

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 5 日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 眞 角 沙 知

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 4 日 午前 8 時 3 0 分から 令和 7 年 9 月 1 1 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 1 8 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 1 0 月 9 日 午後 1 時 0 0 分 場 所 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 1 9 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 9 月 2 2 日 午後 5 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、 全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫 の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許 可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書、現況調査報告書、評価書の各写しを令和 7 年 8 月 5 日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	6, 910, 000 5, 528, 000	一括	1, 382, 000	79, 556	18, 440
1	1, 320, 000				
2	5, 590, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 龍ヶ崎市姫宮町 |
| | 地 番 | 1 4 8 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 8 . 5 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 龍ヶ崎市姫宮町 1 4 8 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 1 4 8 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 1 . 4 3 平方メートル
2階 4 6 . 5 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月25日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 眞 角 沙 知

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧場では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 龍ヶ崎市姫宮町 |
| | 地 番 | 1 4 8 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 8 . 5 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 龍ヶ崎市姫宮町 1 4 8 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 1 4 8 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 4 3 平方メートル
2 階 4 6 . 5 7 平方メートル |



令和7年（ケ）第5号
令和7年3月10日受理
令和7年5月19日提出
（評価人 鈴木信也）

現況調査報告書

水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部

執行官 加藤 宏 紀

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------|
| 1 | 所 在 | 龍ヶ崎市姫宮町 |
| | 地 番 | 1 4 8 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 8 . 5 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 龍ヶ崎市姫宮町 1 4 8 番地 9 |
| | 家屋番号 | 1 4 8 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 4 3 平方メートル |
| | | 2 階 4 6 . 5 7 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 雑種地（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者（ ） ☒ 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	スチール製物置（動産）がある。	
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 ☒ 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	太陽光発電設備がある。	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 本件不動産は私が使用しています。
■ B (Aの母)	1 私はAの母ですが別の場所に住んでおり、今日は訪ねてただけです。 2 本件土地上にある業務用冷蔵庫のような物は、近所の方のお話によると、Aが不在の時に誰かが置いて行った物のようで、おそらくAの関係者が置いて行った物なのだと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 現況調査時にAは不在で連絡が取れなかったが、本件不動産を訪ねてきたAの母Bの立ち合いのもとで立ち入り調査を実施した。
- 3 本件土地のうち庭部分には雑草が繁茂しており地表の状態等は分からなかった。
- 4 Bの陳述によると、本件土地上にある業務用冷蔵庫のような物（扉が無く、壊れている様子）はAの物ではなく、Aの関係者が置いて行った物と思われるとのことだった。
- 5 本件建物には太陽光発電設備が設置されており、Bの陳述によると新築時から設置されているものと思われるとのことだったが、明確にはならなかった。
- 6 以上から本物件の占有状況については、登記事項証明書の記載及び関係人の陳述、その他現場の状況等を総合して2枚目記載のとおりであると認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

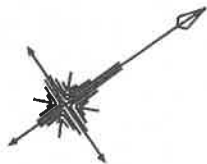
(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年3月10日(月)	当 庁	■龍ヶ崎市役所に公課証明書・家屋 平面図・地番集成図の送付嘱託(郵 送)
令和7年4月14日(月) 13:20-13:25	物件所在地	■占有調査 ■写真撮影 ■照会書を差し置き
令和7年4月22日(火) 12:50-13:30	物件所在地	■立入調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■Bから聴取 ■評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)



写真撮影位置・方向

土地建物位置関係図

事件番号

令和7年(ケ)5号

幅員約6m市道(6-190号線)
舗装あり・建基法42条1項道路

302

公衆用道路1102㎡
龍ヶ崎市所有

電柱

一部舗装

支線

145-4

148-5

148-7

148-2

①

物件2

148-8

148-1

145-1

スチール製物置
(動産)

148-9

物件1

148-3

151

146

147

(6) 枚目

縮尺約 1/200

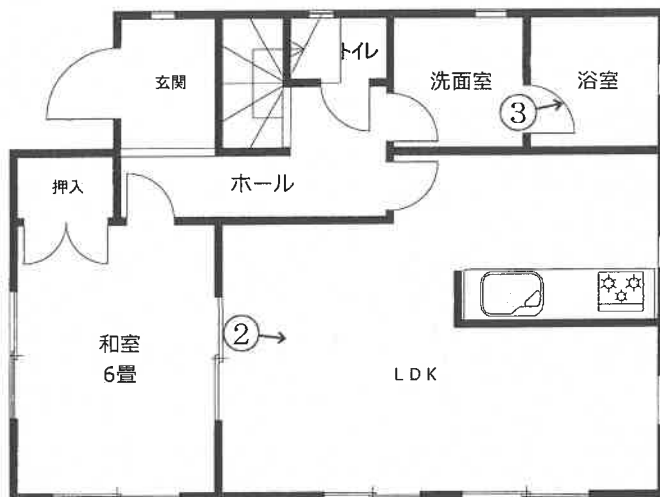
←○写真撮影位置・方向

建物間取図

物件番号	2
種類	居宅

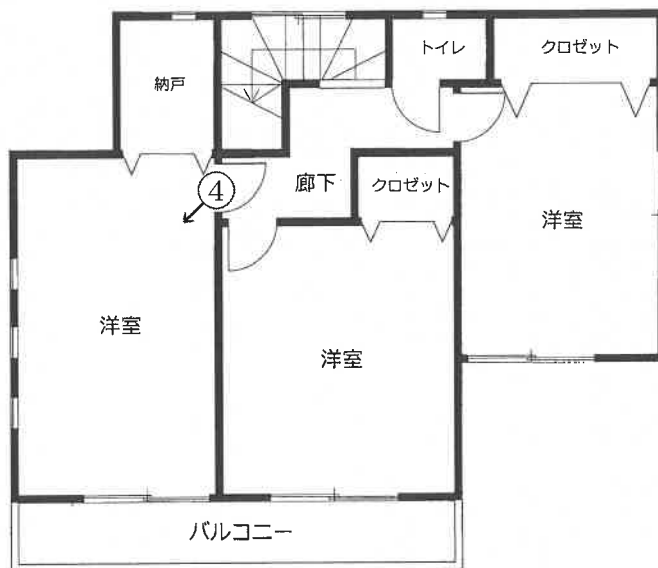
1 階 平 面 図

床面積： 51.43 m²（登記に同じ）



2 階 平 面 図

床面積： 46.57 m²（登記に同じ）



写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



令和 7年（ケ）第 5号
令和 7年 3月10日 受 命
令和 7年 4月22日 現地調査
令和 7年 4月23日 評 価
令和 7年 5月 7日 提 出

水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
鈴木 信也

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6, 9 1 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 3 2 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 5, 5 9 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地番目積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	関東鉄道・竜ヶ崎線「竜ヶ崎」駅の南西方・道路距離900m 「馴馬入口」停留所の南方・約600m（徒歩約8分） （別添「物件位置図」参照）	
付 近 の 状 況	「竜ヶ崎」駅徒歩圏に、戸建住宅を主として、事業所や駐車場等が混在する区画整理により形成された住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 埋蔵文化財包蔵 地 指 定 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60% 200% なし なし なし
画 地 条 件	・形状、間口・奥行等は別添「土地建物位置関係図」のとおりである。 ・規模（地積）は登記面積にほぼ一致する。	
接面道路の状況	幅員約6.0m舗装市道（建築基準法第42条第1項道路） ※系統と連続性は普通	
土地の利用状況等	土地所有者が物件2居宅を所有して敷地の用途に使用している。 ※土地建物内訳価格算出のために、物件2居宅の法定地上権の成立を考慮して評価する。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり ガス配管：あり 下 水 道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	①公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染・地下埋設物の存在等については特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。 ②業務用厨房機器等が残置（現況調査報告書参照）されている。 ③庭は雑草が繁茂しており地表の状態等は不明である。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載) 平成25年 1月25日新築 経 過 年 数 約12年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 約13年
仕 様	構 造 第3目的物件欄記載のとおり 屋 根 ルーフィングぶき 外 壁 サイディングボード張 内 壁 ビニールクロス貼等 天 井 ビニールクロス貼 床 合板フローリング 設 備 給排水衛生工事・電気工事 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種附帯設備 の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは 不明である。 その他 特になし
床面積（現況）	第3目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	別添「建物間取図」のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る。
建物の利用状況	建物所有者が居住して居宅の用途に使用している。
特 記 事 項	①建築確認等の記録は下記の通り。 ・建築確認（平成24年9月27日・第12UDI1W建01373号） ・検査済証（平成25年1月25日・第12UDI1W建01373号） ②屋根上に太陽光発電パネルが設置されているが、契約の詳細が 確証をもって確認出来なかったため、建物再調達原価には含め ずに評価を行う。なお取り外し時に屋根等が損傷するリスク等 については市場性減価にて考慮する。 ③対策を要する飛散性（露出吹付け）アスベストは目視する限り において使用されている形跡は見受けられない。ただし、詳細 については、専門調査機関等による調査を行わないと確定でき ない。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	23,300	0.69	248.59	0.90	3,600,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 龍ヶ崎-4

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $23,200\text{円}/\text{㎡} \times 100.3/100 \times 100/100.0 \times 100/100.0 = 23,300\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率0.90%を補正

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：交通・接近条件▲1.0 環境条件+1.0

イ 個別格差：方位▲2 形状▲30

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：1.00

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	210,000	98.00	0.33	6,790,000

ア 再調達原価：210,000円/㎡

イ 現況延床面積：98.00㎡

ウ 現 価 率

経過年数12年，経済的全耐用年数25年，経済的残存耐用年数13年，
 観察減価及び中古建物の市場性減価40%，残価率5%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率5%＋(1－5%)×(経済的残存耐用年数13年／経済的全耐用年数25年)}×(1－観察減価40%)÷0.33

2 評価額の判定

前記により求めた調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	3,600,000	0.45	法定地上権	1,620,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,600,000	-1,620,000		0.95	0.70	1,320,000
2	6,790,000	+1,620,000		0.95	0.70	5,590,000
一括価格（合計）						6,910,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：第3頁特記事項②③及び第4頁特記事項②を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 龍ヶ崎-4

所 在：龍ヶ崎市姫宮町27番

地 目：宅 地

価 格：23,200円／ m^2 （対前年変動率 0.90%）

位 置：龍ヶ崎、1.0km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：196 m^2

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南東6.0m市道

用途指定等：市街化区域 第2種中高層住居専用地域（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：一般住宅とアパート等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件目録
- 2 物件位置図
- 3 周辺見取図
- 4 公図写
- 5 測量図写
- 6 建物図面
- 7 土地建物位置関係図
- 8 建物間取図

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 龍ヶ崎市姫宮町 |
| | 地 番 | 1 4 8 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 8. 5 9平方メートル |
| 2 | 所 在 | 龍ヶ崎市姫宮町1 4 8 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 1 4 8 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 1. 4 3平方メートル
2階 4 6. 5 7平方メートル |

物件位置図

駒馬入口停留所

竜ヶ崎駅

物件

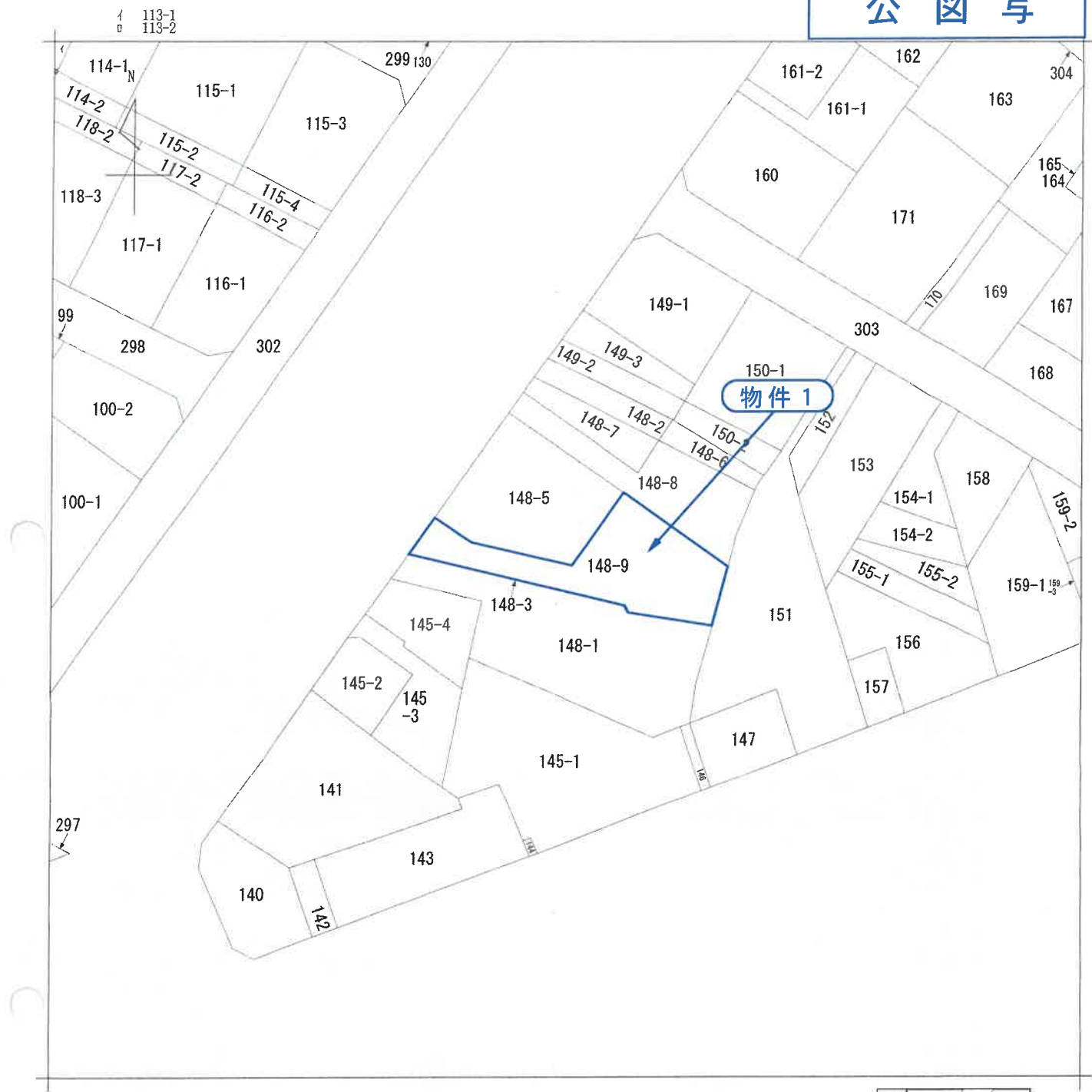
地価公示標準地

縮尺 1/10000

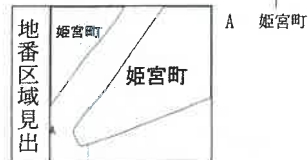


関東地方整備局利根川下流河川事務所竜ヶ崎出張所

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 3 を A 4 に縮小

請 求 部 分	所 在	龍ヶ崎市姫宮町				地 番	148番9			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方事務局龍ヶ崎支局管轄)

令和7年1月27日

宇都宮地方事務局

整理番号：H32607-2

登記官

(1/1)

登記年月日：平成24年12月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方方法務局龍ヶ崎支局管轄)

令和7年1月27日

宇都宮地方方法務局

A3をA4に縮小

登記官

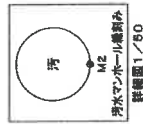
地積測量図

148-5、-7
-8、-9

龍ヶ崎市 姫宮町

恒久的地物の名称及び座標値

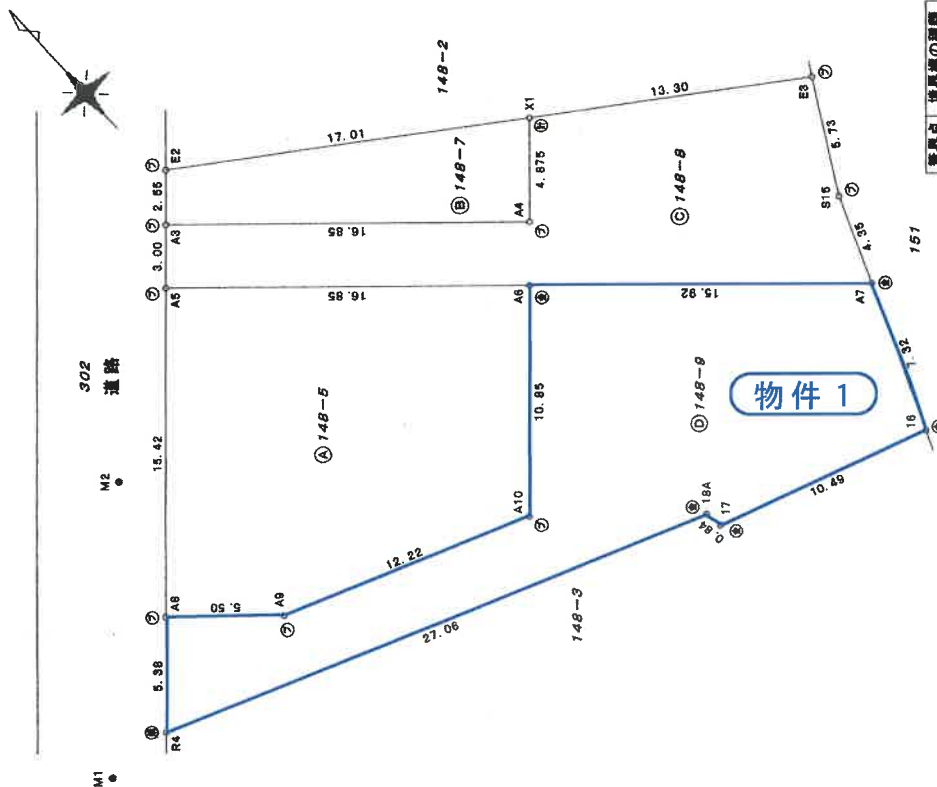
点名	X座標	Y座標	名称
M1	480.239	480.119	汚水マンホール蓋跡み
M2	490.400	489.613	汚水マンホール蓋跡み



求積表

地番	A 148-5		$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
NO	X_n	Y_n		
A8	484.199	487.011	-6.124	-2965.234676
A9	480.572	491.145	15.628	7510.379216
A10	476.398	502.639	18.714	8915.274744
A6	484.505	509.859	-5.370	-2601.791850
A5	485.714	497.269	-22.848	-11326.073472
		合計	-487.446038	233.7230190
		合計面積	233.72	m ²

地番	B	148-7				
NO		X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	
E2		499.868	500.969	-15.831	-7913.410308	
A3		497.958	499.268	10.888	5421.766704	
A4		486.749	511.857	15.831	7705.723419	
X1		490.390	515.099	-10.888	-5339.396320	
				合計	-125.286505	
				合計面積	62.6432525	m ²
				地積	62.64	



築地	境界線の種類
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	金属板
④	金属プレート
⑤	計測点

測地系	任意座標
測地系	区系
測量年月日	平成24年10月9日

縮尺 1/250

申請人

平成24年12月11日作成

作成者 土地家屋調査士

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

測量図写

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(水戸地方法務局 龍ヶ崎支局管轄)
令和7年1月27日 字 郡宮地方法務局

A 3をA 4に縮小

登記官

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

作成者
土地家

(平成 24年 12月 11日作成)

申請人

縮尺

1 /

測量図写

物件 1

地番 ① 148-5 233.72 m²
② 148-7 62.64 m²
③ 148-8 178.05 m²
④ 148-9 248.59 m²

地番	地積
① 148-5	233.72 m ²
② 148-7	62.64 m ²
③ 148-8	178.05 m ²
④ 148-9	248.59 m ²

地番 ③ 148-8				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
A3	497.958	499.268	-14.588	-7284.211304
A5	495.714	497.269	10.591	5250.106974
A6	484.505	509.859	24.483	11862.135916
A7	473.917	521.752	13.488	6392.192496
S15	477.974	523.347	4.398	2102.129852
E3	482.978	526.150	-8.248	-3983.602544
X1	490.390	515.099	-14.293	-7009.144270
A4	486.749	511.857	-15.831	-7705.723419
合計				-356.118500
合計面積				178.05 m ²

地番 ④ 148-9				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
R4	480.178	483.429	21.856	10494.770368
18A	470.936	508.867	25.585	12048.897560
17	470.108	509.014	10.205	4797.452140
16	467.104	519.072	12.738	5949.970752
A7	473.917	521.752	-9.213	-4366.197321
A6	484.505	509.859	-19.113	-9250.344056
A10	476.396	502.639	-18.714	-8915.274744
A9	480.572	491.145	-15.628	-7510.379216
A8	484.199	487.011	-7.716	-3736.079484
合計				-497.184010
合計面積				248.59 m ²

登記年月日：平成25年4月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(永戸地方事務所龍ヶ崎支局管轄)
令和7年1月27日 宇都宮地方事務所

A3をA4に縮小

登記官

建物図面図

家屋番号 148番9

建物の所在 龍ヶ崎市姫宮町148番地9

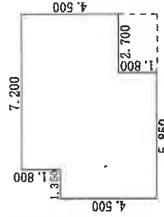
各階平面図

1階



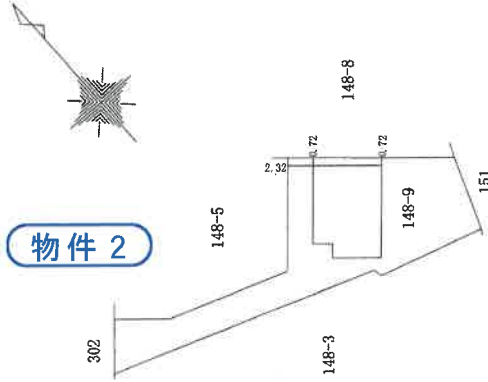
求 積 表			
8.550 × 4.500	=	38.475000	
7.200 × 1.800	=	12.960000	
合 計		51.435000	
床面積		51.43	m ²

2階



求 積 表			
5.850 × 1.800	=	10.530000	
8.550 × 2.700	=	23.085000	
7.200 × 1.800	=	12.960000	
合 計		46.575000	
床面積		46.57	m ²

物件 2



建物表示登記図面

建物図面写

縮尺 1/500

申請人

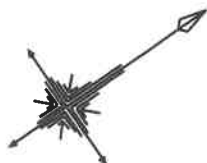
縮尺 1/250

丸庄ビル4F
19日作成

作成者

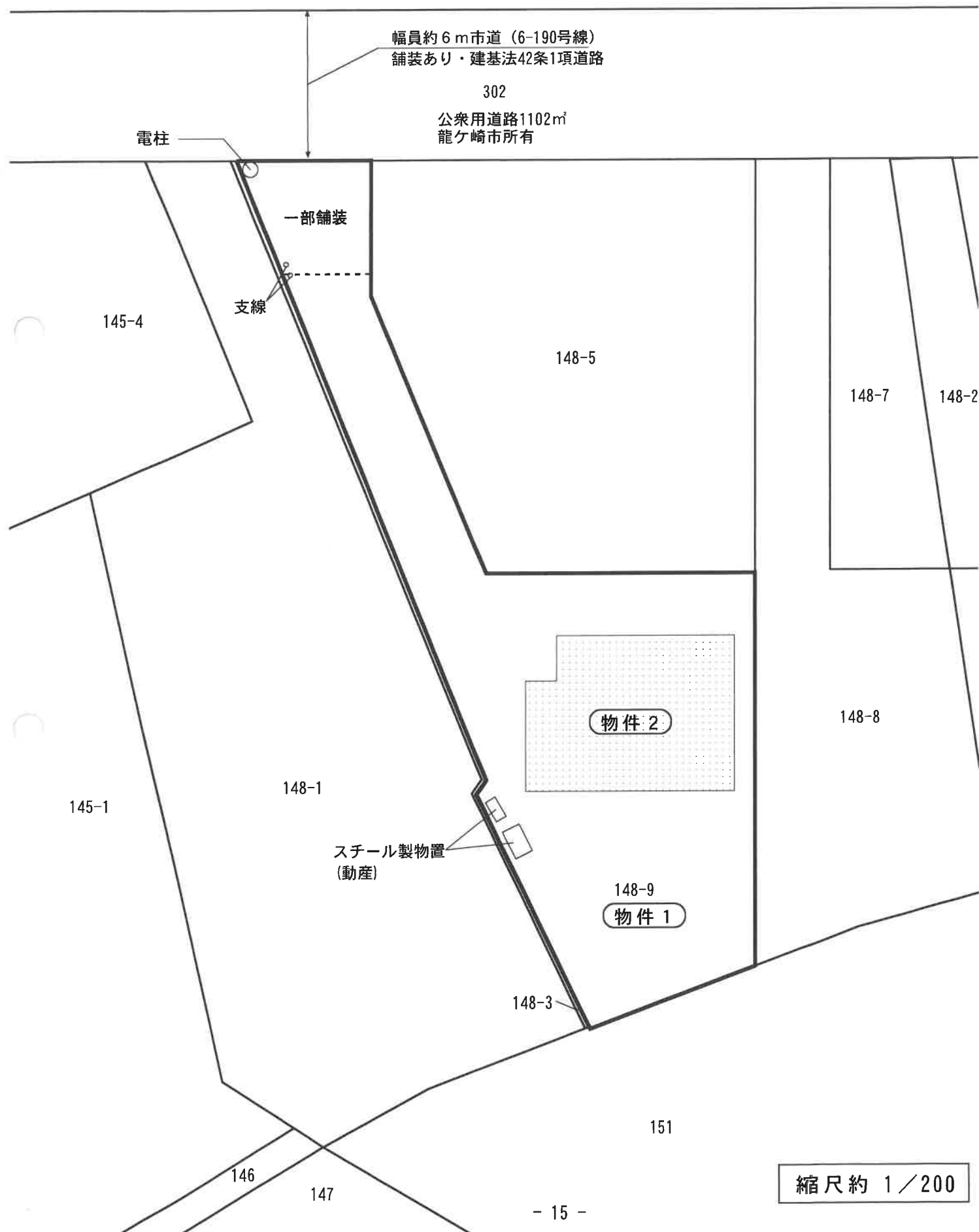
(日調地12)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)



土地建物位置関係図

事件番号 令和7年(ケ)5号



縮尺約 1/200

建物間取図

物件番号

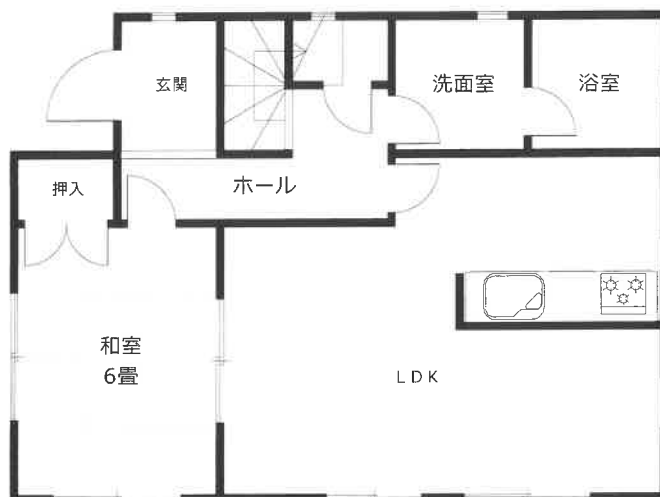
2

種類

居宅

1 階 平 面 図

床面積： 51.43 m²（登記に同じ）



2 階 平 面 図

床面積： 46.57 m²（登記に同じ）

