円/㎡

イ　現況延床面積：161.47㎡

ウ　現　価　率

経過年数5年，経済的全耐用年数25年，経済的残存耐用年数20年，観察減価及び中古建物の市場性減価10%，残価率3%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・現価率＝{残価率3%＋(1－3%)×(経済的残存耐用年数20年／経済的全耐用年数25年)}
×(1－観察減価10%)≒0.73

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	6,080,000	0.45 法定地上権	2,740,000

イ　土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のように査定した。

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②エ) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,080,000	−2,740,000	1.00	0.90	0.70	2,100,000
2	29,470,000	+2,740,000	1.00	0.90	0.70	20,290,000
一括価格（合計）						22,390,000

ウ　占有減価修正　：必要ないと判断した。

エ　市場性修正　：この種の不動産の市場性及び目的物件の個別的要因等を十分考慮したが、以下の理由により、なお、市場性が劣ると判断されるので所要の修正を行った。

・太陽光発電システムの所有権が判然としない

オ　競売市場修正　：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

※ 本件評価は現地調査日において目視可能な部分を前提とし、かつ、公共機関の陳述・公開された資料・（陳述が得られた場合には）関係人陳述等に基づいたものである。よって、競売不動産特有の調査上の各種制約等により、把握が困難な流動的要因については、当該競売市場修正に包含されていることに留意されたい。

第６　参考価格資料

１　地価調査価格　つくば(県)-24

所　　在：つくば市吉沼字白畑１０２０番１
価　　格：18,600円／㎡
位　　置：つくばエクスプレス「研究学園」駅13ｋｍ
価格時点：令和 7年 7月 1日
地　　積：267㎡
供給処理施設：水道,下水道
接面街路：西側3.6m市道
用途指定等：市街化区域 第１種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）
地域の概要：一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域

第７　附属資料

１　物件目録
２　物件位置図
３　周辺見取図
４　地図（法第14条第1項）写
５　地積測量図写
６　建物図面・各階平面図写
７　土地建物位置関係図
８　間取図

以　上

令和　8年（ケ）第　　14号

物　件　目　録

1　所　　在　　つくば市吉沼字権ケ窪

　　地　　番　　４１６５番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　４６７．３１平方メートル

2　所　　在　　つくば市吉沼字権ケ窪　４１６５番地１

　　家屋　番号　　４１６５番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　８６．１２平方メートル
　　２階　７５．３５平方メートル

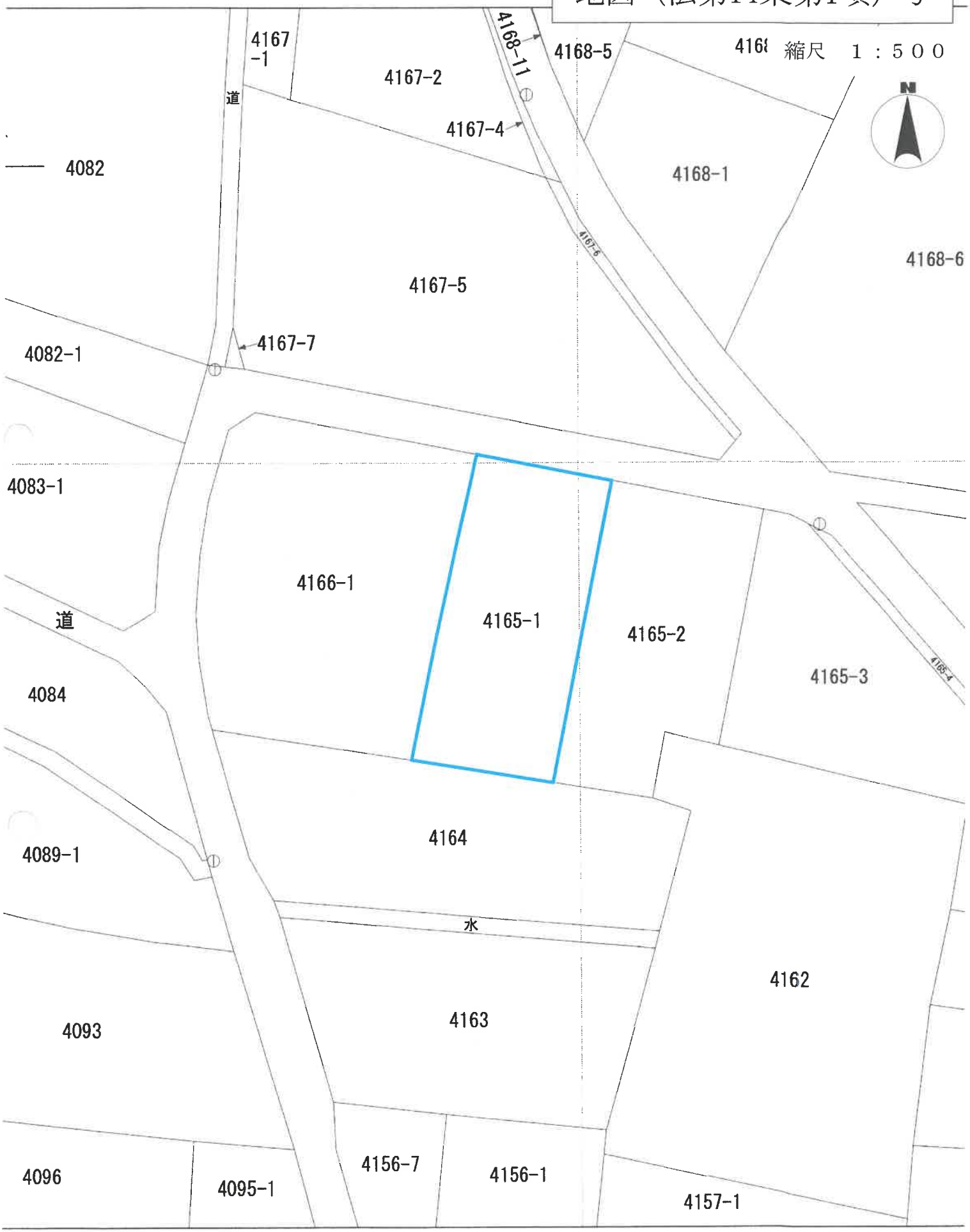

物件位置図
N
基準地
新地
物件
明戸
吉沼
戸ノ山
西高野
にしごうや
坂本
大坪
愛国橋
内町
館宿
大祥寺
向町
体育館
中西高野
笠根
寺山
前原
△27.3
△18.8
△25.4
△26.7
△27.
28
29
19
26
25
27
国土地理院地図を加工して作成

周辺見取図



国土地理院地図を加工して作成

地図（法第14条第1項）写



A３版をA４版に縮小

地積測量図

地番	4165-1, -2, -3, -4
土地の所在	つくば市吉沼字権ケ窪

求積表

地番	Ⓐ 4165-1			
NO	X n	Y n	Y n+1 − Y n-1	X n ・ (Y n+1 − Y n-1)
36-182*	15875.756	16265.228	-13.922	-221022.275032
36-182	15875.424	16265.153	-4.466	-70899.643584
36-276	15855.965	16260.762	-6.830	-108296.240950
36-275	15844.068	16258.323	12.170	192822.307560
BP02	15841.708	16272.932	20.752	328747.124416
BP01	15873.041	16279.075	-7.704	-122285.907864
			合 計	-934.635454
			合 計 面 積	467.3177270
			地 積	467.31 ㎡

地番	Ⓑ 4165-2			
NO	X n	Y n	Y n+1 − Y n-1	X n ・ (Y n+1 − Y n-1)
BP01	15873.041	16279.075	-21.822	-346381.500702
BP02	15841.708	16272.932	3.992	63240.098336
36-277	15840.071	16283.067	11.445	181289.612595
36-236	15846.895	16284.377	6.898	109311.881710
BP03	15845.543	16289.965	10.377	164429.199711
BP04	15869.967	16294.754	-10.890	-172823.940630
			合 計	-934.648980
			合 計 面 積	467.3244900
			地 積	467.32 ㎡

地番	Ⓒ 4165-3			
NO	X n	Y n	Y n+1 − Y n-1	X n ・ (Y n+1 − Y n-1)
BP04	15869.967	16294.754	-7.308	-115977.718836
BP03	15845.543	16289.965	20.800	329587.294400
36-244	15839.353	16315.554	26.499	419727.015147
A5	15848.291	16316.464	-16.357	-259230.495887
A4	15868.515	16299.197	-19.191	-304532.671365
36-128	15869.474	16297.273	-4.443	-70508.072982
			合 計	-934.649523
			合 計 面 積	467.3247615
			地 積	467.32 ㎡

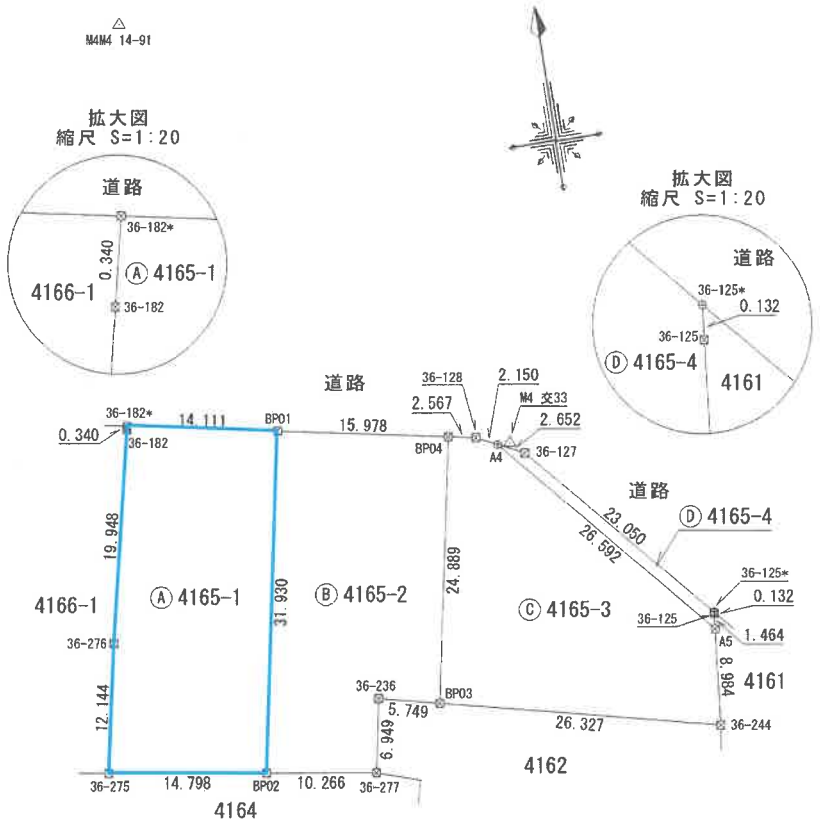
地番	Ⓓ 4165-4			
NO	X n	Y n	Y n+1 − Y n-1	X n ・ (Y n+1 − Y n-1)
A4	15868.515	16299.197	14.894	236345.662410
A5	15848.291	16316.464	17.415	275997.987765
36-125	15849.747	16316.612	0.161	2551.809267
36-125*	15849.878	16316.625	-15.042	-238413.864876
36-127	15867.332	16301.570	-17.428	-276535.862096
			合 計	-54.267530
			合 計 面 積	27.1337650
			地 積	27.13 ㎡

総合計面積	1429.1007435㎡

基本三角点等の名称及び座標値

点 名	X座標	Y座標	備 考
M4 交33	15868.476	16300.353	地籍図根多角点(金属標)
M4M4 14-91	15912.778	16270.437	地籍図根多角点(金属標)

「作成者のパラメータ変換による」



境界標の種類	境 界 点
プラスチック杭	⊠
コンクリート杭	⊞
金 属 標	□
金 属 鋲	⊕
鋲 印	◎
計 算 点	○

座 標 系：世界測地系(測地成果2011) 第Ⅸ系
縮尺係数：0.999903
測量年月日：令和2年9月3日

作成者	[redacted]	(令和 2 年 9 月 3 日作成)	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

地積測量図写

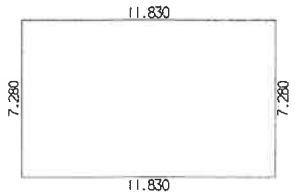
建物図面・各階平面図写

各階平面図

家屋番号	4165番1
建物の所在	つくば市吉沼字権ケ窪４１６５番地１

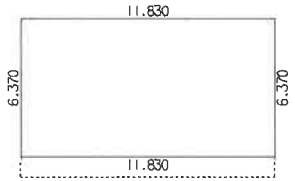
建物図面

１階

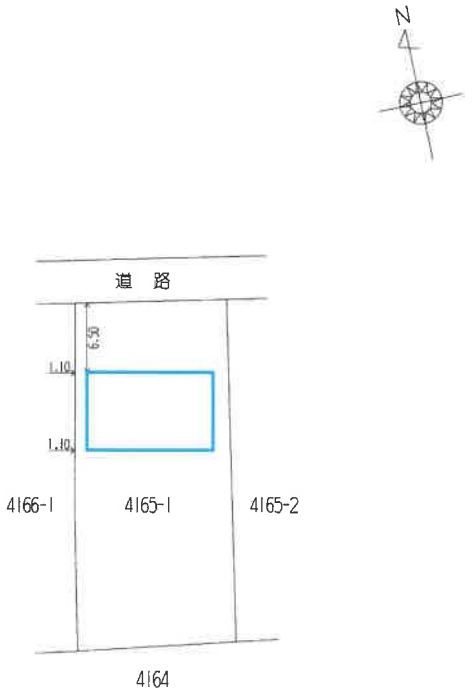


求積表		
11.830 × 7.280	＝	86.122400
合計		86.122400
床面積		86.12 ㎡

２階



求積表		
11.830 × 6.370	＝	75.357100
合計		75.357100
床面積		75.35 ㎡



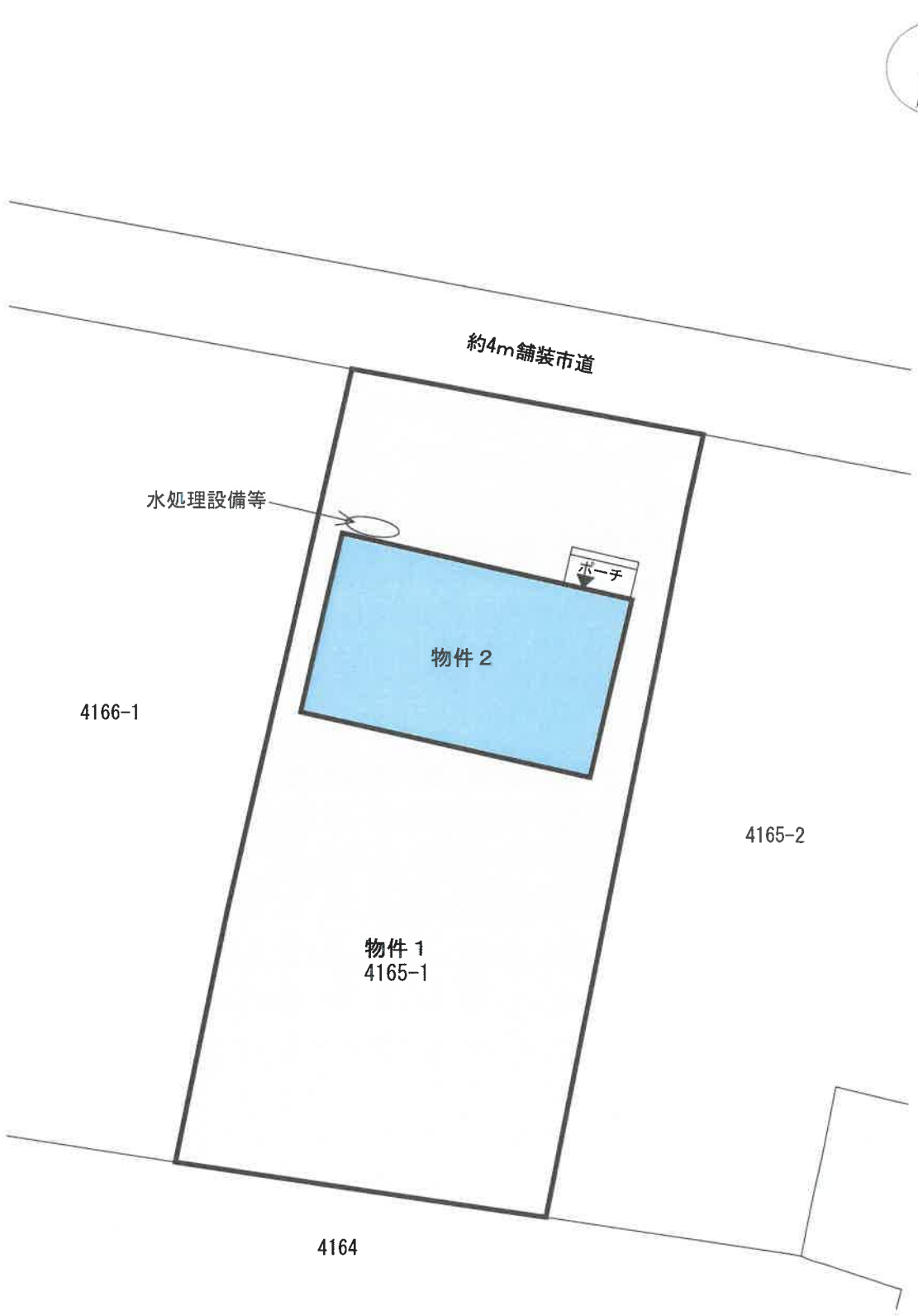
作製者	[redacted]	縮尺	1/250
	（令和 3 年 4 月 13 日作製）		

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

A３版をA４版に縮小

土地建物位置関係図

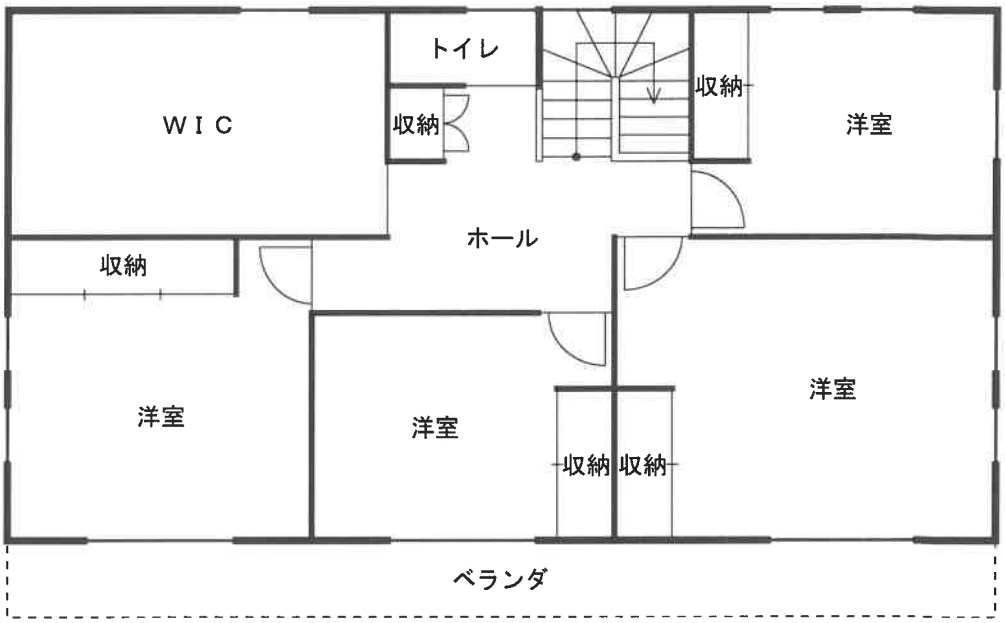
事件番号	８年（ケ）１４号
物件番号	１・２



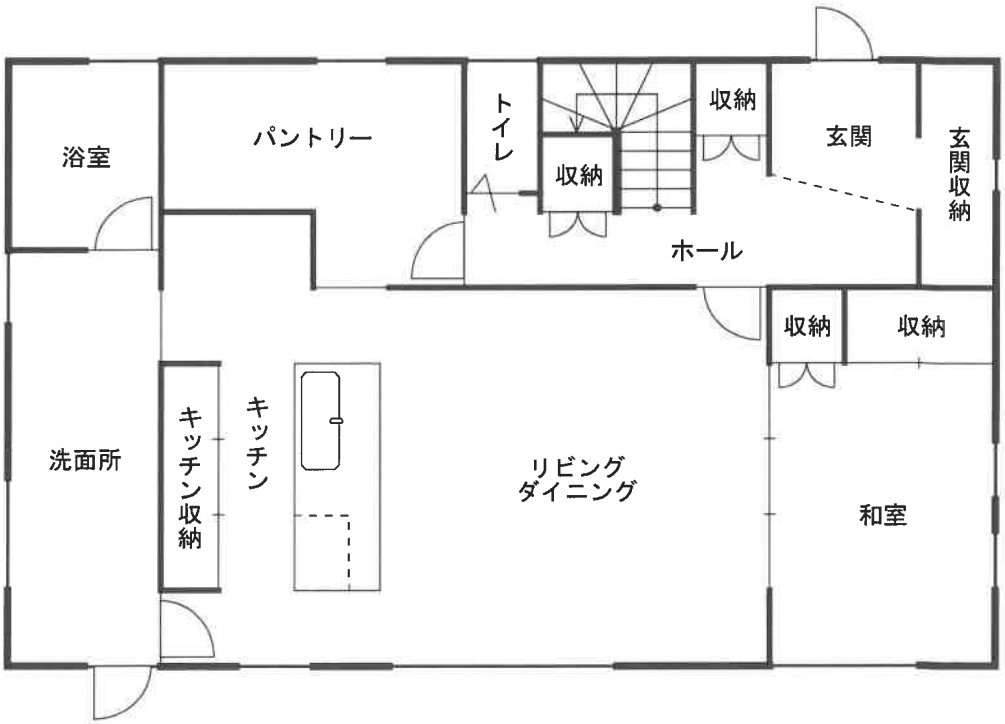
この図面は、
地図（法第14条第1項）及び現地調査等により作成した物件の形状・配置の概要図です。

間　取　図

事件番号	8年（ケ）１４号
物件番号	2



２階　　床面積：75.35㎡



１階　　床面積：86.12㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。
（建具等については一部推定）