

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 2日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 益 子 成 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 7月 2日 午前 8時30分から 令和 8年 7月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月16日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 6日 午後 1時00分 場 所 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月17日 午前 9時00分から 令和 8年 7月21日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書, 現況調査報告書, 評価書の各写しを令和 8年 6月 2日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



## 物件目録

- |   |    |    |                                  |
|---|----|----|----------------------------------|
| 1 | 所  | 在  | 稲敷市犬塚字諸岡                         |
|   | 地  | 番  | 562番18                           |
|   | 地  | 目  | 宅地                               |
|   | 地  | 積  | 239.03平方メートル                     |
| 2 | 所  | 在  | 稲敷市犬塚字諸岡                         |
|   | 地  | 番  | 563番4                            |
|   | 地  | 目  | 宅地                               |
|   | 地  | 積  | 10.66平方メートル                      |
| 3 | 所  | 在  | 稲敷市犬塚字諸岡 562番地18                 |
|   | 家屋 | 番号 | 562番18                           |
|   | 種  | 類  | 居宅                               |
|   | 構  | 造  | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建                   |
|   | 床  | 面積 | 1階 52.99平方メートル<br>2階 52.99平方メートル |

## 物件明細書

令和 8年 4月27日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 益子成人

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1～3】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1～3】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号3】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧場では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 稲敷市犬塚字諸岡                         |
|   | 地 番   | 562番18                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 239.03平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 稲敷市犬塚字諸岡                         |
|   | 地 番   | 563番4                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 10.66平方メートル                      |
| 3 | 所 在   | 稲敷市犬塚字諸岡 562番地18                 |
|   | 家屋 番号 | 562番18                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建                   |
|   | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル<br>2階 52.99平方メートル |

令和7年(ケ)第53号  
令和7年12月19日受理  
令和8年1月28日提出  
(評価人 鈴木信也)

## 現況調査報告書

水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部  
執行官 加藤 宏 紀

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |                            |                        |   |
|---|----------------------------|------------------------|---|
| 1 | 所<br>地<br>地<br>地           | 在<br>番<br>目<br>積       | 稲敷市犬塚字諸岡<br>562番18<br>宅地<br>239.03平方メートル  |
| 2 | 所<br>地<br>地<br>地           | 在<br>番<br>目<br>積       | 稲敷市犬塚字諸岡<br>562番4<br>宅地<br>10.66平方メートル  |
| 3 | 所<br>家屋番号<br>種<br>構<br>床面積 | 在<br>番<br>類<br>造<br>面積 | 稲敷市犬塚字諸岡562番地18<br>562番18<br>居宅<br>木造合金メッキ鋼板ぶき2階建<br>1階 52.99平方メートル<br>2階 52.99平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件 1, 2
現況地目	■宅地(物件1, 2) □雑種地(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者( ) ■上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	樹脂製物置(動産)がある。
建物	物件 3
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 ■上記の者が本建物を 居宅 として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	ウッドデッキがある。
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 令和 年( ) 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	<ol style="list-style-type: none"><li>1 本物件には私が住んでいます。</li><li>2 本件建物内では犬を1匹飼っています。</li><li>3 2階の階段の壁にはクロスの子ビが見られますが、本件建物に入居して1か月くらいで子ビが入り、そこでクロスを貼り直してもらったのですが、また直ぐに子ビが入ったものです。その他のクロスにも同様の箇所があります。</li><li>4 本件建物の設備に不具合はありません。</li></ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物内では犬1匹が飼われている。
- 3 本件建物2階の壁にはクロスの子ビが数か所見られ、債務者兼所有者の陳述によれば、それらは入居から1か月程度で生じ、貼り直したクロスにもまた子ビが生じたとのことである。
- 4 以上から本物件の占有状況については、登記事項証明書の記載及び債務者兼所有者の陳述、その他現場の状況等を総合して2枚目記載のとおりであると認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年12月19日(金)	当 庁	■稲敷市役所に公課証明書・家屋平面図・地番集成図の送付嘱託(郵送)
令和7年12月26日(金)	当 庁	■債務者兼所有者に照会書送付
令和8年1月9日(金) 10:50-11:15	物件所在地	■占有調査 ■写真撮影 ■評価人同行 ■解錠予告通知書を差し置き
令和8年1月23日(金) 14:30-14:45	物件所在地	■立入調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■債務者兼所有者から聴取 ■評価人同行
年 月 日( ) : - :		
年 月 日( ) : - :		
年 月 日( ) : - :		
(特記事項)		
■ 令和 8年 1月23日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
□ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
□ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

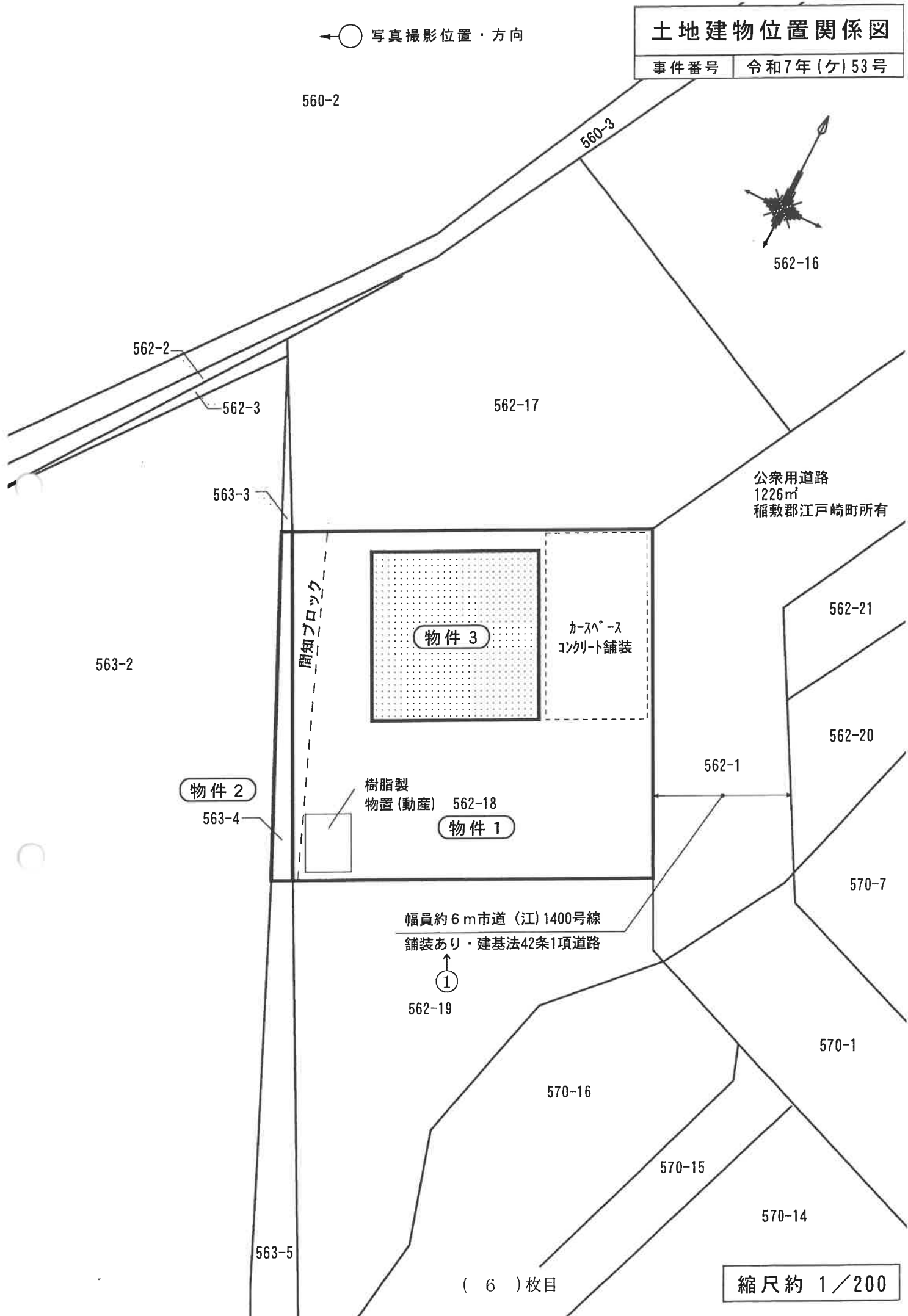
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

# 土地建物位置関係図

事件番号 令和7年(ケ)53号

←○ 写真撮影位置・方向



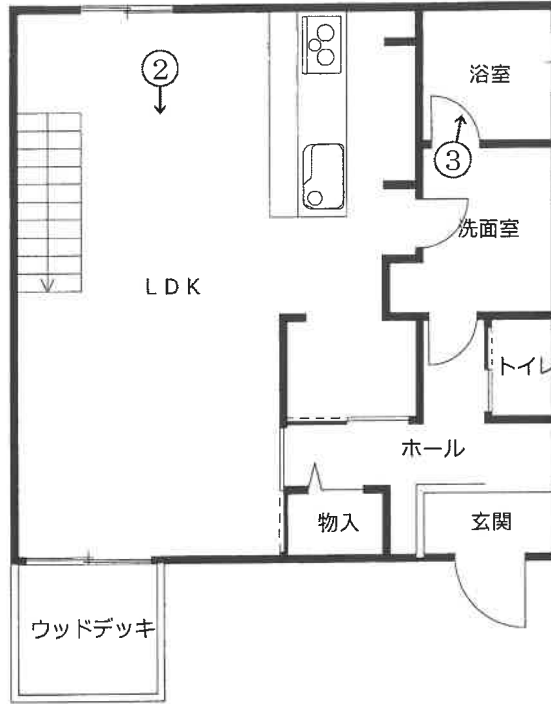
# 建物間取図

物件番号 3

種類 居宅

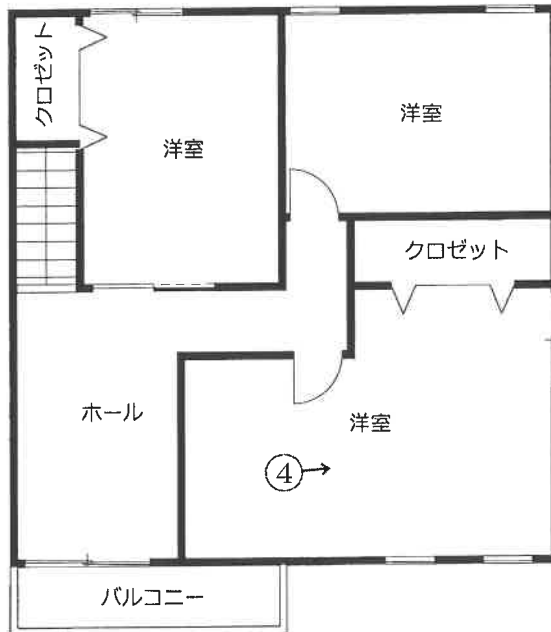
## 1 階 平面図

床面積： 52.99 m<sup>2</sup> (登記に同じ)



## 2 階 平面図

床面積： 52.99 m<sup>2</sup> (登記に同じ)



写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



令和 7年 (ケ) 第 53号  
令和 7年12月19日 受 命  
令和 8年 1月 9日 現地調査  
令和 8年 1月23日 現地調査  
令和 8年 1月23日 評 価  
令和 8年 1月26日 提 出

水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
**鈴木 信也**

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 5, 6 9 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 4 4 0, 0 0 0 円
物件2 (土地)	金 2 0, 0 0 0 円
物件3 (建物)	金 5, 2 3 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地積 地番 地目	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地積 地番 地目	別紙物件目録記載のとおり	
3	所家屋番 種号 構類 床面 積	別紙物件目録記載のとおり	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位置・交通	JR成田線「滑河」駅の北西方・道路距離約16km 「荒野生活改善センター」停留所(コミュニティバス)の南東方・約600m(徒歩約8分) ※別添「物件位置図」参照	
付近の状況	一戸建一般住宅が小規模に集積する分譲住宅地域。周辺には山林等が広がり、同様の分譲団地が各所に点在している。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 埋蔵文化財包蔵地指定 その他の規制	市街化調整区域 用途地域の指定なし 60% 200% なし なし
画地条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・形状、間口・奥行等は別添「土地建物位置関係図」のとおりである。</li> <li>・規模(地積)は登記面積にほぼ一致する。</li> </ul>	
接面道路の状況	幅員約6.0m舗装市道(建築基準法第42条第1項道路) ※系統と連続性は普通程度	
土地の利用状況等	土地所有者が物件3居宅を所有して敷地の用途に使用している。 ※物件3居宅の法定地上権の成立を考慮して評価する。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	<p>①物件1・2の南西側は高さ約2～3mの擁壁（間知ブロック）で土留されている（擁壁確認通知書 H2.12.19竜工第114号）。</p> <p>②公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染・地下埋設物の存在等については特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。</p> <p>③下記許可を受け開発された分譲地（江戸崎ニュータウン）  開発許可：平成3年6月28日 第167号  検査済：平成5年8月18日 建指第1505号</p>
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 令和元年 9月18日新築 経過年数 約6年 経済的残存耐用年数 約14年
仕様	構造 第3目的物件欄記載のとおり 屋根 合金メッキ鋼板ぶき 外壁 サイディング張り 内壁 ビニールクロス貼等 天井 ビニールクロス貼等 床 合板フローリング等 設備 給排水衛生工事・電気工事 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種附帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。 その他 特になし
床面積（現況）	第3目的物件欄記載のとおり
現況用途等	別添「建物間取図」のとおり
品等	普通
保守管理の状態	ペット（犬）飼育による傷が見られる等やや劣る。
建物の利用状況	建物所有者が居宅として利用している。
特記事項	①建築確認の記録は次のとおり 建築確認番号・確認年月日 ：EMI第TU19-60号・平成31年4月16日 検査済証番号・交付年月日 ：EMI完第TU19-109号・令和元年9月18日  ②対策を要する飛散性（露出吹付け）アスベストは目視する限りにおいて使用されている形跡は見受けられない。ただし、詳細については、専門調査機関等による調査を行わないと確定できない。  ③2階階段付近の壁に大きなクロス破れがあった。建物所有者からの聴取によると、新築後間もなく発生した為、修繕して貰ったものの、再び同様に発生したとの事である。観察減価にて考慮した。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 建付地価格（物件1, 2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	7,100	0.90	239.03	0.80	1,220,000
2	7,100	0.90	10.66	0.80	50,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 稲敷(県)-8

標準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $7,150\text{円}/\text{㎡} \times 99.5/100 \times 100/100.0 \times 100/100.0 = 7,100\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率-0.80%を補正

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：±0.0

イ 個別格差：物件1～2を一体として評価 崖地減価▲10

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：物件1 0.80 物件2 0.80

#### ② 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	195,000	105.98	0.43	8,890,000

ア 再調達原価：195,000円/㎡

イ 現況延床面積：105.98㎡

ウ 現 価 率

経過年数6年，経済的全耐用年数20年，経済的残存耐用年数14年，

観察減価及び中古建物の市場性減価40%，残価率5%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率5% + (1-5%) × (経済的残存耐用年数14年 / 経済的全耐用年数20年)} × (1 - 観察減価40%) = 0.43

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	1,220,000	0.35	法定地上権	430,000
2	50,000	0.35	法定地上権	20,000

### ② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,220,000	-430,000	/	0.80	0.70	440,000
2	50,000	-20,000	/	0.80	0.70	20,000
3	8,890,000	+450,000	/	0.80	0.70	5,230,000
一括価格(合計)						5,690,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：空地が多い調整区域内の古い分譲地の市場性減退を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価調査価格 稲敷(県)-8

所 在：稲敷市犬塚字太郎山976番56  
地 目：宅地  
価 格：7,150円/m<sup>2</sup> (対前年変動率 -0.70%)  
位 置：滑河駅14km  
価 格 時 点：令和7年7月1日  
地 積：134m<sup>2</sup>  
供給処理施設：水道, 下水道  
接 面 街 路：北 市道6.0m  
用途指定等：市街化調整区域 (建蔽率60%, 容積率200%)  
地域の概要：小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 物件目録
- 2 物件位置図
- 3 周辺見取図
- 4 公図写
- 5 測量図写
- 6 建物図面写
- 7 土地建物位置関係図
- 8 建物間取図

以 上

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 稲敷市犬塚字諸岡                         |
|   | 地 番   | 562番18                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 239.03平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 稲敷市犬塚字諸岡                         |
|   | 地 番   | 563番4                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 10.66平方メートル                      |
| 3 | 所 在   | 稲敷市犬塚字諸岡 562番地18                 |
|   | 家屋 番号 | 562番18                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建                   |
|   | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル<br>2階 52.99平方メートル |

# 物件位置図

地価調査基準地

物件

荒野生活改善センター停留所

沼田運動公園

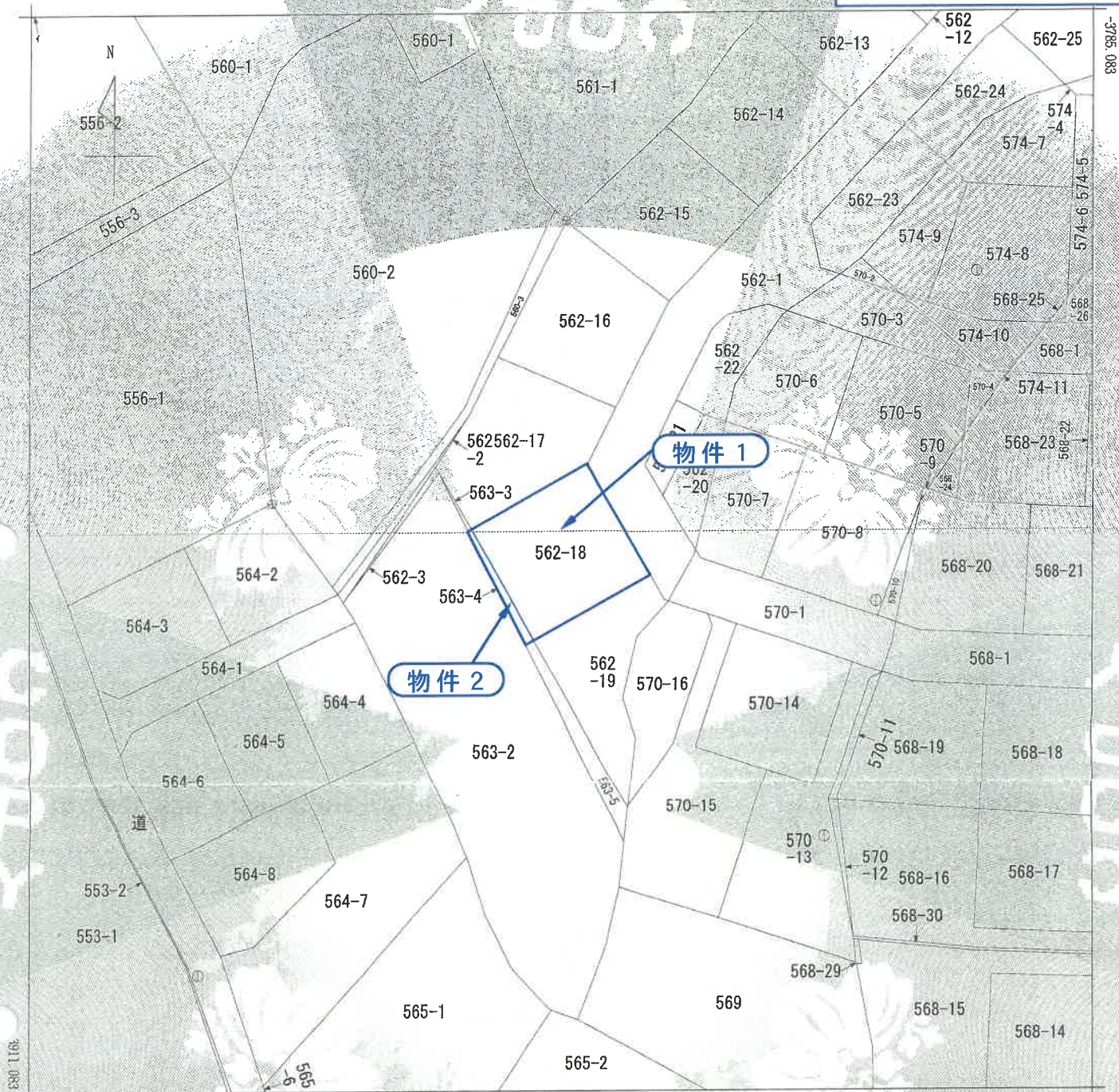
滑河駅





地図出典：国土地理院地図

4 558-1



+41951.736 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	犬塚
--------	----

請求部	所在	稲敷市犬塚字諸岡			地番	562番18			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和57年2月			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月24日  
水戸地方法務局龍ヶ崎支局  
登記官

A 3 を A 4 に縮小

# 測量図写

1/3

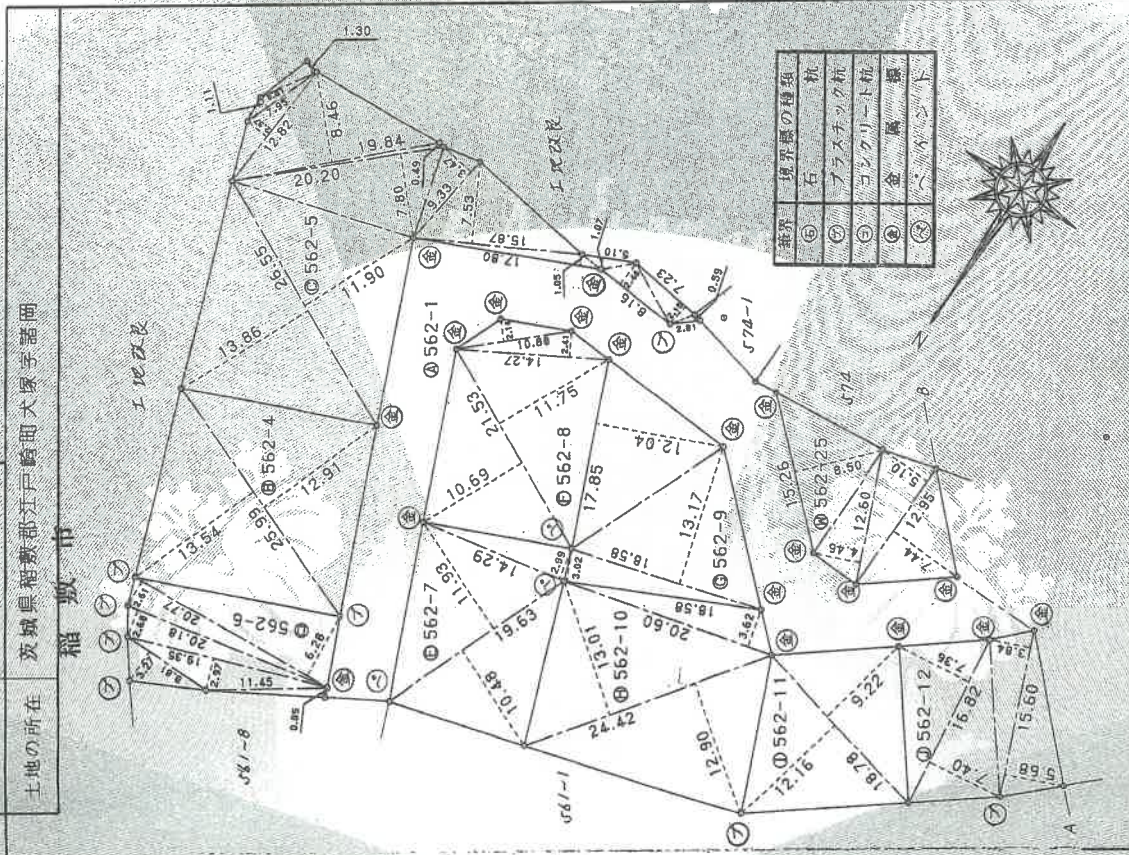
## 地積測量図

前番 662-1 後番 662-1  
 562-4 から 562-25 へ  
 新

地番 562-4 から 562-25 へ  
 土地の所在 茨城県稲敷郡江戸崎町犬塚字諸岡

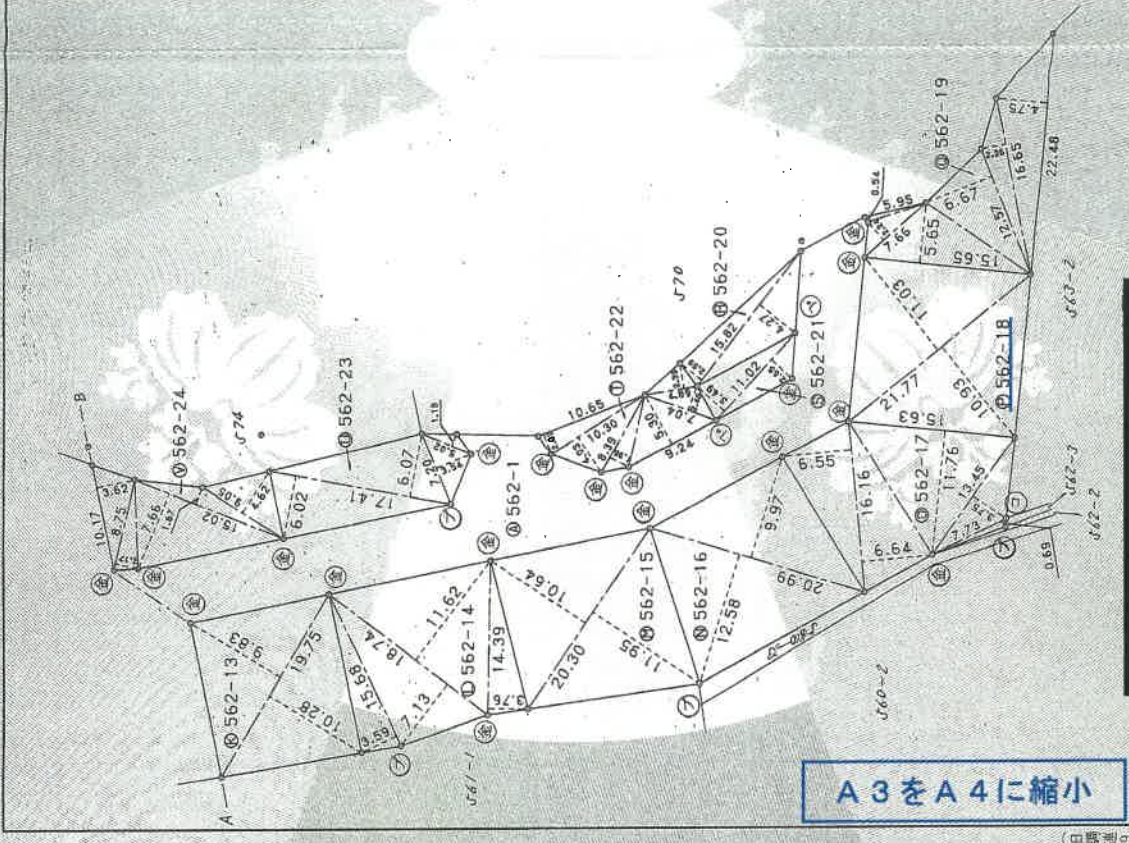
整理番号 202371

登記年月日：平成5年6月21日



縮尺 1/500

申請人



9-15

平成5年5月18日(作製)

H.S. 6. 27

作製者

これは図面に記録されている内容を証明した書面である  
 令和7年10月24日 水戸地方裁判所 水戸支部 登記係

請求番号：8-2

登記年月日：平成5年6月21日

整理番号 202372

地番 562-4  
から562-25

地積測量図

土地の所在 茨城県稲敷郡江戸崎町大塚子諸町

稲敷市

地番	①562-23	底辺	高さ	倍面積
底辺	17.41	6.02	104.8062	
高さ	17.41	6.07	105.6787	
倍面積	7.20	3.54	25.4680	
面積	5.02	1.18	5.9236	
面積			241.8985	
面積			120.94925	
面積			120.94 m <sup>2</sup>	

地番	④562-1	面積	面積
面積	6009.4092		
面積	4783.03370		
面積	1226.37550		
面積	1226.37 m <sup>2</sup>		

地番	①562-24	底辺	高さ	倍面積
底辺	9.05	4.62	41.8110	
高さ	15.02	1.67	25.0834	
倍面積	15.02	7.66	115.0532	
面積	8.75	2.17	18.9875	
面積	10.17	3.62	36.8154	
面積			237.7505	
面積			118.87525	
面積			118.87 m <sup>2</sup>	

地番	④562-25	底辺	高さ	倍面積
底辺	12.95	7.44	96.3480	
高さ	12.95	5.10	66.0450	
倍面積	12.60	4.46	56.1960	
面積	15.26	8.50	129.7100	
面積			348.2990	
面積			174.14950	
面積			174.14 m <sup>2</sup>	

地番	①562-17	底辺	高さ	倍面積
底辺	7.73	0.69	5.3337	
高さ	13.45	3.75	50.4375	
倍面積	15.63	11.76	183.8088	
面積	16.16	6.54	107.3024	
面積	16.16	6.55	105.8480	
面積			452.7304	
面積			226.36520	
面積			226.36 m <sup>2</sup>	

地番	②562-18	底辺	高さ	倍面積
底辺	21.77	10.93	237.9461	
高さ	21.77	11.03	240.1231	
倍面積			478.0692	
面積			239.03460	
面積			239.03 m <sup>2</sup>	

地番	④562-19	底辺	高さ	倍面積
底辺	7.66	2.24	17.1584	
高さ	5.95	0.54	3.2130	
倍面積	15.65	5.65	88.4225	
面積	12.57	6.67	83.8419	
面積	16.65	2.26	37.6290	
面積	22.48	4.75	106.7800	
面積			337.0448	
面積			168.52240	
面積			168.52 m <sup>2</sup>	

地番	④562-20	底辺	高さ	倍面積
底辺	15.82	2.59	40.9788	
高さ	15.82	4.27	67.5514	
倍面積			108.5252	
面積			54.26260	
面積			54.26 m <sup>2</sup>	

地番	⑤562-21	底辺	高さ	倍面積
底辺	11.02	3.49	38.4598	
高さ	11.02	2.65	29.2080	
倍面積			67.6628	
面積			33.83140	
面積			33.83 m <sup>2</sup>	

地番	①562-22	底辺	高さ	倍面積
底辺	10.65	2.02	21.5130	
高さ	10.30	4.03	41.5090	
倍面積	8.39	1.96	16.4444	
面積	9.24	5.30	48.9720	
面積	7.04	2.40	16.8960	
面積	4.89	2.39	11.6871	
面積			157.0215	
面積			78.51075	
面積			78.51 m <sup>2</sup>	

A3をA4に縮小

(日誌簿9)

製作者 土地

申請 年 5月 18日(作製)

縮尺 1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である  
令和7年10月24日 水戸地方裁判所稲敷支庁支局 登記官

# 測量図写

縮尺 1/500

## 地積測量図

前 563-2 後 563-3-4 新

地番 563-3-4-5

土地の所在 茨城県稲敷郡江戸崎町犬塚字諸岡

稲敷市

番号	境界線の種類
①	石杭
②	プラスチック杭
③	コンクリート杭
④	金属標
⑤	ペイント

地番 ⑤563-3	
辺長	面積
7.68	0.35
	2.6880
	2.6880
	1.34400
	1.34

地番 ④563-4	
辺長	面積
15.23	0.35
	5.3305
	15.9915
	21.3220
	10.66100
	10.66

地番 ①563-5	
辺長	面積
25.69	1.95
	50.0955
	26.9745
	77.0700
	38.53500
	38.53

地番 ②563-2	
公積	面積
	992.9468
	50.54000
	942.40680
	942.40

整理番号 202374

A3をA4に縮小

5 年 5月 21日(作製)

H5.6.21

申請

製作者

(日課第9)

登記年月日：平成25年6月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年10月24日 水戸地方事務所 鷹ヶ崎支局

登記官

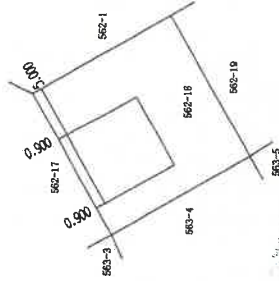
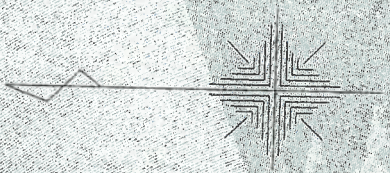
請求番号：8-4

建物図面写

家屋番号 562-18

建物の所在 福敷市大字字詰画 562番地18

各階平面図



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A3をA4に縮小

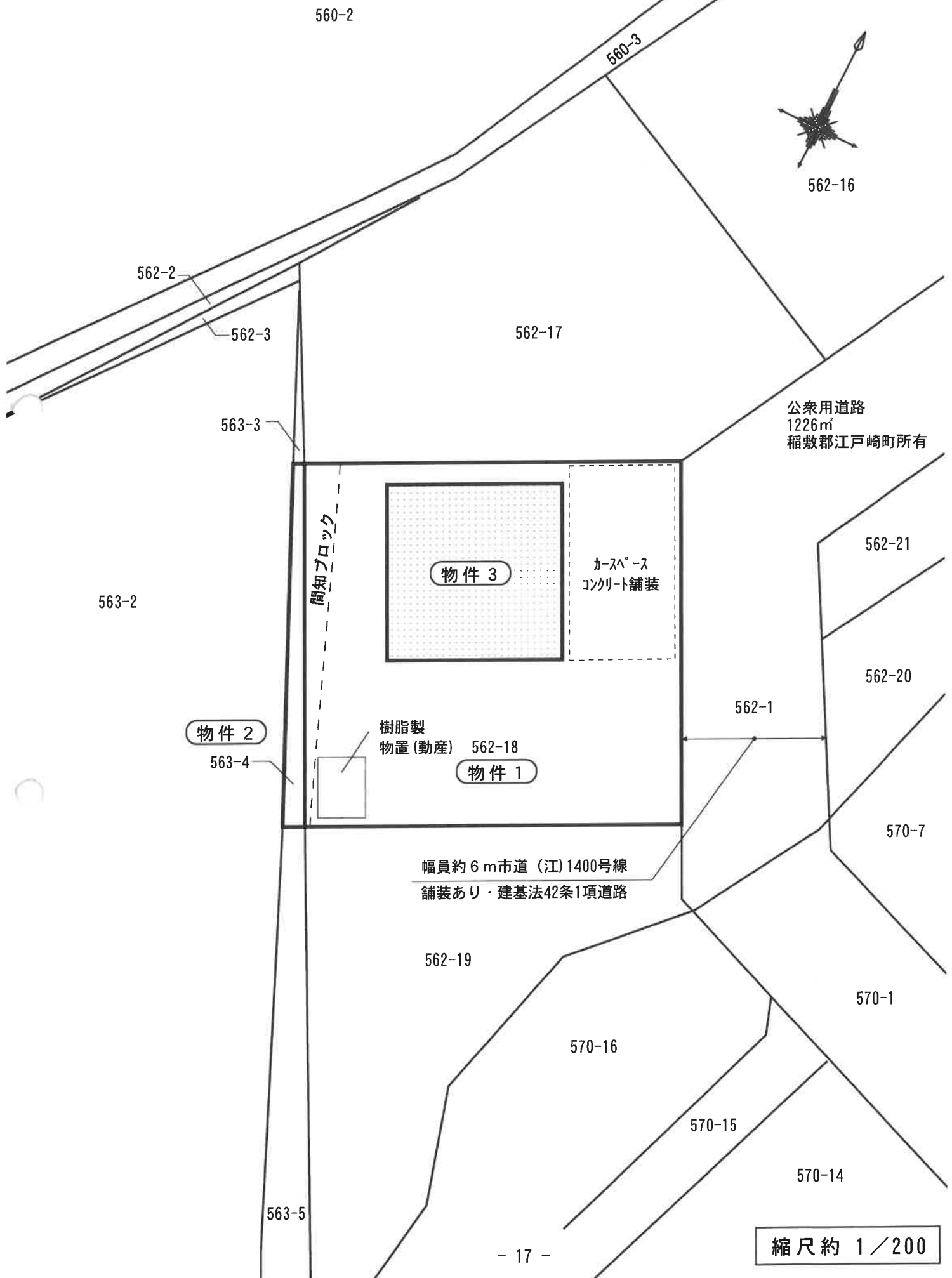
登記年月日: 令和1年9月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年10月24日 水戸地方支務局龍方崎支局

登記官

# 土地建物位置関係図

事件番号 令和7年(ケ)53号



縮尺約 1/200

# 建物間取図

物件番号

3

種類

居宅

## 1 階平面図

床面積： 52.99 m<sup>2</sup> (登記に同じ)



## 2 階平面図

床面積： 52.99 m<sup>2</sup> (登記に同じ)

