

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月 2日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 眞 角 沙 知

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 2日 午前 8時30分から 令和 7年10月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年10月16日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月 6日 午後 1時00分 場 所 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部
特別売却 実施期間	令和 7年10月17日 午前 9時00分から 令和 7年10月20日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書、現況調査報告書、評価書の各写しを令和 7年 9月 2日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



913

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	4,420,000 3,536,000	一括	884,000	58,644	15,101
1	1,680,000				
2	1,350,000				
3	1,390,000				



物 件 目 録

1 所 在 取手市戸頭九丁目

地 番 14番3

地 目 宅地

地 積 1405.85平方メートル

持分1406560分の78560

2 所 在 取手市戸頭九丁目

地 番 14番6

地 目 宅地

地 積 87.78平方メートル

3 (一棟の建物の表示)

所 在 取手市戸頭九丁目14番地4、14番地5、14番地
6、14番地7

構 造 鉄筋コンクリート造ルーフینگ葺2階建

床 面 積 1階 165.51平方メートル

2階 165.51平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 戸頭九丁目14番4の3

建物の名称 15-3

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造ルーフینگ葺2階建

床 面 積 1階 39.28平方メートル

2階 39.28平方メートル



11

物 件 目 録

(現況)

構 造 鉄筋コンクリート・木造ルーフィング葺2階建

床 面 積	1階	約50.00平方メートル
	2階	約50.00平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 7月 1日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 眞 角 沙 知

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号3】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧場では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 取手市戸頭九丁目
地 番 1 4 番 3
地 目 宅地
地 積 1 4 0 5 . 8 5 平方メートル
持分 1 4 0 6 5 6 0 分の 7 8 5 6 0
- 2 所 在 取手市戸頭九丁目
地 番 1 4 番 6
地 目 宅地
地 積 8 7 . 7 8 平方メートル
- 3 (一棟の建物の表示)
- 所 在 取手市戸頭九丁目 1 4 番地 4、1 4 番地 5、1 4 番地 6、1 4 番地 7
構 造 鉄筋コンクリート造ルーフイング葺 2 階建
床 面 積 1 階 1 6 5 . 5 1 平方メートル
2 階 1 6 5 . 5 1 平方メートル
- (専有部分の建物の表示)
- 家屋 番号 戸頭九丁目 1 4 番 4 の 3
建物の名称 1 5 - 3
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造ルーフイング葺 2 階建
床 面 積 1 階 3 9 . 2 8 平方メートル
2 階 3 9 . 2 8 平方メートル



11

物 件 目 録

(現況)

構 造 鉄筋コンクリート・木造ルーフィング葺2階建

床 面 積 1階 約50.00平方メートル
2階 約50.00平方メートル



令和7年（ケ）第9号
令和7年4月24日受理
令和7年6月 9日提出
（評価人 増田潤志）

現況調査報告書

水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部

執行官 加藤 宏 紀

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 取手市戸頭九丁目
地 番 1 4 番 3
地 目 宅地
地 積 1 4 0 5 . 8 5 平方メートル
共有者 A 持分 1 4 0 6 5 6 0 分の 7 8 5 6 0
- 2 所 在 取手市戸頭九丁目
地 番 1 4 番 6
地 目 宅地
地 積 8 7 . 7 8 平方メートル
所有者 A
- 3 (一棟の建物の表示)
所 在 取手市戸頭九丁目 1 4 番地 4、1 4 番地 5、
1 4 番地 6、1 4 番地 7
構 造 鉄筋コンクリート造ルーフィング葺 2 階建
床 面 積 1 階 1 6 5 . 5 1 平方メートル
2 階 1 6 5 . 5 1 平方メートル
(専有部分の建物の表示)
家 屋 番 号 戸頭九丁目 1 4 番 4 の 3
建物の名称 1 5 - 3
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造ルーフィング葺 2 階建
床 面 積 1 階 3 9 . 2 8 平方メートル
2 階 3 9 . 2 8 平方メートル
所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	茨城県取手市戸頭九丁目14番15-3号	
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主たる建物（専有部分） ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☒ 構造：鉄筋コンクリート・木造ルーフィング葺2階建 ☒ 床面積：1階 約50.00平方メートル 2階 約50.00平方メートル	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として管理している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
管理費等の状況	（以下は月額） 管理費及び修繕積立金 10,000 円	令和7年6月6日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和6年6月分～令和7年6月分 計 130,000 円
管理費等照会先	B（本年度の管理組合理事）	
その他の事項	現況調査時において家財道具一式が残置されていた。	
土地	物件1, 2	
現況地目	☒ 宅地（物件 1, 2 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所(共)有者(A) ☐ その他の者 ☒ 上記の者が物件2の土地に上記建物を所有し、専有部分の建物の敷地として使用している ☒ 物件1の土地は上記建物を含む、複数の建物の共用敷地として使用されている ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある	

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (本物件の管理組合理事)	1 本物件では毎年理事を交代しており、私は本年度の理事になります。 2 本物件は自主管理物件です。 3 各専有部分の所有者からは管理費修繕積立金として銀行振り込みにより毎月1万円を徴収しています。 4 管理費と修繕積立金とは内訳を分けておらず、両者を合わせて1万円としています。 5 草むしりなどは各居住者にお任せしており、管理費修繕積立金として徴収したお金は外壁塗装や門扉の改修などに使っています。 6 Aさんは令和6年6月分から管理費修繕積立金を滞納しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 債務者兼所有者に照会書を送付するも、宛て所尋ね当たらずとの事由で返送され、連絡が取れない。
- 3 近隣住民の陳述によると、Aは令和6年5月から不在にしているとのことである。
- 4 本件居室の庭部分には雑草が繁茂しており地表の状態等は分からなかった。
- 5 以上から本物件の占有状況については、登記事項証明書の記載及び関係人の陳述、その他現場の状況等を総合して2枚目記載のとおりであると認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年4月24日(木)	当 庁	■取手市役所に公課証明書・家屋平面図・地番集成図の送付嘱託(郵送)
令和7年5月15日(木)	当 庁	■債務者兼所有者に照会書送付
令和7年5月19日(月) 16:00—16:05	物件所在地	■占有調査 ■写真撮影
令和7年5月29日(木) 10:50—11:25	物件所在地	■立入調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■評価人同行
令和7年6月6日(金) 10:50—11:10	物件所在地	■写真撮影 ■B及び近隣住民から聴取
年 月 日() : — :		
年 月 日() : — :		
年 月 日() : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ■ 令和 7年 5月29日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 C を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

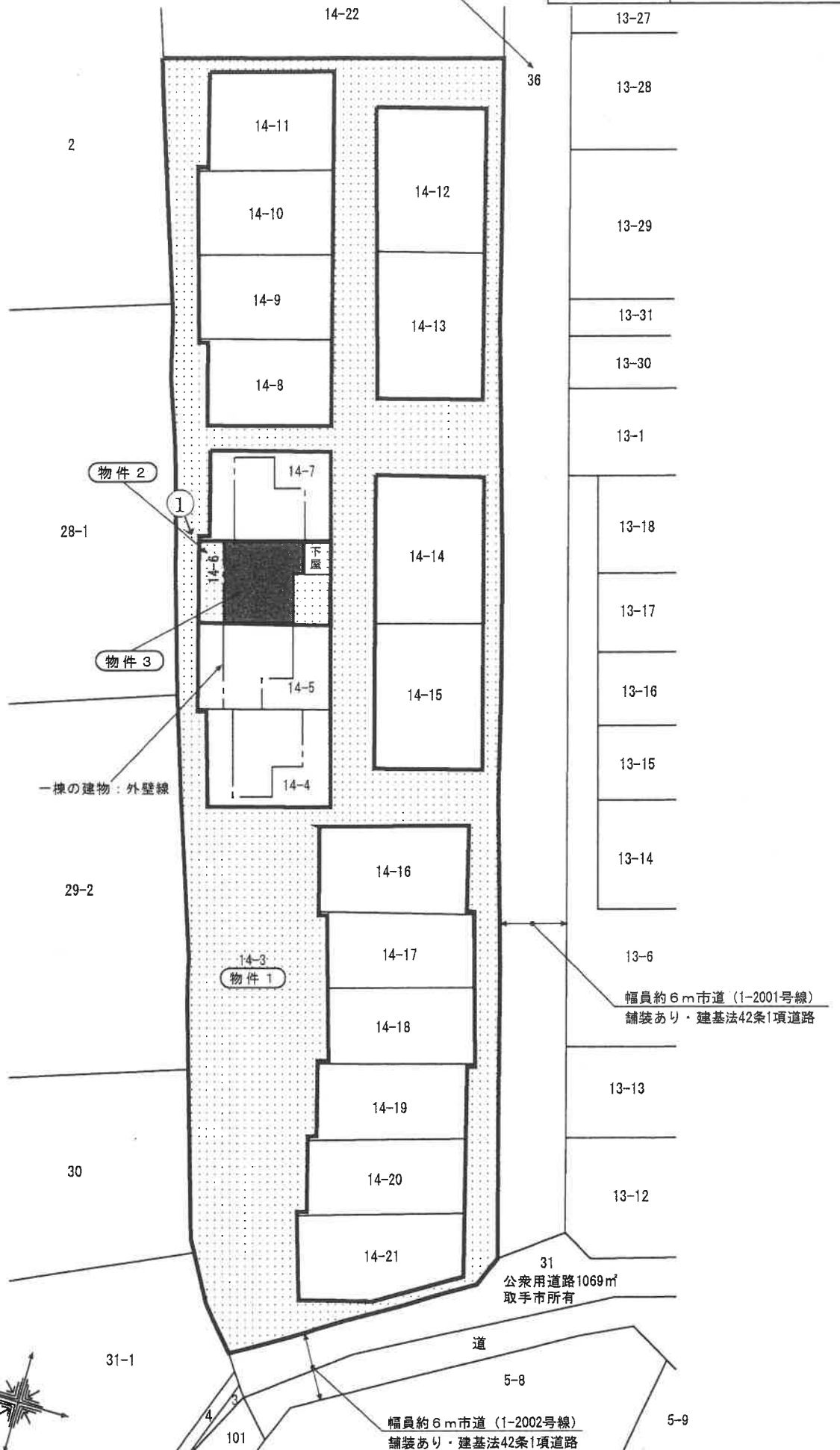
(5枚目)

←○写真撮影位置・方向

土地建物位置関係図

事件番号 7年(ケ)9号

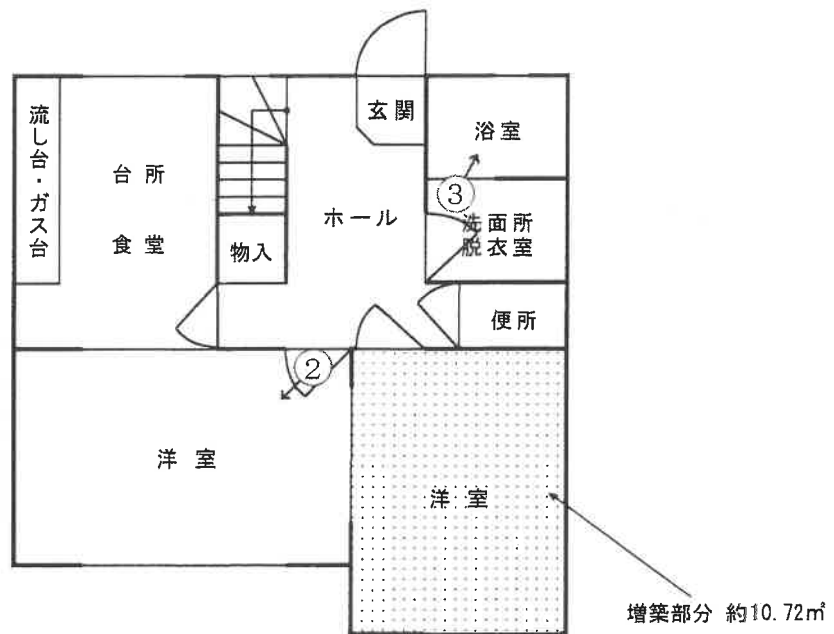
公衆用道路1087㎡
国土交通省所有



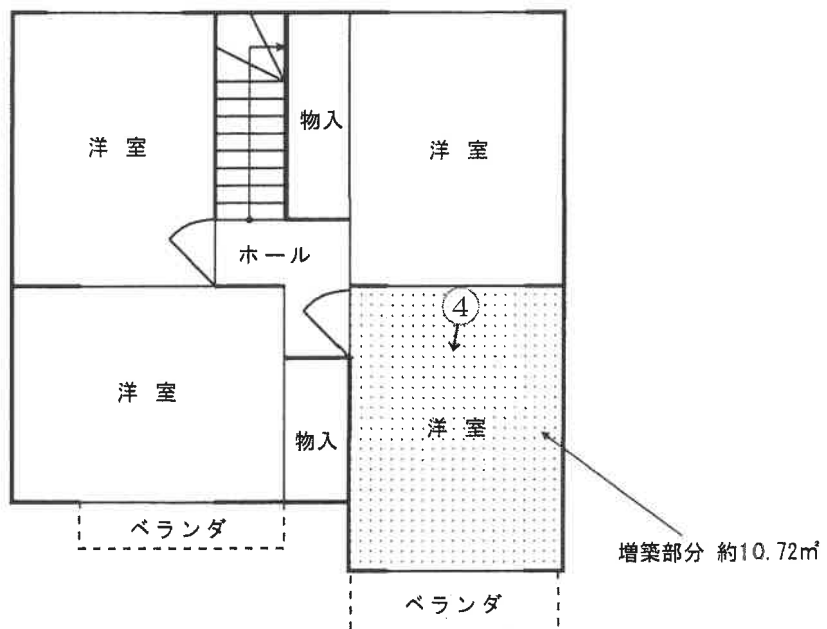
建物間取図

物件番号	3
種類	居宅

1 階 平 面 図 床面積：約50.00㎡（増築あり）



2 階 平 面 図 床面積：約50.00㎡（増築あり）



写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



令和 7年（ケ）第 9号
令和 7年 4月24日 受 命
令和 7年 5月29日 現地調査
令和 7年 6月 6日 評 価
令和 7年 6月 9日 提 出

水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
増田 潤志

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4, 420, 000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1, 680, 000円
物件2 (土地)	金 1, 350, 000円
物件3 (建物)	金 1, 390, 000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地積	(土地の表示) 別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地積	(土地の表示) 別紙物件目録記載のとおり	
3	(一棟の建物の表示) 所在地 (専有部分の建物の表示) 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり 別紙物件目録記載のとおり	鉄筋コンクリート・木造ルーフィング葺2階建 増築 1階 約50.00㎡ 2階 約50.00㎡ 延床面積 約100.00㎡
特記事項			
評価額は、令和7年6月6日現在、管理費等の未納額金130,000円の存在を前提とし、売却時まで滞納額が増額する可能性を考慮した減価率を乗じた価額である。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地（物件1, 2）の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	関東鉄道・常総線「戸頭」駅の西方・道路距離約950m 関東鉄道・常総線「南守谷」駅の南東方・道路距離約950m 「戸頭団地入口」停留所の北東方・約600m（徒歩約8分） （別添「物件位置図」参照）	
付 近 の 状 況	一戸建一般住宅やアパートが建ち並ぶ区画整然とした大規模住宅団地地域で、各画地は土地区画整理によって整然と区画されている。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 埋蔵文化財包蔵 地 指 定 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし なし 第3種高度地区
画 地 条 件	・形状、間口・奥行等は別添「土地建物位置関係図」のとおりである。 ・規模（地積）は登記面積と著しい差異を生じていない。	
接面道路の状況	幅員約6m舗装市道（建築基準法第42条第1項道路） 幅員約6m舗装市道（建築基準法第42条第1項道路） ※系統と連続性は普通程度（角地）。	
土地の利用状況等	物件1は本件区分所有建物を含む集合住宅5棟の共用敷地の用に供されており、場所的利益価値を考慮して評価する。 物件2は本件区分所有建物の専有部分の建物の敷地の用に供されており、法定地上権の成立を考慮して評価する。 なお、隣地との関係では概ね問題はなく、周辺に日照や通風を阻害する要因はない。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり ガス配管：あり 下 水 道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用して、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染・地下埋設物の存在等については特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。
---------	--

2 建物の概況

① 一棟の建物の概要（物件3）

建 物 名	—
建 物 の 用 途	連棟式住宅（総戸数 4戸）
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 昭和54年12月 5日新築 経過年数 約46年 経済的残存耐用年数 約2年
構 造	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺2階建
仕 様	屋 根 ルーフィング葺 外 壁 吹付タイル
設 備 等	駐車場・舗装工事 等
建 物 の 品 等	普通程度
管 理 の 形 態 等	自主管理
管 理 の 状 況	普通程度
特 記 事 項	特になし

② 専有部分の概要

物件 3

構 造	鉄筋コンクリート・木造ルーフィング葺 2 階建
位 置	東から 2 戸目・南向き
床 面 積	第 3 目的物件欄記載のとおり
間 取 り	別添「建物間取図」のとおり
仕 様	内 壁：ビニールクロス 等 天 井：ビニールクロス 等 床 ：合板フローリング 等 設 備：給排水衛生工事・電気工事・ガス工事 等 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種附帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。 その他：特になし
維持管理の状態	やや劣る
管 理 費 等	管理費及び修繕金積立金(月額) 10,000円 滞 納 額 130,000円(令和7年6月6日現在)
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	建物所有者が居宅の用途に使用している。
特 記 事 項	売却時までには管理費等の滞納が発生する可能性については、競売市場修正に含める。

第5 評価額算出の過程

物件1, 2, 3

1 敷地持分価格

目的土地の敷地持分価格（建付地価格）を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	共有持分 割合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ÷カ
1	50,000	1.01	1,405.85	1.00	$\frac{78560}{1406560}$	3,970,000
2	50,000	1.01	87.78	1.00		4,430,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 取手-14

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $49,000\text{円}/\text{㎡} \times 101/100 \times 100/100 \times 100/99 \div 50,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：交通・接近条件▲1

イ 個別格差：角地+1

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：1.00

オ 共有持分割合：物件1 78560/1406560

2 建物の価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ (登記)	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
3	250,000	約100.00		0.04	1,000,000

ア 再調達原価 : 250,000円/㎡

イ 専有面積：約100.00㎡

ウ 現 価 率

経過年数46年、経済的全耐用年数48年、経済的残存耐用年数2年、観察減価及び中古建物の市場性減価30%、残価率2%、耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・現価率＝{残価率2%＋(1－2%)×(経済的残存耐用年数2年／経済的全耐用年数48年)}
 $\times (1 - \text{観察減価}30\%) \div 0.04$

3 敷地利用権等の価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ	敷地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	3,970,000	0.10 場所的利益	400,000
2	4,430,000	0.35 法定地上権	1,550,000

4 敷地利用権等を加減した積算価格

物件 番号	加減算前 積算価格 (円) ア	敷地利用権等 価格の加減算 (円) イ	個 別 格差率 ウ	加減算後 積算価格 (円) (ア±イ)×ウ＝エ
1	3,970,000	－400,000	1.00	3,570,000
2	4,430,000	－1,550,000	1.00	2,880,000
3	1,000,000	＋1,950,000	1.00	2,950,000
計				9,400,000

5 評価額の判定

前記により求めた価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに占有減価並びに滞納管理費等相当額の減価を考慮して評価額を求めた。

物件 番号	積算価格 (円) ア	市場性 修正率 イ	競売市 場修正 率 ウ	占有 減価率 エ	その他の 控除減価 率 オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	3,570,000	0.70	0.70	1.00	0.96	1,680,000
2	2,880,000	0.70	0.70	1.00	0.96	1,350,000
3	2,950,000	0.70	0.70	1.00	0.96	1,390,000
一括価格（合計）						4,420,000

イ 市場性修正率：隔壁を共有するテラスハウス（建て替え等の合意形成に難）

ウ 競売市場性修正率：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 占有減価率：必要なし

オ その他の控除減価率：共益費用等未払債務に、売却時までに予想される債務増加額を考慮した減価率である。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 取手-14

所 在：取手市戸頭3丁目14番19

「戸頭3-14-28」

地 目：宅地

価 格：49,000円／㎡

位 置：戸頭1.2km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：231㎡

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：北市道6m

用途指定等：市街化区域 第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件目録
- 2 物件位置図
- 3 周辺見取図
- 4 公図写
- 5 測量図写
- 6 建物図面
- 7 土地建物位置関係図
- 8 建物間取図

以 上

物 件 目 録

1 所 在 取手市戸頭九丁目

地 番 1 4 番 3

地 目 宅地

地 積 1 4 0 5. 8 5 平方メートル

共有者 A 持分 1 4 0 6 5 6 0 分の 7 8 5 6 0

2 所 在 取手市戸頭九丁目

地 番 1 4 番 6

地 目 宅地

地 積 8 7. 7 8 平方メートル

所有者 A

3 (一棟の建物の表示)

所 在 取手市戸頭九丁目 1 4 番地 4、1 4 番地 5、1 4 番地
6、1 4 番地 7

構 造 鉄筋コンクリート造ルーフィング葺 2 階建

床 面 積 1 階 1 6 5. 5 1 平方メートル
2 階 1 6 5. 5 1 平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 戸頭九丁目 1 4 番 4 の 3

建物の名称 1 5 - 3

種 類 居宅

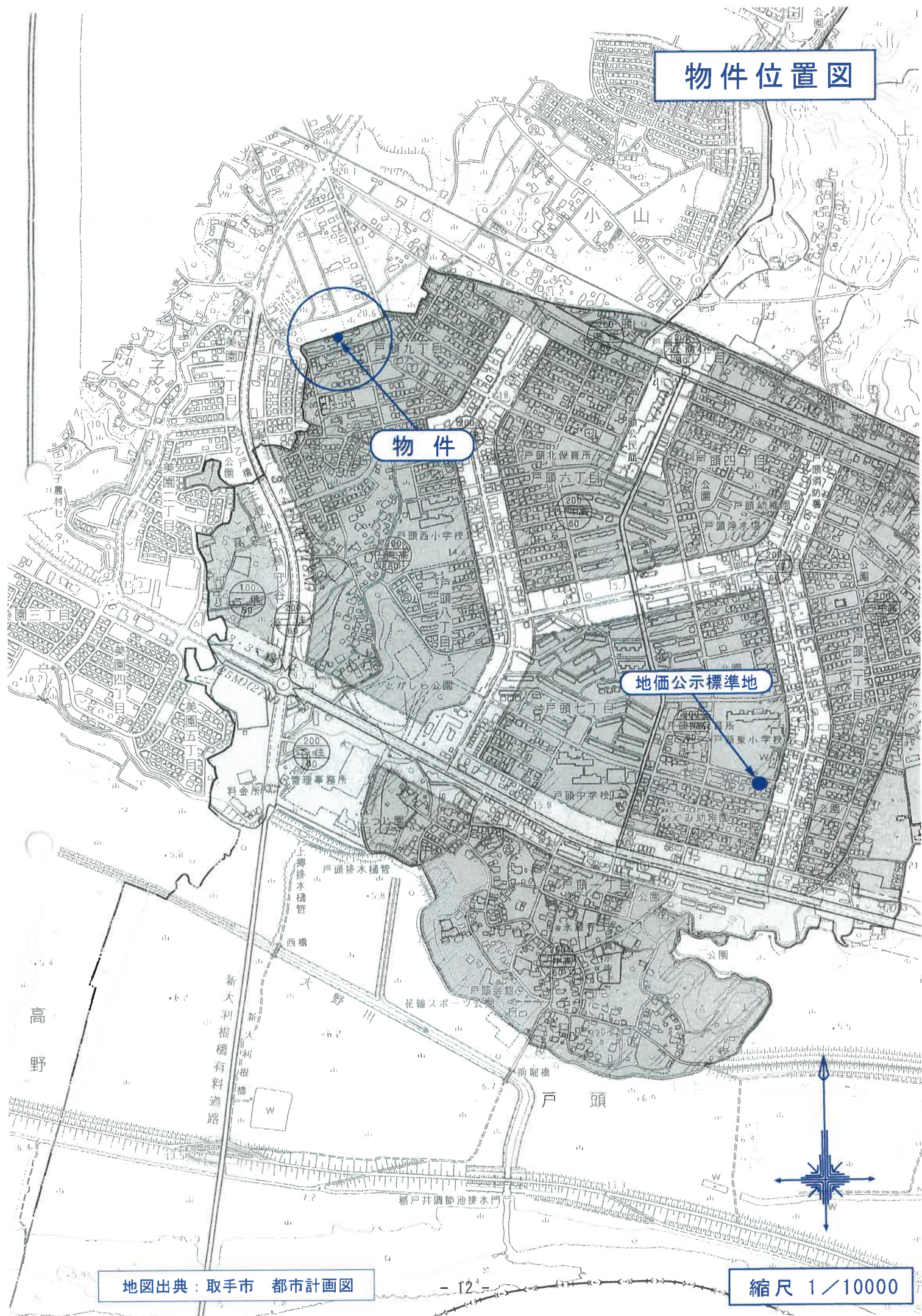
構 造 鉄筋コンクリート造ルーフィング葺 2 階建

物 件 目 録

床 面 積	1階	39.28平方メートル
	2階	39.28平方メートル

所有者 A

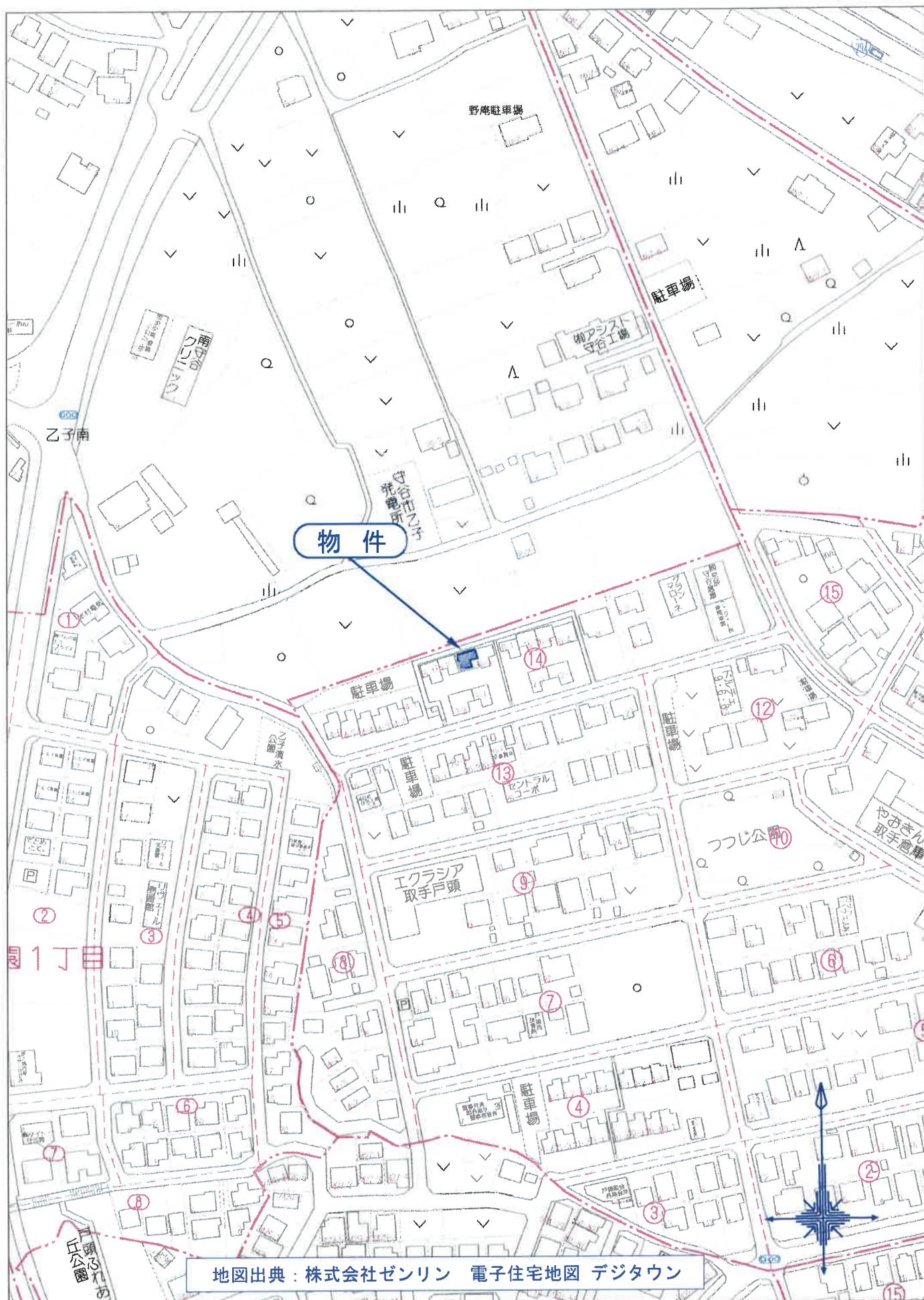
物件位置図



物件

地価公示標準地

周辺見取図

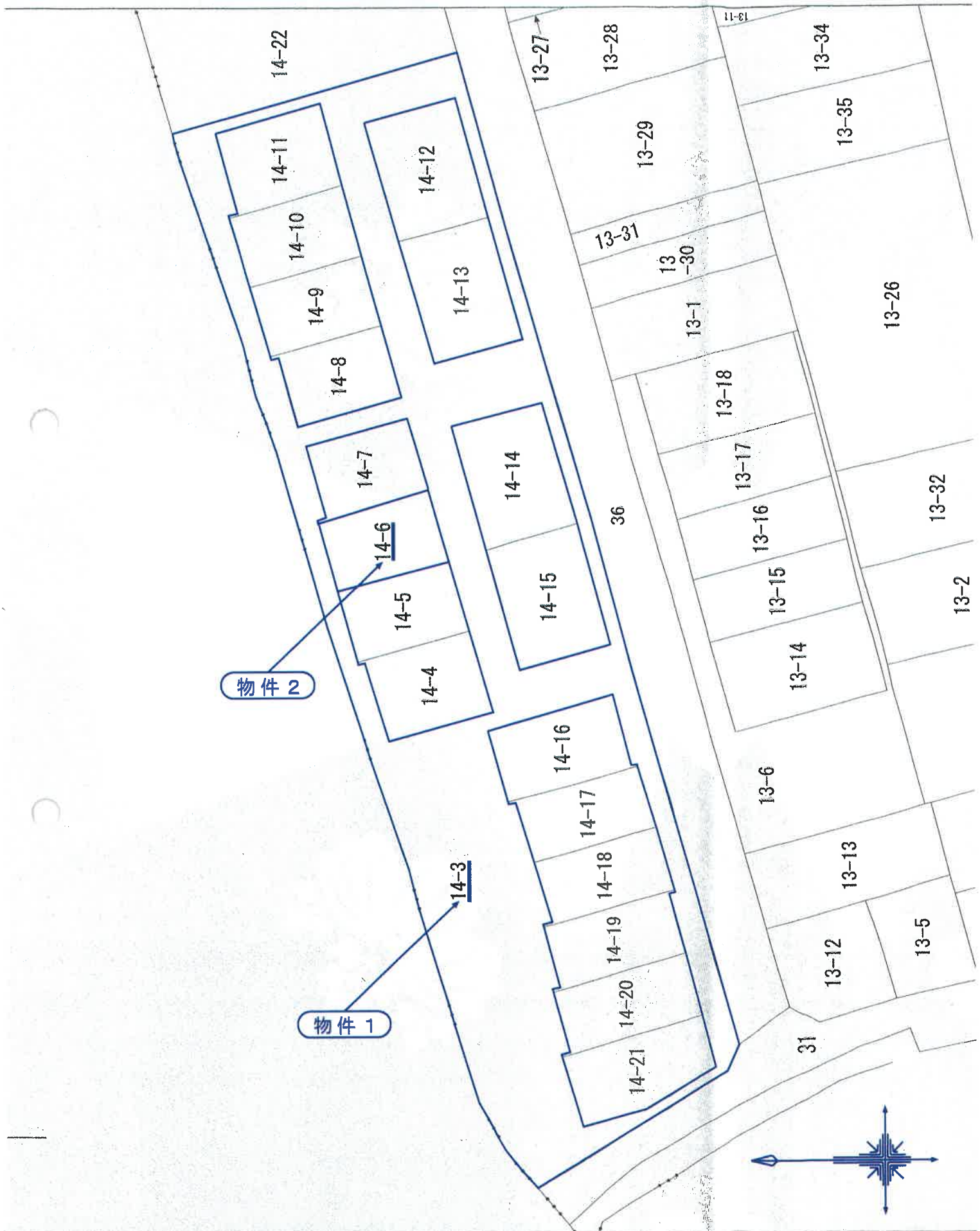


地図出典：株式会社ゼンリン 電子住宅地図 デジタウン

80m

1:2000

Z24BI 第277号



登記年月日：昭和54年10月22日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(水戸地方法務局取出手帳所管轄)

令和7年2月21日

福岡法務局

登記官

A3をA4に縮小

整理番号 016018

前14-3 後

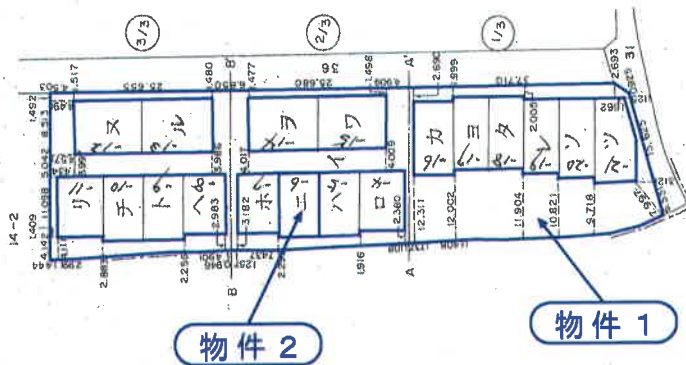
地番 14-3

地番 14-3

土地の所在 取手市 9-14

新地積測量図

全図



物件 2

物件 1

作製者

申請人

縮尺 1/1,000

(東京土地家屋調査士)

測量図写

登記年月日：昭和54年10月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(水戸地方支務局取手出張所管轄)
令和7年2月21日 福岡支務局

A3をA4に縮小

整理番号

016015

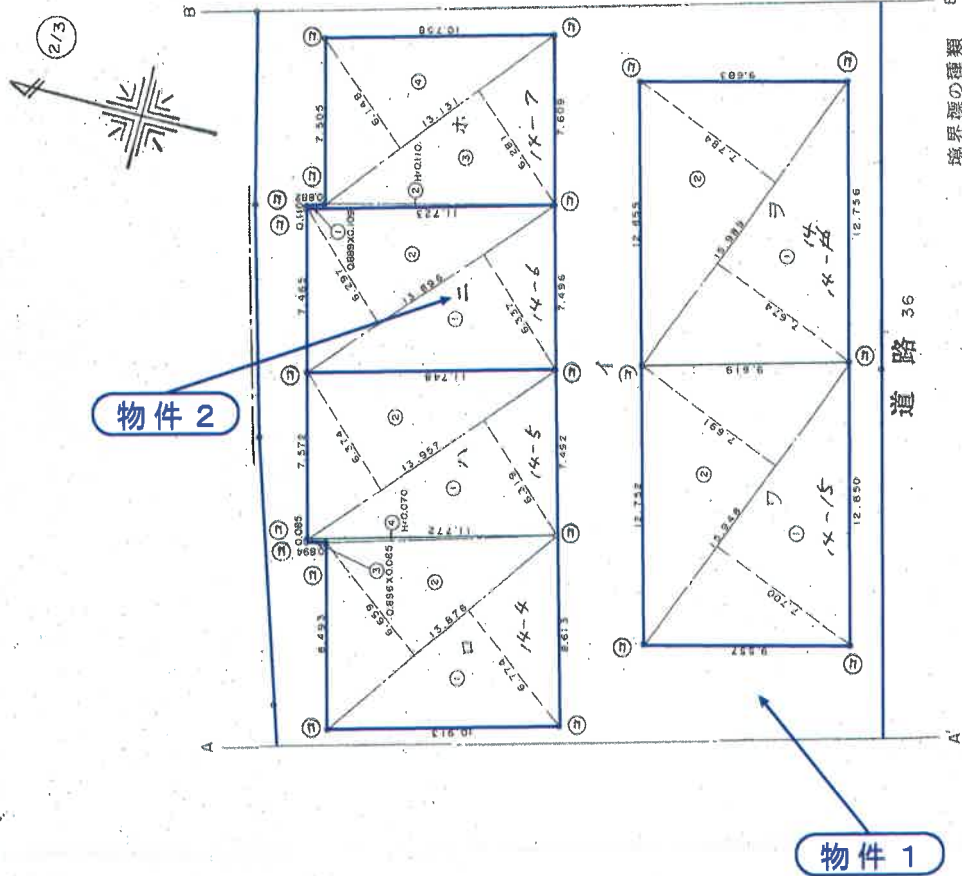
新 14-3 後 14-3

地 番 14-3-14-8-14-7
14-3-14-14-16-21
14-3-14-14-16-21

土地の所在 取手市 領 9-14

地 積 測 量 図

面積計算表				
地番	符号	底辺	高さ	面積
ヲ	①	15.989	7.674	122.693566
	②	15.989	7.784	124.458376
	計			247.151942
ワ	①	15.948	7.700	122.799600
	②	15.948	7.691	122.656068
	計			245.455668
ロ	①	13.876	6.774	93.956024
	②	13.876	6.659	92.400284
	計			186.356308
ハ	①	13.957	6.319	88.194283
	②	13.957	6.374	88.961916
	計			177.156201
ニ	①	13.896	6.337	88.058952
	②	13.896	6.297	87.503112
	計			175.562064
ホ	①	0.859	0.109	0.093501
	②	11.723	0.110	1.289530
	計			1.383031
ハ	①	13.131	5.281	82.475811
	②	13.131	5.148	80.729588
	計			163.205400



境界線の種類

③ コンタリット杭

申請人

縮尺 1/250

作製者

54.10.22

(東京土地家屋調査士)

請求番号：12-2 (2/4)

登記年月日：昭和54年10月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方裁判所取手出張所管轄)

令和7年2月21日

福岡法務局

A3をA4に縮小

登記官

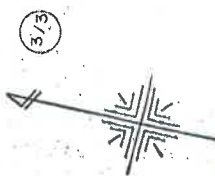
整理番号 016016

前 地 番 14-3

14-8 ~ 14-13

土地の所在 取手市字領9-14

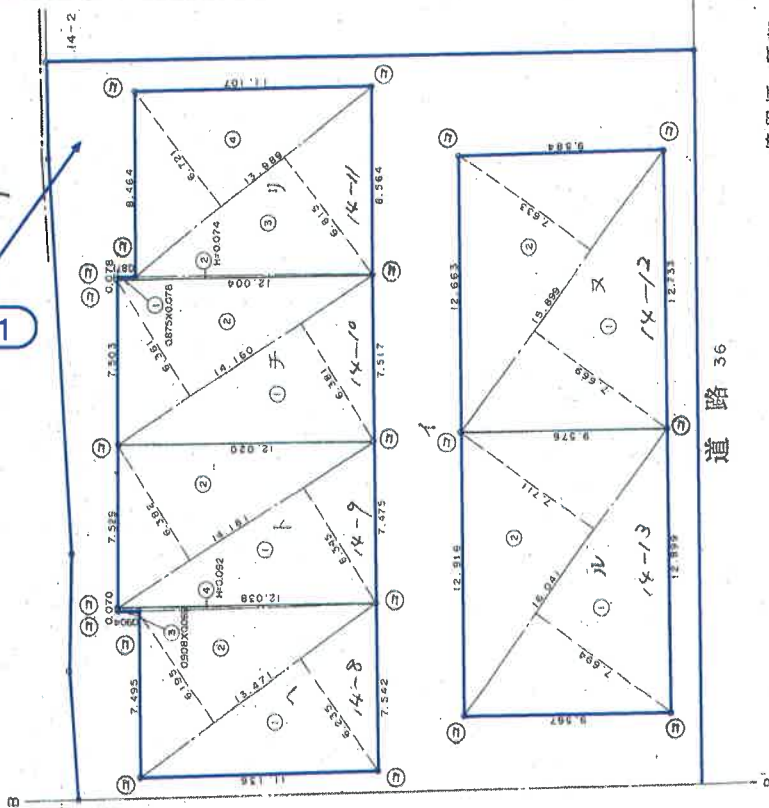
新 地 積 測 量 図



物件 1

面積計算表				
地番	符号	底辺	高さ	倍面積
又	①	15.899	7.669	121.929431
	②	15.899	7.633	121.357067
	計			243.286498
	③	1/2		121.64
ル	①	16.041	7.694	123.419454
	②	16.041	7.711	123.692151
	計			247.111605
	③	1/2		123.558025
へ	①	13.471	6.235	83.991685
	②	13.471	6.195	83.452845
	③	0.908	0.069	0.062652
	④	12.038	0.092	1.107496
ト	計			168.614678
	①	14.181	6.345	89.978445
	②	14.181	6.382	90.503142
	計			180.481587
チ	①	14.160	6.381	90.2407935
	②	14.160	6.361	90.354960
	計			180.5957535
	③	1/2		90.29787675
リ	①	0.875	0.078	0.068250
	②	12.004	0.074	0.888256
	③	13.989	6.815	95.335035
	計			96.2915425
ミ	①	13.989	6.721	94.020069
	②	190.311650		190.311650
	計			384.3317195
	③	1/2		95.158823

(9-14-3) $1 = 3169.39 - (10000) = 1405.854427$



道 路 36

境界線の種類
③ コンクリート杭

申請人

縮尺 1/250

(東京土地家屋調査)

登記年月日：昭和54年10月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方裁判所取手出張所管轄)

令和7年2月21日

福徳法律局

登記簿

A3をA4に縮小

作製者

申請人

縮尺 1/250

(東京土地家屋調査士)

境界線の種類
② コンクリート製

測量図写

整理番号 016017

後

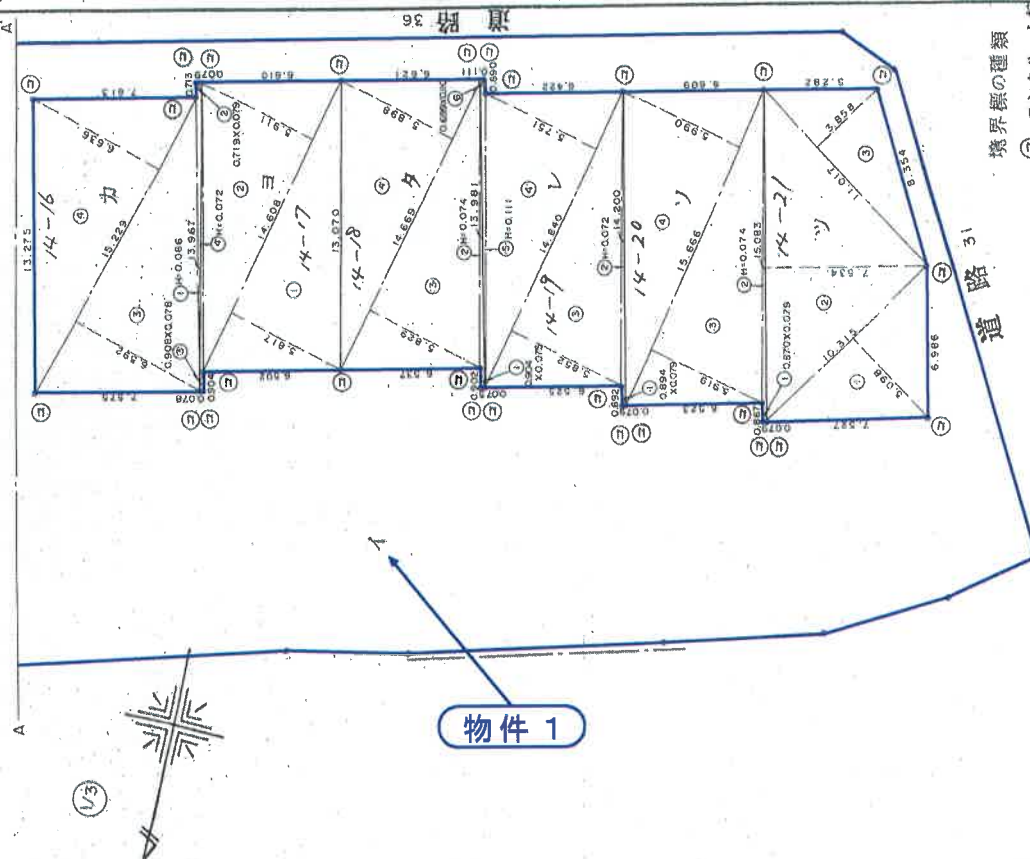
14-3

地番 14-16 ~ 14-21

地積測量図

土地の所在 取手市子領 9-14

面積計算表				
地番	符号	底辺長さ	倍面積	面積
カ	①	13.967	0.086	1.201162
	②	0.719	0.079	0.056801
	③	15.229	6.592	100.389568
	④	15.229	6.636	101.059644
	計		202.707175	101.35
ニ	①	14.608	5.817	84.974736
	②	14.608	5.911	86.347888
	③	0.908	0.078	0.070824
	④	13.967	0.072	1.005824
	計		172.399072	86.19
タ	①	0.904	0.075	0.067800
	②	13.981	0.074	1.034594
	③	14.659	5.829	85.505601
	④	14.669	5.858	86.517762
	計		173.125757	86.56
ヾ	①	0.894	0.079	0.070626
	②	14.200	0.072	1.022400
	③	14.840	5.852	86.843680
	④	14.840	5.751	85.344840
	⑤	13.981	0.111	1.551891
	計		174.910327	87.45
ソ	①	0.870	0.079	0.068730
	②	15.083	0.074	1.116142
	③	15.666	5.919	92.727054
	④	15.666	5.990	93.833340
	計		187.751266	93.87
ツ	①	10.315	5.098	52.586870
	②	15.083	7.534	113.635322
	③	11.017	3.858	42.503586
	計		208.724778	104.36



登記年月日：昭和55年10月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(水戸地方法律局取出手帳所管轄)
令和7年2月21日 福岡法律局

A3をA4に縮小

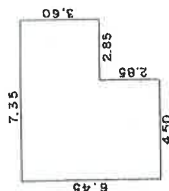
整理番号 517683

各階平面図

家屋番号 戸頭9丁目

建物図面

建物の所在 取手市戸頭9丁目 14番地 4.5.6.7

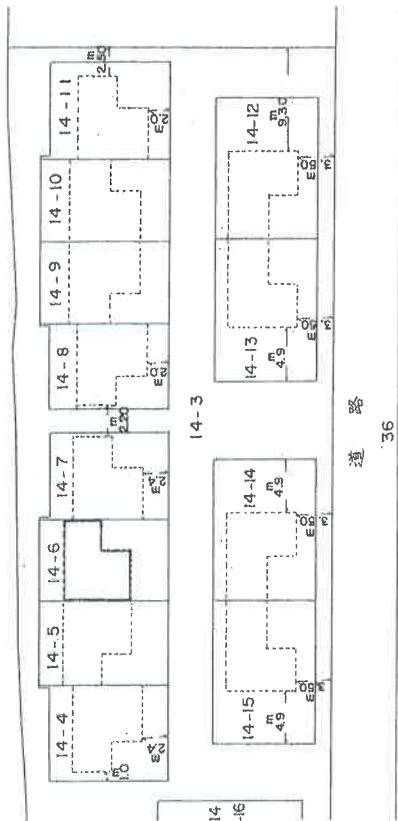


面積計算表

$$\begin{aligned} 7.35 \times 3.60 &= 26.4600 \\ 4.50 \times 2.85 &= 12.8250 \\ &= 39.2850 \end{aligned}$$

1階部分 専有床面積 39㎡28

2階部分 専有床面積 39㎡28



建物の存する部分 1, 2階
建物の番号 15-3号

作製者

縮尺

1/250

申請人

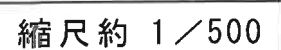
縮尺

1/500

S55.10.1

事件番号	7年(ケ)9号
------	---------

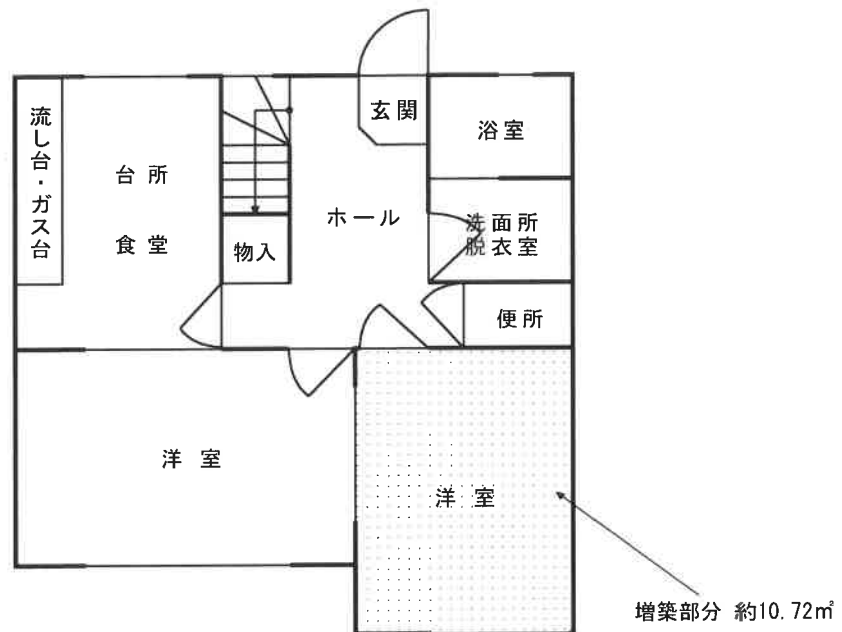
7年(ケ)9号



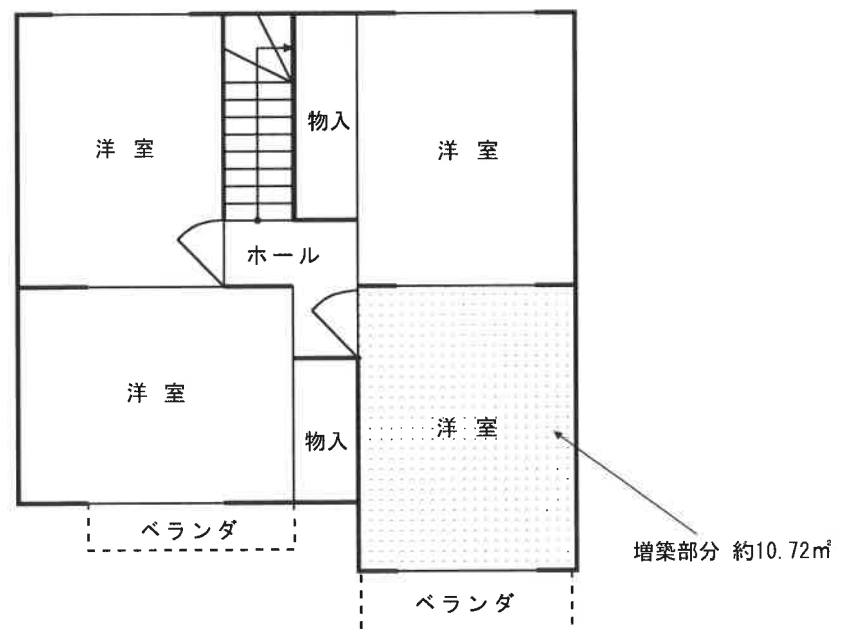
建物間取図

物件番号	3
種類	居宅

1 階 平 面 図 床面積：約50.00㎡（増築あり）



2 階 平 面 図 床面積：約50.00㎡（増築あり）



縮尺約 1/100