

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月 5日

水戸地方裁判所下妻支部民事執行係

裁判所書記官 野 沢 宏 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月 24日から 令和 7年 10月 1日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年 10月 8日 午前 10時 00分 水戸地方裁判所下妻支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年 10月 29日 午前 10時 00分 水戸地方裁判所下妻支部民事執行係
特別売却 実施期間	令和 7年 10月 9日から 令和 7年 10月 10日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月 5日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 古河市上辺見字鹿養大道中 |
| | 地 番 | 8 4 6 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 3 . 4 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 古河市上辺見字鹿養大道中 8 4 6 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 8 4 6 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 3 . 7 6 平方メートル
2 階 4 8 . 0 2 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 7月 8日

水戸地方裁判所下妻支部民事執行係

裁判所書記官 中 川 琢 馬

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 古河市上辺見字鹿養大道中 |
| | 地 番 | 8 4 6 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 3. 4 2平方メートル |
| 2 | 所 在 | 古河市上辺見字鹿養大道中 8 4 6 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 8 4 6 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 6 3. 7 6平方メートル
2階 4 8. 0 2平方メートル |

令和7年（ケ）第23号
令和7年5月22日受理
令和7年6月23日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所下妻支部
執行官 小 俣 隆 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 古河市上辺見字鹿養大道中
地 番 846番4
地 目 宅地
地 積 183.42平方メートル
- 2 所 在 古河市上辺見字鹿養大道中 846番地4
家屋 番号 846番4
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 63.76平方メートル
2階 48.02平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1	
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)	
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □	
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:	
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 □「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 本件建物は、私が居宅として使用しています。誰かに貸したりしていません。 2 本件建物について、内壁クロスに落書きやひび割れ、剥離箇所があります。雨漏りやシロアリ被害はありません。 3 土地の境界で問題となったことはありません。 4 本件土地建物で事件や事故があったことはありません。また、土壌汚染や埋設物で問題となったことはありません。 5 室内で猫 1 匹を飼っています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 占有状況については、現場の状況や関係人の陳述、不動産登記記録や公課証明書の記載内容等から、2枚目記載のとおりであると判断した。
- 3 本件建物について、内壁クロスに落書きやひび割れ、剥離箇所があるのを確認した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

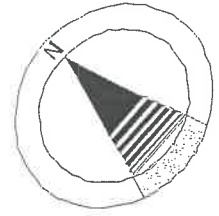
(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年5月22日(木)	当庁執行官室	古河市に対し公課証明書等交付申請、受領
令和7年5月23日(金) 10:58-11:03	物件所在地	■物件確認 ■全戸不在 ■写真撮影
令和7年5月23日(金)	当庁執行官室	所有者宛てに調査期日通知書送付
令和7年6月11日(水) 10:00-10:10	物件所在地	■全戸不在 ■写真撮影 ■評価人同行
令和7年6月12日(木) 15:15-15:20	当庁執行官室	所有者から電話聴取
令和7年6月17日(火) 15:45-16:10	物件所在地	■立入調査 ■写真撮影 ■評価人同行 ■所有者から聴取
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ■ 令和7年6月17日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。 □ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

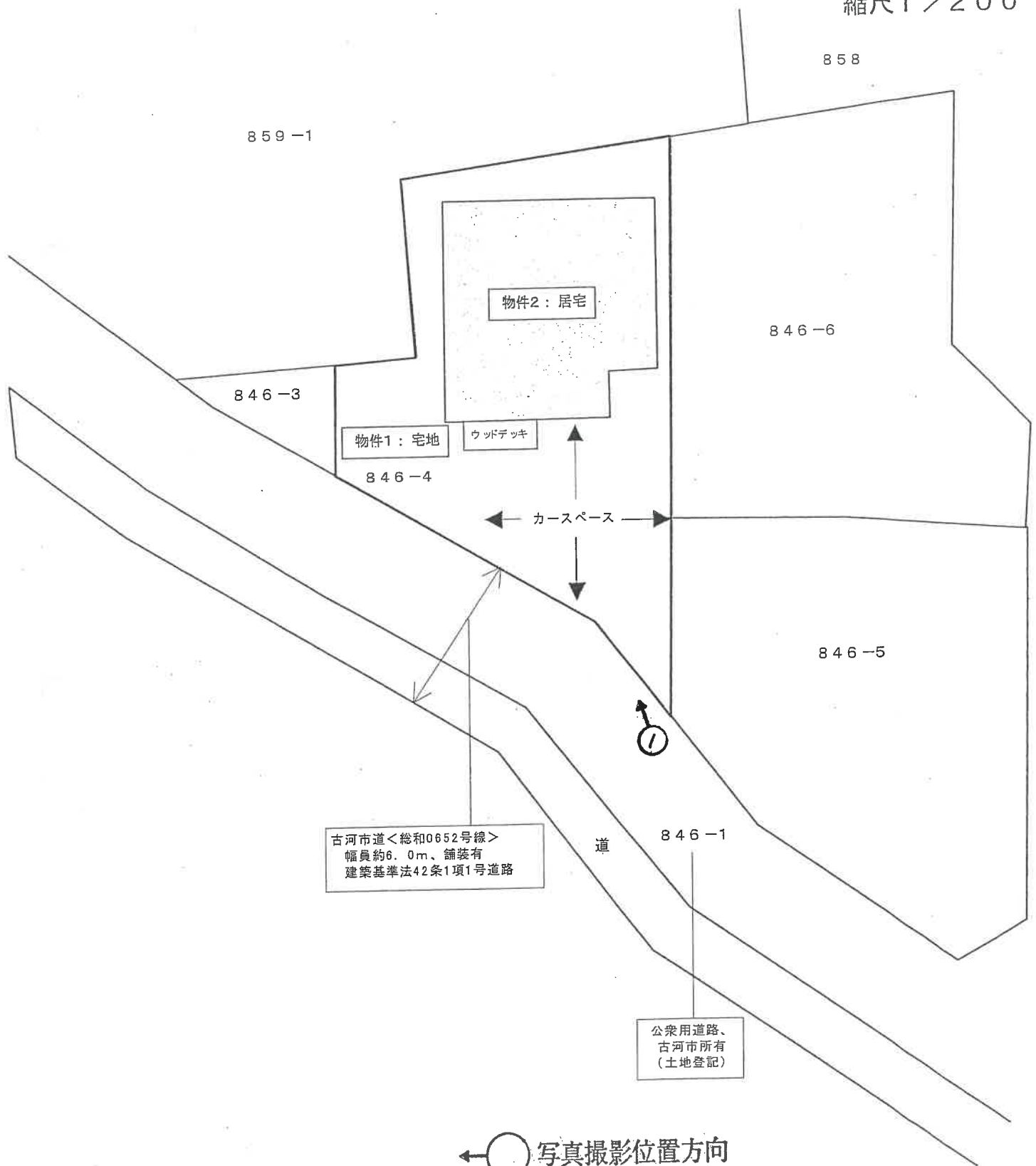
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

土地建物位置関係図

令和7年(ケ)第23号



縮尺1/200



※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

(6 枚目)

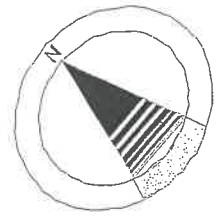
物件2：居宅

木造スレートぶき2階建

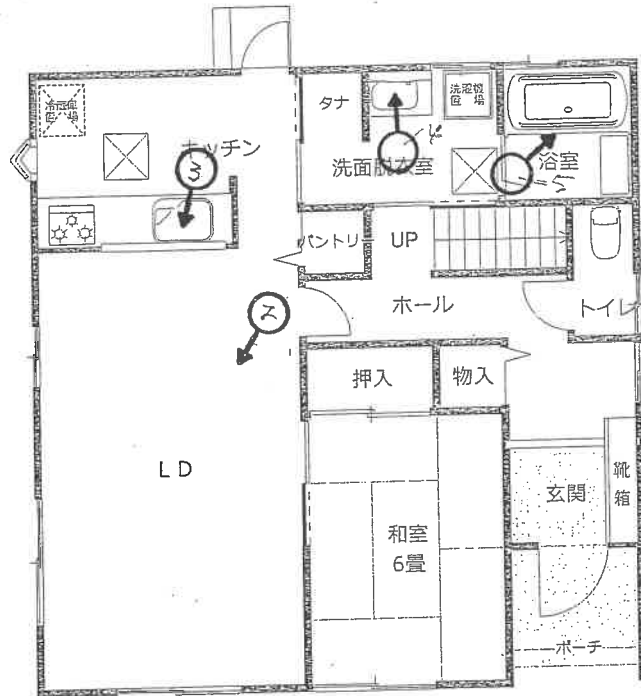
建物間取図 (略図)

令和7年(ケ)第23号

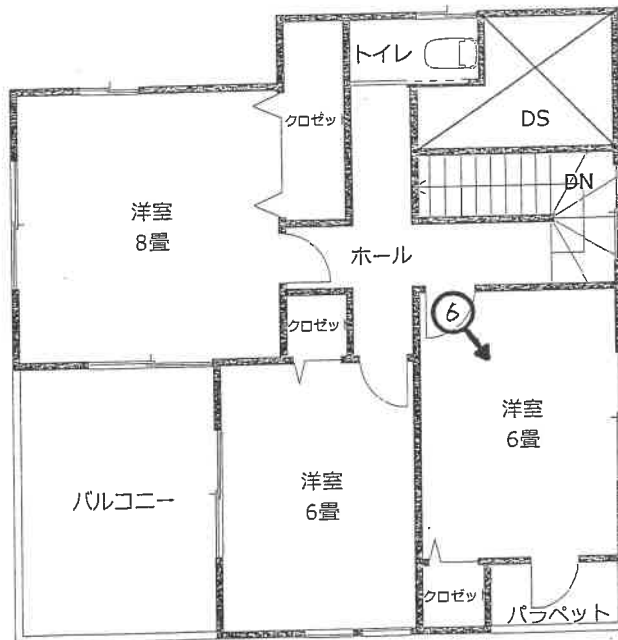
1階 63.76㎡(登記に同じ)



縮尺1/100



2階 48.02㎡(登記に同じ)



←○写真撮影位置方向

※図面と現況が異なる場合は 現況が優先となります。

(7枚目)



写真 1



写真 2



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6

令和 7年（ケ）第	23号
令和 7年 5月22日	受 命
令和 7年 6月11日	現地調査
令和 7年 6月17日	現地調査
令和 7年 6月20日	評 価
令和 7年 6月24日	提 出

水戸地方裁判所 下妻支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤沼 宏明

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,760,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,350,000円
物件2（建物）	金 8,410,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地積	3 頁物件目録記載のとおり	同左のとおり
2	所在 家屋番号 種類 構造 床 面 積	3 頁物件目録記載のとおり	同左のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 古河市上辺見字鹿養大道中 |
| | 地 番 | 8 4 6 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 3 . 4 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 古河市上辺見字鹿養大道中 8 4 6 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 8 4 6 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 3 . 7 6 平方メートル
2 階 4 8 . 0 2 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 東北本線「古河」駅の南東方約2.8km（道路距離、以下同じ） バス停「上辺見（J R バス 関東）」の北東方約800m 古河市役所総和庁舎の北西方約2.8km 上辺見小学校の北東方約700m 総和中学校の北西方約2.6km ジャパンミート卸売市場古河店の南東方約600m （別添「物件位置図」参照）	
付 近 の 状 況	付近は、中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域である。最寄駅からバス便となるが、漸次小規模開発による宅地開発が進んでおり、現時点では空地は少ない。総和地区の住宅地にあつてはほぼ中位程度の品等に属するものと判断される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 埋 蔵 文 化 財 包 蔵 地 指 定 そ の 他 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 指定なし 該当なし 建築基準法22条区域 ※特記事項(1) 建築物の高さの最高限度10m
画 地 条 件	間口：（南西側）16.248m（地積測量図上） 奥行：4.189～21.658m（ " ） 形状：不整形地 規模：183.42㎡＜登記数量＞ （現地で概測したところ、評価人による概測数量と登記数量は概ね一致しているものと判断した。） 接面状況：（南西側道路に接面する）中間画地 地勢：ほぼ平坦 高低差：接面道路及び隣接地とはほぼ等高である。 その他：特になし	
接面道路の状況	（南西側）古河市道＜総和0652号線＞ ：幅員約6.0m、舗装有 建築基準法42条1項1号道路に該当 ○系統、連続性は普通である。	
土地の利用状況等	土地所有者が本土地上に物件2建物を所有し、占有している。 ※土地建物内訳価格算出のために、物件2居宅の法定地上権を考慮して評価する。	

供給処理施設	【上水道】あり 【ガ ス】なし 【下水道】あり ※特記事項(2) ※個別プロパンガス使用 ※特記事項(3) (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	公開資料に基づく調査並びに土地使用の履歴等から推定して、土壌汚染対策法に定められた特定汚染物質の影響リスクは低いものと判断される（土壌汚染に関連した市場性修正は行わない）。但し、評価人としての調査には限界があるため、詳細については別途専門調査機関による調査を要する。
特 記 事 項	(1) 建築基準法22条区域について （古河市都市建設部建築指導課調べ） 屋根は不燃材で葺き、外壁で延焼のおそれのある部分を不燃仕様にしなければならない。 (2) 上水道について（古河市上下水道部水道課調べ） 担当者によると、上水道の本管については接面道路沿いに75^{ミリ}管が布設されており、そこから本土地へ20^{ミリ}の給水引込管を引き込み、現在20^{ミリ}で加入して使用中との事である。 (3) 下水道について（古河市上下水道部下水道課調べ） 担当者によると、下水道は分流方式（雨水は敷地内で浸透処理）であり、下水道の本管については接面道路沿いに200^{ミリ}管が布設されており、そこから本土地は150^{ミリ}で取り出しを行い、現在使用中との事である。 (4) 地中埋設物の存在について 現状を目視した結果、地中埋設物の存在を視認させる状況は見受けられなかった。但し、掘削してみないことには詳細は不明である。 (5) ハザードマップについて 国土交通省の洪水ハザードマップによると、対象地周辺の洪水によって想定される浸水深は0.5～3.0m（1階天井まで浸水）の区域に該当している。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成28年 9月 4日 新築 経過年数 約9年 経済的残存耐用年数 約16年
仕 様	構造 木造 屋根 スレートぶき 外壁 サイディング 内壁 ビニールクロス貼 等 天井 ビニールクロス貼 等 床 畳、合板フローリング 等 設備 電気・ガス・給排水衛生設備 等 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明 その他 動産であるウッドデッキあり
床面積（現況）	1階63.76㎡・2階48.02㎡、延べ111.78㎡＜登記＞ 登記以外の増築はなく、登記と現況数量は同じである。
現況用途等	階 層 2階建 現況用途 居宅 間 取 り 4LDK 別添「建物間取図(略図)」のとおり
品 等	使用資材 普通 施 工 普通
保守管理の状態	要修理箇所は少なく、保守管理の状態は「普通」と判断した。
建物の利用状況	建物所有者が本建物を居宅として使用している。

特 記 事 項	(1) 建築確認・検査済証について (古河市都市建設部建築指導課調べ) ・ 建築確認(平成28年5月25日付・第H28SHC109405号) →一戸建ての住宅の新築 ・ 工事完了後の検査済証 (平成28年9月7日付・第H28SHC309405号) (2) 物件2建物の損傷等の状況について 本建物の内外部を確認したところ、内壁クロスに落書きやひび割れ、剥離箇所があるが、このほか特に目立った損傷等は確認されなかった。 また、雨漏りやシロアリ被害、建物の傾き等の詳細については、別途専門調査機関による詳細調査を経ないと確定できない。 なお、室内で猫を一匹飼っている。 (3) アスベスト関連事項について 本建物は平成28年築の木造住宅で飛散性アスベスト含有材料の使用可能性がないため、市場性修正は行わないものと判断した。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	38,900	0.95	183.42	0.90	6,100,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 古河-21

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $38,000\text{円}/\text{㎡} \times 100.2/100 \times 100/100.0 \times 100/98.0 = 38,900\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位±0.0(南西)

◇地域格差：街路条件▲2.0(道路幅員)

イ 個別格差：不整形減価▲5

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	180,000	111.78	0.46	9,260,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な再調達原価を決定した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数9年，経済的全耐用年数25.0年，経済的残存耐用年数16.0年，
 観察減価及び中古建物の市場性減価30%，残価率5%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率5%＋(1－5%)×(経済的残存耐用年数16.0年／経済的全耐用年数25.0年)}
 ×(1－観察減価30%)＝0.46

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) $\text{ア} \times \text{イ} = \text{ウ}$
1	6,100,000	0.45 法定地上権	2,750,000

イ 土地利用権等割合：法定地上権 0.45

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) $(\text{ア} \pm \text{イ}) \times \text{ウ} \times \text{エ} \times \text{オ}$
1	6,100,000	-2,750,000		1.00	0.70	2,350,000
2	9,260,000	+2,750,000		1.00	0.70	8,410,000
一括価格（合計）						10,760,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：特になし

オ 競売市場修正：第2 評価の条件記載欄の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 古河-21

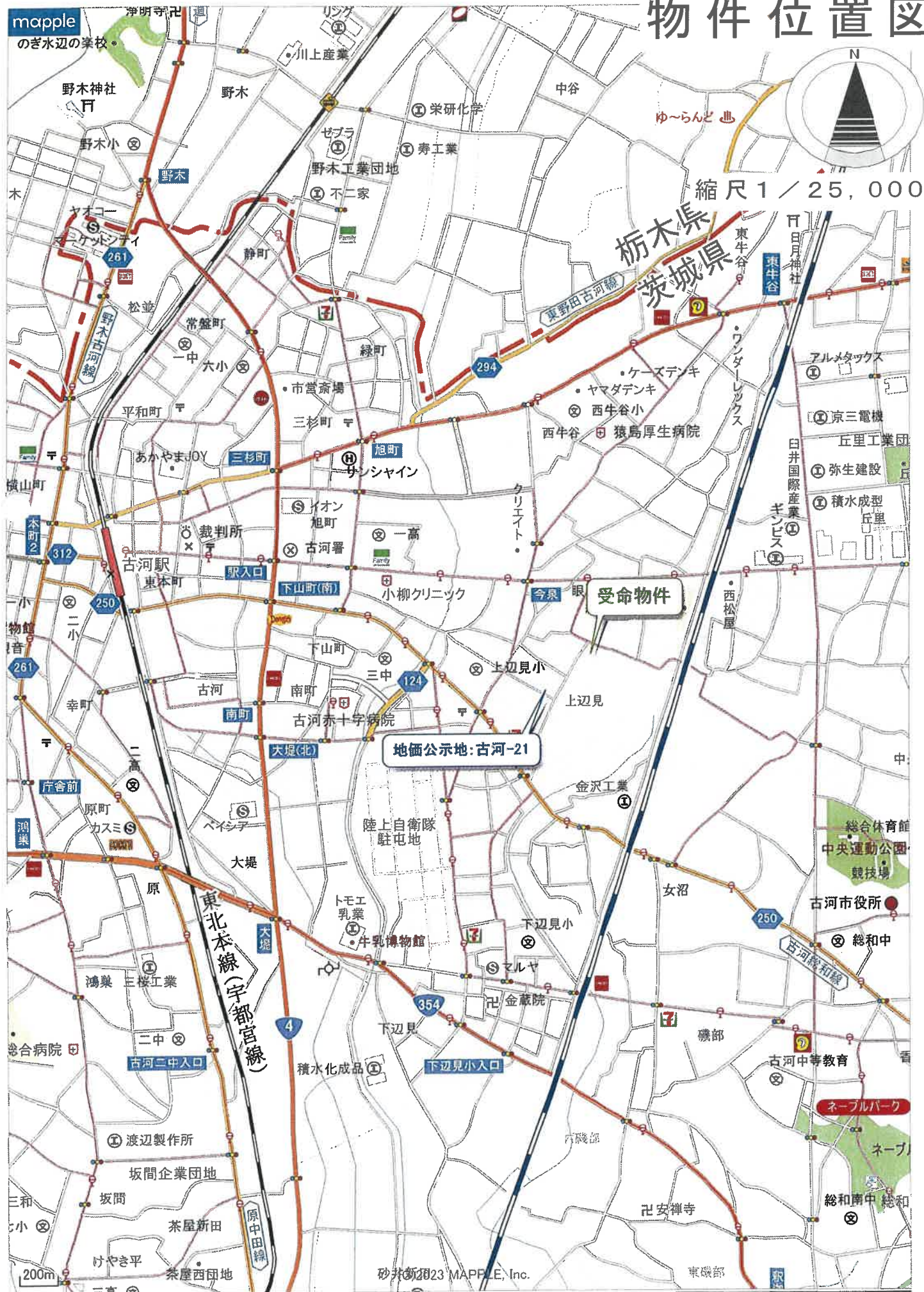
所 在：古河市上辺見字鹿養大道中1032番7
地 目：宅 地
価 格：38,000円／m²
位 置：J R 東北本線「古河」駅の南東方約2.7km
価 格 時 点：令和 7年 1月 1日
地 積：331m²
供給処理施設：水道、下水道
接 面 街 路：南西側4.0m市道(中間画地)
用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域
(建ぺい率40%，容積率80%)
地域の概要：一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

第7 附属資料

1. 物件位置図
2. 周辺見取図
3. 地図(法第14条第1項)写
4. 地積測量図写(参考)
5. 建物図面・各階平面図写
6. 土地建物位置関係図
7. 建物間取図(略図)

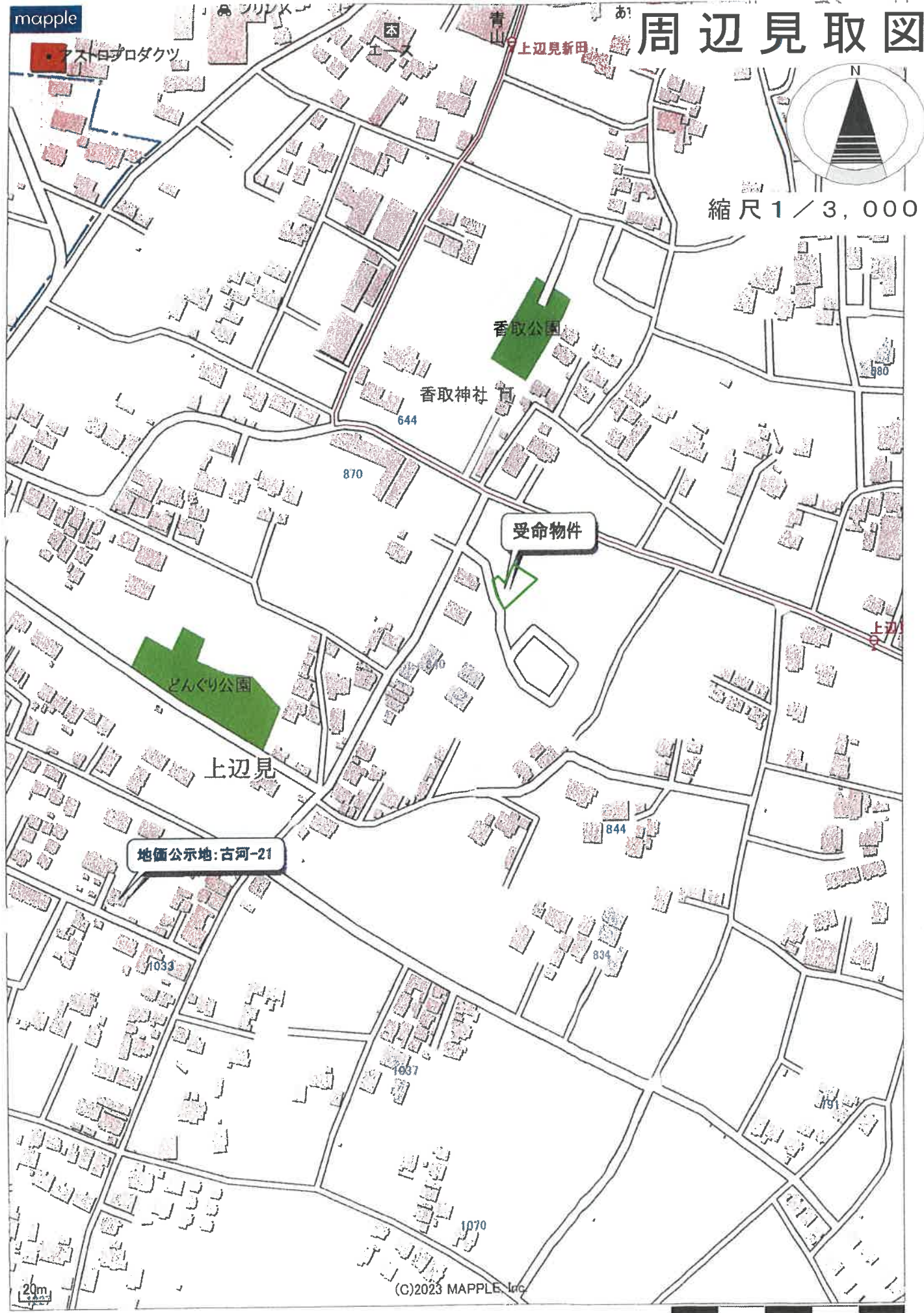
以 上

物件位置図



1 : 25,000 相当

地図上の1センチは約250メートル

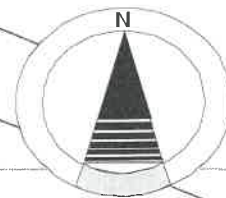
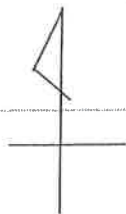


1:3,000 相当

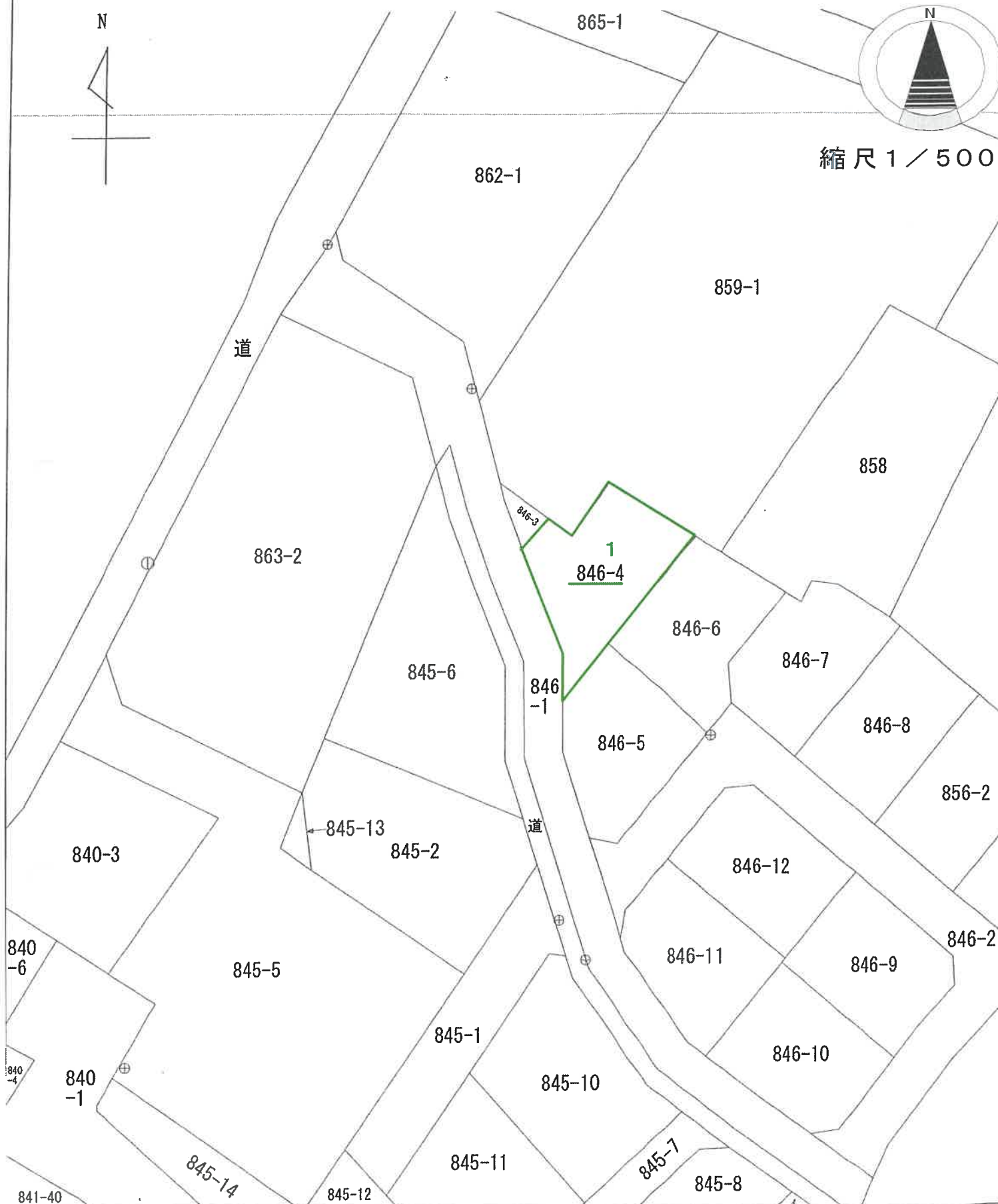
地図上の1センチは約30メートル

地図（法第14条第1項）写

N



縮尺 1 / 500



-8694.347

(座標値種別：測量成果)

地番区域見出

※ A 3 → A 4 (71%) に縮小

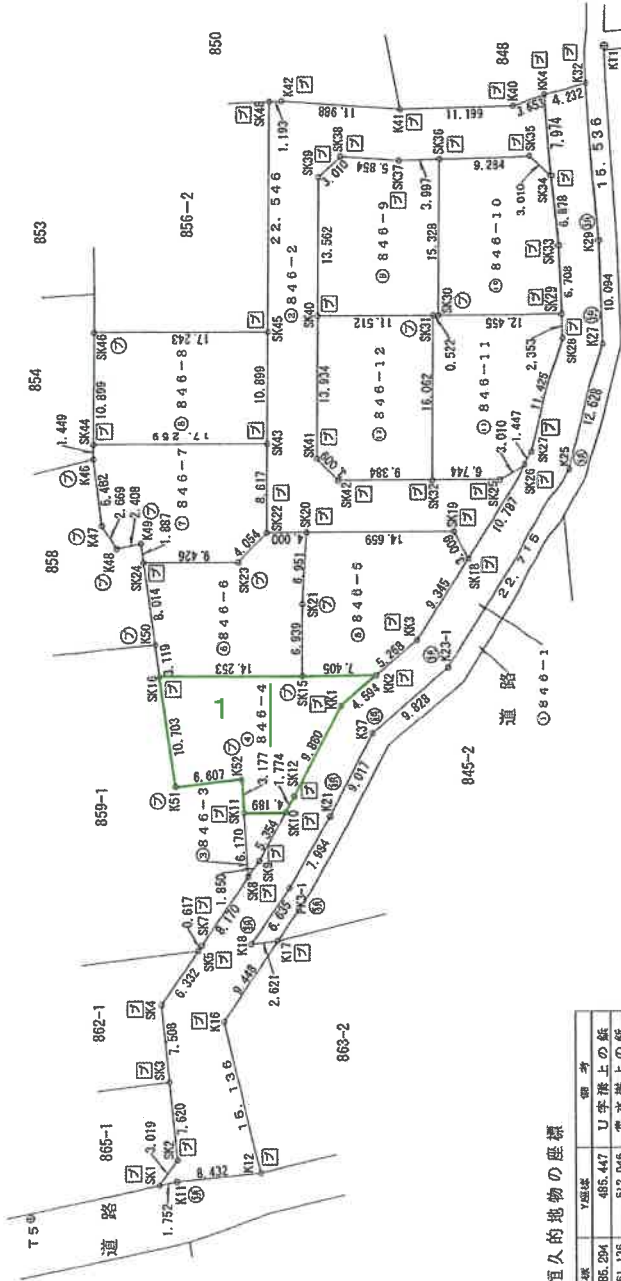
物件 1

地積測量図写 (参考)

地積測量図

地番 846-1~-12

土地の所在 古河市上辺見字鹿養大道中



恒久的地物の座標

座標	X座標	Y座標	備考
TS	485.204	485.447	U 基準上の鉄
KT1	351.135	512.046	需水路上の鉄

恒久的地物の略図



境界品	境界線の種類
(5)	石
(6)	プレート標
(7)	コンクリート杭
(8)	プラスチック杭
(9)	金
(10)	計算点

作成者

(平成 28 年 1 月 5 日作成)

申請人

縮尺

1 / 500

地積測量図写

(参考)

登記年月日：平成28年1月8日

圖量測積地

疊 846-1~12

土地の所在
古河市上辺見字鹿養大道中

求 積 表

[illegible]

地 帶		② 846-2		Y		$Y_{n+1}-Y_{n-1}$		$ Y_{n+1}-Y_{n-1} $		$ Y_{n+1}-Y_{n-1} \cdot Y_{n+1}-1 $	
NO	X	$\bar{X}$	$\bar{Y}$	$\bar{Y}_n$	$\bar{Y}_{n+1}$	$\bar{Y}_{n-1}$	$\bar{Y}_{n+1}-\bar{Y}_{n-1}$	$ \bar{Y}_{n+1}-\bar{Y}_{n-1} $	$ \bar{Y}_{n+1}-\bar{Y}_{n-1} $	$ \bar{Y}_{n+1}-\bar{Y}_{n-1} \cdot \bar{Y}_{n+1}-1 $	
SX18	408.651	400.651	491.319	491.319	-1.602	-0.64, 4.1722					
SX26	407.820	492.498	482.498	482.498	2.329	5964.70102					
SX28	400.838	493.648	493.648	493.648	6.407	2566.772340					
SX32	404.945	498.905	498.905	498.905	12.507	6093.711340					
SX34	410.724	506.220	506.220	506.220	10.372	4333.22258					
SX41	410.398	509.212	509.212	509.212	11.722	4810.65355					
SX49	399.537	517.942	517.942	517.942	17.226	6892.424393					
SX59	398.965	526.438	526.438	526.438	8.072	3139.725480					
SX63	395.985	526.014	526.014	526.014	-5.221	-2015.227685					
SX77	382.029	521.217	521.217	521.217	-7.850	-3003.277655					
SX38	380.049	518.164	518.164	518.164	-10.997	-3785.277058					
SX35	374.056	511.073	511.073	511.073	-10.947	-3766.843432					
SX34	374.213	508.087	508.087	508.087	2.516	941.169088					
SX34	358.460	513.589	513.589	513.589	7.655	2920.581300					
K40	371.426	516.722	516.722	516.722	10.687	3969.429582					
K41	378.655	524.778	524.778	524.778	18.377	6956.542305					
K42	396.598	534.099	534.099	534.099	10.721	4133.246588					
SX48	396.314	534.597	534.597	534.597	-13.291	-5107.175776					
SX46	403.888	520.672	520.672	520.672	-20.963	-9462.655504					
SX43	412.384	514.044	514.044	514.044	-12.227	-2919.219168					
SX22	419.101	506.948	506.948	506.948	-8.317	-3669.463317					
SX19	416.594	506.527	506.527	506.527	-14.546	-5069.395720					
SX20	407.411	504.100	504.100	504.100	-14.268	-4785.495488					
合 計				合 計	合 計	合 計	-854.923349				
地 帶				合 計	合 計	合 計	432.461745	地 帶	432.46 1745		

地 帶	④ 846-1	$\bar{Y}$	$\bar{Y}_n$	$\bar{Y}_n - \bar{Y}$	$\bar{Y}_n - \bar{Y}_n - 1$	$\bar{Y}_n - \bar{Y}_n - 1$
NO	438, 973	480, 106		-2, 068	-1,311, 061,324	
SK10	438, 973	480, 106		-2, 068	-1,311, 061,324	
SK12	427, 520	490, 472		2, 119	926, -469,180	
IK1	437, 233	492, 314		0, 908	388, 181,004	
IK2	423, 014	491, 380		4, 630	2,043, 157,026	
SK15	427, 664	497, 144		15, 874	72,161, 026,356	
SK16	438, 520	508, 284		3, 247	14,171, 047,741	
K1	443, 859	500, 391		-12, 606	-56,004, 113,320	
K52	438, 276	496, 028		-6, 531	-3,044, 018,025	
SK11	441, 598	493, 460		-5, 433	-23,999, 201,804	
				合 計	-367, 731,923	
			合 計 面 積		183, 530 m ²	
					180, 817 m ²	

地 帶 (5)	346-5	$\bar{Y}$	$\sqrt{\frac{1}{n-1} \sum (Y_i - \bar{Y})^2}$	$\frac{1}{n-1} \sum (Y_i - \bar{Y})^2$
X12	423.04	491.380	-6.823	-2888.224522
X13	417.953	490.321	-0.061	-55.90201
X14	408.561	491.319	3.779	1543.493019
X15	407.411	484.100	14.208	5788.495468
X20	418.694	505.827	7.332	3079.458848
X21	422.285	501.492	-0.383	-3539.763665
X18	427.654	497.144	-10.112	-4342.593988
		合 計	-384.106233	
		合 計	地 塊	182.0526165
			地 塊	182.05

地番	NO	X _m	Y _n	$Y_{n+1} - Y_n$	$ x_n , x_{n+1} $
		416, 694	505, 527	7, 153	2379, 695682
	SR22	419, 101	505, 648	3, 587	1490, 742287
	SR23	423, 132	505, 694	7, 787	3294, 829848
	SR24	429, 037	516, 432	1, 452	627, 252094
	N50	510, 545	516, 545	-8, 178	-3353, 152905
	SR16	508, 254	508, 254	-13, 402	-5951, 819366
	SR15	497, 144	497, 144	-4, 762	-2391, 803688
	SZ21	501, 492	501, 492	3, 353	3379, 703655
		合計			-303, 602478
		合計	地積		181, 822390

[illegible]

地 帯	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$
NO	514,044	-6,625	-2732,04000
SK43	520,872	20,269	8198,406872
SK45	534,313	6,625	27,321250
SK46	527,497	-6,20,269	-8677,7169724
SK44	423,196		
合 計			-376,076602
合 計 面 積			188.03 ㎡

地 帶	846-9	$\bar{Y}$	$\bar{Y}_{(n)}$	$V_{(n)}$	$\bar{Y}_{(n)} - V_{(n)}$	$\bar{Y}_{(n)} - V_{(n)}$
NO	380. 049	818. 164	12. 655	4895. 900144		
SK36	300. 049	821. 217	7. 850	3003. 637650		
SK37	382. 629	825. 014	5. 221	2016. 227686		
SK38	385. 885	826. 418	5. 221	2016. 227686		
SK39	388. 995	826. 438	-8. 072	-3139. 720540		
SK40	399. 537	817. 942	-13. 470	-6795. 911350		
SK41	392. 325	808. 938	-9. 381	-3680. 400826		
SK42	392. 325	808. 938	9. 196	3604. 894412		
SK30	391. 997	808. 581			合計	-365. 457804
					合計面積	183. 239020
					地積	183. 23

地番	846-10	χ_n	$\bar{Y}_n$	$Y_{n+1} - Y_n$	$\frac{Y_{n+1} - Y_n}{\bar{Y}_n}$	$\frac{Y_{n+1} - Y_n}{\bar{Y}_n}^2$
NO						
S429		384.174	498.852	-5.257	-0.010537	0.000111
S430		374.195	490.304	9.216	0.018782	0.000353
S431		374.175	508.067	7.769	0.015292	0.000234
S432		374.056	511.073	10.097	0.019762	0.000391
S433		374.056	511.073	10.097	0.019762	0.000391
S434		380.049	518.154	-9.212	-0.018068	0.000326
S435		380.049	518.154	-9.212	-0.018068	0.000326
S436		391.997	508.561	-19.212	-0.037782	0.001428
S437				合計		-0.06435156
S438				地積		183.23 ㎡
S439				合計		183.23 ㎡

[illegible]

NO	Y	$Y - \bar{Y}$	$(Y - \bar{Y})^2$	$Y - \bar{Y}$	$(Y - \bar{Y})^2$
SK40	399, 537	817, 942	0.244	97, 487,028	
SK41	410, 398	509, 212	-11, 722	-4810, 685,556	
SK42	410, 724	508, 220	-10, 307	-4233, 332,868	
SK43	404, 845	498, 906	2, 748	1112, 514,060	
SK31	392, 325	608, 968	10, 037	7468, 691,025	
合計					-385, 326,511
合計面積					182, 682,756
地積					132, 56, 00

總合計面積	2640.8835645 m ²
-------	-----------------------------

測量年月日	平成28年 1月 4日
-------	-------------

底欄系	裁任
-----	----

者成作

(平成28年1月5日作成)

人譜

縮尺

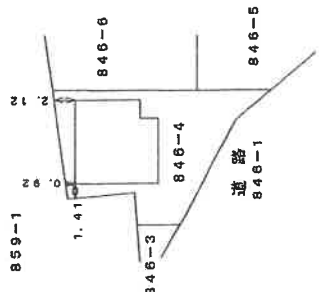
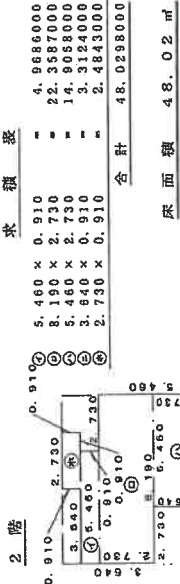
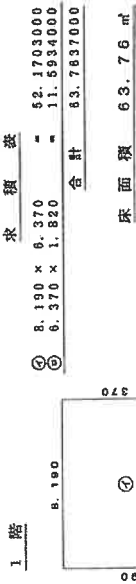
登記年月日：平成28年9月12日

各階平面図

家屋番号 846番4

建物の所在 古河市上辺見字鹿養大道中846番地4

建物図面 各階平面図



物件2

作成者

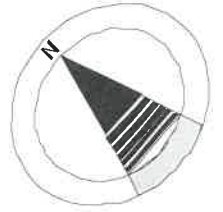
平成28年9月8日作成

縮尺 1/250

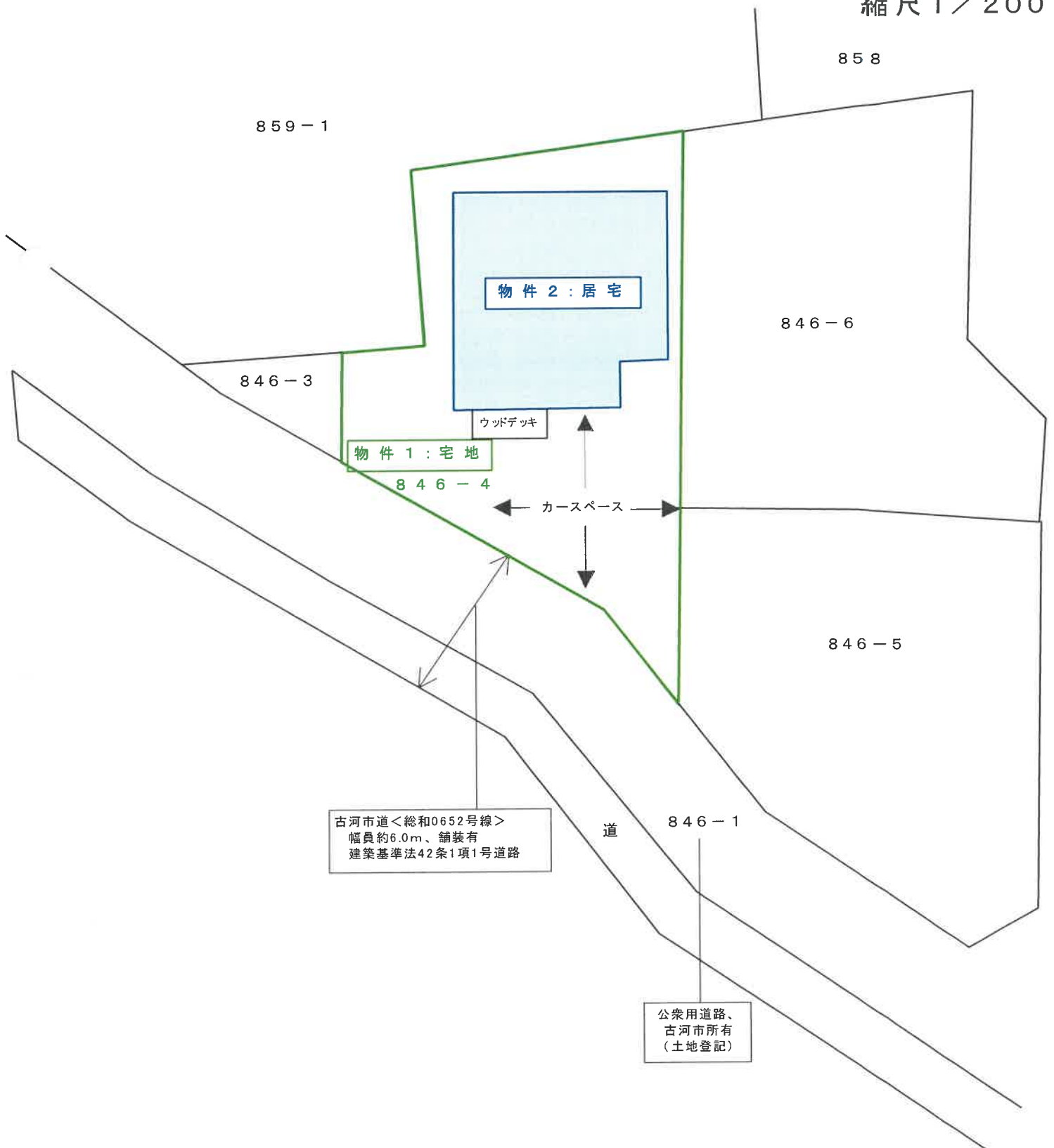
縮尺 1/500

土地建物位置関係図

令和7年(ケ)第23号



縮尺 1 / 200



※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

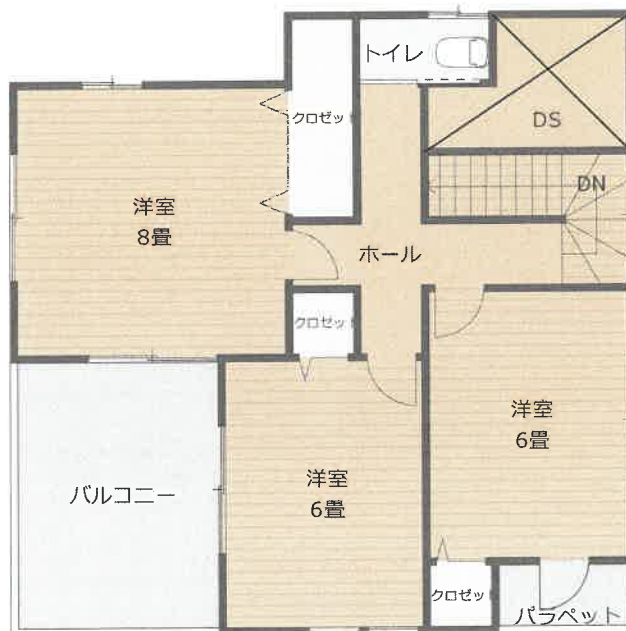
物件2: 居宅

木造スレートぶき2階建

1階 63.76㎡(登記に同じ)

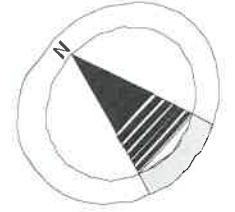


2階 48.02㎡(登記に同じ)



建物間取図 (略図)

令和7年(ケ)第23号



縮尺1/100

※図面と現況が異なる場合は 現況が優先となります。