

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 12 月 19 日

水戸地方裁判所下妻支部民事執行係

裁判所書記官 野 沢 宏 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 7 日から 令和 8 年 1 月 14 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 1 月 21 日 午前 10 時 00 分 水戸地方裁判所下妻支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 2 月 12 日 午前 10 時 00 分 水戸地方裁判所下妻支部民事執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 月 23 日から 令和 8 年 1 月 23 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 12 月 19 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 0	所 在	坂東市菅谷字東原
	地 番	2 7 9 番 1
	地 目	宅地
	地 積	1 1 8 5. 5 5 平方メートル
1 1	所 在	坂東市菅谷字東原 2 7 9 番地 1
	家屋 番号	2 7 9 番 1
	種 類	居宅
	構 造	木造スレート葺平家建
	床 面 積	5 3. 8 2 平方メートル
	(附属建物)	
	符 号	1
	種 類	居宅 倉庫
	構 造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
	床 面 積	1 階 1 7 6. 3 8 平方メートル 2 階 6 9. 5 6 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7 年 7 月 11 日

水戸地方裁判所下妻支部民事執行係

裁判所書記官 中 川 琢 馬

-
- | | |
|-------|---|
| 1 | 不動産の表示
【物件番号 10, 11】
別紙物件目録記載のとおり |
| <hr/> | |
| 2 | 売却により成立する法定地上権の概要
なし |
| <hr/> | |
| 3 | 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号 10, 11】
なし |
| <hr/> | |
| 4 | 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号 11】
本件所有者亡 A 相続人が占有している。 |
| <hr/> | |
| 5 | その他買受けの参考となる事項
なし |
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

10	所 在	坂東市菅谷字東原
	地 番	279番1
	地 目	宅地
	地 積	1185.55平方メートル
11	所 在	坂東市菅谷字東原 279番地1
	家屋 番号	279番1
	種 類	居宅
	構 造	木造スレート葺平家建
	床 面 積	53.82平方メートル
	(附属建物)	
	符 号	1
	種 類	居宅 倉庫
	構 造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	床 面 積	1階 176.38平方メートル 2階 69.56平方メートル

令和6年（ケ）第62号
令和6年10月31日受理
令和7年1月20日提出

現況調査報告書
(物件10, 11)

水戸地方裁判所下妻支部
執行官 小 俣 隆 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

10	所 在	坂東市菅谷字東原
	地 番	279番1
	地 目	宅地
	地 積	1185.55平方メートル
11	所 在	坂東市菅谷字東原 279番地1
	家屋 番号	279番1
	種 類	居宅
	構 造	木造スレート葺平家建
	床 面 積	53.82平方メートル
	(附属建物)	
	符 号	1
	種 類	居宅 倉庫
	構 造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	床 面 積	1階 176.38平方メートル 2階 69.56平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件10	
現況地目	☒ 宅地(物件10) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者(亡A相続人) ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件11	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者(亡A相続人) ☐ その他の者 上記の者が本建物を (空き) 居宅・倉庫 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ B (所有者亡Aの妻)	1 物件11の建物は、私が調査に立ち会います。 2 物件11の建物は、空き家になっています。附属建物の倉庫は雨漏りするところがあります。また、倉庫の南西側入口は廃材等があるため出入りできない状態になっています。 3 土地の境界で問題となったことはありません。 4 本件土地建物で事件や事故があったことはありません。また、土壌汚染や埋設物で問題となったことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。ただし、建物間取図については、一部室内に立ち入ることが出来ない箇所があったため、関係人の陳述による推定となっている。
- 2 占有状況については、現場の状況や関係人の陳述、不動産登記記録や公課証明書の記載内容等から、2枚目記載のとおりであると判断した。
- 3 物件11の主である建物について、経年相当の損傷のほか、外壁及び天井の損傷、床沈みがあった。また、附属建物符号1について、屋根が一部損傷し、雨漏り跡があった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年10月31日(木)	当庁執行官室	坂東市に対し公課証明書等交付申請、受領
令和6年11月5日(火) 11:25-11:26	水戸地方法務局下妻支局	■建物登記全部事項証明書交付申請(物件11以外の建物登記なし) ■土地建物閉鎖登記簿謄本交付申請、取得
令和6年11月5日(火) 12:38-12:43	物件所在地	■物件確認 ■全戸不在 ■写真撮影
令和6年11月11日(月)	当庁執行官室	住民票除票交付申請、取得
令和6年11月15日(金) 12:08-12:33	物件所在地	■立入調査 ■写真撮影 ■評価人同行 ■Bから聴取
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

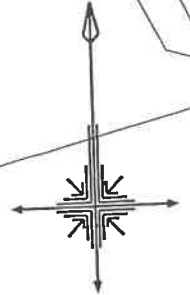
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

← 写真撮影位置方向

土地建物位置関係図

事件番号	令和6年（ケ）第62号
物件番号	10、11



499-1

499-2

幅員約6.5m
市道（菅谷288号線）
舗装あり
建基法42条1項道路

480

279-3

物件11
符号1



鉄骨製物置
約24㎡
（工作物）

井戸

幅員約1.8m
市道（菅谷254号線）
未舗装
建基法42条2項道路

347-1

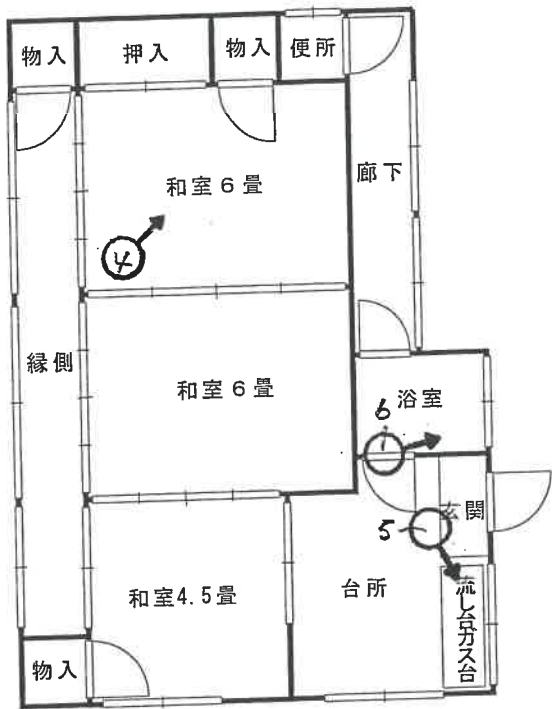
幅員約3.6m
市道（菅谷249号線）
舗装あり
建基法42条2項道路

297-2

※この図面は地番図等に基づき
現地概測等により作成したもの
であり実測図ではありません。

縮尺 約1/500

建物間取図	
事件番号	令和6年(ケ)第62号
物件番号	1 1 主



←○写真撮影位置方向

※図面と現況が異なる場合は
現況優先となります。

縮尺約 1／100

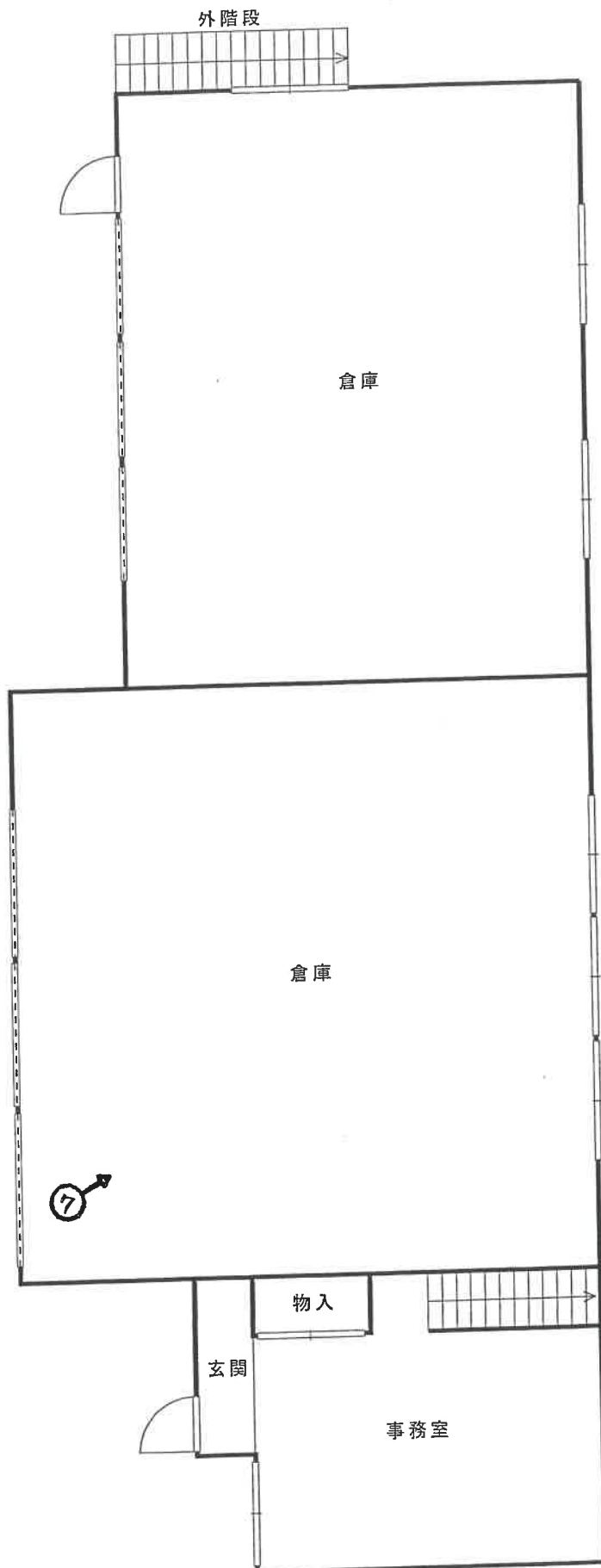
建物間取図

事件番号

令和6年(ケ)第62号

物件番号

11符号1



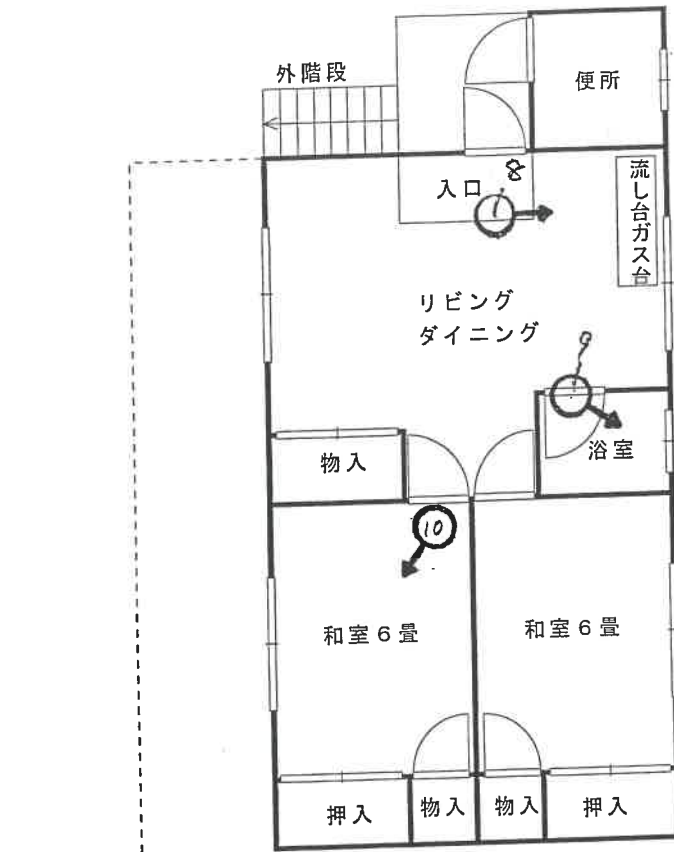
1階平面図

←○写真撮影位置方向

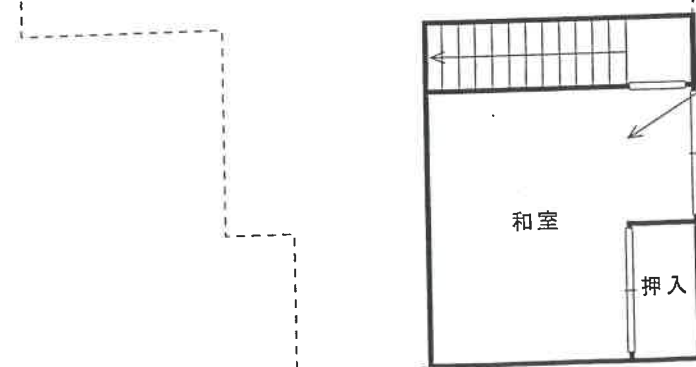
建物間取図

事件番号 令和6年(ケ)第62号

物件番号 11符号1



2階平面図



←○写真撮影位置方向

※図面と現況が異なる場合は
現況優先となります。

縮尺約 1/100



写真 1

物件 1 1



写真 2

物件 1 1
附属建物
符号 1



写真 3

物件 1 1
附属建物
符号 1



写真 4

物件 1 1



写真 5

物件 1 1



写真 6

物件 1 1



写真 7

物件 1 1
附属建物
符号 1



写真 8

物件 1 1
附属建物
符号 1



写真 9

物件 1 1
附属建物
符号 1



写真10

物件 1 1
附属建物
符号 1

令和 6年（ケ）第 62号
物件10、11
令和 6年10月31日 受 命
令和 6年11月15日 現地調査
令和 6年12月26日 評 価
令和 6年12月27日 提 出

水戸地方裁判所 下妻支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

長尾孝一

第1 評価額

一括価格	
金 3, 260, 000円	
内訳価格	
物件10（土地）	金 1, 820, 000円
物件11（建物）	金 1, 440, 000円

- ① 一括価格は、物件10、11の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件10の土地価格は物件11の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件11の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類または品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
10	所在地 地目 積 所有者	坂東市菅谷字東原 279番1 宅地 1185.55m ² A	
11	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積 所有者	坂東市菅谷字東原 279番 地1 279番1 居宅 木造スレート葺平家建 53.82m ² A	
	符 種 構 床面積	(附属建物) 1 居宅 倉庫 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2 階建 1階 176.38m ² 2階 69.56m ²	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件10）

位 置 ・ 交 通	つくばエクスプレス線守谷駅の北西方約24kmに位置する。 最寄りバス停は「生子十字路」である。	
付 近 の 状 況	畑や水田が広がる中に、農家住宅、一般住宅等が散在する地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化調整区域 無指定 指定 60% 指定 200% なし
画 地 条 件	形状、間口・奥行等は概ね別添「土地建物位置関係図」のとおりである。 規模（地積）は登記面積にほぼ一致する。	
接面道路の状況	北西側幅員約6.5m舗装市道（菅谷288号線） （建築基準法第42条第1項第1号道路に該当） 西側幅員約3.6m舗装市道（菅谷249号線） （建築基準法第42条第2項道路に該当） 南側幅員約1.8m未舗装市道（菅谷254号線） （建築基準法第42条第2項道路に該当） 土地価格において三方路加算及びセットバック減価を考慮する。	
土地の利用状況等	物件11建物の敷地の用に供されている。 （物件11建物の法定地上権の成立を考慮して評価する）	
供 給 処 理 施 設	上水道 引込可 ガ ス なし 下水道 排水可 （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土地の履歴等からは土壤汚染対策法に定められた特定有害物質の影響リスクが生じている可能性は低いものと推定するが、詳細については専門調査機関による詳細調査を行わないと確定出来ない。当該リスク内在による減価要因は競売市場修正での考慮とした。
特 記 事 項	1. 上水道について 北西側市道（菅谷288線）に水道管本管（HIVP100φ）が敷設されているが引き込みされていないとのこと。土地価格で減価要因として考慮する。 2. 下水道について 公共下水道の処理区域であり、受益者負担金は完納済み、宅内外も設置済みであるが未接続とのこと。宅内の接続工事は利用者の負担であるとのこと。土地価格で減価要因として考慮する。 3. 線引前宅地の判断について 物件10土地については建物登記から線引前宅地と判断できるとのこと。（県西県民センター宅地開発課調べ）

2 建物の概況及び利用状況（物件11）

区分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 昭和45年10月 1日新築 経過年数 54年 経済的残存耐用年数 満了
仕様	構造 木造スレート葺平家建 屋根 スレート瓦葺 外壁 波型亜鉛鉄板張 内壁 左官塗壁等 天井 杉板格子天井等 床 畳等 設備 電気・水道
床面積（現況）	53.82m ²
現況用途等	階層 地上1階建て 現況用途 居宅 間取り 建物間取図参照
品等	使用資材 普通 施工 普通
保守管理の状態	建築後の経年劣化により内外部の大部分に要修理箇所がある。外壁及び天井の損傷、床沈み等が見られた。
建物の利用状況	建物所有者（亡A相続人）が本建物を（空き）居宅として使用している。
特記事項	1. 建築計画概要書記載事項 確認年月日：昭和47年4月26日 確認番号：第26号 主要用途：住宅 工事種別：増改築

(附属建物 1)

区 分	附属建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 昭和43年月日不詳新築、昭和61年月日不詳増築 経過年数 約57年 経済的残存耐用年数 満了
仕 様	構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 屋根 瓦・波型亜鉛鉄板葺 外壁 軽量気泡コンクリート板張 内壁 内壁材による仕上なし 天井 天井材による仕上なし 床 土間コンクリート敷 設備 電気・水道
床面積(現況)	1階176.38㎡ 2階69.56㎡ 計 245.94㎡
現況用途等	階層 地上2階建て 現況用途 居宅・倉庫 間取り 建物間取図参照
品 等	使用資材 劣る 施工 劣る
保守管理の状態	建築後の経過により、老朽化の進行がみられる。 屋根が一部損傷し、雨漏り跡が見られた。
建物の利用状況	建物所有者(亡A相続人)が本建物を(空き)居宅・倉庫として使用している。
特記事項	1. 建築計画概要書記載事項 確認年月日：昭和61年5月26日 確認番号：猿第27号 主要用途：建築内装業倉庫併用住宅(自己用) 工事種別：改築

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件10（土地）

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
10	8,780	0.77	1,185.55	0.90		7,210,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 坂東-11

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $9,800\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/100.0 \times 100/111.6 = 8,780\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件▲3.0 環境条件+15.0

イ 個別格差：画地条件(規模▲10 三方路+3 形状▲5 セットバック減価▲3)環境条件(供給処理施設の状態▲10)

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 1 1 (建物)

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	主である建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1 1	132,000	53.82		0.01	70,000

ア 再調達原価 : 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 : 登記数量による。

エ 現 価 率

経過年数54年、経済的全耐用年数25.0年、経済的残存耐用年数0.0年、
観察減価及び中古建物の市場性減価55%、残価率3%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\cdot \text{現価率} = \{ \text{残価率} 3\% + (1 - 3\%) \times (\text{経済的残存耐用年数} 0.0 \text{年} / \text{経済的全耐用年数} 25.0 \text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価} 55\%) \div 0.01$$

附属建物

符号	再調達原価 (円/㎡) カ	現況延床 面積(㎡) キ	共有持分 割合 ク	現価率 ケ	附属建物の価格 (円) カ×キ×ク×ケ
1	99,000	245.94		0.02	490,000

カ 再調達原価 : 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

キ 現況延床面積 : 登記数量による。

ケ 現 価 率

経過年数57年、経済的全耐用年数25.0年、経済的残存耐用年数0.0年、
観察減価及び中古建物の市場性減価35%、残価率3%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\cdot \text{現価率} = \{ \text{残価率} 3\% + (1 - 3\%) \times (\text{経済的残存耐用年数} 0.0 \text{年} / \text{経済的全耐用年数} 25.0 \text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価} 35\%) \div 0.02$$

建物の合計

番号	主である建物の価格 (円) サ	附属建物の価格 (円) シ	合計価格 (円) サ+シ
1 1	70,000	490,000	560,000

2 評価額の判定

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
10	7,210,000	0.40	法定地上権	2,880,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
10	7,210,000	-2,880,000		0.60	0.70	1,820,000
11	560,000	+2,880,000	1.00	0.60	0.70	1,440,000
一括価格（合計）						3,260,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：用途の特殊性による市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 坂東-11

所 在：坂東市生子字宿坪2 1 8 2 番

地 目：宅地

価 格：9,800円／㎡

位 置：守谷 24 k m

価 格 時 点：令和 6年 1月 1日

地 積：407㎡

供給処理施設：水道, 下水

接 面 街 路：南西 3.6m 市道

用途指定等：市街化調整区域 無指定（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：住宅、農家住宅の中に農地も見られる住宅地域

第7 附属資料

物件位置図

周辺見取図

公図写

建物図面・各階平面図写

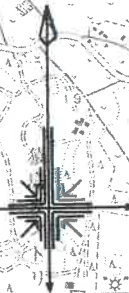
土地建物位置関係図

建物間取図

以 上

物件位置図

地図出典：国土地理院 地形図



物件

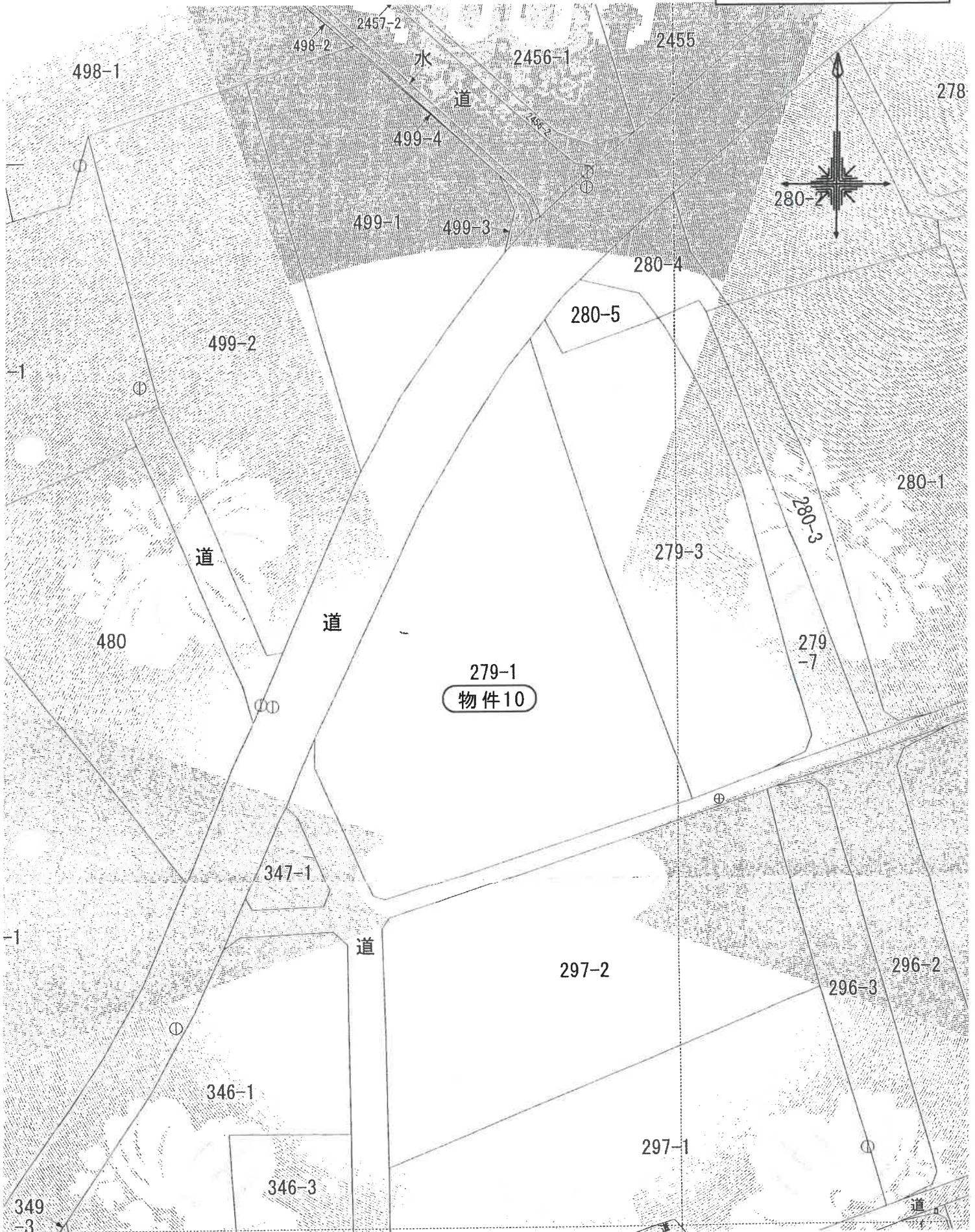
地価公示標準地

縮尺 1/25000

周辺見取図

地図出典：国土地理院 GSI Maps

令和6年(ケ)第62号
物件10、11



縮尺 1/500

登記年月日：昭和58年12月5日

616083
各階平面図

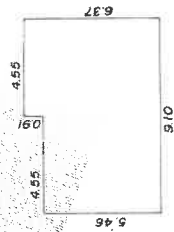
建物図面
各階平面図
P44-2
45-1

家屋番号 279番1

坂東市

建物の所在 猿島郡猿島町大塚菅谷字東原279番地1

9.12.26 変更



物件11

求積

$$\begin{aligned} 4.55 \times 5.46 &= 24.8430 \\ 4.55 \times 6.37 &= 28.9835 \\ \text{計} &53.8265 \end{aligned}$$

床面積 53.82 m²

4

279-2

279-1

279.3

280

347.1

A3をA4に縮小

S.58.12.5

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月16日 水戸地方裁判所下妻支部

登記官

登記年月日：平成9年12月26日

616084
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 279番1

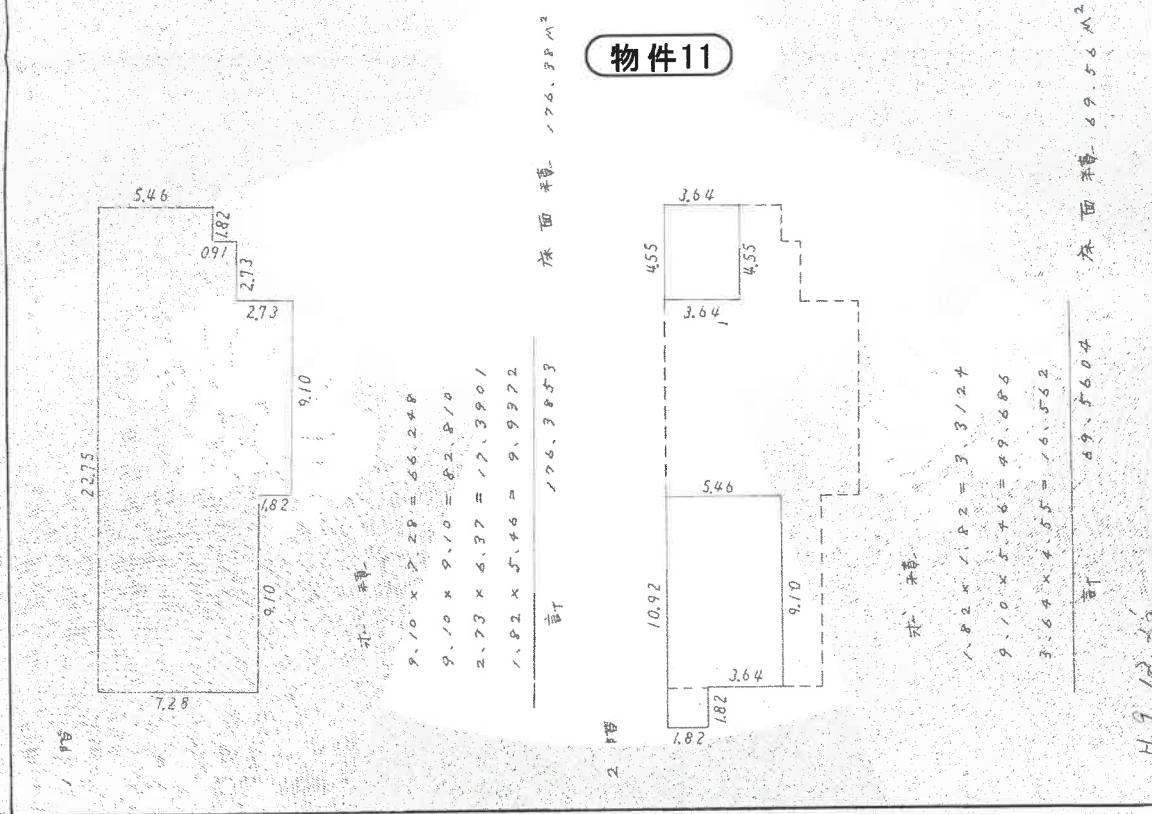
取 東 市

建物の所在 水戸市東区東町一丁目一番地

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月16日 水戸地方建設局土木課

登記番号

物件11



A3をA4に縮小

作製者

縮尺 1/250

申請人

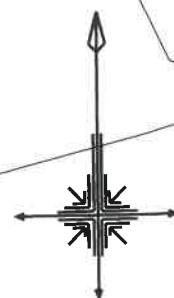
縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会用紙)

土地建物位置関係図

事件番号 令和6年（ケ）第62号

物件番号 10、11



499-1

499-2

幅員約6.5m
市道（菅谷288号線）
舗装あり
建基法42条1項道路

480

279-3

物件11
符号1

279-1

物件10

鉄骨製物置
約24㎡
（工作物）

物件11
主

井戸

347-1

幅員約1.8m
市道（菅谷254号線）
未舗装
建基法42条2項道路

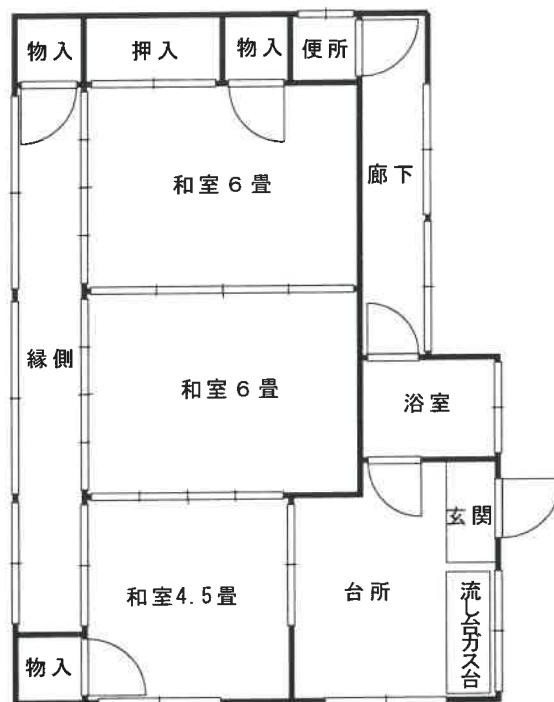
幅員約3.6m
市道（菅谷249号線）
舗装あり
建基法42条2項道路

297-2

※この図面は地番図等に基づき
現地概測等により作成したもの
であり実測図ではありません。

縮尺 約1/500

建物間取図	
事件番号	令和6年(ケ)第62号
物件番号	1 1 主



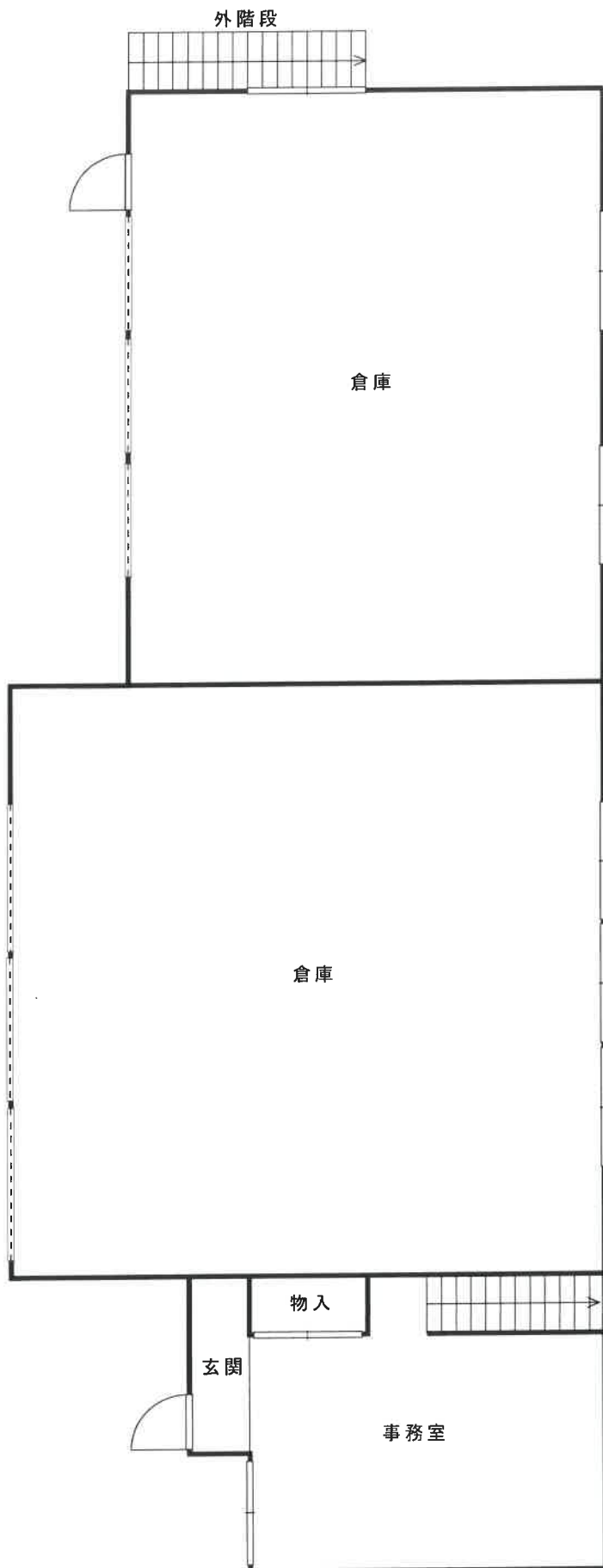
※図面と現況が異なる場合は
現況優先となります。

縮尺約 1/100

建物間取図

事件番号 令和6年(ケ)第62号

物件番号 11符号1

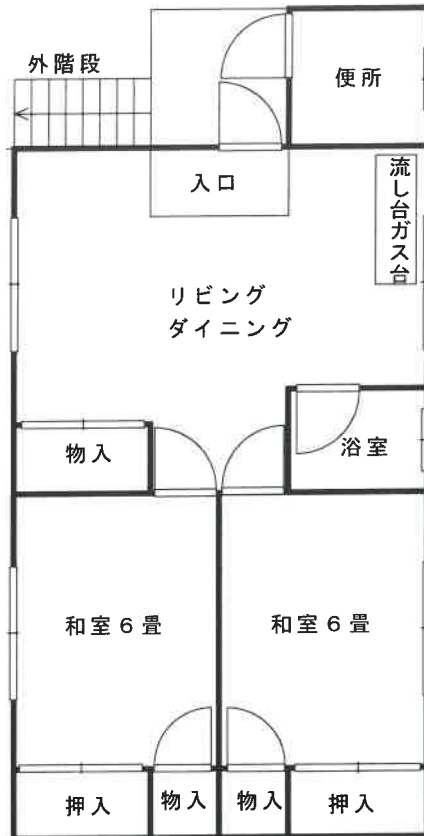


1階平面図

建物間取図

事件番号 令和6年(ケ)第62号

物件番号 11符号1



2階平面図



入室調査できなかったため
関係者からの聴取による。

※図面と現況が異なる場合は
現況優先となります。

縮尺約 1/100