

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月 3日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 眞 角 沙 知

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 2日 午前 8時30分から 令和 8年 4月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月16日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月14日 午後 1時00分 場 所 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月17日 午前 9時00分から 令和 8年 4月20日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書, 現況調査報告書, 評価書の各写しを令和 8年 3月 3日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 取手市光風台一丁目 |
| | 地 番 | 1番120 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 201.83平方メートル |
| 2 | 所 在 | 取手市光風台一丁目 1番地120 |
| | 家屋 番号 | 1番120 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.14平方メートル
2階 33.12平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 1月21日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 眞 角 沙 知

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

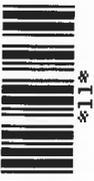
 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件共有者らが占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧場では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 取手市光風台一丁目 |
| | 地 番 | 1番120 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 201.83平方メートル |
| 2 | 所 在 | 取手市光風台一丁目 1番地120 |
| | 家屋 番号 | 1番120 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.14平方メートル
2階 33.12平方メートル |



令和7年(ケ)第30号
令和7年 9月16日受理
令和7年10月31日提出
(評価人 鈴木信也)

現況調査報告書

水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部

執行官 加藤 宏 紀

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

- 1 所在地 取手市光風台一丁目
地番 1番120
地目 宅地
地積 201.83平方メートル
所有者 A
- 2 所在地 取手市光風台一丁目1番地120
家屋番号 1番120
種類 居宅
構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床面積 1階 63.14平方メートル
2階 33.12平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	茨城県取手市光風台一丁目19番4号
土地	物件 1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 雑種地（物件） <input type="checkbox"/> （物件）
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者（B） <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に下記建物を所（共）有し、占有している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 種類： 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所（共）有者 <input type="checkbox"/> その他の者 <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が本建物を 居宅（空き家） として管理している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	第三者所有に係る太陽光発電設備が設置されている。
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ） 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件 1 関係)		
占有範囲	■全部 <input type="checkbox"/>	
占有者	■物件1所有者 (A) ■B	
占有状況	■敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>	
□関係人(□ ())の陳述/□提示文書 ()の要旨		
占有権原	□賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/> ■不明	
占有開始時期	令和 年 月 日	
最初の契約等	契約日	令和 年 月 日
	期間	令和 年 月 日から <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	
現在の契約等	期間	令和 年 月 日から <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等当事者	貸主	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
	借主	<input type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払)	
	<input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)	
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)	
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>	
その他		
執行官の意見	■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■レネックス電力合同 会社の担当者	<ol style="list-style-type: none">1 本件建物に設置されている太陽光発電設備は当社の所有物であり、Aさんと当社とのソーラーメイト契約に基づいて設置しています。当該契約上、契約者による解約金の支払いがあれば契約を解除することも可能ですが、本件建物の買受人が当該契約を承継することも可能であり、当社としては承継していただきたいと考えています。ただし契約承継には条件がありますので、買受人から当社に連絡していただいた上で、承継可能か否か検討させていただくことになります。2 契約を承継した場合、契約期間は現在の契約における系統連系日（受給契約日）である令和4年4月12日から123か月になります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 債務者に照会書を送付するも本日まで回答が無く、連絡が取れない。
- 3 現況調査時において本件建物は空き家だったが、室内には少量の動産（ローテーブルやゴミ袋に入ったゴミも含む。）が残されていた。
- 4 本件建物には第三者（レネックス電力合同会社）所有に係る太陽光発電設備が設置されており、これに係る契約の承継には同社との間で契約承継の手続きを行う必要がある。
- 5 以上から本物件の占有状況については、登記事項証明書の記載及び関係人の陳述、その他現場の状況等を総合して2乃至3枚目記載のとおりであると認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年9月16日(火)	当 庁	■取手市役所に公課証明書・家屋平面図・地番集成図の送付囑託(郵送)
令和7年9月25日(木) 12:55-13:00	物件所在地	■占有調査 ■写真撮影
令和7年10月9日(木) 14:20-14:30	物件所在地	■占有調査 ■写真撮影 ■評価人同行
令和7年10月23日(木) 16:05-16:30	物件所在地	■立入調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年10月23日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 C を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

土地建物位置関係図

事件番号 令和7年(ケ)30号

←○ 写真撮影位置・方向



50-1

1-118

1-64

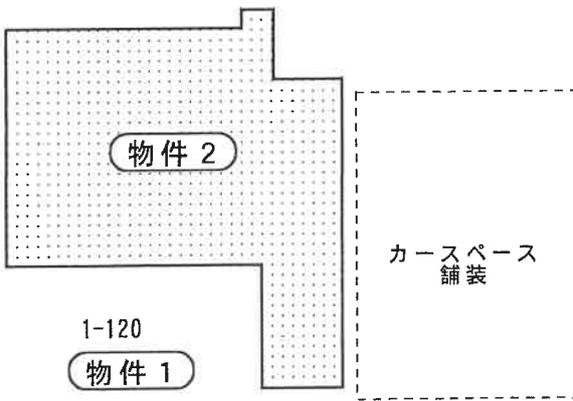
幅員約3.0m市道(2-5134号線)
舗装あり・建基法42条2項2号道路
※狭あい道路事前協議済 R3-15 令和3年6月8日

49

1-119

1-11

建設省所有
1-29 用悪水路 288㎡



48

1-120

物件 1

カースペース
舗装

①

1-116

1-121

幅員約6.2m市道(2-5133号線)
舗装あり・建基法42条1項道路

47

1-122

1-19

公衆用道路
1,268㎡
取手市所有

1-115

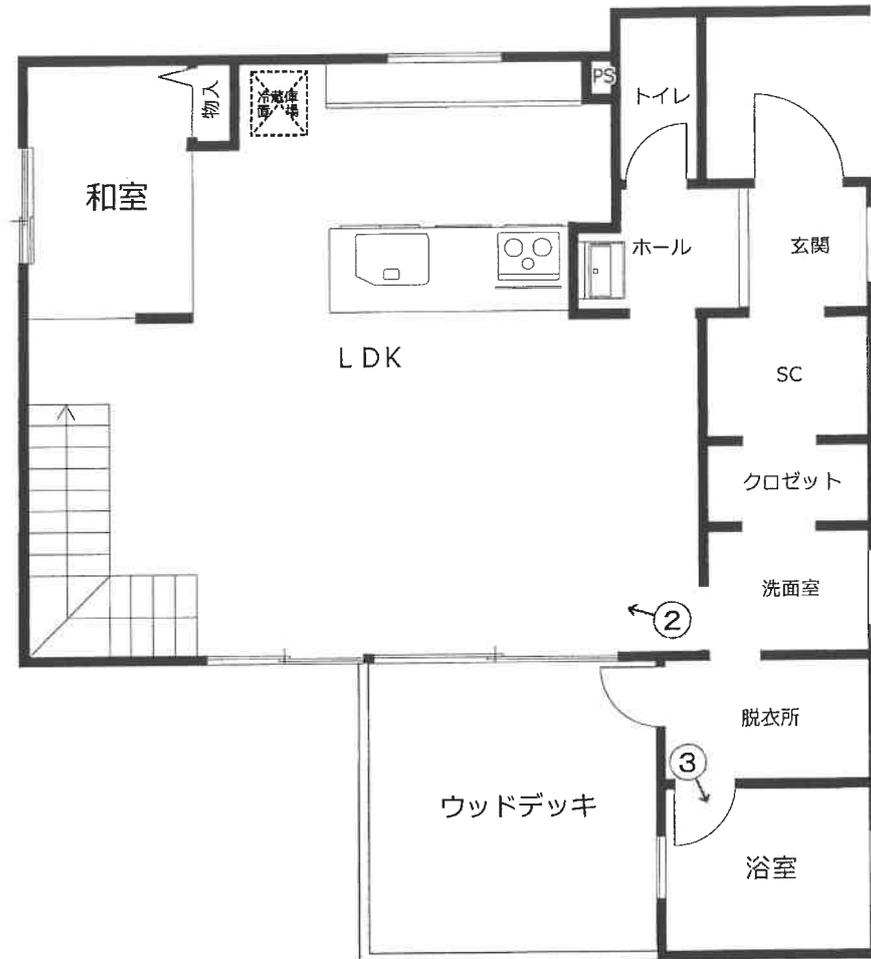
1-114

建物間取図

物件番号	2
種類	居宅

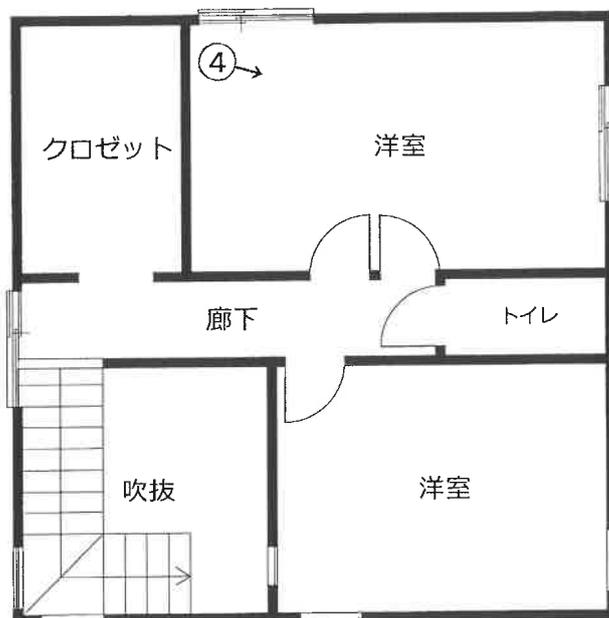
1階平面図

床面積： 63.14 m² (登記に同じ)



2階平面図

床面積： 33.12 m² (登記に同じ)



写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



令和 7年（ケ）第 30号
令和 7年 9月16日 受 命
令和 7年10月 9日 現地調査
令和 7年10月23日 現地調査
令和 7年10月23日 評 価
令和 7年10月28日 提 出

水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
鈴木 信也

第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,210,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2,350,000円
物件2 (建物)	金 10,860,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR常磐線「取手」駅の北東方・道路距離約4.1km 「光風台団地入口」停留所の南西方・約170m（徒歩約3分） （別添「物件位置図」参照）	
付近の状況	市街化調整区域内であるが中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域（光風台団地）	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 埋蔵文化財包蔵地指定 その他の規制	市街化調整区域 用途地域の指定なし 60% 200% なし なし
画地条件	<ul style="list-style-type: none"> ・形状、間口・奥行等は別添「土地建物位置関係図」のとおりである。 ・規模（地積）は登記面積にほぼ一致する。 	
接面道路の状況	幅員約6.2m舗装市道（建築基準法第42条第1項道路） ※系統と連続性は普通程度	
土地の利用状況等	土地所有者が物件2居宅を共有して敷地の用途に使用している。 ※物件2居宅の法定地上権の成立を考慮して評価する。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	<p>①国土交通省の洪水ハザードマップによると、対象地周辺の洪水によって想定される浸水深は5.0～10.0mの区域に該当しており浸水リスクが高い地域であることに留意を要する。</p> <p>②公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染・地下埋設物の存在等については特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。</p> <p>③都市計画法の許可を受け開発された分譲地（光風台団地） 開発許可：昭和50年8月9日 第33号 開発変更：昭和52年9月16日 第8号 検査済：昭和52年12月22日 第61号（第2工区）</p>
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 令和3年11月12日新築 経過年数 約4年 経済的残存耐用年数 約21年
仕 様	構造 第3目的物件欄記載のとおり 屋根 合金メッキ鋼板ぶき 外壁 合金メッキ鋼板・サイディング張り 内壁 ビニールクロス貼等 天井 ビニールクロス貼等 床 フローリング・畳等 設備 給排水衛生工事・電気工事 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種附帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。 その他 特になし
床面積（現況）	第3目的物件欄記載のとおり
現況用途等	別添「建物間取図」のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	室内にテーブルやゴミ等が残置されているが、概ね良好。
建物の利用状況	建物共有者が居宅（空き家）として管理している。
特記事項	①建築確認の記録は次のとおり 建築確認番号・確認年月日 ：第SJK-KA216001900号・令和3年6月9日 検査済証番号・交付年月日 ：第SJK-KZ216001820号・令和3年11月12日 ②対策を要する飛散性（露出吹付け）アスベストは目視する限りにおいて使用されている形跡は見受けられない。ただし、詳細については、専門調査機関等による調査を行わないと確定できない。 ③第三者所有の太陽光発電システムが屋根に存する。 ※詳細は現況調査報告書参照

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	33,300	1.01	201.83	0.90	6,110,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 取手-9

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 44,900\text{円}/\text{m}^2 & \times 100.9/100 & \times 100/100.0 & \times 100/136.0 = & 33,300\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇時点修正：年率1.10%を補正

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：交通・接近条件+3.0 環境条件+10.0 行政条件+20.0

イ 個別格差：方位+1

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：0.90

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	195,000	96.26	0.68	12,760,000

ア 再調達原価：195,000円/㎡

イ 現況延床面積：96.26㎡

ウ 現 価 率

経過年数4年，経済的全耐用年数25年，経済的残存耐用年数21年，
観察減価及び中古建物の市場性減価20%，残価率5%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= \{ \text{残価率}5\% + (1-5\%) \times (\text{経済的残存耐用年数}21\text{年} / \text{経済的全耐用年数}25\text{年}) \} \times (1 \\ &- \text{観察減価}20\%) \doteq 0.68 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ⇒
1	6,110,000	0.45	法定地上権	2,750,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,110,000	-2,750,000	/	1.00	0.70	2,350,000
2	12,760,000	+2,750,000	/	1.00	0.70	10,860,000
一括価格(合計)						13,210,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 取手-9

所 在：取手市井野字前土井759番27
地 目：宅 地
価 格：44,900円/m²（対前年変動率 1.10%）
位 置：取手、2.0km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：169m²
供給処理施設：水道、下水、ガス
接 面 街 路：北6.8m市道
用途指定等：市街化区域 第1種中高層住居専用地域
（建蔽率60%，容積率200%）
地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件目録
- 2 物件位置図
- 3 周辺見取図
- 4 公図写
- 5 建物図面
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図

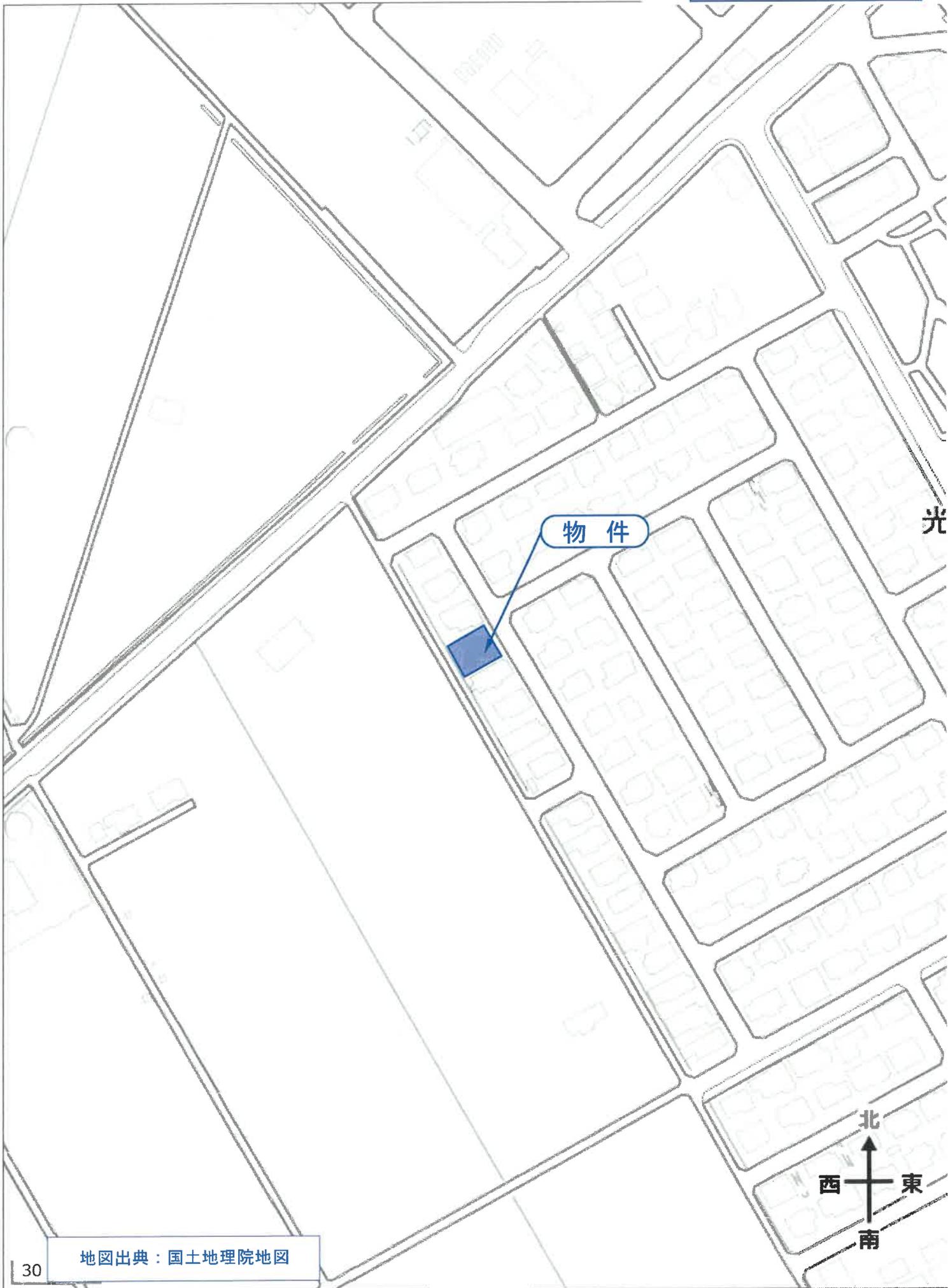
以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 取手市光風台一丁目
地 番 1番120
地 目 宅地
地 積 201.83平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 取手市光風台一丁目 1番地120
家屋 番号 1番120
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 63.14平方メートル
2階 33.12平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

物件位置図





公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	取手市光風台一丁目			地番	1番120		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方務局取出手出張所管轄)

令和7年7月1日
福岡法務局

地図整理番号：M73828

登記官

(1/1)

A 3 を A 4 に縮小

22/30

昭和	昭和	年	年	月	月	日	日	作製者

新 地積測量図

求積表別紙

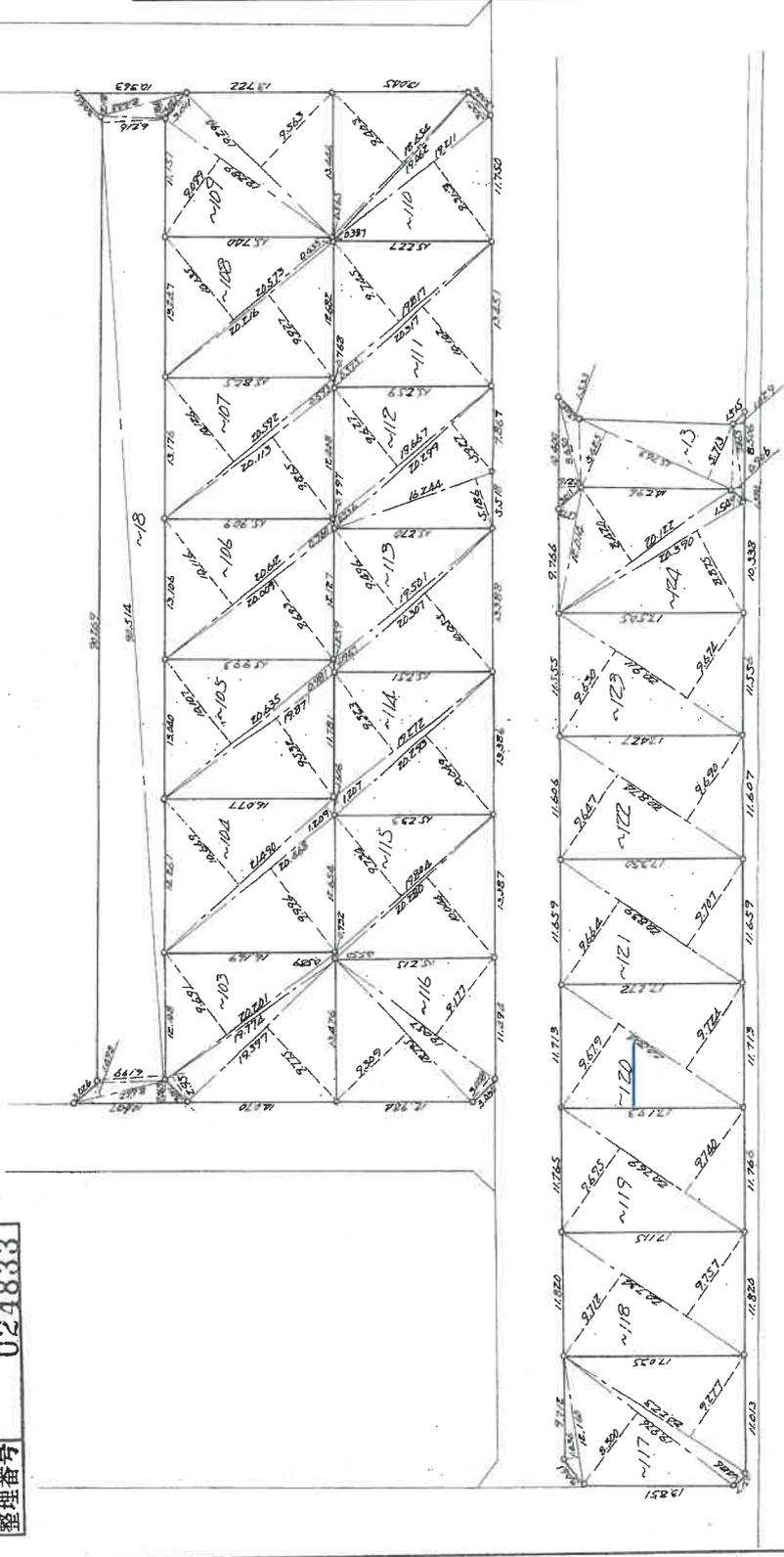
新 地番

地番	103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124
----	--

土地の所在 北相馬郡藤代町清水字岡田

測量委託者 岡田 隆 氏

整理番号 024833



(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/500

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方事務所取手出張所管轄)

令和7年7月1日

徳岡 滋 務 局

登記官

地積測量図

昭和 年 月 日 製作
昭和 年 月 日 製
製者

地番	土地の所在	幅	長さ	面積	高さ	容積	積	高さ	容積	積
10.363	2.118	2.1	21.982824	577.72	3.021	38.226431	19.211	9.313	178.912043	20.789
8.444	1.766	14.912104			9.313	178.912043	19.211	9.313	178.912043	1~119
9A.544	6.216	582.837028			9.745	419.729830	19.817	9.745	202.598096	20.804
9A.544	6.199	561.078236			0.575	11.682275	20.317	0.575	202.598096	20.804
8.642	4.498	12.975676			10.102	265.242330	20.317	10.102	403.660012	1~120
10.607	2.083	11.662024			1~111	410.041874	19.667	9.667	201.388098	20.839
19.774	2.951	58.333074			0.736	189.334209	19.667	0.736	202.284173	20.839
20.201	0.589	11.858389			0.947	14.940664	20.299	0.947	403.672267	1~121
20.201	9.691	193.767891			5.927	120.312173	20.299	5.927	202.284173	20.874
1~103	455.623829		227.81		5.186	84.241384	10.344	5.186	201.371478	20.874
20.488	9.996	204.580129			1~112	408.827830	19.501	9.496	201.371478	20.911
21.490	1.209	25.981410			0.947	19.230729	20.307	0.947	202.284173	20.911
21.490	10.669	229.278210			10.055	204.186885	20.307	10.055	201.371478	1~122
1~104	459.836328		229.92		9.323	408.599110	19.272	9.323	201.371478	20.911
19.871	9.532	189.410372			1.207	24.493651	20.293	1.207	202.284173	20.911
20.635	0.981	20.242935			10.049	203.924357	20.293	10.049	201.371478	1~123
20.635	10.107	208.557845			1~114	408.098844	19.272	9.323	202.284173	20.911
1~105	418.211832		209.10		9.734	192.772136	19.204	9.734	201.371478	12.044
20.009	9.693	193.947237			0.530	11.154200	20.280	0.530	201.371478	20.122
20.612	0.760	15.665120			10.044	203.692320	20.280	10.044	201.371478	20.390
20.612	10.116	208.510992			1~115	407.618436	18.795	9.309	201.371478	20.390
1~106	418.233419		209.06		9.008	57.323438	19.047	9.008	201.371478	10.400
20.113	9.845	197.409095			9.177	174.828289	19.047	9.177	201.371478	8.650
20.592	0.593	12.211056			1~116	407.172200	18.795	9.309	201.371478	15.763
20.592	10.126	208.514592			1.636	19.892760	19.047	1.636	201.371478	15.763
1~107	418.134749		209.06		8.300	165.804820	19.047	8.300	201.371478	15.763
20.216	9.927	200.684232			1.488	20.051378	20.223	1.488	201.371478	15.763
20.573	0.435	8.949255			9.277	187.688771	20.223	9.277	201.371478	15.763
20.573	10.135	208.507355			1~117	403.354709	19.047	9.172	201.371478	15.763
1~108	418.140842		209.07		9.712	201.368608	20.223	9.712	201.371478	15.763
19.289	9.099	175.510611			9.757	202.201638	20.223	9.757	201.371478	15.763
19.294	3.011	58.094234			1~118	403.678246	20.223	9.757	201.371478	15.763
19.294	9.563	184.528522			9.675	201.345345	20.223	9.675	201.371478	15.763
1~109	418.113367		209.05		1~118	403.678246	20.223	9.675	201.371478	15.763
18.654	9.403	175.443582			1~118	403.678246	20.223	9.675	201.371478	15.763
19.082	0.387	7.376994			1~118	403.678246	20.223	9.675	201.371478	15.763

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/

(日測連 9) [目加納]

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方事務所取手出張所管轄)

令和7年7月1日

福岡事務所

登記官

土地建物位置関係図

事件番号 令和7年(ケ)30号

50-1

1-118



1-64

49

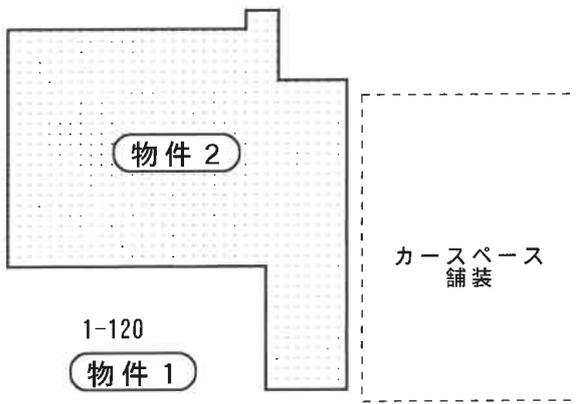
幅員約3.0m市道(2-5134号線)
舗装あり・建基法42条2項2号道路
※狭あい道路事前協議済 R3-15 令和3年6月8日

1-11

1-119

建設省所有
288㎡
用悪水路
1-29

48



1-116

1-120

物件1

物件2

カースペース
舗装

1-121

幅員約6.2m市道(2-5133号線)
舗装あり・建基法42条1項道路

1-115

47

1-19

公衆用道路
1,268㎡
取手市所有

1-115

1-122

1-114

建物間取図

物件番号

2

種類

居宅

1 階 平面図

床面積： 63.14 m² (登記に同じ)



2 階 平面図

床面積： 33.12 m² (登記に同じ)

