

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月31日

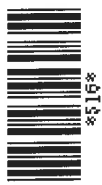
水戸地方裁判所下妻支部民事執行係

裁判所書記官 野 沢 宏 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月19日から 令和 7年11月26日まで
開札期日	日 時 令和 7年12月 3日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所下妻支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月24日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所下妻支部民事執行係
特別売却 実施期間	令和 7年12月 4日から 令和 7年12月 5日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月31日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 筑西市市野辺字高堤 |
| | 地 番 | 387番33 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 236.92平方メートル |
| 2 | 所 在 | 筑西市市野辺字高堤 387番地33 |
| | 家屋 番号 | 387番33 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.69平方メートル
2階 58.43平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 1日

水戸地方裁判所下妻支部民事執行係

裁判所書記官 中 川 琢 馬

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 筑西市市野辺字高堤 |
| | 地 番 | 387番33 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 236.92平方メートル |
| 2 | 所 在 | 筑西市市野辺字高堤 387番地33 |
| | 家屋 番号 | 387番33 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.69平方メートル
2階 58.43平方メートル |

令和7年(ケ)第40号
令和7年6月26日受理
令和7年7月16日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所下妻支部
執行官 小 俣 隆 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 筑西市市野辺字高堤 |
| | 地 番 | 387番33 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 236.92平方メートル |
| 2 | 所 在 | 筑西市市野辺字高堤 387番地33 |
| | 家屋 番号 | 387番33 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.69平方メートル
2階 58.43平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	<ol style="list-style-type: none">1 本件建物は、私が家族と一緒に居宅として使用しています。誰かに貸したりしていません。2 本件建物について、損傷箇所や雨漏り、シロアリ被害は特にありません。3 土地の境界で問題となっていることはありません。4 本件土地建物で事件や事故があったことはありません。また、土壌汚染や埋設物で問題となったことはありません。5 令和4年頃、屋根とカーポートの上に太陽光パネルを設置しました。契約は分割払いで、支払いが残っていると思います。所有権留保になっているかどうかは分かりません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 占有状況については、現場の状況や関係人の陳述、不動産登記記録や公課証明書の記載内容等から、2枚目記載のとおりであると判断した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年6月26日(木)	当庁執行官室	筑西市に対し公課証明書等交付申請、受領
令和7年6月27日(金) 14:53-14:58	物件所在地	■物件確認 ■全戸不在 ■書面投函 ■写真撮影
令和7年7月8日(火) 13:30-13:45	物件所在地	■立入調査 ■写真撮影 ■評価人同行 ■所有者から聴取
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

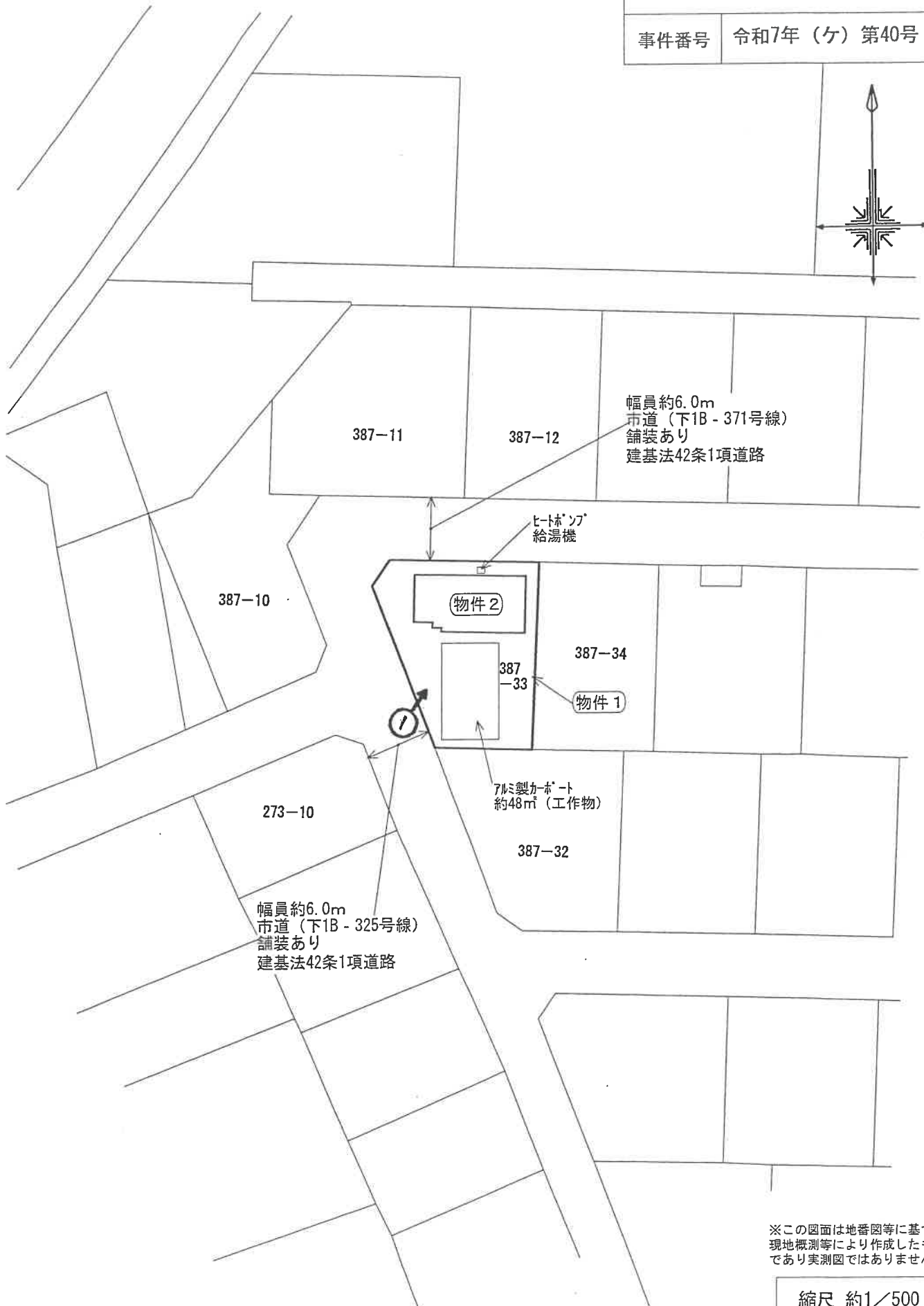
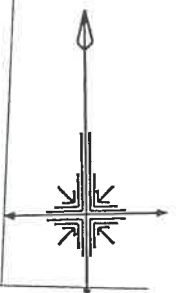
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

← ○ 写真撮影位置方向

土地建物位置関係図

事件番号 令和7年(ケ)第40号

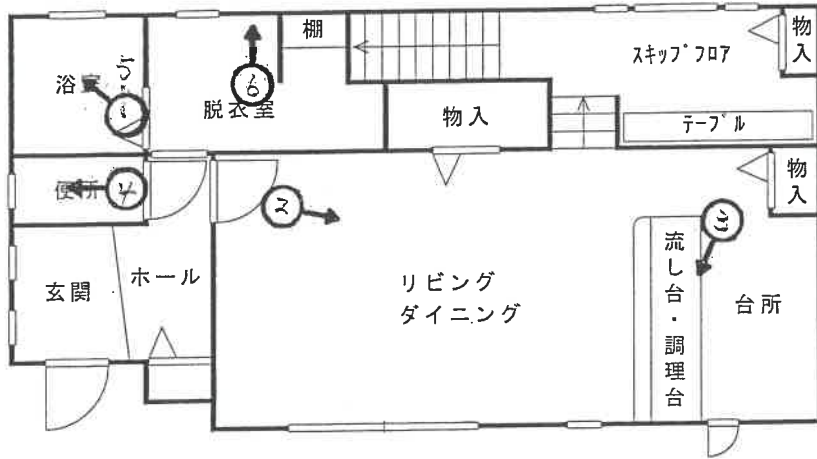


※この図面は地番図等に基づき
現地概測等により作成したもの
であり実測図ではありません。

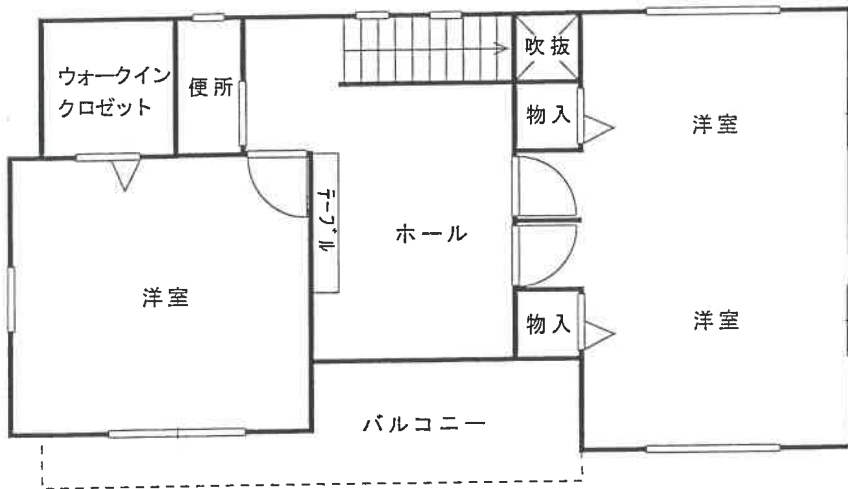
縮尺 約1/500

(8 枚目)

建物間取図	
事件番号	令和7年(ケ)第40号
物件番号	2



1階平面図



2階平面図

←○写真撮影位置方向

※図面と現況が異なる場合は
現況優先となります。

縮尺約 1/100

(7 枚目)

写真1



写真2





写真3



写真4



写真5



写真6

令和 7年 (ケ) 第 40号
令和 7年 6月26日 受 命
令和 7年 7月 8日 現地調査
令和 7年 7月16日 評 価
令和 7年 7月17日 提 出

水戸地方裁判所 下妻支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
長尾孝一

第1 評価額

一 括 価 格	
金 18,280,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,630,000円
物件2 (建物)	金 16,650,000円

- ① 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類または品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 筑西市市野辺字高堤 |
| | 地 番 | 387番33 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 236.92平方メートル |
| 2 | 所 在 | 筑西市市野辺字高堤 387番地33 |
| | 家屋 番号 | 387番33 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.69平方メートル
2階 58.43平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR水戸線下館駅の北東方約1.9km（道路距離）に位置する。最寄りバス停は「横島」（筑西市道の駅循環バス）である。	
付近の状況	一戸建て一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 40% 指定 80% なし
画地条件	形状、間口・奥行等は概ね別添「土地建物位置関係図」のとおりである。 規模（地積）は登記面積にほぼ一致する。	
接面道路の状況	西側幅員約6.0m舗装市道（下1B-325号線） （建築基準法第42条第1項第1号道路に該当） 北側幅員約6.0m舗装市道（下1B-371号線） （建築基準法第42条第1項第1号道路に該当） 土地価格において角地加算を考慮する。	
土地の利用状況等	物件2建物の敷地の用に供されている。 （物件2建物の法定地上権の成立を考慮して評価する）	
供給処理施設	上水道 あり ガス なし 下水道 あり （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染の可能性の調査	土地の履歴等からは土壌汚染対策法に定められた特定有害物質の影響リスクが生じている可能性は低いものと推定するが、詳細については専門調査機関による詳細調査を行わないと確定出来ない。当該リスク内在による減価要因は競売市場修正での考慮とした。	

特 記 事 項	<ol style="list-style-type: none">1. 上水道について 北側市道（下1B-371号線）に水道管本管（PE75φ）が敷設されており、当該本管から引込径20mmφ、メーター径20mmφで引き込まれているとのこと。2. 下水道について 下水道接続済みであり、受益者負担金も完納済みとのこと。3. 洪水ハザードマップについて 筑西市洪水ハザードマップによれば、物件の所在地域は、想定最大規模の浸水の深さが、0.5m～3m未満の地域に該当している。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主たる建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	令和 3年 5月14日 新築 4年 21.0年
仕様	構造 屋根 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	木造スレートぶき2階建 スレートコロニアル葺 サイディングボード張 ビニールクロス等 ビニールクロス等 合板フローリング等 電気・水道 太陽光発電・オール電化
床面積（現況）	1階：57.69m ² 2階：58.43m ² 計：116.12m ²	
現況用途等	階層 現況用途 間取り	地上2階建て 居宅 建物間取図参照
品等	使用資材 施工	普通 普通
保守管理の状態	概ね通常の保守管理状態が継続している。	
建物の利用状況	建物所有者が、本建物を居宅として使用している。	
特記事項	<p>1. 建築計画概要書記載事項 確認年月日：令和2年11月13日 確認番号：第R02SHC123690号 主要用途：一戸建ての住宅 工事種別：新築</p> <p>2. 太陽光発電システムについて 物件2建物の屋根の上及びアルミ製カーポートの上に太陽光発電パネルが設置されているが、屋根一体型ではない。 目視できる範囲に、第三者の所有を徴表する銘板等の明認方法は確認できなかった。 評価にあたっては、所有権留保の可能性及び取外されるリスクを否定し得ないため建物再調達原価には算入しない。</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	21,000	1.04	236.92	0.90		4,660,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 筑西-13

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $23,500\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/105.0 \times 100/106.7 = 21,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：方位+5

◇地域格差：街路条件▲2.0 交通・接近条件▲1.0 環境条件+10.0

イ 個別格差：方位+2 角地+2

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	231,000	116.12		0.80	21,460,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

エ 現 価 率

経過年数4年、経済的全耐用年数25.0年、経済的残存耐用年数21.0年、
 観察減価及び中古建物の市場性減価5%、残価率4%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率4% + (1-4%) × (経済的残存耐用年数21.0年 / 経済的全耐用年数25.0年)}
 × (1 - 観察減価5%) = 0.80

2 評価額の判定

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,660,000	0.50	法定地上権	2,330,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,660,000	-2,330,000		1.00	0.70	1,630,000
2	21,460,000	+2,330,000	1.00	1.00	0.70	16,650,000
一括価格 (合計)						18,280,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 筑西-13

所在地：筑西市横島字遠羽賀278番15
地目：宅地
価格：23,500円／m²
位置：下館、2,000m
価格時点：令和7年1月1日
地積：294m²
供給処理施設：水道, 下水
接面街路：南 3.8m 市道
用途指定等：市街化区域 準工業地域（建蔽率60%、容積率200%）
地域の概要：一般住宅、事業所の混在する幹線道路背後の地域

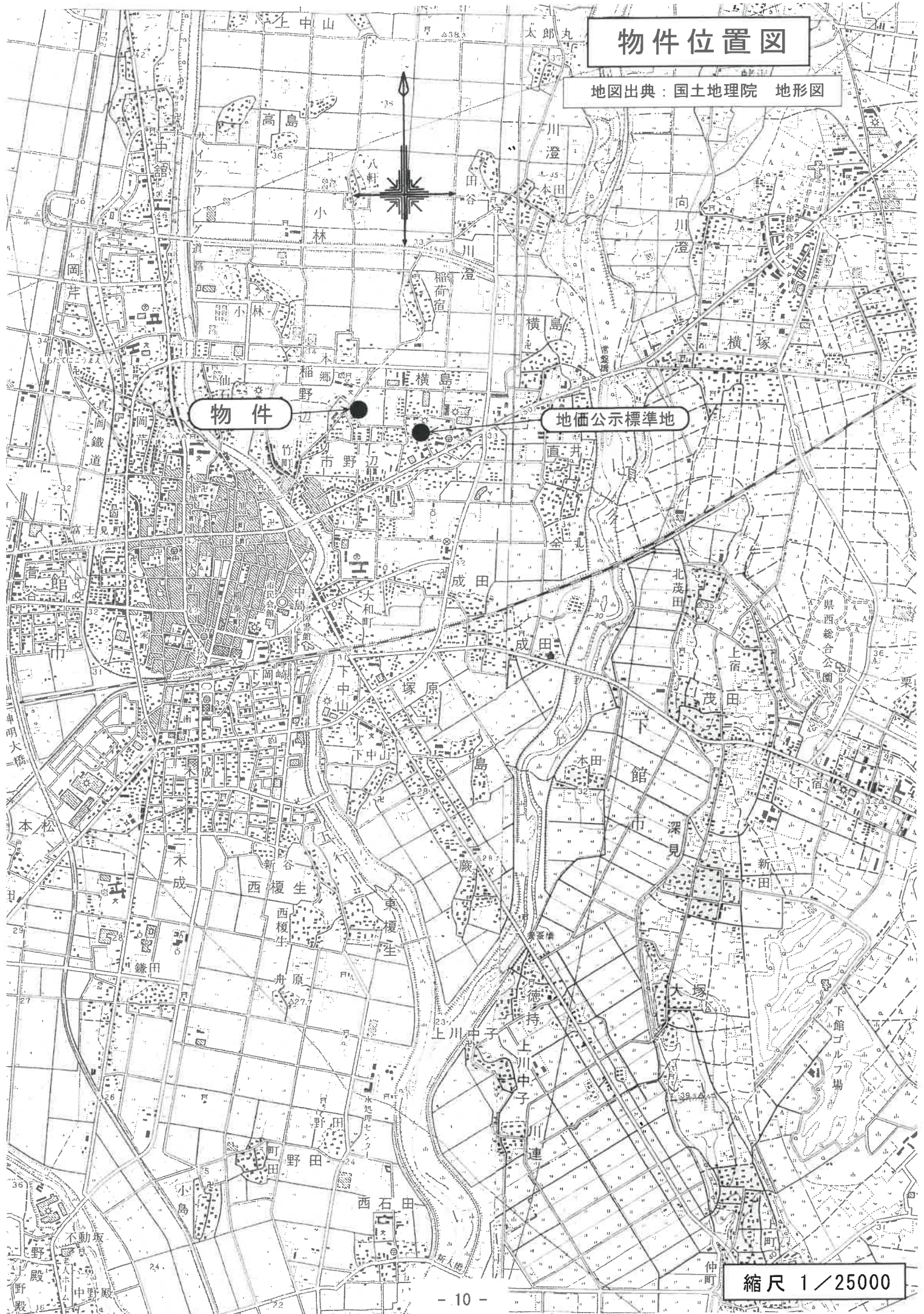
第7 附属資料

物件位置図
周辺見取図
公図写
地番図写
地積測量図写
建物図面・各階平面図写
土地建物位置関係図
建物間取図

以上

物件位置図

地図出典：国土地理院 地形図

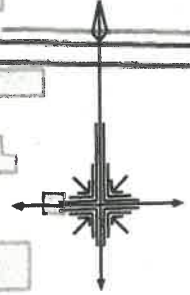


縮尺 1/25000

周辺見取図

地図出典：国土地理院 GSI Maps

市立竹島小学校



令和7年(ケ)第40号

市野辺

公 図 写



縮尺 1 / 500

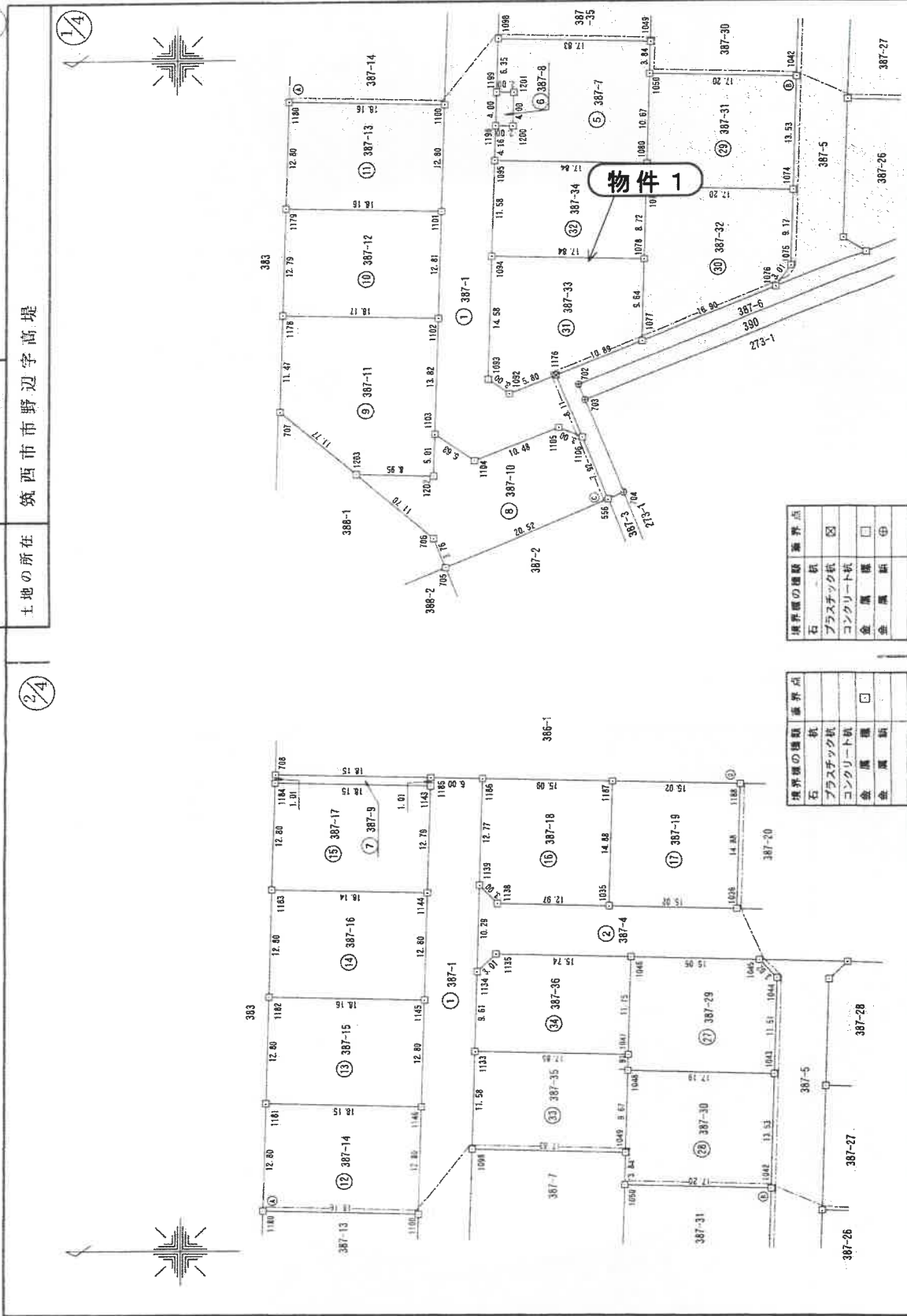
登記年月日：令和2年9月10日

地積測量図

387-1
387-4 ~ 387-36

築西市市野辺字高堤

地積測量図写



境界線の種類	境界点
石	○
鉄	△
プラスチック板	□
コンクリート板	◇
金属	◇
金属	◇

境界線の種類	境界点
石	○
鉄	△
プラスチック板	□
コンクリート板	◇
金属	◇
金属	◇

縮尺 1/500

申請人

作成者

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方事務所 築西出張所管轄)
令和7年5月7日 東京法務局

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (本戸地方事務局築港出張所管轄)
 令和7年5月7日 東京法務局 登記官

地積測量図

387-1
387-4 ~ 387-36

土地の所在 筑西市市野辺字高堤

座標求積表

地番	NO	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
29	1042	548.242	378.000	16.881	6380.319000
	1050	566.439	378.427	17.449	6620.621723
	1080	566.691	368.763	0.329	121.323027
	1078	566.768	365.911	-17.113	-6281.834943
	1074	549.578	365.476	-17.526	-6406.832376
			倍面積	465.086431	
			地面積	232.5482155	
			地積	232.54	m ²
30	NO	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
	1074	549.578	365.476	16.962	6199.203812
	1079	566.768	365.911	17.405	6368.680855
	1078	566.983	357.191	0.451	161.093141
	1077	567.219	347.556	-15.445	-5366.002420
	1076	551.538	353.848	-17.413	-6161.555224
	1075	549.806	356.309	-1.960	-698.365640
				倍面積	501.054774
			地面積	250.5273520	
			地積	250.52	m ²
31	NO	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
	1083	585.177	343.048	-2.103	-721.429944
	1082	582.711	341.339	-7.847	-2678.487133
	1176	577.330	343.488	-15.492	-5321.471016
	1077	567.219	347.556	-10.347	-3596.161932
	1078	566.983	357.191	17.595	6284.775645
	1094	584.814	357.625	18.194	6506.629250
				倍面積	473.854970
				地面積	236.9274350
				地積	236.92
32	NO	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
	1094	584.814	357.625	-17.543	-6273.815375
	1078	566.983	357.191	-18.046	-6445.868786
	1079	566.768	365.911	-0.292	-106.846012
	1080	566.691	368.763	17.769	5548.493354
	1095	584.526	369.199	18.123	6690.993477
			倍面積	412.956658	
			地面積	206.4783290	
			地積	206.47	m ²

A3をA4に縮小

物件 1

座標求積表

地番	NO	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
25	1041	543.289	376.351	-15.353	-5778.116903
	1017	527.578	375.349	-15.838	-5954.280262
	1016	527.461	380.651	-0.373	-142.057423
	1015	527.205	380.712	15.470	6044.314640
	1040	542.931	391.108	16.094	6294.492152
			倍面積	464.352204	
			地面積	232.1761020	
			地積	232.17	m ²
26	NO	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
	1040	542.931	391.108	-15.404	-6024.627632
	1015	527.205	390.712	-15.784	-6166.998208
	1014	527.147	393.195	-0.371	-145.875345
	1013	526.834	405.619	13.297	5393.515843
	1038	540.444	405.952	15.775	6403.892800
	1039	542.609	403.871	2.487	1004.427177
				倍面積	464.934695
				地面積	232.1673175
				地積	232.16
27	NO	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
	1044	548.614	404.026	1.787	721.984452
	1045	550.694	406.209	17.129	6957.953961
	1046	565.743	408.593	15.345	6238.168685
	1047	566.039	394.842	0.350	138.194700
	1048	566.093	392.935	-17.132	-6731.762420
	1043	548.907	392.521	-17.479	-6660.874559
				倍面積	464.675729
				地面積	232.3378645
				地積	232.33
28	NO	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
	1043	548.907	392.521	16.851	6614.371371
	1048	566.093	392.935	17.435	6850.821725
	1049	566.342	383.264	0.346	132.609344
	1050	566.439	378.427	-17.100	-6468.201700
	1042	548.242	379.000	-17.532	-6844.628000
			倍面積	464.972740	
			地面積	232.4863700	
			地積	232.48	m ²

作成者

申請人

縮尺

建物図面・各階平面図写

建物図面 各階平面図

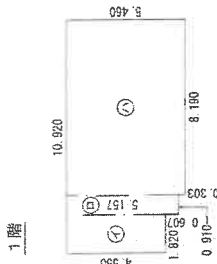
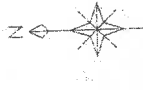
387-33

筑西市市野辺字高塚387番地33

家屋番号

建物の所在

各階平面図

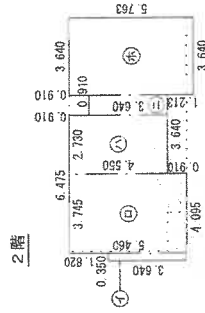


求積表

①	1.820 × 4.550 =	8.281000
②	0.910 × 5.157 =	4.692870
③	0.180 × 5.460 =	44.717400
計		57.691270

床面積 57.69㎡

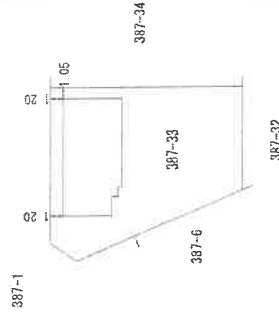
物件 2



求積表

①	0.350 × 3.640 =	1.274000
②	3.745 × 5.460 =	20.447700
③	2.730 × 4.550 =	12.421500
④	0.910 × 3.640 =	3.312400
⑤	3.640 × 5.763 =	20.977320
計		58.432920

床面積 58.43㎡



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

申請人

作成者

A3をA4に縮小

登記年月日：令和3年10月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方方法務局筑西出張所管轄)

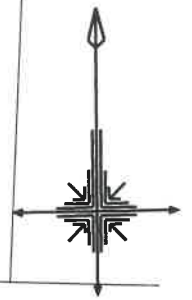
令和7年5月7日

東京法務局

登記官

土地建物位置関係図

事件番号 令和7年(ケ)第40号



幅員約6.0m
市道(下1B-371号線)
舗装あり
建基法42条1項道路

387-11

387-12

ヒートポンプ
給湯機

387-10

物件2

387-34

387-33

物件1

7ルミ製カーポート
約48㎡(工作物)

273-10

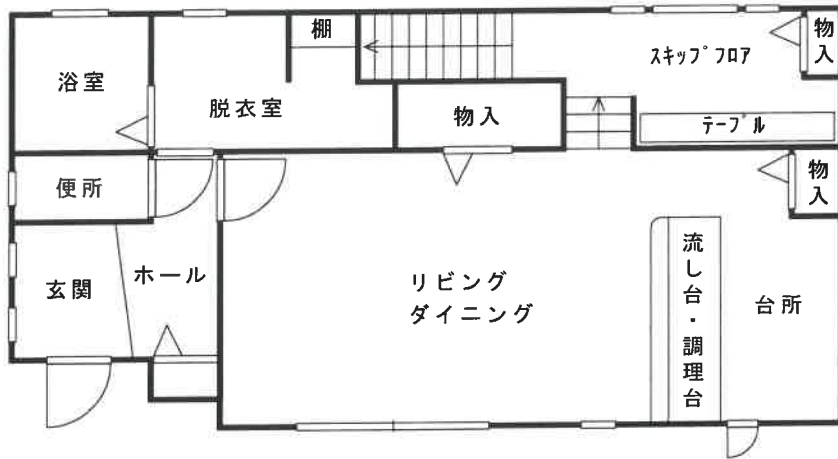
387-32

幅員約6.0m
市道(下1B-325号線)
舗装あり
建基法42条1項道路

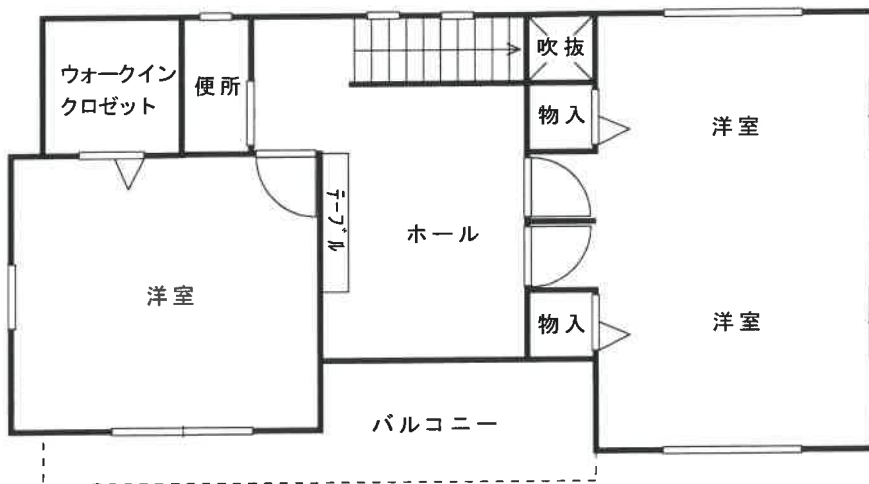
※この図面は地番図等に基づき
現地概測等により作成したもの
であり実測図ではありません。

縮尺 約1/500

建物間取図	
事件番号	令和7年(ケ)第40号
物件番号	2



1階平面図



2階平面図

※図面と現況が異なる場合は
現況優先となります。

縮尺約 1/100