

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月 2日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 眞 角 沙 知

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 2日 午前 8時30分から 令和 7年10月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年10月16日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月 6日 午後 1時00分 場 所 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部
特別売却 実施期間	令和 7年10月17日 午前 9時00分から 令和 7年10月20日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書, 現況調査報告書, 評価書の各写しを令和 7年 9月 2日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



15

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11,690,000 9,352,000	一括	2,338,000	70,304	18,942
1	3,790,000				
2	7,900,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------|
| 1 | 所 在 | 龍ヶ崎市藤ヶ丘六丁目 |
| | 地 番 | 24番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 280.32平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 2 | 所 在 | 龍ヶ崎市藤ヶ丘六丁目24番地2 |
| | 家屋 番号 | 24番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 58.50平方メートル
2階 47.25平方メートル |
- (現況)
- | | | |
|--|-------|-----------------------------------|
| | 床 面 積 | 1階 約63.46平方メートル
2階 47.25平方メートル |
|--|-------|-----------------------------------|
- (未登記附属建物)
- | | | |
|--|-------|---------------|
| | 種 類 | 物置 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床 面 積 | 約9.93平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 7月 7日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 眞 角 沙 知

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧場では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 龍ヶ崎市藤ヶ丘六丁目
地 番 2 4 番 2
地 目 宅地
地 積 2 8 0 . 3 2 平方メートル
- 2 所 在 龍ヶ崎市藤ヶ丘六丁目 2 4 番地 2
家屋 番号 2 4 番 2
種 類 居宅
構 造 木造セメント瓦ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 8 . 5 0 平方メートル
2 階 4 7 . 2 5 平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1 階 約 6 3 . 4 6 平方メートル
2 階 4 7 . 2 5 平方メートル
- (未登記附属建物)
- 種 類 物置
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 約 9 . 9 3 平方メートル



令和7年（ケ）第6号
令和7年3月27日受理
令和7年5月19日提出
（評価人 増田潤志）

現況調査報告書

水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部
執行官 加藤 宏 紀

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 龍ヶ崎市藤ヶ丘六丁目 |
| | 地 番 | 24番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 280.32平方メートル |
| 2 | 所 在 | 龍ヶ崎市藤ヶ丘六丁目24番地2 |
| | 家屋番号 | 24番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 58.50平方メートル |
| | | 2階 47.25平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 雑種地（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者（ ） ☒ 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	木製物置、スチール製物置（いずれも動産）がある。 カーポート（工作物）がある。	
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：1階 約63.46平方メートル	
物件目録にない附属建物	☐ ない ☒ ある 種類：物置 構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積：約9.93平方メートル	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 ☒ 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	サンルームがある。（ただし野良猫用のスペースになっている。）	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 本件不動産は私が使用しています。 2 本件建物はオール電化です。 3 本件建物のサンルームは、私が餌をあげている野良猫用のスペースになっています。なお猫はサンルーム以外の屋内には出入りしていません。 4 本件建物は東日本大震災で殆ど被害を受けませんでした。 5 本件建物に雨漏り等はありません。 6 本件土地の駐車スペースに停めてある自動車のうち4台は千葉に住んでいる私の兄弟の物で、特に契約関係なく停めさせているものです。本件不動産が競売手続きになったため、今後他の場所に移してもらうことになっています。 7 本件土地に境界争いはありません。 8 本件土地上の物置はすべて私の物です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物のサンルームには野良猫が出入りしている。
- 3 本件建物はオール電化とのことである。
- 4 以上から本物件の占有状況については、登記事項証明書の記載及び関係人の陳述、その他現場の状況等を総合して2枚目記載のとおりであると認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年3月27日(木)	当 庁	■龍ヶ崎市役所に公課証明書・家屋 平面図・地番集成図の送付嘱託(郵 送)
令和7年4月11日(金)	当 庁	■債務者兼所有者に照会書送付
令和7年4月15日(火) 15:30-15:35	物件所在地	■占有調査 ■写真撮影
令和7年4月22日(火) 10:40-11:20	物件所在地	■立入調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■債務者兼所有者から聴取 ■評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同 行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠 させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

土地建物位置関係図

事件番号 7年(ケ)6号

←○写真撮影位置・方向

25-1

24-4

幅員約6m市道(8-87号線)
舗装あり・建基法42条1項道路

スチール製物置
(動産)

物件 2

24-6

木製物置
(動産)

②

物件 1
24-2

物件 2 の
未登記附属建物

幅員約6m市道(8-76号線)
舗装あり・建基法42条1項道路

25-11

カー
スペース
舗装

カーポート

1/9-2

公衆用道路3.69㎡
龍ヶ崎市所有
現況：ゴミ集積所

107-1

公衆用道路1915㎡
龍ヶ崎市所有

①

18-6

25-2

119-1
公衆用道路583㎡
龍ヶ崎市所有

18-5

18-1



縮尺約 1/200

建物間取図

物件番号

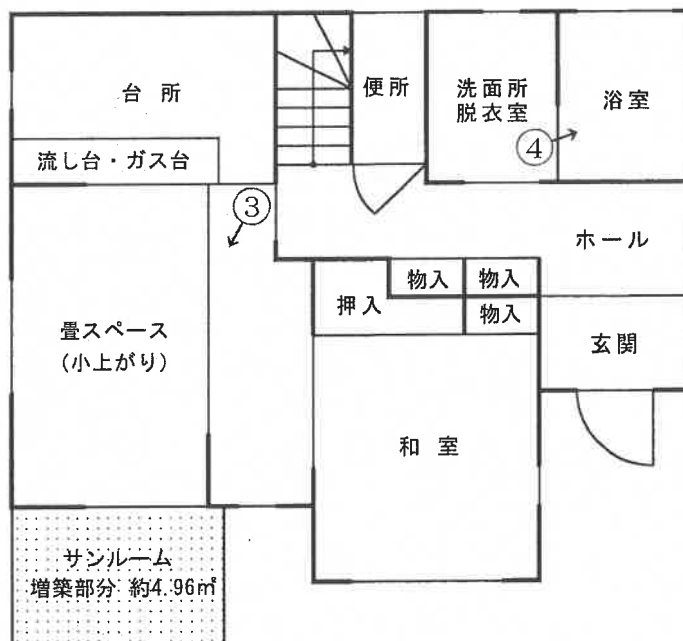
2

種類

居宅

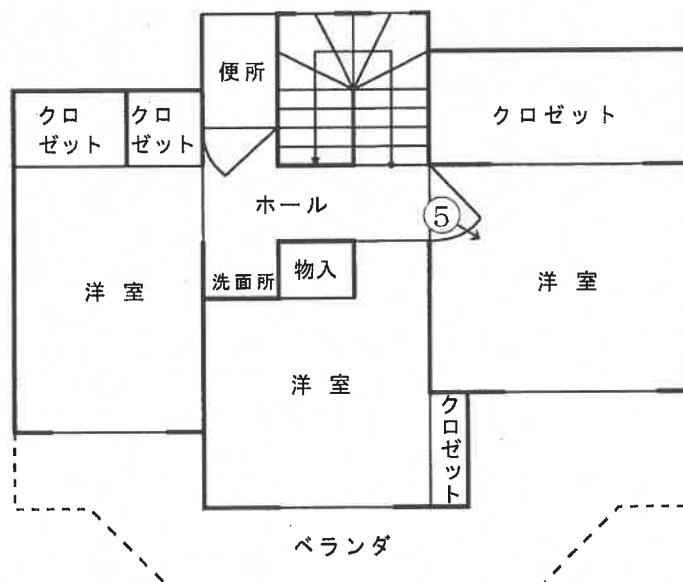
1階平面図

床面積：約63.46㎡（増築あり）



2階平面図

床面積：47.25㎡（登記に同じ）



縮尺約 1/100

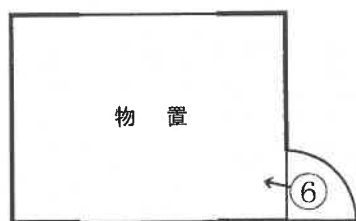
←○ 写真撮影位置・方向

建物間取図

物件番号	2の未登記附属建物
種類	物置

1階平面図

床面積：約9.93㎡



木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 物置

縮尺約 1/100

写真番号 1



写真番号 2

未登記附属建物
(物置)



写真番号 3



写真番号 4



写真番号 5



写真番号 6



令和 7年（ケ）第 6号
令和 7年 3月27日 受 命
令和 7年 4月22日 現地調査
令和 7年 4月25日 評 価
令和 7年 5月 8日 提 出

水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
増田 潤志

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,690,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3,790,000円
物件2（建物）	金 7,900,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	増築 1階 約63.46㎡ 2階 47.25㎡ 延床面積 約110.71㎡
	符 号 種 類 構 造 床 面 積		(附属建物) 未登記1 物置 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 1階約9.93㎡

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東日本鉄道・常磐線「龍ヶ崎市」駅の東方・道路距離約6.3km 「八原小学校」停留所の西方・約800m（徒歩約10分） （別添「物件位置図」参照）	
付 近 の 状 況	一戸建一般住宅を主としてアパート等の介在もある大規模の分譲住宅団地地域。 各画地は幅員6m程度の街路によって整然と区画されている。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 埋蔵文化財包蔵 地 指 定 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% なし なし 龍ヶ岡地区地区計画
画 地 条 件	・形状、間口・奥行等は別添「土地建物位置関係図」のとおりである。 ・規模（地積）は登記面積にほぼ一致する。	
接面道路の状況	幅員約6m舗装市道（建築基準法第42条第1項道路） 幅員約6m舗装市道（建築基準法第42条第1項道路） ※系統と連続性は普通程度	
土地の利用状況等	土地所有者が物件2居宅及び未登記附属建物1個を所有して敷地の用途に使用している。 ※物件2居宅の法定地上権の成立を考慮して評価する。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり ガス配管：あり 下 水 道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染・地下埋設物の存在等については特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成18年 8月10日新築 経過年数 約19年 経済的残存耐用年数 6年
仕 様	構造 第3目的物件欄記載のとおり 屋根 セメント瓦葺 外壁 吹付タイル 内壁 ビニールクロス貼 天井 ビニールクロス貼 床 合板フローリング・畳敷 設備 給排水衛生工事・電気工事 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種附帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。 その他 特になし
床面積（現況）	第3目的物件欄記載のとおり
現況用途等	別添「建物間取図」のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	建物所有者が居宅の用途に使用している。
特記事項	①建築確認の記録は次のとおり 建築確認番号・確認年月日 : 第18CA53-0136S号・平成18年4月20日 検査済証番号・交付年月日 : 第18CE53-0441S号・平成18年8月8日 ②所有者によると雨漏りやシロアリ被害はないとの事であるが、評価人としての調査には限界があるため、詳細については別途専門調査機関による調査が必要となる。。 ③対策を要する飛散性（露出吹付け）アスベストは目視する限りにおいて使用されている形跡は見受けられない。ただし、詳細については、専門調査機関等による調査を行わないと確定できない。

(附属建物未登記1)

区 分	附属建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 経済的残存耐用年数 年月日不詳新築満了
仕 様	構造 第3目的物件欄記載のとおり 屋根 亜鉛メッキ鋼板葺 外壁 プレハブパネル板張 内壁 合板パネル板 天井 合板パネル板 床 合板フローリング 設備 電気工事 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種附帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。 その他 特になし
床面積（現況）	第3目的物件欄記載のとおり
現況用途等	別添「建物間取図」のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物所有者が物置の用途に使用している。
特記事項	①建築確認の記録がない。 ②対策を要する飛散性（露出吹付け）アスベストは目視する限りにおいて使用されている形跡は見受けられない。ただし、詳細については、専門調査機関等による調査を行わないと確定できない。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	37,900	1.03	280.32	0.90	9,850,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 龍ヶ崎(県)-10

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $37,000\text{円}/\text{m}^2 \times 107.6/100 \times 100/100.0 \times 100/105.0 = 37,900\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：環境条件+5

イ 個別格差：二方路+3

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：0.90

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	主である建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	280,000	約110.71	0.22	6,820,000

ア 再調達原価：280,000円/㎡

イ 現況延床面積：約110.71㎡

ウ 現 価 率

経過年数19年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数6年、観察減価及び中古建物の市場性減価20%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・現価率＝{残価率5%＋(1－5%)×(経済的残存耐用年数6年／経済的全耐用年数25年)}
×(1－観察減価20%)＝0.22

附属建物

符号	再調達原価 (円/㎡) オ	現況延床 面積(㎡) カ	現価率 キ	附属建物価格 (円) オ×カ×キ=ク
未登記 1	80,000	約9.93	0.05	40,000

新築時期不詳につき観察減価率を判定した。

建物の合計

番号	主である建物価格 (円) ケ	附属建物価格 (円) コ	合計価格 (円) ケ+コ=サ
2	6,820,000	40,000	6,860,000

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	9,850,000	0.45	法定地上権	4,430,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②サ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,850,000	-4,430,000		1.00	0.70	3,790,000
2	6,860,000	+4,430,000		1.00	0.70	7,900,000
一括価格(合計)						11,690,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 龍ヶ崎(県)-10

所 在：龍ヶ崎市藤ヶ丘5丁目3番26

地 目：宅地

価 格：37,000円／ m^2

位 置：龍ヶ崎市6.2km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：265 m^2

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：南西市道6m

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率50%，容積率100%）

地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域

第7 附属資料

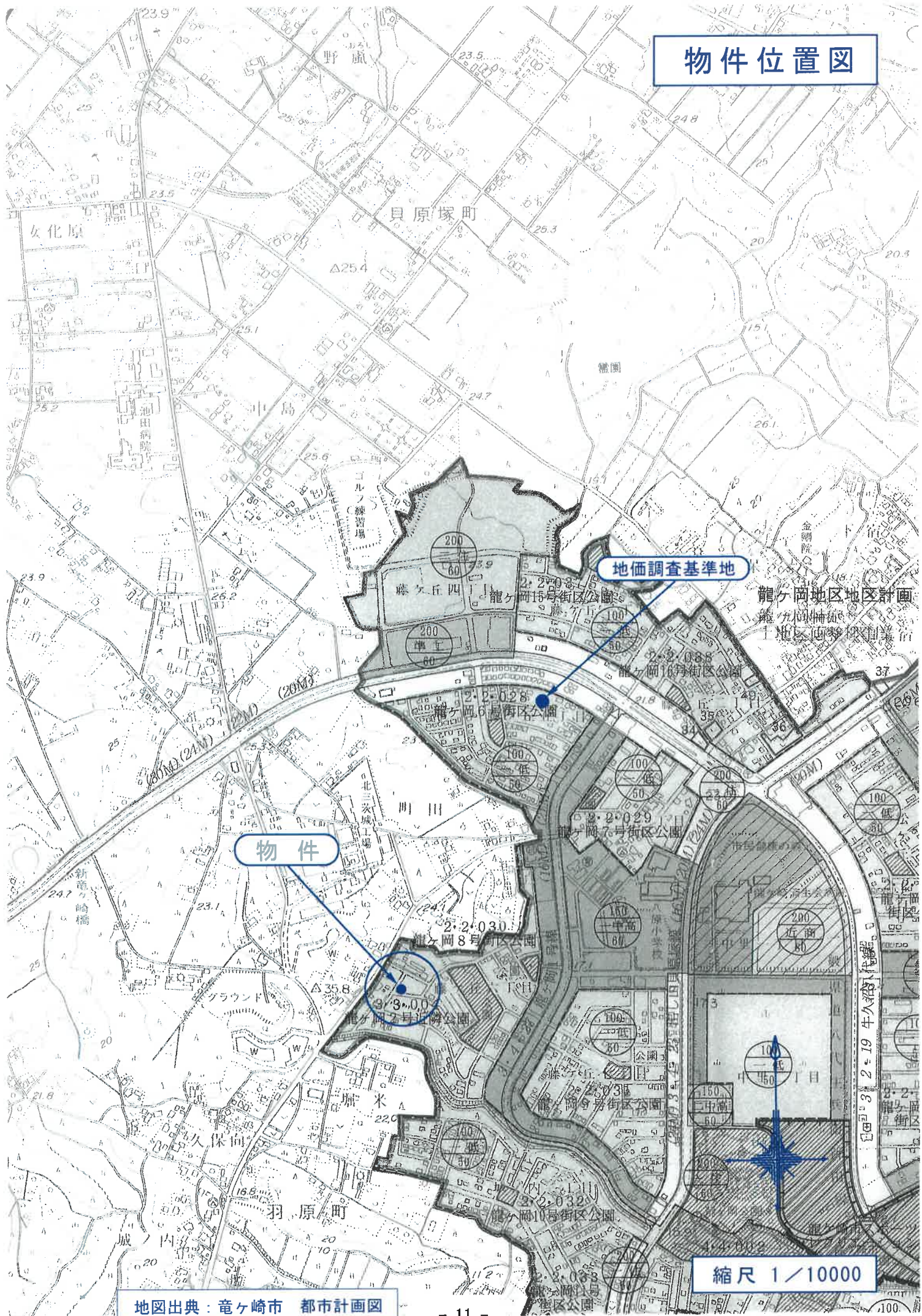
- 1 物件目録
- 2 物件位置図
- 3 周辺見取図
- 4 公図写
- 5 測量図写
- 6 建物図面
- 7 土地建物位置関係図
- 8 建物間取図

以 上

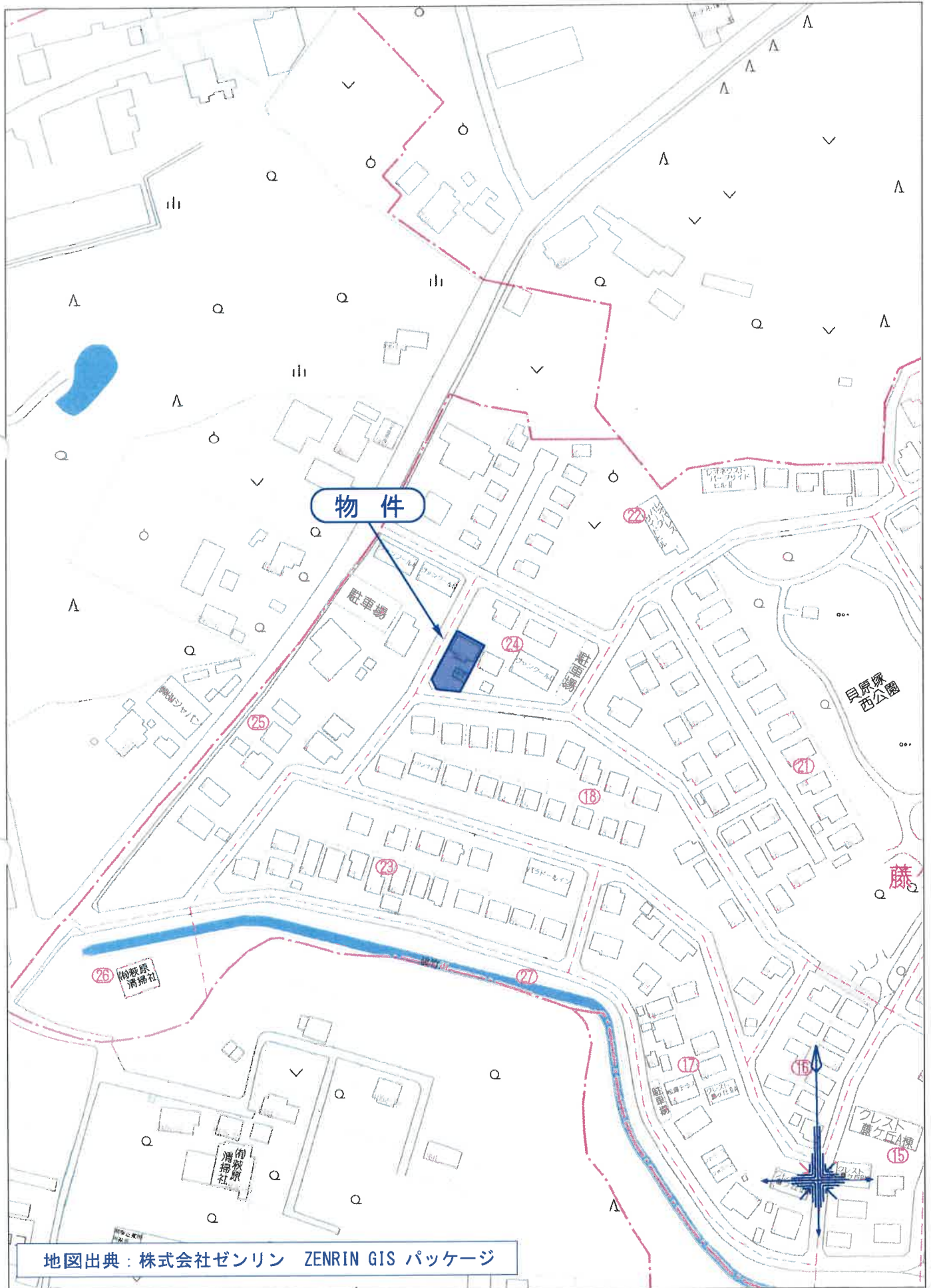
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 龍ヶ崎市藤ヶ丘六丁目 |
| | 地 番 | 24番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 280.32平方メートル |
| 2 | 所 在 | 龍ヶ崎市藤ヶ丘六丁目24番地2 |
| | 家屋 番号 | 24番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 58.50平方メートル
2階 47.25平方メートル |

物件位置図



周辺見取図

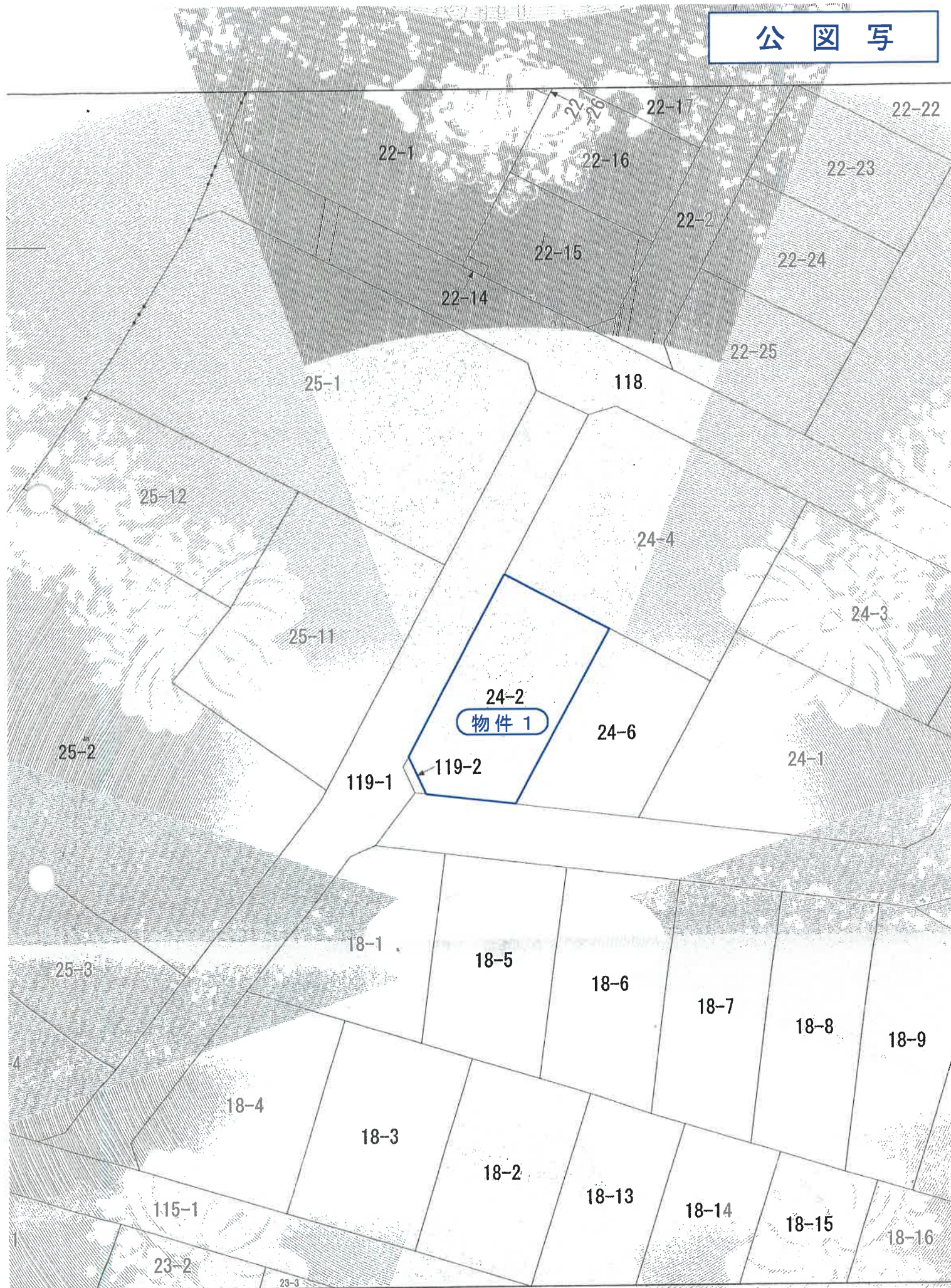


地図出典：株式会社ゼンリン ZENRIN GIS パッケージ

80m

1:2000

Z23BI第269号



登記年月日：平成18年2月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月27日 水戸地方司法書士会 司法書士 〇〇〇

A3をA4に縮小

整理番号 801042

前 24-2

地 番 24-2-6

土地の所在 龍ヶ崎市長ヶ丘六丁目

受付年月日 平成18年2月20日
受付番号 第 前地図 号

後 24-2-6 新
地 積 測 量 図



本座標値は、旧座標測地系により作製

座 標 求 積 表

地 番	(A)24-2	X	Y	X _{n+1} - X _{n-1}	Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})
測 点					
3-32-12		-7843.955	32903.855	13.123	431797.289165
3-32-15		-7849.919	32914.650	-24.273	-798937.299450
3-32-16		-7868.228	32904.535	-17.032	-560430.040120
3-32-1		-7866.951	32895.268	5.186	170594.859848
3-32-2		-7863.042	32893.309	22.996	756414.533764
			倍 面 積		-560.656793
			地 面 積		280.328
			地 面 積		280.32 m ²
地 番	(B)24-6	X	Y	X _{n+1} - X _{n-1}	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
測 点					
3-32-15		-7849.919	32914.650	12.475	410610.258750
3-32-14		-7855.753	32925.210	-20.073	-660907.740330
3-32-13		-7869.992	32917.343	-12.475	-410643.853925
3-32-16		-7868.228	32904.535	20.073	660492.731055
			倍 面 積		-448.604450
			地 面 積		224.302
			地 面 積		224.30 m ²

物件 1

凡 例



作製者

申請人

縮尺 1/500

測量図写

平成18年2月24日登記

H18.2.24

登記年月日：平成18年8月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月27日 水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部 書記官

A3をA4に縮小

各階平面図

整理番号 722681

家屋番号 24番2

建物の所在 龍ヶ崎市藤ヶ丘六丁目24番地2

建物図面

建物表示登記図面

建物図面

平成18年8月29日

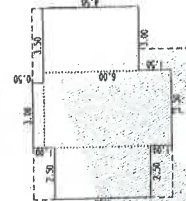
1階



床面積計算書

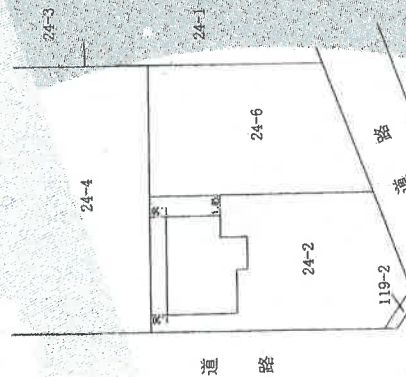
4.00 × 6.50	=	26.0000
3.00 × 7.50	=	22.5000
2.00 × 5.00	=	10.0000
		58.5000
床面積		58.50 m ²

2階



床面積計算書

2.50 × 4.50	=	11.2500
3.50 × 6.00	=	21.0000
3.00 × 0.50	=	1.5000
3.00 × 4.50	=	13.5000
		47.2500
床面積		47.25 m ²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

（株）城土地家産調査士会

H18.8.29

土地建物位置関係図

事件番号

7年(ケ)6号

25-1

24-4

幅員約6m市道(8-87号線)
舗装あり・建基法42条1項道路

スチール製物置
(動産)

物件2

24-6

木製物置
(動産)

物件1

24-2

物件2の
未登記附属建物

幅員約6m市道(8-76号線)
舗装あり・建基法42条1項道路

25-11

カーポート

カー
スペース
舗装

119-2

公衆用道路3.69㎡
龍ヶ崎市所有
現況：ゴミ集積所

107-1

公衆用道路1915㎡
龍ヶ崎市所有

18-6

119-1

公衆用道路583㎡
龍ヶ崎市所有

25-2

18-1

18-5

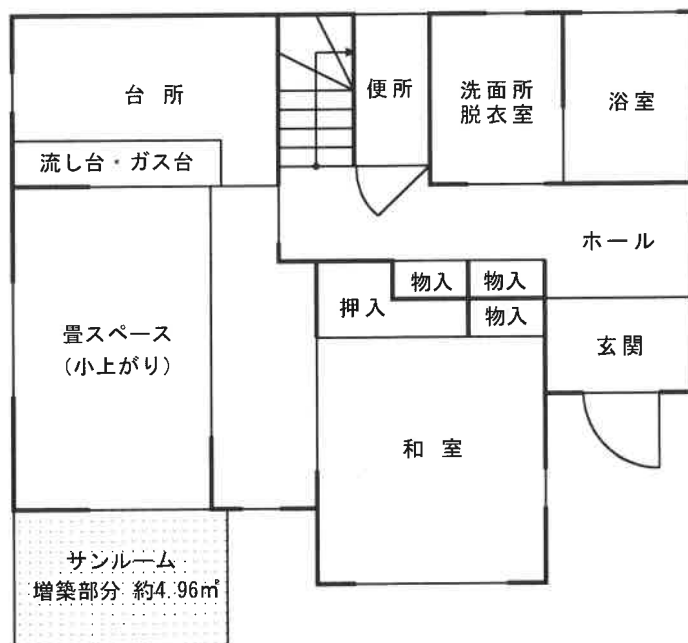
縮尺約 1/200

建物間取図

物件番号	2
種類	居宅

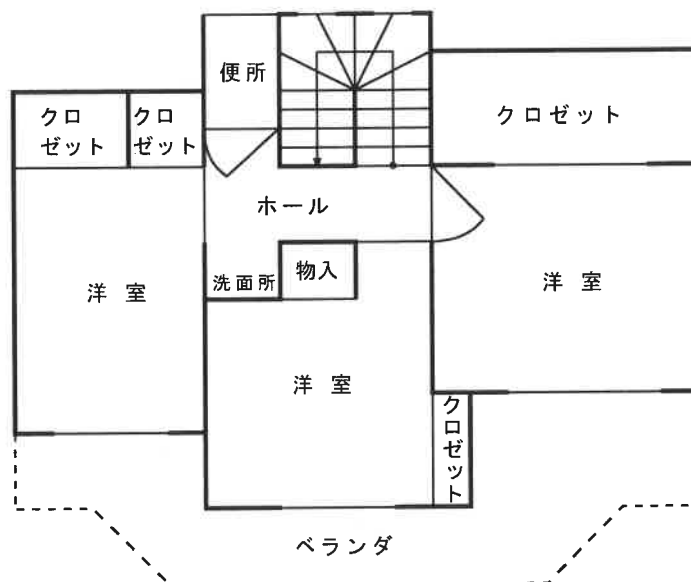
1 階 平 面 図

床面積：約63.46㎡（増築あり）



2 階 平 面 図

床面積：47.25㎡（登記に同じ）



建物間取図

物件番号	2の未登記附属建物
種類	物置

1階平面図

床面積：約9.93㎡



木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 物置

縮尺約 1/100