

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月 6日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 眞 角 沙 知

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月 5日 午前 8時30分から 令和 8年 2月12日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年 2月19日 午前10時00分 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 3月12日 午後 1時00分 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部
特別売却 実施期間	令和 8年 2月20日 午前 9時00分から 令和 8年 2月24日 午後 5時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、 全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫 の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書、現況調査報告書、評価書の各写しを令和 8年 1月 6日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	9,210,000 7,368,000		1,842,000	75,835	16,748
	</				



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 取手市井野台一丁目2838番地3

建物の名称 プレディアンスフォート取手

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 井野台一丁目2838番3の403

建物の名称 403

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 52.39平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 取手市井野台一丁目2838番3

地 目 宅地

地 積 819.05平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 15万9138分の5544



物 件 明 細 書

令和 7年11月21日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 眞 角 沙 知

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧場では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 取手市井野台一丁目 2 8 3 8 番地 3

建物の名称 プレディアンスフォート取手

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 井野台一丁目 2 8 3 8 番 3 の 4 0 3

建物の名称 4 0 3

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 5 2 . 3 9 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 取手市井野台一丁目 2 8 3 8 番 3

地 目 宅地

地 積 8 1 9 . 0 5 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1 5 万 9 1 3 8 分の 5 5 4 4



令和7年（ケ）第15号
令和7年6月18日受理
令和7年7月30日提出
（評価人 鈴木信也）

現況調査報告書

水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部

執 行 官 加 藤 宏 紀

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 取手市井野台一丁目2838番地3

建物の名称 プレディアンスフォート取手

(専有部分の建物の表示)

家屋番号 井野台一丁目2838番3の403

建物の名称 403

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 52.39平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 取手市井野台一丁目2838番3

地 目 宅地

地 積 819.05平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 15万9138分の5544

(区分所有建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建物	物件1	
種類、構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない 附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び 占有状況	☒ 建物所有者 (Aの破産管財人B) ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として管理している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	(以下は月額) 管理費 11,590 円 修繕積立金 20,150 円 インターネット利用料 825 円	令和7年6月30日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある (令和7年2月分～令和7年6月分) { 管理費 57,950 円 修繕積立金 100,750 円 インターネット利用料 4,290 円 遅延損害金 5,685 円 (年14%、規約55条)
管理費等照会先	株式会社レーベンコミュニティ	
その他の事項	破産管財人が管理業務の一環としてAを居住させて管理している。	
敷地権	符号1	
概況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の 仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 本件居室には私が住んでいます。 2 本件居室の給湯器は故障しています。その他の設備に不具合はありません。 3 本件居室でペットを飼ったことはありません。
■ B弁護士 (Aの破産管財人)	1 Aさんは破産手続き中であり、私がAさんの破産管財人です。 2 本件不動産にはAさんが住んでおり、現況調査にはAさんが立ち会います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件居室の床には汚れが目立った。
- 3 以上から本物件の占有状況については、登記事項証明書の記載及び関係人の陳述、その他現場の状況等を総合して2枚目記載のとおりであると認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年6月19日(木)	当 庁	■取手市役所に公課証明書・家屋平面図・地番集成図の送付嘱託(郵送)
令和7年6月23日(月) 13:50-14:00	物件所在地	■占有調査 ■写真撮影
令和7年6月25日(水)	当 庁	■管理会社に照会書送付(FAX)
令和7年6月27日(金)	当 庁	■債務者兼所有者に照会書送付
令和7年7月4日(金)	当 庁	■破産管財人から聴取(電話)
令和7年7月22日(火) 10:45-11:00	物件所在地	■立入調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■Aから聴取 ■評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で無施錠だったので、立会人 を立ち会わせて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

①

写真撮影位置・方向

土地建物位置関係図

事件番号

令和7年(ケ)15号

2838-4

2837-1

駐輪場

機械式駐車場

駐車場

バイク置場

2838-7
公衆用道路 24㎡ 取手市所有

敷地権：符号 1

2838-3

約+1.0m

道

駐車場

駐車場

バイク置場

駐輪場

幅員約22m国道6号
舗装あり・建基法42条1項道路

幅員約3.6m市道(1-4115号線)
舗装あり・建基法43条但し書き
42条2項道路扱い

2847-14
公衆用道路 12㎡
取手市所有

物件

4階403号室

2847-15
公衆用道路
4.21㎡
取手市所有

給水
タンク

対象物件を含む
一棟の建物
外周壁面線

2847-3

駐輪場

2847-12

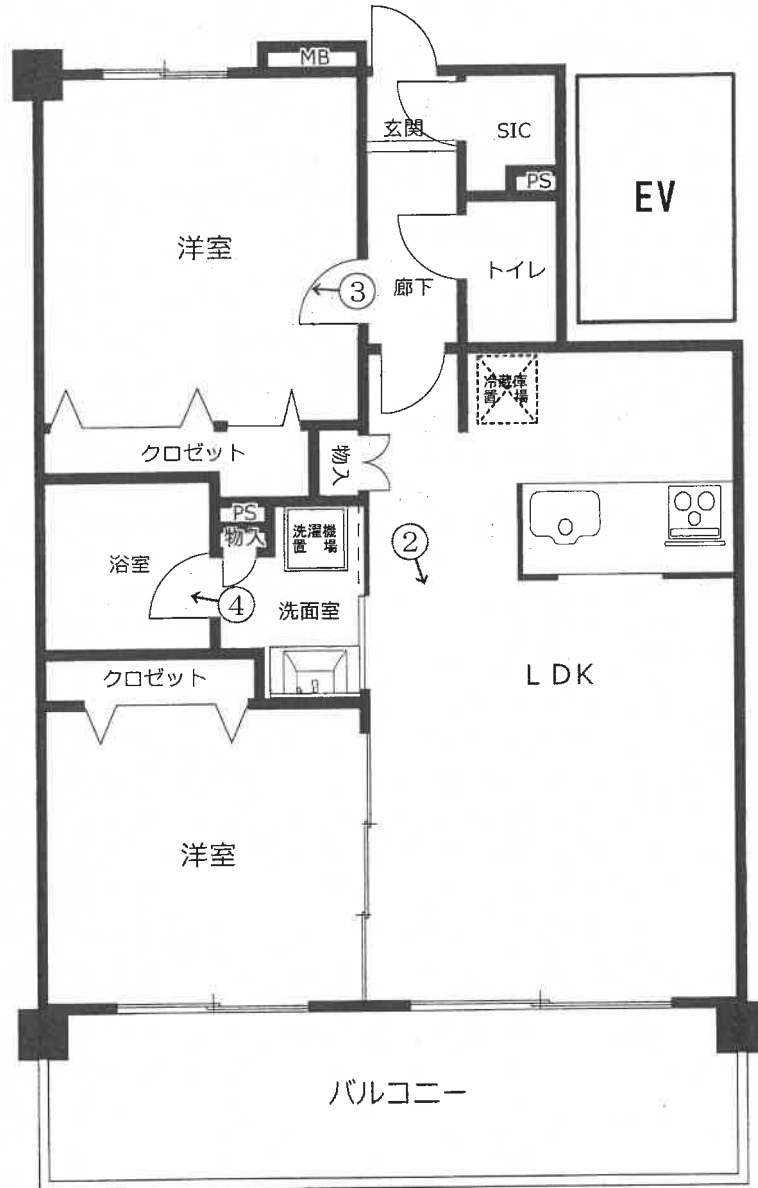
縮尺約 1/300

建物間取図

物件番号

1

写真撮影位置・方向



床面積：52.39 m² (登記に同じ)

バルコニー 約12m²

(7 枚目)

縮尺約1 / 75

写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



令和 7年（ケ）第 15号
令和 7年 6月18日 受 命
令和 7年 7月22日 現地調査
令和 7年 7月22日 評 価
令和 7年 7月23日 提 出

水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
鈴木 信也

第1 評価額

番号	評 価 額
物件1	金 9, 2 1 0, 0 0 0 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 所在及び地番 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 敷地権の種類 敷地権の割合	別紙物件目録記載のとおり 別紙物件目録記載のとおり 1 別紙物件目録記載のとおり 1	
特記事項			
評価額は、令和7年6月30日現在の共益費用等の未納額金168,675円（遅延損害金5,685円含む）の存在を前提とし、売却時までに滞納額が増額する可能性を考慮した減価率を乗じた価額である。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地の概況, 利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R 常磐線「取手」駅の北方・道路距離約900m 「南中原」停留所の東方・約20m（徒歩約1分） （別添「物件位置図」等参照）	
付 近 の 状 況	国道6号沿いに事務所ビル、店舗、事業所等が建ち並ぶ取手駅徒歩圏内の地域で、マンションも見られる地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 埋蔵文化財包蔵 地 指 定 その他の規制	市街化区域 近隣商業地域 80% 200% なし なし なし
画 地 条 件	・形状、間口・奥行等は別添「土地建物位置関係図」のとおりである。 ・規模（地積）は登記簿面積と著しい差異を生じていない。	
接面道路の状況	幅員約22m舗装国道(建築基準法第42条第1項道路) 幅員約3.6m舗装市道(建築基準法第43条但書・42条2項道路扱い) ※系統と連続性に優れる。	
土地の利用状況等	本件の区分所有建物を含む集合住宅の敷地として敷地権の対象となっている。 ※機械式駐車場・駐輪場・バイク置場 等が設置されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり ガ 配 管：あり 下 水 道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染・地下埋設物の存在等については特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	プレディアンスフォート取手	
建物の用途	共同住宅（総戸数：約27戸）	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成26年 2月21日新築 約11年 約34年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建	
仕様	屋根：防水モルタル等陸屋根 外壁：タイル貼	
設備等	エレベーター(9人乗り1基)等	
建物の品等	普通程度	
管理の形態等	管理会社(株式会社レーベンコミュニティ)による管理 日勤 8時～22時	
管理の状況	普通程度	
特記事項	①建築確認等の履歴は下記の通りである。 【建築確認】平成24年3月15日 GEA第1211-13238号 【検査済証】平成26年3月17日 GEA第1251-13238号 ②駐車場は10台分あるが空き状況は不明。	

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建
位 置	4 階部分の中間住戸（南東面採光）エレベーター隣接
床 面 積	第 3 目的物件欄記載のとおり
間 取 り	別添「建物間取図」のとおり
仕 様	天 井：ビニールクロス 等 床 ：クッションフロア・フローリング 等 内 壁：ビニールクロス 等 設 備：給排水衛生工事・電気工事 等 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種附帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。 その他：特になし
保守管理の状態	給湯器が故障しているとのことであったほか、床やクロス等の汚れが目立つ状態であった。
管 理 費 等	管 理 費 月額11,590円 修繕積立金 月額20,150円 インターネット使用料 月額 825円 滞 納 額 168,675円(令和7年6月30日現在) ※遅延損害金5,685円(年14%)を含む。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書の通り。
特 記 事 項	共益費用等の延滞債務の承継額につき相当減価率を適用して評価する。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び比準価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物の価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
318,000	52.39	0.71	11,830,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 専有面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数11年，経済的全耐用年数45年，経済的残存耐用年数34年，観察減価及び中古建物の市場性減価10%，残価率10%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率10%＋(1－10%)×(経済的残存耐用年数34年／経済的全耐用年数45年)}×(1－観察減価10%)≒0.71

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減 価 エ	敷地権 割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
49,100	0.95	819.05	1.00	5544/159138	1,330,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 取手5-3

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $51,400\text{円}/\text{㎡} \times 100.2/100 \times 100/100 \times 100/105 = 49,100\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：交通・接近条件+5

イ 個別格差：土地の形状等▲5 二方路+1 高低差▲1

- ウ 地積：登記記載の地積。
- エ 建付減価：必要なし
- オ 敷地権割合：登記記載による。

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円)	敷地権価格 (円)	個別格差 (階層・位置・品等程度)	積算価格 (円)
ア	イ	ウ	(ア+イ)×ウ=エ
11,830,000	1,330,000	1.00	13,160,000

- ウ 個別格差：階層別・位置別効用比等を考慮して査定した。

2 比準価格の試算

標準階の 比準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ (階層・位置・品等程度)	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ＝エ
270,000	1.00	52.39	14,150,000

ア 基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差：階層別・位置別効用比等を考慮して査定した。

ウ 登記数量による。

3 評価額の決定

(1) 試算価格の調整

積算価格・比準価格が下記のとおり算定された。

本件においては、両価格を等しく関連づけて、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前の 試算価格(円) ア	占有減価修正(率) イ	試算価格(円) ア×イ=ウ
① 積算価格	13,160,000	1.00	13,160,000
② 比準価格	14,150,000	1.00	14,150,000
③ 調整後の価格			13,700,000

イ 占有減価修正：必要なし

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市 場修正 ウ	滞納管理 費等相当 額の減価 エ	その他の 控除減価 (敷金等) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ=カ
13,700,000	1.00	0.70	0.96	0	9,210,000
一括価格（合計）					9,210,000

イ 市場性修正：必要なし

ウ 競売市場性修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：評価時点の共益費用等未払債務に、売却時までに予想される債務増加額を考慮した減価率である。

オ その他の控除減価（敷金等）：必要なし

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 取手5-3

所 在：取手市白山3丁目乙987番1
「白山3-2-30」

地 目：宅 地

価 格：51,400円／㎡（対前年変動率 0.40%）

位 置：取手、550m

価 格 時 点：令和 7年 1月 1日

地 積：922㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：南東24m国道

用途指定等：市街化区域 近隣商業地域（建蔽率80%，容積率200%）

地域の概要：中低層の銀行、事務所等が見られる商業地域

第7 附属資料

- 1 物件目録
- 2 物件位置図
- 3 周辺見取図
- 4 公図写
- 5 建物図面
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図

以 上

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 取手市井野台一丁目 2 8 3 8 番地 3

建物の名称 プレディアンスフォート取手

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 井野台一丁目 2 8 3 8 番 3 の 4 0 3

建物の名称 4 0 3

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 5 2 . 3 9 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 取手市井野台一丁目 2 8 3 8 番 3

地 目 宅地

地 積 8 1 9 . 0 5 平方メートル

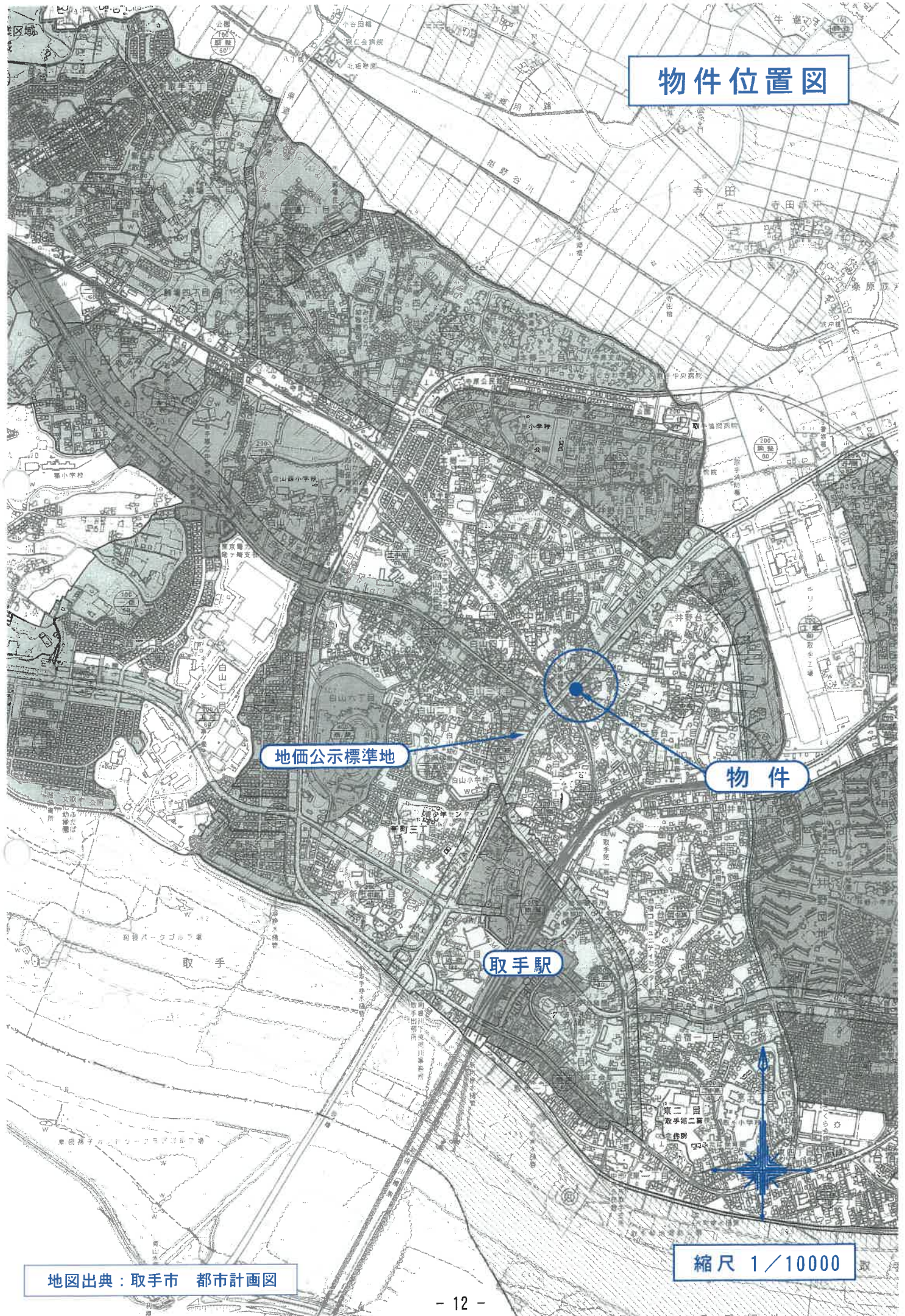
(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1 5 万 9 1 3 8 分の 5 5 4 4

物件位置図



地価公示標準地

物件

取手駅

縮尺 1/10000

地図出典：取手市 都市計画図



公 図 写

イ 2827-4

(注) 座標値補正パラメータ (とうほくたいへいようき2011.par) による修正がされています。

2020.01.04



-10653.695

敷地権の目的土地

779.695

+20856.642 (座標値補正; 測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (touhokutaiheiyouoki2011.par) による修正がされています。



請求部	所在	取手市井野台一丁目				地番	2838番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成21年3月			備付年月日(原図)	平成22年11月11日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方法務局取手出張所管轄)

令和7年4月3日

東京法務局

請求番号: 32-1

(1/1)

登記官

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(水戸地方法務局取手出張所管轄)
令和7年4月3日 東京法務局

(水戸地方法務局取手出張所管轄)

令和7年4月3日 東京法務局

登記官

- 15 -

請求番号：32-2

各階平面圖

建各階平面圖

家屋番号

井野台一丁目
2838番3の403

建物の所在

取手市井野台一丁目2838番地3

A 3 を A 4 に縮小

求積表

求 積 表	
1.810	× 6.125 = 11.086250
0.375	× 7.670 = 2.876250
0.375	× 0.810 = 0.303750
4.335	× 8.850 = 38.364750
0.635	× 0.370 = -0.234950
合 計 52.396050	
床 面 積 52.39 m ²	

興 紹

總興

建築物の存する部分4階
建築物の名称403

建物図面写

者成作

縮尺 250

請
申
入

氏

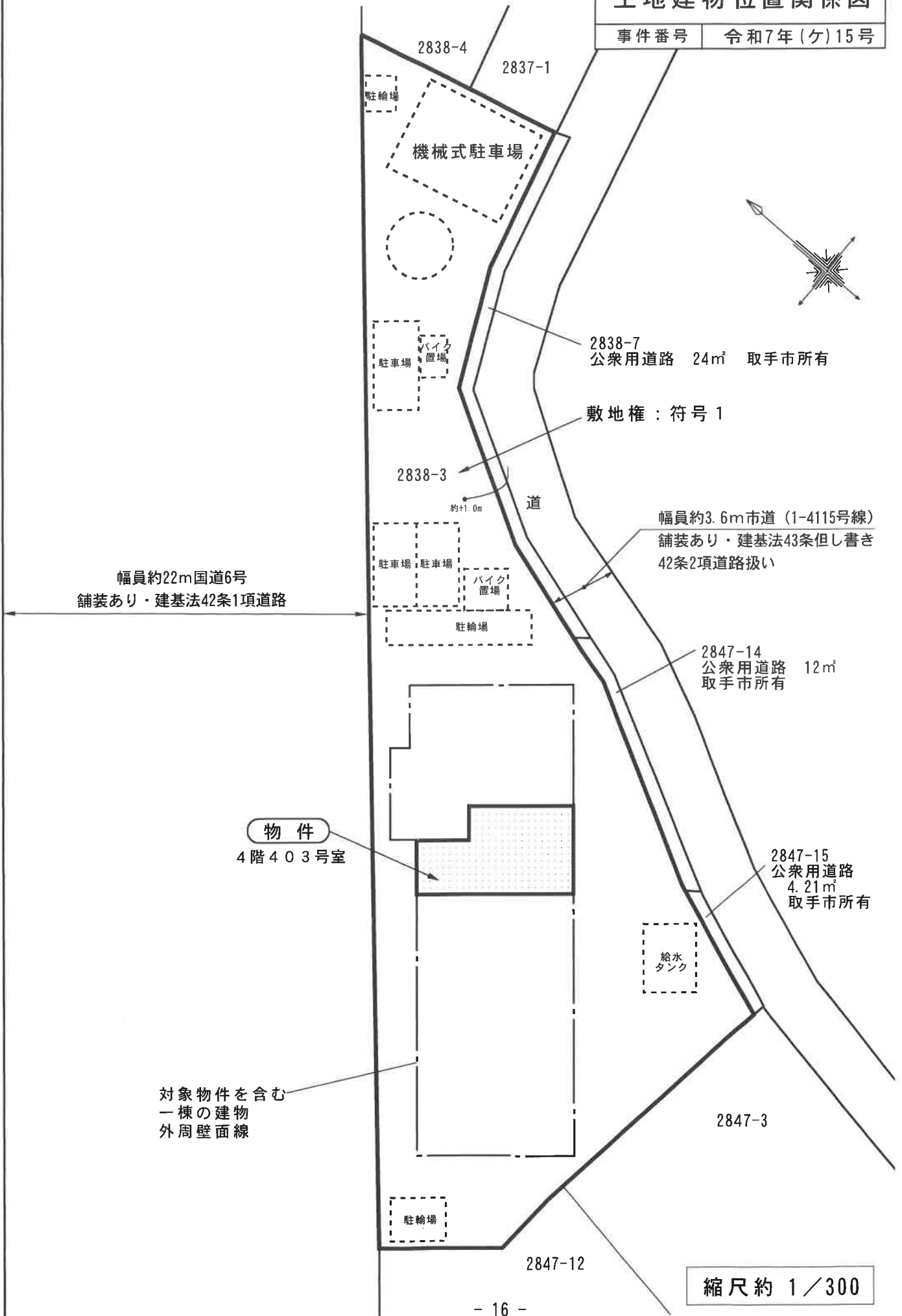
500

(神奈川県土地家屋調査士会)

土地建物位置関係図

事件番号

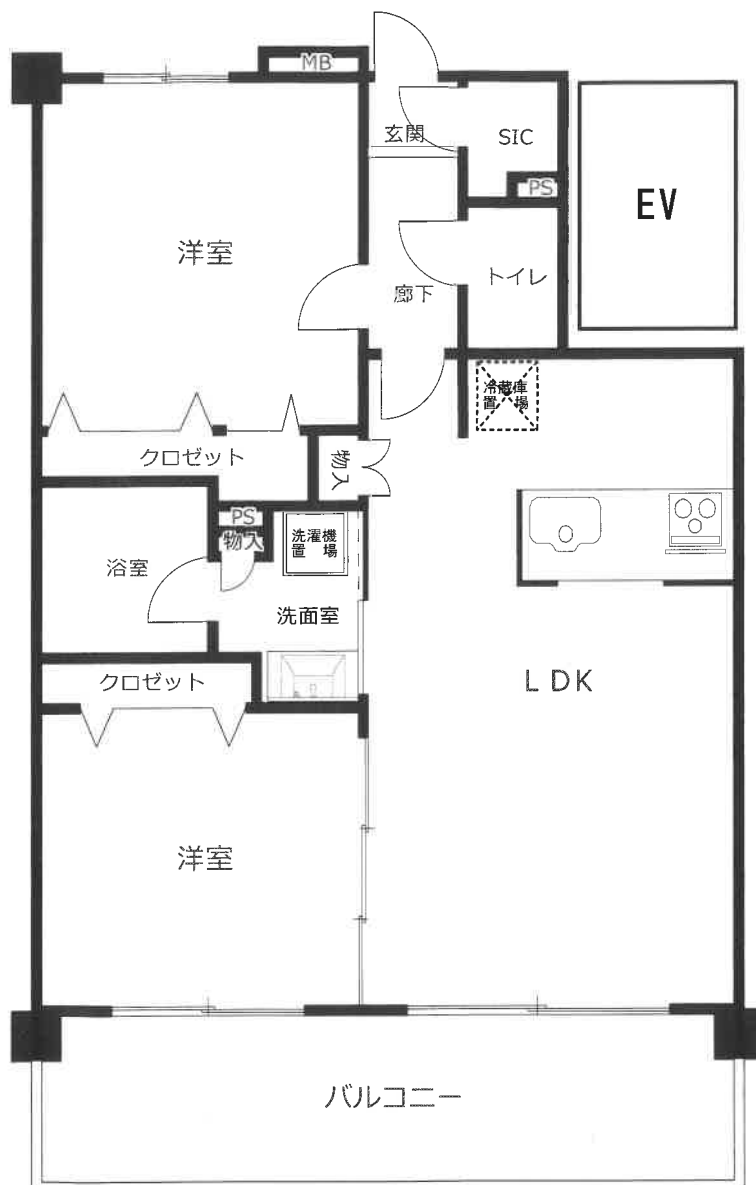
令和7年(ケ)15号



建物間取図

物件番号

1



床面積：52.39 m² (登記に同じ)

バルコニー 約12m²