

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月 8日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 益 子 成 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 6月 4日 午前 8時30分から 令和 8年 6月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月18日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 9日 午後 1時00分 場 所 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月19日 午前 9時00分から 令和 8年 6月22日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書, 現況調査報告書, 評価書の各写しを令和 8年 5月 8日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物 件 目 録

- |   |   |      |              |
|---|---|------|--------------|
| 1 | 所 | 在    | 稲敷市江戸崎字古屋敷   |
|   | 地 | 番    | 甲1982番4      |
|   | 地 | 目    | 宅地           |
|   | 地 | 積    | 122.76平方メートル |
|   |   | (現況) |              |
|   | 地 | 目    | 雑種地          |
| 2 | 所 | 在    | 稲敷市江戸崎字古屋敷   |
|   | 地 | 番    | 甲1982番5      |
|   | 地 | 目    | 宅地           |
|   | 地 | 積    | 115.77平方メートル |
|   |   | (現況) |              |
|   | 地 | 目    | 雑種地          |
| 3 | 所 | 在    | 稲敷市江戸崎字古屋敷   |
|   | 地 | 番    | 甲1982番6      |
|   | 地 | 目    | 宅地           |
|   | 地 | 積    | 117.77平方メートル |
|   |   | (現況) |              |
|   | 地 | 目    | 雑種地          |
| 4 | 所 | 在    | 稲敷市江戸崎字古屋敷   |
|   | 地 | 番    | 甲1982番15     |

物 件 目 録

地 目 山林

地 積 373平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分373分の44

## 物件明細書

令和 8年 3月10日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 眞 角 沙 知

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～3】

- ・本件所有者が占有している。
- ・物件3の一部につき、隣地住民が家庭菜園として占有している。同人の占有権原の存在は認められない。

【物件番号4】

本件共有者A及び売却対象外の共有持分を有する共有者らが占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号4】

- ・本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。
- ・地籍図上筆界未定である。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調



- 査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
  - 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
  - 5 各種「詳細説明」は、閲覧場では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 稲敷市江戸崎字古屋敷  
地 番 甲1982番4  
地 目 宅地  
地 積 122.76平方メートル  
(現況)  
地 目 雑種地
- 2 所 在 稲敷市江戸崎字古屋敷  
地 番 甲1982番5  
地 目 宅地  
地 積 115.77平方メートル  
(現況)  
地 目 雑種地
- 3 所 在 稲敷市江戸崎字古屋敷  
地 番 甲1982番6  
地 目 宅地  
地 積 117.77平方メートル  
(現況)  
地 目 雑種地
- 4 所 在 稲敷市江戸崎字古屋敷  
地 番 甲1982番15



物 件 目 録

地 目 山林

地 積 373平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分373分の44



令和7年(ケ)第44号  
令和7年11月28日受理  
令和8年1月7日提出  
(評価人 増田潤志)

## 現況調査報告書

水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部  
執行官 加藤 宏 紀

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 稲敷市江戸崎字古屋敷  
地 番 甲1982番4  
地 目 宅地  
地 積 122.76平方メートル  
所有者 A
  
- 2 所 在 稲敷市江戸崎字古屋敷  
地 番 甲1982番5  
地 目 宅地  
地 積 115.77平方メートル  
所有者 A
  
- 3 所 在 稲敷市江戸崎字古屋敷  
地 番 甲1982番6  
地 目 宅地  
地 積 117.77平方メートル  
所有者 A
  
- 4 所 在 稲敷市江戸崎字古屋敷  
地 番 甲1982番15  
地 目 山林  
地 積 373平方メートル  
共有者 A 持分373分の44

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1～4
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地 (物件 ) <input checked="" type="checkbox"/> 雑種地 (物件1～3) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路 (物件4)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 <input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に下記目的外建物を所有し占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し占有している <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が物件1～3土地を 更地 の状態で占有している <input checked="" type="checkbox"/> 物件4の土地については、公衆用道路 として使用されている <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 令和 年 ( ) 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は土地建物位置関係図及び添付した写真のとおりである。
- 2 債務者兼所有者に照会書を送付するも本日まで回答がなく、連絡が取れない。
- 3 物件1～3の北側の隣地は法面になっており、隣地から木の枝が越境していた。
- 4 物件3土地の一部では野菜が栽培されている様子だったが、隣地住民の陳述によると、本件土地所有者に土地利用について承諾を得るべく連絡を試みたが連絡が取れなかったため、そのまま家庭菜園として利用しているとのことだった。
- 5 以上から本物件の占有状況については、登記事項証明書の記載、その他現場の状況等を総合して2枚目記載のとおりであると認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(3枚目)

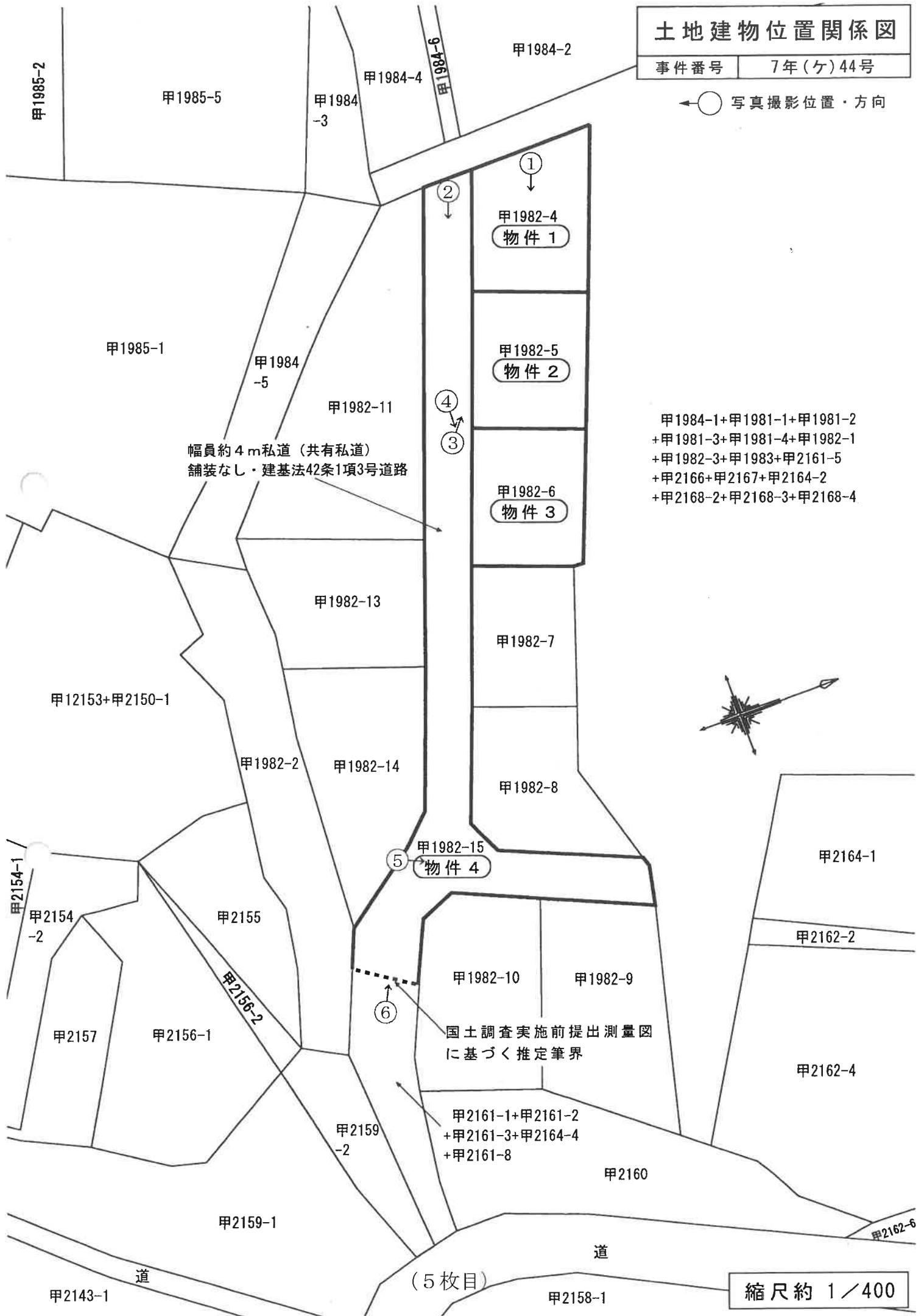
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年11月28日(金)	当 庁	■稲敷市役所に公課証明書・家屋平面図・地番集成図の送付嘱託(郵送)
令和7年12月16日(火) 14:15-15:30	物件所在地	■立入調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■評価人同行
令和7年12月18日(木)	当 庁	■債務者兼所有者に照会書送付
年 月 日( ) : - :		
年 月 日( ) : - :		
年 月 日( ) : - :		
年 月 日( ) : - :		
年 月 日( ) : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図

事件番号 7年(ケ)44号

←○写真撮影位置・方向



写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



写真番号 5



写真番号 6



令和 7年（ケ）第 44号  
令和 7年11月28日 受 命  
令和 7年12月16日 現地調査  
令和 7年12月18日 評 価  
令和 7年12月23日 提 出

水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
**増田 潤志**

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 1, 000, 000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 340, 000円
物件2 (土地)	金 320, 000円
物件3 (土地)	金 330, 000円
物件4 (土地)	金 10, 000円

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	雑種地
2	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	雑種地
3	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	雑種地
4	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	公衆用道路

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等

位置・交通	東日本鉄道・成田線「滑河」駅の北方・道路距離約12km 「愛宕下」停留所の北方・約250m（徒歩約3分） （別添「物件位置図」参照）	
付近の状況	がけ下に小規模に開発された分譲地。市街地中心部に位置する。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 埋蔵文化財包蔵地 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% なし なし 茨城県建築基準条例第5条（がけ）
画地条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・形状、間口・奥行等は別添「土地建物位置関係図」のとおりである。なお、筆界未定地である物件4の形状、間口・奥行等は、国土調査実施前提出地積測量図より推定した。</li> <li>・規模（地積）は登記簿面積と著しい差異を生じていない。</li> </ul>	
接面道路の状況	幅員約4m舗装私道（建築基準法第42条第1項3号道路）：物件4  ※連続性に劣る（行止り道路）。	
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> <li>①物件1～3 建物等の定着物のない更地（雑種地）である。</li> <li>②物件4 公衆用道路の用途に使用されている。</li> </ul>	
供給処理施設	上水道：なし ガス配管：なし 下水道：あり（但し、敷地内への引込みは無い） （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っている状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	<p>①公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染・地下埋設物の存在等については特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。</p> <p>②目視による現地調査の範囲において、対象物件は茨城県建築基準条例第5条（がけ）により、通常の建築費での建物建築が困難な状況にあると見受けられる。ただし、評価人としての調査には限界があるため、詳細については別途専門家による調査を要する。</p> <p>③隣地より越境した枝葉による越境被害が認められる状況にある。</p> <p>④上下水道課の話によれば、上水道については、前面道路に連合管が敷設されているも、この管からの新たな宅内への引き込みは難しいとのことであった。また、下水道については、宅内に引き込む際に一戸当たり25万円の受益者負担金が賦課されるとのことであった。尚、詳細については担当課に問い合わせのこと。</p>
---------	--

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 土地

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	更地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	7,900	0.50	122.76		480,000
2	7,900	0.50	115.77		460,000
3	7,900	0.50	117.77		470,000
4	7,900	0.05	373	$\frac{44}{373}$	20,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 稲敷(県)-2

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $12,600\text{円}/\text{m}^2 \times 99.2/100 \times 100/100.0 \times 100/157.5 = 7,900\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件+5(1.05) 環境条件+50(1.50)

イ 個別格差：物件1・2・3：4頁特記事項②③ ▲50 物件4：私道減価▲95

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 共有持分割合：物件4 44/373

## 2 評価額の判定

### ① 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	480,000		1.00	1.00	0.70	340,000
2	460,000		1.00	1.00	0.70	320,000
3	470,000		1.00	1.00	0.70	330,000
4	20,000		1.00	0.90	0.70	10,000
一括価格 (合計)						1,000,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：筆界未定

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価調査価格 稲敷(県)-2

所 在：稲敷市江戸崎字新宿甲3149番1

地 目：宅地

価 格：12,600円/㎡

位 置：滑河12km

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：215㎡

供給処理施設：水道, 下水道

接 面 街 路：西市道8m

用途指定等：市街化区域 第2種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：一般住宅、店舗等が混在する旧来からの住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 物件目録
- 2 物件位置図
- 3 周辺見取図
- 4 公図写
- 5 地積測量図写（国土調査実施前提出）
- 6 土地建物位置関係図

以 上

物 件 目 録

1 所 在 稲敷市江戸崎字古屋敷  
地 番 甲1982番4  
地 目 宅地  
地 積 122.76平方メートル

所有者 A

2 所 在 稲敷市江戸崎字古屋敷  
地 番 甲1982番5  
地 目 宅地  
地 積 115.77平方メートル

所有者 A

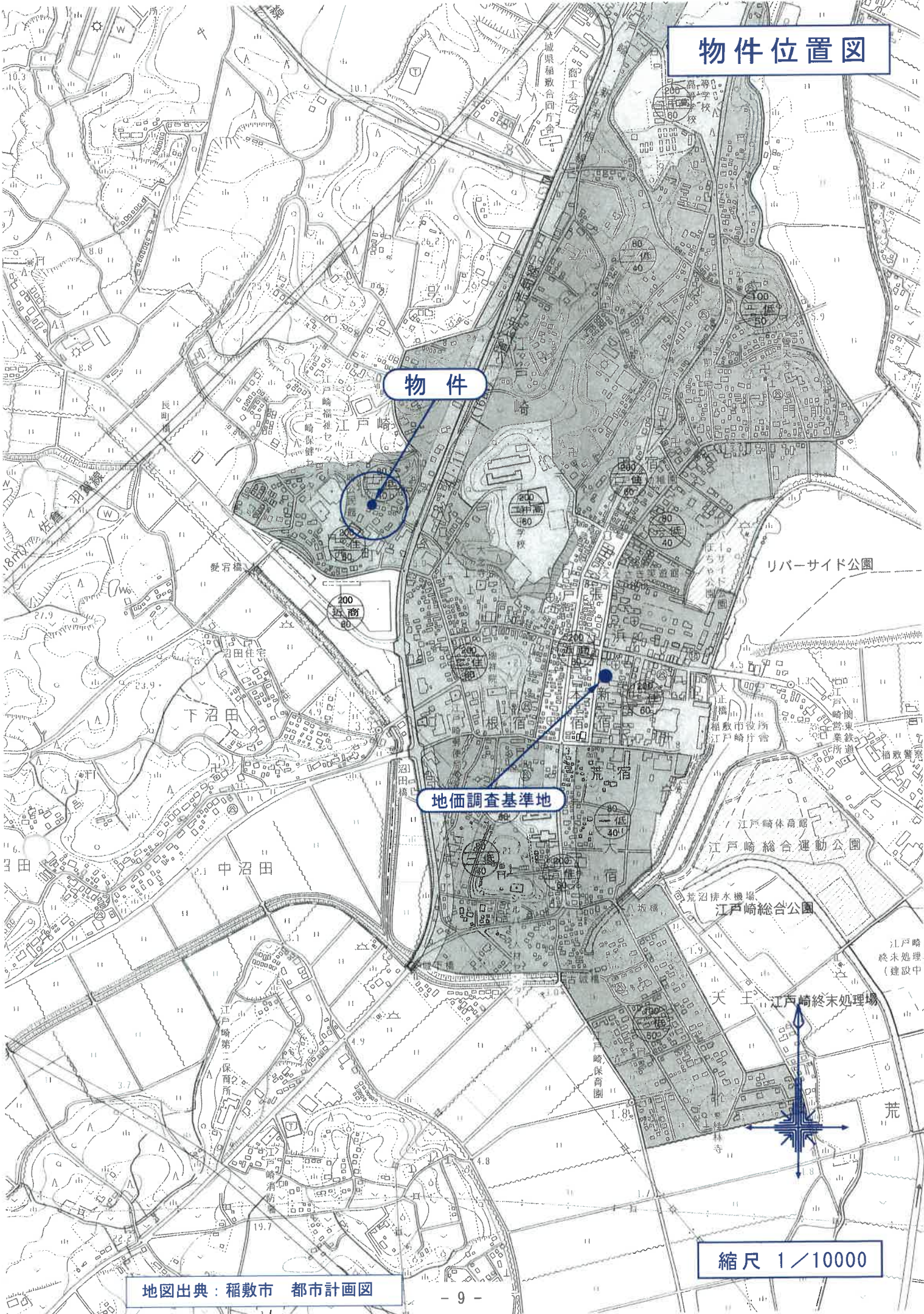
3 所 在 稲敷市江戸崎字古屋敷  
地 番 甲1982番6  
地 目 宅地  
地 積 117.77平方メートル

所有者 A

4 所 在 稲敷市江戸崎字古屋敷  
地 番 甲1982番15  
地 目 山林  
地 積 373平方メートル

共有者 A 持分373分の44

# 物件位置図

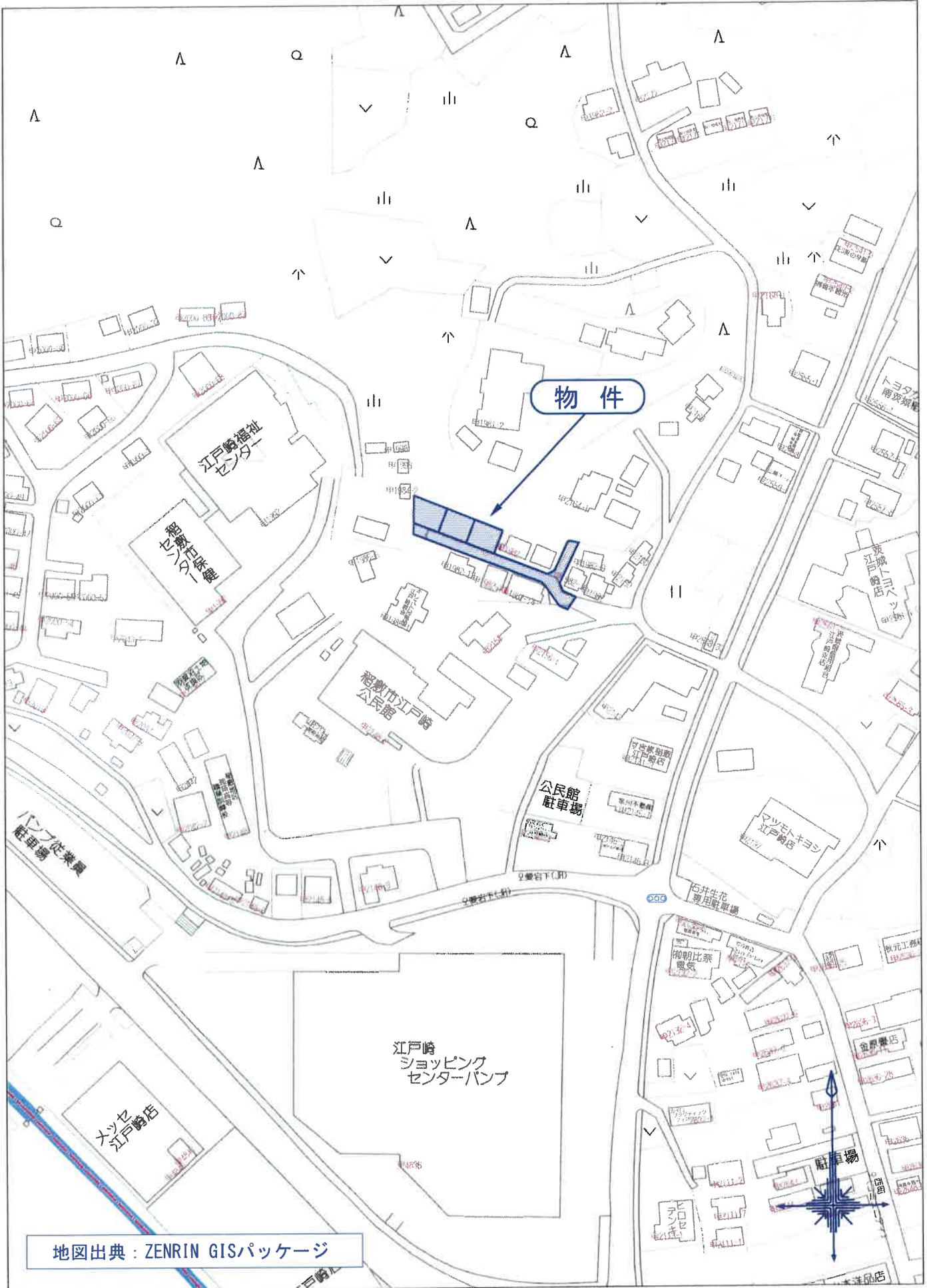


物件

地価調査基準地

縮尺 1/10000

# 周辺見取図



地図出典：ZENRIN GISパッケージ

80m

1:2000

Z24BI第277号

(甲1984-1+甲1981-1+甲1981-2+甲1981-3+甲1981-4+甲1982-1+甲1982-3  
+甲1983+甲2161-5+甲2166+甲2167+甲2164-2+甲2168-2+甲2168-3+甲2168-4)

物件 1

甲1982-4

物件 2

甲1982-5

物件 3

甲1982-6

(甲1982-15+甲2161-1+甲2161-2  
+甲2161-3+甲2161-4+甲2161-8)

甲1982-7

甲1982-8

甲1982-9

甲1984-5

甲1982-11

甲1982-13

甲1982-14

甲1982-10

甲2160

甲1982-2

甲2159-2

道

甲1985-1

物件 4

甲2155

(甲2153+甲2150-1)

※国土調査実施前提出測量図  
に基づく推定筆界

甲2156-1

甲2159-1

甲2157

甲2154-1

甲2154-2

甲2145

(甲1985-4+甲2149+甲2150-2  
+甲2152-1+甲2152-2)

甲2148-4

甲2150-3

甲2145-1



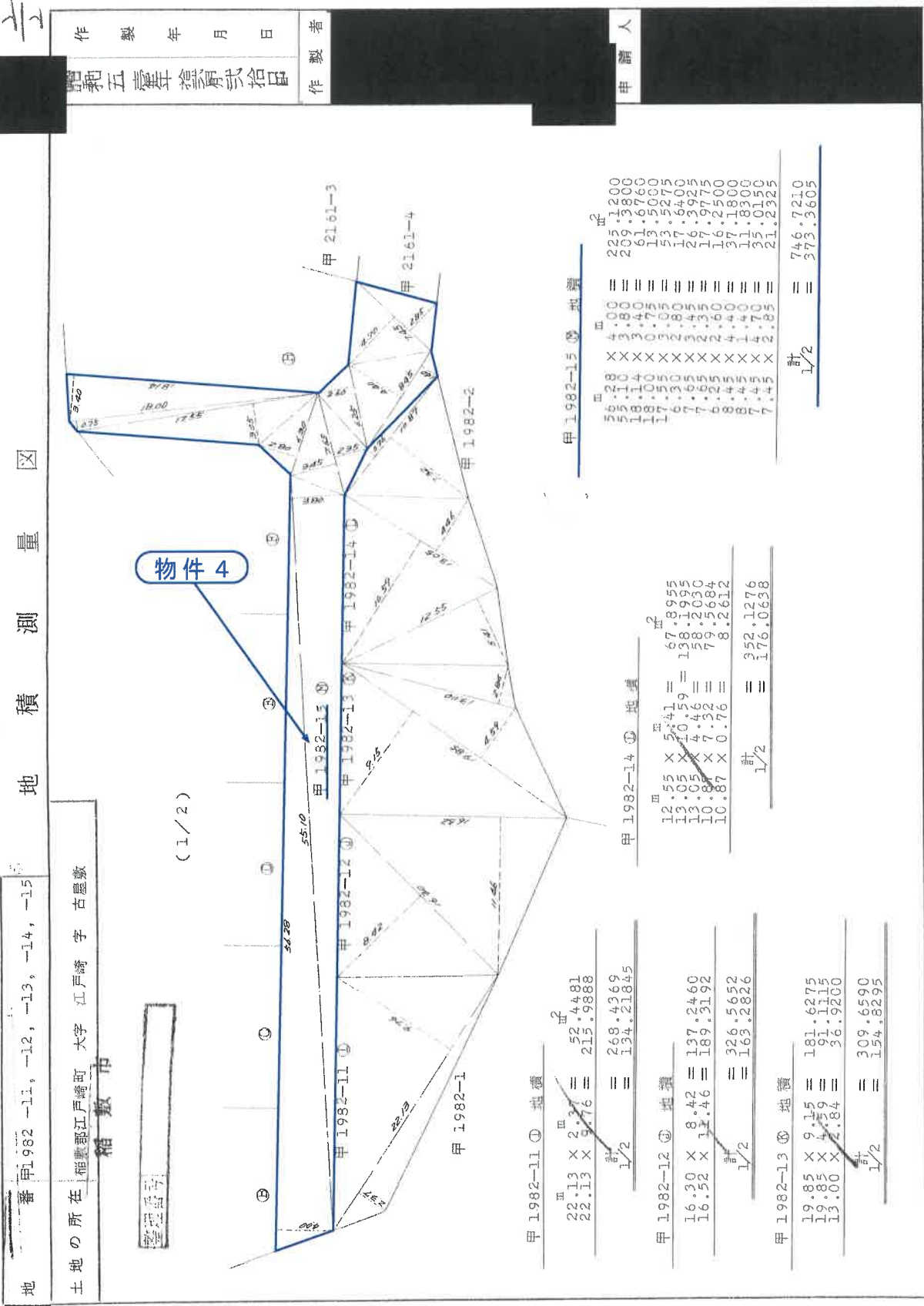


# 地積測量図写

※国土調査実施前提出

新 後 前 測 量 図 地 積 測 量 図

1/2



地番 甲1982-11, -12, -13, -14, -15  
土地の所在 稲敷郡江戸崎町 大字 江戸崎 字 古墨敷  
箱敷市

作製年月日  
昭和五十二年拾月拾日

作製者  
申請人

(2/2)

整理番号

物件 4

(1/2)

甲 1982-11 ① 地積	22.13 × 2.37 = 52.4481	22.13 × 9.76 = 215.9888	計 1/2 = 268.4369	134.21845																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
甲 1982-12 ② 地積	16.30 × 8.42 = 137.2460	16.52 × 12.46 = 189.5192	計 1/2 = 326.5652	163.2826																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
甲 1982-13 ③ 地積	19.85 × 9.15 = 181.6275	19.85 × 4.59 = 91.1115	13.00 × 2.84 = 36.9200	計 1/2 = 309.6590	154.8295																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
甲 1982-14 ④ 地積	12.55 × 5.41 = 67.9955	13.03 × 10.59 = 138.1995	13.03 × 4.46 = 58.2030	10.87 × 0.76 = 8.2612	計 1/2 = 352.1276	176.0638																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
甲 1982-15 ⑤ 地積	239.1200	239.3800	239.6760	239.9720	240.2680	240.5640	240.8600	241.1560	241.4520	241.7480	242.0440	242.3400	242.6360	242.9320	243.2280	243.5240	243.8200	244.1160	244.4120	244.7080	245.0040	245.3000	245.5960	245.8920	246.1880	246.4840	246.7800	247.0760	247.3720	247.6680	247.9640	248.2600	248.5560	248.8520	249.1480	249.4440	249.7400	250.0360	250.3320	250.6280	250.9240	251.2200	251.5160	251.8120	252.1080	252.4040	252.7000	253.0000	253.3000	253.6000	253.9000	254.2000	254.5000	254.8000	255.1000	255.4000	255.7000	256.0000	256.3000	256.6000	256.9000	257.2000	257.5000	257.8000	258.1000	258.4000	258.7000	259.0000	259.3000	259.6000	259.9000	260.2000	260.5000	260.8000	261.1000	261.4000	261.7000	262.0000	262.3000	262.6000	262.9000	263.2000	263.5000	263.8000	264.1000	264.4000	264.7000	265.0000	265.3000	265.6000	265.9000	266.2000	266.5000	266.8000	267.1000	267.4000	267.7000	268.0000	268.3000	268.6000	268.9000	269.2000	269.5000	269.8000	270.1000	270.4000	270.7000	271.0000	271.3000	271.6000	271.9000	272.2000	272.5000	272.8000	273.1000	273.4000	273.7000	274.0000	274.3000	274.6000	274.9000	275.2000	275.5000	275.8000	276.1000	276.4000	276.7000	277.0000	277.3000	277.6000	277.9000	278.2000	278.5000	278.8000	279.1000	279.4000	279.7000	280.0000	280.3000	280.6000	280.9000	281.2000	281.5000	281.8000	282.1000	282.4000	282.7000	283.0000	283.3000	283.6000	283.9000	284.2000	284.5000	284.8000	285.1000	285.4000	285.7000	286.0000	286.3000	286.6000	286.9000	287.2000	287.5000	287.8000	288.1000	288.4000	288.7000	289.0000	289.3000	289.6000	289.9000	290.2000	290.5000	290.8000	291.1000	291.4000	291.7000	292.0000	292.3000	292.6000	292.9000	293.2000	293.5000	293.8000	294.1000	294.4000	294.7000	295.0000	295.3000	295.6000	295.9000	296.2000	296.5000	296.8000	297.1000	297.4000	297.7000	298.0000	298.3000	298.6000	298.9000	299.2000	299.5000	299.8000	300.1000	300.4000	300.7000	301.0000	301.3000	301.6000	301.9000	302.2000	302.5000	302.8000	303.1000	303.4000	303.7000	304.0000	304.3000	304.6000	304.9000	305.2000	305.5000	305.8000	306.1000	306.4000	306.7000	307.0000	307.3000	307.6000	307.9000	308.2000	308.5000	308.8000	309.1000	309.4000	309.7000	310.0000	310.3000	310.6000	310.9000	311.2000	311.5000	311.8000	312.1000	312.4000	312.7000	313.0000	313.3000	313.6000	313.9000	314.2000	314.5000	314.8000	315.1000	315.4000	315.7000	316.0000	316.3000	316.6000	316.9000	317.2000	317.5000	317.8000	318.1000	318.4000	318.7000	319.0000	319.3000	319.6000	319.9000	320.2000	320.5000	320.8000	321.1000	321.4000	321.7000	322.0000	322.3000	322.6000	322.9000	323.2000	323.5000	323.8000	324.1000	324.4000	324.7000	325.0000	325.3000	325.6000	325.9000	326.2000	326.5000	326.8000	327.1000	327.4000	327.7000	328.0000	328.3000	328.6000	328.9000	329.2000	329.5000	329.8000	330.1000	330.4000	330.7000	331.0000	331.3000	331.6000	331.9000	332.2000	332.5000	332.8000	333.1000	333.4000	333.7000	334.0000	334.3000	334.6000	334.9000	335.2000	335.5000	335.8000	336.1000	336.4000	336.7000	337.0000	337.3000	337.6000	337.9000	338.2000	338.5000	338.8000	339.1000	339.4000	339.7000	340.0000	340.3000	340.6000	340.9000	341.2000	341.5000	341.8000	342.1000	342.4000	342.7000	343.0000	343.3000	343.6000	343.9000	344.2000	344.5000	344.8000	345.1000	345.4000	345.7000	346.0000	346.3000	346.6000	346.9000	347.2000	347.5000	347.8000	348.1000	348.4000	348.7000	349.0000	349.3000	349.6000	349.9000	350.2000	350.5000	350.8000	351.1000	351.4000	351.7000	352.0000	352.3000	352.6000	352.9000	353.2000	353.5000	353.8000	354.1000	354.4000	354.7000	355.0000	355.3000	355.6000	355.9000	356.2000	356.5000	356.8000	357.1000	357.4000	357.7000	358.0000	358.3000	358.6000	358.9000	359.2000	359.5000	359.8000	360.1000	360.4000	360.7000	361.0000	361.3000	361.6000	361.9000	362.2000	362.5000	362.8000	363.1000	363.4000	363.7000	364.0000	364.3000	364.6000	364.9000	365.2000	365.5000	365.8000	366.1000	366.4000	366.7000	367.0000	367.3000	367.6000	367.9000	368.2000	368.5000	368.8000	369.1000	369.4000	369.7000	370.0000	370.3000	370.6000	370.9000	371.2000	371.5000	371.8000	372.1000	372.4000	372.7000	373.0000	373.3000	373.6000	373.9000	374.2000	374.5000	374.8000	375.1000	375.4000	375.7000	376.0000	376.3000	376.6000	376.9000	377.2000	377.5000	377.8000	378.1000	378.4000	378.7000	379.0000	379.3000	379.6000	379.9000	380.2000	380.5000	380.8000	381.1000	381.4000	381.7000	382.0000	382.3000	382.6000	382.9000	383.2000	383.5000	383.8000	384.1000	384.4000	384.7000	385.0000	385.3000	385.6000	385.9000	386.2000	386.5000	386.8000	387.1000	387.4000	387.7000	388.0000	388.3000	388.6000	388.9000	389.2000	389.5000	389.8000	390.1000	390.4000	390.7000	391.0000	391.3000	391.6000	391.9000	392.2000	392.5000	392.8000	393.1000	393.4000	393.7000	394.0000	394.3000	394.6000	394.9000	395.2000	395.5000	395.8000	396.1000	396.4000	396.7000	397.0000	397.3000	397.6000	397.9000	398.2000	398.5000	398.8000	399.1000	399.4000	399.7000	400.0000

(茨城土地家屋調査士会用紙)

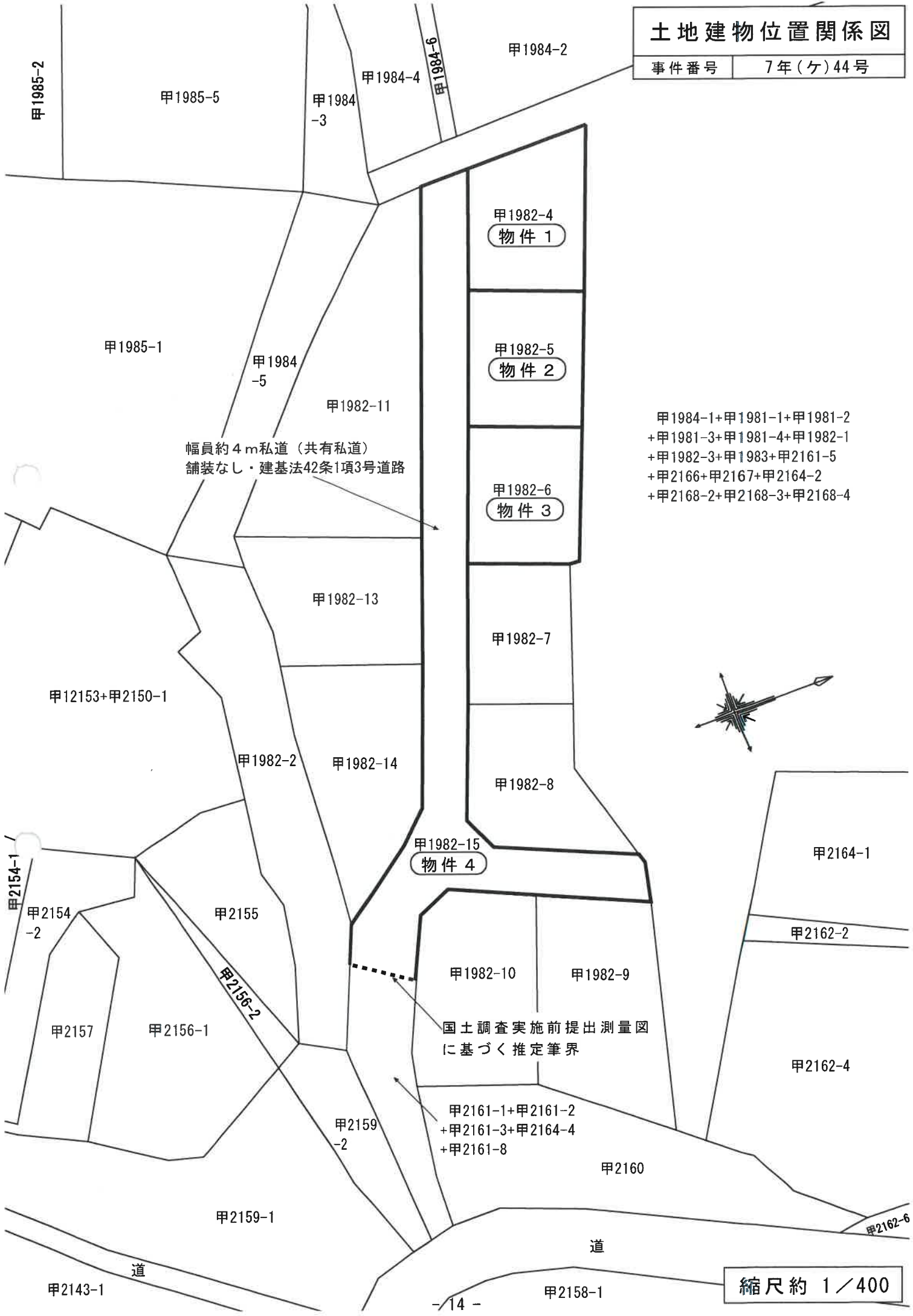
縮尺 1/300

100175455

A3をA4に縮小

# 土地建物位置関係図

事件番号 7年(ケ)44号



幅員約4m私道(共有私道)  
舗装なし・建基法42条1項3号道路

甲1984-1+甲1981-1+甲1981-2  
+甲1981-3+甲1981-4+甲1982-1  
+甲1982-3+甲1983+甲2161-5  
+甲2166+甲2167+甲2164-2  
+甲2168-2+甲2168-3+甲2168-4

国土調査実施前提出測量図  
に基づく推定筆界

甲2161-1+甲2161-2  
+甲2161-3+甲2164-4  
+甲2161-8

縮尺約 1/400