

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 31 日

水戸地方裁判所下妻支部民事執行係

裁判所書記官 野 沢 宏 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 19 日から 令和 7 年 11 月 26 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 12 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所下妻支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 12 月 24 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所下妻支部民事執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 12 月 4 日から 令和 7 年 12 月 5 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 10 月 31 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	73, 590, 000 58, 872, 000	一括	14, 718, 000	1, 709, 176	280, 791
1	29, 020, 000				
2	44, 570, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 筑西市玉戸字山ヶ島
 地 番 1012番9
 地 目 宅地
 地 積 47.88.25平方メートル

- 2 所 在 筑西市玉戸字山ヶ島 1012番地9
 家屋 番号 1012番9
 種 類 遊技場
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
 床 面 積 1階 929.86平方メートル
 2階 131.86平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1階 約802.86平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1
 種 類 事務所
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
 床 面 積 10.67平方メートル
 (現況)
 不存在



物 件 明 細 書

令和 7年 8月29日

水戸地方裁判所下妻支部民事執行係

裁判所書記官 中 川 琢 馬

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり
 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし
 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。
 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし
-
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 筑西市玉戸字山ヶ島
 地 番 1012番9
 地 目 宅地
 地 積 4788.25平方メートル

- 2 所 在 筑西市玉戸字山ヶ島 1012番地9
 家屋 番号 1012番9
 種 類 遊技場
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
 床 面 積 1階 929.86平方メートル
 2階 131.86平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1階 約802.86平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1
 種 類 事務所
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
 床 面 積 10.67平方メートル
 (現況)
 不存在

令和7年（ケ）第35号
令和7年6月20日受理
令和7年7月14日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所下妻支部

執行官 小 俣 隆 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 筑西市玉戸字山ケ島
地 番 1012番9
地 目 宅地
地 積 4788.25平方メートル

- 2 所 在 筑西市玉戸字山ケ島 1012番地9
家屋 番号 1012番9
種 類 遊技場
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 929.86平方メートル
2階 131.86平方メートル
(附属建物)
符 号 1
種 類 事務所
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
床 面 積 10.67平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる(☒ 主たる建物 ☒ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☒ 床面積: 1階 約802.86㎡(主たる建物) ☒ 現存しない(附属建物(符号1))	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を (空) 遊技場 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 占有状況については、現場の状況、不動産登記記録や公課証明書の記載内容等から、2枚目記載のとおりであると判断した。なお、所有者宛てに照会書を送付したが、期限までに回答書の提出を得ることが出来ず、架電にも応答がなかった。また、現地には、不動産会社の「売物件」の看板が設置されている。
- 3 本件建物について、入口扉、内壁や間仕切り等が全て撤去され、遊戯機械等の動産類も運び出されている状態である。また、北側の外壁は撤去されていて、そこに仮設の遮へい板が設置されている。さらにガラス扉や屋根に損傷箇所が見られた。
- 4 本件土地には、室内から撤去されたと思われる上記の廃材や動産類が残置されたままとなっている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年6月20日(金)	当庁執行官室	筑西市に対し公課証明書等交付申請、受領
令和7年6月24日(火) 10:30-10:50	物件所在地	■物件確認 ■全戸不在 ■写真撮影
令和7年6月25日(水)	当庁執行官室	所有者宛てに照会書送付(回答書の提出なし)
令和7年7月4日(金) 9:50-10:35	物件所在地	■全戸不在 ■立入調査 ■写真撮影 ■評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

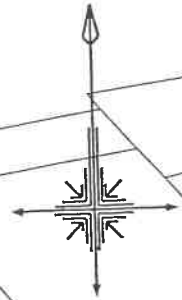
写真撮影位置方向

土地建物位置関係図

事件番号 令和7年（ケ）第35号

道路管理用地

幅員約18m
国道（50号）
舗装あり
建基法42条1項道路



1012-35

敷地内
道路

物件2
主

1012-3

フレキシブルコンテナ
に入れられた
解体廃材等が
置かれている

キュービクル

椅子などの
動産類が
残置されている

鉄骨製
1層2段
自走式駐車場
（工作物）

1012-15

1012-9
物件1

破損し
崩落している

1012-14

スロープ

コンテナ

敷地内
道路

幅員約4.1m
市道（下4B-269号線）
舗装あり
建基法42条1項道路

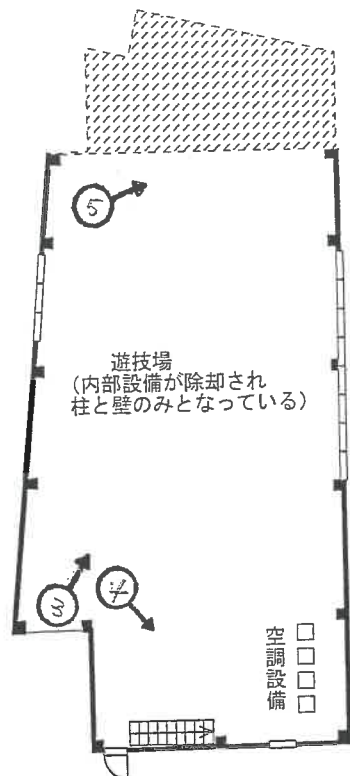
1013-13

1013-12

※この図面は地番図等に基づき
現地概測等により作成したもの
であり実測図ではありません。

縮尺 約1/1000

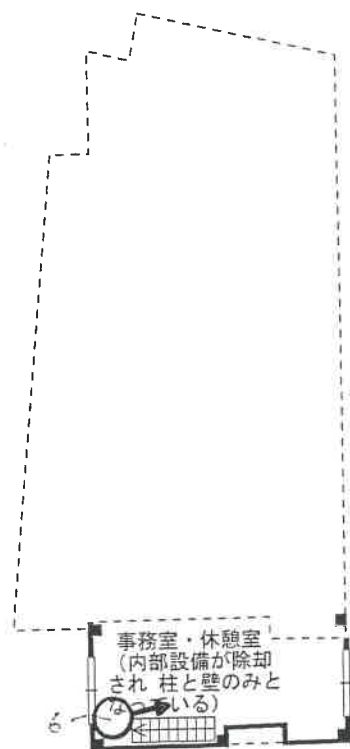
建物間取図	
事件番号	令和7年(ケ) 第35号
物件番号	2 主



1 階平面図


 . . . 減築部分

1 階現況床面積
 $929.86\text{m}^2 - \text{減築分約}127\text{m}^2 = \text{約}802.86\text{m}^2$



2 階平面図


 写真撮影位置方向

※図面と現況が異なる場合は
 現況優先となります。

縮尺約 1/500

写真 1



写真 2





写真 3



写真 4



写真 5



写真 6

令和 7年（ケ）第 35号
令和 7年 6月20日 受 命
令和 7年 7月 4日 現地調査
令和 7年 7月16日 評 価
令和 7年 7月17日 提 出

水戸地方裁判所 下妻支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

長尾孝一

第1 評価額

一 括 価 格	
金 73,590,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 29,020,000円
物件2（建物）	金 44,570,000円

- ① 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類または品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地番目積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 番 号 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	減築あり 1階約802.86㎡
番号	特記事項		
2	附属建物番号1は滅失しており、現存しない。		

物 件 目 録

- 1 所 在 筑西市玉戸字山ヶ島
 地 番 1012 番 9
 地 目 宅地
 地 積 4788.25 平方メートル

- 2 所 在 筑西市玉戸字山ヶ島 1012 番地 9
 家屋 番号 1012 番 9
 種 類 遊技場
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 929.86 平方メートル
 2 階 131.86 平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1
 種 類 事務所
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
 床 面 積 10.67 平方メートル

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R水戸線玉戸駅の南東方約0.9k m（道路距離）に位置する。最寄りバス停は「玉戸工業団地」（筑西市地域内運行バス）である。	
付 近 の 状 況	国道沿いに、中小工場、遊技場店舗、飲食店舗などが建ち並ぶ地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 工業地域 指定 60% 指定 200% なし
画 地 条 件	形状、間口・奥行等は概ね別添「土地建物位置関係図」のとおりである。 規模（地積）は登記面積にほぼ一致する。	
接面道路の状況	北側幅員約18m舗装国道50号（道路管理用地を介している。） （建築基準法第42条第1項第1号道路に該当） 南東側幅員約4.1m舗装市道（下4B-269号線） （建築基準法第42条第1項第1号道路に該当） ※土地価格において二方路加算を考慮する。	
土地の利用状況等	物件2建物の敷地の用に供されている。 （物件2建物の法定地上権の成立を考慮して評価する）	
供 給 処 理 施 設	上水道 あり ガ ス なし 下水道 なし （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の 本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが できる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管 が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」と は、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用 している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設 が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土地の履歴等からは土壤汚染対策法に定められた特定有害物質の 影響リスクが生じている可能性は低いものと推定するが、詳細に ついては専門調査機関による詳細調査を行わないと確定出来ない。 当該リスク内在による減価要因は競売市場修正での考慮とした。	

特 記 事 項	1. 上水道について 南東側市道（下4B-269号線）に水道管本管（PE150φ）が敷設されており、当該本管から引込径40mmφ、メーター径40mmφで引き込まれているとのこと。 2. 北側の道路管理用地について 物件1土地の北側隣地（1012番35）については、国道50号の拡幅事業の用地として、買収取得した土地であり、今後、管理用の柵が設置される予定であるとのこと。用地取得費用は既に支払われているとのこと。（常陸河川国道事務所用地課調べ） 3. 立体駐車場や解体廃材の存在について 敷地内に、解体廃材や動産類、大型の自走式駐車場などが存し、土地利用の阻害要因となっているため、減価要因として建付減価で考慮する。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成18年11月15日新築 経過年数 19年 経済的残存耐用年数 11.0年
仕様	構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 屋根 折鉄板（キーストンプレート）葺 外壁 カラー鉄板サイディング張 内壁 内壁材による仕上なし 天井 天井材による仕上なし 床 土間コンクリート敷 設備 電気・水道 その他 設備の可動は不明
床面積（現況）	1階：約802.86㎡（減築分約127㎡を控除） 2階： 131.86㎡ 計：約934.72㎡
現況用途等	階層 地上2階建て 現況用途 遊技場（空き家、スケルトン状態） 間取り 建物間取図参照
品等	使用資材 やや劣る 施工 やや劣る
保守管理の状態	建築後の経過により、老朽化の進行がみられる。 入口扉、内壁や間仕切り等がすべて撤去され、遊技機械等の動産類も運び出されている状態である。また、北側の外壁は撤去されていて、そこに仮設の遮へい板が設置されている。さらにガラス扉や屋根に損傷箇所が見られた。
建物の利用状況	建物所有者が本建物を、（空き）遊技場として使用している。
特記事項	1. 建築計画概要書記載事項 確認年月日：平成18年11月2日 確認番号：第BUJ-T06-12-2475号 主要用途：遊技場（特殊建築物） 工事種別：新築 2. 北側の建物減築部分について 物件2建物の北側の減築部分については、国道50号の拡幅事業のため、除却された部分と思われるとのこと。損失補償金は既に支払われているとのこと。（常陸河川国道事務所用地課調べ）

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	24,600	0.88	4,788.25	0.80		82,920,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 筑西（県）9-1

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $20,100\text{円}/\text{㎡} \times 100.5/100 \times 100/100.0 \times 100/82.1 = 24,600\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件▲8.0 交通・接近条件+5.0 環境条件▲15.0

イ 個別格差：二方路+3 間口・奥行の関係▲15

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：土地利用の阻害状況等を考慮した。

② 物件2（建物）

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	88,000	約934.72		0.27	22,210,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：現況概測による。

エ 現 価 率

経過年数19年、経済的全耐用年数30.0年、経済的残存耐用年数11.0年、
 観察減価及び中古建物の市場性減価30%、残価率2%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併
 用し、現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率2%＋(1－2%)×(経済的残存耐用年数11.0年／経済的全耐用年数30.0年)}
 ×(1－観察減価30%)≒0.27

2 評価額の判定

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	82,920,000	0.50	法定地上権	41,460,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	82,920,000	-41,460,000		1.00	0.70	29,020,000
2	22,210,000	+41,460,000	1.00	1.00	0.70	44,570,000
一括価格（合計）						73,590,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 筑西（県）9-1

所 在：筑西市玉戸字西原 2 9 7 1 番外

地 目：宅地

価 格：20,100円／m²（対前年変動率 0.50%）

位 置：玉戸、340m

価 格 時 点：令和 6年 7月 1日

地 積：5,328m²

供給処理施設：水道

接 面 街 路：東 10.0m 市道 北側道

用途指定等：市街化区域 工業地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：鉄道駅に近く、幹線道路背後に立地する中規模工場の多い工業地域

第7 附属資料

物件位置図

周辺見取図

公図写

地番図写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

土地建物位置関係図

建物間取図

以 上

物件位置図

地図出典：国土地理院 地形図

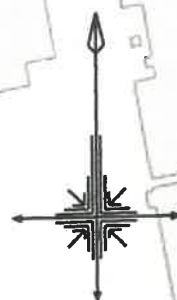
地価調査基準地

物件

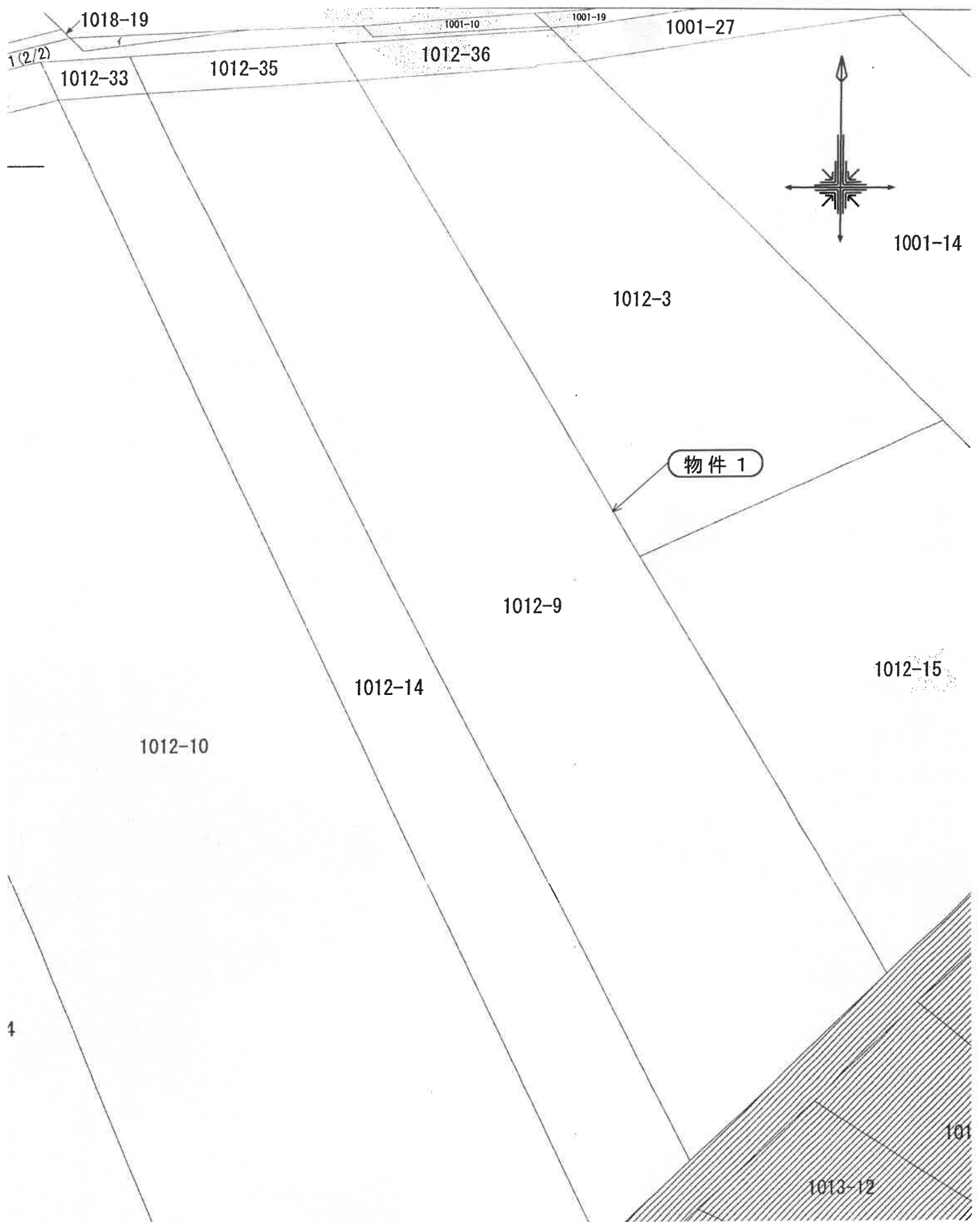
縮尺 1/25000

周辺見取図

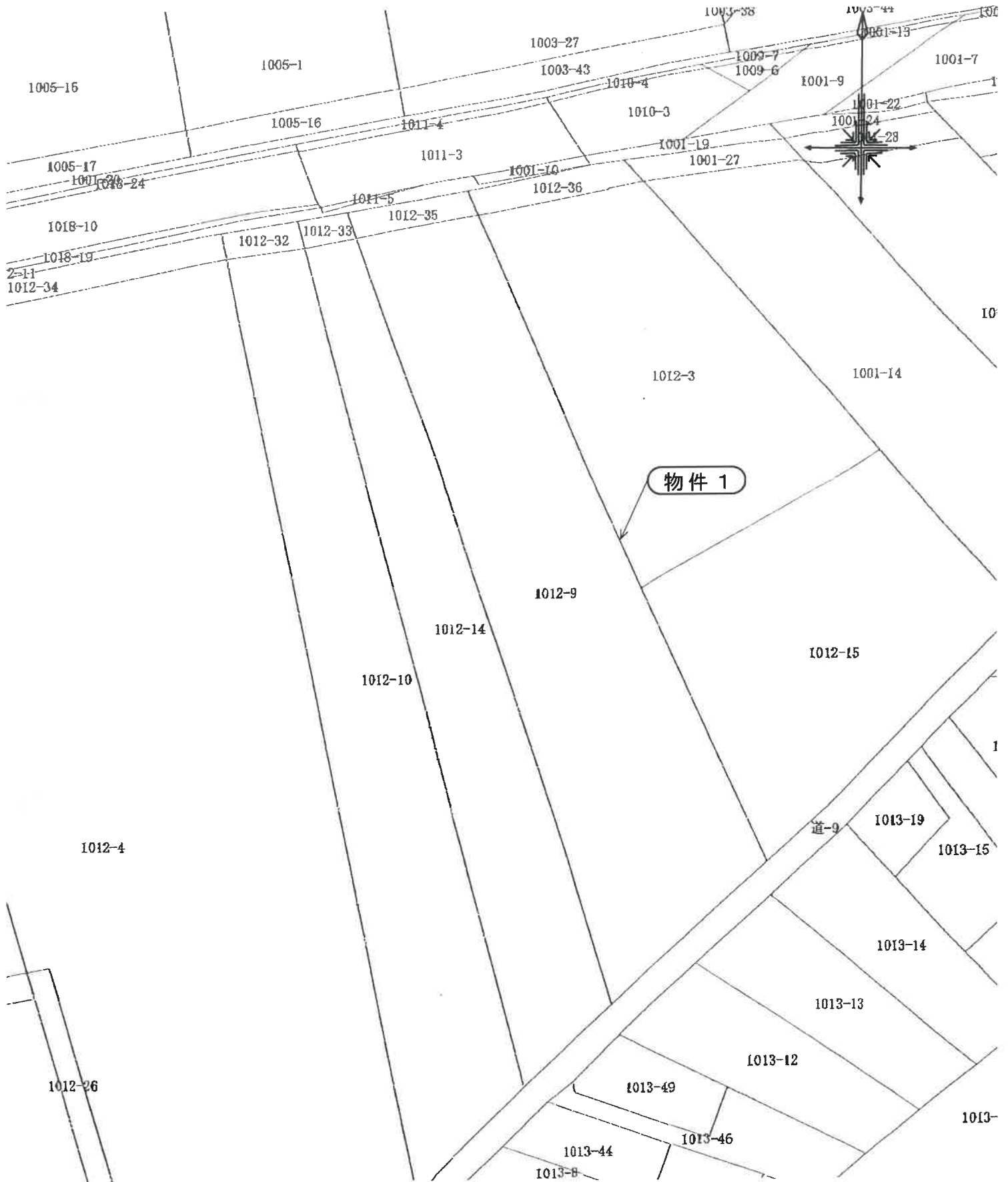
地図出典：国土地理院 GSI Maps



令和7年(ケ)第35号



地 番 図 写



縮尺 1/1000

地積測量図

地 番 1012-θ, 1012-35

土地の所在

縮尺 $\frac{1}{1000}$

申請人

作成者

求學

地 區	(A) 1012-9				Yn	Yn-1	Yn-1-Yn-1	Xn	Xn-1	Xn-1-Xn-1
	NO	NO	Xn	Yn						
28. 110	22948.788		1008.427		83.504		226137.385152			
28. 1163	22975.089		10128.980		4.491		149743.754879			
28. 1162	22781.953		10101.919		-63.382		-149304.193668			
28. 118	22804.555		10087.628		-48.598		-152742.517240			
28. 119	22902.061		10054.350		-24.142		-791807.355682			
28. 117	22901.020		10043.466		45.077		1380126.441540			
					合計		-6576.503317			
					合計		4788.2531985			
					合計		4788.25			

地番	(9102) 5	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO					
28, 161		3290, 423	10065, 386	-12, 591	-412118, 16243
28, 167		3290, 468	10065, 067	-20, 174	-661858, 44652
28, 168		3290, 522	10046, 222	-13, 262	-336502, 40564
28, 169		3290, 873	10041, 776	-1, 738	-69948, 43328
28, 177		3290, 020	10043, 486	12, 575	412468, 25150
F91		3290, 081	10054, 350	24, 142	791907, 35662
28, 178		3290, 555	10067, 628	11, 046	362551, 11453
				合計	-252, 79735
				合計	128, 3888675
				換	128, 39

綜合計十面積

基準点座標一覧表

品名	爐號	爐號	爐號	備 考
三和	22597.617	22597.185	電子差爐點	
下層	33374.498	13470.561	電子差爐點	
4-456	32797.286	9998.234	4級差爐點	
4-458	32816.898	10102.655	4級差爐點	
28 1110	32576.800	10129.742	補給差爐點	
28 1111	32564.259	10099.791	補給差爐點	
28 1120	32605.868	10042.196	補給差爐點	
28 1121	29722.899	10074.518	補給差爐點	

測地系	世界測地系 (測地成果2011)
座標系	以系 (緯尺係數0.999901)
測量年 月 日	平成29年 12月 19日

凡例	③	コンクリート杭
	⑦	プラスチック杭
	⑨	金属標
	⑪	金属板
	⑬	篆刻
	⑮	計算点
	⑯	基礎点

物件 1

A 3 を A 4 に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(水戸地方事務局筑西出張所管轄)
令和7年5月12日 水戸地方事務局

登記官

登記年月日：平成19年3月28日

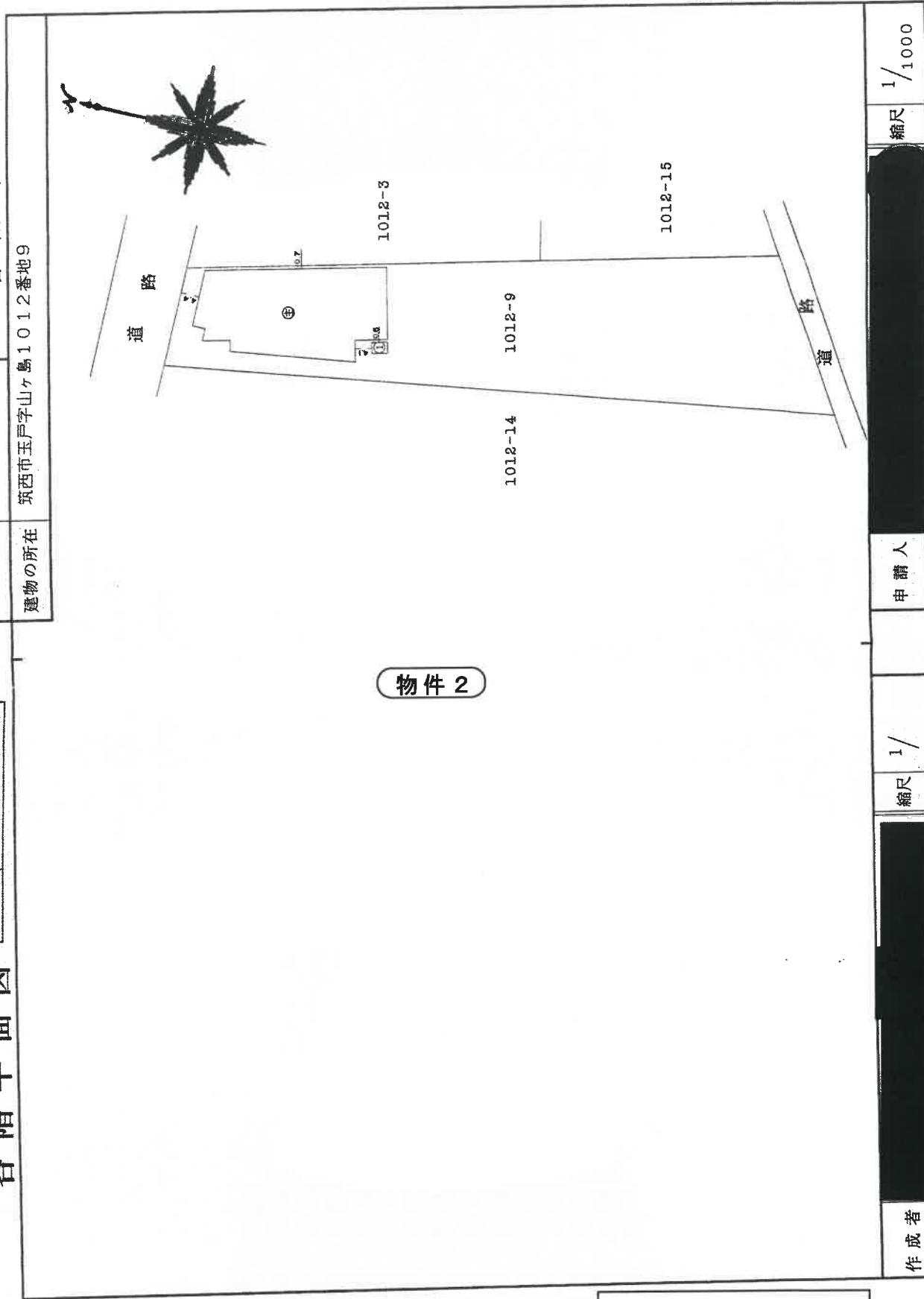
各階平面図

整理番号 019088

建物各階平面図 ①/2

家屋番号 1012番9(9)号

建物の所在 筑西市玉戸字山ヶ島1012番地9



物件 2

A 3 を A 4 に縮小

建物図面・各階平面図写

平成 19 年 3 月 28 日 登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方法務局 筑西出張所 所蔵)

令和 7 年 5 月 12 日

水戸地方法務局

登記官

登記年月日：平成19年3月28日

各階平面図

整理番号

019089

家屋番号

1012番9(4)

建物図面各階平面図

2/2

建築物の所在
筑西市玉戸字山ヶ島1012番地9

附属建物(符号1)

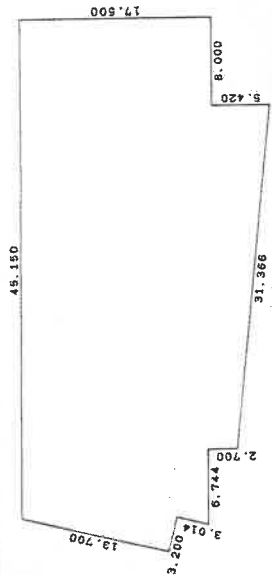


求積表

$3.912 \times 2.730 = 10.6798$

床面積 10.67 m²

物件 2

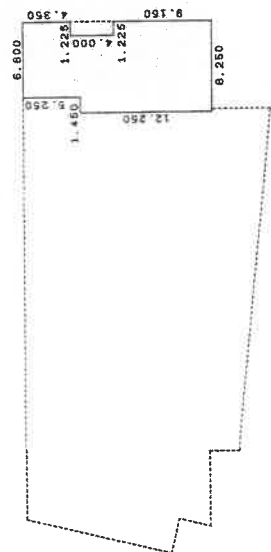


求積表

$(0.090 + 3.201) \times 0.748$	$2 = 1.23083$
3.201×13.321	$2 = 21.30226$
$(0.794 + 0.090) \times 2.931$	$2 = 1.29550$
5.950×17.000	$= 101.1500$
$(19.700 + 22.920) \times 31.200$	$2 = 664.87200$
8.000×17.500	$= 140.0000$
計	929.88859

床面積 929.86 m²

主たる建物2階



求積表

1.225×4.350	$= 5.3288$
5.575×17.500	$= 97.5625$
1.450×12.250	$= 17.7625$
1.225×9.150	$= 11.2088$
計	131.8626

床面積 131.86 m²

A 3 を A 4 に縮小

作成者

縮尺 1/500

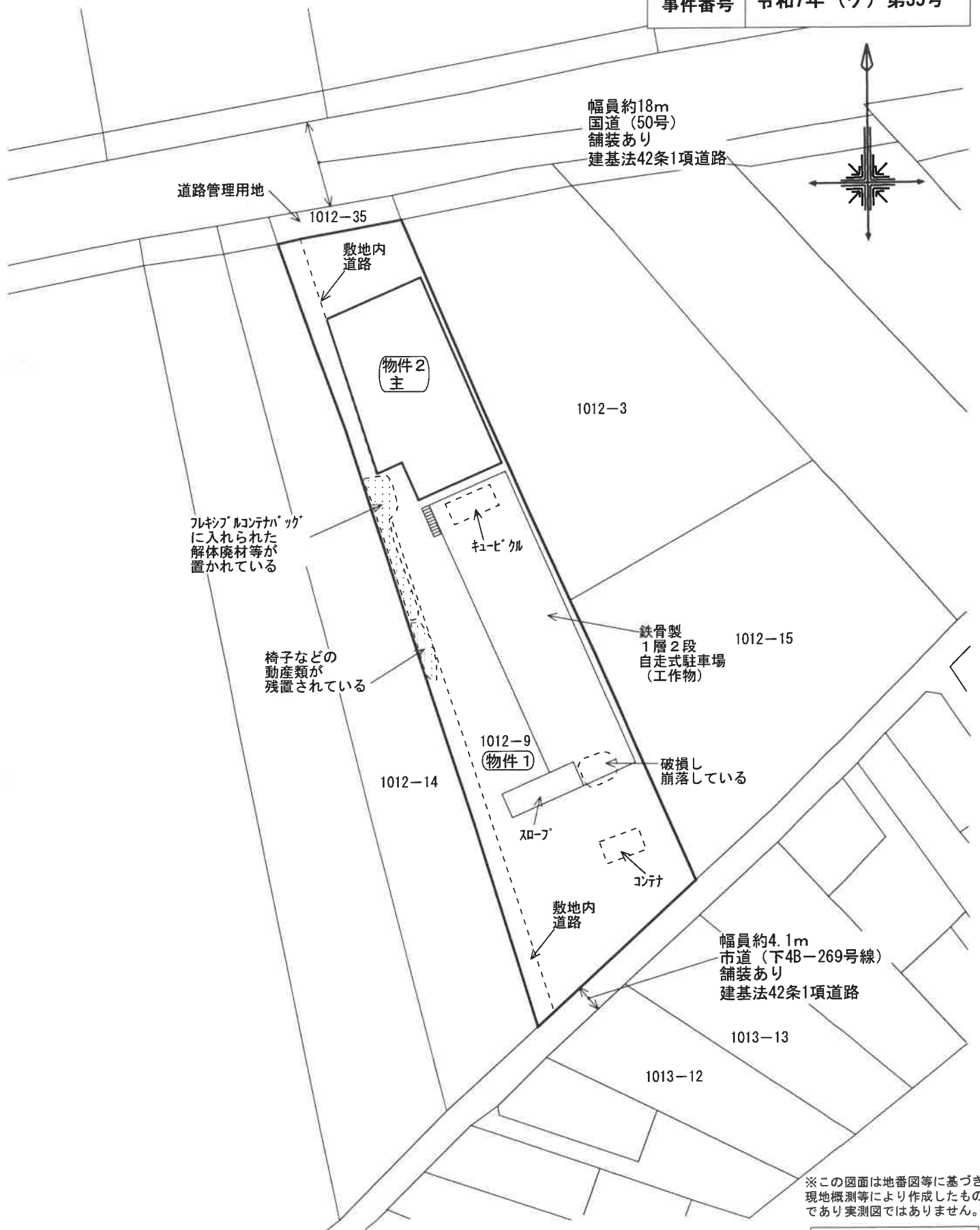
申請人

縮尺 1/500

(茨城土地家屋調査士会館)

土地建物位置関係図

事件番号 令和7年（ケ）第35号

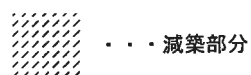


縮尺 約1/1000

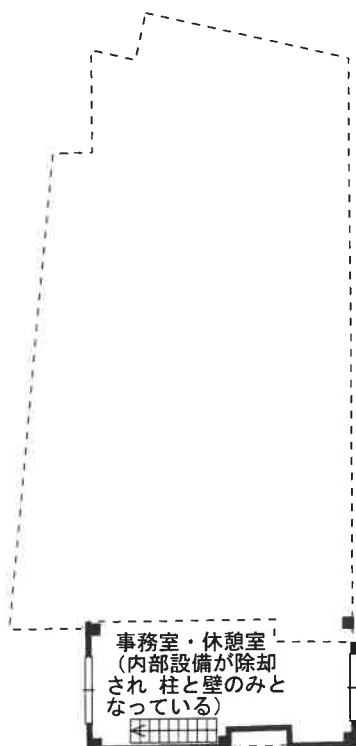
建物間取図	
事件番号	令和7年(ケ)第35号
物件番号	2主



1階平面図



1階現況床面積
 $929.86\text{m}^2 - \text{減築分約}127\text{m}^2 = \text{約}802.86\text{m}^2$



2階平面図

※図面と現況が異なる場合は
 現況優先となります。

縮尺約 1/500