

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 8 日

水戸地方裁判所下妻支部民事執行係

裁判所書記官 野 沢 宏 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 27 日から 令和 7 年 9 月 3 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 9 月 10 日 午前 10 時 00 分 水戸地方裁判所下妻支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 10 月 1 日 午前 10 時 00 分 水戸地方裁判所下妻支部民事執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 11 日から 令和 7 年 9 月 12 日まで	
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)		☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 筑西市小川字箱ヶ島 |
| | 地 番 | 1 4 7 8 番 5 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 6 . 3 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 筑西市小川字箱ヶ島 1 4 7 8 番地 5 5 |
| | 家屋 番号 | 1 4 7 8 番 5 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 4 . 0 4 平方メートル
2 階 5 1 . 3 4 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月 4日

水戸地方裁判所下妻支部民事執行係

裁判所書記官 中 川 琢 馬

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 筑西市小川字箱ヶ島 |
| | 地 番 | 1 4 7 8 番 5 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 6 . 3 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 筑西市小川字箱ヶ島 1 4 7 8 番地 5 5 |
| | 家屋 番号 | 1 4 7 8 番 5 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 4 . 0 4 平方メートル
2 階 5 1 . 3 4 平方メートル |

令和 7 年（ケ）第 9 号
令和 7 年 3 月 2 5 日受理
令和 7 年 4 月 **21** 日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所下妻支部

執行官 小 俣 隆 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 筑西市小川字箱ヶ島 |
| | 地 番 | 1 4 7 8 番 5 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 6 . 3 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 筑西市小川字箱ヶ島 1 4 7 8 番地 5 5 |
| | 家屋 番号 | 1 4 7 8 番 5 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 4 . 0 4 平方メートル
2 階 5 1 . 3 4 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項				
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="vertical-align: middle;"> 種類: 構造: 床面積: </td> </tr> </table>		{	種類: 構造: 床面積:
{	種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅(空き家) として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="vertical-align: middle;"> 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 </td> </tr> </table>		{	地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
{	地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■筑西広域市町村圏 事務組合消防本部	本件建物の火災に関する照会に対する回答（火災調査書）の要旨 出火日時 令和5年3月9日 13時10分ごろ 出火場所 筑西市小川1478番地55 焼損程度 半焼 焼損床面積 51.34㎡ 出火箇所 寝室（2階） 死傷者の有無 無

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 占有状況については、現場の状況、不動産登記記録や公課証明書の記載内容等から、2枚目記載のとおりであると判断した。なお、所有者に対し照会書を送付したが、期限までに回答書の提出を得ることが出来なかった。また、現場には第三者の占有を徴表するようなものは存在しなかった。
- 3 本件建物について立入調査を実施したところ、火災鎮火後の修繕等は行われず放置された状態となっていて、2階西側洋室を中心にして、本件火災による屋根や窓、柱、内外壁、天井板、軒天などの焼失、焼損が確認できたほか、床や階段、廊下にも焼損箇所や灰が見られた。また、屋根等の一部焼失による雨水の浸入により、床等に大きな損傷が生じていた。なお、1階の内壁には、動物による引っ掻き傷や穿孔箇所、落書きなどがあった。
- 4 消防本部から取得した資料によると、本件火災による焼損程度は「半焼」となっているが、建物全体に対する火災の影響は甚大であり、その後の修繕等も行われず既に2年が経過し、今後も同様の管理状況が予想できることから、急速に朽廃していくことになると思われる。現場の状況やその管理状況等から、本件建物はその効用が失われ、廃屋と評価されるものと考ええる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年3月25日(火)	当庁執行官室	■筑西市に対し公課証明書等交付申請、受領 ■所有者宛てに照会書送付(回答書の提出なし)
令和7年3月27日(木) 11:25-11:35	物件所在地	■物件確認 ■全戸不在 ■写真撮影
令和7年3月27日(木) 15:12-15:13	水戸地方法務局下妻支局	土地登記全部事項証明書交付申請、取得
令和7年3月31日(月) 11:25-11:40	物件所在地	■全戸不在 ■立入調査 ■写真撮影 ■評価人同行
令和7年4月9日(水) 14:00-14:30	筑西広域市町村圏事務組合消防本部(筑西市直井)	■照会書交付、火災調査書の写し受領 ■職員から聴取
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■ 令和7年3月31日
目的物件は不在だったので、立会人Bを立ち会わせて建物内に立ち入った。

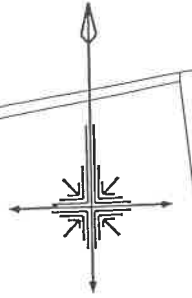
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

土地建物位置関係図

事件番号

令和7年（ケ）第9号



1478-56

1475-11

物件2

1478-55

物件1

スチール製物置
約2.8㎡（動産）

1478-53

幅員約6.0m
市道（下3B - 678号線）
舗装あり
建基法42条1項道路

1478-8

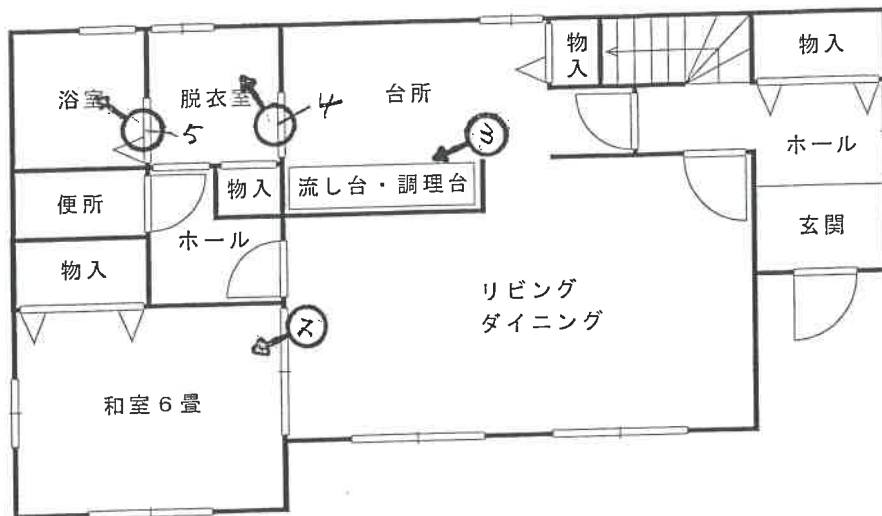
←○写真撮影位置方向

※この図面は地番図等に基づき
現地概測等により作成したもの
であり実測図ではありません。

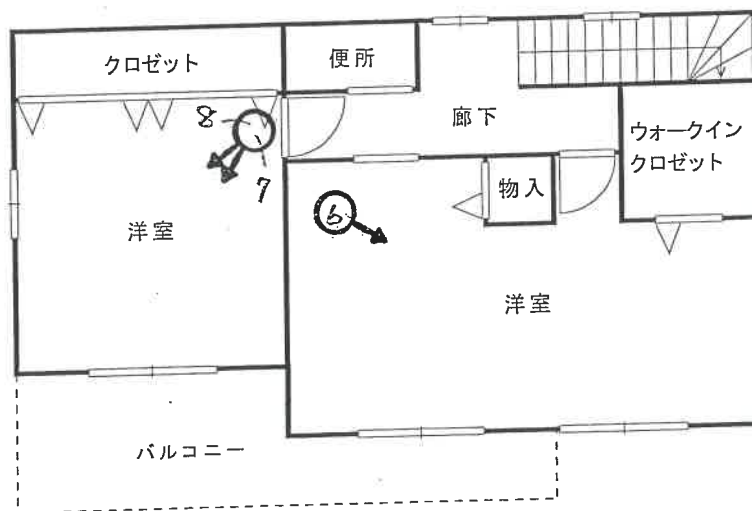
縮尺 約1/400

（ 6 枚目）

建物間取図	
事件番号	令和7年(ケ) 第9号
物件番号	2



1階平面図



2階平面図

※注意

火災により建具等が焼失しており
現況を表現する事が困難なため、火災発生前の
状況を表現すると思われる間取図として作成した。

←○写真撮影位置方向

縮尺約 1/100



写真 1



写真 2



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6



写真 7



写真 8

令和 7年（ケ）第 9号
令和 7年 3月25日 受 命
令和 7年 3月31日 現地調査
令和 7年 4月17日 評 価
令和 7年 4月18日 提 出

水戸地方裁判所 下妻支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
長尾孝一

第1 評価額

一 括 価 格		
金 1, 0 5 0, 0 0 0 円		
内 訳 価 格		
物件 1 (土地)	金	5 2 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金	5 3 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類または品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 筑西市小川字箱ヶ島 |
| | 地 番 | 1 4 7 8 番 5 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 6 . 3 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 筑西市小川字箱ヶ島 1 4 7 8 番地 5 5 |
| | 家屋 番号 | 1 4 7 8 番 5 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 4 . 0 4 平方メートル
2 階 5 1 . 3 4 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R水戸線川島駅の東方約0.5 k m（道路距離）に位置する。 付近にバス路線はない。	
付 近 の 状 況	一戸建て一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 第1種住居地域 指定 60% 指定 200% なし
画 地 条 件	形状、間口・奥行等は概ね別添「土地建物位置関係図」のとおりである。 規模（地積）は登記面積にほぼ一致する。	
接面道路の状況	東側幅員約6.0m舗装市道（下3B-678号線） （建築基準法第42条第1項第1号道路に該当）	
土地の利用状況等	物件2建物の敷地の用に供されている。 （物件2建物の法定地上権の成立を考慮して評価する）	
供 給 処 理 施 設	上水道 あり ガ ス なし 下水道 あり （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土地の履歴等からは土壤汚染対策法に定められた特定有害物質の影響リスクが生じている可能性は低いものと推定するが、詳細については専門調査機関による詳細調査を行わないと確定出来ない。 当該リスク内在による減価要因は競売市場修正での考慮とした。	

特 記 事 項	1. 上水道について 東側市道（下3B-678号線）に水道管本管（PP50φ）が敷設されており、当該本管から取出し径20mmφ、メーター径20mmφで引き込まれているとのこと。現在休止中とのこと。 2. 下水道について 公共下水道に接続済みであるとのこと。受益者負担金については、猶予分を除き納入済みであるとのこと。猶予分（約16,200円）については、新たな所有者が納付することにより猶予解除となるとのこと。詳細は筑西市下水道課に問い合わせされたい。 3. 道路地番の登記記録 1478番5 公衆用道路 464m² 所有者：筑西市 1478番60 公衆用道路 11m² 所有者：筑西市
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 令和1年 8月26日新築 経過年数 6年 経済的残存耐用年数 0年※ ※火災による損傷により建物としての経済価値が認められない。
仕 様	構造 木造スレートぶき2階建 屋根 スレートコロニアル葺 外壁 サイディングボード張 内壁 ビニールクロス等 天井 ビニールクロス等 床 畳・合板フローリング等 設備 電気・水道 その他 設備の可動は不明
床面積（現況）	1階：64.04㎡ 2階：51.34㎡ 計：115.38㎡
現況用途等	階層 地上2階建て 現況用途 居宅 間取り 建物間取図参照
品 等	使用資材 普通 施工 普通
保守管理の状態	火災鎮火後の修繕等を行われず放置された状態となっていて、2階西側洋室を中心にして、本件火災による屋根や窓、柱、内外壁、天井板、軒天などの焼失、焼損が確認できたほか、床や階段、廊下にも焼損箇所や灰塵が見られた。また、屋根等の一部焼失による雨水の侵入により、床等に大きな損傷が生じていた。なお、1階の内壁には、動物による引っ掻き傷や穿孔箇所、落書きなどがあつた。
建物の利用状況	建物所有者が、本建物を居宅（空き家）として使用している。

特 記 事 項	1. 建築計画概要書記載事項 確認年月日：平成31年4月18日 確認番号：第H31SHC109078号 主要用途：一戸建ての住宅 工事種別：新築 2. 本件建物の火災に関する照会に対する回答（火災調査書）の 要旨 出火日時：令和5年3月9日 13時10分ごろ 出火場所：筑西市小川1478番地55 焼損程度：半焼 焼損床面積：51.34㎡ 出火箇所：寝室（2階） 死傷者の有無：無 3. 消防本部から取得した資料によると、本件火災による焼損程度は「半焼」となっているが、建物全体に対する火災の影響は甚大であり、その後の修繕等も行われず既に2年が経過し、今後も同様の管理状態が予想できることから、急速に朽廃してゆくものと思われる。現場の状況やその管理状況等から、本件建物はその効用が失われ、廃屋と評価されるものとする。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	25,100	1.02	216.39	0.30		1,660,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 筑西（県）-5

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $26,300\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/102.0 \times 100/102.8 = 25,100\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：方位+2

◇地域格差：街路条件▲2.0 交通・接近条件▲1.0 環境条件+6.0

イ 個別格差：方位+2

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：火災により焼損した建物の存在を考慮した。

② 物件2（建物）

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	187,000	115.38		0.00	10,000

建物の経済価値が認められないため、備忘価格とした。

2 評価額の判定

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	1,660,000	0.50	法定地上権	830,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,660,000	-830,000		0.90	0.70	520,000
2	10,000	+830,000	1.00	0.90	0.70	530,000
一括価格（合計）						1,050,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：火災により焼損した建物の存在による市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 筑西（県）-5

所 在：筑西市小川字箱ヶ島1479番46

地 目：宅地

価 格：26,300円／㎡

位 置：川島、600m

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：403㎡

供給処理施設：水道, 下水

接 面 街 路：西 4.0m 市道

用途指定等：市街化区域 第2種低層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：中規模一般住宅を主とする住宅地域

第7 附属資料

物件位置図

周辺見取図

公図写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

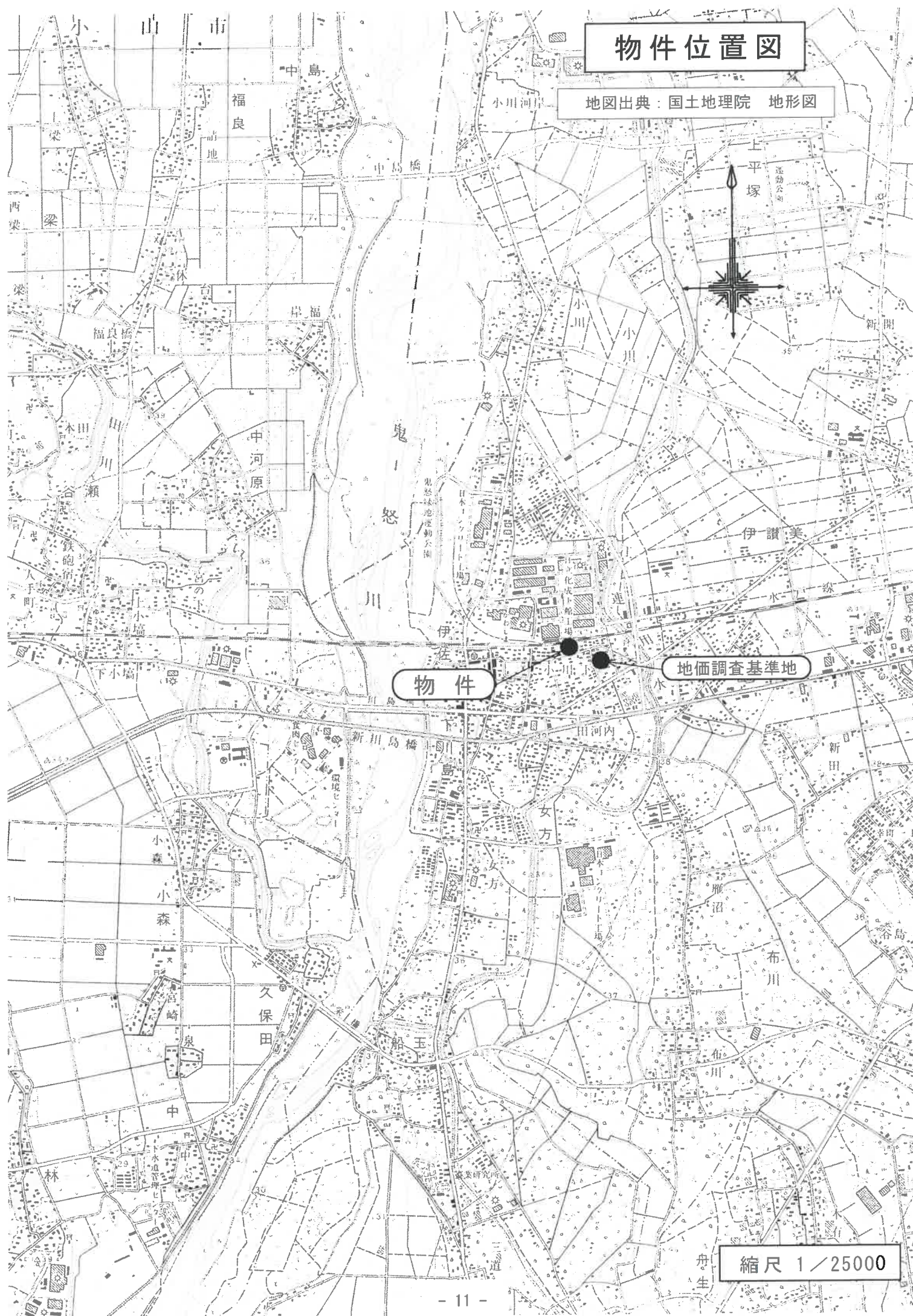
土地建物位置関係図

建物間取図

以 上

物件位置図

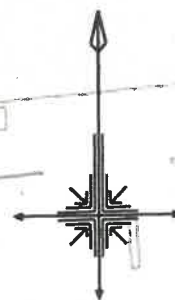
地図出典：国土地理院 地形図



縮尺 1/25000

周辺見取図

地図出典：国土地理院 GSI Maps



令和7年(ケ)第9号



縮尺 1/500

A 3 を A 4 に縮小



人請申

縮尺 $\frac{1}{500}$

地積測量圖

地番	1478-5 1478-51~1478-61
土地の所在	筑西市小川字箱

地積測量図写

座標求積表

1	地 带	147B-5	X	Y	$X_{m+1}-X_{m-1}$	$Y_n(X_{m+1}-X_{m-1})$
	NO					
	952	32786.297	7818.186	4.184	32783.666084	
	975	32787.784	7816.580	12.360	96812.928800	
	982	32798.667	7813.687	14.482	13235.952004	
	989	32802.276	7813.273	11.585	90360.502245	
	988	32810.222	7812.366	20.682	161575.353612	
	982	32822.869	7810.309	15.089	117858.805901	
	971	32826.311	7812.786	3.802	29704.212372	
	920	32826.760	7825.472	2.813	22013.052736	
	948	32828.124	7837.458	7.860	161602.419890	
	70	32834.620	7836.741	7.965	62418.642085	
	955	32836.089	7836.678	0.621	4866.515559	
	931	32835.241	7829.222	-3.055	-239118.273210	
	930	32833.034	7827.457	-2.959	-23153.617806	
	919	32832.283	7820.832	-2.510	-19630.298320	
	966	32830.524	7805.445	-1.924	-15017.676180	
	917	32830.359	7804.022	-5.570	-43488.402540	
	965	32824.854	7804.635	-17.344	-135363.589440	
	63	32813.015	7806.008	-27.416	-214009.519328	
	951	32797.538	7807.776	-26.759	-208928.277984	
	883	32796.256	7810.746	-13.948	-108944.286208	
	65	32783.690	7809.368	0.041	320.184129	
			塔 面	精	928.309371	
			地 面	精	464.6546855	
					464.65	

②

地 番	1478-51					
NO	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$		
67	32789.653	7841.397	20.660	162003.262020		
947	32809.934	7839.470	15.920	124804.362400		
959	32808.573	7827.551	-5.973	-46763.962123		
970	32803.961	7828.077	-19.239	-151074.058023		
972	32789.274	7829.760	-11.308	-86538.926080		
		倍面積		440.678194		
		地積		220.3390570		
				220.33		㎡

物件 1

表續

地 番	1478-52	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
NO	947	37809.934	7939.470	5.683	44551.708010
69	32614.256	7938.988	18.190	142591.191720	
948	32626.124	7837.458	12.504	97989.674832	
970	32626.760	7825.472	-16.209	-126843.075848	
971	32611.915	7827.159	-18.197	-142352.704416	
959	32608.573	7827.551	-1.981	-15506.378831	
		倍面積	7440.315967		220.1579835
		地面積	220.15		亩

④

NO	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
920	32826.760	7825.472	13.398	104830.022912
921	32825.311	7812.786	-3.802	-29704.212372
922	32822.958	7810.909	-15.089	-117858.805901
968	32810.222	7812.368	-11.043	-86271.957738
971	32811.915	7827.168	16.538	128445.704384
		倍面積		440.751285
		地面積		220.3756425
		地面積		220.37

5

NO	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
972	32789.274	7828.760	15.917	124626.289920
970	32803.861	7828.077	13.002	101780.657164
969	32802.276	7813.273	-5.304	-14441.599992
962	32798.657	7813.687	-14.492	-113236.852004
975	32787.784	7816.590	-12.360	-96612.948800
952	32786.297	7818.166	0.260	2032.868360
66	32788.044	7826.520	2.977	23296.573040
		倍面		446.027678
		固面		223.0139390
		地		223.01 m

⑥

NO	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
63	32813.015	7805.008	13.517	105513.810136
985	32824.854	7804.595	13.196	102889.863460
916	32826.211	7803.079	-0.411	-3207.065469
954	32824.543	7786.372	-14.774	-115065.407928
62	32811.437	7789.600	-11.528	-88798.508680
		倍面積		432.791398
		面積		216.3956995
		地積		216.39

作者

人請申

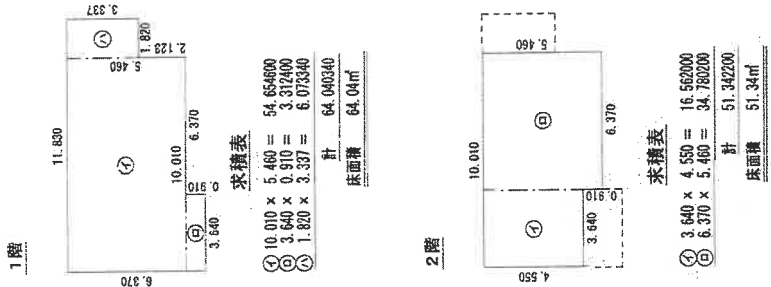
縮尺

A 3 を A 4 に縮小

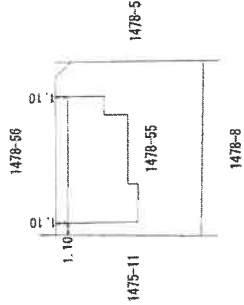
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(水戸地方法務局筑西出張所管轄)
令和7年2月5日 東京法務局

A 3 を A 4 に縮小

各階平面図



物件 2



建物図面
各階平面図

家屋番号 1478-55
建物の所在 筑西市小川字箱ヶ島1478番地55

作成者

縮尺 1/250

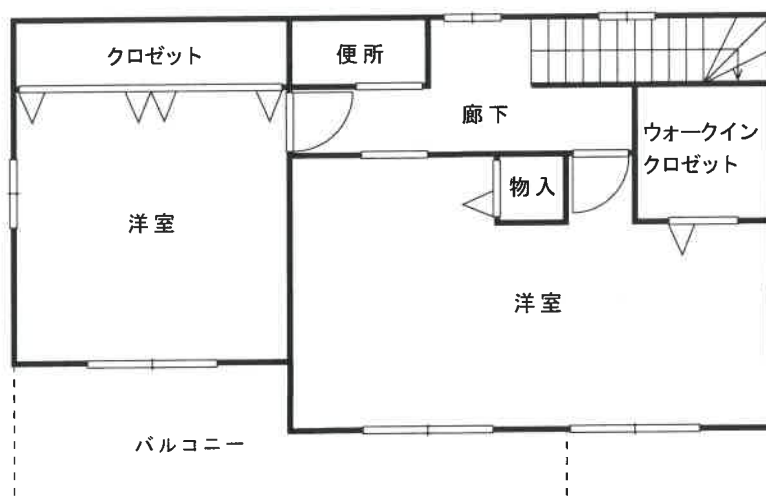
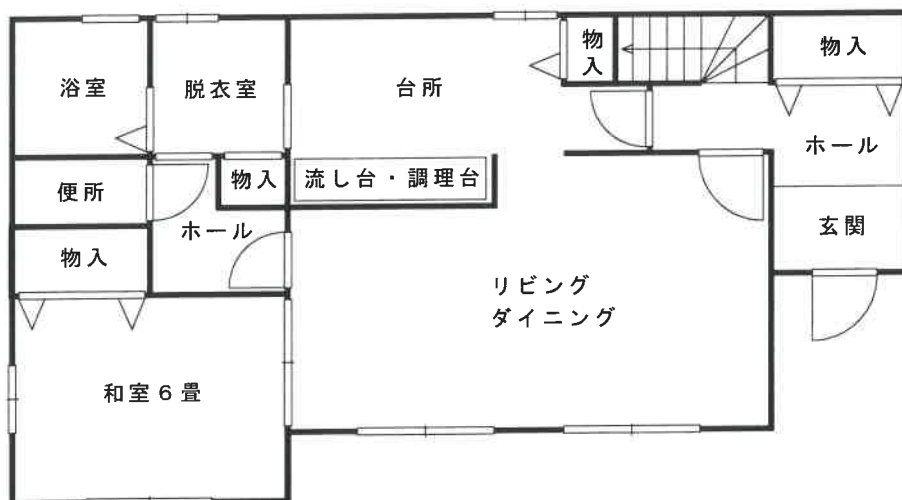
申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図	
事件番号	令和7年（ケ）第9号



建物間取図	
事件番号	令和7年(ケ) 第9号
物件番号	2



※注意

火災により建具等が焼失しており
現況を表現する事が困難なため、火災発生前の
状況を表現すると思われる間取図として作成した。

縮尺約 1/100